



PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTEKÓW „ARKONA” sp. z o.o.
31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 | tel.: 12 421 24 41 | mail: sekretariat@pkz-arkona.pl

FAZA PROJEKTU:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnego Aresztu Śledczego w Zabrze przy ul. Sądowej 1, przebudowa budynku Sądu Rejonowego w Zabrze przy ul. 3-go Maja 21, rozbiórka budynków administracyjnych i gospodarczo-magazynowych, budowa budynku archiwum oraz łączników komunikacyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3876/9, 3877/9, 5829/9, 5832/9, jedn. ewid. M. Zabrze, obr. Zabrze — z przeznaczeniem na potrzeby Sądu Rejonowego w Zabrze — w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku byłego aresztu w Zabrze wraz z budową budynku archiwum i łączników raz zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Sądu Rejonowego w Zabrze”
ADRES OBIEKTU BUD.:	41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 21, ul. Sądowa 1
NUMERY DZIAŁEK EW.:	Dz. nr: 3876/9, 3877/9, 5829/9, 5832/9; Obr.: Zabrze; Jedn. ewid.: Zabrze
KAT. OBIEKTU BUD.:	XII
INWESTOR:	Sąd Apelacyjny w Katowicach 40-156 Katowice, al. Wojciecha Korfatego 117/119

AUTORZY PROJEKTU:		PODPIS:
ARCHITEKTURA i PZT	mgr inż. arch. Paweł Górkiewicz uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej RP Upr-432/94 mgr inż. arch. Magdalena Matejko uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej MPOIA/083/2011 mgr inż. arch. Michał Misiak uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej MPOIA/074/2019 mgr inż. arch. Katarzyna Płoszaj uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej MPOIA/022/2019	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Ślaga uprawnienia budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej MAP/0219/PWBKb/16 mgr inż. Tomasz Sadowski uprawnienia budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej MAP/0427/PWBKb/21	mgr inż. Łukasz Ślaga Upr. Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń mgr inż. Tomasz Sadowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAP/0427/PWBKb/21
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mateusz Pilch uprawnienia budowlane w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAP/0433/POOS/09	mgr inż. MATEUSZ PILCH Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych mgr inż. Krzysztof Filipak Upr. Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Krzysztof Filipak uprawnienia budowlane w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAP/0131/PWOE/06	mgr inż. Krzysztof Filipak Upr. Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania
INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE	mgr inż. Jan Chojecki uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej WAM/0041/PWOT/09	mgr inż. Jan Chojecki upraw. bud. bez ograniczeń w spec. telekomunikacyjnej przewodowej i radiowej 0130/96/U; WAM/0041/PWOT/09
UKŁAD DROGOWY	mgr inż. Tomasz Kulig uprawnienia budowlane w spec. drogowej MAP/0259/POOD/11	mgr inż. TOMASZ KULIG uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAP/0259/POOD/11 kuligtomasz@interia.pl tel. 695 01 33 13

Kraków, listopad 2025 r.



PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTEKÓW „ARKONA” sp. z o.o.
31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 | tel.: 12 421 24 41 | mail: sekretariat@pkz-arkona.pl

FAZA PROJEKTU:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnego Aresztu Śledczego w Zabrzu przy ul. Sądowej 1, przebudowa budynku Sądu Rejonowego w Zabrzu przy ul. 3-go Maja 21, rozbiórka budynków administracyjnych i gospodarczo-magazynowych, budowa budynku archiwum oraz łączników komunikacyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3876/9, 3877/9, 5829/9, 5832/9, jedn. ewid. M. Zabrze, obr. Zabrze — z przeznaczeniem na potrzeby Sądu Rejonowego w Zabrzu — w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku byłego aresztu w Zabrzu wraz z budową budynku archiwum i łączników oraz zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Sądu Rejonowego w Zabrzu”
ADRES OBIEKTU BUD.:	41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 21, ul. Sądowa 1
NUMERY DZIAŁEK EW.:	Dz. nr: 3876/9, 3877/9, 5829/9, 5832/9; Obr.: Zabrze; Jedn. ewid.: Zabrze
KAT. OBIEKTU BUD.:	XII
INWESTOR:	Sąd Apelacyjny w Katowicach 40-156 Katowice, al. Wojciecha Korfanteo 117/119

AUTORZY PROJEKTU:

PODPIS:

ARCHITEKTURA i PZT	mgr inż. arch. Paweł Górkiewicz uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej RP Upr-432/94 mgr inż. arch. Magdalena Matejko uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej MPOIA/083/2011 mgr inż. arch. Michał Misiak uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej MPOIA/074/2019 mgr inż. arch. Katarzyna Płoszaj uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej MPOIA/022/2019	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Ślaga uprawnienia budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej MAP/0219/PWBKb/16 mgr inż. Tomasz Sadowski uprawnienia budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej MAP/0427/PWBKb/21	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mateusz Pilch uprawnienia budowlane w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAP/0433/POOS/09	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Krzysztof Filipak uprawnienia budowlane w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAP/0131/PWOE/06	
INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE	mgr inż. Jan Chojecki uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej WAM/0041/PWOT/09	
UKŁAD DROGOWY	mgr inż. Tomasz Kulig uprawnienia budowlane w spec. drogowej MAP/0259/POOD/11	

Kraków, listopad 2025 r.

NAZWA OPRACOWANIA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
NAZWA OBIEKTU BUD.:	Sąd Rejonowy w Zabrzu
ADRES OBIEKTU BUD.:	41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 21, ul. Sądowa 1

SPIS ZAWARTOŚCI – cz. 2/2

[illegible]

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA.....	5
1. Przedmiot opracowania	5
1.1. Informacje i dane o ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.	6
2. Zagospodarowanie terenu	6
2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	6
2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	11
3. Projektowany zespół budynków Sądu Rejonowego w Zabrze.....	17
3.1. Budynek „A” – istniejący budynek sądu	17
3.2. Budynek „B” – istniejący budynek dawnego aresztu	23
3.3. Budynek „C” – projektowany budynek archiwum	32
3.4. Budynek „D” – projektowany łącznik komunikacyjny dla budynków „A” i „C”	39
3.5. Budynek „E” – projektowany łącznik komunikacyjny dla budynków „A” i „B”	41
3.6. Budynek „F” – projektowany budynek stacji TRAFO	42
3.7. Budynek „G” – projektowany budynek śmietnika.....	44
3.8. Budynek „H” – projektowana wiata rowerowa	45
3.9. Budynek „I” – projektowana wiata magazynowa	46
3.10. Budynek „7c” – istniejąca wieżyczka obserwacyjna	47
3.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	48
3.12. Stabilizacja klimatu w archiwum zakładowym oraz archiwum ksiąg wieczystych.....	49
3.13. Warunki korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne	50
3.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej	55
3.15. Informacja o konieczności uzyskania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych	60
II. INSTALACJE SANITARNE	61
4. Instalacje sanitarne.....	61
4.1. Ogrzewanie, wentylacja, chłodzenie (HVAC).....	61
4.2. Woda i kanalizacja.....	63
III. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	64
5. Instalacje elektryczne.....	64
5.1. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego	64
5.2. Zasilanie budynku i układ pomiarowo – rozliczeniowy	64
5.3. Zasilanie stacji transformatorowej SN/nN	64
5.4. Stacja transformatorowo – rozdzielcza SN/nN	64
5.5. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	64
5.6. Wewnętrzny układ zasilania nN	64
5.7. Instalacje elektryczne wewnętrzne w budynku	65
5.8. Zasilanie ładowarek samochodowych EV	65
5.9. Instalacje elektryczne zewnętrzne.....	65
5.10. Ochrona od porażeń elektrycznych.....	65
5.11. Stosowanie dyrektywy CPR	65
IV. INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE	66
6. Instalacje telekomunikacyjne.....	66
6.1. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego	66
6.2. Zagospodarowanie terenu	66
6.3. Opis techniczny dla instalacji	66
6.4. System integracji systemów bezpieczeństwa (SMS), System BMS,	67
6.5. Instalacja systemu monitoringu (CCTV)	67
6.6. System kontroli dostępu (SKD)	67
6.7. Stosowanie dyrektywy CPR	67

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczno-budowlana zadania inwestycyjnego obejmującego: przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku dawnego Aresztu Śledczego w Zabrze przy ul. Sądowej 1, przebudowę budynku Sądu Rejonowego w Zabrze przy ul. 3-go Maja 21, rozbiórki budynków administracyjnych i gospodarczo-magazynowych, budowę budynku archiwum oraz łączników komunikacyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 3876/9, 3877/9, 5829/9, 5832/9, jedn. ewid. M. Zabrze, obr. Zabrze – z przeznaczeniem na potrzeby Sądu Rejonowego w Zabrze – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku byłego aresztu w Zabrze wraz z budową budynku archiwum i łączników oraz zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Sądu Rejonowego w Zabrze”

Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego:

XII – budynki administracji publicznej – budynki sądów

Adres:

41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 21, ul. Sądowa 1

Inwestor:

Sąd Apelacyjny w Katowicach

40-156 Katowice, al. Wojciecha Korfatego 117/119

Podstawy opracowania:

- Umowa zawarta z Zamawiającym;
- Załącznik nr 1 do SWZ – „Opis Przedmiotu Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego na realizację zadania: *Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa budynków byłego aresztu śledczego przy ul. Sądowej w Zabrze na potrzeby Sądu Rejonowego w Zabrze.*” – Sąd Apelacyjny w Katowicach – Katowice, wrzesień 2024 r.;
- Wytyczne do projektowania budynków dla sądów powszechnych – Ministerstwo Sprawiedliwości / Departament Budżetu i Efektywności Finansowej – Warszawa, grudzień 2020 r.;
- Model Dostępnego Sądu – Akademia Słońca z Poznania / na zlecenie Ministerstwa Sprawiedliwości – Warszawa 2023 r.;
- Warunki dostawy mediów uzyskane od gestorów sieci;
- Wizje lokalne, dokumentacja fotograficzna;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Mapa do celów projektowych zweryfikowana i przyjętej do zasobu przez ODGiK w Zabrze na podstawie protokołu nr WG-I.6640.1.64.2025_14924 z dn. 27.03.2025 r.;
- *Ekspertyza mykologiczna / Badanie budynku pod kątem korozji biologicznej / Sąd Rejonowy w Zabrze: Budynek nr 1 – Budynek penitencjarny* – Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. – Kraków, luty 2025 r.;
- *Ekspertyza mykologiczna / Badanie budynku pod kątem korozji biologicznej / Sąd Rejonowy w Zabrze: Budynek nr 8 – Budynek Sądu Rejonowego w Zabrze* – Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. – Kraków, luty 2025 r.;
- *Opinia geotechniczna / Dokumentacja badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanej przebudowy budynku byłego aresztu śledczego wraz z budową budynku archiwum i łączników oraz zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Sądu Rejonowego w Zabrze* – Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. – Kraków, marzec 2025 r.;

- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana metodą skaningu laserowego – Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. – Kraków, kwiecień 2025 r.;
- Ekspertyza techniczna budynku byłego aresztu śledczego na potrzeby przebudowy na budynek biurowy sądu – Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. – Kraków, kwiecień 2025 r.;
- Dokumentacja historyczno-konserwatorska z zestawieniem elementów zabytkowych – Gmach Sądu Rejonowego – Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. – Kraków, lipiec 2025 r.;
- Dokumentacja historyczno-konserwatorska z zestawieniem elementów zabytkowych – Budynek Dawnego Aresztu Śledczego – Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. – Kraków, lipiec 2025 r.;

1.1. Informacje i dane o ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Prawo miejscowe:

Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego — decyzja nr 29/2025 z dn. 16.10.2025 r. (sygn. WB.6733.24.2025.KD) wraz z postanowieniem z dnia 24.10.2025 r. (sygn. WB.6733.24.2025.KD) uzupełniającym rozstrzygnięcie w/w decyzji w zakresie pojemności podziemnego zbiornika retencyjnego.

Ochrona przyrody:

Teren nie jest objęty żadną obszarową formą ochrony przyrody. Najbliżej zlokalizowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Miechowska Ostoja Leśna — znajduje się ok. 6,5 km w kierunku północnym.

Ochrona konserwatorska:

Budynek byłego aresztu śledczego znajduje się w gminnej ewidencji zabytków pod nr GEZ 983 zgodnie z Zarządzeniem NR 279/BPP/2021 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie aktualizacji gminnej ewidencji zabytków Miasta Zabrze.

Budynek Sądu Rejonowego jest wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/354/11 decyzją z dnia 14.11.2011 r.

2. Zagospodarowanie terenu

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Zespół budynków, stanowiących przedmiot inwestycji, zlokalizowany jest na czterech sąsiadujących ze sobą działkach ewidencyjnych o numerach:

- dz. nr 3876/9 o powierzchni 918,00 m² (Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej);
- dz. nr 3877/9 o powierzchni 2 376,00 m² (Sąd Rejonowy);
- dz. nr 5829/9 o powierzchni 2 025,00 m² (parking);
- dz. nr 5832/9 o powierzchni 5 752,00 m² (dawn. Areszt Śledczy);

Teren zlokalizowany jest w zabudowie miejskiej, w otoczeniu innych obiektów użyteczności publicznej (szkoła podstawowa, szpital, kościół, muzeum).

Teren działek jest w pełni zainwestowany i uzbrojony w media. Powierzchnia terenu jest w większości utwardzona (dojścia i dojazdy wraz miejscami postojowymi), występują niewielkie powierzchnie zagospodarowane niską roślinnością.



Rys. 1. Istniejące zagospodarowanie terenu z oznaczeniem działek ewidencyjnych nr: 3879/9, 3877/9, 5829/9, 5832/9 oraz istniejących budynków nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 7c, 8, 9, 10, 11.

2.1.1. Istniejące obiekty budowlane

Istniejące obiekty zlokalizowane na terenie inwestycji (zgodnie z oznaczeniami na rys. nr 1. — numeracja zgodna z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną¹):

- Budynek nr 1 – Budynek penitencjarny (dawny Areszt Śledczy)
- Budynek nr 2 – Budynek wymiennikowni
- Budynek nr 3 – Budynek administracyjny
- Budynek nr 4 – Budynek administracyjny
- Budynek nr 5 – Budynek gospodarczo-magazynowy
- Budynek nr 6 – Budynek garażu
- Budynek nr 7a – Wieżyczka obserwacyjna
- Budynek nr 7b – Wieżyczka obserwacyjna
- Budynek nr 7c – Wieżyczka obserwacyjna
- Budynek nr 8 – Budynek Sądu Rejonowego w Zabrze
- Budynek nr 9 – Budynek Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej
– **poza zakresem opracowania**
- Budynek nr 10 – Budynek stacji transformatorowej i rozdzielni SN/nN
– **poza zakresem opracowania**
- Budynek nr 11 – Budynek garażu – **poza zakresem opracowania**

¹ Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana metodą skaningu laserowego – Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. – Kraków, kwiecień 2025 r.;

Działka nr 3876/9:

Budynek Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej o prostokątnym rzucie, z nieznacznym ryzalitem wejściowym w elewacji zachodniej. Obiekt usytuowany w pobliżu ogrodzenia, zamykającego działkę w narożniku skrzyżowania ul. 3-go Maja i ul. Sądowej. Działka z wejściem od strony ul. 3-go Maja i wjazdem od strony ul. Sądowej. Od strony północnej oraz zachodniej działka przylega do ścian budynku Sądu Rejonowego w Zabrze. Teren pomiędzy budynkiem Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej a budynkiem Sądu Rejonowego – utwardzony, funkcjonujący jako parking. W narożniku południowo-wschodnim – wąski pas zieleni urządzonej, wzdłuż linii ogrodzenia.

Działka nr 3877/9:

Budynek Sądu Rejonowego (nr 8) posiada rozczłonkowany rzut, z fasadą od strony ul. 3 Maja. Budynek wypełnia znaczącą część terenu działki.

Na wewnętrznej granicy pomiędzy działkami 5832/9 i 3877/9 znajduje się mur ochronny z pojedynczym przejściem komunikacyjnym łączącym działki. Dodatkowo cała działka 5832/9 jest otoczona murem ochronnym.

Działka nr 5829/9

Działka w całości wykorzystywana jako parking. Parking nieurządzony, o nawierzchni szutrowo-żuźlowej, z rzadka poprzrastany trawą. Od strony wschodniej przylega do muru ogrodzeniowego dawnego Aresztu Śledczego (na dz. nr 5832/9), od strony południowej – ogrodzenie ażurowe z bramą wjazdową od ul. Sądowej, od strony północnej – wjazd z ul. Bohaterów Warszawskich, od strony zachodniej – teren nieogrodzony, połączony z parkingiem na dz. 5824/9, należącym do Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, ze służebnością przejazdu przez dz. nr 5829/9.

Działka nr 5832/9

Główne wejście do zespołu budynków dawnego aresztu śledczego prowadzi z ulicy Sądowej, przez bramę w podcieniu budynku administracyjnego. Teren otoczony jest ze wszystkich stron wysokim murem zwieńczonym drutem kolczastym. Główny budynek dawnego aresztu śledczego (nr 1) położony jest w środkowej części działki i rozciąga się wzdłuż osi północ-południe. Do jego południowego skrzydła od strony wschodniej dobudowany jest wtórnie parterowy budynek dawnej wymiennikowni (nr 2). Frontową część działki z elewacjami w linii ulicy Sądowej wypełniają jednopiętrowe dawne budynki administracyjne (nr 3 i 4). Po północnej stronie zachodniego budynku administracyjnego, stycznie do zachodniego odcinka muru, znajduje się parterowy budynek gospodarczo-magazynowy z dawną salą widzeń (nr 5). We wschodniej części działki w rejonie wspomnianej przybudówki kotłowni, stycznie do zachodniego skrzydła gmachu sądu, zlokalizowany jest niewielki budynek dawnej szatni, agregatorni, garażu i remizy (nr 6). Po stronie zachodniej głównego budynku znajdują się dwie grupy spaceriaków – wzdłuż południowego skrzydła czteroczęściowy, podzielony betonowymi ogrodzeniami na trójkątne boksy, w części północno-zachodniej działki dwuczęściowy, ogrodzony płytami metalowymi. Przy spacerniaku południowym znajduje się wieża strażnicza.

2.1.2. Istniejący układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

2.1.2.1. Układ komunikacyjny

- dz. nr 3876/9 (Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej) – wjazd dla samochodów od strony ul. Sądowej, wejście dla pieszych od strony ul. 3-go Maja. Teren pomiędzy budynkiem ZKSS a budynkiem SR w całości utwardzony, funkcjonujący jako ciąg pieszo-jezdny z miejscami parkingowymi niewyznaczonymi;
- dz. nr 3877/9 (Sąd Rejonowy) – wjazd dla samochodów (brama) i wejście dla pieszych (furtka) od strony ul. Bohaterów Warszawskich; od strony wschodniej (od strony ul. 3-go Maja) – budynek, z niewielkim przedogródkiem, przylegający do granicy działki – dostęp tylko dla pieszych; od strony północno-zachodniej – bezpośrednio za wjazdem z ul. Bohaterów Warszawskich, wzdłuż elewacji zachodniej północnego członu skrzydła frontowego – teren w całości utwardzony, funkcjonujący jako ciąg pieszo-jezdny z miejscami parkingowymi niewyznaczonymi;

- dz. nr 5829/9 (parking) – działka parkingowa, wjazd obustronny – od strony ul. Sądowej oraz od strony ul. Bohaterów Warszawskich (w tym służebność przejazdu na rzecz parkingu na dz. 5824/9, należącego do Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Zabrze); parking nieurządzony, o nawierzchni szutrowo-żużlowej, z rzadką poprzrastaną trawą, ruch kołowy po obwodzie działki;
- dz. nr 5832/9 (dawn. Areszt Śledczy) – teren ogrodzony wysokim murem, wjazd bramą od strony ul. Bohaterów Warszawskich oraz od ul. Sądowej – poprzez bramę w podcieniu budynku nr 3. Teren niemal w całości wykończony nawierzchniami utwardzonymi, w sposób chaotyczny, wynikający z nawarstwień kolejnych przebudów – głównie trylinka, nawierzchnie asfaltowe i betonowe oraz pozostałości oryginalnej granitowej kostki brukowej (obszary przylegające do budynku dawn. aresztu – przy północnej elewacji oraz przy wejściach do bocznych klatek schodowych). Po stronie wschodniej budynku dawn. aresztu – droga o szerokości ok. 15 m (droga pożarowa), po stronie południowej – dwa niewielkie trawniki oraz jezdnia biegnąca wzdłuż budynków administracyjnych nr 3, 4, 5. Po stronie zachodniej – spacerniaki wydzielone ogrodzeniami pełnymi z płyt betonowych oraz z blachy trapezowej.

2.1.2.2. Dostęp do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych:

- ul. Bohaterów Warszawskich (dz. nr 3038/9):
 - wejście I (brama wjazd.) – na dz. nr 5829/9 (parking), poprzez dz. nr 5830/9
 - wejście II (brama wjazd.) – na dz. nr 5832/9 (areszt)
 - wejście III (brama wjazd.) – na dz. nr 3877/9 (sąd)
 - wejście IV (furtka) na dz. nr 3877/9 (sąd)
- ul. 3-go Maja (dz. nr 3000/160):
 - wejście V (furtka) – na dz. nr 3876/9 (ZKSS)
 - dwa wejścia do budynku Sądu Rejonowego (na dz. nr 3877/9) – bezpośrednio z chodnika biegnącego wzdłuż ul. 3-go Maja
- ul. Sądowa (dz. nr 2911/9):
 - wejście VI (brama wjazd.) – na dz. nr 3876/9 (ZKSS)
 - wejście VII (brama wjazd.) – na dz. nr 5832/9 (areszt), poprzez budynek nr 3
 - wejście VIII (brama wjazd.) – na dz. nr 5829/9 (parking), poprzez dz. nr 5831/9

2.1.3. Istniejące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

- przyłącza kanalizacyjne
- przyłącza wodociągowe
- przyłącza ZPEC
- przyłącza gazowe
- przyłącza elektroenergetyczne
- przyłącze telekomunikacyjne

Ponadto na terenie działki znajdują się również :

- odcinki niezidentyfikowanej instalacji wewnętrznej zespołu budynków aresztu
- studzienki kanalizacyjne i wpusty uliczne bez zidentyfikowanych podłączeń
- hydrant zewnętrzny (przy ścianie budynku nr 6)
- dawny zbiornik przeciwpożarowy betonowy (teren pomiędzy budynkiem Sądu – nr 8, a budynkiem nr 2)

2.1.4. Istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu

Teren działek jest zasadniczo płaski, z nieznacznym nachyleniem w kierunku południowym. Pomiedzy działką 5832/9 a działką 3877/9 występuje różnica poziomu terenu o wartości około 1 metra; obecnie różnica ta jest zniwelowana na linii muru ochronnego oraz elewacji zachodniej budynku sądu.

Układ zieleni

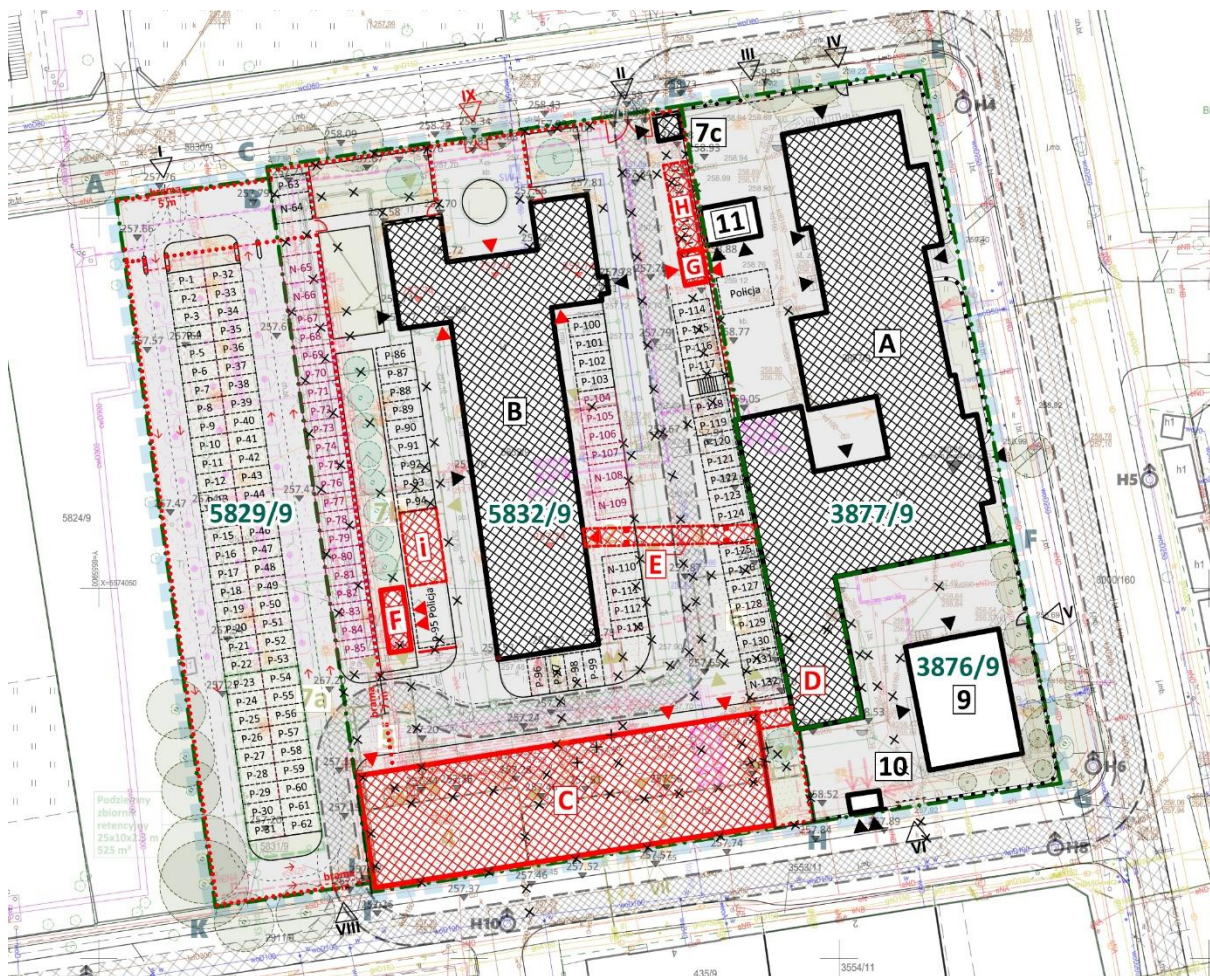
W większości powierzchnia terenu jest utwardzona (dojścia i dojazdy wraz miejscami postojowymi), występują niewielkie powierzchnie zagospodarowane niską roślinnością w postaci trawników i niskiej roślinności urządzonej. Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna posiada powierzchnię 555,03 m² i stanowi 5 % terenu inwestycji.

2.1.5. Bilans powierzchni dla stanu istniejącego

- Powierzchnia objęta zakresem opracowania ² 11 071,00 m² (100,0%)
 - Powierzchnia działki nr 3876/9 918,00 m²
 - Powierzchnia działki nr 3877/9 2 376,00 m²
 - Powierzchnia działki nr 5829/9 2 025,00 m²
 - Powierzchnia działki nr 5832/9 5 752,00 m²
- Powierzchnia zabudowy – łącznie 3 742,99 m² (33,8%)
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 1 980,49 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 2 242,83 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 3 282,22 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 4 222,55 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 5 120,39 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 6 121,00 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7a 15,54 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7b 16,95 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7c 11,11 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 8 1 463,37 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 9 218,30 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 10 10,33 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 11 37,91 m²
- Powierzchnie utwardzone – łącznie 6 772,98 m² (61,2%)
- Powierzchnia biologicznie czynna – łącznie 555,03 m² (5,0%)

² Powierzchnie działek ewidencyjnych nr 3876/9, 3877/9, 5829/9, 5832/9 podano na podstawie wypisu z rejestru gruntów sporządzonego w dn. 25.02.2025 r. (znak sprawy: WG-II.6621.264.2025);

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu



Rys. 2. Projektowane zagospodarowanie terenu z oznaczeniem działek ewidencyjnych nr 3879/9, 3877/9, 5829/9, 5832/9, istniejących budynków nr A, B, 7c, 9, 10, 11 oraz budynków projektowanych: C, D, E, F, G, H, I.

2.2.1. Rozbiórki i likwidacje

Dz. nr 3876/9 (Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej przy Sądzie Rejonowym w Zabrze)

- wyburzenie muru ogrodzeniowego terenu dawnego aresztu, od strony zachodniej (na granicy z dz. nr 5832/9) – odcinek od południowo zachodniego narożnika budynku Sądu Rejonowego (budynek „A”) od ul. Sądowej;

Dz. nr 3877/9 (Sąd Rejonowy w Zabrze)

- wyburzenie muru ogrodzeniowego terenu dawnego aresztu, od strony zachodniej (na granicy z dz. nr 5832/9) – odcinek pomiędzy wieżyczką obserwacyjną (budynek „7c”), a północno-zachodnim narożnikiem skrzydła zachodniego budynku Sądu Rejonowego (budynek „A”) – uskok terenu (1.0-1.3 m) będzie pokonywany za pomocą schodów i zabezpieczony balustradką;
- likwidacja prowizorycznego miejsca gromadzenia odpadów stałych przy środkowym ryzalicy od strony budynku garażu (budynek „11”);

Dz. nr 5829/9 (parking)

- wyburzenie muru dawn. aresztu od strony wschodniej (na granicy z dz. nr 5832/9) – odcinek od ul. Sądowej do ul. Bohaterów Warszawskich;
- likwidacja istniejącego ogrodzenia ażurowego od strony ul. Bohaterów Warszawskich oraz ul. Sądowej

Dz. nr 5832/9 (dawny Areszt Śledczy)

- wyburzenie muru ogrodzeniowego terenu dawnego aresztu od strony zachodniej (na granicy z dz. nr 5829/9) oraz od strony wschodniej (na granicy z dz. nr 3877/9, 3876/9);
- rozbiórki budynków stanowiących zaplecze administracyjno-gospodarczo-magazynowe dawnego aresztu:
 - Budynek nr 2 – Budynek wymiennikowni
 - Budynek nr 3 – Budynek administracyjny
 - Budynek nr 4 – Budynek administracyjny
 - Budynek nr 5 – Budynek gospodarczo-magazynowy
 - Budynek nr 6 – Budynek garażu
 - Budynek nr 7a – Wieżyczka obserwacyjna (wraz ze spacerniakami)
 - Budynek nr 7b – Wieżyczka obserwacyjna (połączona z budynkiem nr 5)
- rozbiórka ogrodzeń dawnych spacerniaków w zachodniej części działki wraz z wieżyczkami obserwacyjnymi (budynek „7a” – połączony z również wyburzanym budynkiem „5” oraz budynek „7b” – połączony z ogrodzeniem spacerniaków);

2.2.2. Obiekty budowlane

Budynki istniejące – do pozostawienia:

Budynek „A”	— poprzednio: budynek nr 8 – istniejący, zabytkowy budynek Sądu Rejonowego w Zabrze – pozostawienie bieżącej funkcji;
Budynek „B”	— poprzednio: budynek nr 1 – istniejący, zabytkowy budynek dawnego Aresztu Śledczego – zmiana sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny sądu;
Budynek nr 7c	— istniejąca wieżyczka strażnicza – pozostawiana jako relikwiot pierwotnej funkcji obiektu. Nie przewiduje się pozostawienia obecnej, ani wprowadzenia nowej funkcji użytkowej;
Budynek nr 9	— istniejący, zabytkowy budynek Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej – poza zakresem opracowania
Budynek nr 10	— istniejący budynek stacji transformatorowej i rozdzielni SN/nN – poza zakresem opracowania
Budynek nr 11	— istniejący budynek garażu – poza zakresem opracowania

Budynki projektowane:

Budynek „C”	— projektowany budynek archiwum – funkcje: magazynowo-archiwalna i biurowo-administracyjna;
Budynek „D”	— projektowana przewiązka komunikacyjna pomiędzy budynkami „A” i „C”, dwupoziomowa: na poziomie przyziemia oraz na poziomie I piętra;
Budynek „E”	— projektowana przewiązka komunikacyjna pomiędzy budynkami „A” i „B”, nadziemna, na poziomie I piętra budynku „A” i II piętra budynku „B”;
Budynek „F”	— projektowany budynek stacji transformatorowej wraz z rozdzielnią SN/nN – zasilanie podstawowe oraz rezerwowe obiektów wchodzących w skład kompleksu budynków;
Budynek „G”	— projektowany budynek śmietnika – projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych, z wejściami z dwóch stron: od strony budynku Sądu Rejonowego oraz od strony budynku dawnego aresztu;
Budynek „H”	— projektowana wiata – zadaszenie parkingu rowerowego;
Budynek „I”	— projektowana wiata – zadaszenie zewnętrznego magazynu wielkogabarytowych dowodów rzeczowych (pojazdy, maszyny) – miejsce przeniesienia relikwiot muru spacerniaka (elementy betonowe z malowidłami: Charlie Chaplin, Forrest Gump – pełniące nową funkcję osłony południowej ściany wiaty);

Ogrodzenie

- Istniejące ogrodzenie budynku Sądu Rejonowego (budynek A) oraz budynku Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej od strony północnej (ul. Bohaterów Warszawskich), wschodniej (ul. 3-go Maja) i południowej (ul. Sądowa) – stylizowane, ażurowe ogrodzenie stalowe na podmurówce zwieńczonej nakrywą kamienną — **do pozostawienia bez zmian**;
- Istniejące ogrodzenie budynku dawn. Aresztu Śledczego (budynek B) od strony północnej (ul. Bohaterów Warszawskich) – oryginalny mur ogrodzeniowy z czasów powstania budynku aresztu, mur ceglany, kamienny u podstawy, z przyporami w narożach oraz w miejscu dawnej bramy na osi budynku aresztu, wtórnie nadmurowany do wysokości pozostałych, późniejszych murów ogrodzeniowych — w ramach przebudowy zostanie rozebrana wtórna nadbudowa oraz wypełnienie muru pomiędzy przyporami, do wysokości kamiennej podstawy. Projektuje się wypełnienie ażurowe, stylizowane (nawiązujące formą do istniejącego ogrodzenia przy budynku Sądu Rejonowego) kamienną podstawą ogrodzenia zwieńczoną nakrywą kamienną. Pozostawia się fragment muru przyległy do wieżyczki obserwacyjnej 7c oraz przy bramie wjazdowej nr II. Projektuje się odtworzenie dawnego wejścia od strony ul. Bohaterów Warszawskich, na osi budynku dawnego aresztu, pomiędzy istniejącymi przyporami (brama kuta, stalowa, ażurowa, nawiązująca formą do ogrodzenia). Projektuje się wymianę istniejącej bramy wjazdowej nr II na teren dawn. aresztu – wymiana pełnej bramy stalowej, dwuskrzydłowej na bramę ażurową;
- Istniejące ogrodzenie na granicy dz. nr 3877/9 (Sądu Rejonowy – budynek A) i dz. nr 5832/9 (dawn. Areszt Śledczy – budynek B) – współczesny mur ogrodzeniowy wydzielający teren dawnego aresztu – do wyburzenia. Ze względu na różnicę poziomów terenu, w miejscu wyburzanego muru, zastosowana zostanie balustrada stalowa (w przypadku konieczności zastosowania dodatkowego wewnętrznego odseparowania terenu przyległego do budynku Sądu Rejonowego od terenu przyległego do budynku dawn. Aresztu – w granicy działek zastosowane zostanie ogrodzenie ażurowe wys. 2m z furtką objętą SKD);
- Istniejące ogrodzenie na granicy dz. nr 5832/9 (dawn. Areszt Śledczy – budynek B) oraz dz. nr 5829/9 (parking) – współczesny mur ogrodzeniowy wydzielający teren dawnego aresztu – do wyburzenia. Ze względu na projektowane usytuowania dodatkowych miejsc parkingowych – linia ogrodzenia zostanie przesunięta o ok. 5m w głąb dz. nr 5832/9. Ogrodzenie projektowane – ażurowe, stalowe o wysokości 200cm;
- Ogrodzenie dz. nr 5829/9 od strony północnej (ul. Bohaterów Warszawskich), od strony południowej (ul. Sądowa) oraz od strony zachodniej (działka parkingowa) – projektowane ogrodzenie systemowe, ażurowe, stalowe o wysokości 200 cm;

Mała architektura

- dz. nr 3876/9 (Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej) – **zagospodarowanie terenu poza zakresem opracowania**;
- dz. nr 3877/9 (Sąd Rejonowy) – **zagospodarowanie terenu poza zakresem opracowania**;
- dz. nr 5829/9 (parking) – projektuje się kosze na śmieci umieszczone przy szlabanach regulujących wjazd na teren parkingu;
- dz. nr 5832/9 (dawn. Areszt Śledczy) – projektuje się ławki i kosze na śmieci, usytuowane przy ciągach pieszych oraz przy wejściach do poszczególnych budynków. Stojaki rowerowe ogólnodostępne usytuowane w obrębie placu wejściowego przed wejściem głównym w elewacji północnej budynku „B”. Stojaki rowerowe dla pracowników sądu – projektowana wiatra rowerowa (budynek H);

2.2.3. Projektowany układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

2.2.3.1. Układ komunikacyjny

- dz. nr 3876/9 (Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej) – **bez zmian** względem stanu istniejącego;
- dz. nr 3877/9 (Sąd Rejonowy) – **bez zmian** względem stanu istniejącego;
- dz. nr 5829/9 (parking) – utrzymuje się bieżącą funkcję parkingu wraz z istniejącym wjazdem obustronnym – od strony ul. Sądowej oraz od strony ul. Bohaterów Warszawskich (w tym

służebność przejazdu na rzecz parkingu na dz. 5824/9, należącego do Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Zabrze):

- przebudowa i uporządkowanie istniejącego parkingu – wymiana istniejącej nawierzchni szutrowo-żużlowej na kostkę brukową oraz płyty ażurowe typu MEBA;
- wprowadzenie wyznaczonych miejsc postojowych – droga obsługująca miejsca postojowe po obwodzie granic działki + 62 miejsca postojowe usytuowane centralnie z obustronnym dostępem + 23 miejsca postojowe na dz. nr 5832/9, wzdłuż granicy z dz. 5829/9, dostępne z drogi na działce parkingowej;
- wprowadzenie systemu kontroli dostępu – szlabany na zjazdach z drogi publicznej oraz szlabany wewnętrzne oddzielające obszar objęty służebnością przejazdu od parkingu dla pracowników Sądu Rejonowego;
- dz. nr 5832/9 (dawn. Areszt Śledczy):
 - przebudowa i uporządkowanie istniejącego terenu utwardzonego – wymiana istniejących nawierzchni asfaltowych, z płyt betonowych, z trylinki – na kostkę brukową (w tym uzupełnienia nawierzchni po wyburzeniu budynków nr 2, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b);
 - wyznaczenie drogi pożarowej pomiędzy budynkami „A” i „B” z wjazdem od strony ul. Bohaterów Warszawskich (wjazd „II”) → dalej pomiędzy budynkami „B” i „C”, w kierunku działki parkingowej, dz. nr 5829/9 → skąd zaplanowano zjazd w kierunku ul. Sądowej („wjazd „VIII”);
 - po stronie zachodniej budynku „A”, po wyburzeniu wtórnych budynków gospodarczych nr 2 i 6 – utworzono parking z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, w tym miejsca postojowe wyposażone w ładowarki pojazdów elektrycznych, miejsca postojowe przystosowane dla osób o szczególnych potrzebach;
 - po stronie wschodniej budynku „A” – w miejscu dawnych spaceriaków – wprowadza się teren zielony oraz parking z drogą dojazdową poprowadzoną wzdłuż elewacji wschodniej budynku dawnego aresztu;
 - utworzenie/odtworzenie placu wejściowego przed wejściem głównym w elewacji północnej budynku „B”, wykonanie ogrodzenia wewnętrznego oddzielającego część dostępną dla osób z zewnątrz od części dostępnej wyłącznie dla pracowników;

2.2.3.2. Projektowany dostęp do drogi publicznej

- ul. Bohaterów Warszawskich (dz. nr 3038/9):
 - wejście I (brama wjazd.) – na dz. nr 5829/9 (parking), poprzez dz. nr 5830/9 – **zjazd istniejący** – wymiana nawierzchni zjazdu, wymiana bramy (wraz z ogrodzeniem), wprowadzenie szlabanu;
 - wejście II (brama wjazd.) – na dz. nr 5832/9 (areszt) – **zjazd istniejący** – wymiana nawierzchni zjazdu, wymiana bramy (wraz z ogrodzeniem), wprowadzenie szlabanu;
 - wejście III (brama wjazd.) – na dz. nr 3877/9 (sąd) – **zjazd istniejący – bez zmian** względem stanu istniejącego;
 - wejście IV (furtka) na dz. nr 3877/9 (sąd) – **wejście istniejące – bez zmian** względem stanu istniejącego;
- ul. 3-go Maja (dz. nr 3000/160):
 - wejście V (furtka) – na dz. nr 3876/9 (ZKSS) – **bez zmian** względem stanu istniejącego;
 - dwa wejścia do budynku Sądu Rejonowego (na dz. nr 3877/9) – bezpośrednio z chodnika biegnącego wzdłuż ul. 3-go Maja – **bez zmian** względem stanu istniejącego;
- ul. Sądowa (dz. nr 2911/9):
 - wejście VI (brama wjazd.) – na dz. nr 3876/9 (ZKSS) – **bez zmian** względem stanu istniejącego;
 - wejście VII (brama wjazd.) – na dz. nr 5832/9 (areszt), poprzez budynek nr 3 – **likwidacja zjazdu** – wraz z wyburzeniem budynków nr 3, 4, 5;
 - wejście VIII (brama wjazd.) – na dz. nr 5829/9 (parking), poprzez dz. nr 5831/9 – **zjazd istniejący** – wymiana nawierzchni zjazdu, wymiana bramy (wraz z ogrodzeniem) – wjazd pełniący funkcję awaryjną: droga pożarowa dla straży pożarnej, droga konwoju, droga ewakuacyjna sądu;

- wejście IX (furtka) – na dz. nr 5832/9 (areszt) – **projektowane** odtworzenie dawnego wejścia od strony ul. Bohaterów Warszawskich, na osi budynku dawnego aresztu, pomiędzy istniejącymi przyporami muru ogrodzeniowego.

2.2.4. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

- przebudowa sieci i instalacji uzbrojenia terenu:
 - instalacje sanitarne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej (w tym budowa podziemnego zbiornika retencyjnego pod parkingiem na dz. nr 5829/9), ciepłownicza (w tym instalacja pomp ciepła wraz sondami), gazu (likwidacja);
 - instalacje elektryczne: zasilania SN/nN (w tym budowa nowych złączy kablowych przy ul. Sądowej oraz budowa nowej stacji trafo), punkty ładowania pojazdów elektrycznych oraz oświetlenie terenu;
 - instalacje teletechniczne: przyłącza telekomunikacyjne, systemy kontroli dostępu oraz bezpieczeństwa i monitoringu;

2.2.5. Projektowane ukształtowanie terenu, utwardzenia, układ zieleni, sposób użytkowania

Dz. nr 3876/9 (Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu)

- nie wprowadza się zmian w sposobie zagospodarowania oraz użytkowania terenu. Pozostawia się istniejące wejścia i zjazdy z drogi publicznej od strony ul. 3-go Maja i ul. Sądowej;

Dz. nr 3877/9 (Sąd Rejonowy w Zabrzu)

- nie wprowadza się zmian w sposobie zagospodarowania oraz użytkowania terenu. Pozostawia się istniejące wejścia i zjazdy z drogi publicznej od strony ul. 3-go Maja i ul. Bohaterów Warszawskich;

Dz. nr 5829/9 (parking)

- przebudowa i uporządkowanie istniejącego parkingu – wymiana istniejącej nawierzchni szutrowej na kostkę brukową oraz płyty ażurowe typu MEBA;
- wykonanie nowego ogrodzenia terenu (ogrodzenie ażurowe) wraz nowymi bramami wjazdowymi, w miejscu istniejących (zjazd „I” z ul. Bohaterów Warszawskich + zjazd „VIII” z ul. Sądowej);
- wprowadzenie systemu kontroli dostępu – szlabany na zjazdach z drogi publicznej oraz szlabany wewnętrzne oddzielające obszar objęty służebnością przejazdu od parkingu dla pracowników Sądu Rejonowego;
- przebudowa instalacji oświetlenia terenu, budowa podziemnego zbiornika retencyjnego kanalizacji deszczowej;

Dz. nr 5832/9 (dawny Areszt Śledczy)

- przebudowa i uporządkowanie istniejącego terenu utwardzonego – wymiana istniejących nawierzchni asfaltowych, z płyt betonowych, z trylinki – na kostkę brukową;
- utworzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsca postojowe wyposażone w ładowarki pojazdów elektrycznych, miejsca postojowe przystosowane dla osób o szczególnych potrzebach, miejsca postojowe dla samochodów policyjnych;
- wyznaczenie drogi pożarowej pomiędzy budynkami „A” i „B” z wjazdem od strony ul. Bohaterów Warszawskich (wjazd „II”) oraz od strony ul. Sądowej („wjazd „VIII”);
- wprowadzenie terenów zielonych (trawniki, zieleń niska, krzewy, drzewa) w północnej i zachodniej części działki (w miejscu dawnego spacerniaka);
- przebudowa istniejącego muru ogrodzeniowego od strony północnej (od strony ul. Bohaterów Warszawskich – dz. nr 3038/9) – likwidacja wtórnej nadbudowy muru, pozostawienie części istniejących przypór, odtworzenie bramy wejściowej w murze (na osi historycznego wejścia do budynku dawnego aresztu), wprowadzenie elementów ażurowych w ogrodzeniu, przebudowa istniejącej bramy wjazdowej w narożniku północno-wschodnim (w istniejącej lokalizacji);

- wykonanie nowego ogrodzenia ażurowego od strony zachodniej – ogrodzenie przesunięte równolegle względem istniejącego muru, cofnięte 5m w głąb działki (ze względu na włączenie miejsc postojowych rozmieszczonych wzdłuż ogrodzenia do obsługi komunikacyjnej parkingu na dz. nr 5829/9); w ogrodzeniu furtka wejściowa dla korzystających z parkingu oraz brama wjazdowa (straż pożarna, policja, ewakuacja);
- utworzenie/odtworzenie placu wejściowego przed wejściem głównym w elewacji północnej budynku „B”, wykonanie ogrodzenia wewnętrznego oddzielającego część dostępną dla osób z zewnątrz od części dostępnej wyłącznie dla pracowników;

2.2.6. Bilans powierzchni dla stanu projektowanego

- Powierzchnia objęta zakresem opracowania ³ 11 071,00 m² (100,0%)
 - Powierzchnia działki nr 3876/9 918,00 m²
 - Powierzchnia działki nr 3877/9 2 376,00 m²
 - Powierzchnia działki nr 5829/9 2 025,00 m²
 - Powierzchnia działki nr 5832/9 5 752,00 m²
- Powierzchnia zabudowy – łącznie 3 726,58 m² (33,7%)
 - Powierzchnia zabudowy – budynek A – sąd 1 461,87 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek B – areszt 956,50 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek C – archiwum 835,38 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek D – przewiązka 10,95 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek E – przewiązka 56,23 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek F – trafo 25,50 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek G – śmietnik 15,00 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek H – wiata 36,00 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek i – wiata 50,00 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7c – wieżyczka 11,10 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 9 – ZKSS 218,30 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 10 – trafo 10,33 m²
 - Powierzchnia zabudowy – budynek nr 11 – garaż 37,91 m²
- Powierzchnie utwardzone – łącznie 6 181,86 m² (55,8%)
 - Powierzchnia utwardzona – pełna 5 638,90 m²
 - Powierzchnia ażurowa (płyty MEBA 848,38 m² x 64%) 542,96 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna – łącznie 1 162,56 m² (10,5%)
 - Powierzchnia biologicznie czynna – trawnik 857,14 m²
 - Powierzchnia ażurowa (płyty MEBA 848,38 m² x 36%) 305,42 m²
- Miejsca postojowe – łącznie (na dz. nr 5829/9, 5832/9) 132 mp
 - Miejsca postojowe zewnętrzne standardowe 101 mp
 - Miejsca postojowe zewnętrzne standardowe / EV 23 mp
 - Miejsca postojowe zewnętrzne dla osób o szczeg. potrzebach 3 mp
 - Miejsca postojowe zewnętrzne dla osób o szczeg. potrzebach / EV 4 mp
 - Miejsca postojowe zewnętrzne dla Policji 1 mp
- Miejsca postojowe dla rowerów (25 pod wiata + 5 wolnostojących) 30 mp

³ Powierzchnie działek ewidencyjnych nr 3876/9, 3877/9, 5829/9, 5832/9 podano na podstawie wypisu z rejestru gruntów sporządzonego w dn. 25.02.2025 r. (znak sprawy: WG-II.6621.264.2025);

3. Projektowany zespół budynków Sądu Rejonowego w Zabrzu

3.1. Budynek „A” – istniejący budynek sądu



Rys. 3. Elewacja wschodnia budynku Sądu Rejonowego w Zabrzu (budynek A).

3.1.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

kubatura brutto	23 600,00 m ³
powierzchnia zabudowy	1 463,37 m ²
powierzchnia całkowita	7 369,34 m ²
powierzchnia wewnętrzna	6 429,47 m ²
powierzchnia netto ⁴	4 264,45 m ²
– powierzchnia użytkowa	3 010,69 m ²
– powierzchnia usługowa	88,77 m ²
– powierzchnia ruchu	1164,99 m ²
szerokość elewacji:	
– elewacja południowa skrzydła frontowego	23,18 m
– elewacja południowa skrzydła zachodniego	9,31 m
– elewacja północna skrzydła frontowego	21,49 m
– elewacja północna skrzydła zachodniego	9,17 m
– elewacja wschodnia skrzydła frontowego	60,05 m
– elewacja wschodnia południowej części skrzydła zachodniego	19,33 m
– elewacja zachodnia skrzydła zachodniego	42,56 m
– elewacja zachodnia północnego członu skrzydła frontowego	36,58 m
wysokość budynku zgodnie z WT § 6 ⁵	24,10 m
wysokość budynku od średniego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu attyki	28,15 m
ilość kondygnacji (piwnice, parter, I piętro, II piętro, poddasze częściowo użytkowe)	1 podziemna 4 nadziemne

3.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek wzniesiono w 1907 r. jako siedzibę sądu i pełni on tę funkcję nieprzerwanie do dziś. Obecnie działa w nim Sąd Rejonowy w Zabrzu który mieści siedem wydziałów:

- Wydział I Cywilny
- Wydział II Karny
- Wydział III Rodzinny i Nieletnich
- Wydział IV Pracy

⁴ Zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2022-07 *Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*;

⁵ WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm. – Dz.U.2019.1065;

- Wydział V Wykonywania Orzeczeń Karnych
- Wydział VI Ksiąg Wieczystych
- Wydział VIII Cywilny.

Zgodnie z założeniami zadania inwestycyjnego⁶ – dla istniejącego budynku Sądu Rejonowego w Zabrze obszary działań projektowych ograniczono do następujących elementów:

- a. dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów bhp i ppoż. w niezbędnym zakresie,**
- b. dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami,**
- c. przebudowę poszczególnych pomieszczeń biurowych w obrębie budowy łączników.**

Budynek jest czynną siedzibą Sądu Rejonowego w Zabrze i jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. W wyniku planowanej inwestycji istniejący sposób użytkowania nie ulegnie zmianie. Zmianie ulegnie przeznaczenie funkcjonalne jedynie części pomieszczeń, uzgodnionych z Zamawiającym.

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym Inwestora w istniejącym budynku sądu będą mieścić się następujące zespoły pomieszczeń sądu:

Piwnica:

- Zespół pomieszczeń archiwum zakładowego sądu
- Dwa zespoły pomieszczeń archiwum ksiąg wieczystych
- Zespół pomieszczeń zatrzymań dla nieletnich (cele dla zatrzymanych, pom. funkcjonariuszy policji sądowej, węzeł sanitarny)
- Zespół pomieszczeń policji sądowej (pokój naczelnika, szatnia i pomieszczenie socjalne)
- Zespół pomieszczeń konserwatora i pracowników gospodarczych sądu wraz z węzłem sanit.
- Pomieszczenia magazynowe (magazyn sprzętu i mat. gospodarczych, pom. na makulaturę)
- Pomieszczenia techniczne (węzeł cieplny, 2 wentylatornie, pom. wodomierza, rozdzielnia IE)
- Komunikacja

Parter:

- Strefa wejściowa ze stanowiskiem kontroli osób wchodzących i wychodzących oraz p. ochrony
- Zespół pomieszczeń sekretariatu Wydziału IV Pracy
- Dwie sale rozpraw Wydziału IV Pracy wraz z pokojami narad i świadków
- Zespół pomieszczeń Wydziału VI Ksiąg Wieczystych, w tym pom. obsługi interesantów (biuro podawcze, czytelnia, pokój ekspozytury centralnej informacji oraz poczekalnia)
- Pokój dla adwokatów i radców prawnych
- Pokoje dla prokuratorów i ławników
- Ogólnodostępny zespół sanitarny, w tym pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci oraz pomieszczenie do przebierania osób dorosłych
- Szatnia ogólna samoobsługowa
- Pomieszczenia socjalno-sanitarne dla pracowników
- Pomieszczenie techniczne – serwerownia
- Pomieszczenia pomocnicze
- Poczekalnie i komunikacja

Piętro I:

- Zespół pomieszczeń sekretariatu Wydziału V Wykonywania Orzeczeń Karnych
- Sala posiedzeń wykonywania orzeczeń z poczekalnią
- Dwie sale rozpraw Wydziału I Cywilnego wraz z pokojami narad i świadków
- Pokój posiedzeń pojednawczych Wydziału I Cywilnego
- Cztery sale rozpraw Wydziału II Karnego wraz z pokojami narad i świadków
- Pomieszczenia wydziału II Karnego: pokój przesłuchań z poczekalnią dla pokrzywdzonych

⁶ Załącznik nr 1 do SWZ – „Opis Przedmiotu Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego na realizację zadania: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa budynków byłego aresztu śledczego przy ul. Sądowej w Zabrze na potrzeby Sądu Rejonowego w Zabrze.” – Sąd Apelacyjny w Katowicach – Katowice, wrzesień 2024 r.;

- Ogólnodostępny zespół sanitarny
- Pomieszczenia socjalno-sanitarne dla pracowników
- Pomieszczenia pomocnicze
- Poczekalnie i komunikacja

Piętro II:

- Zespół pomieszczeń sekretariatu Wydziału III Rodzinnego i Nieletnich
- Cztery sale rozpraw Wydziału III Rodzinnego i Nieletnich wraz z pokojami narad i świadków
- Pomieszczenia Wydziału III Rodzinnego i Nieletnich (pokój posiedzeń do postępowania wyjaśniającego, poczekalnia dla nieletnich, pokój pokrzywdzonych, pokój do prowadzenia rozmów informacyjnych)
- Cztery sale rozpraw Wydziału VIII Cywilnego wraz z pokojami narad i świadków
- Pokój posiedzeń pojednawczych Wydziału VIII Cywilnego
- Dwie sale rozpraw Wydziału I Cywilnego
- Ogólnodostępny zespół sanitarny
- Pomieszczenia socjalno-sanitarne dla pracowników
- Pomieszczenia pomocnicze
- Poczekalnie i komunikacja

Poddasze:

- Pomieszczenia techniczne – centrale wentylacyjne, centrale systemu zapobiegającego zadymieniu klatek schodowych
- Poddasze nieużytkowe

Sale rozpraw

- Istniejący układ sal rozpraw w budynku sądu oraz ich ilość wynikająca z założeń PFU uniemożliwia realizację wszystkich wymaganych, towarzyszących im pokoi narad oraz pokoi świadków zgodnie z Wytocznymi do projektowania budynków dla sądów powszechnych.
- Przyjęto maksymalne wykorzystanie pomieszczeń przyległych do sal rozpraw (istniejących i projektowanych) na pokoje narad i pokoje świadków. Przyporządkowano dany pokój (narad lub świadków) do dwóch sal rozpraw zlokalizowanych na danej kondygnacji (bez względu na wzajemne sąsiedztwo i skomunikowanie pomieszczeń).
- Przyjęto spełnienie wymagań Użytkownika w ramach zapewnienia maksymalnej możliwej ilości pokoi narad i świadków (minimum jeden pokój narad i jeden pokój świadków dla sal rozpraw danego wydziału) z uwzględnieniem układu konstrukcyjnego istniejących budynków zabytkowych oraz spójnego układu funkcjonalnego całości kompleksu (grupowanie pomieszczeń danego wydziału obrębie jednej kondygnacji, grupowanie pomieszczeń w ramach kryterium dostępności).

3.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Bryła budynku – stan istniejący:

Szczegółowo opisano w opracowaniu: „*Dokumentacja historyczno-konserwatorska z zestawieniem elementów zabytkowych – Gmach Sądu Rejonowego – Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. – Kraków, lipiec 2025 r.*”

Bryła budynku – działania projektowe:

Bryła budynku podlega ochronie konserwatorskiej i nie przewiduje się znacznych ingerencji. Planowane działania projektowe w zakresie bryły ograniczone są do:

- a) prac związanych z realizacją instalacji wentylacji mechanicznej oraz systemu zapobiegającemu zadymieniu klatek schodowych: budowa nowych czerpni i wyrzutni w formie murowanych kominów wyprowadzonych ponad połacie dachu i / lub w formie okien dachowych.
- b) prac związanych z połączeniem funkcjonalnym budynku sądu z budynkiem d. aresztu (budynek “B”) oraz projektowanym budynkiem archiwum (budynek “C”): budowa dwóch przewiązek komunikacyjnych łączących sąsiednie budynki.

Wnętrza budynku – stan istniejący :

Szczegółowo opisano w opracowaniu: „*Dokumentacja historyczno-konserwatorska z zestawieniem elementów zabytkowych – Gmach Sądu Rejonowego – Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. – Kraków, lipiec 2025 r.*”

Wnętrza budynku – działania projektowe:

Zasadniczy układ wnętrza budynku podlega ochronie konserwatorskiej i planowane ingerencje ograniczone będą do niezbędnego minimum. Zakres planowanych prac obejmuje:

- a) Przebudowę węzłów sanitarnych w skrzydle zachodnim w tym zmianę układu funkcjonalnego oraz przebudowę instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- b) Przebudowę węzłów sanitarnych w skrzydle frontowym wraz z instalacjami, w tym na parterze dodatkowo budowę nowego pomieszczenia dla osób ze szczególnymi potrzebami, a na 1. i 2. piętrze zmianę lokalizacji pomieszczeń węzłów sanitarnych.
- c) Wyburzenia fragmentów ścian wewnętrznych w celu uzyskania pomieszczeń o większych powierzchniach użytkowych (w tym w pomieszczeniach archiwum w piwnicy).
- d) Wykonanie kilku nowych przebiegów w ścianach wewnętrznych w celu zapewnienia dodatkowych połączeń komunikacyjnych pomiędzy pomieszczeniami.
- e) Rozprowadzenie wewnątrz budynku kanałów instalacji wentylacji mechanicznej bytowej oraz instalacji wentylacyjnej zabezpieczającej klatki schodowe przed zadymieniem, w tym wykonanie pionowych szachtów instalacyjnych z przebiciami stropów oraz rozprowadzenie poziomych kanałów z przebiciami ścian.
- f) Zmianę funkcji niektórych pomieszczeń w ramach istniejącego sposobu użytkowania obiektu.
- g) Poprawę termoizolacyjności obiektu w zakresie wykonania izolacji termicznej na poziomie stropu poddasza (nad ostatnią kondygnacją użytkową) wraz z pomostami technicznymi w postaci podłogi na legarach;
- h) Lokalizację pomieszczeń technicznych na kondygnacji poddasza.
- i) Przebudowę i rozprowadzenie nowych instalacji wewnętrznych.

Elewacje – stan istniejący:

Szczegółowo opisano w opracowaniu: „*Dokumentacja historyczno-konserwatorska z zestawieniem elementów zabytkowych – Gmach Sądu Rejonowego – Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. – Kraków, lipiec 2025 r.*”

Elewacje – działania projektowe:

Elewacje budynku podlegają ochronie konserwatorskiej i planowane ingerencje ograniczone są do prac związanych z:

- a) budowę dwóch przewiązek komunikacyjnych, które zostaną dostawione do budynku: przebudowa 3 szt. otworów okiennych w elewacji zachodniej w zakresie demontażu stolarki okiennej, powiększenia wysokości otworów okiennych w dół do poziomu posadzki i montażu w otworach nowych drzwi do przewiązek,
- b) budowę instalacji zapobiegającej zadymieniu klatek schodowych: wymiana niektórych okien,
- c) zabezpieczeniem przeciwpożarowym budynku: wymiana niektórych okien,
- d) rozbiórką budynku garażu przylegającego obecnie do elewacji zachodniej: wykończenie powierzchni ściany po odsłonięciu fragmentu elewacji.

Dach – stan istniejący

Dach stromy wielospadowy, o formie związanej z rozczłonkowanym układem rzutu: dach o różnych poziomach kalenicy i różnych kątach nachylenia połaci (od 37° do 67°). W dachu występują lukarny i okna połaciowe. Pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze naturalnym – czerwonym.

Dach – działania projektowe

Nie przewiduje się wprowadzania zmian w układzie połaci dachowych, ani zmiany ich kątów nachylenia. Istniejące pokrycie dachu pozostawia się bez zmian. Przewidywana jest ingerencja w zakresie likwidacji dwóch istniejących kominów oraz budowa nowych czerpni i wyrzutni w formie murowanych kominów wyprowadzonych ponad połacie dachu i / lub w formie okien dachowych.

3.1.4. Układ konstrukcyjny i przegrody budowlane

3.1.4.1. Układ konstrukcyjny i przegrody budowlane – stan istniejący

Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Fundamenty betonowe i ceglane. Stropy nad piwnicą odcinkowe na belkach stalowych. Na parterze i piętrach w częściach korytarzowych sklepienia krzyżowe i kolebkowe z lunetami, w pomieszczeniach stropy Kleina oraz częściowo stropy drewniane belkowe ze ślepą podłogą. W północnej części stopy żelbetowe i żelbetowe na belkach stalowych. Więźba dachowa drewniana w układzie wieszarowym, dwuwieszakowym z przekątnymi krzyżulcami. Klatki schodowe o betonowych podstopnicach opartych na belkach stalowych.

3.1.4.2. Likwidacje i demontaże

- Piwnica: wyburzenia ścian działowych, demontaż niektórych drzwi wewnętrznych, jedno przebicie w ścianie konstrukcyjnej, demontaż fragmentów istniejących instalacji.
- Parter: wyburzenia ścian wewnętrznych głównie w obrębie sanitariatów, demontaż niektórych drzwi wewnętrznych, wyburzenie fragmentu ściany konstrukcyjnej w sali ze sklepieniami, wykonanie przejść instalacyjnych przez ściany i stropy (głównie dla instalacji wentylacji mechanicznej), demontaż fragmentów istniejących instalacji.
- 1. piętro: wyburzenia ścian wewnętrznych głównie w obrębie sanitariatów, demontaż niektórych drzwi wewnętrznych, wyburzenie fragmentu ściany konstrukcyjnej w sali ze sklepieniami, wykonanie kilku otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych w celu zapewnienia dodatkowych połączeń komunikacyjnych pomiędzy pomieszczeniami, wykonanie przejść instalacyjnych przez ściany i stropy (głównie dla instalacji wentylacji mechanicznej), demontaż fragmentów istniejących instalacji.
- 2. piętro: wyburzenia ścian wewnętrznych głównie w obrębie sanitariatów, demontaż niektórych drzwi wewnętrznych, wykonanie kilku otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych w celu zapewnienia dodatkowych połączeń komunikacyjnych pomiędzy pomieszczeniami, wykonanie przejść instalacyjnych przez ściany i stropy (głównie dla instalacji wentylacji mechanicznej), demontaż fragmentów istniejących instalacji.
- Poddasze: rozbiórka dwóch kominów murowanych, demontaż fragmentów istniejących instalacji.

3.1.4.3. Układ konstrukcyjny – działania projektowe

- a. Wykonanie niezbędnych zamurowań oraz nadproży stalowych nad nowo projektowanymi przebiciami w ścianach nośnych
- b. Wymiana posadzek na gruncie (w poziomie piwnic) w projektowanych pomieszczeniach z regałami przesuwными
- c. Wyburzenie wewnętrznych ścian działowych (w przypadku braku możliwości uzupełnienia ubytku warstw posadzkowych zajdzie konieczność wykonania nowych warstw na całej powierzchni nowego pomieszczenia)
- d. Wykonanie przebiegów przez stropy żelbetowe na projektowane kominy, przebicia należy zabezpieczyć np. poprzez przyklejenie taśm z włókna węglowego
- e. W miejscu wyburzanych ścian konstrukcyjnych podpierających stropy nad parterem, I oraz II piętrem należy wykonać nadproża stalowe
- f. Wykonanie wtórnego podparcia więźby (opierającej się na wyburzanej ścianie II piętra) w postaci podciągów stalowych
- g. Wykonanie stalowej podkonstrukcji pod projektowane urządzenia instalacyjne zlokalizowane w przestrzeni poddasza
- h. Wykonanie stalowej podkonstrukcji pod projektowane kominy (murowane od poziomu poddasza)
- i. Wykonanie lokalnych wzmocnień, dodatkowych wymianów lub elementów podpierających więźbę dachową w miejscach gdzie projektowane przewody/przejścia instalacyjne kolidują z elementami konstrukcyjnymi więźby
- j. Wykonanie systemowego zabezpieczenia ogniowego stropu poddasza (drewniany strop belkowy) wraz z wymianą warstw wykończeniowych. Podczas wymiany warstw oraz wykonywania zabezpieczenia ogniowego należy przeprowadzić kompleksowe oględziny

wszystkich stref oparcia belek (w przypadku niewielkiej korozji biologicznej belek należy je zabezpieczyć, w przypadku zaawansowanej korozji element należy wymienić lub wzmocnić np. profilami stalowymi).

- k. Wykonanie zabezpieczenia ogniowego między kondygnacyjnych drewnianych stropów belkowych wraz z wymianą warstw wykończeniowych.

3.1.4.4. Przegrody budowlane – działania projektowe

Projektowane ściany wewnętrzne i obudowy instalacyjne

Ściany działowe i obudowy instalacyjne w systemie lekkiej zabudowy z podwójnym opłytowaniem z płyt gipsowo-włóknowych oraz ściany działowe murowane z cegły ceramicznej.

Strop nad II pietrem

Termoizolacja stropu od strony poddasza z pomostami technicznymi na legarach.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (sale rozpraw i pokoje posiedzeń, pokoje narad / świadków, pokoje biurowe) - drewniana, pełna, izolowana akustycznie.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne) - drewniana, pełna, z podcięciem.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (pomieszczenia techniczne) - stalowa, pełna.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (pozostałe pomieszczenia) - drewniana, pełna.

Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna większości otworów dwuskrzydłowa ze ślęmieniem w 2/3 wysokości, skrzydła dwupolowe, nadświetla zwieńczone łukowo. Okna współczesne, konstrukcji PVC, stylizowane (z dekoracyjnymi pilasterkami).

Nowe okna wykonać w konstrukcji drewnianej, odtwarzającej wygląd i podziały okienne stolarki oryginalnej.

3.1.4.5. Wykończenie ścian

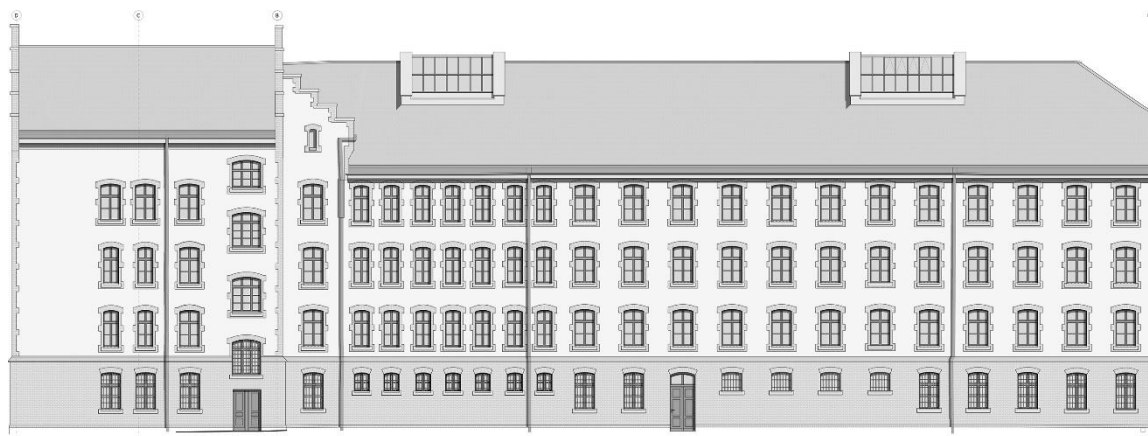
Ściany murowane tynkowane, ściany i obudowy w systemie lekkiej zabudowy z gładziami gipsowymi.

Ściany wewnętrzne malowane farbami do wnętrz.

Ściany przdzielne – panele MDF fornirowane (wysokość i kolorystka w nawiązaniu do zabudowy i wyposażenia meblowego sali rozpraw)

Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, socjalnych oraz wymagających powłok zmywalnych – okładziny ceramiczne do wysokości min. 200 cm

3.2. Budynek „B” – istniejący budynek dawnego aresztu



Rys. 4. Elewacja zachodnia budynku dawn. Aresztu Śledczego (budynek B) po przebudowie.

3.2.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

kubatura brutto	16 575,41 m ³
powierzchnia zabudowy	956,50 m ²
powierzchnia całkowita	4 204,86 m ²
powierzchnia wewnętrzna	3 468,54 m ²
powierzchnia netto ⁷	3 097,83 m ²
– powierzchnia użytkowa	2 067,30 m ²
– powierzchnia usługowa	197,41 m ²
– powierzchnia ruchu	833,12 m ²
szerokość elewacji:	
– południowa	13,86 m
– północna (frontowa)	27,66 m
– wschodnia (boczna)	60,52 m
– zachodnia (boczna)	60,49 m
wysokość budynku zgodnie z WT § 6 ⁸	16,98 m
wysokość budynku do poziomu górnej krawędzi attyki	21,37 m
ilość kondygnacji (parter, I piętro, II piętro, III piętro, poddasze częściowo użytkowe)	5 nadziemnych

3.2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek aresztu od czasu powstania pod koniec XIX w aż do czasów współczesnych pełnił swoją podstawową funkcję. W 1945 r. areszt został przejęty w zarząd przez Ministerstwo Sprawiedliwości. W latach 1959 – 1961 budynek zmodernizowano – dokonano przebudowy wnętrza na potrzeby zaplecza kuchennego, zlikwidowano kaplicę na trzecim piętrze, dokonano pojedyncze wzmocnień elementów konstrukcyjnych. Od strony wschodniej dobudowano parterowy budynek mieszczący kotłownię, pralnię z suszarnią i salę widzeń. W 2007 r. wykonano kapitalny remont dachu. W chwili obecnej budynek jest opróżniony z wyposażenia ruchomego i od 2018 roku pozostaje nieużytkowany.

W wyniku planowanej inwestycji wprowadza się zmianę sposobu użytkowania obiektu na budynek biurowy – budynek sądu (budynek administracji publicznej).

⁷ Zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2022-07 *Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*;

⁸ WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm. – Dz.U.2019.1065;

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym Inwestora w budynku dawnego aresztu będą mieścić się następujące zespoły pomieszczeń sądu:

Parter:

- Strefa wejściowa dostosowana dla osób niepełnosprawnych wraz portiernią, stanowiskami kontroli osób wchodzących i wychodzących
- Zespół pomieszczeń administracyjnych związanych z obsługą interesanta (informacja, urządzenia do dokonywania opłat, czytelnia akt, pokój kierownika) wraz z zapleczem socjalnym
- Biuro podawcze z sortownią
- Sala rozpraw IV Wydziału II Karnego wraz z pokojem świadków i poczekalnią
- Szatnia
- Ogólnodostępny zespół sanitarny z pomieszczeniem do przebierania osób dorosłych
- Zespół pomieszczeń dla zatrzymanych i konwoju (pomieszczenie dla zatrzymanych z przedsionkiem dla konwoju, pokój dyżurnego, szatnia dla funkcjonariuszy) wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym dla zatrzymanych i funkcjonariuszy
- Zespół sanitarny dla pracowników
- Sala rozpraw I Wydziału II Karnego wraz z pokojem świadków, pokojem narad i poczekalnią
- Pomieszczenia techniczne (rozdzielnia nN, węzeł cieplny, pomieszczenie baterii centralnej i UPS, pomieszczenie głównego punktu dystrybucyjnego, pomieszczenie wodomierza wraz z hydrofornią)

Piętro I:

- Zespół pomieszczeń sekretariatu Wydziału II Karnego
- Pokoje sędziów i asystentów sędziów Wydziału II Karnego
- Ogólnodostępny zespół sanitarny
- Pomieszczenie socjalne pracowników
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pomieszczenie rozdzielnic piętrowej
- Zespół pomieszczeń przyjaznego pokoju przesłuchań (przyjazny pokój przesłuchań, pomieszczenia techniczne, poczekalnia, węzeł sanitarny dostosowany)
- Dojście do przewiązki komunikacyjnej

Piętro II:

- Zespół pomieszczeń sekretariatu Wydziału I Cywilnego
- Pokoje sędziów i asystentów sędziów Wydziału I Cywilnego
- Pokoje sędziów i asystentów sędziów Wydziału IV Pracy
- Ogólnodostępny zespół sanitarny
- Pomieszczenie socjalne pracowników
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pomieszczenie rozdzielnic piętrowej
- Piętrowy punkt dystrybucyjny
- Palarnia
- Magazyn druków i punkt kserograficzny

Piętro III:

- Zespół pomieszczeń sekretariatu Wydziału VIII Cywilnego
- Pokoje sędziów i asystentów sędziów Wydziału VIII Cywilnego
- Ogólnodostępny zespół sanitarny
- Pomieszczenie socjalne pracowników
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pomieszczenie rozdzielnic piętrowej
- Sala konferencyjna z poczekalnią, zapleczem magazynowym i socjalno-sanitarnym

Poddasze:

- Pomieszczenia techniczne - wentylatornie

3.2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Bryła budynku – stan istniejący:

Szczegółowo opisano w opracowaniu: „*Dokumentacja historyczno-konserwatorska z zestawieniem elementów zabytkowych – Budynek Dawnego Aresztu Śledczego – Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. – Kraków, lipiec 2025 r.*”

Bryła budynku – działania projektowe:

- Wyburzenie budynku dawnej kotłowni/wymiennikowni przylegającego skrzydła południowego aresztu od strony wschodniej
- Wyburzenie parterowej przybudówki przylegającej do skrzydła zachodniego aresztu od strony północnej
- Wyburzenie wiatrołapu klatki schodowej skrzydła wschodniego
- Likwidacja wtórnego wykusza o jednym z okien zachodniej klatki schodowej
- Zamiana lokalizacji jednego ze świetlików w dopasowaniu do obrysu nowej klatki schodowej

Wnętrza budynku – stan istniejący:

Szczegółowo opisano w opracowaniu: „*Dokumentacja historyczno-konserwatorska z zestawieniem elementów zabytkowych – Budynek Dawnego Aresztu Śledczego – Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. – Kraków, lipiec 2025 r.*”

Wnętrza budynku – działania projektowe:

- Całkowita przebudowa konstrukcji głównej (stropy i ściany) południowego skrzydła budynku z odtworzeniem układu galerii wraz z przekrywającym ją sklepieniem na głębokości ok 1/3 długości skrzydła południowego, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów. W obrębie skrzydła południowego projektuje się nowy trzon komunikacyjny, pion sanitarny oraz układ pomieszczeń w dostosowaniu do potrzeb Inwestora. W przestrzeni odtwarzanej galerii zakłada się wykonanie w nowych ścianach konstrukcyjnych wnęk umożliwiających montaż drzwi do cel pozostawianych w postaci świadków.
- Całkowita przebudowa konstrukcji głównej północnych części skrzydła wschodniego i zachodniego (stropy i ściany). Układ pomieszczeń dostosowany do potrzeb Inwestora. W skrzydle wschodnim zlokalizowany szyb windy.
- Remont istniejących klatek schodowych w skrzydłach wschodnim i zachodnim wraz z przebudową dolnego biegu schodów w obu klatkach. Poziomy kondygnacji I, II i III piętra w budynku pozostają bez zmian w dostosowaniu do istniejących klatek schodowych.
- Obniżenie poziomu posadzki kondygnacji parteru.
- Przebudowa stropów oraz wyburzenia ścian w północnym traktcie części środkowej budynku na potrzeby wykonania strefy wejściowej na parterze oraz dostosowania układu pomieszczeń do potrzeb Inwestora na kondygnacji I i II piętra.
- Odtworzenie jednoprzestrzennego wnętrza dawnej kaplicy: wyburzenie wtórnych ścian i stropu w przestrzeni dawnej kaplicy, remont zachowanego stropu belkowego, wykonanie stropu odciażającego ponad oryginalnym stropem drewnianym.
- Powiększenie otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych części środkowej w celu dostosowania światła przejść do obowiązujących przepisów na kondygnacjach I i II piętra.
- Rozprowadzenie wewnątrz budynku nowoprojektowanych instalacji wewnętrznych.
- Poprawa termoizolacyjności obiektu w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz ocieplenia dachu.
- Całkowita przebudowana więźby dachowej budynku bez zmiany układu połaci dachowych, ich nachylenia, poziomu kalenic oraz typu pokrycia wraz z przebudową istniejących świetlików (zmiana lokalizacji świetlika południowego w dostosowaniu do projektowanej klatki schodowej).

Elewacje – stan istniejący:

Szczegółowo opisano w opracowaniu: „*Dokumentacja historyczno-konserwatorska z zestawieniem elementów zabytkowych – Budynek Dawnego Aresztu Śledczego – Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. – Kraków, lipiec 2025 r.*”

Elewacje – działania projektowe:

- Przebudowa otworów okiennych dawnych cel (zwiększenie wysokości otworów) z zachowaniem istniejących nadproży oraz obniżeniem poziomu kamiennych parapetów
- Przebudowa jednego otworu okiennego na elewacji wschodniej skrzydła południowego, związana z budową zewnętrzną przewiązki komunikacyjnej, która zostanie dostawiona do budynku: demontaż stolarki okiennej, powiększenie otworu okiennego, montaż drzwi do przewiązki.
- Odtworzenie wejścia głównego do budynku na elewacji frontowej w pierwotnej lokalizacji z podcieniem: demontaż stolarki okiennej, powiększenie istniejącego otworu okiennego, montaż drzwi na wzór wg dokumentacji ikonograficznej.
- Odtworzenie trzech otworów okiennych dawnej kaplicy na elewacji frontowej: demontaż stolarki okiennej, przebudowa istniejącego wtórnego układu okien, wykonanie otworów okiennych wg dokumentacji ikonograficznej w miejscu zachowanych nadproży.
- Odtworzenie trzech wnęk okiennych (wg dokumentacji ikonograficznej) na elewacji południowej skrzydła południowego.
- Wykonanie drzwi wyjściowych z klatek schodowych (wschodniej i zachodniej) wg oryginalnej dokumentacji projektowej z 1891 r. – niezrealizowanych. Lokalizacja wyjść ewakuacyjnych z klatek schodowych na parterze w jedynej osi okien elewacji północnych obu skrzydeł bocznych budynku.
- Wymianę całości wtórnej stolarki.
- Wymianę zachowanej oryginalnej stolarki w klatkach schodowych z zachowaniem cech stylowych i dekoracji.
- Likwidację i demontaże widocznego wyposażenia instalacyjnego na elewacjach, zamurowania wtórnych otworów wentylacyjnych.
- Demontaż istniejących krat okiennych i osłon.
- Montaż nowych krat okiennych stylizowanych w oknach na poziomie parteru.
- Przebudowa więźby dachowej budynku bez zmiany układu połaci dachowych, ich nachylenia, poziomu kalenic oraz typu pokrycia (zmiana lokalizacji świetlika południowego w dostosowaniu do projektowanej klatki schodowej).
- Montaż klap oddymiających na połaciach dachu w obrysie wsch. i zach. klatki schodowej.
- Wykonanie czerpni/wyrzutni powietrza w formie kominów (lokalizacja i gabaryty w nawiązaniu archiwalnej dokumentacji ikonograficznej)
- Likwidacja ganku klatki schodowej skrzydła zachodniego ze względu na przebieg projektowanej drogi pożarowej.
- Wyburzenie współczesnych jednokondygnacyjnych przybudówek skrzydła płd. i zach.
- Likwidacja współczesnego wykusza na elewacji skrzydła zach. w osi okien klatki schodowej.
- Elementy kamienne, wykonane w cegle oraz nieotynkowane lico ceglane przeznaczone do konserwacji (uzupełnienie spoinowania, impregnacja)
- Lico tynkowane i elementy wykończone w tynku do konserwacji z uzupełnieniem i scaleniem partii zdegradowanych w kolorystyce skorelowanej z budynkiem sądu

Dach – stan istniejący

- Układ połączonych dachów dwuspadowych nad skrzydłami południowym, poprzecznym, wschodnim i zachodnim (nad skrzydłem południowym – dodatkowo z dwoma świetlikami w kalenicy oraz naczółkiem od południa), pokrycie: dachówka ceramiczna karpiówka (układ w koronkę), nachylenie połaci od 34° do 51°;
- Dachy nad przybudówkami i wiatrolapem (elementy wyburzane) – pulpitowe, płaskie; nachylenie ok. 3°; papa asfaltowa

Dach – działania projektowe

- Wykonanie izolacji termicznej na poziomie stropu poddasza (nad ostatnią kondygnacją użytkową) wraz z pomostami technicznymi w postaci podłogi na legarach;
- Z uwagi na zmianę układu konstrukcyjnego ścian oraz stropów zachodzi konieczność wykonania nowego układu konstrukcyjnego więźby dachowej. Nowy rozstaw dźwigarów głównych dostosowany do konstrukcji ścian III piętra.
- Wiązary główne skrzydła południowego w obrębie projektowanego sklepienia pozornego (nad klatką schodową) płatwiowo krokwiowe, słupy posadowione bezpośrednio na ścianach żelbetowych. Pozostałe wiązary płatwiowo krokwiowe z zastrzałami i tramami przekazującymi obciążenia na wewnętrzne i zewnętrzne ściany konstrukcyjne.
- Więźba dachowa nad skrzydłem wschodnim oraz zachodnim w całości przeznaczona do odtworzenia. Konstrukcja płatwiowo-kleszczowa, słupy opierane na stropach nad III piętrzem.
- Z uwagi na konieczność wykonania nowego stropu odciażającego (posiadającego wymaganą odporność ogniową) nad salą konferencyjną (dawną kaplicą) projektuje się nową konstrukcję więźby płatwiowo-kleszczowej.
- Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki; układ w koronkę;

3.2.4. Układ konstrukcyjny i przegrody budowlane

3.2.4.1. Układ konstrukcyjny i przegrody budowlane – stan istniejący

Budynek posadowiony w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych kamiennych, zmienny poziom posadowienia (według wykonanych odkrywek fundamentowych poziom posadowienia od +256.05 do +256.69 m n.p.m.). Ściany konstrukcyjne zewnętrzne oraz wewnętrzne o zróżnicowanej grubości, murowane z cegły pełnej.

Stropy budynku głównego (dawnego aresztu) przeważnie w postaci sklepień łukowych oraz krzyżowych, stropy płaskie typu Kleina oraz odcinkowe na belkach stalowych. Antresola w części głównej o konstrukcji stalowej.

W skrzydle poprzecznym zachowany drewniany strop belkowy dawnej kaplicy, znajdujący się powyżej stropu nad III piętrzem. W ekspertyzie mykologicznej stwierdzono silne porażenie grzybami pleśniowymi elementów stropu. Strop w przeszłości został on dociążony, co spowodowało silne odkształcenie belek stropowych. Zostały one wtórnie podparte drewnianymi słupami. Widoczna jest korozja słupów wskutek żerowania larw owadów szkodników drewna.

Więźba dachowa tradycyjna drewniana, krokwie opierane na ścianach zewnętrznych, płatwi pośredniej oraz kalenicowej. Rozstaw wiązarów głównych ok. 4 m. Płatwie kalenicowe oraz pośrednie opierane na tramach wiązarów głównych. W części północno-zachodniej poddasza został przeprowadzony remont, elementy więźby są wykończone lakierem bezbarwnym. W części środkowej oraz wschodniej elementy więźby w większości oryginalne, ostatni remont przeprowadzono podczas wymiany pokrycia.

Komunikację pionową zapewniają 2 wewnętrzne klatki schodowe. Stopnie z bloków granitowych, wspornikowe. Płyta spocznikowa z bloków kamiennych opieranych na ścianach oraz belce stalowej.

3.2.4.2. Likwidacje i demontaże

- Likwidacja ganku klatki schodowej skrzydła zachodniego ze względu na przebieg projektowanej drogi pożarowej.
- Wyburzenie współczesnych jednokondygnacyjnych przybudówek skrzydła pld. i zach.
- Likwidacja współczesnego wykusza na elewacji skrzydła zach. w osi okien klatki schodowej.
- Wyburzenie wewnętrznych ścian konstrukcyjnych oraz całości stropów oraz sklepień wewnętrznej galerii w skrzydle południowym budynku.
- Wyburzenie stropów odcinkowych w trakcie południowym skrzydła porzecznego na parterem, I i II piętrzem, z pozostawieniem sklepienia krzyżowego w polu dawnego wejścia.
- Wyburzenia części ścian poprzecznych w trakcie południowym skrzydła porzecznego na parterze, I i II piętrze w dostosowaniu do projektowanego układu funkcjonalnego.
- Wyburzenie wtórnych ścian i likwidacja stopu Kleina na poziomie III piętra w obrysie pomieszczenia dawnej kaplicy.

- Wyburzenie części ścian, stropów i sklepień w skrzydłach wschodnim i zachodnim w dostosowaniu do projektowanego układu funkcjonalnego.
- Usunięcie warstw posadzkowych wraz z podbudową na kondygnacji parteru.
- Usunięcie warstw posadzkowych wraz z podbudową i zasypami sklepień w skrz. poprzecznym.
- Rozbiórka kamiennych biegów schodowych w skrzydle wschodnim i zachodnim z poziomu parteru na poziom spoczników przed obecnymi wyjściami z klatek.
- Wykonanie wskazanych w części rysunkowej wyburzeń w obrębie otworów okiennych i drzwiowych oraz przebieg do przeprowadzenia projektowanych kanałów i przewodów instalacyjnych w pozostawianych istniejących ścianach i sklepieniach
- Demontaż istniejącego wyposażenia instalacyjnego budynku (przewody i urządzenia)
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej (zachowana drewniana stolarka okienna o charakterze zabytkowym w klatkach schodowych skrzydeł wschodniego i zachodniego do wymiany na wzór) wraz z kratami i osłonami
- Powiększenie istniejących otworów okiennych zgodnie z części rysunkową (zachowane kamienne parapety do przełożenia)
- Demontaż więźby dachowej
- Demontaż istniejącego pokrycia dachu z dachówki karpiówki (układ w koronkę) wraz z warstwami podkonstrukcji
- Wyburzenie istniejących kominów w poziomie poddasza nieużytkowego
- Demontaż istniejących świetlików

3.2.4.3. Układ konstrukcyjny – działania projektowe

- Z uwagi na dociążenie (wynikające ze zmiany układu konstrukcyjnego – rezygnacja z wielu poprzecznych ścian nośnych) zewnętrznych ścian konstrukcyjnych zachodzi konieczność wykonania podbicia wszystkich zewnętrznych ścian fundamentowych. Przy okazji podbijania należy wykonać izolację przeciwwodną ścian fundamentowych.
- W związku ze zmianą sposobu użytkowania obiektu i nowego układu funkcjonalno-użytkowego zachodzi konieczność wyburzenia praktycznie wszystkich wewnętrznych ścian konstrukcyjnych oraz stropów. Planuje się pozostawić część sklepień krzyżowych oraz dwie kamienne klatki schodowe.
- Ze względu na układ konstrukcyjny (więźba oparta na wewnętrznych ścianach nośnych przeznaczonych do wyburzenia) więźba dachowa przeznaczona do wyburzenia i odtworzenia.
- Wykonanie nowych, żelbetowych wewnętrznych ścian konstrukcyjnych.
- Nowe stropy z uwagi na względy technologiczne (problematyczne opieranie płyty żelbetowej na istniejącej ścianie murowanej) oraz konieczność ograniczenia ich grubości zaprojektowane będą jako zespolone – płyty żelbetowe zespolone z profilami stalowymi;
- Wykonanie żelbetowych, monolitycznych szybów windowych.
- Wykonanie nowej klatki schodowej żelbetowej o konstrukcji płytowej z belkami policzkowymi.
- Odtworzenie wyburzanego sklepień nad projektowaną wewnętrzną klatką schodową (w formie sklepień pozornych)
- Wykonanie niezbędnych zamurowań oraz nadproży stalowych nad nowo projektowanymi przebiciami w ścianach nośnych
- Wykonanie stropu odciążającego (posiadającego również wymaganą ognioodporność) powyżej sali konferencyjnej (danej kaplicy). Strop o konstrukcji stalowej (w formie kratownic lub załamanych belek stalowych) z płytą żelbetową na górnym pasie. Strop będzie stanowił przegrodę o wymaganej ognioodporności, podwieszono do niego zostaną drewniane belki pozostawianego stropu.
- Wykonanie nowej więźby dachowej o konstrukcji dostosowanej do nowego układu ścian konstrukcyjnych.
- Wykonanie stropu odciążającego (posiadającego również wymaganą ognioodporność ogniową) powyżej sali konferencyjnej (danej kaplicy). Główną konstrukcją nośną stropu stanowią ramy stalowe. Płyta żelbetowa ze względu na ograniczenia wysokości wykonywana na blasze trapezowej na dolnych stopkach pomiędzy ramami. Na koronie ściany zaprojektowano

obwodowy wieniec żelbetowy umożliwiający odpowiednie zakotwienie ram stalowych. Strop będzie stanowił przegrodę o wymaganej ognioodporności, podwieszone do niego zostaną drewniane belki pozostawianego stropu belkowego.

3.2.4.4. Przegrody budowlane – działania projektowe

Ściany fundamentowe

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych powierzchniowych z warstwą izolacji termicznej pełniącą funkcję warstwy osłonowej. Ze względu na dociążenie ścian zewnętrznych zachodzi konieczność podbicia wszystkich ścian.

Ściany zewnętrzne

Remont, konserwacja i uzupełnienie istniejących powłok tynkarskich.

Remont, konserwacja lica ceglanego.

Wykonanie wskazanych w części rysunkowej zamurowań i wyburzeń w obrębie otworów okiennych i drzwiowych.

Ściany wewnętrzne murowane istniejące

Remont, konserwacja i uzupełnienie istniejących powłok tynkarskich.

Wykonanie wskazanych w części rysunkowej zamurowań i wyburzeń w obrębie otworów drzwiowych oraz przebić pod kanały i przewody instalacyjne z uwzględnieniem podparcia projektowanych stropów.

Ściany działowe i obudowy instalacyjne

Projektowany układ ścianek działowych i obudów instalacyjnych w systemie lekkiej zabudowy z podwójnym opłytowaniem z płyt gipsowo-włóknowych oraz ścianek działowych murowanych w klasie odporności ogniowej lub bezklasowych.

Posadzki na gruncie

Wykonanie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego na warstwie podbudowy z chudego betonu. Wykonanie wylewki betonowej wraz z warstwą wykończeniową.

Sklepienia (warstwy wykończeniowe)

Wykonanie warstwy izolacji akustycznej ze styropianu akustycznego na warstwie wyrównawczej ze styrobetonu. Wykonanie wylewki betonowej wraz warstwą wykończeniową.

Projektowane stropy międzykondygnacyjne (warstwy wykończeniowe)

Wykonanie warstwy izolacji akustycznej ze styropianu akustycznego na warstwie nadbetonu projektowanego stropu. Wykonanie wylewki betonowej wraz warstwą wykończeniową.

Istniejący drewniany strop belkowy na dawną kaplicą

Remont, konserwacja i wymiana zdegradowanych elementów drewnianych.

Sufity podwieszane

Sufity kasetonowe, akustyczne z profilami ukrytymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

Sufity demontowane w systemie korytarzowym lub modułowe z profilem ukrytym i krawędzią fazowaną w korytarzach.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna (klasa C)

Stolarka drzwiowa wejścia głównego - drewniana, z przeszkleniem, płycinowa (zgodnie z zachowanym przekazem ikonograficznym) z wypełnieniem termoizolacyjnym, wyposażona w samozamykacz sekwencyjny, antywłamaniowa.

Stolarka drzwiowa wyjść ewakuacyjnych z klatek schodowych skrzydła wschodniego i zachodniego - drewniana, pełna, płycinowa z wypełnieniem termoizolacyjnym, wyposażona w samozamykacz, antywłamaniowa.

Stolarka drzwiowa istniejących wyjść (projektowane wejścia dodatkowe) z klatek schodowych skrzydła wschodniego i zachodniego - drewniana, płycinowa (zgodnie z zachowanym przekazem ikonograficznym) z wypełnieniem termoizolacyjnym, wyposażona w samozamykacz sekwencyjny, antywłamaniowa.

Stolarka drzwiowa wejścia do pomieszczeń dla zatrzymanych i konwoju - drewniana, płycinowa (zgodnie z zachowanym przekazem ikonograficznym) z wypełnieniem termoizolacyjnym, wyposażona w samozamykacz, antywłamaniowa.

Stolarka drzwiowa wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej skrzydła południowego - drewniana, płycinowa z nadświetłem i wypełnieniem termoizolacyjnym, wyposażona w samozamykacz, antywłamaniowa.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (sale rozpraw, pokoje narad, pokoje świadków) - drewniana, pełna, izolowana akustycznie.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne) - drewniana, pełna, z podcięciem.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (pomieszczenia techniczne na kondygnacji parteru) - stalowa, pełna.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (pozostałe pomieszczenia) - drewniana, pełna.

Stolarka drzwiowa dekoracyjna – drzwi do cel

Wybrane, zachowane drzwi do cel poddać niezbędnej konserwacji i zawiesić we wskazanych wnękach jako świadków historycznego przeznaczenia obiektu.

Stolarka okienna

Stolarka okienna - drewniana, krosnowa, z przeszkleniem dwukomorowym, spełniającym współczesne standardy termoizolacyjności, podział na kwatery i pola na podstawie archiwalnej dokumentacji ikonograficznej.

Okna klatek schodowych (na poziomie spoczników międzypietrowych) w skrzydłach wschodnim i zachodnim – drewniane, krosnowe, z przeszkleniem dwukomorowym, spełniającym współczesne standardy termoizolacyjności, wykonane na wzór zachowanej stolarki historycznej (podział na kwatery i pola, profilowanie oraz elementy dekoracyjne).

Okno doświetlające galerię w skrzydle południowym – konstrukcja stalowa, z przeszkleniem dwukomorowym, spełniającym współczesne standardy termoizolacyjności, podział na kwatery i pola na podstawie archiwalnej dokumentacji projektowej wzorcowej.

Okna klatek schodowych na elewacjach południowych skrzydła wschodniego i zachodniego – drewniane, krosnowe, z przeszkleniem dwukomorowym, spełniającym współczesne standardy termoizolacyjności, podział na kwatery i pola na podstawie archiwalnej dokumentacji ikonograficznej, we wskazanej klasie odporności ogniowej.

Świetlik dachowy – w systemie dachu szklanego o konstrukcji słupowo-ryglowej z profili aluminiowych, z przeszkleniem dwukomorowym. W obrębie świetlika południowego klapy oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej.

Okna połaciowe oddymiające klatek skrzydła wschodniego i zachodniego – systemowe okna połaciowe, drewniane, uchylne, z przeszkleniem dwukomorowym.

Wypełnienia wnęk okiennych (czerpnie, wentylatory mechanicznego napowietrzania) – kraty żaluzjowe o wymaganej powierzchni czynnej oraz dekoracyjne kraty stalowe od zewnątrz.

Kraty okienne

Okna kondygnacji parteru oraz na poziomie spocznika międzypietrowego (kondygnacje łatwo dostępne z zewnątrz) zabezpieczone kratami stalowymi, stylizowanymi na podstawie zachowanych materiałów

ikonograficznych, w kolorze antracytowym. Forma krat spójna z kratami historycznymi, wg archiwalnej dokumentacji projektowej wzorcowej.

Ścianki przeszklone wewnętrzne

Ścianki działowe przeszklone w systemie aluminiowo-szklanym, z wypełnieniem ze szkła laminowanego, bezpiecznego w klasie odporności ogniowej i bezklasowe, z drzwiami rozwieranymi i rozsuwanymi.

Balustrady

Istniejące balustrady w klatkach schodowych w skrzydłach wschodnim i zachodnim - konserwacja istniejących zachowanych balustrad stalowych oraz pochwyty drewnianych schodów; podniesienie wysokości pochwyty do wymaganych 110 cm oraz montaż wypełnienia ze szkła bezpiecznego w polach balustrady.

Balustrady projektowanej klatki schodowej i galerii w skrzydle południowym – wykonać na wzór istniejących balustrad stalowych, pochwyty drewniane, wypełnienia pól ze szkła bezpiecznego.

Posadzki

Przyjęto wykończenie posadzek zgodne z zabytkowym charakterem obiektu, z wykorzystaniem materiału drewnianych posadzek istniejących i uwzględnieniem materiałów o wytrzymałości adekwatnym do przewidywanego obciążenia ruchem (płytki lastryko; płytki ceramiczne).

- Sala konferencyjna – parkiet drewniany.
- Sale rozpraw – wielkoformatowe płytki ceramiczne; podesty dla składu sędziowskiego – podłoga podniesiona, płytki ceramiczne.
- Pomieszczenia portierni, biura obsługi interesanta, sekretariatów wydziałów, pokoje sędziów, referendarzy i asystentów sędziów, pomieszczenia przyjaznego pokoju przesłuchań, pokoje narad i świadków – wielkoformatowe płytki ceramiczne
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne – płytki ceramiczne
- Pomieszczenia techniczne elektryczne i telekomunikacyjne – wykładziny antystatyczne lub wykładziny dielektryczne.
- Pomieszczenia techniczne, zespołu dla zatrzymanych i konwoju, gospodarcze, magazynowe, warsztat konserwatora – gres techniczny
- Korytarze (główne ciągi komunikacyjne, poczekalnie wydzielone w komunikacji ogólnej) – płytki lastryko
- Klatki schodowe – konserwacja istniejących stopnic kamiennych biegów schodów oraz bloków kamiennych spoczników międzypiętrowych klatek schodowych
- Pokój niebieski – wykładzina dywanowa;

Wykończenie ścian

Ściany i słupy tynkowane, ściany i obudowy w systemie lekkiej zabudowy – malowane farbami mineralnymi.

Ściany prezydialne – panele MDF fornirowane (wysokość i kolorystyka w nawiązaniu do zabudowy i wyposażenia meblowego sali rozpraw)

Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, socjalnych oraz wymagających powłok zmywalnych – okładziny ceramiczne do wysokości min. 200 cm.

3.3. Budynek „C” – projektowany budynek archiwum



Rys. 5. Elewacja północna budynku archiwum (budynek C).

3.3.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

kubatura brutto	14 514,73 m ³
powierzchnia zabudowy	835,38 m ²
powierzchnia całkowita	3 341,52 m ²
powierzchnia wewnętrzna	3 065,92 m ²
powierzchnia netto ⁹	2 914,38 m ²
– powierzchnia użytkowa	2 133,33 m ²
– powierzchnia usługowa	208,90 m ²
– powierzchnia ruchu	572,15 m ²
szerokość elewacji:	
– południowa (od strony ul. Sądowej) i północna (frontowa)	54,60 m
– wschodnia (boczna) i zachodnia (boczna)	15,30 m
wysokość budynku zgodnie z WT § 6 ¹⁰	17,65 m
wysokość budynku do poziomu górnej krawędzi attyki	18,55 m
ilość kondygnacji	4 nadziemne

3.3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowany budynek C będzie mieścił następujące funkcje:

- magazynowa – magazyny archiwum sądowego sądu o łącznej powierzchni ok. 1100 m², zlokalizowane na parterze i III piętrze oraz w części II piętra, magazyny dowodów rzeczowych oraz magazyn dowodów rzeczowych wielkogabarytowych na parterze, magazyn materiałów biurowych na I piętrze;
- biurowo-administracyjna – na I piętrze – pokoje biurowe kierownictwa sądu wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz pokoje biurowe oddziałów administracyjnego, gospodarczego, finansowego, kadr; na II piętrze – pokoje sędziów wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, wraz z niezbędnym zapleczem technicznym oraz sanitarno-socjalnym;
- kompleks pomieszczeń strefy specjalnej – mieszczący pomieszczenia biurowe i kancelaryjne oraz salę rozpraw o charakterze niejawnym, wraz z niezbędnym zapleczem techn. oraz sanit.;

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym Inwestora w budynku archiwum będą mieścić się następujące zespoły pomieszczeń Sądu Rejonowego:

⁹ Zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2022-07 *Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*;

¹⁰ WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm. – Dz.U.2019.1065;

Parter:

- Strefa wejściowa, dostosowana dla osób o szczególnych potrzebach
- Magazyny archiwum zakładowego sądu
- Magazyny dowodów rzeczowych
- Magazyn dowodów rzeczowych wielkogabarytowych (dostępny tylko z zewnątrz)
- Ustęp dla pracowników zewnętrznych obsługujących dostawę akt oraz obsługujących magazyny dowodów rzeczowych;
- Pomieszczenia techniczne (IS wentylatornia, IS pomieszczenie pomp ciepła, IS hydrofornia, IE rozdzielnia główna, IE pomieszczenie UPS)

I piętro:

- Pokoje biurowe kierownictwa sądu wraz z salą konferencyjną, zapleczem kuchennym i sanitarnym (gabinet Prezesa Sądu, gabinet Wiceprezesa Sądu, gabinet Dyrektora Sądu)
- Pokoje biurowe administracji sądu wraz zapleczem magazynów podręcznych (oddział gospodarczy, oddział finansowy, oddział administracyjny, oddział kadr, służba BHP, pokój archiwistów)
- Magazyn materiałów biurowych
- Pomieszczenie socjalne
- Pomieszczenie przeznaczone do wypoczynku z możliwością wypoczynku dla kobiet w ciąży i karmiących rodziców
- Węzeł sanitarny, w tym węzeł sanitarny dla osób o szczególnych potrzebach
- Pomieszczenia techniczne (IE rozdzielnica piętrowa, IT piętrowy punkt dystrybucyjny)

II piętro:

- Pokoje biurowe sędziów i asystentów sędziego Wydziału III Rodzinnego i Nieletnich
- Pokoje biurowe sędziów i asystentów sędziego Wydziału V Wykonywania Orzeczeń Karnych
- Pokoje biurowe administracji (oddział/sekcja informatyczna, pokój Inspektora ochrony danych osobowych, biblioteka)
- Kompleks Pomieszczeń Strefy Specjalnej (KPSS)
 - „Strefa Ochronna (SO)” — pokój inspektora bezpieczeństwa teleinformatycznego, pokój pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych, pokój kierownika kancelarii tajnej, kancelaria tajna, czytelnia kancelarii tajnej, pomieszczenie do przetwarzania informacji niejawnych w systemie teleinformatycznym, węzeł sanitarny KPSS, hol wewnętrzny KPSS,
 - „Specjalna Strefa Ochronna (SSO)” — sala rozpraw o charakterze niejawnym, pokój narad przy sali rozpraw, archiwum podręczne przy pokoju narad, pokój świadków, pokój świadka incognito, pomieszczenie techniczne IS – wentylatornia KPSS,
- Magazyn archiwum zakładowego sądu
- Pomieszczenie socjalne
- Węzeł sanitarny, w tym węzeł sanitarny dla osób o szczególnych potrzebach
- Pomieszczenia techniczne (IE rozdzielnica piętrowa, IT główny punkt dystrybucyjny)

III piętro:

- Magazyny archiwum zakładowego sądu
- Pomieszczenia techniczne (IE rozdzielnica piętrowa, IT pomieszczenie BMS)

3.3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

3.3.3.1. Układ przestrzenny

Budynek czterokondygnacyjny (cztery kondygnacje nadziemne: parter, I piętro, II piętro, III piętro) o prostopadłościennym bryle wykonanej w konstrukcji żelbetowej, usytuowany w południowej granicy dz. nr 5832/9, w miejscu wyburzanych budynków „3”, „4”, „5”, połączony dwupoziomową przewiązką komunikacyjną z budynkiem „A” (na poziomie przyziemia oraz na poziomie I piętra budynku „A”).

Układ wewnętrzny pomieszczeń

- na kondygnacjach parteru, III piętra, oraz we wschodnich częściach kondygnacji I i II piętra – układ trzytraktowy, z pomieszczeniami użytkowymi przyległymi szeregowo do ścian

zewnętrznych (północnej i południowej), z centralnie ulokowanym korytarzem obsługującym pomieszczenia, zakończonym na obu końcach klatkami schodowymi;

- w zachodnich częściach kondygnacji I i II piętra – pięciotraktowy, z centralnie ulokowanym trzonem higieniczno-sanitarnym oraz dwoma traktami komunikacyjnymi, obsługującymi pomieszczenia przyległe do ścian zewnętrznych;

Wejścia do budynku

Wszystkie wejścia do budynku umieszczono w elewacji północnej, od strony wewnętrznego terenu Sądu Rejonowego, niedostępnego dla osób z zewnątrz.

Wejście C1: wejście główne – we wschodniej części elewacji północnej, prowadzące poprzez wiatrołap do klatki schodowej K1;

Wejście C2: wyjście ewakuacyjne – w zachodniej części elewacji północnej, wyprowadzone bezpośrednio z klatki schodowej K2;

Wejście C3: wejście dla dostaw zewnętrznych do archiwum zakładowego – w elewacji północnej dolnego poziomu przewiązki komunikacyjnej (budynek D) pomiędzy budynkami A i C;

Wejście C4: wejście do magazynu dowodów rzeczowych wielkogabarytowych – w pobliżu wejścia głównego, prowadzące wprost do pomieszczenia magazynowego;

Komunikacja pionowa

W narożnikach budynku umieszczono 2 klatki schodowe, obsługujące wszystkie kondygnacje budynku:

- klatka schodowa K1 – w narożniku północno-wschodnim, główna klatka schodowa, poprowadzona w górę od wejścia głównego do budynku C, wyposażona w dźwig osobowo-towarowy z kabiną przystosowaną dla osób o szczególnych potrzebach. Bezpośrednio z klatki schodowej K1, w kierunku wschodnim wyprowadzono obie przewiązki komunikacyjne łączące budynek C z budynkiem A¹¹;
- klatka schodowa K2 – w narożniku północno-zachodnim, klatka schodowa ewakuacyjna z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz.

Komunikacja pozioma

Usytuowany w środkowym trakcie korytarz, rozciągnięty pomiędzy klatkami schodowymi K1 i K2, zlokalizowanymi w narożnikach budynku:

- na kondygnacjach archiwalnych parteru i III piętra – jednotraktowy, prosty korytarz, o szerokości 1,5 m i długości 45 m, obsługujący obustronnie pomieszczenia traktów zewnętrznych;
- na kondygnacji biurowo-administracyjnej I piętra:
 - w części zachodniej – jednotraktowy, prosty korytarz, o szerokości 1,5 m i długości 19 m, obsługujący obustronnie pomieszczenia traktów zewnętrznych;
 - w części wschodniej – na odcinku o długości 26 m, korytarz obwodowy, wokół centralnie umiejscowionego zespołu pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, technicznych i magazynowych, o szerokości 1,50 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 2,4 m przed wejściami do pomieszczeń zespołu sanitarnego;
- na kondygnacji biurowo-administracyjnej II piętra:
 - w części zachodniej – jednotraktowy, prosty korytarz, o szerokości 1,50 m i długości 31 m, obsługujący obustronnie pomieszczenia traktów zewnętrznych, z wyodrębnionym odcinkiem ograniczonego dostępu w ramach kompleksu pomieszczeń strefy specjalnej;
 - w części wschodniej – na odcinku o długości 14 m – układ pięciotraktowy składający się z traktu centralnego, mieszczącego węzeł pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, dwóch przyległych do niego obustronnie traktów komunikacyjnych o szerokości 1,5 m (od południa) oraz 2,4 m (od północy, przed wejściem do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), łączących się przy klatce schodowej K1, oraz dwóch traktów pomieszczeń użytkowych, usytuowanych szeregowo wzdłuż ścian zewnętrznych, północnej i południowej;

¹¹ przewiązka łącząca przyziemie budynku A z parterem budynku C oraz przewiązka łącząca I piętro budynku A ze spocznikiem pomiędzy I a II piętrem w budynku C;

3.3.3.2. Forma architektoniczna

Bryłę nowoprojektowanego budynku biurowo-archiwalnego wpisano w pierzeję ul. Sądowej, w miejsce wyburzanych budynków „3”, „4”, „5”, zajmujących całą szerokość dz. nr 5832/9. Zaprojektowano zwartą, prostopadłościenną bryłę, usytuowaną równolegle do ul. Sądowej, rozrysowaną na rzucie wydłużonego prostokąta o wymiarach 54,60 x 15,30 m, rozciągniętego wzdłuż kierunku wschód-zachód. Budynek przekryty dachem płaskim, obwiedzionym attyką o wysokości 0,90 m, stanowiącą osłonę wizualną i akustyczną urządzeń technicznych, zlokalizowanych na dachu (jednostki zewnętrzne klimatyzacji, kanały wyrzutowe instalacji wentylacji mechanicznej, ogniwa fotowoltaiczne). Projektowaną bryłę budynku wpisano w układ urbanistyczny wyznaczony kierunkami równoległe usytuowanych traktów komunikacyjnych ul. Sądowej oraz ul. Bohaterów Warszawskich łączących się prostopadłe z ul. 3-go Maja.

Z uwagi na kontekst architektoniczny sąsiedztwa projektowanego budynku, zdefiniowany przez okazałe gmachy¹² powstałe na przełomie XIX i XX w., stanowiące wartościowe przykłady architektury użyteczności publicznej, z harmonijnie zakomponowanymi fasadami, o bogatej ornamentyce, z zastosowaniem wysokiej jakości naturalnych materiałów – dla nowoprojektowanego obiektu przyjęto następujące założenia i dyspozycje:

- a. Architektura tła – w poszanowaniu kontekstu historycznej architektury otaczających budynków, o bogatej, wielobryłowej, acz prostokreślnie uporządkowanej formie – zadaniem projektowanego obiektu jest spełnienie funkcjonalnych oczekiwań Inwestora, przy jednoczesnym możliwie najmniejszym zakłóceniu zastanego porządku zabytkowej architektury otoczenia. Projektowany budynek winien mieć formę niekonkurującą z wartościami przedstawianymi przez obiekty zabytkowe, niewprowadzającą nowych kategorii jakościowych, przestrzennych i kompozycyjnych. Obiekt zaprojektowano zatem jako tło obiektów zabytkowych, pozostawiając im należyty pierwszy plan, podkreślając kunszt ich klasycznej architektury;
- b. Zwarta bryła – wobec bogactwa form i detalu, istniejących, zabytkowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie – projektowana architektura wyraża się w powściągliwej formie prostopadłościennej bryły podstawowej, niewprowadzającej nowych kryteriów proporcji i podziałów. Obiekt zaprojektowano w duchu architektury modernizmu, kierunku, w jakim podążyła architektura funkcjonalna na Śląsku: skrajnego uproszczenia bryły i prostoty szlachetnego materiału;
- c. Powściągliwa forma fasady – przez wzgląd na umiejscowienie projektowanego budynku w bezpośrednim sąsiedztwie złożonych brył i bogatych, wieloosiowych elewacji istniejących budynków sądu oraz dawnego aresztu – w spójności z przyjętą dyspozycją architektury tła, pozostającej w cieniu obiektu przedstawiającego wysoką wartość architektoniczno-historyczną – elewacje projektowanego obiektu konsekwentnie dążą do form wyrażonych podstawowymi, prostokątnymi figurami geometrycznymi, wynikającymi wprost z prostopadłokreślności, dominującej najbliższym otoczeniu urbanistycznym. W wyniku powyższej dyspozycji – projektowane elewacje konsekwentnie operują rysunkiem unifikującym niezbędne podziały. Ze względu na zróżnicowany program funkcjonalny w projektowanym budynku (połączenie wielu, zróżnicowanych funkcji, zgrupowanych na kolejnych kondygnacjach – zespoły niewielkich pokoiów biurowych oraz nieco większych gabinetów, pomieszczenia techniczne i pomocnicze, pomieszczenia magazynów archiwalnych) i związaną z powyższym gęstą i mocno nieregularną siatką podziałów pomieszczeń wymagających doświetlenia światłem naturalnym – zaprojektowano okna o stosunkowo niewielkich wymiarach 0.60 x 1.95 m, rozmieszczone w gęstym rytmie, ujęte w obejmujące całe kondygnacje ramy. Wertykalny układ otworów okiennych podkreśla monumentalność obiektu, nieodzowną dla budynku sądu, natomiast gęsty rytm, poprzez swoją pozorną nieregularność, potęguje całościowy (monolityczny) odbiór płaszczyzny elewacji.
- d. Dialog architektoniczny – nobilitujące sąsiedztwo obiektów zabytkowych, z jednej strony wymaga powściągliwości w stosowaniu ornamentyki i w kształtowaniu bryły nowoprojektowanego obiektu, w odniesieniu do podstawowego założenia architektury tła, z drugiej strony – obliuguje do wpisania

¹² budynek Sądu Rejonowego w Zabrze przy ul. 3-go Maja – wzniesiony w l. 1891-1894, rozbudowany w 1907 r.; budynek dawnego Aresztu Śledczego w Zabrze przy ul. Sądowej 1 – wzniesiony w l. 1891-1894; budynek Prokuratury (obecnie budynek Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej) przy ul. 3-go Maja 21 – wybudowany w 1880 r.; budynek dawnego Starostwa Powiatowego (obecnie budynek Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze) przy ul. 3-go Maja 19 – wzniesiony w 1874 r., rozbudowany w 1906 r.; budynki zespołu zabudowy Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ul. 3-go Maja 13-15 – powstałe na bazie założonego w 1858 r. przez Górnośląską Spółkę Bracką szpitala górniczego; Budynek Kościoła parafialnego p.w. świętej Anny przy Placu ks. Franciszka Pieruski – wzniesiony w l. 1897-1900;

nowego obiektu w określony pułap, jakości przestrzennej, kompozycyjnej i materiałowej, prezentowany przez historyczną architekturę. Skoro przyjęto, że bryła i kompozycja obiektu nie wprowadza nowych wartości przestrzennych (utrzymano zasadnicze kierunki, gabaryty wpisujące się w kompozycję przestrzenną istniejących obiektów, zrównoważone proporcje projektowanej bryły), to pod względem materiałowym oraz na płaszczyźnie proporcji detalu architektonicznego, należy prowadzić równoległy dialog, osadzony w kontekście architektury klasycznej — czyli:

- unikanie stosowania współczesnych materiałów oraz elementów przesadnie wielkogabarytowych, kształtujących formę architektoniczną, kontrastujących nadmiernie z wykończeniem elewacji historycznych, wprowadzających niepotrzebną konkurencję na płaszczyźnie jakościowej. Stąd – otwory okienne w projektowanym obiekcie unikają wielkopowierzchniowych przeszkleń, zaś samą kompozycję ujęto w rytm łączący zarówno otwory okienne jak i podziały okładziny elewacji;
- na elewacjach projektowanego budynku – wprowadzono kompozycyjne odcięcie strefy przyziemia za pomocą wysokiego (ok. 3 m) cokołu, obejmującego najniższą kondygnację budynku. Cokół wyróżniono zróżnicowaniem materiałowym oraz ukształtowaniem bryły poprzez zwieńczenie partii cokołowej niewielkim gzymsem. W wysokości cokołu zawarto wejście główne do budynku, wyjście z bocznej klatki schodowej, wejście do magazynu dowodów rzeczowych wielkogabarytowych oraz scalono cokół z dolnym poziomem łącznika komunikacyjnego z budynkiem „A”. Spośród w/w wejść, jedynie wejście główne do budynku, w obrębie przenikającej budynek archiwum bryły przewiązki – podkreślono wyraźnym przeszkleniem, naprowadzającym i ukierunkowującym użytkownika. Pozostałe wejścia pozostają ukryte, wykończone jednakowym materiałem okładziny, jak pozostała część cokołu. Wysoki cokół jest zaś elementem wspólnym, łączącym oba budynki istniejące (cokół kamienny i ceglany – obejmujący przyziemie zabytkowego budynku sądu, oraz cokół ceglany – obejmujący wysokość najniższej kondygnacji budynku dawnego aresztu) i budynek projektowany. Wysokość cokołu w projektowanym obiekcie dostosowano precyzyjnie do wysokości cokołów w obiektach istniejących;
- nawiązanie materiałowe elewacji projektowanego obiektu – naturalne materiały wykończeniowe, płyty kamienne o regularnych, stosunkowo niewielkich, podziałach, korespondujące z kamiennymi elementami obramień okiennych oraz cokołu istniejącego budynku sądu, oraz kamiennymi elementami wykończenia otworów okiennych w budynku dawnego aresztu. Proponuje się okładziny z płyt kamiennych z wapienia, o matowej, lekko chropowatej fakturze, o barwie jasnej i ciepłej. Proponuje się wapień, zbliżony wyglądem do piaskowca (który ze względu na parametry wytrzymałościowe jest materiałem wymagającym znacznie gęstszej siatki podziałów niż płyty z wapienia). Partię cokołową projektowanego budynku, ze względu na odpowiednie zróżnicowanie materiałowe, w nawiązaniu do kamieniarki istniejącego budynku aresztu, a także ze względów użytkowych – proponuje się wykończyć płytami granitowymi;
- naturalne materiały wykończeniowe elewacji (płyty kamienne) w projektowanym budynku archiwum – wskazane zostały jako preferowane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach oraz Urząd Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zabrze, podczas konsultacji projektowych w ramach opiniowania projektu koncepcyjnego, stanowiącego podstawę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- alternatywnym rozwiązaniem jest zastosowanie okładzin z betonu architektonicznego, za pomocą którego osiągnąć można również doskonały efekt plastyczny, w pełni oddający fakturę kamienia, przy jednocześnie bardzo wysokich parametrach mechanicznych (np. elastyczność materiału GRC pozwala na stosowanie okładzin ściennych w stacjach metra, narażonych na wysokie drgania oraz, co istotne ze względu na zagrożenia terrorystyczne, pochłaniających energię ew. eksplozji). Parametry wytrzymałościowe betonu architektonicznego wiążą się jednak ze znacząco wyższym pułapem cenowym (cena wyższa o ok. 50%), zatem wobec określonego w wytycznych Ministerstwa Sprawiedliwości¹³ wymogu stosowania dobrej jakości

¹³ Wytyczne do projektowania budynków dla sądów powszechnych: „Budynki sądów należy projektować w średnim standardzie wykończenia elementów zewnętrznych i wewnętrznych, z zastosowaniem materiałów i technologii trwałych, odpornych na uszkodzenia i zanieczyszczenia, sprawdzonych i ekonomicznych w eksploatacji. Średni standard wykończeniowy oznacza stosowanie dobrej jakości materiałów i wyposażenia oferowanych na rynku w średnim poziomie cen.”

materiałów w średnim poziomie cen – zastosowanie okładzin kamiennych wskazuje się jako rozwiązanie optymalne;

3.3.3.3. Elewacje

Elewacje budynku projektuje się w systemie wentylowanym – ściany trójwarstwowe ze szczeliną wentylacyjną. Tradycyjne otwory okienne wypełnione ślusarką okienną aluminiową rozwieralno-uchylną. W obrębie bryły dolnej przewiązki komunikacyjnej, przenikającej bryłę budynku archiwum – fasada przeszklona w systemie strukturalnym.

Elewacja wentylowana (parter – strefa cokołowa)

- Izolacja termiczna – wełna mineralna;
- Płyty kamienne (granitowe) lub z betonu architektonicznego GRC – mocowane mechanicznie na kotwach kamieniarskich, w systemie fasad wentylowanych;

Elewacja wentylowana (parter – ponad cokołem, I piętro, II piętro, III piętro, attyka)

- Izolacja termiczna – wełna mineralna
- Płyty kamienne (wapienne) lub z betonu architektonicznego GRC – mocowane mechanicznie na kotwach kamieniarskich, w systemie fasad wentylowanych;

Fasada przeszklona (łącząca dolną przewiązkę komunikacyjną z wejściem gł. do budynku archiwum)

- Ściana strukturalna słupowo-ryglowa z profili aluminiowych (bez zewnętrznych listew docisk.)
- Szklenie w systemie dwukomorowym, szkło bezpiecznie o podwyższonej wytrzymałości;
- Drzwi wejściowe w systemie fasady strukturalnej, profile ukryte;
- Panele wypełniające pionowe (nieprzezierne) – szklenie jednokomorowe szybą wyk. emalitem;

Stropodach pełny

- Izolacja termiczna wraz z warstwą spadkową – styropian ekstrudowany XPS
- Warstwa dociskowa – wylewka betonowa;
- Izolacja przeciwwodna – membrana dachowa EPDM;

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu

Układ wpustów dachowych i przelewów awaryjnych – podejścia do rur spustowych prowadzone w grubości warstw izolacji termicznej stropodachu. Rury spustowe ukryte, montowane pod warstwą wykończeniową elewacji w systemie wentylowanym.

3.3.4. Układ konstrukcyjny i przegrody budowlane

3.3.4.1. Układ konstrukcyjny

Konstrukcja obiektu żelbetowa, w oparciu o układ słupowo-płytowy, usztywniona ścianami nośnymi zewnętrznymi oraz ścianami nośnymi wydzielającymi obie klatki schodowe. Modułarny rozstaw słupów, 5,25 m, dostosowano do głównej funkcji obiektu – magazynów archiwum zakładowego wyposażonych w regały przesuwne¹⁴. Węższe moduły skrajne zastosowano dla klatek schodowych. Moduł poszerzony do 8,25 m wyznaczono w pionie, w którym zlokalizowano salę rozpraw o charakterze niejawnym (w ramach kompleksu pomieszczeń strefy specjalnej).

Przed przystąpieniem do wyburzenia budynku nr 4 oraz budynku nr 3 (budynki administracyjne) należy wykonać obudowę od strony ulicy – (konieczność zajęcia chodnika). Posadowienie budynku planuje się wykonać jako bezpośrednie na płycie fundamentowej z pogrubieniami pod słupami. W związku z głębokim (w stosunku do projektowanego poziomu) posadowieniem wyburzanego budynku nr 4 (budynek administracyjny) zachodzi konieczność wykonania stabilizowanego zasypu pod projektowaną płytą fundamentową.

Stropy międzykondygnacyjne w układzie płytowo-słupowym. Płyty żelbetowe monolityczne, oparte na ścianach, tarczach i słupach żelbetowych. Słupy parteru oraz I piętra o przekroju 60x60 cm wyższych kondygnacji 50x50 cm. Płyta stropodachu wykonana w technologii betonu wodoszczelnego. Wymagana odporność ogniowa konstrukcji żelbetowych jest zapewniona przez odpowiednie wymiary przekrojów

¹⁴ moduł konstrukcyjny wyznaczony przez wielokrotność gabarytów regałów przesuwnych – regał dwustronny o łącznej szerokości 70 cm + 3 cm szczelina wentylacyjna pomiędzy regałami;

poszczególnych elementów oraz przez zastosowanie wymaganej odpowiednimi przepisami otuliny betonowej prętów zbrojeniowych.

3.3.4.2. Przegrody budowlane

Ściany zewnętrzne – rozwiązania materiałowe wg pkt. 4.2.3.3. dot. elewacji.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – żelbetowe, tynkowane.

Ściany działowe i obudowy instalacyjne

- Pom. biurowe – ścianki działowe i obudowy instalacyjne w systemie lekkiej zabudowy z opłytowaniem z płyt gipsowo-włóknowych.
- Pom. techniczne oraz magazynowe (archiwa) – ścianki murowane z bloczków silikatowych.
- Kompleks Pomieszczeń Strefy Specjalnej (KPSS) – pom. przynależne do Specjalnej Strefy Ochronnej (SSO) – ściany zabezpieczone przed podsłuchem elektronicznym za pomocą paneli kancelaryjnych z blachy stalowej;

Sufity podwieszane

- Sufity kasetonowe, akustyczne w pom. pracy oraz w higieniczno-sanitarnych i socjalnych.
- Sufity demontowane w systemie korytarzowym lub modułowe w korytarzach.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna (klasa C)

- Wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej K2, wejście do magazynu dowodów rzeczowych wielkogabarytowych – stalowa, pełna z wypełnieniem termoizolacyjnym i wykończeniem okładziną jednakową jak przyległa elewacja, antywłamaniowa.
- Wejście do budynku oraz do dolnego poziomu przewiązki – w systemie fasady strukturalnej;

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- Pokoje sędziów, asystentów sędziego, przewodniczących wydziałów, kierowników sekcji, pomieszczenia biurowe oddziałów – stalowa, pełna, izolowana akustycznie.
- Pomieszczenia Kompleksu Pomieszczeń Strefy Specjalnej (KPSS) – drzwi stalowe, pełne, o podwyższonej izolacyjności akustycznej i antywłamaniowej;
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne – stalowa, pełna, z podcięciem.
- Pomieszczenia techniczne, magazyny pozostałe pomieszczenia – stalowa, pełna.

Ścianki przeszklone wewnętrzne

- Ścianki działowe przeszklone w systemie aluminiowo-szklanym, z wypełnieniem ze szkła laminowanego, bezpiecznego, w klasie odporności ogniowej i bezklasowe.

Balustrady schodów – stalowe.

Posadzki

- Pokoje sędziów, asystentów sędziego, przewodniczących wydziałów, kierowników sekcji, pomieszczenia biurowe – wykładziny z linoleum
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne – płytki ceramiczne
- Pomieszczenia techn. IE, IT – wykładziny antystatyczne / wykładziny dielektryczne.
- Pomieszczenia techniczne, gospodarcze – gres techniczny
- Korytarze (I piętro, II piętro) – płytki lastryko
- Korytarze (parter, III piętro) – posadzka żywiczna
- Klatki schodowe – lastryko: prefabrykowane okładziny stopnic, płytki (spoczniki)

Wykończenie ścian

- Ściany i słupy tynkowane, ściany i obudowy w systemie lekkiej zabudowy – malowane farbami mineralnymi
- Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, socjalnych oraz wymagających powłok zmywalnych – okładziny ceramiczne do pełnej wysokości

3.4. Budynek „D” – projektowany łącznik komunikacyjny dla budynków „A” i „C”



Rys. 6. Budynek D — przewiązki komunikacyjne pomiędzy budynkami A i C — elewacja północna.

3.4.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

kubatura brutto – łącznie	95,61 m ³
– przewiązka dolna ¹⁵	39,59 m ³
– przewiązka górna ¹⁶	56,02 m ³
powierzchnia zabudowy	12,98 m ²
powierzchnia całkowita	24,53 m ²
powierzchnia wewnętrzna – łącznie	17,75 m ²
powierzchnia netto ¹⁷	17,75 m ²
– powierzchnia użytkowa	–
– powierzchnia usługowa	–
– powierzchnia ruchu	17,75 m ²
szerokość elewacji:	
– południowa	4,86 m
– północna	4,77 m
wysokość budynku – łącznie	11,50 m
– przewiązka dolna	3,05 m
– wysokość wolnej przestrzeni pomiędzy przewiązkami	3,60 m
– przewiązka górna	4,85 m
ilość kondygnacji ¹⁸	1+1 nadziemne

3.4.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Łącznik komunikacyjny, dwupoziomowy:

- poziom dolny – łączący przyziemie budynku „A” z przyziemem budynku „C” – komunikacja archiwum zakładowego w budynku istniejącym z nowymi powierzchniami magazynów archiwalnych w budynku projektowanym;
- poziom górny – łączący I piętro budynku „A” ze spocznikiem pomiędzy I a II piętrem w budynku „C” – dostęp do pomieszczeń biurowych kierownictwa i administracji sądu na I piętrze

¹⁵ przewiązka łącząca przyziemie budynku A z parterem budynku C – wysokość od poziomu terenu do górnej krawędzi zadaszenia;

¹⁶ przewiązka łącząca I piętro budynku A ze spocznikiem pomiędzy I a II piętrem w budynku C – wysokość od dolnej krawędzi podstawy do górnej krawędzi zadaszenia;

¹⁷ Zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;

¹⁸ dwie kondygnacje nadziemne z pustą przestrzenią pomiędzy nimi – łącznik dolny na poziomie przyziemia budynku A, łącznik górny na poziomie I piętra budynku A;

budynku projektowanego oraz komunikacja wyodrębnionych pokoi sędziów na II piętrze budynku projektowanego z salami rozpraw w istniejącym budynku sądu;

3.4.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

- poziom dolny – bryła stanowiąca przedłużenie wysokiej partii cokołowej projektowanego budynku „C”, łącząca się z partią cokołową istniejącego budynku sądu. Od strony południowej (od strony ul. Sądowej) – wykończona i zwieńczona jednakowo jak cokół projektowanego budynku „C” (granitowe płyty kamienne, zwieńczone niewielkim cokołem). Od strony północnej (od strony wewnętrznego dziedzińca) – w całości przeszklona (kontynuacja przeszklonego wejścia głównego do projektowanego budynku „C”), zwieńczona zadaszeniem obejmującym całą szerokość przewiązki wraz z wejściem do budynku „C”;
- poziom górny – bryła prostopadłościenna, przeszklona z trzech stron (ściany + zadaszenie) wielkoformatowymi taflami szklanymi – dla podkreślenia efektu transparentności, delikatnego, niemal niewidocznego zarysu bryły podstawowej, łączącej oba budynki. Górna płaszczyzna przeszklenia z elementów pół-przeziernych, ograniczających nasłonecznienie w miesiącach letnich. Podłoga przewiązki – konstrukcja stalowa (ze względu na niewielką rozpiętość oparta o ściany budynku „A” i „C”), scalona kolorystycznie z elementami ślusarki w istniejących budynkach (kolor czarno-szary, antracytowy). W bryle łącznika, będącego elementem współczesnym, łączącym projektowany i istniejący budynek, stosuje się rozwiązania materiałowe podkreślające ową odrębność – wielkoformatowe przeszklenia, stal – kontrastujące z tradycyjnymi materiałami zastosowanymi w budynkach „A”, „B”, „C”;

3.4.4. Układ konstrukcyjny i przegrody budowlane

3.4.4.1. Układ konstrukcyjny

Łącznik w poziomie dolnym i górnym o niezależnych układach konstrukcyjnych.

- Łącznik w poziomie dolnym – konstrukcję główną stanowią żelbetowe ściany i słupy przykryte żelbetową płytą stropodachu. Łącznik posadowiony w sposób bezpośredni na żelbetowej płycie fundamentowej.
- Łącznik w poziomie górnym – konstrukcję główną stanowią belki stalowe oparte na istniejącym budynku sądu i nowoprojektowanym budynku archiwum. Belki stalowe stężone między sobą żelbetową płytą pomostu. Ściany i przykrycie łącznika górnego stanowi systemowa, przestrzenna obudowa szklana.

3.4.4.2. Przegrody budowlane

Przewiązka dolna – elewacja wentylowana (ściana pełna)

- Izolacja termiczna – wełna mineralna;
- Płyty kamienne (granitowe) lub z betonu architektonicznego GRC – mocowane mechanicznie na kotwach kamieniarskich, w systemie fasad wentylowanych;

Przewiązka dolna – fasada przeszklona

- Ściana strukturalna słupowo-ryglowa z profili aluminiowych (bez zewnętrznych listew docisk.)
- Szklenie w systemie dwukomorowym, szkło bezpiecznie o podwyższonej wytrzymałości;
- Drzwi wejściowe w systemie fasady strukturalnej, profile ukryte;
- Panele wypełniające pionowe (nieprzezierne) – szklenie jednokomorowe szybą wyk. emalitem;

Przewiązka dolna – zadaszenie

- Płyta żelbetowa
- Izolacja termiczna wraz z warstwą spadkową – wełna mineralna;
- Izolacja przeciwwodna – membrana dachowa EPDM;

Przewiązka górna – fasada przeszklona (system dla przeszklenia ścian oraz zadaszenia łącznika)

- System fasady szklanej strukturalnej;

Przewiązka górna – podłoga przewiązki

- Pomost wykonany z belek stalowych dwuteowych, stężonych płytą żelbetową;
- Obudowa kasetonowa z kompozytowych płyt aluminiowych;

3.5. Budynek „E” – projektowany łącznik komunikacyjny dla budynków „A” i „B”



Rys. 7. Budynek E – przewiązka komunikacyjna pomiędzy budynkami A i B – elewacja południowa.

3.5.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

kubatura brutto	247,41 m ³
powierzchnia zabudowy	56,23 m ²
powierzchnia całkowita	56,23 m ²
powierzchnia wewnętrzna	42,22 m ²
powierzchnia netto ¹⁹	42,22 m ²
– powierzchnia użytkowa	–
– powierzchnia usługowa	–
– powierzchnia ruchu	42,22 m ²
szerokość elewacji:	
– południowa	23,52 m
– północna	23,39 m
wysokość budynku:	
– od dolnej krawędzi podstawy do górnej krawędzi zadaszenia ²⁰	3,80-4,40 m
– od poziomu terenu do górnej krawędzi zadaszenia ²¹	11,23 m
– wysokość przejazdu pod przewiązką ²²	6,29-6,77 m
ilość kondygnacji ²³	1 nadziemna

3.5.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Łącznik komunikacyjny, nadziemny – łączący I piętro budynku „A” z II piętrem budynku „B” (różnica poziomów wynosząca ok. 0.10 m) – połączenie pokoi biurowych sądu (sekretariaty wydziałów, poje

¹⁹ Zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;

²⁰ wysokość budynku – dostosowana do gabarytów istniejących otworów okiennych w budynkach „A” i „B”, część wyższa – przylegająca do budynku „A”;

²¹ wysokość od najniższej położonego poziomu terenu pod przewiązką do najwyższej położonej krawędzi zadaszenia;

²² wysokość od dolnej krawędzi podstawy przewiązki do najwyższej i najniższej położonego poziomu terenu pod przewiązką;

²³ kondygnacja nadziemna, niepołączona z terenem – łącznik pomiędzy I piętrem budynku „A” i II piętrem budynku „B”;

sędziów, referendarzy, asystentów) ulokowanych w budynku dawnego aresztu z salami rozpraw zlokalizowanymi w istniejącym budynku sądu.

3.5.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Bryła zbliżona do prostopadłościanu – ściany pionowe, podstawa i zadaszenia w spadku – wsparta na dwóch parach słupów, pomiędzy budynkami A i B, na wysokości I piętra w budynku A (poziom 264,85) i II piętra w budynku B (poziom 264,77), z przejazdem o wysokości 6,29-6,77 m pod przewiązką. Przewiązka / łącznik przylega do istniejących budynków A i B w miejscu istniejących otworów okiennych, powiększonych w dół na potrzeby przejścia (wyburzenie ścianki parapetowej, przy jednoczesnym pozostawieniu istniejącej szerokości otworu oraz istniejącego nadproża odcinkowego). Podstawa i zadaszenie przewiązki – pełne, ściany – przeszklone, z widocznymi za przeszkleniem, od wnętrza bryły, elementami przestrzennej kratownicy stalowej stanowiącej konstrukcję obiektu. Konstrukcja scalona kolorystycznie z elementami ślusarki w istniejących budynkach (kolor czarnoszary, antracytowy). W bryle łącznika, będącego elementem współczesnym, łączącym oba istniejące budynki, stosuje się rozwiązania materiałowe podkreślające ową odrębność – wielkoformatowe przeszklenia, stal – kontrastujące z tradycyjnymi materiałami zastosowanymi w budynkach A, B, C.

3.5.4. Układ konstrukcyjny i przegrody budowlane

3.5.4.1. Układ konstrukcyjny

Konstrukcja przewiązki oddylatowana od łączonych budynków. Planuje się wykonanie łącznika w konstrukcji stalowej (kratownicowej) z obustronnymi przewieszzeniami, opartej na dwóch ramach odsuniętych od ścian istniejących budynków. Słupy każdej z ram spięte w poziomie dziedzińca żelbetowymi cokołami. Posadowienie przewiązki bezpośrednie na żelbetowych ławach fundamentowych bądź pośrednie na mikropalach.

3.5.4.2. Przegrody budowlane

Fasada przeszklona

- Ściana strukturalna słupowo-ryglowa z profili aluminiowych (bez zewnętrznych listew docisk.)
- Szklenie w systemie jednokomorowym, szkło bezpiecznie o podwyższonej wytrzymałości;

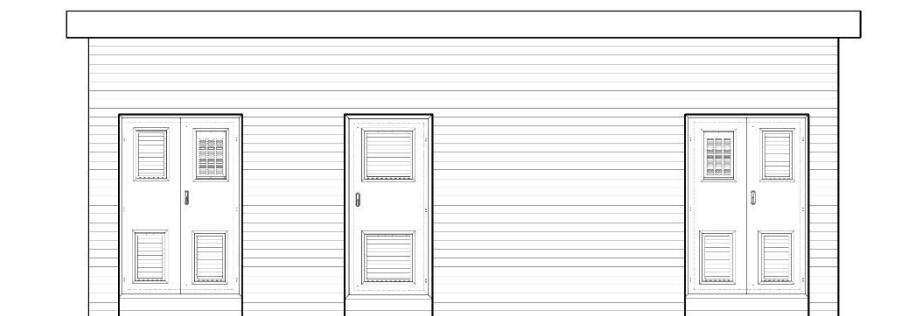
Podłoga przewiązki

- Płyta żelbetowa na blasze trapezowej mocowanej do góry stalowych profili stężających przestrzenną konstrukcję przewiązki w poziomie dolnym;
- Obudowa kasetonowa z kompozytowych płyt aluminiowych;

Zadaszenie

- Dachowa płyta warstwowa z rdzeniem izolacyjnym z wełny skalnej, montowana do góry stalowych profili stężających przestrzenną konstrukcję przewiązki w poziomie górnym;
- Attyki – obudowa kasetonowa z kompozytowych płyt aluminiowych;

3.6. **Budynek „F” – projektowany budynek stacji TRAFO**



Rys. 8. Elewacja wschodnia budynku stacji transformatorowej (budynek F).

3.6.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

kubatura brutto	102,00 m ³
powierzchnia zabudowy	25,50 m ²
powierzchnia całkowita	25,50 m ²
powierzchnia wewnętrzna	20,00 m ²
powierzchnia netto (= użytkowa) ²⁴	19,25 m ²
szerokość elewacji:	
– południowa i północna	3,00 m
– wschodnia (frontowa) i zachodnia	8,50 m
wysokość budynku zgodnie z WT § 6 ²⁵	4,00 m
ilość kondygnacji	1 nadziemna

3.6.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Stacja transformatorowa dla zespołu budynków Sądu Rejonowego w Zabrze – dwie komory transformatorowe (zasilanie podstawowe oraz rezerwowe, transformatory suche), rozdzielnia średniego napięcia, rozdzielnia niskiego napięcia.

3.6.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Stacja transformatorowa typu kontenerowego, wykonana jako kompletna, przestrzenna, samonośna konstrukcja żelbetowa. Budynek jednokondygnacyjny, układ pomieszczeń jednotraktowy, dostosowany do ciągu technologicznego: rozdzielnia SN → komory transformatorów → rozdzielnia nN. Wejścia do poszczególnych pomieszczeń – bezpośrednio z zewnątrz, drzwiami w elewacji wschodniej.

Bryła prostopadłościenna, przykryta dachem płaskim. Konstrukcja żelbetowa, z otworami technologicznymi wejściowymi (2 x drzwi dwuskrzydłowe + 1 x drzwi jednoskrzydłowe) oraz wentylacyjnymi. Dla scalenia stylistycznego małej architektury stosowanej na terenie inwestycji — stacja kontenerowa wyposażona w dodatkową fasadę osłonową, żaluzjową.

3.6.3.1. Elewacje

Zewnętrzne wykończenie elewacji w formie stałych żaluzji fasadowych. Lamelle aluminiowe lakierowane w kolorze czarno-szarym, mocowane do systemowej podkonstrukcji nośnej.

3.6.4. Układ konstrukcyjny i przegrody budowlane

3.6.4.1. Układ konstrukcyjny

Stacja transformatorowa typu kontenerowego wykonana jako kompletna, przestrzenna, samonośna konstrukcja żelbetowa. Konstrukcja stacji złożona jest z żelbetowej płyty stropodachu, żelbetowych ścian nośnych oraz żelbetowej części fundamentowej z obsługą zewnętrzną (ściany wyposażone w otwory umożliwiające wyprowadzenie oraz uszczelnienie przewodów lub bednarek). Stacja trafo posadowiona w sposób bezpośredni na stabilizowanej podsypce

3.6.4.2. Przegrody budowlane

Ściany zewnętrzne

- Ściana konstrukcyjna: żelbetowa (stacja transformatorowa prefabrykowana);
- Wykończenie elewacji: systemowe żaluzje fasadowe (patrz: pkt 3.6.3.1);

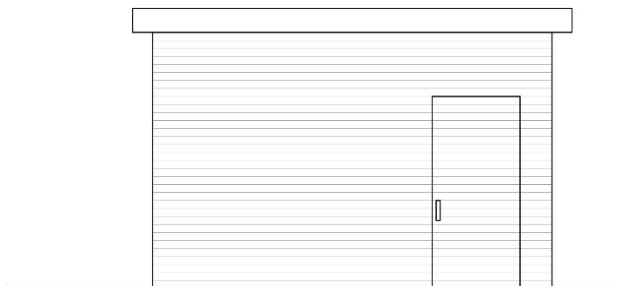
Zadaszenie

- Dach płaski, żelbetowy (stacja transformatorowa prefabrykowana), pokrycie dachu: membrana dachowa EPDM;

²⁴ Zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2022-07 *Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*;

²⁵ WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm. – Dz.U.2019.1065;

3.7. Budynek „G” – projektowany budynek śmietnika



Rys. 9. Elewacja zachodnia budynku śmietnika (budynek G).

3.7.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

kubatura brutto	60,00 m ³
powierzchnia zabudowy	15,00 m ²
powierzchnia całkowita	15,00 m ²
powierzchnia wewnętrzna	14,20 m ²
powierzchnia netto (= użytkowa) ²⁶	14,20 m ²
szerokość elewacji:	
– południowa i północna	3,00 m
– wschodnia i zachodnia (frontowa)	5,00 m
wysokość budynku zgodnie z WT § 6 ²⁷	4,00 m
ilość kondygnacji	1 nadziemna

3.7.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Miejsce gromadzenia odpadów stałych dla zespołu budynków Sądu Rejonowego w Zabrze.

3.7.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Jednokubaturowe wnętrze z miejscem na 5 pojemników o pojemności 770 l. Jedno wejście, zamykane drzwiami, usytuowane od strony budynku aresztu. Bryła prostopadłościenna, przykryta dachem płaskim. Konstrukcja stalowa (rama przestrzenna) z zewnętrznym wykończeniem elewacji w formie stałych żaluzji fasadowych z ukrytymi drzwiami. Fasada scalona kolorystycznie z elementami ślusarki w istniejących budynkach, w budynku projektowanym oraz z łącznikami komunikacyjnymi (kolor czarno-szary, antracytowy). Zastosowano rozwiązania materiałowe podkreślające odrębność obiektu współczesnego – kontrastujące z tradycyjnymi materiałami zastosowanymi we budynkach A, B, C.

3.7.3.1. Elewacje

Zewnętrzne wykończenie elewacji w formie stałych żaluzji fasadowych z ukrytymi drzwiami. Lamelle aluminiowe lakierowane w kolorze czarno-szarym, mocowane do systemowej podkonstrukcji nośnej. Drzwi uchylne – w formie drzwi ukrytych.

3.7.4. Układ konstrukcyjny i przegrody budowlane

3.7.4.1. Układ konstrukcyjny

Konstrukcja obiektu wykonana w postaci stalowych ram ocynkowanych w układzie poprzecznym, stężonych w kierunku podłużnym stalowymi płatwiami, całość przykryta pokryciem z blachy trapezowej. Posadowienie obiektu bezpośrednie na żelbetowych stopach/ławach fundamentowych.

3.7.4.2. Przegrody budowlane

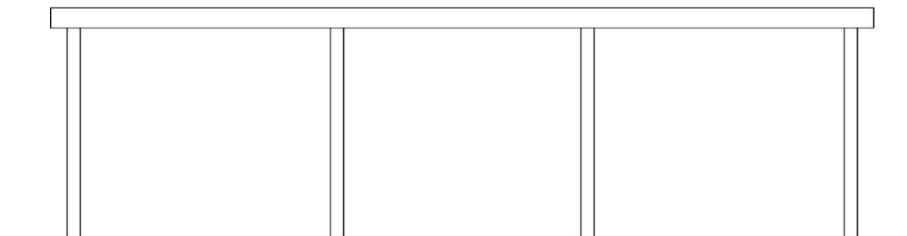
Ściany – konstrukcja szkieletowa z profili stalowych (słupy, rygle) z zewnętrznym wykończeniem elewacji za pomocą systemowych żaluzji fasadowych (patrz: pkt 3.7.3.1).

²⁶ Zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2022-07 *Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*;

²⁷ WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm. – Dz.U.2019.1065;

Zadaszenie – dach płaski, nieocieplony – blacha trapezowa mocowana do górnych rygli ramy przestrzennej stanowiącej konstrukcję budynku. Okap wykończony ofasowaniem z blachy powlekanej, lakierowanej w kolorze jednokolorowym jak pozostałe elementy elewacji (kolor czarno-szary). Rynna ukryta, rura spustowa poprowadzona wewnętrznie przez budynek, przy ścianie zewnętrznej, obok słupa.

3.8. Budynek „H” – projektowana wiata rowerowa



Rys. 10. Elewacja zachodnia wiaty rowerowej (budynek H).

3.8.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

kubatura brutto	144,00 m ³
powierzchnia zabudowy	36,00 m ²
powierzchnia całkowita	36,00 m ²
powierzchnia wewnętrzna	36,00 m ²
powierzchnia netto (= użytkowa) ²⁸	36,00 m ²
szerokość elewacji:	
– południowa i północna	3,00 m
– wschodnia i zachodnia	12,00 m
wysokość budynku zgodnie z WT § 6 ²⁹	4,00 m
ilość kondygnacji	1 nadziemna

3.8.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Zadaszenie miejsc postojowych dla rowerów: 25 stojaków rowerowych dla 25 rowerów.

3.8.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Bryła prostopadłościenna, przykryta dachem płaskim. Dach wsparty na słupach, wiata otwarta. Konstrukcja stalowa (rama przestrzenna) scalona kolorystycznie z elementami ślusarki w istniejących budynkach, w budynku projektowanym oraz z łącznikami komunikacyjnymi (kolor czarno-szary).

3.8.4. Układ konstrukcyjny i przegrody budowlane

3.8.4.1. Układ konstrukcyjny

Konstrukcja obiektu wykonana w postaci stalowych ram ocynkowanych w układzie poprzecznym, stężonych w kierunku podłużnym stalowymi płatwiami, całość przykryta pokryciem z blachy trapezowej. Posadowienie obiektu bezpośrednie na żelbetowych stopach/ławach fundamentowych.

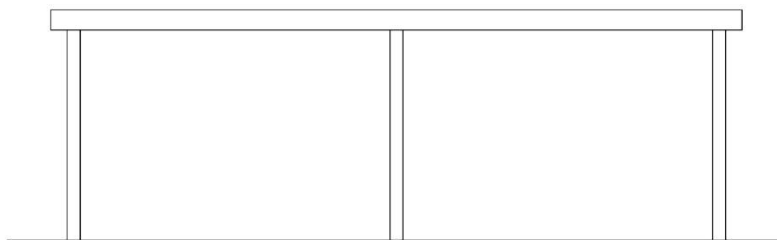
3.8.4.2. Przegrody budowlane

Ściany – konstrukcja szkieletowa z profili stal. (słupy, rygle), bez wypełnienia – wiata otwarta z 4 stron.
Zadaszenie – dach płaski, nieocieplony – blacha trapezowa mocowana do górnych rygli ramy przestrzennej stanowiącej konstrukcję budynku. Okap wykończony ofasowaniem z blachy powlekanej, lakierowanej w kolorze jednokolorowym jak pozostałe elementy elewacji (kolor czarno-szary). Rynna ukryta, rura spustowa poprowadzona przy słupie.

²⁸ Zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2022-07 *Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*;

²⁹ WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm. – Dz.U.2019.1065;

3.9. Budynek „I” – projektowana wiata magazynowa



Rys. 11. Elewacja wschodnia wiaty magazynowej (budynek I).

3.9.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

kubatura brutto	200,00 m ³
powierzchnia zabudowy	50,00 m ²
powierzchnia całkowita	50,00 m ²
powierzchnia wewnętrzna	50,00 m ²
powierzchnia netto (= użytkowa) ³⁰	50,00 m ²
szerokość elewacji:	
– południowa i północna	5,00 m
– wschodnia i zachodnia	10,00 m
wysokość budynku zgodnie z WT § 6 ³¹	4,00 m
ilość kondygnacji	1 nadziemna

3.9.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Zadaszenie miejsca składowania wielkogabarytowych dowodów rzeczowych, niedopuszczonych do przechowywania w magazynie dowodów rzeczowych, zlokalizowanym w budynku „C” – przedmioty użytkowe, urządzenia, pojazdy mechaniczne oraz ich elementy, w tym zawierające palne płyny eksploatacyjne oraz baterie elektryczne.

Uwaga! Nie dopuszcza się przechowywania przedmiotów powodujących ryzyko powstania wycieków płynów, zwłaszcza substancji ropopochodnych, uszkodzonych baterii elektrycznych stwarzających ryzyko samozapłonu oraz wydzielających wodorów, materiałów biologicznych, odpadów medycznych, substancji toksycznych oraz żrących, niebezpiecznych dla osób znajdujących się w pobliżu miejsca składowania.

3.9.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Bryła prostopadłościenna, przykryta dachem płaskim. Dach wsparty na słupach, wiata otwarta. Konstrukcja stalowa, scalona kolorystycznie z elementami ślusarki w istniejących budynkach, w budynku projektowanym oraz z łącznikami komunikacyjnymi (kolor czarno-szary, antracytowy).

3.9.4. Układ konstrukcyjny i przegrody budowlane

3.9.4.1. Układ konstrukcyjny

Konstrukcja obiektu wykonana w postaci stalowych ram ocynkowanych w układzie poprzecznym, stężonych w kierunku podłużnym stalowymi płatwiami, całość przykryta pokryciem z blachy trapezowej. Posadowienie obiektu bezpośrednie na żelbetowych stopach/ławach fundamentowych.

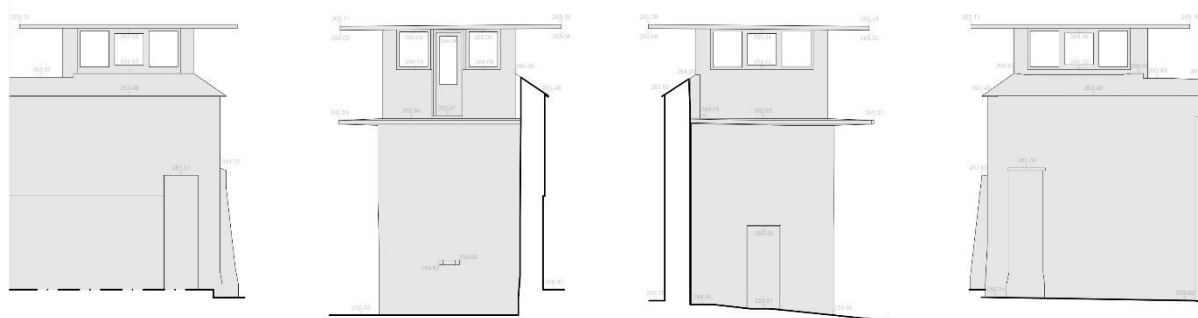
3.9.4.2. Przegrody budowlane

Ściany – konstrukcja szkieletowa z profili stal. (słupy, rygle), bez wypełnienia – wiata otwarta z 4 stron.
Zadaszenie – dach płaski, nieocieplony – blacha trapezowa mocowana do górnych rygli ramy przestrzennej stanowiącej konstrukcję budynku. Okap wykończony ofasowaniem z blachy powlekanej, lakierowanej w kolorze jednakowym jak pozostałe elementy elewacji (kolor czarno-szary). Rynna ukryta, rura spustowa poprowadzona przy słupie.

³⁰ Zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2022-07 *Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*;

³¹ WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm. – Dz.U.2019.1065;

3.10. Budynek „7c” – istniejąca wieżyczka obserwacyjna



Rys. 12. Elewacje wieżyczki obserwacyjnej (budynek 7c).

3.10.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

kubatura brutto	99,20 m ³
powierzchnia zabudowy	11,11 m ²
powierzchnia całkowita	31,98 m ²
powierzchnia wewnętrzna	15,68 m ²
powierzchnia netto ³²	15,68 m ²
– powierzchnia użytkowa	5,24 m ²
– powierzchnia usługowa	–
– powierzchnia ruchu	10,44 m ²
szerokość elewacji:	
– południowa	3,86 m
– północna	3,84 m
– wschodnia	3,90 m
– zachodnia	3,77 m
wysokość budynku zgodnie z WT § 6 ³³	6,65 m
ilość kondygnacji	2 nadziemne ³⁴

3.10.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Wieżyczka strażnicza scalona z murem ogrodzeniowym terenu byłego aresztu śledczego, zlokalizowana w północno-wschodnim narożniku dz. nr 5832/9. Budynek istniejący, przeznaczony do pozostawienia jako świadek pierwotnej funkcji obiektu. Ze względu na utrudniony dostęp na poziom użytkowy obiektu (schody drabiniaste, umiejscowiony w wąskiej przestrzeni, ograniczonej główną konstrukcją budynku) – nie przewiduje się wprowadzenia nowej funkcji użytkowej. Obiekt zostanie poddany doraźnemu remontowi z ew. wymianą elementów wskazujących nadmierne zużycie i pozostawiony jako relik, niedostępny dla osób z zewnątrz oraz nieupoważnionych pracowników sądu.

3.10.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Wieża strażnicza stanowiła element muru ochronnego, otaczającego zespół budynków dawnego aresztu, i pełniła funkcje ochronne. Wieża murowana, tynkowana, nakryta stropodachem krytym papą. Dwukondygnacyjowa: dwupoziomowa klatka schodowa + platforma obserwacyjna z balkonem obiegającym kondygnację górną, z przeszklonymi otworami drzwiowymi w wyjściach na balkon i okiennymi. Okna i drzwi na poziomie obserwacyjnym jednoramowe, PCV (część okien osiatkowana). Drzwi zewnętrzne na poziomie parteru stalowe pełne.

³² Zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;

³³ WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm. – Dz.U.2019.1065;

³⁴ dwupoziomowa klatka schodowa + platforma obserwacyjna

3.10.4. Układ konstrukcyjny i przegrody budowlane

3.10.4.1. Układ konstrukcyjny i przegrody budowlane – stan istniejący

Wieżyczka strażnicza zintegrowana z murem ogrodzeniowym, wykonana w technologii tradycyjnej jako murowana. Układ konstrukcyjny obiektu ścianowy. Płyta stropowa z balkonem oraz płyta stropodachu żelbetowe. Posadowienie bezpośrednie.

3.10.4.2. Układ konstrukcyjny i przegrody budowlane – działania projektowe

- Remont istniejącej płyty stropowej, balkonu i stropodachu (odczyszczenie i zabezpieczenie prętów zbrojeniowych, reprofilacja otuliny betonowej, imregnacja powierzchni betonowych);
- Remont istniejących elementów stalowych (schodów drabiniastych, barierek). Odczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i pomalowanie farbami wierzchniego krycia. Istniejące barierki należy wyposażyć w pochwyty podnoszące wysokość barierki do wymaganych 110 cm;
- Kompleksowy remont pokrycia dachowego – rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego i wykonanie nowego pokrycia;
- Wymiana / remont stolarki okiennej i drzwiowej;
- Remont elewacji;

3.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Projektowane wyposażenie instalacyjne zespołu budynków Sądu Rejonowego w Zabrzu:

- instalacje sanitarne:
 - instalacja wodociągowa: budynek „A” – przyłącze istniejące, budynki „B” i „C” przyłącza projektowane od strony ul. Bohaterów Warszawskich i ul. Sądowej;
 - instalacja kanalizacji sanitarnej: przebudowa istniejącego układu na terenie inwestycji – rozdzielanie obecnej kanalizacji ogólnospławnej;
 - instalacja kanalizacji deszczowej: przebudowa istniejącego układu na terenie inwestycji – rozdzielanie obecnej kanalizacji ogólnospławnej; budowa zbiornika retencyjnego w południowo-zachodnim narożniku działki inwestycyjnej;
 - instalacja ciepłownicza: budynek „A” – istniejące przyłącze w ZPEC; budynek „B” – projektowane przyłącze ZPEC; budynek „C” – projektowana instalacja pomp ciepła;
 - instalacja gazu, doprowadzona do budynku „B” – do likwidacji;
 - instalacje wewnętrzne: wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, centralnego ogrzewania, wodociągowa (c.w.u. w oparciu o przepływowe podgrzewacze wody) i hydrantowa (w tym na cele ppoż.), kanalizacji sanitarnej;
- instalacje elektryczne:
 - zasilania SN/nN wraz z budową nowych złączy, nowej stacji transformatorowej zasilania podstawowego i rezerwowego;
 - budowa punktów ładowania pojazdów elektrycznych;
 - instalacja oświetlenia terenu zewnętrznego;
 - instalacje elektryczne wewnętrzne 400/230V AC, w tym zasilanie gwarantowane dla systemów bezpieczeństwa
 - instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku „C”
- Instalacje teletechniczne:
 - okablowanie strukturalne,
 - system monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego
 - system kontroli dostępu i rejestracji czasu pracy,
 - system sygnalizacji włamania i napadu,
 - system sygnalizacji pożarowej,
 - system alarmowo-przyzywowy dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - system wspomagania organizacji rozpraw,
 - instalacja cyfrowej rejestracji przebiegu rozpraw,
 - instalacje nagłośnienia w salach rozpraw i sali konferencyjnej,
 - depozytor kluczy,
 - system kolejowania dla petentów do BOI i czytelní,

- system informacji wewnętrznej i zewnętrznej,
- instalacja pętli indukcyjnych)
- system BMS i SMS

3.12. Stabilizacja klimatu w archiwum zakładowym oraz archiwum ksiąg wieczystych

3.12.1. Przegrody budowlane

Proponuje się by część magazynowa budynku była zaprojektowana i zrealizowana jako budynek niskoenergochłonny. Rozwiązania budowlane w budynku magazynowym powinny zapewnić w możliwie maksymalnym stopniu stabilizację klimatu w sposób pasywny. Dla zapewnienia wysokiej bezwładności cieplnej przegrody zewnętrznej należy zastosować ściany zewnętrzne z masywnej konstrukcji żelbetowej, monolitycznej wylewanej na mokro z betonu gr. min. 25 cm + izolacja termiczna z twardej wełny skalnej, elewacyjnej.

Dla zapewnienia prawidłowej dyfuzji pary wodnej w przegrodzie oraz dla prawidłowego odprowadzania wilgoci na zewnątrz – stosować należy ścianę trójwarstwową ze szczeliną wentylacyjną pomiędzy warstwą termoizolacyjną a zewnętrzną okładziną elewacji. *„Układ warstw w ścianie szczelinowej jest korzystny z punktu widzenia fizyki budowli i tworzy korzystny mikroklimat wnętrza. Ściana nośna akumuluje ciepło, które dzięki ociepleniu od strony zimnej jest oddawane z powrotem do wnętrza. Jednocześnie szczelina z termoizolacją i ścianka osłonowa nie zakłóca dyfuzji pary wodnej.”*³⁵

Szczelina wentylacyjna o szerokości min. 2 cm, optymalnie 4-8 cm, zapewnia naturalny, konwekcyjny ruch powietrza, wzmagający się wraz ze wzrostem temperatury zewnętrznej (oraz ilości pary wodnej w powietrzu) – tzw. komin słoneczny, odprowadzający nadmiar pary wodnej migrującej w obrębie przegrody, zapobiegający niekorzystnemu zjawisku skraplania pary wodnej w przegrodzie, zwłaszcza w warstwie termoizolacyjnej. Zewnętrzna okładzina elewacyjna, w szczególności wykonana z elementów masywnych, typu kamień³⁶, beton, cegła – chroni głębiej położone warstwy przed nadmiernym nagrzewaniem powodowanym promieniowaniem słonecznym, wzmacniając termoizolacyjność całej przegrody. *„Naturalna wentylacja konwekcyjna w ścianie trójwarstwowej chroni budynek przed nadmiernym przegrzaniem w lecie oraz wychłodzeniem w zimie, eliminując ponadto kondensację pary wodnej w budynku. (...) Dzięki przesunięciu szczytowego obciążenia (ze względu na wysoką bezwładność przegrody – przyp. aut.), naturalna wentylacja fasady poprawiła pasywne chłodzenie budynku w porównaniu z fasadą niewentylowaną, zapewniając oszczędność energii rzędu 47% do 51% w zależności od klimatu.”*³⁷

Ze względu na powyższe, wyklucza się zastosowanie ścian zewnętrznych wykonanych w technologii dwuwarstwowej „lekkiej-mokrej”. Warstwy wykończenia metodą „lekką-mokrą” mają większy opór dyfuzyjny niż wewnętrzne warstwy ścian, w szczególności wchodzące w skład systemu szczelne wyprawy tynkarskie z kopolimerów akrylu i silikonowe, co zakłóca dyfuzję pary wodnej w przegrodzie i prowadzi niechybnie do niekorzystnego zjawiska kondensacji wilgoci (powszechnie występujący problem pleśni i glonów, widoczny gołym okiem na elewacjach wielu wielkopłytowych blokowisk, wtórnie docieplonych metodą lekką-mokrą).

3.12.2. Utrzymanie klimatu

Rozwiązania budowlane opisane w pkt 3.2.1. zmierzają do możliwie pasywnej stabilizacji klimatu w archiwach. Dla przegród zewnętrznych należy dobrać materiały budowlane o takich parametrach i o takiej grubości, by klimat wewnątrz budynku, dla zadanej amplitudy temperatur, zmieniał się w sposób maksymalnie rozciągnięty w czasie. Obliczenia cieplne przegród oparto o założenie

³⁵ Dr hab. inż. arch. Przemysław Markiewicz – *Detale projektowe nowoczesnych technologii budowlanych* – Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej, Kraków 2002;

³⁶ Janusz Sobieraj, Dominik Metelski, Jerzy Rosłon – *Thermal Performance Analysis and Design Evolution of Ventilated Stone Facades: A Case Study of the Praski Student House (Akademik Praski) in Warsaw* – Wydział Inżynierii Łądowej Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2024;

³⁷ Dragana Dimitrijević Jovanović, Miomir Vasov, Ana Momčilović, Predrag Živković, Danko Kostadinović – *Ventilated green facades as a passive design strategy* – University of Niš, Faculty of Mechanical Engineering, Niš 2022;

osiągnięcia wewnątrz budynku temperatury minimalnej +14 °C w najchłodniejszym miesiącu w roku³⁸ (w styczniu) oraz temperatury maksymalnej +18 °C w miesiącu najcieplejszym (w lipcu), przy dodatkowym założeniu minimalnego doprowadzania energii (ciepło – zimą, chłód – latem) z zewnątrz i na podstawie głównego założenia opartego o zasadę „Klimat w magazynach gdzie przechowywane są materiały archiwalne powinien być jak najbardziej stabilny w krótkich okresach czasowych. Oznacza to, że w magazynie archiwaliów papierowych lub archiwaliów mieszanych dopuszczalne są powolne roczne zmiany sezonowe temperatury i wilgotności powietrza, natomiast znaczne wahania tych parametrów w krótkich okresach (dobowe i tygodniowe) powinny być ograniczone.”³⁹

Jako zabezpieczenie dla nietypowych i długotrwałych warunków pogodowych (długie okresy mrozów lub przeciągające się upały) przewiduje się wyposażenie centrali wentylacyjnej, obsługującej część magazynową budynku, w chłodnicę powietrza nawiewnego do awaryjnego utrzymania temperatury maksymalnej +18 °C w lecie oraz nagrzewnicę by możliwe było powietrzne dogrzanie pomieszczenia do wymaganej minimalnej temperatury +14 °C w zimie. Zapewnienie możliwości ogrzewania i chłodzenia powietrza nawiewanego nie wpływa na wielkość central i kanałów wentylacyjnych, ze względu na dobre przewietrzanie pomieszczeń – zakłada się strumień powietrza wentylacyjnego zapewniający 1wymianę na godzinę w każdym pomieszczeniu. Kosztem inwestycyjnym są jedynie nagrzewnice i chłodnice z osprzętem, stanowiące około 10% ceny centrali. Dla zapewnienia w magazynach wilgotności powietrza nie przekraczającej 50% przewiduje się zastosowanie osuszaczy sorpcyjnych. Wentylacja będzie realizowana w oparciu o centralę wentylacyjną z rotacyjnym wymiennikiem ciepła. Dla utrzymania stabilnych warunków w archiwach zakłada się pracę centrali przy 100% recyrkulacji, z możliwością doprowadzenia w sytuacjach nietypowych strumienia świeżego powietrza, przy jednoczesnym zapewnieniu szczelności układu tak, aby nie wpływało to na założoną szczelność powietrzną budynku.

Archiwa w budynku zaprojektowane zostaną zgodnie załącznikiem Nr 367/18/DLPK do zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Sprawiedliwości lub przez niego nadzorowanych⁴⁰ — Instrukcja w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Sprawiedliwości lub przez niego nadzorowanych.

3.13. Warunki korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne

Zespół obiektów na potrzeby Sądu Rejonowego w Zabrzu będzie spełniał wymagania określone w opracowaniu pn. Model Dostępu do Sądu (Warszawa, 2023).

3.13.1. Ciągi komunikacyjne zewnętrzne

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się ciągi komunikacyjne (chodniki) o szerokości 160 cm ze skrajnią szerokości min. 30 cm. Długości ww. dojść nie przekraczają 50 m, od projektowanych miejsc postojowych dla niepełnosprawnych do wejść do budynków.

Utwardzone dojście do wejścia głównego dla osób z zewnątrz (niebędących pracownikami) odbywa się publicznymi ciągami komunikacji pieszej prowadzonymi wzdłuż ul. 3-go Maja (od strony wschodniej – chodnik o szerokości ok. 2,10 m i nachyleniu ok. 1,2%, przyległy do przedogródka przy elewacji frontowej) oraz wzdłuż ul. Bohaterów Warszawskich (od strony północnej – chodnik o szerokości 2,40-2,60 m i nachyleniu ok. 1,6%, przyległy do linii ogrodzenia terenu kompleksu budynków SR):

- Budynek A — pozostawia się rozwiązanie istniejące – dodatkowe wejście do budynku od strony północnej (od strony ul. Bohaterów Warszawskich) wyposażone w platformę przystosowaną dla

³⁸ Ryszard Wojtkowski, Anna Czajka, Maria Boruszkowska, *Budynek Archiwum. Wskazówki dla uczestników budowlanego procesu inwestycyjnego*, Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych, Warszawa 2019 – str. 54: „Przy określaniu klimatycznych warunków przechowywania archiwaliów należy mieć też na uwadze, że procesy starzenia się materiałów organicznych są przyspieszone w wyższych temperaturach, co oznacza, że materiały przechowywane w chłodniejszym środowisku dłużej zachowają trwałość i swoje walory użytkowe. W uproszczeniu, każde obniżenie temperatury w magazynie o 5 °C może podwoić czas „życia” przechowywanych obiektów.”

³⁹ Ryszard Wojtkowski, Anna Czajka, Maria Boruszkowska, *Budynek Archiwum. Wskazówki dla uczestników budowlanego procesu inwestycyjnego*, Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych, Warszawa 2019 – str. 53.

⁴⁰ Dz.Urz.MS.2018.348;

osób o szczególnych potrzebach. Obiekt zostanie wyposażony w czytelną informację wizualną przy wejściu głównym od strony ul. 3-go Maja, kierującą do wejścia dodatkowego.

- Budynek B — dostęp do budynku zapewniono poprzez nowoprojektowaną bramę wejściową o szerokości ok. 2,70 m (projektowane odtworzenie dawnego wejścia od strony ul. Bohaterów Warszawskich, na osi budynku dawnego aresztu, pomiędzy istniejącymi przyporami muru ogrodzeniowego) → dalej, poprzez plac wejściowy, do wejścia głównego w budynku B.

Projektowane oświetlenie zewnętrzne będzie zapewniać równomierną iluminację terenu o natężeniu min. 30 lx. Lampy oświetlenia zewnętrznego będą zamontowane na wysokości min. 200 cm.

Na terenie inwestycji zostanie zastosowany system poziomych znaków informacyjno-rozpoznawczych uwzględniający również zastosowanie faktur ostrzegawczych oraz nawierzchni o zróżnicowanej barwie, aby ułatwić orientację osobom niewidomym lub niedowidzącym.

Do wszystkich wejść do budynków będzie prowadziła trasa wolna od przeszkód, zapewniająca dostęp do budynków osobom ze szczególnymi potrzebami na równych prawach z innymi użytkownikami.

3.13.2. Dojście z przystanku komunikacji zbiorowej do budynku

Najbliższy przystanek tramwajowo-autobusowy (Zabrze – 3 Maja Szpital) znajduje się na ul. 3-go Maja, w odległości ok. 100 m od wejścia głównego do budynku.

3.13.3. Stanowiska postojowe dla samochodów

Na terenie inwestycji (na dz. nr 5829/9 i 5832/9) zaprojektowano w sumie 132 miejsca postojowe, w tym 7 miejsc postojowych (5% ogólnej liczby) dla osób ze szczególnymi potrzebami (360 x 500 cm):

- 1 miejsce postojowe ogólnodostępne, dla petentów – w pobliżu wjazdu na parking na dz. nr 5829/9 od strony ul. Bohaterów Warszawskich – w odległości 31 m od wejścia głównego do budynku B;
 - 2 miejsca postojowe dla pracowników – w pobliżu wjazdu na parking na dz. nr 5829/9 od strony ul. Bohaterów Warszawskich – oba umożliwiające ładowanie EV/PHEV – w odległości 31 m od wejścia głównego do budynku B;
 - 3 miejsca postojowe dla pracowników – bezpośrednio przy wejściu do budynku B usytuowanym w elewacji wschodniej – w tym 2 miejsca postojowe umożliwiające ładowanie EV/PHEV;
 - 1 miejsce postojowe dla pracowników – bezpośrednio przy wejściu do budynku C w elewacji płn.;
- Miejsca postojowe dla osób ze szczególnymi potrzebami będą oznaczone zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi i wytycznymi Inwestora.

3.13.4. Wejścia do budynków:

- Budynek A – istniejące wejście dodatkowe z zewnętrzną platformą pionową dostosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu nie ma możliwości dostosowania pozostałych wejść do budynku, w tym wejścia głównego.
 - Budynek B – wejście główne oraz wejście dla pracowników do klatki K3 będą dostosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami.
 - Budynek C – wejście główne z poziomu terenu dostosowano dla osób ze szczególnymi potrzebami
- Strefy wejściowe do budynków będą uwzględniały następujące elementy:
- urządzenia umożliwiające komunikację audio-wizualną z portiernią;
 - przestrzeń manewrową o wymiarach 150x150 cm przed i za drzwiami wejściowymi;
 - drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz budynku;
 - wiatrołap o wymiarach zapewniających przestrzeń manewrową o wymiarach 150x150 cm poza zakresem otwarcia drzwi (w budynku A tylko przy wejściu głównym);
 - w wiatrołapie wejścia dodatkowego w budynku A projektuje się zastosowanie siłowników w drzwiach umożliwiające jednoczesne otwarcie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wiatrołapu;
 - światło przejścia projektowanych drzwi wejściowych min. 120cm, w tym jedno skrzydło min. 90cm;
 - co najmniej jedna bramka kontroli dostępu o szerokości przejścia min. 90 cm;

3.13.5. Komunikacja pionowa

We wszystkich budynkach użytkownicy mają możliwość wyboru dwóch sposobów komunikacji pomiędzy kondygnacjami – schody i dźwigi osobowe (w budynku A – dodatkowo platforma pionowa przy istniejącym wejściu dodatkowym do budynku sądu).

Budynek A :

- Schody istniejące w klatkach głównych K1 i K2 w budynku sądu spełniają wymagania obowiązujących przepisów, z wyjątkiem spocznika na poziomie piwnic w klatki schodowej K1 (szerokość spocznika mniejsza niż 150 cm);
- Schody istniejące łączące poziom piwnic z pomieszczeniami wydziału Ksiąg Wieczystych na parterze oraz istniejący bieg schodowy na poddasze traktowane są jako dojścia techniczne;
- Istniejąca klatka schodowa doprowadzenia zatrzymanych w budynku sądu spełnia wymagania obowiązujących przepisów;
- Biegi schodowe prowadzące do sal rozpraw na poziomie II piętra w nie spełniają wymagań obowiązujących przepisów w zakresie szerokości spoczników – ze względu na zabytkowy charakter ww. elementów odstępuje się od ich dostosowania z jednoczesnym ujęciem ich w ramach niezgodności wykazanych w ekspertyzie pożarowej;
- Oznaczenia barwne i fakturowe biegów schodowych i spoczników oraz możliwość wykonania poręczy i balustrad zgodnie z wymaganiami Inwestora w obrębie zabytkowych klatek schodowych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- Budynek wyposażono w dźwig osobowy przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, zapewniający dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe w budynku (poza kondygnacją poddasza technicznego, nieużytkowego). Przestrzeń oczekiwania przed windą wynosi min. 160x160cm;

Budynek B:

- Istniejące biegi schodowe oraz spoczniki międzypiętrowe w klatkach schodowych K1 i K2 w budynku dawnego aresztu nie spełniają wymagań obowiązujących przepisów w zakresie szerokości biegów schodów, szerokości spoczników międzypiętrowych, wysokości stopni – ze względu na zabytkowy charakter ww. elementów odstępuje się od ich dostosowania z jednoczesnym ujęciem ich w ramach niezgodności wykazanych w ekspertyzie pożarowej;
- Klatkę schodową K3 zaprojektowano zgodn. z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Inwestora.
- Oznaczenia barwne i fakturowe biegów schodowych i spoczników oraz możliwość wykonania poręczy i balustrad zgodnie z wymaganiami Inwestora w obrębie zabytkowych klatek schodowych K1 i K2 wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
- Oznaczenia barwne i fakturowe biegów schodowych i spoczników, poręczy oraz balustrad w obrębie projektowanej klatki K3 zostaną wykonane zgodnie z wymaganiami Inwestora;
- Budynek będzie wyposażony w dwa dźwigi osobowe przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, zapewniające dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe w budynku dawnego aresztu (poza kondygnacją poddasza technicznego, nieużytkowego). Przestrzeń oczekiwania przed szybami windowymi wynosi min. 160 x 160 cm;

Budynek C:

- Klatki schodowe zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Inwestora;
- Oznaczenia barwne i fakturowe biegów schodowych i spoczników, poręczy oraz balustrad w obrębie projektowanych klatek schodowych zostaną wykonane zgodnie z wymaganiami Inwestora;
- Budynek będzie wyposażony w dźwig osobowo-towarowy przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, zapewniający dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe w budynku archiwum. Przestrzeń oczekiwania przed szybem windowym wynosi min. 180 x 180 cm;

3.13.6. Komunikacja pozioma

Budynek A:

- Dla korytarzy na poziomie piwnic założono występowanie rzadkiego ruchu dwukierunkowego i zapewnienie ewakuacji dla mniej niż 20 osób.
- Dla korytarzy na kondygnacjach, parteru, pietra I i II założono występowanie stałego ruchu dwukierunkowego i zapewnienie ewakuacji dla ponad 20 osób.
- Szerokości głównych ciągów komunikacyjnych na poziomie piwnic (200-240 cm z lokalnym zawężaniami do 92-128 i cm na odcinkach o długości 68-150 cm) uwzględniają możliwość lokalizacji miejsc do wypoczynku, stref umożliwiających minięcie się dwóch wózków oraz zapewnienie przestrzeni manewrowych min. 150 x150 cm przed wejściami do pomieszczeń.
- Szerokości głównych ciągów komunikacyjnych na poziomie parteru (215-218 i 245-247 cm z lokalnym zawężaniami 90-103 na odcinkach 45-51 cm oraz 128 cm na odcinkach o długości do

330 cm) uwzględniają możliwość lokalizacji miejsc do wypoczynku (np. siedzisk przed salami rozpraw), stref umożliwiających minięcie się dwóch wózków oraz zapewnienie przestrzeni manewrowych min. 150 x 150 cm przed wejściami do pomieszczeń.

- W obrysie wydzielonych i zabezpieczonych przed zadymieniem klatek schodowych, na spocznikach piętrowych zostaną wyznaczone (poza przestrzenią dróg ewakuacyjnych) miejsca oczekiwania na ewakuację dla osób wymagających asysty lub z zastosowaniem krzeseł ewakuacyjnych.

Budynek B:

- Dla korytarza wewnętrznego pomieszczeń dla zatrzymanych i konwoju przyjęto występowanie rzadkiego ruchu dwukierunkowego i zapewnienie ewakuacji dla mniej niż 20 osób.
- Dla korytarzy założono występowanie częstego ruchu dwukierunkowego i zapewnienie ewakuacji dla ponad 20 osób.
- Szerokości korytarzy wewnętrznych pomieszczeń dla zatrzymanych i konwoju wynoszą odpowiednio: 120 cm przy pomieszczeniach szatni funkcjonariuszy i dyżurnego, 150 cm do sal rozpraw, 215 cm w przedsionku wejścia. Droga dla doprowadzonych zapewnia przestrzeń manewrową min. 150 x 150 cm przed wejściami do pomieszczeń.
- Szerokości głównych ciągów komunikacyjnych (150, 175 i 245-247 cm z lokalnym zawężaniem 220 cm na odcinkach 54-56 cm) uwzględniają możliwość lokalizacji miejsc do wypoczynku (np. siedzisk przed salami rozpraw), stref umożliwiających minięcie się dwóch wózków oraz zapewnienie przestrzeni manewrowych min. 150 x 150 cm przed wejściami do pomieszczeń. Długość korytarzy z odcinkami o szerokości 150 cm i 175 cm nie przekraczają 50 m.
- W obrysie wydzielonych i oddymianych klatek schodowych K2 i K3, na spocznikach piętrowych zostaną wyznaczone (poza przestrzenią dróg ewakuacyjnych) miejsca oczekiwania na ewakuację dla osób wymagających asysty lub z zastosowaniem krzeseł ewakuacyjnych.

Budynek C:

- Dla korytarzy założono występowanie częstego ruchu dwukierunkowego i zapewnienie ewakuacji dla ponad 20 osób.
- Szerokości głównych ciągów komunikacyjnych (120 cm na odcinku długości 290 cm, 150 i 240 cm) uwzględniają możliwość lokalizacji miejsc do wypoczynku, stref umożliwiających minięcie się dwóch wózków oraz zapewnienie przestrzeni manewrowych min. 150 x 150 cm przed wejściami do pomieszczeń. Długość korytarzy z odcinkami o szerokości 150 cm nie przekraczają 50 m.
- W obrysie wydzielonych i oddymianej klatki schodowej K1, na spocznikach piętrowych zostaną wyznaczone (poza przestrzenią dróg ewakuacyjnych) miejsca oczekiwania na ewakuację dla osób wymagających asysty lub z zastosowaniem krzeseł ewakuacyjnych.

Budynek D – przewiązka komunikacyjna:

- Dla przewiązki komunikacyjnej pomiędzy budynkiem A i C założono występowanie częstego ruchu dwukierunkowego.
- Szerokość ciągu komunikacyjnego przewiązki pomiędzy budynkami A i C na poziomie parteru budynku C wynosi 150 cm.
- Szerokość ciągu komunikacyjnego przewiązki pomiędzy budynkami A i C na poziomie piętra II budynku C wynosi 180 cm i umożliwia minięcie się dwóch wózków.

Budynek E – przewiązka komunikacyjna:

- Dla przewiązki komunikacyjnej pomiędzy budynkiem A i B założono występowanie stałego ruchu dwukierunkowego.
- Szerokość ciągu komunikacyjnego przewiązki pomiędzy budynkami A i B wynosi 180 cm i umożliwia minięcie się dwóch wózków.

3.13.7. Elementy wyposażenia

- Projektowane drzwi do pomieszczeń i na drogach komunikacji ogólnej w świetle przejścia min. 90 x 200 cm. W przypadku drzwi na odcinkach dróg ewakuacyjnych, od wyjścia z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku, w świetle przejścia min. 120 x 200 cm.
- W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona przestrzeń manewrowa min. 150 x 150 cm oraz przestrzeń komunikacji wewnętrznej między elementami wyposażenia min. 90 cm.
- Oznaczenia przegród transparentnych pasami nieprzezroczystymi o szerokości 10 cm (na wysokości 90-100 cm i 130-140 cm) o barwie kontrastującej z tłem.

- Poziom kontrastów kolorystycznych pomiędzy płaszczyznami poszczególnych przegród, stolarki oraz innymi elementami zgodnie z wytycznymi Inwestora.

3.13.8. Sale rozpraw

Przyjęto założenie dostosowania po 1 sali rozpraw (projektowanej) na każdej kondygnacji danego budynku, na której zlokalizowane są sale rozpraw — w sumie 4 sale rozpraw dostosowane dla osób o szczególnych potrzebach.

W budynku A będzie znajdować się 18 sal rozpraw:

- 4 sale Wydziału I Cywilnego, w tym 2 sale dost. dla osób ze szczególnymi potrzebami (piętro I i II)
- 4 sale Wydziału II Karnego,
- 4 sale Wydziału III Rodzinnego i Nieletnich,
- 2 sale Wydziału IV Pracy, w tym 1 sala dostosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami (parter)
- 4 sale Wydziału VIII Cywilnego,

W budynku B będą znajdować się 2 sale rozpraw:

- 2 sale Wydziału II Karnego, w tym 1 sala dostosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami

Przyjęte standardy dla dostosowanych sal rozpraw:

- lokalizacja w budynku w pobliżu dźwigu osobowego
- pomieszczenie z nowoprojektowaną aranżacją wyposażenia
- zapewnienie przestrzeni manewrowych min. 150 x 150 cm w pomieszczeniach
- zapewnienie bezkolizyjnego przejścia (szer. min. 90 cm) do mównicy, stołu sędziowskiego, miejsc stron
- zapewnienie miejsc postojowych dla wózka o wymiarach min. 90 x 150 cm w ramach miejsc przeznaczonych dla stron oraz publiczności
- mobilne wyposażenie meblowe

3.13.9. Biuro obsługi interesantów, biuro podawcze oraz czytelnia

Przyjęte standardy dostępności zespołu biura obsługi interesantów, biura podawczego oraz czytelnia:

- lokalizacja na parterze budynku B
- zapewnienie przestrzeni manewrowych min. 150 x 150 cm w pomieszczeniach
- co najmniej jedno stanowisko obsługi (biuro podawcze, informacja) dostosowane dla osób na wózkach i niskim wroście
- co najmniej jedno stanowisko biurko w czytelni akt dostosowane dla osób na wózkach
- zapewnienie bezkolizyjnego przejścia (szer. min. 90 cm) do stanowisk w pomieszczeniach BOI i w czytelni
- zapewnienie miejsca oczekiwania dla osób dla wózków o wymiarach min. 90 x 150 cm

3.13.10. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Projektowane ogólnodostępne zespoły sanitarne zostały zlokalizowane na wszystkich kondygnacjach użytkowych poza kondygnacją piwnic budynku B (brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, poza pomieszczeniem kierownika policja sądowej, liczba użytkowników na kondygnacji przyziemia budynku frontowego mniejsza niż 10 osób), parterze i piętrze III budynku C (brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, liczba użytkowników na kondygnacji przyziemia budynku frontowego mniejsza niż 10 osób) oraz poddaszem technicznym w budynku A i B.

W ramach ww. ogólnodostępnych zespołów sanitarnych zaprojektowano:

- pomieszczenia przystosowane do przebierania osób dorosłych połączone z ustępem wydzielonym dla osób niepełnosprawnych (przestrzeń manewrowa 150 x 150 cm przy misce ustępowej obustronnie) na poziomie parteru w budynkach A i B;
- ustępy wydzielone dla osób niepełnosprawnych (przestrzeń manewrowa 150 x 150 cm przy misce ustępowej jednostronnie) na pozostałych kondygnacjach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w projektowanym zespole budynków;

Na poziomie I piętra w budynku C zlokalizowano pomieszczenie do wypoczynku (z możliwością wypoczynku kobiet) dostosowane do karmienia i przewijania dzieci. Na poziomie parteru w budynku A zlokalizowano pomieszczenie przeznaczone wyłącznie do karmienia i przewijania dzieci.

3.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

3.14.1. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynku – określenie kategorii zagrożenia ludzi⁴¹, oraz przewidywanej liczby osób w budynku

- Budynek A – budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek administracyjno-biurowy (sąd), ze strefami pożarowymi PM (archiwa), niezawierający pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, niebędących jego stałymi użytkownikami. W całym budynku może znajdować się nie więcej niż: $7+90+165+180=442$ osoby.
- Budynek B – budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III ze strefami ZL I – budynek administracyjno-biurowy (sąd), zawierający pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, niebędących jego stałymi użytkownikami. W całym budynku może znajdować się nie więcej niż: $140+60+60+178=438$ osób.
- Budynek C – budynek klasyfikuje się do specyfiki PM – magazynowy (archiwa) ze strefami biurowymi kategorii ZL III. Podstawę kwalifikacji stanowi przeznaczenie magazynowe najwyższej i najniższej kondygnacji oraz administracji publicznej (sądu) na I i II piętrze bez pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, niebędących jego stałymi użytkownikami. W całym budynku może znajdować się nie więcej niż: $40+35=75$ osób.
- Budynek D – budynek klasyfikuje się do kat. zagrożenia ludzi ZL III – łącznik komunikacyjny
- Budynek E – budynek klasyfikuje się do kat. zagrożenia ludzi ZL III – łącznik komunikacyjny
- Budynek F – zakwalifikowany do specyfiki PM – stacja transformatorowa
- Budynek G – zakwalifikowany do specyfiki PM – śmietnik
- Budynek H – obiekt małej architektury – projektowane zadaszenie stojaków rowerowych
- Budynek I – obiekt małej architektury – projektowane zadaszenie miejsca składowania dowodów rzeczowych wielkogabarytowych
- Budynek 7c – nie przewiduje się wprowadzania funkcji użytkowej. Obiekt pozostawiony jako relikw dawnej funkcji (istniejąca wieżyczka strażnicza, przyległa do muru ogrodzeniowego terenu byłego aresztu) bez możliwości wstępu.

3.14.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Ocena zagrożenia pożarowego obiektu wynika z jego przeznaczenia i sposobu użytkowania, oraz występującej gęstości obciążenia ogniowego.

- W pom. klasyfikowanych do kategorii ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.
- W pom. technicznych i gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego wyniesie $< 500 \text{ MJ/m}^2$.
- W pomieszczeniach magazynowych archiwum ksiąg wieczystych oraz archiwum zakładowego (w budynkach A i C) – gęstość obciążenia ogniowego wyniesie $> 4000 \text{ MJ/m}^2$.
- W budynku stacji transformatorowej (budynek F) oraz w budynku śmietnika (budynek G) – gęstość obciążenia ogniowego wyniesie poniżej 500 MJ/m^2 .

3.14.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).

3.14.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

W projektowanych budynkach nie występują przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem. Brak również pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

⁴¹ Zgodnie z WT § 209, ust. 2;

3.14.5. Klasa odporności pożarowej budynku⁴²

- Budynek A⁴³ – budynek średniowysoki (SW) klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wykonać należy **w klasie odporności pożarowej „B”**;
Pomieszczenia magazynowe archiwum książ wieczystych oraz archiwum zakładowego zlokalizowane będą w piwnicy budynku i zostaną wyodrębnione jako oddzielna strefa pożarowa i wykonane **w klasie odporności pożarowej „A”**;
- Budynek B⁴⁴ – budynek średniowysoki (SW) klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III ze strefami ZL I — wykonać należy **w klasie odporności pożarowej „B”**;
- Budynek C – budynek średniowysoki (SW) klasyfikowany do kategorii PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$ ze strefami biurowymi kategorii ZL III – wykonać należy **w klasie odporności pożarowej „A”**;
- Budynek D – oba poziomy łącznika komunikacyjnego – przypisane do strefy pożarowej budynku A – ściana oddzielenia przeciwpożarowego na styku z budynkiem C;
- Budynek E⁴⁵ – projektowany łącznik komunikacyjny zostanie oddzielony pożarowo od przylegających budynków A i B za pomocą przegród: ściany REI60, drzwi EI60, strop (u dołu) REI60, stropodach (u góry) RE30, konstrukcja główna (kratownica) R60;
- Budynek F – budynek niski (N) klasyfikowany do kategorii PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ — wykonać należy **w klasie odporności pożarowej „E”**;
- Budynek G – budynek niski (N) klasyfikowany do kategorii PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ — wykonać należy **w klasie odporności pożarowej „E”**;

3.14.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

- Budynek A – strefy pożarowe:
 - ZL III – kondygnacje nadziemne, parteru, I piętra, II piętra;
 - PM – kondygnacja podziemna – pomieszczenia magazynowe archiwum książ wieczystych oraz archiwum zakładowego
 - PM – pomieszczenia techniczne związane z bezpieczeństwem pożarowym (rozdzielnia elektryczna, hydrofornia, wentylatornia obsługująca system nadciśnieniowego zabezpieczenia przed zadymieniem klatek schodowych)
 - Pomieszczenia wydzielone pożarowo:
 - pom. wentylatorni w strefie PM – ściany w klasie EI 120, drzwi EI 60;
 - pom. wentylatorni w strefie ZL – ściany w klasie EI 60, drzwi EI 30;
 - pom. wymiennikowni ciepła – ściany w klasie EI 120, drzwi EI 60;
 - pom. instalacji teletechnicznych – ściany w klasie EI 60, drzwi EI 30;
 - Budynek stanowił będzie odrębną strefę pożarową w stosunku do sąsiadujących;
- Budynek B – strefy pożarowe:
 - ZL I – sala rozpraw dla 65 os. zlokalizowana na parterze oraz sala konferencyjna dla 128 os. zlokalizowana na III piętrze;
 - ZL III – pozostałe części kondygnacji parteru i III piętra oraz kondygnacje I i II piętra;
 - PM – pomieszczenia techniczne związane z bezpieczeństwem pożarowym (rozdzielnia elektryczna, hydrofornia)
 - Pomieszczenia wydzielone pożarowo:

⁴² Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.,

⁴³ Zakres i możliwości spełnienia powyższych wymagań zostaną określone w ramach Ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego kompleksu budynków Sądu Rejonowego w Zabrze, zgodnie z trybem określonym w WT § 2, ust. 3a (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.), w ramach której Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z Rzecznikiem budowlanym, w uzgodnieniu z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, wskażą rozwiązania zastępcze, które nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej;

⁴⁴ Patrz → 43;

⁴⁵ Patrz → 43;

- pom. wentylatorni – ściany w klasie EI 60, drzwi EI 30;
 - pom. wymiennikowni ciepła – ściany w klasie EI 60, drzwi EI 30;
 - pom. instalacji teletechnicznych – ścianami w klasie EI 60, drzwi EI 30;
- Budynek stanowił będzie odrębną strefę pożarową w stosunku do sąsiadujących.
- Budynek C – strefy pożarowe:
 - ZL III – kondygnacje nadziemne I piętra, II piętra;
 - PM – kondygnacja nadziemne parteru, III piętra, fragment II piętra – pomieszczenia magazynowe archiwum zakładowego
 - PM – pomieszczenia techniczne związane z bezpieczeństwem pożarowym (rozdzielnia elektryczna, hydrofornia)
 - Pomieszczenia wydzielone pożarowo:
 - pom. wentylatorni w strefie PM – ściany w klasie EI 120, drzwi EI 60;
 - pom. wentylatorni w strefie ZL – ściany w klasie EI 60, drzwi EI 30;
 - pom. pomp ciepła – ściany w klasie EI 240, drzwi EI 120;
 - pom. instalacji teletechnicznych – ściany w klasie EI 240, drzwi EI 120;
 - Budynek stanowił będzie odrębną strefę pożarową w stosunku do sąsiadujących
 - Ściany zewnętrzne w obrębie strefy PM ($Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$), ze względu na usytuowanie obiektu – będą stanowiły ściany oddzielenia przeciwpożarowego i wykonane zostaną w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 240 z elementów niepalnych;
- Budynek D – oba poziomy łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkami A i C – przypisane do strefy pożarowej ZL w budynku A
- Budynek E – projektowany łącznik komunikacyjny zostanie oddzielony pożarowo od przylegających budynków A i B za pomocą przegród: ściany REI60, drzwi EI60, strop (u dołu) REI60, stropodach (u góry) RE30, konstrukcja główna (kratownica) R60;
- Budynek F – jedna strefa pożarowa PM
- Budynek G – jedna strefa pożarowa PM

3.14.7. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji

Budynek A

- Ewakuacja z budynku oparta będzie o dwie klatki schodowe, wydzielone pożarowo ścianami o klasie REI 240 odporności ogniowej i zamknięte drzwiami EIS120 (w obrębie strefy PM) oraz ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięte drzwiami EIS30 (w obrębie strefy ZL), wyposażone w system nadciśnieniowego zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem;
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie spełniać wymagania klasy EI 30 odporności ogniowej w strefie ZL oraz EI 60 w strefie PM;

Budynek B

- Ewakuacja z budynku oparta będzie o trzy klatki schodowe (dwie klatki schodowe boczne – w skrzydłach północnych oraz jedna klatka schodowa centralna – w skrzydle południowym), wydzielone pożarowo ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięte drzwiami EIS30, wyposażone w oddymianie grawitacyjne z wykorzystaniem klap dymowych i grawitacyjny napływ powietrza przez drzwi prowadzące na zewnątrz otwierane automatycznie siłownikami (w klatkach schodowych bocznych) oraz kompensację mechaniczną (w klatce schodowej centralnej);
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełniać będzie klasę odporności ogniowej EI 30;
- Długość dojścia w korytarzach zapewniono do 30 m przy dwóch kierunkach ewakuacji

Budynek C

- Ewakuacja z budynku oparta będzie o dwie skrajnie usytuowane klatki schodowe, wydzielone pożarowo ścianami o klasie REI 240 odporności ogniowej i zamknięte drzwiami EIS120 (w obrębie strefy PM) oraz ścianami o klasie REI 120 odporności ogniowej i zamknięte drzwiami EIS60 (w obrębie strefy ZL), wyposażone w oddymianie grawitacyjne z wykorzystaniem klap dymowych i grawitacyjnym napływem powietrza przez drzwi prowadzące na zewnątrz otwierane automatycznie siłownikami;
- Długość dojścia w korytarzach zapewniono do 30 m przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Przewiązki komunikacyjne D i E

- Budynek D – ewakuacja w dwóch kierunkach – do budynków A i C
- Budynek E – ewakuacja w dwóch kierunkach – do budynków A i B

3.14.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- Budynki wyposażono w pełną ochronę systemem sygnalizacji pożarowej (SSP), realizującym wszystkie wymagane sterowania pożarowe, wynikające z przyjętego scenariusza zdarzeń, z centralkami w wydzielonych pożarowo pomieszczeniach i panelem w portierni;
- Budynki wyposażono w wentylację mechaniczną bytową i klimatyzację, z klapami odcinającymi w przejściach przewodów przez przegrody przeciwpożarowe, wyposażonymi w siłowniki sterowane przez centralki SSP;
- Instalację elektryczną chronić będą zabezpieczenia zwarciovowe i przeciążeniowe. Przycisk wspólnego przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) usytuowany będzie w portierni. PWP umożliwił będzie odcięcie dopływu prądu do budynków za wyjątkiem urządzeń niezbędnych w trakcie pożaru.
- Szachty elektryczne, pomieszczenia elektryczne i teletechniczne zostaną wydzielone pożarowo:
 - Budynek A – w strefie ZL – przegrody o klasie REI120, drzwi (rewizje) o klasie EI60
 - Budynek A – w strefie PM – przegrody o klasie REI240, drzwi (rewizje) o klasie EI120
 - Budynek B – przegrody o klasie REI120, drzwi (rewizje) o klasie EI60
 - Budynek C – w strefie ZL – przegrody o klasie REI120, drzwi (rewizje) o klasie EI60
 - Budynek C – w strefie PM – przegrody o klasie REI240, drzwi (rewizje) o klasie EI120
- Nie przewiduje się instalacji gazowej w budynkach, ani gazu butlowego.
- Bryły budynków chronione będą instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

3.14.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynki będą wyposażone w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) – budynki zostaną wyposażone w przeciwpożarowe wyłączniki prądu znajdujące się w rozdzielni głównej budynku. Przyciski zdalnego ręcznego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu usytuowane zostaną w klatkach przy wyjściach z budynku.
- system nadciśnieniowego zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem – budynek A
 - Przewiduje się wydzielenie pożarowe istniejących klatek schodowych i zabezpieczenia ich przed zadymieniem;
 - Jednostki różnicujące ciśnienie umieszczone zostaną w pomieszczeniach technicznych zlokalizowanych na poddaszu budynku, wydzielonych pożarowo jak strefa pożarowa;
 - Czerpnie powietrza dla jednostek napowietrzających – zabudowane w projektowanych kominach dachowych lub w istniejących oknach dachowych. Kanały napowietrzające doprowadzone będą w szachtach i zakończone kratami nawiewnymi w ścianach wewnętrznych na wszystkich kondygnacjach;
 - W ramach regulacji ciśnienia w pomieszczeniach przyległych do klatek schodowych – zastosowane zostaną siłowniki otwierające okna, sprzężone z automatyką sterującą systemem nadciśnienia;
- system oddymiania klatek schodowych — budynki B, C
 - Przewiduje się oddymianie ewakuacyjnych klatek schodowych łączących wszystkie kondygnacje budynku;
 - Wymagany dopływ powietrza uzupełniającego zapewniony będzie poprzez otwór kompensacyjny w dolnej części klatek schodowych (w budynku C oraz w klatkach schodowych bocznych w budynku B)
 - Wymagany dopływ powietrza uzupełniającego do centralnej klatki schodowej w skrzydle południowym budynku B zapewniony zostanie poprzez nawiew mechaniczny
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
 - Budynki wyposażono w instalację hydrantową z hydrantami HW-25–W30-K na poszczególnych kondygnacjach ZLIII oraz HW-52-W20-K w archiwach

- Hydranty rozmieszczone będą w ilości zapewniającej objęcie skutecznym zasięgiem gaśniczym wszystkich pomieszczeń.
- Wymagana wydajność to 5 dm³/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa, dla dwóch działających hydrantów 52.
- Instalacja zasilana będzie poprzez certyfikowany zestaw pompowo-hydroforowy.
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- system sygnalizacji pożarowej (SSP)
 - Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, i innych obiektów budowlanych i terenów system sygnalizacji pożaru dla budynków objętych opracowaniem nie jest wymagany.
 - System SSP wymagany przez Zamawiającego – w ramach ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa przeciwpożarowego zastosowany jako rozwiązanie techniczne, niewynikające bezpośrednio z obowiązującego stanu prawnego, którego realizacja będzie rekompensować wymagania przepisów, których spełnienie nie jest możliwe w budynkach A i B

3.14.10. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Pomieszczenia chronione będą gaśnicami proszkowymi GP-6 (ABC), a techniczne i elektryczne śniegowymi GS-5 i kocami gaśniczymi.

3.14.11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia wynoszące 20 dm³/s zapewniają dla każdego budynku ZL (oraz ze strefami PM o gęstości powyżej 4000 MJ/m² i powierzchni do 500 m²) dwa hydranty nadziemne DN 80 na miejskiej sieci wodociągowej. Przewiduje się działanie jednocześnie dwóch hydrantów (łącznie wydajność 20 dm³/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa, potwierdzoną protokołem z prób przedodbiorowych).

3.14.12. Dojazd pożarowy

Drogę pożarową do budynków A i C stanowią ulice miejskie usytuowane w odległości 5 do 15 m wzdłuż elewacji frontowych. Drogę pożarową do budynku B zapewniono w ramach wewnętrznego układu komunikacyjnego.

Drogi zapewniają możliwość przejazdu pojazdów ratowniczo-gaśniczych PSP bez cofania, posiadają nawierzchnię utwardzoną o szerokości 4,0 m, dopuszczalnym nacisku 100 kN/oś i promieniach skrętu co najmniej 11 m. Pomiędzy drogami a wyjściami z budynków zapewniono utwardzone dojścia o długości do 50 m i szerokości powyżej 1,5 m. Pomiędzy drogami a budynkami nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania terenu i drzewa o wysokości ponad 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

3.14.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

Budynek „A” – istniejący budynek sądu

Istniejący budynek A Sądu Rejonowego w Zabrze jako średniowysoki zaliczony do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi nie spełnia podstawowych wymagań warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki w zakresie:

- występowania długości dojeżdż ewakuacyjnych większych o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych,
- braku zabezpieczenia przed zadymieniem i wydzielenia klatek schodowych (stanowiące specyficznie duże i reprezentacyjne fragmenty budynku).

W związku z ww. uchybieniami budynek w obecnym stanie uznaje się za zagrażający życiu ludzi.

W związku z powyższym oraz projektowanymi łącznikami na I piętrze do budynków „B” i „C”, zgodnie z trybem określonym w § 2, ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie⁴⁶ – zastosować należy rozwiązania zastępcze, wskazane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z rzeczoznawcą budowlanym, które nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej i zostaną uzgodnione z Komendantem Wojewódzkim PSP w Katowicach.

Podstawą rozwiązań zastępczych oprócz wymaganego wydzielenia pożarowego klatek schodowych i zabezpieczenia ich przed zadymieniem będzie kompleksowe wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej zapewniający sterowanie urządzeniami przeciwpożarowymi.

Budynek „B” – istniejący budynek dawnego aresztu

Istniejący średniowysoki budynek B dawnego aresztu w ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania będzie przystosowany na potrzeby Sądu Rejonowego w Zabrzu. Budynek również jako średniowysoki zaliczony do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi nie spełnia podstawowych wymagań warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki w zakresie:

- występowania długości dojść ewakuacyjnych większych o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych,
- braku zabezpieczenia przed zadymieniem i wydzielenia klatek schodowych (pozostawione oryginalne klatki schodowe w skrzydłach północnych niespełniające WT § 68 ust. 1).

W związku z ww. uchybieniami budynek w obecnym stanie uznaje się za zagrażający życiu ludzi.

W związku z powyższym, zgodnie z trybem określonym w § 2, ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie⁴⁷ – zastosować należy rozwiązania zastępcze, wskazane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z rzeczoznawcą budowlanym, które nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej i zostaną uzgodnione z Komendantem Wojewódzkim PSP w Katowicach.

Podstawą rozwiązań zastępczych oprócz wymaganego wydzielenia pożarowego klatek schodowych i wyposażenie ich odymianie będzie kompleksowe wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej zapewniający sterowanie urządzeniami przeciwpożarowymi.

3.15. Informacja o konieczności uzyskania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych

Przewidywany zakres odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych w odniesieniu do obiektów objętych ochroną konserwatorską (budynek Sądu Rejonowego w Zabrzu – budynek A – wpisany do rejestru zabytków oraz budynek dawnego Aresztu Śledczego – budynek B – wpisany do gminnej ewidencji zabytków):

Niespełnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych w zakresie termoizolacyjności przegród zewnętrznych:

- przyjęto odstępstwo od wykonania izolacji termicznej zewnętrznej ze względu na tektonikę, bogaty wystrój i ornamentykę elewacji, występowanie obramień okiennych, boniowanych lizen narożnych, gzymsów oraz partii cokołowych wykonanych odpowiednio: okładziną kamienną – w budynku sądu, oraz cegłą licową – w budynku aresztu;
- przyjęto odstępstwo od wykonania izolacji termicznej wewnętrznej ze względu na problematyczne wykończenie w obrębie wnęk otworów okiennych (zmiana proporcji), na styku ściany ze sklepieniami i wykończenie lunet oraz ze względu na zmniejszenie powierzchni użytkowej pomieszczeń;

Niespełnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych w zakresie konieczności stosowania daszków lub podcieni ochronnych nad wejściami:

- przyjęto odstępstwo, ponieważ zgodnie z materiałami ikonograficznymi, ani budynek Sądu Rejonowego, ani budynek dawnego Aresztu Śledczego – nie posiadały zadaszeń nad wejściami.

⁴⁶ Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.

⁴⁷ Jw.

II. INSTALACJE SANITARNE

4. Instalacje sanitarne

4.1. Ogrzewanie, wentylacja, chłodzenie (HVAC)

4.1.1. Założenia do koncepcji

- Temperatura zewnętrzna latem +32°C/45%
- Temperatura zewnętrzna zimą –20°C/100%
- Temperatura w lecie wewnątrz pomieszczeń 24°C wilgotność wynikowa. Dla pomieszczeń archiwum wilgotność 50%.⁴⁸
- Temperatura w zimie wewnątrz pomieszczeń 20°C wilgotność wynikowa. Dla pomieszczeń archiwum wilgotność 50%.⁴⁹
- Dobór urządzeń przewidziano na moc chłodniczą uwzględniającą zyski wewnętrzne oraz schłodzenie powietrza zewnętrznego.

4.1.2. Ogrzewanie pomieszczeń

- Budynek A

Instalacja centralnego ogrzewania poza zakresem opracowania (istniejąca instalacja ciepła)

Wykonane zostanie doprowadzenie ciepła technologicznego dla nowych central wentylacyjnych.

- Budynek B

Do ogrzewania pomieszczeń zakłada się wodny system ogrzewania. Źródłem ciepła dla budynku będzie miejska sieć ciepłownicza wraz z wymiennikownią zlokalizowaną na parterze.

Ciepło sieciowe posłuży do ogrzewania pomieszczeń (instalacja centralnego ogrzewania grzejnikowego), zasilania nagrzewnic w centralach wentylacyjnych.

- Budynek C

Do ogrzewania pomieszczeń zakłada się wodny system ogrzewania. Źródłem ciepła dla budynku będzie pompa ciepła z dolnym źródłem poprzez odwierty (opcjonalnie: miejska sieć ciepłownicza). Ciepło posłuży do ogrzewania pomieszczeń (klimakonwektory 4 rurowe), zasilania nagrzewnic w centralach wentylacyjnych.

4.1.3. Chłodzenie pomieszczeń

- Budynek A

W budynku istniejącym dla klimatyzacji pomieszczeń przewiduje się system VRF oraz SPLIT, a istniejące urządzenia chłodnicze przewiduje się do demontażu i utylizacji. W pomieszczeniach przewiduje się jednostki wewnętrznych ściennych oraz kanałowe w zabudowie. Agregaty chłodnicze przewidziano na poddaszu. Dla systemu klimatyzacyjnego przewidziano sterowniki naściennych przewodowe.

Wszystkie przewody freonowe wykonane będą z rur miedzianych łączonych poprzez lutowanie.

- Budynek B

W budynku istniejącym dla klimatyzacji pomieszczeń przewiduje się system VRF oraz SPLIT. W pomieszczeniach przewiduje się jednostki chłodnicze, wewnętrzne ściennych. Agregaty chłodnicze przewidziano na poddaszu. Dla systemu klimatyzacyjnego przewidziano sterowniki naściennych przewodowe.

Wszystkie przewody freonowe wykonane będą z rur miedzianych łączonych poprzez lutowanie.

- Budynek C

Pomieszczenia w budynku projektowanym będą klimatyzowane w oparciu o system wody lodowej (pompa ciepła odwierty – opcjonalnie: agregat wody lodowej) z klimakonwektorami kanałowymi. Dodatkowo przewiduje się dla central wentylacyjnych chłodzenie za pomocą powietrznej pompy ciepła.

⁴⁸ Archiwa w budynku zaprojektowane zostaną zgodnie załącznikiem Nr 367/18/DLPK do zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Sprawiedliwości lub przez niego nadzorowanych — Instrukcja w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Sprawiedliwości lub przez niego nadzorowanych.

⁴⁹ Jw.

Założenie takie powoduje zmniejszenie liczby odwiertów które musiały by być dobrane na całkowitą moc chłodniczą.

Dla pomieszczeń IT oraz technicznych przewiduje się klimatyzację w układzie SPLIT (pompa ciepła) z jednostką zlokalizowaną nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia. Agregat chłodniczy przewiduje się na dachu. Rozprowadzenie chłodu za pomocą rur miedzianych w izolacji dedykowanych do instalacji freonowych wraz z armaturą lub rurami w izolacji w przypadku wody lodowej.

4.1.4. Chłodnice w centralach

- Budynek A

Każda chłodnica w centralach wentylacyjnych zostanie wyposażona w agregat chłodniczy zlokalizowany na poddaszu z dostępem do powietrza zewnętrznego.

- Budynek B

Każda chłodnica w centralach wentylacyjnych zostanie wyposażona w agregat chłodniczy zlokalizowany na poddaszu z dostępem do powietrza zewnętrznego.

- Budynek C

Każda chłodnica w centralach wentylacyjnych zostanie wyposażona w chłodnicę wodną zasilaną z układu chłodniczego z maszynowni.

4.1.5. Wentylacja pomieszczeń

- Budynek A

Dla budynku istniejącego (A) przewiduje się wentylację nawiewno-wywiewną w całym budynku z podziałem na mniejsze urządzenia. Centrale przewiduje się na poddaszu z czerpniami i wyrzutniami w dachu budynku oraz w piwnicy (dla archiwów). Istniejące urządzenia wentylacyjne przewiduje się do demontażu i utylizacji.

System wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w wykonaniu wewnętrznym, z odzyskiem ciepła w wymienniku obrotowym, nagrzewnicą wodną, chłodnicą freonową. Przygotowywane powietrze będzie o parametrach nawiewu zimą +20°C oraz latem +22°C.

- Budynek B

Dla budynku istniejącego (B) w projekcie zastosowano centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne, zlokalizowane na poddaszu, przeznaczone do wentylacji całego budynku. Urządzenia zostały zlokalizowane na poddaszu. Czerpnia i wyrzutnia na dachu lub w ścianie zewnętrznej.

System wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w wykonaniu wewnętrznym, z odzyskiem ciepła w wymienniku obrotowym, nagrzewnicą wodną, chłodnicą freonową. Przygotowywane powietrze będzie o parametrach nawiewu zimą +20°C oraz latem +22°C.

- Budynek C

Dla nowego budynku (C) w projekcie przewiduje się zastosowanie odrębnych central wentylacyjno-klimatyzacyjnych: z przeznaczeniem do wentylacji ogólnej budynku, oraz z przeznaczeniem do wentylacji pomieszczeń archiwalnych. Urządzenia przewiduje się w pomieszczeniu technicznym na poziomie parteru.

Dla pomieszczeń biurowych system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w wykonaniu wewnętrznym, z odzyskiem ciepła w wymienniku obrotowym, nagrzewnicą wodną, chłodnicą wodną. Przygotowywane powietrze będzie o parametrach nawiewu zimą +20°C oraz latem +22°C.

Dla pomieszczeń archiwum system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w wykonaniu wewnętrznym, z odzyskiem ciepła w wymienniku obrotowym, komorą mieszania, nagrzewnicą wodną, chłodnicą wodną, nawilżaczem parowy, nagrzewnicą elektryczną wtórną. Przygotowywane powietrze będzie o parametrach nawiewu zimą +20°C i wilgotności 50% oraz latem +22°C i wilgotności 50%.⁵⁰

Dla pomieszczeń strefy specjalnej przewiduje się osobną centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odrębnej maszynowni wentylacyjnej⁵¹. System wentylacji mechanicznej w wykonaniu wewnętrznym,

⁵⁰ Archiwa w budynku zaprojektowane zostaną zgodnie załącznikiem Nr 367/18/DLPK do zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Sprawiedliwości lub przez niego nadzorowanych — Instrukcja w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Sprawiedliwości lub przez niego nadzorowanych.

⁵¹ Zgodnie z Zaleceniami Departamentu Bezpieczeństwa Teleinformatycznego ABW w zakresie budowy specjalnych stref ochronnych służących ochronie informacji niejawnych;

z odzyskiem ciepła w wymienniku obrotowym, komorą mieszania, nagrzewnicą wodną, chłodnicą wodną, nawilżaczem parowy, nagrzewnicą elektryczną wtórną. Przygotowywane powietrze będzie o parametrach nawiewu zimą $+20^{\circ}\text{C}$ i wilgotności 50% oraz latem $+22^{\circ}\text{C}$ i wilgotności 50%.

- Uwagi ogólne

W układzie kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych w miejscach wydzielenia stref pożarowych przewiduje się zastosowanie klap p.poż. odcinających.

Powietrze będzie nawiewane i usuwane do pomieszczeń poprzez zawory wentylacyjne nawiewne i wywiewne oraz anemostaty wirowe ze skrzynką rozprężną.

Dla aneksów kuchennych oraz toalet zaprojektowano system wentylacji mechanicznej wywiewnej obsługiwane przez wentylatory dachowe. Nawiew powietrza z systemu centralnego.

Kanały wentylacyjne prostokątne przewiduje się z płyty z wełny szklanej.

4.2. Woda i kanalizacja

Budynki zasilane będą z miejskiej sieci wodociągowej przy pomocy przyłączy wody. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ciepła woda będzie przygotowana lokalnie w podgrzewaczach elektrycznych.

Instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzać będzie wody deszczowe z dachu oraz z terenu przez odwodnienia liniowe. Wody deszczowe podczas deszczów nawalnych będą retencjonowane w zbiorniku wód deszczowych który został przewidziany na terenie pod ziemią. Ze zbiornika wody deszczowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej. Na odpływie zbiornika przewiduje się montaż regulatora przepływu z studni.

4.2.1. Instalacja wody zimnej

Na wejściu do pomieszczenia wodomierza przewiduje się wodomierz wraz z zaworem antyskażeniowym. Na przewodzie wody zimnej należy zamontować zawór pierwszeństwa przepływu, odcinający dopływ wody do przyborów sanitarnych w przypadku pożaru. Dla instalacji hydrantowej przewiduje się zbiornik ppoż. wraz z zestawem pompowym. Przy przejściach przez przegrody oddzielenia pożarowego zastosować przejścia ppoż.

4.2.2. Instalacja hydrantowa

W budynkach zastosowane zostaną hydranty HP25 z węzami o długości 30m oraz hydranty HP52 z dodatkowym węzem, dzięki czemu sumaryczna długość węża dla każdego hydrantu wyniesie 40 metrów. Przyjęto działanie jednocześnie dwóch hydrantów HP52; wydajność łączna 5,0dm³/s, przy ciśnieniu dynamicznym minimum 0,2MPa (wydajność pojedynczego hydrantu nie będzie mniejsza niż 2,5dm³/s przy ciśnieniu dynamicznym minimum 0,2MPa). Instalacja wodna zostanie dostosowana do powyższych wymogów. Ciśnienie na zaworach hydrantów nie będzie przekraczać 0,7MPa. Projektowana instalacja hydrantowa będzie nawodniona. Przewody zasilające hydranty przewiduje się ze stali ocynkowanej. Instalacja hydrantowa zasilana będzie z wewnętrznej instalacji wodociągowej. Na instalacji hydrantowej należy przewidzieć montaż zaworu antyskażeniowego.

4.2.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą na zewnątrz budynku przewodami PCV.

Piony kanalizacyjne należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi. Piony kanalizacji sanitarnej i podłączenia przyborów sanitarnych do pionów zaprojektowana z rur i kształtek systemu PVC. Podejścia od poszczególnych przyborów oraz podłączenia kanalizacyjne do pionów są prowadzone w posadzce lub po ścianach ze spadkiem grawitacyjnym przewodami PVC. Przy przejściach przez przegrody oddzielenia pożarowego zastosować przejścia ppoż.

4.2.4. Instalacja kanalizacji deszczowej

Ścieki deszczowe odprowadzane poprzez rynny oraz wpusty dachowe będą odprowadzane na zewnątrz do kanalizacji w terenie. Na terenie obiektu, na działce parkingowej (dz. nr 5829/9) projektuje się podziemny zbiornik retencyjny o pojemności ok. 525 m³ wraz ze studnią z regulatorem przepływu na przyłączy do sieci kanalizacji deszczowej poprowadzonej w ul. Sądowej.

III. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

5. Instalacje elektryczne

5.1. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Zakres opracowania obejmował będzie instalacje ujęte w Załączniku nr 1 do Umowy ZP.030.32.2023.

5.2. Zasilanie budynku i układ pomiarowo – rozliczeniowy

Zasilanie budynku przewiduje jako dwustronne (podstawowe i rezerwowe) z oddzielnych sekcji GPZ:

- 1) Zasilanie podstawowe realizowane będzie z sieci energetycznej kablowej na poziomie SN-6kV ciąg PWC3 – GLZZ148 relacji GLZZ148 – GLZZ46 wg warunków przyłączenia wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A.,
- 2) Zasilanie rezerwowe realizowane będzie z sieci energetycznej kablowej na poziomie SN-6kV ciąg PWC3 – ZROG-2 relacji PWC – ZROG-2 wg warunków przyłączenia wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A.

5.3. Zasilanie stacji transformatorowej SN/nN

Stację transformatorową proponuje się w wykonaniu kontenerowym wolnostojącym na terenie inwestycji — stacja transformatorowo-rozdzielcza 6/0,4kV. Zasilanie stacji transformatorowej SN/nN realizowane będzie na napięciu sieci 6 kV projektowane będzie ze złącz kablowych SN, które Gestor sieci zabuduje w granicy działki Inwestora od strony ulicy Sądowej. Zasilanie sekcji podstawowej jak i rezerwowej projektowane będzie linią kablową ziemną.

Z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej 6/0,4kV zasilane będą budynki B i C.

5.4. Stacja transformatorowo – rozdzielcza SN/nN

Stację transformatorowo – rozdzielczą 6/0,4kV projektuje się jako dwu transformatorową. Rozdzielnice SN w odbiciu lustrzanym wyposażona będą wyposażone w:

- pole liniowe,
- pole pomiarowe (układ pomiarowy pośredni wg wytycznych Tauron Dystrybucja S.A.)
- pole transformatorowe

Stacja wyposażona będzie w transformator suchy żywiczny monitorowany temperaturowo, które zostaną zabudowane w dedykowanych komorach transformatorowych. Dostęp do komór transformatorowych oraz rozdzielni SN z zewnątrz.

Sekcję strony dolnego napięcia projektuje się w postaci rozdzielnicy wyposażonej w pola wyłącznikowe zasilania budynków

Zasilanie stanowisk ładowania EV samochodów elektrycznych projektuje się z sekcji rezerwowej, która będzie zrzućana w sytuacji przejścia budynku na zasilanie rezerwowe.

5.5. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

W każdym z budynków w pomieszczeniu rozdzielni głównej wydzielonym powozarowo projektowana będzie rozdzielnica główna RGnN z sekcją zasilnia powozarowego i sekcją zasilania podlegającego wyłączeniu wyłącznikiem PWP.

5.6. Wewnętrzny układ zasilania nN

- 1) Układy samoczynnego załączenia rezerwy SZR zabudowane będą w rozdzielnicach głównych RGnN budynków B i C,
- 2) Na każdej kondygnacji budynków B i C w wydzielonych pomieszczeniach technicznych lokalizowane będą rozdzielnice obiektowe zasilania podstawowego i gwarantowanego UPSem z których odpowiednio wyprowadzone będą obwody oświetlenia, gniazd wtykowych dedykowanych i ogólnych oraz wszystkich urządzeń będących w strefie zasilania danej rozdzielnicy.
- 3) Zasilanie urządzeń wymagających bezprzerwowej pracy, takich jak serwery, urządzenia komputerowe itp. realizowane będą poprzez centralne zasilacze UPS projektowane w budynkach B i C.

5.7. Instalacje elektryczne wewnętrzne w budynku

Wszystkie kable i przewody będą prowadzone i ułożone w następujący sposób:

- metalowe korytka kablowe / rurki elektroinstalacyjne — ponad sufitami podwieszonymi, w pomieszczeniach technicznych i magazynowych;
- kanały kablowe podposadzkowe z nakrywami — rozdzielnie elektryczne
- pionowe drabiny kablowe — szachty kablowe;
- niepalna metalowa trasa / certyfikowane uchwyty — przewody o odporności ogniowej;
- podtynkowo — pozostałe przypadki;

Po przeprowadzeniu kabli, przepusty międzypiętrowe przechodzące przez różne strefy pożarowe będą uszczelnione niepalnym środkiem.

Wewnątrz instalacje projektowane będą kablami wyłącznie o żyłach miedzianych.

Trasy kablowe będą wykonane w wersji bezhalogenowej, zgodne z CPR.

5.8. Zasilanie ładowarek samochodowych EV

Przyjęto instalację dwóch ładowarek EV o mocy 22kW z dwoma przyłączami DC i AC. Aby spełnić wymagania ustawowe dla wymaganej ilości miejsc postojowych projektowana będzie kanalizacja kablowa 2-otworowa.

5.9. Instalacje elektryczne zewnętrzne

Instalacje elektryczne zewnętrzne w całości projektowane będą kablami o żyłach miedzianych w izolacji z polietylenu usieciowanego o napięciu pracy 0,6/1kV.

5.10. Ochrona od porażeń elektrycznych

Jako środek ochrony przed dotykiem pośrednim przewidziano samoczynne wyłączenie zasilania. Sieć zasilająca pracować będzie w układzie sieciowym TN-C, instalacja zostanie zaprojektowana w układzie TN – S. Po wykonaniu instalacji należy metodą pomiarów sprawdzić skuteczność ochrony od porażeń oraz oporność izolacji instalacji.

5.11. Stosowanie dyrektywy CPR

Z uwagi na status budynków wszystkie projektowane kable i przewody projektowane będą wg obowiązującej dyrektywy 305/2011 z dn. 09.03.2011 „CPR” wraz z pakietem norm zharmonizowanym oraz wytycznymi ITB 501/2022.

IV. INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE

6. Instalacje telekomunikacyjne

6.1. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Instalacje wewnętrzne dla projektowanych systemów

Wszystkie kable i przewody będą prowadzone i ułożone w następujący sposób:

- metalowe korytka kablowe / rurki elektroinstalacyjne — ponad sufitami podwieszonymi, w pomieszczeniach technicznych i magazynowych;
- kanały kablowe podposadzkowe z nakrywami — rozdzielnie elektryczne
- pionowe drabiny kablowe — szachty kablowe;
- niepalna metalowa trasa / certyfikowane uchwyty — przewody o odporności ogniowej;
- puszki podłogowe floorboxy — w pomieszczeniach
- podtynkowo w rurach osłonowych — pozostałe przypadki;

Po przeprowadzeniu kabli przepusty międzypiętrowe przechodzące przez różne strefy przeciwpożarowe będą uszczelnione niepalnym środkiem. Trasy kablowe w ciągach komunikacyjnych będą wykonane w wersji bezhalogenowej. Stosować przewody bezhalogenowe, zgodne z CPR.

6.2. Zagospodarowanie terenu

W celu doprowadzenia infrastruktury do instalacji telekomunikacyjnych projektowana jest kanalizacja kablowa, łącząca wszystkie obiekty wchodzące w skład kompleksu budynków Sądu Rejonowego w Zabrzu wraz z doprowadzeniem kanalizacji kablowej do zewnętrznej ściany budynku ZKSS (budynek nr 9). Kanalizacja projektowana jest jako dwuotworowa wykonana z rur RHDPE. Podejścia do urządzeń końcowych np. stanowiska słupowego, furty, bramy zaprojektowano w oparciu o rury HDPE / DVK.

Rury kanalizacji kablowej po wejściu do budynku uszczelnić zgodnie z przepisami (uszczelnienie na napór wody, gazowe) rozwiązaniem systemowym.

6.3. Opis techniczny dla instalacji

Zakres opracowania obejmował będzie instalacje ujęte w Załączniku nr 1 do postępowania ZP.030.17.2023 (OPZ) w zakresie:

- Kanalizacja telekomunikacyjna,
- System sygnalizacji pożarowej (SSP),
- System oddymiania (OD),
- Instalacja systemu monitoringu (CCTV) z LPR,
- Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
- System kontroli dostępu (SKD) z RCP,
- Depozytory kluczy,
- System wideodomofony (VD),
- Kontrola strefy wjazdu (bramy automatyczne, furtki, szlabany),
- Instalacja sieci strukturalnej (LAN) w tym sieć telefoniczna,
- System przyzywowy w toaletach dla osób niepełnosprawnych,
- System integracji systemów bezpieczeństwa (SMS),
- System BMS,
- Instalacja A/V z pętlami indukcyjnymi,
- System rejestracji przebiegu rozpraw (e-Protokół),
- System wspomaganie organizacji rozpraw (SWOR),
- System kolejkowy w BOI i czytelní,
- Instalacja pozwalająca uruchomić wpłatomat,
- System informacji (tablice informacyjne, infokioski).

Wyżej wymienione instalacje projektuje się w budynkach objętych projektowaniem z wyłączeniem obiektu głównego Sądu zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 21. W budynku głównym będą projektowane następujące instalacje:

- System sygnalizacji pożarowej (SSP),
- Zabezpieczenie przed zadymieniem klatek schodowych,
- System kontroli dostępu (SKD),
- Połączenie z pozostałymi systemami w zakresie projektowania.

6.4. System integracji systemów bezpieczeństwa (SMS), System BMS,

- Instalacje z zakresu bezpieczeństwa budynku będą zintegrowane i zwizualizowane na bazie oprogramowania SMS.
- W budynku głównym Sądu przy ul. 3 Maja, zaprojektowane zostaną wyniesione końcówki systemów (klawiatura SSWiN, terminal instalacji przyzywowej, stanowisko SMS i BMS, panel SSP i inne).
- Instalacje elektryczne, sanitarne zostaną zwizualizowane w oparciu o system BMS.
- Nie projektuje się oprogramowania klasy SIUP.

6.5. Instalacja systemu monitoringu (CCTV)

Projektuje się instalację monitoringu wizyjnego (CCTV) obejmującą budynki kompleksu wraz z parkingami i terenem zewnętrznym z wyniesionym stanowiskiem w budynku głównym Sądu przy ul. 3 Maja 21. Kamery typu IP, megapixelowe z analityką.

6.6. System kontroli dostępu (SKD)

Projektuje się instalację kontroli dostępu zgodną z Wytycznymi Ministerstwa Sprawiedliwości dotyczące zabezpieczenia technicznego. W związku Tablicą 1 z PN-EN 60839-11-1:2013 przyjmuje się stopień 3.

6.7. Stosowanie dyrektywy CPR

Wszystkie projektowane typy kabli i przewodów dobierane wg obowiązującej dyrektywy 305/2011 z dn. 09.03.2011 „CPR” wraz z pakietem norm zharmonizowanym oraz wytycznymi ITB 501/2022.