

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS POWIERZCHNI TERENU – PROJEKT:

Powierzchnia obiektu zakresem opracowania	11 071,00 m ² (100%)
Powierzchnia działki nr 3876/9	918,00 m ²
Powierzchnia działki nr 3877/9	2 376,00 m ²
Powierzchnia działki nr 5829/9	2 025,00 m ²
Powierzchnia działki nr 5832/9	5 752,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – łącznie	3 726,58 m ² (33,7%)
Powierzchnia zabudowy – budynek A – sąd	1 463,37 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek B – areszt	956,50 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek C – archiwum	835,38 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek D – przeziwka	10,95 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek E – przewiązka	56,23 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek F – trafo	25,30 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek G – śmietnik	15,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek H – wiatła	36,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek I – wiatła	50,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7c – wieżyczka	11,11 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 9 – ZKS5	218,30 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 10 – trafo	10,33 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 11 – garaż	37,91 m ²
Powierzchnia utwardzona – pełna	6 181,86 m ² (55,8%)
Powierzchnia utwardzona – pełna	5 638,90 m ²
Powierzchnia szutrowa (głty MESA 848,38 m ² x 649)	547,96 m ²
Powierzchnia biologiczna czynna – łącznie	1 162,56 m ² (10,5%)
Powierzchnia biologiczna czynna – trawnik	857,14 m ²
Powierzchnia biologiczna czynna – łącznie	305,42 m ²
Miejsca postojowe – łącznie (na dz. nr 5829/9, 5832/9)	132 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne standardowe	101 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne standardowe / EV	23 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne dla osób o szcze. potrzebach	3 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne dla osób o szcze. potrzebach / EV	4 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne dla Policji	1 mp
Miejsca postojowe dla rowerów (25 pod wiatł + 5 wolnostojących)	30 mp

UZBROJENIE TERENU

INSTALACJE SANITARNE

- IS – przyłącze instalacji wodociągowej
- IS – proj. wewn. instalacja wodociągowa
- IS – przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej
- IS – proj. wewn. instalacja kanalizacji sanitarnej
- IS – przyłącze instalacji kanalizacji deszczowej
- IS – proj. wewn. instalacja kanalizacji deszczowej
- IS – przyłącze instalacji ciepłowniczej ZPEC
- IS – proj. wewn. instalacja ciepłownicza
- IS – odwiert / sonda gruntowej pompy ciepła – projektowane
- IS – lokalizacja węzła ciepłownego (stn. / proj.)
- IS – istniejące przyłącze gazu (do likwidacji)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- IE – istniejące przyłącze elektroenergetyczne (do likwidacji)
- IE – Proj. słupki kablowe ZKSNA – zasilanie podstawowe (w zakr. Tauron Dystrybucja S.A. w ramach umowy przyłączeniowej)
- IE – Proj. słupki kablowe ZKSNA – zasilanie rezerwowe (w zakresie Tauron Dystrybucja S.A. w ramach umowy przyłączeniowej)
- IE – Proj. abonoceja stacja 2 – transformatorowa SN/nN
- IE – Kanalizacja kablowa 2-otworowa RHDPe 110/6,3 zgrzewana czółowo dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych EV
- IE – Proj. studnia kablowa SK-2
- IE – Proj. ładowarka EV dwustanowiskowa (22kV, słupka 1xOC + 1xAK) – 5 stn.
- IE – Proj. zestaw oświetleniowy LED, jednostronny o wysokości 7m, 24W, 3500K, optyka DW + fundament systemowy
- IE – Proj. zestaw oświetleniowy LED, 2-stronny o wysokości 7m, 2x24W, 3500K, optyka DW + fundament systemowy
- IE – Proj. stanowisko oświetlenia LED, z wysięgnikiem 1-stronnym 1m o wysokości 3m, oprawa LED 7600lm, 48W, 4000K, optyka ME + fundament systemowy
- IE – Proj. trasy kabli oświetlenia terenu
- IE – Proj. trasa kabli SN zasilanie podstawowego i rezerwowego
- IE – Proj. trasy WLZ, zasilanie urządzeń w terenie
- IE – Proj. rura ochronna f160 RHDPe 160/8 do terenów obciążonych ruchem kołowym (niebieska)
- IE – Proj. rura ochronna f110 RHDPe 110/6,3 do terenów obciążonych ruchem kołowym (niebieska)
- IE – Proj. rura ochronna RHDPe 160/9,1 (czerwona)
- IE – Proj. mufa przelotowa nN na kablu oświetleniowym

INSTALACJE TELETECHNICZNE

- IT – istniejące przyłącze teletechniczne (do likwidacji)
- IT – projektowana studnia kanalizacji 2-otworowej SK-2
- IT – proj. wewnętrzna kanalizacja kablowa 2-otworowa RHDPe 110/6,3
- IT – proj. wewnętrzna kanalizacja kablowa 1-otworowa HDPe 50
- IT – proj. kamera monitoringu – kamera bullet TYP 1 – 20 szt.
- IT – proj. kamera monitoringu – kamera bullet TYP 2 – 14 szt.
- IT – proj. kamera monitoringu – kamera hemisferyczna TYP 1 – 10 szt.
- IT – proj. kamera monitoringu – kamera PTZ TYP 1 – 5 szt.
- IT – istniejąca kamera monitoringu – kamera bullet – 9 szt.
- IT – istniejąca kamera monitoringu – kamera PTZ – 3 szt.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-I.6640.1.64.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Zabrze
Wykonawca prac geodezyjnych	UNIMAPTECH JERZY BRYK
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół weryfikacji WG-I.6640.1.64.2025, 14924 z dn. 27.03.2025r.
Inię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Handzlik Sławomir nr upr. 20512

Mapa do celów projektowych	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	WG-I.6640.1.64.2025
Miejscowość	247801_1
Jednostka ewidencyjna	nazwa Zabrze
Obręb ewidencyjny	identyfikator 247801_1.0012
Działka:	5832/9
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/6 EVRF2007

Granice działki 5832/9 spełniają standardy dokładności położenia punktów granicznych. Niniejsza mapa może służyć projektowaniu budynków w odległości mniejszej niż 4 m od ww. granic.

BILANS POWIERZCHNI TERENU – STAN ISTNIEJĄCY:

Powierzchnia obiektu zakresem opracowania	11 071,00 m ² (100,0%)
Powierzchnia działki nr 3876/9	918,00 m ²
Powierzchnia działki nr 3877/9	2 376,00 m ²
Powierzchnia działki nr 5829/9	2 025,00 m ²
Powierzchnia działki nr 5832/9	5 752,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – łącznie	3 742,99 m ² (33,8%)
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 1	980,49 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 2	242,83 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 3	282,22 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 4	222,55 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 5	120,39 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 6	121,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7a	15,54 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7b	16,95 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7c	11,11 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 8	1 463,37 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 9	218,30 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 10	10,33 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 11	37,91 m ²
Powierzchnie utwardzone – łącznie	6 172,98 m ² (55,8%)
Powierzchnie biologiczne czynna – łącznie	555,03 m ² (5,0%)

LEGENDA:

- zakres aktualizacji
- Linie i oznaczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla zakresu aktualizacji nie opracowano MPZP.

WYKONAWCA:

2025-03-27
Unimaptech Jerzy Bryk
ul. J. Gallusa 10/13.40-594 Katowice
REGON 241460019, NIP 814-152-10-18
www.unimaptech.pl, mail:biuro@unimaptech.pl

Proj. słupki kablowe ZKSNA – zasilanie rezerwowe (w zakresie Tauron Dystrybucja S.A. w ramach umowy przyłączeniowej). Bezpośredni dostęp do ulicy przez wygroźnienie z terenu dz. inwestycji.

Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej KD300 biegnącej w ul. Sądowej

Projektowana studnia IT z możliwością wykorzystania jako studnia przyłączeniowa operatora telekom. od strony ul. Sądowej

Projektowana brama przesuwna 6m

Projektowany szlaban 2m wyjazdowy

Projektowany szlaban 2m wyjazdowy

Miejsce przeniesienia relikwiotów muru spacerniaka (elementy betonowe z malowidłami: Charlie Chaplin, Forrest Gump)

Projektowana brama przesuwna 7m + szlaban 7m

Istniejące przyłącze wodociągowe – włączenie do sieci wodociągowej biegnącej w ul. Bohaterów Warszawskich

Projektowane przyłącze wody do istniejącego budynku B

Projektowana studnia IT z możliwością wykorzystania jako studnia przyłączeniowa operatora telekom. od strony ul. Bohaterów Warszawskich

Likwidacja istniejącego punktu przyłączenia wodociągu do istniejącego budynku B – przesunięcie punktu przyłączenia do pomieszczenia przy elewacji wschodniej

Projektowana brama przesuwna 6m

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącego budynku B

Istniejące przyłącze wody do istniejącego budynku A

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącego budynku A

LEGENDA

- Granica działek nr 3876/9, 3877/9, 5829/9, 5832/9
- Zakres opracowania (wewnętrzny błądny obrys A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K)
- Budynki istniejące – podlegające ingerencji projektowej
- Budynki istniejące – niepodlegające ingerencji projektowej (poza zakresem)
- Budynki istniejące – przeznaczone do rozbiórki
- Budynki projektowane
- Istniejące ogrodzenie
- Projektowane ogrodzenie
- Projektowana brama przesuwna
- Projektowana brama przesuwna
- Obiekt istniejący przeznaczony do likwidacji
- Budynek A (dawn. nr 8) – istniejący budynek Sądu Rejonowego w Zabrzu
- Budynek B (dawn. nr 11) – przebudowa istniejącego budynku penitencjarnego na potrzeby administracyjno-biurowego Sądu Rejonowego w Zabrzu
- Budynek C – projektowany budynek archiwum
- Łącznik komunikacyjny – dwupoziomowy – poz. dolny: przyziemie bud. A → parter bud. C, poz. górny: i. p. bud. A → i/i i. p. bud. C
- Łącznik komunikacyjny – nadziemny – i. p. bud. A → ii i. p. bud. B
- Budynek TRAF0 – komora transformatorowa, rozdzielnia SN/nN
- Budynek Śmietnika – projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
- Wiatła rowerowa – projektowany parking dla 25 rowerów (25 stojaków)
- Wiatła magazynowa – proj. zadanie zewn. magazynu row. dzeczowych
- Budynek nr 2 – budynek wymiennikowni → rozbiórka
- Budynek nr 3 – budynek administracyjny → rozbiórka
- Budynek nr 4 – budynek administracyjny → rozbiórka
- Budynek nr 5 – budynek gospodarczo-magazynowy → rozbiórka
- Budynek nr 6 – budynek garażu → rozbiórka
- Budynek nr 7a – wieżyczka obserwacyjna → rozbiórka
- Budynek nr 7b – wieżyczka obserwacyjna → rozbiórka
- Budynek nr 7c – wieżyczka obserwacyjna
- Budynek nr 9 – budynek Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej (poza zakres.)
- Budynek nr 10 – komora transformatora i rozdzielnia SN/nN (poza zakres.)
- Budynek nr 11 – budynek garażu (poza zakres.)
- Istniejące wejście do istniejącego budynku
- Projektowane wejście do istniejącego budynku
- Istniejący wjazd od strony ul. Bohaterów Warszawskich (szlaban) – na parking zewnętrzny na dz. nr 5829/9
- Istniejący wjazd od strony ul. Bohaterów Warszawskich (brama pełna) – na teren dawnego aresztu na dz. nr 5832/9
- Istniejący wjazd od strony ul. Bohaterów Warszawskich (brama przesuwna) – na teren Sądu Rejonowego w Zabrzu na dz. nr 3877/9
- Istniejące wejście od strony ul. Bohaterów Warszawskich (furtka) – na teren Sądu Rejonowego w Zabrzu na dz. nr 3877/9
- Istniejące wejście od strony ul. 3-go Maja (furtka) – na teren Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej na dz. nr 3876/9
- Istniejący wjazd od strony ul. Sądowej (brama przesuwna) – na teren Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej na dz. nr 3876/9
- Istniejący wjazd od strony ul. Sądowej (szlaban) – na teren dawn. aresztu na dz. nr 5832/9 → likwidacja (rozbiórka budynku)
- Istniejący wjazd od strony ul. Sądowej (szlaban) – na parking zewnętrzny na dz. nr 5829/9
- Projektowane wejście od strony ul. Bohaterów Warszawskich (furtka) – na wewnętrzny dziedziniec przed wejściem głównym do budynku B
- Miejsce parkingowe
- Miejsce parkingowe dla os. o szcze. potrzebach
- Miejsce parkingowe z punktem ładowania EV
- Miejsce parkingowe z punktem ładowania EV dla os. o szcze. potrzebach
- Tereny zielone – trawnik
- Tereny utwardzone – kostka brukowa
- Tereny utwardzone – opaska żwirowa przy elewacji budynku
- Tereny utwardzone – płyta asfaltowa typu MESA (pow. bł. czynna 36%)
- Ławka 2.00 x 0.60 x 0.45 m (7 szt.)
- Ławka 06.00 x 0.60 x 0.45 m (1 szt.)
- Koss na śmieci 0.45 x 0.45 x 0.80 m (7 szt.)
- Stojak rowerowy dwustronny 0.60 x 0.10 x 0.80 m co 0.90 m (30 szt. w tym 25 szt. pod wiatła rowerową)
- Droga pożarowa o szerokości min. 4 m
- Odcinek dojazdowy drogi pożarowej o szerokości min. 4 m
- Dojście do drogi pożarowej o szerokości min. 1,5 m
- Istniejący hydrant zewnętrzny DN 80
- Istniejące drzewa do pozostawienia / drzewa cenne przyrodniczo
- Projektowane drzewa i krzewy
- Instalacje sanitarne – przyłącze kanalizacyjne
- Instalacje sanitarne – przyłącze wodociągowe
- Instalacje sanitarne – przyłącze ciepłownicze
- Instalacje sanitarne – istniejące przyłącze gazu
- Instalacje elektryczne – przyłącze elektroenergetyczne
- Instalacje teletechniczne – przyłącze teletechniczne

Projekt zagospodarowania terenu opracowany na podstawie mapy do celów projektowych pozytywnie zweryfikowanej i przyjętej do zasobu przez ODGIK w Zabrzu na podstawie protokołu nr WG-I.6640.1.64.2025_14924 z dn. 27.03.2025 r.

PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW "ARKONA" Spółka z o.o. 31-115 Kraków, Plac Sikorskiego 3/8, tel. (12) 421 24 41, fax. (12) 422 24 93, www.pkk-arkona.pl	
NAZWA OBIEKTU	Przebudowa budynku b. aresztu w Zabrzu wraz z budową budynku archiwum i łączników oraz zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Sądu Rejonowego w Zabrzu
ADRES OBIEKTU	41-800 ZABRZE, UL. SĄDOWA 1, UL. 3-GO MAJA 21
FAZA PROJEKTU	PROJEKT KONCEPCYJNY 2
BRANZA	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Paweł Górkiewicz upr. RP Upr-432/094 mgr inż. arch. Magdalena Matejko upr. MPDIA/083/2011 mgr inż. arch. Michał Misiak upr. MPDIA/074/2019 mgr inż. arch. Katarzyna Płoszaj upr. MPDIA/022/2019
TYTUŁ RYSUNKU	REWIZJA DATA NR RYSUNKU 11.2025
PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA NR RYSUNKU 1:500 Z1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS POWIERZCHNI TERENU – PROJEKT:

Powierzchnia obiektu zakresem opracowania	11 071,00 m ² (100%)
Powierzchnia działki nr 3876/9	918,00 m ²
Powierzchnia działki nr 3877/9	2 376,00 m ²
Powierzchnia działki nr 5829/9	2 025,00 m ²
Powierzchnia działki nr 5832/9	5 752,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – łącznie	3 726,58 m ² (33,7%)
Powierzchnia zabudowy – budynek A – sąd	1 463,37 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek B – arest	956,50 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek C – archiwum	835,38 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek D – przeziwiska	10,95 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek E – przeziwiska	56,23 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek F – trafo	25,30 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek G – śmietnik	15,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek H – wiatła	36,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek I – wiatła	50,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7c – wieżyczka	11,11 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 9 – ZKS5	218,30 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 10 – trafo	10,33 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 11 – garaż	37,91 m ²
Powierzchnia utwardzona – pełna	6 181,86 m ² (55,8%)
Powierzchnia utwardzona – pełna	5 638,90 m ²
Powierzchnia szutrowa (głwy MESA 848,38 m ² x 64%)	547,96 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna – łącznie	1 162,56 m ² (10,5%)
Powierzchnia biologicznie czynna – trawnik	857,14 m ²
Powierzchnia szutrowa (głwy MESA 848,38 m ² x 36%)	305,42 m ²
Miejsca postojowe – łącznie (na dz. nr 5829/9, 5832/9)	132 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne standardowe	101 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne standardowe / EV	23 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne dla osób o szczególnych potrzebach	3 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne dla osób o szczególnych potrzebach / EV	4 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne dla Policji	1 mp
Miejsca postojowe dla rowerów (25 pod wiatłą + 5 wolnostojących)	30 mp

UZBROJENIE TERENU

INSTALACJE SANITARNE

- IS – przyłącze instalacji wodociągowej
- IS – proj. wewn. instalacja wodociągowa
- IS – przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej
- IS – proj. wewn. instalacja kanalizacji sanitarnej
- IS – przyłącze instalacji kanalizacji deszczowej
- IS – proj. wewn. instalacja kanalizacji deszczowej
- IS – przyłącze instalacji ciepłowniczej ZPEC
- IS – proj. wewn. instalacja ciepłownicza
- IS – odwiert / sonda gruntowej pompy ciepła – projektowane
- IS – lokalizacja węzła ciepłownego (stn. / proj.)
- IS – istniejące przyłącze gazu (do likwidacji)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- IE – istniejące przyłącze elektroenergetyczne (do likwidacji)
- IE – Proj. złącze kablowe ZKSNA – zasilanie podstawowe (w zakr. Tauron Dystrybucja S.A. w ramach umowy przyłączeniowej)
- IE – Proj. złącze kablowe ZKSNA – zasilanie rezerwowe (w zakresie Tauron Dystrybucja S.A. w ramach umowy przyłączeniowej)
- IE – Proj. abonacka stacja 2 – transformatorowa SN/nN
- IE – Kanalizacja kablowa 2-otworowa RHDPe 110/6,3 szregowana czołowo dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych EV
- IE – Proj. studnia kablowa SK-2
- IE – Proj. ładowarka EV dwustanowiskowa (22kW, złącza 1xDC + 1xAC) – 5 szt.
- IE – Proj. zestaw oświetleniowy LED, jednostronny o wysokości 7m, 24W, 3500K, optyka DW + fundament systemowy
- IE – Proj. zestaw oświetleniowy LED, 2-stronny o wysokości 7m, 2x24W, 3500K, optyka DW + fundament systemowy
- IE – Proj. stanowisko oświetlenia LED, z wysłgnikiem 1-stronnym 3m o wysokości 3m, oprawa LED 7800lm, 48W, 4000K, optyka ME + fundament systemowy
- IE – Proj. trasy kablów oświetlenia terenu
- IE – Proj. trasa kablów SN zasilanie podstawowe i rezerwowe
- IE – Proj. trasy WLZ, zasilanie urządzeń w terenie
- IE – Proj. rura ochronna f160 RHDPe 160/8 do terenów obciążonych ruchem kołowym (niebieska)
- IE – Proj. rura ochronna f110 HDPe 110/6,3 do terenów obciążonych ruchem kołowym (niebieska)
- IE – Proj. rura ochronna RHDPe 160/9,1 (czerwona)
- IE – Proj. mufa przelotowa nN na kablu oświetleniowym

INSTALACJE TELETECHNICZNE

- IT – istniejące przyłącze teletechniczne (do likwidacji)
- IT – projektowana studnia kanalizacji 2-otworowej SK-2
- IT – proj. wewnętrzna kanalizacja kablowa 2-otworowa RHDPe 110/6,3
- IT – proj. wewnętrzna kanalizacja kablowa 3-otworowa HDPe 50
- IT – proj. kamera monitoringu – kamera bullet TYP 1 – 20 szt.
- IT – proj. kamera monitoringu – kamera bullet TYP 2 – 14 szt.
- IT – proj. kamera monitoringu – kamera hemisferyczna TYP 1 – 10 szt.
- IT – proj. kamera monitoringu – kamera PTZ TYP 1 – 5 szt.
- IT – istniejąca kamera monitoringu – kamera bullet – 9 szt.
- IT – istniejąca kamera monitoringu – kamera PTZ – 3 szt.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-I.6640.1.64.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Zabrze
Wykonawca prac geodezyjnych	UNIMAPTECH JERZY BRYK
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół weryfikacji WG-I.6640.1.64.2025, 14924 z dn. 27.03.2025r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Handzlik Sławomir nr upr. 20512

Mapa do celów projektowych	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	WG-I.6640.1.64.2025
Miejscowość	Identyfikator	247801_1
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	247801_1.0012
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	247801_1.0012
Działka: 5832/9	Identyfikator	247801_1.0012
Skala mapy	Identyfikator	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Identyfikator	2000/6
Granice działki 5832/9 spełniają standardy dokładności położenia punktów granicznych. Niniejsza mapa może służyć projektowaniu budynków w odległości mniejszej niż 4 m od ww. granic.	Identyfikator	2000/6

BILANS POWIERZCHNI TERENU – STAN ISTNIEJĄCY:

Powierzchnia obiektu zakresem opracowania	11 071,00 m ² (100,0%)
Powierzchnia działki nr 3876/9	918,00 m ²
Powierzchnia działki nr 3877/9	2 376,00 m ²
Powierzchnia działki nr 5829/9	2 025,00 m ²
Powierzchnia działki nr 5832/9	5 752,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – łącznie	3 742,99 m ² (33,8%)
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 1	980,49 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 2	242,83 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 3	282,22 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 4	222,55 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 5	120,39 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 6	121,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7a	15,54 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7b	16,95 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7c	11,11 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 8	1 463,37 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 9	218,30 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 10	10,33 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 11	37,91 m ²
Powierzchnia utwardzona – łącznie	6 772,98 m ² (61,2%)
Powierzchnia biologicznie czynna – łącznie	555,03 m ² (5,0%)

WYKONAWCA:

2025-03-27

Unimaptech Jerzy Bryk
ul. J. Gallusa 10/13, 40-594 Katowice
REGON 241460019, NIP 814-152-10-18
www.unimaptech.pl, mail:biuro@unimaptech.pl

LEGENDA:

- zakres aktualizacji
- Linie i oznaczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla zakresu aktualizacji nie opracowano MPZP.

Projektowana brama przesuwna 6m

Projektowany szlaban 2m wyjazdowy

Punkt ładowania samochodów elektrycznych EV - 2 stan.

Miejsce przeniesienia relikwii muru spacerniaka (elementy betonowe z malowidłami: Charlie Chaplin, Forrest Gump)

Projektowana brama przesuwna 7m + szlaban 7m

Proj. złącze kablowe ZKSNA - zasilanie rezerwowe (w zakresie Tauron Dystrybucja S.A. w ramach umowy przyłączeniowej). Bezpośredni dostęp do ulicy przez wygroźenie z terenu dz. inwestycji.

Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej KD300 biegnącej w ul. Sądowej

Projektowana studnia IT z możliwością wykorzystania jako studnia przyłączeniowa operatora telekom. od strony ul. Sądowej

Istniejące przyłącze wodociągowe – włączenie do sieci wodociągowej, biegnącej w ul. Bohaterów Warszawskich

Projektowane przyłącze wody do istniejącego budynku B

Projektowana studnia IT z możliwością wykorzystania jako studnia przyłączeniowa operatora telekom. od strony ul. Bohaterów Warszawskich

Projektowana brama przesuwna 6m

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącego budynku B

Istniejące przyłącze wody do istniejącego budynku A

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącego budynku A

Likwidacja istniejącego hydrantu D80 w narożniku wyburzanego budynku nr 6

Likwidacja istniejącego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej do sieci kanalizacji deszczowej KD300 biegnącej w ul. Sądowej

Projektowane przyłącze wody do projektowanego budynku C

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku C (po istniejącej trasie kanalizacji ogólnospławnej)

Likwidacja istniejącego punktu przyłączenia kanalizacji sanitarnej do istniejącego budynku B – przesunięcie punktu przyłączenia w kierunku elewacji zachodniej

Punkt styku z siecią OPI studnia nr ZABRZE/OST/07095

Projektowana brama przesuwna 7m + szlaban 7m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS POWIERZCHNI TERENU – PROJEKT:	
Powierzchnia obiektu zakresem opracowania	11 071,00 m ² (100%)
Powierzchnia działki nr 3876/9	918,00 m ²
Powierzchnia działki nr 3877/9	2 376,00 m ²
Powierzchnia działki nr 3879/9	2 025,00 m ²
Powierzchnia działki nr 5832/9	5 752,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – łącznie	3 726,58 m ² (33,7%)
Powierzchnia zabudowy – budynek A – sąd	1 463,37 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek B – areszt	956,50 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek C – archiwum	835,38 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek D – przeziwiska	10,95 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek E – przeziwiska	56,23 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek F – trafo	25,30 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek G – śmietnik	15,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek H – wiatła	36,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek I – wiatła	50,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7c – wieżyczka	11,11 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 9 – ZKS	218,20 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 10 – trafo	10,33 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 11 – garaż	37,91 m ²
Powierzchnia utwardzona – łącznie	6 181,86 m ² (55,8%)
Powierzchnia utwardzona – pełna	5 638,90 m ²
Powierzchnia szutrowa (typu MESA 848,38 m ² x 64%)	547,96 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna – łącznie	1 162,55 m ² (10,5%)
Powierzchnia biologicznie czynna – trawnik	857,14 m ²
Powierzchnia szutrowa (typu MESA 848,38 m ² x 36%)	305,42 m ²
Miejsca postojowe – łącznie (na dz. nr 5829/9, 5832/9)	132 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne standardowe / EV	101 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne dla osób o szczególnych potrzebach	23 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne dla osób o szczególnych potrzebach / EV	3 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne dla Policji	4 mp
Miejsca postojowe dla rowerów (25 pod wiatł + 5 wolnostojących)	30 mp

UZBROJENIE TERENU

INSTALACJE SANITARNE	
IS – przyłącze instalacji wodociągowej	IS – proj. wewn. instalacja wodociągowa
IS – przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej	IS – proj. wewn. instalacja kanalizacji sanitarnej
IS – przyłącze instalacji kanalizacji deszczowej	IS – proj. wewn. instalacja kanalizacji deszczowej
IS – przyłącze instalacji ciepłowniczej ZPEC	IS – proj. wewn. instalacja ciepłownicza
IS – odwiert / sonda gruntuwatej pompy ciepła – projektowane	IS – lokalizacja węzła cieplnego (stn. / proj.)
IS – istniejące przyłącze gazu (do likwidacji)	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
IE – istniejące przyłącze elektroenergetyczne (do likwidacji)	IE – Proj. łącznik kablowy ZKSNA - zasilanie podstawowe (w zakr. Tauron Dystrybucja S.A. w ramach umowy przyłączeniowej)
IE – Proj. łącznik kablowy ZKSNA - zasilanie rezerwowe (w zakr. Tauron Dystrybucja S.A. w ramach umowy przyłączeniowej)	IE – Proj. abonacka stacja 2 - transformatorowa SN/nN
IE – Kanałizacja kablowa 2-otworowa RHDPe 110/6,3 zgrzewana czółowo dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych EV	IE – Proj. studnia kablowa SK-2
IE – Proj. ładowarka EV dwustanowiskowa (22kW, łącznik 1x0C + 1xAK) – 5 szt.	IE – Proj. zestaw oświetleniowy LED, jednostronny o wysokości 7m, 2x4W, 3500K, optyka DW + fundament systemowy
IE – Proj. zestaw oświetleniowy LED, 2-stronny o wysokości 7m, 2x24W, 3500K, optyka DW + fundament systemowy	IE – Proj. stanowisko oświetlenia LED, z wysięgnikiem 1-stronnym 1m o wysokości 3m, oprawa LED 7600lm, 48W, 4000K, optyka ME + fundament systemowy
IE – Proj. trasy kable oświetlenia terenu	IE – Proj. trasa kable SN zasilanie podstawowego i rezerwowego
IE – Proj. trasy WLZ, zasilanie urządzeń w terenie	IE – Proj. rura ochronna f160 RHDPe 160/8 do terenów obciążonych ruchem kołowym (niebieska)
IE – Proj. rura ochronna f110 RHDPe 110/6,3 do terenów obciążonych ruchem kołowym (niebieska)	IE – Proj. rura ochronna RHDPe 160/9,1 (czerwona)
IE – Proj. mufa przelotowa nN na kablu oświetleniowym	
INSTALACJE TELETECHNICZNE	
IT – istniejące przyłącze teletechniczne (do likwidacji)	IT – projektowana studnia kanalizacji 2-otworowej SK-2
IT – projektowana studnia kanalizacji 2-otworowej RHDPe 110/6,3	IT – proj. wewnętrzna kanalizacja kablowa 3-otworowa RHDPe 50
IT – proj. wewnętrzna kanalizacja kablowa 3-otworowa RHDPe 50	IT – proj. kamera monitoringu – kamera bullet TYP 1 – 20 szt.
IT – proj. kamera monitoringu – kamera bullet TYP 2 – 14 szt.	IT – proj. kamera monitoringu – kamera hemisferyczna TYP 1 – 10 szt.
IT – proj. kamera monitoringu – kamera PTZ TYP 1 – 5 szt.	IT – istniejąca kamera monitoringu – kamera bullet – 9 szt.
IT – istniejąca kamera monitoringu – kamera PTZ – 3 szt.	

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

IE – istniejące przyłącze elektroenergetyczne (do likwidacji)	IE – Proj. łącznik kablowy ZKSNA - zasilanie podstawowe (w zakr. Tauron Dystrybucja S.A. w ramach umowy przyłączeniowej)
IE – Proj. łącznik kablowy ZKSNA - zasilanie rezerwowe (w zakr. Tauron Dystrybucja S.A. w ramach umowy przyłączeniowej)	IE – Proj. abonacka stacja 2 - transformatorowa SN/nN
IE – Kanałizacja kablowa 2-otworowa RHDPe 110/6,3 zgrzewana czółowo dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych EV	IE – Proj. studnia kablowa SK-2
IE – Proj. ładowarka EV dwustanowiskowa (22kW, łącznik 1x0C + 1xAK) – 5 szt.	IE – Proj. zestaw oświetleniowy LED, jednostronny o wysokości 7m, 2x4W, 3500K, optyka DW + fundament systemowy
IE – Proj. zestaw oświetleniowy LED, 2-stronny o wysokości 7m, 2x24W, 3500K, optyka DW + fundament systemowy	IE – Proj. stanowisko oświetlenia LED, z wysięgnikiem 1-stronnym 1m o wysokości 3m, oprawa LED 7600lm, 48W, 4000K, optyka ME + fundament systemowy
IE – Proj. trasy kable oświetlenia terenu	IE – Proj. trasa kable SN zasilanie podstawowego i rezerwowego
IE – Proj. trasy WLZ, zasilanie urządzeń w terenie	IE – Proj. rura ochronna f160 RHDPe 160/8 do terenów obciążonych ruchem kołowym (niebieska)
IE – Proj. rura ochronna f110 RHDPe 110/6,3 do terenów obciążonych ruchem kołowym (niebieska)	IE – Proj. rura ochronna RHDPe 160/9,1 (czerwona)
IE – Proj. mufa przelotowa nN na kablu oświetleniowym	

INSTALACJE TELETECHNICZNE

IT – istniejące przyłącze teletechniczne (do likwidacji)	IT – projektowana studnia kanalizacji 2-otworowej SK-2
IT – projektowana studnia kanalizacji 2-otworowej RHDPe 110/6,3	IT – proj. wewnętrzna kanalizacja kablowa 3-otworowa RHDPe 50
IT – proj. wewnętrzna kanalizacja kablowa 3-otworowa RHDPe 50	IT – proj. kamera monitoringu – kamera bullet TYP 1 – 20 szt.
IT – proj. kamera monitoringu – kamera bullet TYP 2 – 14 szt.	IT – proj. kamera monitoringu – kamera hemisferyczna TYP 1 – 10 szt.
IT – proj. kamera monitoringu – kamera PTZ TYP 1 – 5 szt.	IT – istniejąca kamera monitoringu – kamera bullet – 9 szt.
IT – istniejąca kamera monitoringu – kamera PTZ – 3 szt.	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-I.6640.1.64.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Zabrze
Wykonawca prac geodezyjnych	UNIMAPTECH JERZY BRYK
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji WG-I.6640.1.64.2025, 14924 z dn. 27.03.2025r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Handzlik Sławomir nr upr. 20512

Mapa do celów projektowych	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	WG-I.6640.1.64.2025
Miejscowość	Zabrze
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 247801_1 nazwa Zabrze
Obręb ewidencyjny	identyfikator 247801_1.0012 nazwa Zabrze
Działka: 5832/9	
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich EVRF2007

Granice działki 5832/9 spełniają standardy dokładności położenia punktów granicznych. Niniejsza mapa może służyć projektowaniu budynków w odległości mniejszej niż 4 m od ww. granic.

BILANS POWIERZCHNI TERENU – STAN ISTNIEJĄCY:	
Powierzchnia obiektu zakresem opracowania	11 071,00 m ² (100,0%)
Powierzchnia działki nr 3876/9	918,00 m ²
Powierzchnia działki nr 3877/9	2 376,00 m ²
Powierzchnia działki nr 3879/9	2 025,00 m ²
Powierzchnia działki nr 5832/9	5 752,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – łącznie	3 742,99 m ² (33,8%)
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 1	980,49 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 2	242,83 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 3	282,22 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 4	222,55 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 5	120,39 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 6	121,00 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7a	15,54 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7b	16,95 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 7c	11,11 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 8	1 463,37 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 9	218,20 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 10	10,33 m ²
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 11	37,91 m ²
Powierzchnia utwardzona – łącznie	6 172,98 m ² (55,8%)
Powierzchnia utwardzona – pełna	555,03 m ² (5,0%)
Powierzchnia szutrowa (typu MESA 848,38 m ² x 64%)	547,96 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna – łącznie	1 162,55 m ² (10,5%)
Powierzchnia biologicznie czynna – trawnik	857,14 m ²
Powierzchnia szutrowa (typu MESA 848,38 m ² x 36%)	305,42 m ²

Miejsca postojowe – łącznie (na dz. nr 5829/9, 5832/9)	132 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne standardowe / EV	101 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne dla osób o szczególnych potrzebach	23 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne dla osób o szczególnych potrzebach / EV	3 mp
Miejsca postojowe zewnętrzne dla Policji	4 mp
Miejsca postojowe dla rowerów (25 pod wiatł + 5 wolnostojących)	30 mp

WYKONAWCA:

2025-03-27
Unimaptech Jerzy Bryk
ul. J. Gallusa 10/13-04-594 Katowice
REGON 241460019, NIP 814-152-10-18
www.unimaptech.pl, mail:biuro@unimaptech.pl

LEGENDA:

04MNU – zakres aktualizacji
Linie i oznaczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla zakresu aktualizacji nie opracowano MPZP.

Projektowana brama przesuwna 6m

Projektowany szlaban 2m wjazdowy

Projektowany szlaban 2m wjazdowy

Punkt ładowania samochodów elektrycznych EV - 2 stan.

Miejsce przeniesienia relikwii muru sparcia (elementy betonowe z malowidłami: Charlie Chaplin, Forrest Gump)

Projektowana brama przesuwna 7m + szlaban 7m

Proj. łącznik kablowy ZKSNA - zasilanie rezerwowe (w zakresie Tauron Dystrybucja S.A. w ramach umowy przyłączeniowej). Bezpośredni dostęp do ulicy przez wygroźdzenie z terenu dz. inwestycji.

Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej KD300 biegnącej w ul. Sądowej

Projektowana studnia IT z możliwością wykorzystania jako studnia przyłączeniowa operatora telekom. od strony ul. Sądowej

Istniejące przyłącze wodociągowe – włączenie do sieci wodociągowej biegnącej w ul. Bohaterów Warszawskich

Projektowane przyłącze wody do istniejącego budynku B

Projektowana studnia IT z możliwością wykorzystania jako studnia przyłączeniowa operatora telekom. od strony ul. Bohaterów Warszawskich

Likwidacja istniejącego punktu przyłączenia wodociągu do istniejącego budynku B – przesunięcie punktu przyłączenia do pomieszczenia przy elewacji wschodniej

Punkt ładowania samochodów elektrycznych EV - 2 stan.

Projektowana brama przesuwna 6m

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącego budynku B

Istniejące przyłącze wody do istniejącego budynku A

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącego budynku A

Likwidacja istniejącego hydrantu D80 w narożniku wyburzanego budynku nr 6

Projektowane przyłącze wody do projektowanego budynku C

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku C (po istniejącej trasie kanalizacji ogólnospławnej)

Likwidacja istniejącego punktu przyłączenia kanalizacji sanitarnej do istniejącego budynku B – przesunięcie punktu przyłączenia w kierunku elewacji zachodniej

Proj. łącznik kablowy ZKSNA - zasilanie rezerwowe (w zakresie Tauron Dystrybucja S.A. w ramach umowy przyłączeniowej). Bezpośredni dostęp do ulicy przez wygroźdzenie z terenu dz. inwestycji.

TRASA KONWOJU:

Wydzielone miejsce postojowe dla pojazdu konwoju – miejsce o wymiarach: 5,00 x 7,00 m (przy budynku A), 5,00 x 8,50 m (przy budynku B)

Trasa konwoju – droga dojazdowa dla pojazdu konwoju do wydzielonego miejsca postojowego na terenie SR

Trasa konwoju – droga doprowadzenia do pojazdu konwoju do budynku SR (dalej: do pomieszczenia dla zatrzymanych w przyziemiu budynku A i na parterze budynku B)

Uwaga! Droga doprowadzenia do budynku A przeznaczona wyłącznie dla zatrzymanych nieletnich.

LEGENDA

—	Granica działek nr 3876/9, 3877/9, 5829/9, 5832/9
—	Zakres opracowania (wewnętrzny bieżący obszar A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K)
■	Budynki istniejące – podlegające ingerencji projektowej
■	Budynki istniejące – niepodlegające ingerencji projektowej (poza zakresem)
■	przeznaczone do rozbiórki
■	Budynki projektowane
•	Istniejące ogrodzenie
•	Projektowane ogrodzenie
---	Projektowana brama przesuwna
---	Projektowana brama wysuwna
×	Obiekt istniejący przeznaczony do likwidacji
A	Budynek A (dawn. nr 8) – istniejący budynek Sądu Rejonowego w Zabrzu
B	Budynek B (dawn. nr 11) – przebudowa istniejącego budynku penitencjarnego na potrzeby administracyjno-biurowego Sądu Rejonowego w Zabrzu
C	Budynek C – projektowany budynek archiwum
D	Łącznik komunikacyjny – dwupoziomowy – poz. dolny: przyziemie bud. A → parter bud. C, poz. górny: i p. bud. A → i/p i p. bud. C
E	Łącznik komunikacyjny – naziemny – i p. bud. A → ii p. bud. B
F	Budynek TRAF0 – komora transformatorowa, rozdzielnia SN/nN
G	Budynek Śmietnika – projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
H	Wiatra rowerowa – projektowany parking dla 25 rowerów (25 stojaków)
I	Wiatra magazynowa – proj. załadunek zewn. magazynu dew. rowcowych
1	Budynek nr 1 – budynek administracyjny → rozbiórka
2	Budynek nr 3 – budynek administracyjny → rozbiórka
3	Budynek nr 4 – budynek administracyjny → rozbiórka
4	Budynek nr 5 – budynek gospodarsko-usługowy → rozbiórka
5	Budynek nr 6 – wieżyczka obserwacyjna → rozbiórka
6	Budynek nr 7a – wieżyczka obserwacyjna → rozbiórka
7	Budynek nr 7b – wieżyczka obserwacyjna → rozbiórka
7c	Budynek nr 7c – wieżyczka obserwacyjna
9	Budynek nr 9 – budynek Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej (poza zakres.)
10	Budynek nr 10 – komora transformatora i rozdzielnia SN/nN (poza zakres.)
11	Budynek nr 11 – budynek garażu (poza zakresem)
■	Istniejące wejście do istniejącego budynku
■	Projektowane wejście do istniejącego budynku
I	Istniejący wjazd od strony ul. Bohaterów Warszawskich (szlaban) – na parking zewnętrzny na dz. nr 5829/9
II	Istniejący wjazd od strony ul. Bohaterów Warszawskich (brama pełna) – na teren dawnego aresztu na dz. nr 5832/9
III	Istniejący wjazd od strony ul. Bohaterów Warszawskich (brama przesuwna) – na teren Sądu Rejonowego w Zabrzu na dz. nr 3877/9
IV	Istniejące wejście od strony ul. Bohaterów Warszawskich (furtka) – na teren Sądu Rejonowego w Zabrzu na dz. nr 3877/9
V	Istniejące wejście od strony ul. 3-go Maja (furtka) – na teren Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej na dz. nr 3876/9
VI	Istniejący wjazd od strony ul. Sądowej (brama przesuwna) – na teren Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej na dz. nr 3876/9
VII	Istniejący wjazd od strony ul. Sądowej (brama przesuwna) – na teren Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej na dz. nr 3876/9
VIII	Istniejący wjazd od strony ul. Sądowej (szlaban) – na parking zewnętrzny na dz. nr 5829/9
IX	Projektowane wejście od strony ul. Bohaterów Warszawskich (furtka) – na wewnętrzny dziedziniec przed wejściem głównym do budynku B
P	Miejsce parkingowe
P	Miejsce parkingowe dla os. o szczeg. potrzebach
P	Miejsce parkingowe z punktem ładowania EV
P	Miejsce parkingowe z punktem ładowania EV dla os. o szczeg. potrzebach
■	Tereny zielone – trawnik
■	Tereny utwardzone – kostka brukowa
■	Tereny utwardzone – opaska żwirowa przy elewacji budynku
■	Tereny utwardzone – płyta szutrowa typu MESA (pow. biol. czynna 36%)
L1	Ławka 2,00 x 0,60 x 0,45 m (7 szt.)
L2	Ławka 0,60 x 0,60 x 0,45 m (1 szt.)
K1	Koss na śmieci 0,45 x 0,45 x 0,80 m (7 szt.)
11 R1	Stojak rowerowy dwustronny 0,60 x 0,10 x 0,80 m co 0,90 m (30 szt. w tym 25 szt. pod wiatra rowerową)
■	Droga pożarowa o szerokości min. 4 m
■	Odcinek dojazdowy drogi pożarowej o szerokości min. 4 m
■	Dojście do drogi pożarowej o szerokości min. 1,5 m
H1	Istniejący hydrant zewnętrzny DN 80
H2	Istniejące drzewo do pozostawienia / drzewa cenne przyrodniczo
■	Projektowane drzewa i krzewy
■	Instalacje sanitarne – przyłącze kanalizacyjne
■	Instalacje sanitarne – przyłącze wodociągowe
■	Instalacje sanitarne – przyłącze ciepłownicze
■	Instalacje sanitarne – istniejące przyłącze gazu
■	Instalacje elektryczne – przyłącze elektroenergetyczne
■	Instalacje teletechniczne – przyłącze teletechniczne

1	Budynek nr 1 – budynek administracyjny → rozbiórka
2	Budynek nr 3 – budynek administracyjny → rozbiórka
3	Budynek nr 4 – budynek administracyjny → rozbiórka
4	Budynek nr 5 – budynek gospodarsko-usługowy → rozbiórka
5	Budynek nr 6 – wieżyczka obserwacyjna → rozbiórka
6	Budynek nr 7a – wieżyczka obserwacyjna → rozbiórka
7	Budynek nr 7b – wieżyczka obserwacyjna → rozbiórka
7c	Budynek nr 7c – wieżyczka obserwacyjna
9	Budynek nr 9 – budynek Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej (poza zakres.)
10	Budynek nr 10 – komora transformatora i rozdzielnia SN/nN (poza zakres.)
11	Budynek nr 11 – budynek garażu (poza zakresem)
■	Istniejące wejście do istniejącego budynku
■	Projektowane wejście do istniejącego budynku
I	Istniejący wjazd od strony ul. Bohaterów Warszawskich (szlaban) – na parking zewnętrzny na dz. nr 5829/9
II	Istniejący wjazd od strony ul. Bohaterów Warszawskich (brama pełna) – na teren dawnego aresztu na dz. nr 5832/9
III	Istniejący wjazd od strony ul. Bohaterów Warszawskich (brama przesuwna) – na teren Sądu Rejonowego w Zabrzu na dz. nr 3877/9
IV	Istniejące wejście od strony ul. Bohaterów Warszawskich (furtka) – na teren Sądu Rejonowego w Zabrzu na dz. nr 3877/9
V	Istniejące wejście od strony ul. 3-go Maja (furtka) – na teren Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej na dz. nr 3876/9
VI	Istniejący wjazd od strony ul. Sądowej (brama przesuwna) – na teren Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej na dz. nr 3876/9
VII	Istniejący wjazd od strony ul. Sądowej (brama przesuwna) – na teren Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej na dz. nr 3876/9
VIII	Istniejący wjazd od strony ul. Sądowej (szlaban) – na parking zewnętrzny na dz. nr 5829/9
IX	Projektowane wejście od strony ul. Bohaterów Warszawskich (furtka) – na wewnętrzny dziedziniec przed wejściem głównym do budynku B
P	Miejsce parkingowe
P	Miejsce parkingowe dla os. o szczeg. potrzebach
P	Miejsce parkingowe z punktem ładowania EV
P	Miejsce parkingowe z punktem ładowania EV dla os. o szczeg. potrzebach
■	Tereny zielone – trawnik
■	Tereny utwardzone – kostka brukowa
■	Tereny utwardzone – opaska żwirowa przy elewacji budynku
■	Tereny utwardzone – płyta szutrowa typu MESA (pow. biol. czynna 36%)
L1	Ławka 2,00 x 0,60 x 0,45 m (7 szt.)
L2	Ławka 0,60 x 0,60 x 0,45 m (1 szt.)
K1	Koss na śmieci 0,45 x 0,45 x 0,80 m (7 szt.)
11 R1	Stojak rowerowy dwustronny 0,60 x 0,10 x 0,80 m co 0,90 m (30 szt. w tym 25 szt. pod wiatra rowerową)
■	Droga pożarowa o szerokości min. 4 m
■	Odcinek dojazdowy drogi pożarowej o szerokości min. 4 m
■	Dojście do drogi pożarowej o szerokości min. 1,5 m
H1	Istniejący hydrant zewnętrzny DN 80
H2	Istniejące drzewo do pozostawienia / drzewa cenne przyrodniczo
■	Projektowane drzewa i krzewy
■	Instalacje sanitarne – przyłącze kanalizacyjne
■	Instalacje sanitarne – przyłącze wodociągowe
■	Instalacje sanitarne – przyłącze ciepłownicze
■	Instalacje sanitarne – istniejące przyłącze gazu
■	Instalacje elektryczne – przyłącze elektroenergetyczne
■	Instalacje teletechniczne – przyłącze teletechniczne

Projekt zagospodarowania terenu opracowany na podstawie mapy do celów projektowych pozytywnie zweryfikowanej i przyjętej do zasobu przez ODGIK w Zabrzu na podstawie protokołu nr WG-I.6640.1.64.2025_14924 z dn. 27.03.2025 r.
