

GMINA HALINÓW
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów
NIP 8222160292

Halinów, dnia 11 marca 2026 r.

Nr postępowania: **ZP.271.8.2026**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 7

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w związku z zapytaniem skierowanym w postępowaniu pn. **Kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego w formule "zaprojektuj i wybuduj" pn. "Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie"** Zamawiający przekazuje treść pytań i odpowiedzi:

Pytanie nr 1

WNIOSEK O ZMIANĘ TERMINU REALIZACJI ZAMÓWIENIA .Działając w imieniu Wykonawcy, na podstawie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wzoru umowy (Załącznik nr 5 do SWZ) , zwracam się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale XII SWZ. Niniejszym wnioskuję o wydłużenie terminu realizacji zamówienia z obecnych 6 miesięcy do 9 miesięcy od daty podpisania umowy. **UZASADNIENIE** Potrzeba wydłużenia terminu wynika z obiektywnych przesłanek oraz dbałości o należyłą jakość wykonania przedmiotu zamówienia, który realizowany jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Główne argumenty przemawiające za zasadnością wniosku to: Złożoność etapu projektowego: Zamówienie obejmuje pełne zaprojektowanie robót budowlanych. Przyjęcie 6- miesięcznego terminu na jednoczesne opracowanie dokumentacji, uzyskanie niezbędnych opinii, zatwierdzeń oraz wykonanie szerokiego zakresu robót budowlanych i instalacyjnych niesie wysokie ryzyko niedotrzymania terminów technologicznych. Szeroki i wielobranżowy zakres prac: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa termomodernizacja, obejmująca m.in. docieplenia ścian i dachów, wymianę stolarki, modernizację instalacji c.o. i c.w.u. z nowym źródłem ciepła, wymianę oświetlenia oraz montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii. Tak duża liczba branż (budowlana, sanitarna, elektryczna, OZE) wymaga precyzyjnej koordynacji, która w warunkach czynnego obiektu oświatowego jest znacznie utrudniona. Specyfika funkcjonowania obiektu: Prace będą prowadzone w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Halinowie. Konieczność zachowania ciągłości pracy placówki oraz zapewnienia bezpieczeństwa dzieciom i personelowi wymusza etapowanie robót (np. hałaśliwe prace rozbiórkowe czy modernizacja instalacji w salach dydaktycznych), co w sposób naturalny wydłuża czas trwania całej inwestycji poza okres 6 miesięcy. Procedury zatwierdzania i dostaw: Zgodnie z SWZ, każde urządzenie lub materiał wymaga uprzedniego zatwierdzenia na Karcie Materiałowej przez Zamawiającego. Przy obecnych perturbacjach na rynku materiałów budowlanych i urządzeń specjalistycznych (np. pompy ciepła, magazyny energii), procedura ta wraz z czasem oczekiwania na dostawy czyni termin 9-miesięczny bardziej realnym i bezpiecznym dla obu stron umowy. Biorąc pod uwagę powyższe, wydłużenie terminu do 9 miesięcy pozwoli na rzetelne wykonanie wszystkich etapów inwestycji zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami programu dofinansowania ze środków Unii Europejskiej (KPO).

Odpowiedź: Termin realizacji nie podlega przedłużeniu z powodów wymienionych we wcześniejszych wyjaśnieniach.

Przedstawione wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania i należy je uwzględnić przygotowując ofertę.

Burmistrz Halinowa