

GMINA HALINÓW
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów
NIP 8222160292

Halinów, dnia 3 marca 2026 r.

Nr postępowania: **ZP.271.8.2026**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 3

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w związku z zapytaniem skierowanym w postępowaniu pn. **Kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego w formule "zaprojektuj i wybuduj" pn. "Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie"** Zamawiający przekazuje treść pytań i odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 50 000,00 zł na 25 000,00 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości wadium.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 3

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP.W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź: Gmina Halinów posiada oddzielny rachunek depozytowy, na które wpłacane są wyłącznie zabezpieczenia wadialne i zabezpieczenia umowne. Oprocentowanie rachunku jest zgodne z umową podpisaną z Bankiem na prowadzenie rachunku. Oprocentowanie rachunku jest zmienne.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wykonaniu części zamówienia.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę.

Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź: Zapisy umowy §11 opisują szczegółowo kwestie rozliczania finansowego wykonanych prac z Wykonawcą. Nie ma w zapisach ograniczeń co do częstotliwości wystawiania faktur. Jedynym warunkiem wystawienia faktury jest zrealizowanie min 5% wartości zadania.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur częściowych do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych robót. Zgodnie z zapisami umowy §11 faktury częściowe mogą być wystawiane do wysokości 80% wartości inwestycji.

Pytanie nr 7

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź: Zamawiający opublikuje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp.

Przedstawione wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania i należy je uwzględnić przygotowując ofertę.

Burmistrz Halinowa