



# Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna we Wrocławiu

Oddział Administracyjno-Techniczny

ADM.272.2.2026.AW

Wrocław, dnia 24.03.2026 roku

## Do Wykonawców

*Dotyczy postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn. „Remont pomieszczeń archiwum przeznaczonych na pomieszczenia biurowe- w budynku B, WSSE we Wrocławiu przy ul. M. Curie- Skłodowskiej 73/77”.*

Zamawiający – **Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna** – mając na uwadze treść art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) informuje, co następuje:

### I. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania o następującej treści :

#### Pytanie 1:

*W Opisie Przedmiotu Zamawiającego (pkt 6.1.4 i 6.1.6) widnieje zapis: „Pozostałe instalacje znajdujące się w korytkach, nie pokazane na rysunkach, chować podtynkowo”. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia oraz zapis o niewyłączeniu przedmiaru, wnosimy o wskazanie dokładnego metrażu tych instalacji. W przypadku braku inwentaryzacji tych tras, czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie tych prac jako robót dodatkowych?*

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje szczegółowym metrażem instalacji, o których mowa w pkt 6.1.4 i 6.1.6 Opisu Przedmiotu Zamówienia. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie wszelkie prace niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, wynikające z dokumentacji. Ponadto Zamawiający przypomina o możliwości dokonania wizji lokalnej. Zamawiający nie przewiduje odrębnego rozliczania tych prac jako robót dodatkowych, o ile mieszczą się one w zakresie przedmiotu zamówienia.

#### Pytanie 2:

*Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia ścian (ukryte kable, rury)? Z uwagi na wymóg kucia ponad 350 mb bruzd w cegle, istnieje wysokie ryzyko uszkodzenia czynnych instalacji nieujętych w projekcie. Kto ponosi koszty napraw i ewentualnych przestoju w pracy Urzędu wynikających z awarii?*

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada pełnej inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia ścian. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy prowadzeniu robót. Ewentualne uszkodzenia istniejących instalacji powstałe w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę, o ile nie wynikają z błędów dokumentacji projektowej.



**CHRONIMY ZDROWIE  
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna we Wrocławiu  
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77  
50-950 Wrocław  
+48 71 328 30 41 do 49  
adres email: wsse.wroclaw@sanepid.gov.pl  
adres e-Doręczeń: AE:PL-97330-62425-EFEJT-35

Pytanie 3:

*Przedmiot zamówienia obejmuje uciążliwe prace rozbiórkowe i kucie bruzd maszynowych w cegle. Czy Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie prac generujących hałas i wibracje w godzinach pracy Urzędu (7:25-15:00)? Jeśli nie, czy Wykonawca powinien założyć w ofercie wyłączenie pracę w porze nocnej i weekendy, co drastycznie zmienia koszty robocizny?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac generujących hałas i wibracje w godzinach pracy Urzędu w sposób ograniczony i uzgodniony z Zamawiającym. Szczegółowy harmonogram robót będzie wymagał uzgodnienia przed rozpoczęciem prac. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie ewentualne ograniczenia organizacyjne.

Pytanie 4:

*W jakich godzinach oraz w jakie dni Zamawiający dopuszcza prace remontowe stanowiące przedmiot zamówienia? Czy jest możliwość pracy w weekendy, w godzinach wieczornych oraz w porach nocnych? Czy obiekt jest dostępny bezwarunkowo 24 godziny na dobę dla Wykonawcy?*

**Odpowiedź:**

Prace mogą być prowadzone w dni robocze w godzinach pracy Urzędu, a także – po uprzednim uzgodnieniu – w godzinach popołudniowych oraz w weekendy. Zamawiający nie zapewnia bezwarunkowego dostępu do obiektu 24 godziny na dobę.

Pytanie 5:

*Czy Zamawiający zapewnia miejsce na postawienie kontenera na gruz (ok. 3 tony odpadów) na wewnętrznym dziedzińcu? W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego przy ul. Skłodowskiej-Curie, czy koszty opłat i projektu organizacji ruchu obciążają Wykonawcę, mimo braku stosownej pozycji w przedmiarze?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość ustawienia kontenera na gruz na terenie wewnętrznym, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego wszelkie formalności, w tym koszty opłat oraz organizacji ruchu, ponosi Wykonawca.

Pytanie 6:

*Przedmiar przewiduje „zeskrobanie i zmycie starej farby” (poz. 8). Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną (SST), podłoże musi być stabilne i czyste. W przypadku stwierdzenia powłok olejnych (lamperii), czy Zamawiający dopuszcza zamiast skrobania zastosowanie systemowych mostków szczepnych z kruszywem kwarcowym celem zapewnienia przyczepności gładzi gipsowych?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowych rozwiązań technologicznych (np. mostków szczepnych), pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej przyczepności podłoża i zgodności z obowiązującymi normami oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Pytanie 7:

*Dokumentacja nie przewiduje wymiany posadzek, a jedynie ich zabezpieczenie folią (poz. 4). Biorąc pod uwagę zakres kucia przy samej podłodze (montaż gniazd na wys. 30 cm) oraz przenoszenie 1,6 tony ładunków, czy w przypadku uszkodzenia istniejących płytek/parkietu Zamawiający będzie wymagał ich odtworzenia w ramach ryczaftu? Jeśli tak, wnosimy o dodanie pozycji kosztorysowej na naprawę posadzek.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zabezpieczenia istniejących posadzek w sposób skuteczny. W przypadku ich uszkodzenia w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w ramach wynagrodzenia ryczaftowego.

Pytanie 8:

*Pozycja 63 przedmiaru przewiduje „sprawdzenie i pomiar przewodów LAN”. Czy Zamawiający wymaga pełnej certyfikacji strukturalnej miernikiem kategorii 6 z wydrukiem raportów dla każdego portu, czy wystarczy test ciągłości żył?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania pomiarów instalacji LAN w zakresie zapewniającym potwierdzenie ich prawidłowego działania. Nie jest wymagana pełna certyfikacja strukturalna, o ile dokumentacja nie stanowi inaczej.

Pytanie 9:

*Przedmiar zakłada zakorkowanie podejść gazowych (poz. 10). Czy Zamawiający wymaga dostarczenia oficjalnego protokołu głównej próby szczelności instalacji gazowej podpisanego przez osobę z uprawnieniami dozorowymi, czy wystarczy wpis do dziennika budowy?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga potwierdzenia prawidłowego zakorkowania podejść gazowych w formie protokołu sporządzonego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na zapytania oraz wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

Sporządziła:

Agnieszka Woźna  
Starszy Specjalista  
Oddziału Administracyjno-Technicznego  
tel. 71 328- 30- (41 do 44) wew. 250  
agnieszka.wozna@sanepid.gov.pl