

Umowa - wzór

Umowa zawarta między **Skarbem Państwa - Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną** z siedzibą we Wrocławiu (50-950), ul. M. Curie-Skłodowskiej 73/77

NIP: 8960005615, REGON: 000291658

którą reprezentuje:

Małgorzata Sienkiewicz - Dyrektor

zwaną w dalszej części umowy: **Zamawiającym**

a

Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS (*)

.....

z siedzibą w wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

NIP:, REGON

reprezentowanym/ą przez:

zwanym/ą dalej: **Wykonawcą**;

Gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalnością gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG

(*)

Panem/Panią, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą w, ul., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

NIP:, REGON:, nr rachunku bankowego:

zwanym/ą dalej: **Wykonawcą**;

Gdy przedsiębiorcy prowadzą działalność w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej (*)

1) Panem/Panią, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą w, ul., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

NIP:, REGON:

2) Panem/Panią, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą w, ul., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

NIP:, REGON:

(ew. 3), 4),.....).

przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą:

.....S.C.

z siedzibą w, ul.

NIP:, REGON:, numer rachunku bankowego:

Reprezentowanym/ą przez

zwanymi dalej łącznie: **Wykonawcą**

* *wybrać i uzupełnić odpowiedni wariant*

zwanymi dalej (z osobna lub łącznie): **Stroną** lub **Stronami**.

§ 1

Podstawa prawna zawarcia umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w reżimie trybu podstawowego, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. dalej jako: uPzp), stosowanego na zasadzie regulacji wewnętrznej Zamawiającego.
2. Do niniejszej umowy, w zakresie w niej nieuregulowanym, znajdują zastosowanie przepisy Działu VII uPzp (odnoszące się do umów o roboty budowlane) na zasadzie wzorca umownego Zamawiającego.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „Remont pomieszczeń archiwum przeznaczonych na pomieszczenia biurowe- w budynku B, WSSE we Wrocławiu przy ul. M. Curie- Skłodowskiej 73/77” na podstawie i w zakresie określonym w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, stanowiącej załącznik nr 3 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (i stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy). Wszystkie elementy dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (stanowiącej Załącznik Nr 3 do Specyfikacji Warunków Zamówienia) w zakresie opisu zakresu przedmiotu zamówienia mają charakter równoważny. Oznacza to w szczególności, że zakres robót budowlanych ujętych w kosztorysie ślepy (przedmiarze robót) jest niewyłączny, wobec czego zakresem przedmiotu zamówienia jest objęte nie tylko wykonanie zakresu robót budowlanych opisanych w kosztorysie ślepy (przedmiarze robót), ale także wykonanie zakresu prac wynikającego z jakiegokolwiek innego elementu dokumentacji stanowiącej Załącznik Nr 3 do SWZ (w szczególności w dokumentacji projektowej), choćby zakres ten nie był wskazany w kosztorysie ślepy (przedmiarze robót). Oznacza to również, że zakresem przedmiotu zamówienia objęte jest wykonanie zakresu robót budowlanych opisanych w kosztorysie ślepy (przedmiarze robót), choćby nie był on wyraźnie wskazany w innych elementach dokumentacji stanowiącej Załącznik Nr 3 do SWZ.
2. Realizacja robót budowlanych oznacza pełen zakres robót budowlano-montażowych, usług budowlanych oraz dostaw w zakresie opisanym w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty jw. i przekazać Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia, stanowiąca załącznik nr 3 do SWZ (zwana dalej „OPZ”) – zał. nr 1,
 - Oferta Wykonawcy – zał. nr 2,
 - Druk oświadczenia podwykonawcy o całkowitym rozliczeniu – zał. nr 3,
 - Oświadczenie dotyczące spełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – zał. nr 4.

§ 3

Roboty budowlane

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z: zakresem określonym w OPZ (w tym dokumentacji projektowej), niniejszą umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej. Każda zmiana sposobu (metody) wykonania robót proponowana przez Wykonawcę, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego po zaakceptowaniu jej przez nadzór inwestorski. Wniosek Wykonawcy o zmianę musi zawierać pozytywną opinię projektanta i nadzoru inwestorskiego.
2. Koszt wprowadzenia zmiany, o której mowa w ustępie powyżej (w tym koszt zmiany dokumentacji projektowej) obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania dokumentacji projektowej wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.
4. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej i cyfrowej), obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót. Dokumentacja powykonawcza przed złożeniem Zamawiającemu powinna uzyskać pisemną akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Terminy wykonania

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: 12 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Roboty budowlane uważa się za ukończone z dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem zakończenia całego zakresu rzeczowego robót, braku istotnych wad oraz pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego na zgłoszeniu Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości:
kwota umowna brutto: zł (słownie: złotych i 00/100). Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie koszty potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
2. Kwota umowna obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o zakres określony w § 2 niniejszej umowy, w tym nakłady i koszty związane z czynnościami, których konieczność wykonania wynika z obowiązujących przepisów, fachowej wiedzy, oględzin własnych obiektu i terenu budowy. Kwota brutto umowy uwzględnia m.in. koszty następujących robót i usług:
 - a) koszty opinii i ekspertyz branżowych,
 - b) koszt wykonania robót budowlanych, w tym koszty zakupu materiałów i urządzeń,
 - c) koszt wynagrodzenia podwykonawców,
 - d) koszt wody i energii elektrycznej,
 - e) koszty dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, itp.,
 - f) ubezpieczenie terenu budowy od odpowiedzialności cywilnej (w zakresie i na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy),
 - g) koszty organizacji, reorganizacji i likwidacji zaplecza budowy, oświetlenia, ochrony i zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzonych robót,
 - h) koszty tłumaczeń instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji na język polski,
 - i) koszty przygotowania terenu budowy, koszty rozbiórek, koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy,
 - j) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, analiz, ekspertyz i opłat z tym związanych,
 - k) koszty konieczne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - l) wszelkie inne koszty niezbędne dla osiągnięcia celu niniejszej umowy.
3. Podwyższenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze zmian w obowiązujących przepisach nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy brutto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia netto oraz kwota podatku VAT. Obniżenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze zmian w obowiązujących przepisach, nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy netto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT.

§ 6

Sposób rozliczenia i terminy płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy będzie następować na podstawie faktury za roboty budowlane, wystawionej po ukończeniu i odbiorze robót budowlanych (co następuje w ramach odbioru robót budowlanych);
2. Do faktury Wykonawca dołączy odpowiednio:
 - a) kopię protokołu odbioru,
 - b) potwierdzenia przelewów całego wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) – wg załącznika nr 3 do Umowy,
 - c) podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących roboty budowlane, zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz

podwykonawców i dalszych podwykonawców, co do których zrealizowany został obowiązek zgłoszenia ich do Zamawiającego,

d) oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni do realizacji robót budowlanych inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający, a w zakresie podwykonawców realizujących dostawy lub usługi – inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, co do których zrealizowany został obowiązek zgłoszenia ich do Zamawiającego;

3. Jeżeli rozliczenie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami dokonywane jest całościowo lub częściowo w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenia o potrąceniu wraz z dowodem jego nadania listem poleconym lub dowodem doręczenia oświadczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także wraz z pisemnym potwierdzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż dokonane potrącenie potwierdza. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie będą ostateczne (brak będzie w ogóle oświadczeń o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia lub będą one częściowe) Zamawiający może zatrzymać z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 równą wysokości spornej lub niezapłaconej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, przez np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, prawomocny wyrok sądowy lub potwierdzenie dokonania zapłaty. Art. 447 ust. 2 pkt 1 uPZP stosuje się odpowiednio. Zamawiający może również na podstawie art. 465 ust. 1 uPZP oraz zapisu §11 ust. 14 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych dokonać zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dokonać złożenia świadczenia do depozytu sądowego.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej faktury w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (treść opisu faktury –Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym) wraz z kompletem prawidłowo sporządzonych załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową. Złożenie faktury bez któregokolwiek z załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową, wystawionej niezgodnie z przepisami odrębnymi lub o treści niezgodnej z niniejszą umową nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 30 dni liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników i/lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.

5. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie, po jego pozytywnej weryfikacji z elektronicznym wykazem podatników VAT, tj. białą listą podatników VAT, prowadzoną przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

6. W przypadku braku na dzień realizacji przelewu wpisania wskazanego do rozliczeń rachunku bankowego Wykonawcy do elektronicznego wykazu czynnych podatników VAT, Zamawiający może nie przystąpić do realizacji przelewu do czasu wpisu rachunku na „białą listę” lub do czasu wskazania przez Wykonawcę alternatywnego rachunku bankowego wpisanego na „białą listę”. Wskazanie nowego rachunku bankowego pod rygorem nieważności musi nastąpić na piśmie. Do czasu wpisania rachunku bankowego na „białą listę” lub pisemnego wskazania numeru rachunku na niej ujętego ulegają zawieszeniu wszystkie terminy płatności wszelkich zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy bez względu na ich wartość. Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, w tym odsetek za wydłużony termin płatności. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających nie tylko z niniejszej umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do potrącenia swych należności i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy

10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu, czy zmiany rachunku do rozliczeń.

11. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.

§ 7

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający wyda Wykonawcy na jego żądanie odpowiednie upoważnienia/pełnomocnictwa niezbędne do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień. Upoważnienia/pełnomocnictwa przygotowuje Zamawiający na podstawie informacji o zakresie i osobie, przekazanych przez Wykonawcę (w wersji elektronicznej edytowalnej), z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem.
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
4. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót.
5. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru i ustanowieniu innego inspektora, Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę.
6. W związku z treścią art. 95 ust. 1 uPzp oraz postanowieniami SWZ Wykonawca zapewni, że osoby realizujące w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy czynności w zakresie prac budowlanych tj. prace remontowe, wykończeniowe oraz montażowe, a także prace w zakresie obsługi maszyn i urządzeń budowlane - jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495), będą zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy. W trakcie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w art. 95 ust. 1 uPzp oraz w zdaniu poprzednim. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy przedłożenia stosownych oświadczeń lub dokumentów (np. dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę; kopii umów o pracę spełniających wymogi w zakresie ochrony danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych z uwzględnieniem ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - b) żądania od wykonawcy lub podwykonawcy wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości co do spełnienia wymogu z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania świadczenia,
 - d) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników od Wykonawcy lub podwykonawców.
8. Stosownie do art. 95 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedkładane zgodnie z ust. 6 powyżej dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnić podporządkowanie się kontrolnym działaniom Zamawiającego, określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu przez podwykonawców.

§ 8

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji powykonawczej i przekazania ich Zamawiającemu wraz z dokumentacją będącą przedmiotem umowy.
2. Wykonawca uzyska i przekaże w oryginale Zamawiającemu wszelkie decyzje, opinie, akceptacje, uzgodnienia, zatwierdzenia i zezwolenia wymagane dla dokumentacji będącej przedmiotem umowy, a wynikające z obowiązujących przepisów oraz wymagań właściwych organów i jednostek.
3. Wykonawca zapewni objęcie przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach funkcji Kierownika budowy. O zmianie osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty (uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków) oraz wykazując, że osoba ta posiada kwalifikacje wymagane w postępowaniu przetargowym (o ile były wskazane). Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę na objęcie lub zmianę funkcji Kierownika budowy. Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 4 dni uznaje się za zgodę Zamawiającego.
4. O ile Zamawiający będzie miał zastrzeżenia do pracy wykonywanej przez Kierownika budowy lub jakiegokolwiek innego pracownika Wykonawcy, Wykonawca zmieni go w ciągu 5 dni od otrzymania od Zamawiającego wniosku o jego zmianę.
5. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:

- a) urządzi teren budowy, a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację,
- b) zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- c) utrzyma stałe zasilanie elektryczne i dostęp do sieci internetowej w pomieszczeniach użytkowanych w czasie realizacji robót budowlanych,
- d) będzie ponosił koszty zużycia mediów w okresie realizacji robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki poboru wody i energii elektrycznej (jeśli będzie to konieczne),
- e) zapewni dostęp do pomieszczeń mieszczących się w budynku dla jego Użytkowników,
- f) umieści tablicę informacyjną budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie protokolarnego przekazania terenu budowy dane Kierownika Budowy, z niezbędnymi dokumentami oraz przedstawi Zamawiającemu ubezpieczenia szczegółowo opisane w § 10 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.
7. Wykonawca zobowiązuje się udzielać informacji o: personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco list imiennych, z oznaczeniem firmy, wszystkich osób przebywających na terenie budowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać listę osób przebywających na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia swoich pracowników w identyfikatory lub odzież roboczą, pozwalającą w sposób jednoznaczny zidentyfikować pracownika Wykonawcy.
8. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za elementy przeznaczone do rozbiórki oraz materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia objęte umową, od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania odbioru końcowego lub do dnia usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego warunkowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem budowy, aż do zakończenia realizacji zadania, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru realizacji wszelkich czynności z tym związanych.
10. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości.
11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pełną dokumentację budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z dokumentacją projektową oraz polskimi normami (lub normami równoważnymi) i obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń. W razie wątpliwości, co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń Zamawiający może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. W przypadku potwierdzenia niezgodnej z umową jakości materiałów lub urządzeń koszty ekspertyzy pokrywa w całości Wykonawca. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.
14. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego wyrazić zgodę osobom upoważnionym przez Zamawiającego na wstęp na teren budowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku ingerencji w istniejące instalacje i sieci w terminie nie krótszym niż 2 dni przed planowanymi robotami uzgodnić terminy i sposób ich wykonania z Zamawiającym.
16. Jeżeli w dokumentacji przetargowej określono, że część lub wszystkie prace wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy w związku z treścią art. 95 ust. 1 uPzp winny być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa zatrudniać do wykonywania tych czynności osób na podstawie innego stosunku prawnego niż umowy o pracę. Jeśli Wykonawca w tym zakresie opierał się przy składaniu oferty o podwykonawców, o których mowa w § 11 niniejszej Umowy, wymóg ten stosuje się odpowiednio do podwykonawców, co Wykonawca zapewni poprzez zamieszczenie stosownych zapisów w umowach podwykonawczych.
17. Przy zawarciu umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 uPzp, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji oświadczenia o zatrudnieniu. Wykonawca winien przedkładać zaktualizowane oświadczenia do końca każdego miesiąca kalendarzowego realizacji niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 6 lit. a powyżej, a także złożyć wyjaśnienia, o których mowa w § 7 ust. 6 lit. b powyżej niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego. Wykonawca jest również zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, o której mowa w § 7 ust. 6 lit. c powyżej.

19. Wykonawca przewidzi, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie i dołoży wszelkich starań aby w minimalnym stopniu utrudnić jego eksploatację. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób zapewniający jak najmniejsze zanieczyszczenie pyłem pomieszczeń, zarówno tych w których realizowane będą prace, jak i pomieszczeń sąsiadujących.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym na piśmie lokalizacji kontenerów gabarytowych, w sytuacji zaistnienia potrzeby ich posadowienia na terenie Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i współpracy z innymi wykonawcami zatrudnionymi przez Zamawiającego do realizacji robót budowlanych na obiekcie.
22. W zakresie koniecznym do realizacji inwestycji Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia potwierdzające wypełnienie obowiązków informacyjnych z zakresu przetwarzania danych osobowych pochodzące od osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy realizacji inwestycji.
23. Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i zobowiązany jest do postępowania z odpadami (t. j. Dz. U z 2021, poz. 779 z późn.zm.), powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą o odpadach. Kwota brutto wynagrodzenia umownego wskazana w § 5 ust. 1 uwzględnia również koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania zagospodarowania odpadów z rozbiórek zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy, a także w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, zgodnie z treścią art. 449 oraz art. 452 uPzp, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, tj. zł (*słownie: złotych 00/100*) przed podpisaniem umowy w formie:
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady robót budowlanych stanowić będzie 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
- a) 70% zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany,
 - b) 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi robót budowlanych i gwarancji. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 451 ust. 1 uPzp wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione na podstawie aneksu do umowy zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.
6. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, gwarancja ta winna być gwarancją płatną na pierwsze żądanie, bezwarunkową i nieodwołalną. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.
7. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej lub podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez

Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poręczenie winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim. Jeśli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia będzie prawo polskie.

8. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna ustanawia się je na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania poprzedniego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia. Jeśli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku Zamawiający zrealizuje dotychczasowe zabezpieczenie i ustanowi nowe zabezpieczenie pieniężne z uzyskanych kwot. Powyższe uprawnienie zamawiającego wynikać będzie z treści każdego zabezpieczenia ustanowionego w formie innej niż pieniężna.

9. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej wystawianej przez bank spółdzielczy lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poza spełnieniem warunków określonych w ust. poprzedzającym Wykonawca winien wykazać, iż bank spółdzielczy (gwarant) posiada niezbędną zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających zgodę Komisji Nadzoru Finansowego na wykonywanie czynności bankowych polegających na udzielaniu gwarancji oraz, iż gwarancja udzielona została w zakresie i trybie uzgodnionym z bankiem zrzeszającym.

10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez całe okresy, o których mowa w ust. 3 lit. a i b nin. paragrafu. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.

11. W razie przedłużenia terminu Wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu przedłużającego termin realizacji dokona przedłożenia odpowiedniego dokumentu potwierdzającego obowiązywanie zabezpieczeń należytego wykonania umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 niniejszej umowy.

§ 10

Ubezpieczenie terenu budowy i ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca z chwilą przejścia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu:

a) polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie robót objętych umową (również wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców) od odpowiedzialności cywilnej na kwotę zł (słownie, 00/100) (*kwota umowna brutto zaokrąglona do jednego tysiąca w górę*) na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy jak i na osobach, mieniu i budynkach znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także wprost obejmować będzie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze spowodowaną przez Wykonawcę nieplanowaną przerwą w świadczeniu usług przez Użytkownika.

2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 5 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany.

3. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia nowe ubezpieczenie. Procedura akceptacji określona w ust. 2 stosuje się.

4. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia w dniu przejścia terenu budowy przez Wykonawcę Zamawiający ubezpieczy teren budowy w zakresie ryzyk określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z pierwszych płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 11

Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych osób

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał bez udziału podwykonawców:
2. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
Jeżeli Wykonawca składając ofertę opierał się o wiedzę, doświadczenie lub zasoby podwykonawcy wnioskując o zmianę osoby podwykonawcy winien przedłożyć dokumenty którymi wykaże, iż proponowany podwykonawca spełnia wszelkie wymogi określone w postępowaniu przetargowym i przepisach odrębnych, po spełnieniu których Wykonawca mógłby skorzystać z jego wiedzy, doświadczenia i zasobów w postępowaniu przetargowym.
3. Ilekroć w niniejszym paragrafie lub w § 14 poniżej mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
4. W związku z art. 464 ust. 1 – ust. 7 i ust. 11 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wprowadza się następującą procedurę akceptacji przez Zamawiającego umów z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane oraz zmian takich umów:
 - a) do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą oraz do dokonania jakiegokolwiek jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego;
 - b) tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uzupełniony o wszystkie postanowienia projekt umowy z podwykonawcą lub projekt zmiany tej umowy oraz oświadczenie podwykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy lub dokonanie jej zmiany według przedłożonego projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy lub projekcie jej zmiany, jeśli projekt zmiany dotyczy zmiany zakresu rzeczowego powierzonych podwykonawcy robót. Ponadto wraz z projektem umowy lub projektem zmiany umowy (jeśli zmiana dotyczy zakresu rzeczowego powierzonych podwykonawcy robót) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie odrębnego dokumentu szczegółowy przedmiot robót budowlanych, które mają być powierzone podwykonawcy. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów;
 - c) przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany może także dokonać podwykonawca; do przedłożenia tego stosuje się wszystkie wymagania zawarte w lit. b) powyżej – z tym zastrzeżeniem, że podwykonawca dołącza zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy podwykonawczej lub jej zmiany;
 - d) Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia mu wymaganych w lit. b) lub c) powyżej dokumentów może na podstawie art. 464 ust. 3 uPZP zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, jeśli projekt umowy podwykonawczej lub projekt jej zmiany nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie, Specyfikacji Warunków Zamówienia lub zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy niezgodny z zapisem ust. 6 niniejszego paragrafu lub zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 uPzp; w razie zgłoszenia zastrzeżeń Zamawiający lub podwykonawca mogą ponownie złożyć projekt umowy podwykonawczej lub jej zmiany zawierający korektę zakwestionowanych postanowień oraz spełniający pozostałe wymagania formalne określone w lit. b) i c) powyżej;
 - e) niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego prawidłowo projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w lit. d) powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego lub projektu jej zmiany;
 - f) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
 - g) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo może również przedłożyć Zamawiającemu podwykonawca;
 - h) Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli umowa podwykonawcza lub jej zmiana nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie, Specyfikacji Warunków Zamówienia lub zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy niezgodny z zapisem ust. 6 niniejszego paragrafu lub zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 uPzp.
 - i) jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę.

- 5.** Suma wynagrodzeń netto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli suma tych wynagrodzeń przekroczy kwoty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający odmówi akceptacji takiego podwykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub prześle zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach podwykonawczych z wyszczególnieniem kwot uregulowanych, wymagalnych, niewymagalnych i przewidywanych do zapłaty.
- 6.** Termin zapłaty określony w umowie podwykonawczej nie może być dłuższy niż 30 dni, a okres rozliczeniowy nie dłuższy niż miesiąc (faktury przejściowe wystawiane nie rzadziej niż po upływie każdego miesiąca), a ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego dokonywania płatności na rzecz podwykonawców pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 14 ust. 1 lit. e.
- 7.** Umowy Wykonawcy z podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.** Niezależnie od powyższego Wykonawca jest również zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a których wartość wynosi co najmniej 0,5% wartości niniejszej umowy, jak i wszelkich zmian takich umów o podwykonawstwo. Obowiązek o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca winien wykonać w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz ich zmiany, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. g niniejszej umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wyrażony w takiej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w § 14 ust. 1 lit. h.
- 8a.** W przypadkach o których mowa w ust. 4 i ust. 8 przedkładający może samodzielnie poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
- 9.** Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
- 10.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
- 11.** Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót budowlanych na terenie budowy.
- 12.** Na roboty, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca oraz – na zasadach określonych w ust. 17 niniejszego paragrafu – podwykonawca i dalszy podwykonawca.
- 13.** Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W razie podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie. Zapłata z tego tytułu nastąpi na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zawierające wykaz kosztów.
- 14.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu 1 nin. ust., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W

przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy nie jest zdadne do potrącenia Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Zamawiający w razie naruszania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. W razie zgłoszenia pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracownika (-ów) zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i w umowie z dalszym podwykonawcą.

16. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z zapisem § 17 ust. 2 niniejszej umowy.

17. Wykonawca w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą oraz w umowach o dostawę zapewni udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty oraz na dostarczane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji i rękojmi udzielanej na rzecz Wykonawcy, również na rzecz Zamawiającego. Uprawnienia wynikające z tych gwarancji i rękojmi dla Zamawiającego winny być takie same jak dla Wykonawcy.

18. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami umowne prawo do odstąpienia od umowy z podwykonawcą, które będzie przysługiwać Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek z jej Stron. Z prawa tego Wykonawca będzie mógł skorzystać w terminie 30 dni liczonym od odstąpienia od niniejszej umowy. Termin ten zostanie zastrzeżony w umowach z podwykonawcami.

§ 12

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

- 1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad lub/i usterek przedmiotu umowy. Niniejsza umowa, a w szczególności zapis nin. paragrafu stanowi jednocześnie oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 k.c.
- 2.** Okres gwarancji wynosi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jest liczony od daty odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub/i usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub/i usterek wygasają po upływie roku od ich usunięcia.
- 3.** W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do:
 - a) usunięcia wady lub/i usterki rzeczy lub
 - b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub/i usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub/i usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) jeżeli wada lub/i usterka dotyczy urządzenia – do jego naprawy i/lub wymiany na nowe wolne od wad,
 - d) usunięcia skutków napraw i skutków wystąpienia wady i/lub usterki jeśli będą występować poza rzeczą (np. skutki zalania, pożaru wywołane wadliwością rzeczy/robót).
- 4.** Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad lub/i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub/i usterki,
 - c) w wypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, by był zgodny z okresem gwarancji;

- d) rękojmia obejmuje także wady znane Zamawiającemu w chwili wydania przedmiotu umowy lub poszczególnych jego części;
- e) rękojmia w odniesieniu do wszystkich wad funkcjonuje według zasad właściwych dla sytuacji, gdy Wykonawca zapewnił Zamawiającemu, że wady nie istnieją.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub/i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Wejście Wykonawcy do budynku Zamawiającego w celu usunięcia wad lub/i usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca usunie wady lub/i usterki w terminie **do 10 dni roboczych** od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady i/lub usterki przez Zamawiającego.
9. Wykonawca po usunięciu wad lub/i usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
10. W razie nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, a skutków napraw i skutków wystąpienia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad, skutków napraw lub skutków wystąpienia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający wedle swego wyboru może dokonać zgłoszenia stwierdzonej wady i/lub usterki bezpośrednio do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych w nin. paragrafie, jednakże terminy określone w nin. paragrafie nie rozpoczynają dla Wykonawcy swego biegu aż do zgłoszenia mu przez Zamawiającego istnienia wady i/lub usterki.
- W rozumieniu ust. poprzedzającego usunięciem wady i/lub usterki elementu robót jest zarówno czynność wykonywana przez Wykonawcę jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub dostawcę działającego na podstawie zawiadomienia Zamawiającego.
12. Wszelkie zgłoszenia będą dokonywane w formie pisemnej na adres korespondencyjny Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie lub w formie elektronicznej na adres mailowy Wykonawcy:
..... Zgłoszenie jest uznawane za skuteczne z chwilą jego nadania i dla swej skuteczności nie wymaga potwierdzenia przeczytania ani doręczenia. Wykonawca odpowiada za prawidłowe działanie wyżej wskazanej skrzynki mailowej i serwera, na którym zapisywane są wiadomości wysyłane na wskazany adres e-mail.
13. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu gwarancyjnego kończącego okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym terminie w formie pisemnej lub mailowo. Z przeglądu tego zostanie sporządzony protokół wskazujący ujawnione wady lub/i usterki. Wady lub/i usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
14. Zamawiający wskazuje dla potrzeb realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, że godziny pracy Zamawiającego są następujące: poniedziałek-piątek godz. 7:25-15:00. Wykonawca jest uprawniony do usuwania wad i/lub usterek w dniach/godzinach innych niż wskazane powyżej, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
15. W okresie gwarancji Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki w przedmiocie umowy. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.

§ 13

Warunki odbioru robót budowlanych

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej lub wpisem do dziennika budowy (jeżeli wymagany). Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.

2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

3. Przed przystąpieniem Zamawiającego do odbioru końcowego danego zadania Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania (m.in. umycie okien, podłóg, drzwi, itp.).

4. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru popartego wpisem do dziennika budowy (jeżeli wymagany) i potwierdzonego przez wszystkich Inspektorów nadzoru poszczególnych branż (jeśli zostali oni ustanowieni dla poszczególnych branż). Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów **w 3 egz. (1 oryginał + 2 kopie)**, w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) oryginał dziennika budowy (jeżeli wymagany),

2) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób,

3) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym, karty zatwierdzenia / zmiany materiału,

4) oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacja objęta jest niniejszą umową,

5) dokumentację powykonawczą, uwzględniającą w szczególności wszystkie zmiany dokonane w czasie budowy,

6) oświadczenia, instrukcje, instrukcje obsługi oraz inne niezbędne dokumenty odbiorowe,

7) protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych, systemów wraz z instrukcjami obsługi oraz protokołami z przeprowadzenia niezbędnego szkolenia pracowników Zamawiającego wskazanych przez Zamawiającego,

8) oświadczenia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.

Dokumenty wskazane powyżej przekazane zostaną w czytelnie opisanych segregatorach (jeden oryginał i dwie kopie), pogrupowane branżowo ze szczegółowymi spisami treści.

Wszystkie w/w dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu (po sprawdzeniu wersji papierowej) w formie cyfrowej jako skan przedmiotowych dokumentów na nośniku pendrive (2 szt.). Wersja cyfrowa w rozbięciu na pojedyncze katalogi opisane zgodnie ze spisem treści. Opis poszczególnych plików/katalogów bez polskich znaków o długości nie przekraczającej 30 znaków.

5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac i/lub usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru.

6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego robót objętych danym zadaniem po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru – z zachowaniem wymagań określonych w § 4 ust. 2 oraz z wyjątkiem sytuacji wskazanych w ust. 11 niniejszego paragrafu.

7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **do 3 dni** od dnia skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót objętych danym zadaniem i zakończy je w terminie **2 dni** od dnia ich rozpoczęcia, chyba że Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.

8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu w całości lub nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust.5.

9. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi i gwarancji, stwierdzone zostaną wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający może – wedle wyboru Zamawiającego:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek lub,

b) dokonać odbioru usterkowego (warunkowego) wykonanych robót oraz wyznaczyć termin na usunięcie wad i usterek,

2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

11. W przypadkach określonych w ust. 8 oraz ust. 10 pkt 1 lit. a w zakresie odbioru końcowego, za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego. W sytuacji określonej w ust. 10 pkt 1 lit. b za datę odbioru uznaje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, o ile wskazane w protokole odbioru warunkowego wady lub usterki zostaną usunięte w wyznaczonym terminie.

12. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz ulega zakończeniu odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na terenie budowy.

13. Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz pozyskania dokumentów niezbędnych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (*jeżeli dotyczy*) .

§ 14

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit. d) niniejszego ustępu

b) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru oraz usunięciu wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze prac – w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit. d) niniejszego ustępu,

c) za zwłokę w wykonaniu ustaleń dotyczących usunięcia wad lub/i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, liczony odrębnie dla każdej usterki, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit. d) niniejszego ustępu,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit. a), b), c), i) niniejszego ustępu,

e) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100) za każdą nieterminową zapłatę,

f) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100),

g) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy podwykonawczej lub jej zmiany w terminie określonym w § 11 ust. 4 lub w § 11 ust. 8 , w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100),

h) za każdy przypadek braku zmiany lub udokumentowania dokonania zmiany, po wezwaniu Zamawiającego zgodnie z zapisem § 11 ust. 4 lub § 11 ust. 8 w zw. § 11 ust. 6 niniejszej umowy, terminu i warunków zapłaty w umowie z podwykonawcą lub w zmianie umowy z podwykonawcą – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100),

i) za zwłokę w przedłożeniu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego wydłużenie obowiązywania zabezpieczeń należytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit. d) niniejszego ustępu,

j) za każdy przypadek stwierdzenia zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie innych umów niż umowy o pracę (w sytuacjach, gdy dokumenty zamówienia zastrzegają obowiązek

wykonywania określonych części zamówienia za pomocą osób zatrudnionych w stosunku pracy), w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100). W wypadku stwierdzenia tego naruszenia przez podwykonawcę kara zostanie naliczona w stosunku do Wykonawcy;

k) za każdy przypadek nieprzedłożenia lub braku aktualizacji oświadczeń o zatrudnieniu, o których mowa w § 8 ust. 17 niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100),

l) za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 7 ust 6 lit. a niniejszej umowy lub niezłożenia wyjaśnień, o których mowa w § 7 ust. 6 lit b niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100).

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się należne :

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio z początkiem każdego z tych dni;

3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

5. Łączna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy wynosi 40% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:

1) Wykonawca może odstąpić od umowy:

a) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru.

2) Zamawiający może w terminie 15 dni od zaistnienia, którejkolwiek ze wskazanych poniżej okoliczności odstąpić od umowy:

a) gdy Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego niniejszą umową Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania,

b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

c) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,

d) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego; o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,

e) w razie stwierdzenia po dokonaniu odbiorze końcowym robót wad, o których mowa w § 13 ust. 10 pkt 2 lit. b niniejszej umowy,

f) gdy Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego niniejszą umową (bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania),

g) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,

h) w wypadku wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców przekraczających 10 % kwoty brutto lub zapłat bezpośrednich też przekraczających 10 % całkowitej kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1,

2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Jeżeli szczegółowe postanowienia umowne nie postanawiają inaczej, umowne prawo do odstąpienia od umowy na podstawie okoliczności określonych w § 15 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 może zostać wykonane w terminie 6 miesięcy od zaistnienia danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie do 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych robót i usług i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy wraz z oznaczeniem ich szczegółowego procentowego zaawansowania określonego przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy,
 - 4) Wykonawca w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt oraz niewbudowane materiały stanowiące jego własność,
 - 5) Wykonawca utrzyma zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, aż do wyłonienia nowego wykonawcy, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy od daty odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie proporcjonalną część wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 odpowiadającą zakresowi prawidłowo wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia.
5. Postanowienia ust. 4 powyżej nie uchybiają postanowieniom o karach umownych oraz nie wykluczają możliwości rozliczenia na drodze potrącenia kar umownych.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 454 i art. 455 uPzp, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany umowy możliwe są pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
 - 1) zmiana osoby Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych warunkach:
 - w sytuacji, gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się ze swych zobowiązań umownych,
 - w sytuacji, gdy Wykonawca nie jest w stanie w sposób prawidłowy i terminowy dokonywać płatności na rzecz swoich podwykonawców, dostawców i usługodawców.
 - 2) Zmiana osoby Wykonawcy wymaga wniosku Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawcy proponuje on osobę nowego Wykonawcy. Do wniosku winny być dołączone dokumenty wymagane jako załączniki do oferty, w szczególności winno być wykazane wymagane zgodnie z SWZ posiadanie wiedzy i doświadczenia, potencjału, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W wypadku wniosku kierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy wniosek ten nie musi posiadać załączników, a Zamawiający dokonuje weryfikacji spełniania warunków przez proponowanego nowego wykonawcę we własnym zakresie. Zmiana osoby Wykonawcy wymaga zawarcia trójstronnego aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego:
 - zmieniona zostanie osoba Wykonawcy,
 - nowy Wykonawca przejmie wszystkie zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,
 - nie wzrośnie wynagrodzenie Wykonawcy i łączne obciążenie Zamawiającego,
 - termin realizacji ulegnie zmianie wyłącznie o tyle, o ile będzie to konieczne dla wprowadzenia nowego wykonawcy na teren budowy,
 - nowy wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców związanych z realizacją niniejszej umowy i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenie wynagrodzeń tych podmiotów,
 - gwarancji i rękojmi na całość robót udziela nowy wykonawca,
 - nowy wykonawca ustanowi lub wspólnie z Wykonawcą dokona zmiany ustanowionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy tak, by po zmianie wykonawcy Zamawiający zachował wymaganą umowa możliwość skorzystania z tych zabezpieczeń,
 - nowy wykonawca zawrze z Wykonawcą przy udziale Zamawiającego porozumienie określające zasady rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a nowym wykonawcą z tytułu robót w toku oraz przejęcia zobowiązań w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców Wykonawcy. Porozumienie wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania wzajemnych zobowiązań z porozumienia tego wynikających. Treść porozumienia nie może zmieniać niniejszej umowy, a także wpływać na zakres praw i obowiązków Zamawiającego,
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji zamówienia i zakresu przedmiotowego zamówienia w wypadku:

- wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót,
 - wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych,
 - wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wykonywanych robót, jeśli ich nie objęcie jest spowodowane błędem w dokumentacji projektowej, który Wykonawca wykaże, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia,
- 4) zmiana terminu realizacji robót budowlanych i/lub przedmiotu umowy w przypadku:**
- wystąpienia istotnych, z punktu widzenia terminu realizacji umowy (co Wykonawca wykaże), błędów w dokumentacji projektowej,
 - wykrycia instalacji, urządzeń budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń wymagających przebudowy, a uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych w okresie powyżej 14 dni, co Wykonawca wykaże,
 - zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia (co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy, ogłoszony stan klęski żywiołowej lub stan pandemii lub epidemii, jeśli z ich wprowadzeniem wiążą się ograniczenia w funkcjonowaniu mające wpływ na realizację inwestycji, co Wykonawca wykaże,
 - Wykonawca doznał przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego lub z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - zmiany zakresu prac przewidzianych do realizacji w niniejszej umowie,
 - rozszerzenia zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy niniejszej umowy przez Zamawiającego w drodze udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych,
 - udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy niniejszej umowy zamówienia podobnego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca wykaże:
 - a) iż udzielenie zamówienia podobnego realizowanego w trakcie realizacji zamówienia podstawowego z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego oraz
 - b) zakres czasowy niezbędnego do przedłużenia okresu realizacji zamówienia podobnego lub części zamówienia podobnego pozostającego w funkcjonalnym technicznie związku z realizacją zamówienia podstawowego. Przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego zgodnie z niniejszym tir. jest wyłącznie dopuszczalne, gdy zgodnie z wymogiem racjonalnego wydatkowania środków publicznych przez Zamawiającego zamówienie podobne w całości lub w części winno być realizowane w tym samym czasie oraz na tym samym zakresie obszarowym realizacji robót co zakres rzeczowy umowy podstawowej.
- 3. Niezależnie od postanowień powyższych istotne zmiany umowy dopuszczalne są w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b) i c), pkt 3 i 4 oraz ust. 2 uPzp.**

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową należy wysyłać na poniższy adres:
Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. M. Curie-Skłodowskiej 73/77
50-950 Wrocław,
 natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową, faktury i noty obciążeniowe należy wysyłać na poniższy adres:

3. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem - z chwilą dokonania pierwszego awiza.
4. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:
, **kom.:**, **mail:**
5. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
, **kom.:**, **mail:**

5a. Poza danymi wskazanymi powyżej strony są upoważnione do przetwarzania danych osobowych jedynie w związku z realizacją niniejszej umowy.

6. Osoby wskazane w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu uprawnione są do prowadzenia w imieniu stron bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej, nie zawierającej jednakże oświadczeń woli chyba, że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych znanych drugiej stronie niniejszej umowy pełnomocnictw. Osoby te są jednakże uprawnione do sporządzania oraz akceptowania i przyjmowania dokumentacji rozliczeniowej, w tym protokołów oraz faktur, wystawianych w ramach realizacji niniejszej umowy.

7. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. W razie zmiany tych osób druga strona zawiadomi na piśmie o takiej zmianie wskazując jednocześnie wymagane zgodnie z ust. 4 lub 5 dane kontaktowe.

8. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody stron i w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

10. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego z lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.

11. W razie sprzeczności postanowień niniejszej umowy ze Specyfikacją Warunków Zamówienia pierwszeństwo mają zapisy Specyfikacji. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.

12. Rozwiązanie niniejszej umowy lub odstąpienie od niej wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Formy pisemnej pod rygorem nieważności wymagają także wszelkie inne oświadczenia skutkujące wygaśnięciem niniejszej umowy lub poszczególnych obowiązków z niej wynikających.

13. Za równoważną formie pisemnej uważa się także formę elektroniczną określoną w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego.

14. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności i zawarta w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Umowy (Opis przedmiotu zamówienia);
- Załącznik nr 2 do Umowy (Oferta Wykonawcy);
- Załącznik nr 3 do Umowy (Oświadczenie podwykonawcy o całkowitym rozliczeniu);
- Załącznik nr 4 do Umowy (Oświadczenie dot. spełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust.1 uPzp).