



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Nr sprawy: ZP.271.8.2026

Załącznik nr 2

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

Doświetlenie przejść dla pieszych (10 szt.)

Lokalizacja obiektu:

16-400 Suwałki

Różne ulice w mieście Suwałki (drogi powiatowe i gminne)

Nazwy i kody wg. Wspólnego Słownika Zamówień:

71320000-7 — Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45233161-5 — Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233261-6 — Roboty budowlane w zakresie przejść dla pieszych

45314300—4 — Instalowanie infrastruktury okablowania

34928510-6 — Uliczne słupy oświetleniowe

45233290-8 — Instalowanie znaków drogowych

Nazwa i adres zamawiającego:

Zamawiający:

Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Część opisowa	3
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Przedmiot i cel zamówienia	3
1.2. Zakres zamówienia	3
1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno— użytkowe	4
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	4
2.1 . Wymagania funkcjonalne	4
2.2. Wymagania materiałowe	4
2.3. Dokumentacja projektowa	5
4. Warunki wykonania i odbioru robot	5
II. Część Informacyjna	6
5. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	6
6. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	7
7. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia	7
8. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do opracowania dokumentacji technicznej	8
9. Uwagi końcowe i rozliczenie zadania	8
III. Załączniki	10
nr 1 - warunki techniczne Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach	
Załącznik nr 2 — plan orientacyjny 1: 10 000	

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot i cel zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie doświetlenia przejść dla pieszych w Suwałkach w zakresie dedykowanego oświetlenia na przejściach dla pieszych i dojściach do nich. Celem zamówienia jest poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego. Przedmiot zamówienia przewidziany jest do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Lista przejść dla pieszych objętych zadaniem:

- na ul. Papieża Jana Pawła II (na wysokości Aquaparku); (dz ew. 25230/4)
- na ul. T. Noniewicza (na wysokości Domu Handlowego Wigry); (dz ew. 10205/3)
- na ul. T. Kościuszki:
 - na wysokości posesji T. Kościuszki 83; (dz ew. 11480)
 - na wysokości posesji T. Kościuszki 69; (dz ew. 11480)
 - na wysokości posesji T. Kościuszki 39; (dz ew. 11372)
- na ul. E. Plater:
 - na wysokości bloku E. Plater 41a; (dz ew. 10051/2)
 - na wysokości bloku E. Plater 7; (dz ew. 11441)
- na ul. A. Putry (na wysokości bloku nr 3); (dz ew. 21809/2)
- na ul. gen. W. Andersa (przy skrzyżowaniu z ul. A. W. Kowalskiego); (dz ew. 21280/16)
- na ul. A. W. Kowalskiego (przy skrzyżowaniu z ul. gen. W. Andersa). (dz ew. 21280/16)

Łącznie zadanie obejmuje doświetlenie 10 przejść dla pieszych.

1.2. Zakres zamówienia Zamówienie obejmuje:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej doświetlenia przejść dla pieszych w Suwałkach w zakresie dedykowanego oświetlenia na przejściach dla pieszych i dojściach do nich
- b) Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu drogowego w niezbędnym zakresie
- c) Opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu drogowego na okres prowadzenia robót związanych z realizacją zadania
- d) Opracowanie przedmiaru oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zakresem zamówienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- e) Wykonanie doświetlenia przejść dla pieszych w Suwałkach zgodnie z opracowaną dokumentacją
- f) Wdrożenie stałej organizacji ruchu drogowego zgodnie z opracowaną dokumentacją

1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamówienie dotyczy dróg publicznych, powiatowych i gminnych w mieście Suwałki. Zarządcą dróg jest Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach, a zarządzającym ruchem jest Prezydent Miasta Suwałk. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego. Realizacja zamówienia wymaga zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553). Warunkiem prowadzenia robót będzie skuteczne zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, przekazanie placu budowy i oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu drogowego.

Realizacja zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Prace projektowe oraz roboty budowlane należy wykonać o wydane warunki techniczne przez Zarządcę drogi stanowiące załączniki do PFU

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe Realizacja zamówienia ma zapewnić poprawę warunków ruchu na drogach, a szczególnie poprawę bezpieczeństwa niechronionych użytkowników ruchu drogowego. Wykonanie dedykowanego oświetlenia przejść powinno pozytywnie wpłynąć na bezpieczeństwo i komfort użytkowników drogi. Zastosowane rozwiązania projektowe nie mogą stwarzać barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Przewidywany rodzaj i ilości robót do realizacji:

— Dedykowane oświetlenie przejść dla pieszych 10 kpl.

— Instalowanie infrastruktury okablowania 10 kpl.

— Uliczne słupy oświetleniowe 20 szt. (po 2 na przejście)

— Demontaż i ustawienie oznakowania pionowego Rodzaj i ilości robót podane w niniejszym

Programie Funkcjonalno-Użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania projektowe, wpływające na zwiększenie ilości robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie poprawności kalkulacji zgodnie z niniejszym zamówieniem. Przyjęte rozwiązania projektowe, niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie będą stanowiły podstawy zmiany wynagrodzenia wskazanego w ofercie.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania funkcjonalne Infrastruktura po wykonaniu powinna zapewniać bezpieczne i komfortowe poruszanie się pieszych oraz nie powinna wprowadzać utrudnień w ruchu drogowym. Zastosowane rozwiązania nie mogą stwarzać barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

2.2. Wymagania materiałowe Materiały i urządzenia, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich i europejskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Oświetlenie dedykowane powinno być wykonane z wykorzystaniem lamp LED o minimalnej klasie efektywności energetycznej A, zapewniających natężenie oświetlenia co najmniej 100 lx na powierzchni przejścia.

2.3. Dokumentacja projektowa

a) Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt map oraz wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii i uzgodnień dokumentacji projektowych wymaganych do uzyskania w imieniu Zamawiającego zgody właściwego organu na prowadzenie robót budowlanych. Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy stosownych upoważnień.

b) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach (Załącznik nr 1).

c) Do niniejszego opracowania dołącza się mapę sytuacyjno-poglądową (Załącznik nr 2) z zaznaczonymi przybliżonymi lokalizacjami przejść dla pieszych. Rysunek poglądowy nie może być traktowany jako docelowe rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe, a szczegółowe rozwiązania projektowe, wpływające na rodzaj oraz ilości robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

d) Dokumentację projektową należy opracować na podstawie aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych posiadających aktualną adnotację właściwego ośrodka geodezyjnego.

e) W ramach opracowanej dokumentacji należy wykonać wszelkie niezbędne opracowania (jeżeli zachodzi taka potrzeba) związane z przebudową kolidującego uzbrojenia. W ramach zadania Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia technicznego oraz uzyskać wszystkie niezbędne i aktualne branżowe warunki techniczne od Właścicieli lub zarządców urządzeń kolidujących z projektowaną inwestycją. Wykonawca winien na własne ryzyko określić liczbę oraz rodzaj kolizji.

f) Dokumentacja powinna składać się z:

- Materiałów do zgłoszenia robót budowlanych lub projektu architektoniczno-budowlanego i pzt
- Projektu stałej organizacji ruchu drogowego
- Projektu czasowej organizacji ruchu drogowego
- Przedmiaru robót
- Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

g) Dokumentację projektową należy przygotować w ilościach zgodnych z obowiązującymi przepisami wraz dodatkowym egzemplarzem dla Zamawiającego.

h) Dodatkowo Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową wraz załącznikami formalno-prawnymi w formie elektronicznej na nośniku cyfrowym również w wersji edytowalnej.

3. Warunki wykonania i odbioru robót Zamawiający wymaga, aby wykonana dokumentacja techniczna zawierała specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich występujących asortymentów i rodzajów robót opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji robót dopiero po przekazaniu terenu budowy, opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wdrożeniu zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem. Odbiory poszczególnych zakresów robót, będą dokonywane zgodnie z odpowiednimi zapisami w STWiORB dotyczącymi tych robót. Odbiór końcowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót Zamawiającemu. Wszelkie roszczenia osób i instytucji spowodowane zniszczeniami lub uszkodzeniami mienia, związanymi z wykonywaniem prac, pokrywa Wykonawca. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w

rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciąża Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. Wszelkie prace dodatkowe wynikające z niewłaściwego wykonania robót oraz zastosowania nieprawidłowych lub wątpliwej jakości materiałów budowlanych Wykonawca realizuje na własny koszt. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac budowlanych.

II. Część Informacyjna

4. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

5. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie dróg publicznych objętych zadaniem, w tym działek geodezyjnych związanych z ulicami: Papieża Jana Pawła II, T. Noniewicza, T. Kościuszki, E. Plater, A. Putry, gen. W. Andersa, A. W. Kowalskiego. Szczegółowe numery działek zostaną określone w dokumentacji projektowej.

6. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przy projektowaniu i realizacji przedmiotu zamówienia stosować aktualne przepisy prawa polskiego i europejskiego w szczególności niżej wymienione ustawy, wytyczne, normy i przepisy:

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami)

Prawo Budowlane (Ustawa z dnia 7 lipiec 1994 r. — Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz.U. 2021 poz. 410)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 304)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i

formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2181 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2003 nr 177 poz. 1729 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. ~ Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 1997 nr 98 poz. 602 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz 21)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami)

Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych (WR-D-41-3 wersja 01 obowiązuje od 2021.03.02)

Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 4: Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych (WR-D-41-4 wersja 02 obowiązuje od 2021.07.01)

Wykonawca jest zobowiązany przy projektowaniu i realizacji przedmiotu zamówienia stosować normy zatwierdzone przez Polski Komitet Normalizacyjny jako Normy PN-EN. Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w wyżej wymienionych ustawach, rozporządzeniach i przepisach, uwzględniać je w realizacji przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia był realizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do opracowania dokumentacji technicznej
— Warunki techniczne wydane przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
— Plan orientacyjny w skali 1:10000

5. Uwagi końcowe i rozliczenie zadania W celu prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się Wykonawcy dokonanie oględzin w terenie jego otoczeniu oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Dochodzenie roszczeń po podpisaniu umowy z tytułu nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich okoliczności nie będzie stanowiło podstawy do dodatkowego wynagrodzenia oraz przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

Tryb realizacji zadania: zaprojektuj i wybuduj

Sposób rozliczenia: ryczałt

Podstawa płatności: protokołu odbioru robót

Forma płatności: przelew na konto na podstawie wystawionej faktury

Termin płatności: 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego