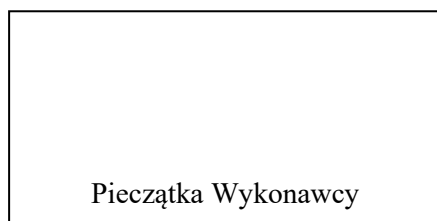


**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**FORMULARZ OFERTY**

## Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy

Sygn. GG.271.1.2.2026



### FORMULARZ OFERTOWY

#### Zamawiający:

**Gmina Polczyn-Zdrój**  
reprezentowana przez  
**Burmistrza Polczyna-Zdroju**  
**Plac Wolności 3-4**  
**78-320 Polczyn-Zdrój**

tel.: 94/ 36 66100 ; fax.: 94/36 66105

NIP: 672-202-34-27 ; REGON: 330 920 860

Adres e-mail: [urząd@polczyn-zdroj.pl](mailto:urząd@polczyn-zdroj.pl)

Adres strony: [www.polczyn-zdroj.pl](http://www.polczyn-zdroj.pl)

e-PUAP : /umpz/skrytka

L.p.	Wymagane Informacje:	Informacje podane przez Wykonawcę:
1.	Nazwa Wykonawcy / Wykonawców <sup>1)</sup> w przypadku oferty wspólnej:	
2.	Adres pocztowy Wykonawcy / Wykonawców / pełnomocnika Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:	
3.	Numery telefonów:	
4.	Numery faksów:	
5.	Adresy e-mail:	
6.	Imię i nazwisko, telefon, adres e-mail osoby wyznaczonej do kontaktu w związku z postępowaniem:	
7.	Numery: NIP, REGON:	

<sup>1)</sup> w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu na wykonanie robót budowlanych pod nazwą:

**„Wykonanie remontu cząstkowego masą bitumiczną nawierzchni ulic miejskich i dróg gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Polczyn-Zdrój w 2026 roku”**

1. Zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i jej zmianami oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

Za cenę :

a/ Cena jednostkowa za 1 t masy wbudowanej w remoncie cząstkowym

Cena netto ..... PLN

Cena słownie : ..... PLN

Cena brutto ..... PLN

Cena słownie : ..... PLN

b/ Cena jednostkowa za 1 m<sup>2</sup> masy z recyklera na gorąco

Cena netto ..... PLN

Cena słownie : ..... PLN

Cena brutto ..... PLN

Cena słownie : ..... PLN

Do wyceny robót zastosowano następujące składniki ceny kosztorysowej:

- roboczegodzina - .....
- koszty ogólne - .....
- koszty zakupu - .....
- zysk - .....
- ceny materiałów i pracy sprzętu stanowią załączniki do kosztorysu ofertowego.

**uwzględniającą podatek od towarów i usług**, stanowiącą cenę brutto za wykonanie wszystkich elementów przedmiotu zamówienia.

1.1 Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

1.2 Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do .....

2. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... **miesiący** od dnia odbioru końcowego.

3. Udzielamy ..... - **miesięcznej** rękojmi za wady.

4. Akceptujemy warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia ściśle określone w SWZ.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte i zobowiązujemy się podpisać umowę w wyznaczonym terminie.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty, uznając je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Oświadczamy, iż w przypadku wybrania naszej oferty, jako najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu, przedstawimy pełny kosztorys ofertowy zgodnie z wymogami SWZ, jak i pozostałe dokumenty, które warunkować będą zawarciem umowy. Jednocześnie przyjmujemy do wiadomości, iż kosztorys, jak i pozostałe dokumenty, które warunkować będą zawarcie umowy, winny być przekazane do siedziby Zamawiającego przed podpisaniem umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
9. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty brutto na zasadach określonych w SWZ.
10. Oferta została złożona na ..... stronach, kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

**11. Zastrzeżenie Wykonawcy**

Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zmianami):

- żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania\*:

\* - Wykonawca usuwa niepotrzebne

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

**12. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

**13. Oświadczamy, iż zamówienie realizować będziemy:**

- samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców.
- przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:

1. ....
2. ....

**14. Wykonawca jest przedsiębiorstwem: \*\***

- dużym
- micro
- małym
- średnim

**15. Oświadczenie w zakresie RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

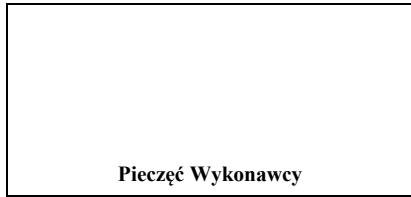
PODPIS(Y):

Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

# **ZAŁĄCZNIK NR 2**

## **OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

GG.271.1.2.2026



### **Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 125a ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

#### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych p.n.:

**„Wykonanie remontu cząstkowego masą bitumiczną nawierzchni ulic miejskich i dróg gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Połczyn-Zdrój w 2026 roku”,**

prowadzonego przez Gminę Połczyn-Zdrój oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
  - posiadamy dokument potwierdzający, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej
  - a) posiadamy lub zapewniamy o możliwości dysponowania następującą kadrą techniczną, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie,

b) posiadamy wiedzę i doświadczenie, tj. wykonaliśmy minimum jedną robotę drogową polegającą na remoncie cząstkowym dróg o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł oraz przedstawi doświadczenie w tym zakresie poparte protokołami odbioru robót wykonanych lub referencjami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

c) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym do wykonywania zamówienia, tj:

- recykler – min. 1 szt.
- ubijak ręczny lub wibracyjny – min. 1 szt.
- samochód samowładowczy lub ciągnik z przyczepą – min. 1 szt.

.....  
Miejscowość, data  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

.....  
.....

*(wskazać właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....

w następującym zakresie:

.....  
.....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

.....  
Miejscowość, data  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

## **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

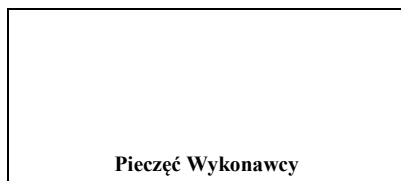
Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

**OŚWIADCZENIE  
O BRAKU PODSTAW DO  
WYKLUCZENIA  
Z POSTĘPOWANIA**



### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125a ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

#### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych p.n.:

**„Wykonanie remontu cząstkowego masą bitumiczną nawierzchni ulic miejskich i dróg gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Polczyn-Zdrój w 2026 roku”,**

prowadzonego przez Gminę Polczyn-Zdrój oświadczam, co następuje:

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust 1 pkt 1, pkt 4, pkt 5, pkt 7 ustawy Pzp

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, pkt 4, pkt 5 i pkt 7 ustawy Pzp*).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

## **ZAŁĄCZNIK NR 4**

**Zobowiązanie do oddania  
do dyspozycji niezbędnych  
zasobów na okres  
korzystania z nich przy  
wykonywaniu zamówienia**

Sygn. GG.271.1.2.2026

Czytelna nazwa i adres  
(pieczęć) wykonawcy

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu podstawowym na roboty budowlane polegające na realizacji zamówienia p.n.:

**„Wykonanie remontu cząstkowego masą bitumiczną nawierzchni ulic miejskich i dróg gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Polczyn-Zdrój w 2026 roku”,**

Nazwa i adres podmiotu oddającego zasoby:

.....  
.....

Zobowiązuję się do udostępnienia na rzecz:

.....  
.....

Następujących zasobów (wskazać właściwe)

zdolności technicznych i zawodowych

1. ....
2. ....

osób zdolnych do wykonania zamówienia (należy wskazać z imienia i nazwiska osoby, które będą udostępnione).

- 1.....
- 2.....

zdolności finansowych lub ekonomicznych

Na  
okres .....  
...

(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)

Forma, w jakiej podmiot udostępniający zasób będzie uczestniczył w realizacji zamówienia:

.....  
.....

(wskazać formę, np. podwykonawstwo, doradztwo, inne)

Stosunek łączący wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasób:

.....  
.....

(wskazać charakter stosunku, np. umowa zlecenie, umowa o współpracę, kontrakt, inne)

Jednocześnie jestem świadomy, że zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zmianami), podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

**UWAGA!**

Powyższe zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału i podpisane przez podmiot udostępniający zasób.

# **ZAŁĄCZNIK NR 5**

## **OŚWIADCZENIE W SPRAWIE GRUPY KAPITAŁOWEJ**

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa firmy, dokładny adres Wykonawcy. W przypadku składania ofert przez Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z Wykonawców)*

1. Oświadczam, że **nie należę do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r., poz. 1714 ze zm.) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn.

**„Wykonanie remontu cząstkowego masą bitumiczną nawierzchni ulic miejskich i dróg gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Polczyn-Zdrój w 2026 roku” \***

2. Oświadczam, że **należę do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r., poz. 1714 ze zm.) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn.

**„Wykonanie remontu cząstkowego masą bitumiczną nawierzchni ulic miejskich i dróg gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Polczyn-Zdrój w 2026 roku” \***

\* niepotrzebne skreślić

- 1) Nazwa podmiotu ..... ;  
2) Nazwa podmiotu ..... ;

Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....  
.....

....., dnia ..... 2026 r.  
(miejscowość)

.....  
podpis i pieczęć osoby  
upoważnionej

W przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie składa odrębnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

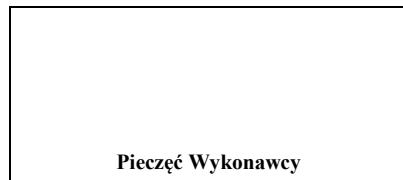
\* niepotrzebne skreślić

**ZAŁĄCZNIK NR 6**

**DOŚWIADCZENIE**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

GG.271.1.2.2026



## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji p.n.

**„Wykonanie remontu cząstkowego masą bitumiczną nawierzchni ulic miejskich i dróg gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Polczyn-Zdrój w 2026 roku”**

prowadzonego przez Gminę Polczyn-Zdrój, przedstawiam poniższy wykaz:

*Lp.	Miejsce wykonania	Rodzaj robót (w odniesieniu do przedmiotu zamówienia)	Daty wykonania zamówienia (rozpoczęcie – zakończenie)	Wartość zamówienia brutto [zł]	Dokument potwierdzający, że zamówienie zostało wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (nr strony oferty) **
1.					
2.					

\*) ilość pozycji dostosować do stanu faktycznego

\*\*) należy załączyć dowody dotyczące głównych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wymagane jest, aby dowody te potwierdzały co najmniej roboty wykazane na potwierdzenie spełnienia warunków.

....., dn. \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ \_

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu

Wykonawcy

\* niepotrzebne skreślić

**ZAŁĄCZNIK NR 7**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr .....**  
**/ PROJEKT /**



Zawarta w dniu ..... 2026 r. pomiędzy Gminą Połczyn-Zdrój mającą siedzibę w Urzędzie Miejskim przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój, NIP: 672-202-34-27, REGON: 330 920 860, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

1. ....

**a**

....., mającym swą siedzibę ....., działającym w obrocie prawnym jako podmiot gospodarczy na podstawie KRS Nr ....., data rejestru ....., NIP: ....., REGON ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, które reprezentuje:

1. ....

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu podstawowego art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zmianami) o wartości szacunkowej poniżej 5.404.000 EUR, została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty drogowe polegające na wykonaniu w roku 2026 remontu cząstkowego masą bitumiczną nawierzchni ulic miejskich i dróg gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Połczyn-Zdrój:
  - a) z masy mineralno-bitumicznej na gorąco wraz z obcięciem krawędzi i zamknięciem emulsją asfaltową i grysami bazaltowymi w ilości 500 m<sup>2</sup>,
  - b) masą asfaltową z recyklera na gorąco w ilości 98 ton.
2. Wykaz ulic miejskich objętych remontem: Bolesława Chrobrego, Armii Krajowej, Browarna, Cmentarna, Demokracji, Gdańska (pętla), Grunwaldzka, Jana Pawła II, Marii Konopnickiej, Młyńska, Ogrodowa, Okrzei, Piwna, Nowa – droga osiedlowa od Mieszka I-go do stacji trafostacji, Stanisława Staszica, Reymonta, Słoneczna, Wiejska, Wilcza, Zamkowa, Plac Tysiąclecia P.P, Zdrojowa, Solankowa, Strażacka, Mieszka I-go, Targowa, Kościuszki.  
W szczególnych przypadkach Wykonawca jest zobowiązany do wykonania remontu również w innych miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykaz dróg na terenie gminy objętych remontem: Buślary Popielewo-Zdroje-Ogrodno, Łośnica, Ostre Bardo, Dziwogóra, Redło wraz z drogą PZZ-tów, Borkowo-sanatorium, Bronowo .  
W szczególnych przypadkach Wykonawca jest zobowiązany do wykonania remontu również w innych miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje wykonanie zamówienia w następujący sposób:
  - 1) wykonanie remontów cząstkowych podstawowych pilnych do wykonania (ok. 80% zamówienia);
  - 2) wykonywanie remontów cząstkowych uzupełniających nieprzewidzianych wcześniej (powstałych nagle) na odrębne zlecenia Zamawiającego (ok. 20% zamówienia).

\* niepotrzebne skreślić

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności i prace objęte zamówieniem, które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, aktualnymi na dzień zawarcia niniejszej Umowy przepisami i wymogami technicznymi oraz wiedzą budowlaną.

## § 2

1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm.).
2. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

## § 3

Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny, urządzenia, odpowiednie doświadczenie oraz uprawniony personel niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.

### Termin wykonania zamówienia

## § 4

1. Termin wykonania zamówienia: ustala się **od podpisania umowy**:
  - do **29 maja 2026 r.** - za roboty określone w § 1 ust.4 pkt 1) niniejszej umowy;
  - do **30 października 2026 r.** - za roboty określone w § 1 ust.4 pkt 2) niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania robót, o których mowa w ust. 1, jeżeli terminowa realizacja zamówienia nie będzie możliwa w związku z wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

### Wynagrodzenie i Płatności

## § 5

1. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:

a/ Cena jednostkowa za 1 t masy wbudowanej w remoncie cząstkowym

Cena netto ..... PLN  
Cena słownie : ..... PLN

b/ Cena jednostkowa za 1 m<sup>2</sup> masy z recyklera na gorąco

Cena netto ..... PLN  
Cena słownie : ..... PLN

Łącznie wynagrodzenie Wykonawcy za remont cząstkowy dróg i ulic nie może przekroczyć kwoty – **250.000,00 zł brutto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 99/100)

2. Wynagrodzenie to obejmuje całość prac objętych niniejszą umową.
3. Do kwot netto należy doliczyć podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia stosownej faktury.
4. Strony umowy stwierdzają, że wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie rękojmi.

\* niepotrzebne skreślić

5. Fakturowanie za wykonane roboty następować będzie po całkowitym zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze.
6. Termin płatności faktur:
  - 1) za wykonane roboty określone w § 1 ust.4 pkt 1) niniejszej umowy wynagrodzenie wypłacone zostanie po całkowitym zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze poprzez jedną fakturę końcową;
  - 2) za wykonane roboty w ramach realizacji poszczególnych zleceń określonych w § 1 ust.4 pkt 2) niniejszej umowy.) wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktur częściowych wystawianych po wykonaniu i odbiorze remontów objętych zleceniem – na podstawie protokołu odbioru robót i rozliczenia robót.
7. Płatność faktur nastąpi w terminie 14 dni od przyjęcia jej przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
9. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

## § 6

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 5 ust. 7 umowy.
2. Podzielną płatność (tzw. split payment) stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.  
Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2026, poz. 138 z późn. zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy podany w fakturze VAT, nie spełnia powyższych wymogów, to wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania rachunku spełniającego te wymagania, co nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia odsetek lub odstąpienia od umowy.
6. Strony postanawiają, że Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie mogą przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy i umów podwykonawczych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy w całości lub w części zostanie wykonany przez podwykonawców, to Wykonawca na podstawie protokołu odbioru robót wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT, do której dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

8. Prawidłowo wystawione przez podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do zapłaty faktury na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej to Zamawiający wynagrodzenie należne za wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio podwykonawcom (na rachunki bankowe podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur), do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z Wykonawcą.
10. Podstawą płatności należnych podwykonawcom, będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i podwykonawcę, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur zaakceptowaną przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.  
Kwoty wypłacone podwykonawcom pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w terminie 30 dni od daty wykonania prac po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru prac podpisany przez obie strony. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Ponieważ zamówienia publiczne od 2026 roku są objęte obligatoryjnym KseF Strony zobowiązane są do wystawienia i przyjmowania faktur w formie ustrukturyzowanej, zgodnie z zasadami KseF i PEF.
13. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane w ustrukturyzowanej formie i przesyłane do Krajowego Systemu e-Faktur (KseF) zgodnie z art. 106g ust. 4 ustawy o VAT. Datą otrzymania faktury jest dzień przydzielenia jej numeru KseF.
14. Sprzedawca zobowiązuje się do przekazania nabywcy wizualizacji faktury ustrukturyzowanej (w formacie PDF) drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... w terminie ..... od daty wystawienia faktury w KseF.
15. W przypadku awarii systemu KseF uniemożliwiającej wystawienie faktury, Strony będą stosować procedurę awaryjną (offline) zgodnie z przepisami, z obowiązkiem przesłania faktury do KseF po usunięciu awarii.

## **Zmiany umowy**

### **§ 7**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.  
Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Poza innymi przypadkami określonymi w treści umowy, zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu umowy. Okoliczności te odnosić się mogą w szczególności do:
- 2.1. wystąpienia zmian legislacyjnych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, a dotyczących realizacji umowy;
  - 2.2. wystąpienia zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności wystąpienie: niewypałów i niewybuchów, wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w SWZ;
  - 2.3. koniecznością redukcji prac; przy rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.  
W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia;
  - 2.4. zmiany obowiązującej stawki VAT. W sytuacji, gdy zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Z kolei w sytuacji, gdy zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
  - 2.5. gwałtownej dekoniunktury lub kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej;
  - 2.6. konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac zamiennych na realizację przedmiotu umowy;
  - 2.7. warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać; w szczególności wystąpienia utrzymujących się niskich temperatur i pokrywy śnieżnej, rozmiękczenia gruntu uniemożliwiający poruszanie się sprzętu i innych niesprzyjających warunków atmosferycznych a w szczególności, suszy, pożaru, podtopień, powodzi, huraganu, śnieżycy, gradacji owadów;
  - 2.8. klęsk żywiołowych i ekologicznych oraz siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, oraz inne zmiany niezależne od woli stron w tym niesprzyjające nastroje społecznie (np. wojny, strajki).
  - 2.9. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie opisem w SWZ oraz STWiOR,
  - 2.10. zmian technologicznych - o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:
    - a) pojawieniem się na rynku urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

- 2.11. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 2.12. konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 2.13. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
- W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.
4. Nie będą stanowić zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego;
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
  - c) zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w SIWZ;
  - d) zmiany zakresu zamówienia w ramach przewidzianego umową prawa opcji.
5. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż 6 miesięcy zgodnie z art.439 ust.1 ustawy Pzp – w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wykonawcy robót przysługuje waloryzacja ceny w następujący sposób:
- 5.1. Cena może być waloryzowana o wskaźnik zmiany cen robót budowlanych publikowany przez GUS za ostatni kwartał poprzedzający waloryzację. Waloryzacja będzie mogła zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 (słownie: sześciu) miesięcy od daty podpisania umowy i nie częściej niż raz na 6 (słownie: sześć) miesięcy.
  - 5.2. Zgłoszenie chęci waloryzacji, nastąpi na wniosek Wykonawcy. Podwyższenie ceny w ramach waloryzacji nastąpi w granicach ustalonych w drodze negocjacji Stron, maksymalnie jednak o kwotę wzrostu wskaźników zmiany, o których mowa w pkt 1.
  - 5.3. Wszelkie zmiany związane z waloryzacją ceny, o których mowa w pkt 1 wymagają formy pisemnej i następują w drodze zawarcia aneksu do umowy. W przypadku nie dojścia negocjacji do skutku, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, przy czym do rozwiązania umowy obowiązują ceny w wysokości ustalonej pomiędzy stronami z okresu bezpośrednio poprzedzającego zgłoszenie żądania waloryzacji.
6. Zgodnie z art. 436 ust.4 lit. b jeżeli zmiany powyższe będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, a wynikają w szczególności ze zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 427 ze zm.),

na umotywowany wniosek Wykonawcy, że mogły mieć one wpływ i w jakim zakresie, Zamawiający dokona stosownej waloryzacji ceny.

## **§ 8**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z SWZ realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie uzna za niezbędne, Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - a) zmniejszyć lub zwiększyć ilość robót objętych zamówieniem,
  - b) pominąć jakieś roboty;
  - c) wykonać dodatkowe roboty niezbędne do zakończenia robót,
  - d) wykonać roboty zamiennie.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany ilości i rodzaju robót nie wymagają zmiany umowy. W takim uzasadnionym przypadku Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia zgodnie z art. 305 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 lub w trybie art. 454 i 455 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykona samodzielnie – bez udziału podwykonawców / przy pomocy podwykonawców\*.
2. Roboty objęte przedmiotem umowy Wykonawca może powierzyć podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zmianami) oraz niniejszej umowie.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą, a następnie podpisaną umowę.
4. W przypadku wykonania przedmiotu przy pomocy podwykonawców Wykonawca i Podwykonawca będą ponosić wobec Zamawiającego pełną solidarną odpowiedzialność za te roboty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w złożonej ofercie,
  - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

\* niepotrzebne skreślić

7. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót do wykonania,
  - 2) termin realizacji,
  - 3) wynagrodzenie,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5) zapis, że w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
    - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
    - b) Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
  - 1) zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) zapisów uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
  - 3) zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę konieczne jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
13. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniających określonych w SWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu lub projektu zmiany, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy lub dokonania zmiany, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
15. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub zmianę do umowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo ze zmianami o wartości większej niż 50.000,00 zł.
17. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
19. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
20. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
22. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
23. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania podwykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 10 ust. 23, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w § 10 ust. 23 i 24, uwag, które potwierdziłyby niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
27. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
28. Przepisy art. 143a-143d nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
29. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
30. Do projektów umów lub umów o podwykonawstwo i projektów lub zmian do tych umów z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo określone wyżej.

### **Kary umowne** **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia wynikającego z wyliczenia wartości robót w oparciu o ceny jednostkowe określone w § 5 ust. 1 pkt. a) lub b) za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości max. wynagrodzenia brutto wynikającego z § 5 ust. 1,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia wynikającego z wyliczenia wartości robót w oparciu o ceny jednostkowe określone w § 5 ust. 1 pkt. a) lub b), za każdy przypadek,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia wynikającego z wyliczenia wartości robót w oparciu o ceny jednostkowe określone w § 5 ust. 1 pkt. a) lub b), za każdy przypadek,

\* niepotrzebne skreślić

- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wartości max. wynagrodzenia brutto wynikającego z § 5 ust. 1,
  - 6) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia wynikającego z wyliczenia wartości robót w oparciu o ceny jednostkowe określone w § 5 ust. 1 pkt. a) lub b), za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości max. wynagrodzenia brutto wynikającego z § 5 ust. 1.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20 % wartości max. wynagrodzenia brutto wynikającego z § 5 ust. 1.
  4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar i/lub kompensaty z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

## **Odbiory**

### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych i końcowego będzie przedmiot poszczególnych zleceń.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu zlecenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający powołuje Komisję odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek. Bezusterkowy protokół odbioru robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. Protokół winien zostać podpisany przez obie strony umowy.  
W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku podpisania protokołu, Zamawiający dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu, a ustalenia takiego protokołu będą dla Wykonawcy w pełni wiążące.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

#### **§ 12**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały będzie równa okresowi trwania gwarancji, tj. na okres ..... **miesiący**, licząc od daty jego ostatecznego odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały na okres ..... **miesiący**, licząc od daty jego ostatecznego odbioru, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
5. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty zawiadomienia Zamawiającego. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania Wykonawcy informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało Wykonawcy doręczone, bądź też Wykonawca miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usuwać powstałe usterki w terminie: 7 dni.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % max. ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy, co stanowi ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach przewidzianych w art. 450 ust.1 ustawy Pzp:
  - a) *pieniądku,*
  - a) *poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,*
  - b) *gwarancjach bankowych,*
  - c) *gwarancjach ubezpieczeniowych,*

d) *poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.*

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w formie .....
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust. 3 lit. b – e musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu. Postanowienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie mogą uniemożliwiać Zamawiającemu prawidłowego skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą spełniać następujące warunki:
  - 1) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
  - 2) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. załączenia potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, czy weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
  - 3) pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy (odszkodowania i kary umowne) do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
  - 4) muszą mieć zapis, że są nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
  - 5) wystawione na okres od dnia podpisania umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a dla części dotyczącej rękojmi: do upływu rękojmi,
  - 6) sprawy sporne rozstrzygane wg miejsca siedziby Zamawiającego,
  - 7) wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
8. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi kwotę 30 % wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 13**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C., Zamawiającemu - poza prawem naliczania kar umownych - przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zakończy je w terminie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym mu w tym celu odpowiednim terminie, nie reaguje.  
Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 7 dni albo powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy określone w § 13 ust. 1 pkt. 2-5 nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
    - 1) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy,
    - 2) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę, do wykonania wskazanych czynności, w terminie 7 dni od zdarzenia.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
    - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
      - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  6. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji to Zamawiający sporządzi go jednostronnie.
  7. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia postanowienia pkt 4 i 5 powyżej stosuje się odpowiednio.

## **Siła wyższa**

### **§ 14**

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

## **Klauzula salwatoryjna**

### **§ 15**

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień.

Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

## **Właściwość prawa**

### **§ 16**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.
3. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie istotne zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza zawiera ..... ponumerowanych i parafowanych stron.

**Załączniki**  
**§ 18**

Załączniki do umowy, będące jej integralną częścią, stanowią:

- załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania;
- załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
- załącznik nr 3 - Oświadczenie zgłoszonych podwykonawców.
- załącznik nr 4 - Wzór karty gwarancyjnej

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Oświadczenie zgłoszonego podwykonawcy**

Oświadczam, że firma ...*oznaczenie firmy wykonawcy*... uregulowała wszelkie płatności na rzecz firmy ...*oznaczenie firmy podwykonawcy*..., którą reprezentuję, z tytułu wszelkich faktur wystawionych w związku z realizacją umowy o podwykonawstwo i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za prace związane z ...*nazwa zadania*....

.....  
(*podpis*)

## KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu ..... w ..... przez .....  
(pieczęć firmowa)

1. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji / Użytkownik):  
**Gmina Polczyn-Zdrój, plac Wolności 3-4, 78-320 Polczyn-Zdrój**
2. Wykonawca (Gwarant): .....  
(dane podmiotu)  
reprezentowany przez .....
3. Umowa (nr, z dnia): .....
4. Przedmiot gwarancji: obiekt budowlany / roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn.  
**„Wykonanie remontu cząstkowego masą bitumiczną nawierzchni ulic miejskich i dróg gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Polczyn-Zdrój w 2026 roku”**,
5. Data odbioru końcowego i przekazania obiektu (dzień, miesiąc, rok):  
.....
6. Zgodnie z zapisami umowy nr ..... z dnia ..... Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte ww. umową od dnia ..... do dnia ..... (..... miesiący).
7. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 7.1. **Wykonawca** (Gwarant) oświadcza i zapewnia **Zamawiającego** (Uprawnionego z gwarancji / Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z najlepszą wiedzą **Wykonawcy** (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję **Wykonawca** (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez **Wykonawcę** (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków **Wykonawcy** (Gwaranta) określonych powyżej.
  - 7.2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. W szczególności **Wykonawca** (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.
  - 7.3. **Zamawiający** (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  - 7.4. **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek stwierdzonych podczas przekazywania obiektu do użytkowania (odbioru) i zgłoszonych przez **Zamawiającego** czy Użytkownika w okresie trwania gwarancji.

- 7.5. W razie pojawienia się w okresie gwarancji wad, **Zamawiający** zgłosi wadę **Wykonawcy** za pomocą poczty elektronicznej lub faxem lub na piśmie w terminie do 3 dni od daty jej stwierdzenia. **Wykonawca** oświadcza, że czas reakcji **Wykonawcy** na zgłoszoną wadę nie przekroczy 48 godzin od chwili zgłoszenia przez **Zamawiającego** do podjęcia naprawy.
- 7.6. **Wykonawca** oświadcza, że łączny czas usunięcia wady w okresie gwarancji, liczony od momentu zgłoszenia wady przez **Zamawiającego** do dnia zakończenia naprawy nie przekroczy 15 dni.
- 7.7. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez **Zamawiającego**, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast, aby nie dopuścić do dewastacji obiektu lub elementów. Niedotrzymanie terminu usunięcia usterek spowoduje naliczanie kar za zwłokę w wysokości ustalonej w umowie.
- 7.8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru z usunięcia wad.
- 7.9. Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla **Wykonawcy** z tytułu niskiej jakości robót nie zwalnia **Wykonawcy** z usunięcia wad ukrytych w okresie gwarancji.
8. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe fizyczne, liczony od daty odbioru obiektu przez **Zamawiającego** (przekazania do użytku) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wad, nie określa natomiast trwałości obiektu.
9. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia **Zamawiającego** wygasają po upływie okresu gwarancyjnego podanego w ust. 4 biegnącego od dnia ujawnienia wady.
10. Gwarancja udzielona przez **Wykonawcę** w niniejszej umowie obejmuje również prace wykonywane przez podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez **Wykonawcę** i podwykonawców.
11. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru robót, rozpoczyna bieg terminów z tytułu rękojmi i gwarancji.
12. Okres rękojmi za wady wynosi ..... **miesiące**.
13. Niezależnie od zapisów niniejszej Karty Gwarancyjnej **Zamawiającemu** przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wynikające z przepisów kodeksu cywilnego.

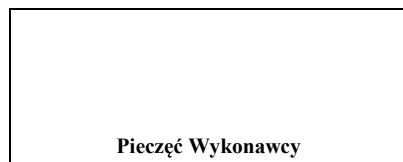
Warunki gwarancji przyjął:

WYKONAWCA

# **ZAŁĄCZNIK NR 8**

## **WYKAZ OSÓB**

GG.271.1.2.2026



## WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji p.n.

**„Wykonanie remontu cząstkowego masą bitumiczną nawierzchni ulic miejskich i dróg gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Połczyn-Zdrój w 2026 roku”,**

prowadzonego przez Gminę Połczyn-Zdrój, przedstawiam poniższy wykaz:

Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu

L.p.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności - funkcja	Kwalifikacje zawodowe (Wykształcenie, rodzaj i zakres posiadanych uprawnień, zdane egzaminy, itp.)	Doświadczenie	Sposób dysponowania osobą (pracownik, zasób kadrowy użyczony na zasadach art. 120 ustawy PZP, inne)
1.					
2.					

\*Niniejszy wykaz jest jednocześnie oświadczeniem że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

*Uwaga: w przypadku, gdy wykonawca będzie korzystał z osób zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu, należy dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

....., dn. ....

.....  
Podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy

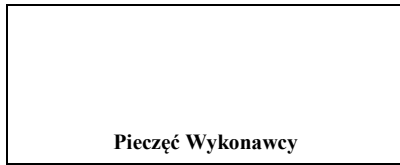
oraz pieczętka

\* niepotrzebne skreślić

# **ZAŁĄCZNIK NR 9**

## **Podwykonawstwo Wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom**

GG.271.1.2.2026



**Wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca powierzy  
Podwykonawcom**

składając ofertę / wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu\* którego przedmiotem jest:

Realizacja przedmiotu zamówienia p.n.

**„Wykonanie remontu cząstkowego masą bitumiczną nawierzchni ulic miejskich i dróg gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Połczyn-Zdrój w 2026 roku”,  
prowadzonej przez Gminę Połczyn-Zdrój**

(nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego)

Lp.	Powierzony zakres robót
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

Miejsce i data.....

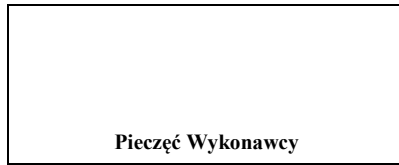
.....  
Pieczęć i podpisy osób reprezentujących  
wykonawcę

\* niepotrzebne skreślić

# **ZAŁĄCZNIK NR 10**

## **Wykaz sprzętu**

GG.271.1.2.2026



## Wykaz sprzętu

składając ofertę / wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu\* którego przedmiotem jest:

Realizacja przedmiotu zamówienia p.n.

**„Wykonanie remontu częściowego masą bitumiczną nawierzchni ulic miejskich i dróg gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Połczyn-Zdrój w 2026 roku”,**  
prowadzonej przez Gminę Połczyn-Zdrój

(nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego)

Oświadczam/y/, że Wykonawca dysponuje następującymi w pełni sprawnymi jednostkami sprzętu:

Lp.	Nazwa narzędzia lub urządzenia	Ilość sztuk	Podstawa dysponowania*
1	2	3	4

\* Określić, czy jest to sprzęt będący własnością Wykonawcy, czy też wynajęty, dzierżawiony, użyczony, itp

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2026 roku

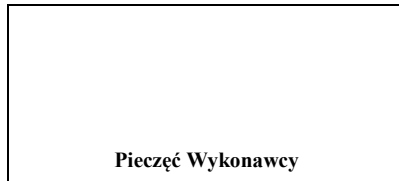
\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy lub osoby  
upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

# **ZAŁĄCZNIK NR 11**

## **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA (dot. agresji na Ukrainę)**

GG.271.1.2.2026



**Oświadczenie wykonawcy**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANKI OBLIGATORYJNEGO WYKLUCZENIA**

**Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest realizacja zadania p.n.

**„Wykonanie remontu cząstkowego masą bitumiczną nawierzchni ulic miejskich i dróg gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Połczyn-Zdrój w 2026 roku”**

prowadzonego przez Gminę Połczyn-Zdrój oświadczam, co następuje:

**Nie podlegam/-my wykluczeniu w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514 z późn. zmianami).**

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa