

## Umowa nr 272. .... 2026

zawarta w dniu ..... roku w Stanisławowie  
pomiędzy Gminą Stanisławów z siedzibą przy ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów,  
NIP 822 21 47 156, REGON 711582434 zwaną w dalszej części Zamawiającym,  
reprezentowana przez Kingę Sosińska – Burmistrza  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Danuty Słowik

a

.....  
z siedzibą .....  
NIP ....., REGON ..... zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowana/ym przez:

.....  
wspólnie zwanymi dalej Stronami zawarto umowę następującej treści:

### Oświadczenia Stron umowy

Strony umowy oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja szkół z terenu Gminy Stanisławów (termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Stanisławowie)”, a także wykonanie robót koniecznych (lub niezbędnych) do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym opracowaną dokumentacją projektową, które wszystkie stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuka budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji niniejszego zamówienia publicznego.

#### § 2

1. Termin realizacji wykonania przedmiotu umowy – do 30.09.2026r.
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru w taki sposób, aby możliwe było dokonanie w terminie wskazanym w ust. 1 odbioru końcowego z zachowaniem maksymalnych terminów przewidzianych w niniejszej umowie i przy uwzględnieniu § 9 ust. 3.

#### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie ..... zł netto (słownie: .....) plus obowiązujący podatek VAT ...% (..... zł) tj. kwota brutto ..... zł (słownie: .....).  
w tym:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy i jest niezmienne.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób niekorzystny dla Wykonawcy w stosunku do treści jego Oferty

obciąża wyłącznie Wykonawcę. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Strony przewidują możliwość zlecenia tych prac za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Rozpoczęcie czy konieczność wykonywania prac dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, podpisanego przez Strony.
6. Fakturę z tytułu wynagrodzenia Wykonawca ma prawo wystawić po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności w § 6 i § 9.

#### § 4

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby skierowane do realizacji zamówienia:  
- ..... – do koordynowania i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy;
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby skierowane do realizacji umowy:

Do koordynacji i kontroli realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się pracowników Urzędu Miasta i Gminy Stanisławów: .....

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w niniejszym punkcie. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

#### § 5

Obowiązki Stron:

- I. Wykonawca:
  1. Wykonanie zamówienia zgodnie z SWZ, niniejszą umową, przepisami prawa;
  2. Opracowanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, sztuka budowlaną, wiedzą techniczną, postanowieniami niniejszej umowy jak i całej treści SWZ z załącznikami, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w taki sposób, aby został dotrzymany termin realizacji określony w niniejszej umowie
  4. Wykonawca niezwłocznie będzie informował Zamawiającego o przewidywanych opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy i o jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, a także na wniosek Zamawiającego winien informować o postępie realizacji umowy.
  5. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
  6. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w przepisach oraz umowie w tym w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, odbiorów technicznych, inwentaryzacji powykonawczej oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
  7. Informowanie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej.
  8. Przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
  9. Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
  10. Organizacja placu budowy, a po zakończeniu prac likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy po zakończeniu robót, nie później niż w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego.
  11. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas budowy oraz bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
  12. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 17, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej.

13. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
  14. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
  15. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarządzający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
  16. Wykonawca odpowiada za plac budowy do dnia odbioru końcowego robót.
  17. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy, Zamawiającemu, jego pracownikom i przedstawicielom, inspektorowi nadzoru budowlanego, jeśli zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, a także pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane.
  18. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty, atesty, deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub aprobatą techniczną dla użytych materiałów. Komplet ww. dokumentów Wykonawca przekaze Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.
  19. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych. Zapewnienie osób do realizacji przedmiotu zamówienia z wymaganymi uprawnieniami.
  20. Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
  21. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i własnymi staraniami, na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej przedmiotu umowy wykonywanej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. W ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy do Wykonawcy należy m.in. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza przedmiotu umowy wraz z uwzględnieniem obiektów zlokalizowanych w obrębie prowadzonych robót.
  22. Zgłaszanie w formie pisemnej Zamawiającemu konieczności wykonywania robót zamiennych, zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na takie roboty. Zgodna Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Roboty zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie,
  23. przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji powykonawczej.
- II. Zamawiający:
1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  2. Organizowanie narad na budowie;
  3. Dokonanie czynności odbioru robót budowlanych.
  4. Zapłata umówionego wynagrodzenia.
- III. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami, w tym opracowaną dokumentacją projektową. Wykonawca oświadcza, że przedmiotowe dokumenty są wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy.
- IV. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wykryciu błędów w opracowanej dokumentacji projektowej, którzy po ich potwierdzeniu przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem podejmą decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
- V. Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego na piśmie o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót w terminie 5 dni roboczych od powstania przyczyny pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

- VI. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy ponosi on pełną odpowiedzialność za wyrządzone w tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi szkody, w tym za:
- 1) Następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) Szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,
  - 3) Szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
- VII. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia, oświadczenia o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 poz. 835 ze zm.)

## § 6

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury końcowej.
2. Zamawiający przed zapłatą faktury zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych objętych wynagrodzeniem żądanym przez Wykonawcę.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający stosuje art. 465 ustawy Pzp.
6. Podstawa do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz złożenie oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie – jeżeli dotyczy.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego oraz złożenie oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
8. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem odpowiednio z konta Zamawiającego: na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury, nie dłuższym niż 35 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
9. Za roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia a niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
10. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP 822-21-47-156  
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów,  
NIP 822-10-62-601
11. Strony wskazują, że z dniem wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca będzie wystawiał i przekazywał faktury za pośrednictwem KSeF, a Zamawiający za pośrednictwem tego systemu będzie je odbierał. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych danych i informacji umożliwiających identyfikację i rozliczenie faktury.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2).....

3.....

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający może w terminie 14 dni w formie pisemnej zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z pisanych poniżej przypadków:
  - a) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) Termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy;
  - c) Umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) Umowa o podwykonawstwo nie zawiera zapisów dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, a w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - e) Umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia umownego wykonawcy;
  - f) Umowa o podwykonawstwo nie może naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą, a Zamawiającym oraz zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowanie postanowieniami zawartej umowy między zamawiającym a wykonawcą.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
11. Postanowienia, zawarte w ust. 2-10, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
12. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.
16. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania pracowników Wykonawcy.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w poprzednim zdaniu.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z który nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt wykonawcy.
22. Zamawiający, może żądać od wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
23. Wszystkie postanowienia umowy odnoszące się do podwykonawców, tam gdzie nie odnoszą się do dalszych podwykonawców, dotyczą także dalszych podwykonawców.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach wyrządzone zamawiającemu, jego pracownikom, współpracownikom i innym osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót, w tym przez podwykonawców.
3. Strony zgodnie ustalają, że niewywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

## § 9

1. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej. Wraz z zawiadomieniem wykonawca prześle:
  - a) Dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi oświadczeniami, protokołami, certyfikatami, atestami, deklaracjami itp.;

2. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia dokona sprawdzenia czy roboty zostały zakończone oraz czy przekazana dokumentacja, określona w ust. 1 jest kompletna.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż 5 dni. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone i ujawnione na piśmie w protokole z tych czynności wady, to Zamawiający może odmówić odbioru, rozumianego jako protokół odbioru końcowego, jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy, treścią SWZ, w tym opracowaną dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej oraz niesprzecznie ze sztuką budowlaną lub poczynionymi z Zamawiającym innymi ustaleniami. W protokole z czynności odbiorowych zostaną zawarte terminy usunięcia wad przez Wykonawcę.
5. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy używają słowa „wada” lub „wady”, w tym z dopiskiem „fizyczne” lub „jakościowe”, Strony rozumieją przez to wady, usterki, niedoróbki, błędy i braki – każda z nich na tyle istotna, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone i ujawnione w protokole wady, usterki, niedoróbki, błędy i braki inne niż opisane w ust. 5, w protokole odbioru zostaną zawarte ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych usterek, niedoróbek, błędów i braków wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o obniżeniu wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego bez ujawnionych w nim wad/usterek/niedoróbek/błędów i braków.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców tj. oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

## § 10

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów są:
  - 1) Ze strony Zamawiającego jest: ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy jest: ..... tel. ...., e-mail: .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia ogólnobudowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
3. We wszystkich sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, z wyjątkiem czynności wymagających zachowania lub przekazania dokumentacji w formie pisemnej strony ustalają, że forma kontaktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, będzie kontakt elektroniczny.

## § 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na wbudowane urządzenia na okres ..... miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający ma prawo skorzystania z rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i jeśli w zakresie danej wady wobec Wykonawcy korzysta z prawa rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych w terminie wskazanym w ust.6, jeżeli zostaną one ujawnione przed upływem terminu określonego rękojmią w ust. 11.
3. Termin udzielonej gwarancji za wady fizyczne oraz rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę,

ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.

6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad a w okresie rękojmi wad fizycznych lub wad jakościowych, w każdym z tych przypadków i nie zależnie od reżimu prawnego (gwarancja czy rękojmia), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 6, powinno ono nastąpić w innym terminie ustalonym z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że usunięcie wady nie jest możliwe w określonym terminie z przyczyn nie leżących po jego stronie lub za które nie ponosi odpowiedzialności.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zgody Sądu albo w drodze naprawienia szkody (odszkodowanie). W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający obciąży kosztami wykonawcę wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Informację o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza elektronicznie e-mail: inwestycje@stanislawow.pl
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
11. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od dnia odbioru końcowego.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu zakończenia umowy;
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad/usterek/niedoróbek/błędów/braków stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek/niedoróbek/błędów lub na uzupełnienie braków w § 10 ust. 6 lub ustalonych w trybie § 10 ust. 7;
  - c) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za które ponowi on odpowiedzialność - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - d) W przypadku braku realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za które ponosi on odpowiedzialność, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 14 dni – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 14 dnia przerwy, chyba że zostało to uzgodnione z Zamawiającym lub wynika to z procesu technologicznego i zgodnie z tym procesem technologicznym na budowie nie można wykonywać żadnych robót stanowiących wykonywanie przedmiotu umowy;
  - e) Za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy liczonego za pełny miesiąc braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
  - f) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy pełny miesiąc nieprzedłożenia;
  - g) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy pełny miesiąc nieprzedłożenia;
  - h) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni w wysokości 1 000,00 zł za każdy pełny miesiąc braku zmiany;

- i) Za zwłokę w usuwaniu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stosownie do § 10 ust. 4 zdanie drugie ostatnie;
  - j) Za zwłokę w realizacji obowiązku wynikającego z § 17 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy;
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek za opóźnienie stosownie do obowiązujących przepisami prawa.
  4. Łączna wysokość kar umownych dla każdej ze Stron nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
  5. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania za zdarzenia stanowiące niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy, nie objęte w jej postanowieniach karami umownymi.
  6. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
  7. W związku z wykonywaniem umowy Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

### § 13

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego oraz w przypadku:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres 14 dni od dnia podpisania umowy mimo pisemnego wezwania Zamawiającego z dodatkowym 3-dniowym terminem do ich rozpoczęcia
  - b) Wykonawca przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z dodatkowym 3-dniowym terminem do ich kontynuowania;
  - c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z postanowieniami umowy, treścią SWZ, w tym zapisami opracowanej dokumentacji projektowej, lub wykonuje je niezgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, ustaleniami z Zamawiającym lub wskazaniem Zamawiającego lub w inny sposób nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo dwukrotnego, bezskutecznego, wezwania Zamawiającego do ich wykonania każdorazowo z 7-dniowym terminem do należytego wykonywania umowy;
  - e) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom lub podwykonawcy nie płacą dalszym podwykonawcom - realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźniają się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy lub z wystawionych przez dalszych podwykonawców na rzecz wykonawców;
  - f) W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - g) W przypadku, gdy Wykonawca dokona zmiany podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na podwykonawcę który na dzień dokonania zmiany podwykonawcy nie spełniał warunków udziału w postępowaniu.
  - h) ;
  - i) W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodu ubezpieczenia lub nie zapewnił jego ciągłości ubezpieczenia w okresach wynikających z umowy;
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić co najmniej w formie dokumentowej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki tj.:
  - a) W terminie uzgodnionym przez osobę Strony Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Zamawiającym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową;
  - d) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające;
  - e) Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - f) Wykonawca wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i mienia i zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy przed dostępem osób trzecich;
  - g) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urzędnika, materiały i inne, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz inna, sporządzona przez niego lub na jego rzecz, dokumentacje projektową, najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi zamawiający i obciąży kosztami Wykonawcę.

#### § 14

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego robót, a także z tytułu kar umownych i odszkodowań, w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 5% ceny brutto oferty, co stanowi kwotę ..... zł. (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego robót, a także z tytułu kar umownych i odszkodowań.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca, zgodnie z zapisami ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi obowiązywać w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
5. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....)
- stanowiąca 70% zabezpieczenia nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także z tytułu kar umownych i odszkodowań zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub nie zapłacił z tego tytułu kary umownej lub odszkodowania - wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w kwocie ..... zł (słownie: .....)
- zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty Zamawiającego, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go nienależycie lub nie zapłacił kary umownej lub odszkodowania

lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji w okresie rękojmi lub gwarancji lub w związku z tym nie zapłacił kary umownej lub odszkodowania.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Jeżeli nie znajdują przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 5 i 6.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia.

## § 15

1. Zamawiający oświadcza, że przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 o okres niewykonywania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia lub zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej jedną z następujących przyczyn:
  - a) Wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron tj. klęski żywiołowe, wojna, akty terroryzmu, strajki itp.
  - b) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji prac objętych umową wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - c) Wystąpienia robót dodatkowych o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - d) Niemożności wykonania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub wstrzymuje wykonanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - e) W przypadku zlecenia do wykonania robót na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - f) Zmiana terminu wykonania lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonania,
  - g) Zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową;
  - h) W przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług;
  - i) Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić Wykonawca jak i Zamawiający.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednakże nie stanowią one zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 16

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Załącznikami do umowy są:
  - a) Specyfikacja warunków zamówienia
  - b) Oferta Wykonawcy
  - c) Dokumentacja techniczna.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## **Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane dalej „RODO”), Administrator informuje o zasadach oraz o przysługujących Pani/Panu prawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

### **1. Administrator**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie Wójt Gminy Stanisławów. Może Pan/Pani z nami kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów,
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą /5c4cdcj18g/SkrytkaESP dostępna na stronie [www.epuap.gov.pl](http://www.epuap.gov.pl),
- poprzez e-Doręczenia: AE:PL-13228-85864-HWGDF-30
- poprzez e-mail: [urzad@stanislawow.pl](mailto:urzad@stanislawow.pl),
- telefonicznie: 25 757 58 58

### **2. Inspektor ochrony danych**

Z inspektorem ochrony danych (zwany dalej „IOD”) wyznaczonym przez Administratora może się Pani/Pan kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów,
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą /5c4cdcj18g/SkrytkaESP dostępna na stronie [www.epuap.gov.pl](http://www.epuap.gov.pl),
- poprzez e-Doręczenia: AE:PL-13228-85864-HWGDF-30
- poprzez e-mail: [iod@stanislawow.pl](mailto:iod@stanislawow.pl),
- telefonicznie: 25 7575849.

Jest to osoba, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

### **3. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy i dochodzenie ewentualnych roszczeń wynikających z umowy zawartej z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest Pani/Pana zgoda wyrażona poprzez podpisanie umowy oraz następujące przepisy prawa:

- ustawa z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),
- ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 164).

### **4. Odbiorcy danych osobowych**

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty współpracujące z administratorem, w tym dostawcy usług technicznych i organizacyjnych umożliwiających wykonanie umowy oraz przechowywanie dokumentacji jej dotyczącej, osoby i podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

### **5. Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata przez cały czas trwania umowy oraz do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy. Ponadto dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych i przepisami wewnętrznymi administratora.

### **6. Prawa osoby, której dane dotyczą**

Przysługuje Pani/Panu prawo:

- a) dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
- b) do sprostowania (poprawiania) danych,
- c) do usunięcia danych osobowych,
- d) do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

- f) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

**7. Dobrowolność/ Obowiązek podania danych osobowych**

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z realizacją umowy zawartej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

**8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie**

Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane ani też nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.