

Opis przedmiotu zamówienia

Usługa polegająca na sprzątnięciu i utrzymaniu należytego stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego terenów zewnętrznych nieruchomości wraz z wywozem i utylizacją liści, gałęzi itp. jak również odśnieżanie nawierzchni dróg dojazdowych, chodników oraz posesji.

1. Dla Części I: Chodniki i ciągi pieszo-jezdne

- 1) Usługa polegająca na sprzątnięciu i utrzymaniu należytego stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego chodników, ciągów pieszo-jezdnych, dojeżdż do posesji, pomieszczeń gospodarczych itp. Wraz z odśnieżaniem tych terenów.
- 2) Na bieżąco sprzątnięcie i utrzymanie czystości chodników na całej szerokości i długości obiektów oraz utrzymanie porządku w miejscach posadowienia pojemników do gromadzenia odpadów.
- 3) Sprzątnięcie i utrzymywanie czystości wejść do obiektów, prześwitów bramowych, dojazdów do budynków, placów zabaw, parkingów, miejsc postojowych, chodników, dróg wewnętrznych i innych powierzchni objętych umową z zalegających odpadów.
- 4) Bieżące usuwanie traw i chwastów z chodników i opasek wokół budynków.
- 5) Oczyszczanie i przepłukiwanie rynsztoków, kratki ściekowych z mułu, błota, piasku itp.
- 6) Sprzątnięcie chodników oraz terenów nieruchomości na wezwanie, np. sprzątnięcie po nawałnicach, aktach wandalizmu oraz zbiorce odpadów wielkogabarytowych zgodnie z harmonogramem Miasta Pabianice.
- 7) Zagospodarowanie wszystkich odpadów roślinnych i innych pochodzących z przeprowadzonych usług we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach, w tym sporządzanie pisemnych sprawozdań z ilości zebranych odpadów i przekazywania ich Zamawiającemu przed każdorazowym odbiorem wykonanych robót. W sprawozdaniach należy określić ilość zebranych odpadów w m³ i kg.
- 8) W okresie zimowym na bieżąco odśnieżanie nawierzchni dróg dojazdowych, chodników oraz posesji (dojeżdż do budynków, pomieszczeń gospodarczych wraz z odśnieżeniem schodów galeryjek, dojeżdż do pojemników na odpady komunalne itp.) polegające na zapewnieniu ich drożności oraz ograniczeniu zakłóceń płynności ruchu pieszo – jezdnego wywołanego opadami śniegu, deszczu ze śniegiem, marznącej mżawki lub śliskością zimową nawierzchni chodników poprzez usuwanie śniegu i błota pośniegowego, zapobieganie powstawaniu i likwidowanie śliskości zimowej (posypywanie piaskiem) wraz z zapewnieniem sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonywania usługi.
- 9) W przypadku opadów śniegu w terminie nieprzewidzianym odśnieżaniem Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia umowy o wykonanie Usługi.
- 10) Po zakończeniu akcji odśnieżania wykonanie jednorazowego pozimowego sprzątnięcia chodników objętych odśnieżaniem w terminie do 19 kwietnia 2026 roku.
- 11) Zgłaszanie o stwierdzonych uszkodzeniach i nieprawidłowościach na nieruchomościach.

2. Dla Części II: tereny zielone

- 1) Usługa polegająca na grabieniu i koszeniu traw i innych niskich naniesień roślinnych nie będących przedmiotem uprawy na terenach nieruchomości zarządzanych przez Zamawiającego wraz z ich wywozem i utylizacją.
- 2) Przyjmuje się, iż koszenie będzie wykonywane w okresie obowiązywania umowy:
 - a) Tereny miejskie zgodnie z załączoną tabelą – 4 razy w roku
 - b) Łaskowice (dawne składowisko odpadów) – 3 razy w roku

- 3) W zależności od potrzeb Zamawiającego lub warunków pogodowych może zostać zwiększona ilość (krotności) wykonania koszeń w okresie obowiązywania umowy. Zmiana ilości wykonywania koszeń może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego i nie będzie wymagała zmiany umowy.
- 4) W przypadku zwiększonej ilości wykonania koszeń Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą ustalą na piśmie nowy kalendarz koszeń.
- 5) Wykaz nieruchomości wraz z powierzchniami na których będą realizowane usługi koszenia został określony w załączniku do Umowy
- 6) Zakres wykonania przez Wykonawcę koszeń obejmuje:
 - a) przygotowanie terenów przewidzianych do Koszenia poprzez zebranie zalegających na nich odpadów (papier, folie, szkło, kamienie itp odpady),
 - b) wykoszenie trawy, chwastów, samosiewów, odrostów i innych niskich naniesień roślinnych nie będących przedmiotem uprawy wokół drzew, krzewów i innych pionowych elementów (np. znaków drogowych itp.) na wskazanych terenach; wysokość koszenia winna być jednakowa na całej powierzchni, gwarantująca estetyczny wygląd terenu i nie przekraczać 5 cm, w szczególnych przypadkach i miejscach, za zgodą Zamawiającego, - 8 cm,
 - c) zgrabienie i załadunek skoszonej trawy i zebranych w trakcie prac przygotowawczych odpadów na przystosowane do tego celu środki transportu niezwłocznie po zakończeniu koszenia w danym dniu,
 - d) usunięcie z terenów utwardzonych wokół terenów podlegających Koszeniu powstałych resztek z wykaszania roślinności i załadunek ich na środek transportu jak w punkcie 3,
 - e) zagospodarowanie wszystkich odpadów roślinnych i innych pochodzących z przeprowadzonych koszeń we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach, w tym sporządzanie pisemnych sprawozdań z ilości zebranych odpadów i przekazywania ich Zamawiającemu przed każdorazowym odbiorem wykonanych robót. W sprawozdaniach należy określić ilość zebranych odpadów w m3 i kg,
- 7) Jednorazowe pozimowe sprzątnięcie terenów zielonych objętych koszeniem/grabieniem należy wykonać w terminie do 19 kwietnia 2026 roku.
- 8) Zakres wykonania przez Wykonawcę grabień obejmuje:
 - a) sprzątnięcie i utrzymanie czystości na trawnikach, podwórkach i placach zgodnie z Wykazem Posesji,
 - b) grabienie i usuwanie liści w okresie jesiennym (w miarę potrzeb) wraz z ich wywozem,
 - c) przycinanie gałęzi, krzewów i drobnej zieleni, pielęgnacja żywopłotów, bieżąca wycinka drzew - samosiejek wraz z wywozem i utylizacją,
 - d) wywóz gałęzi oraz nieczystości powstałych po wykonaniu prac porządkowych,
 - e) bieżąca wycinka drzew – samosiejek, ich wywóz i utylizacja,
 - f) zgłaszanie o stwierdzonych uszkodzeniach i nieprawidłowościach na nieruchomościach,
 - g) zagospodarowanie wszystkich odpadów roślinnych i innych pochodzących z przeprowadzonych usług we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach, w tym sporządzanie pisemnych sprawozdań z ilości zebranych odpadów i przekazywania ich Zamawiającemu przed każdorazowym odbiorem wykonanych robót. W sprawozdaniach należy określić ilość zebranych odpadów w m3 i kg,
- 9) Zakres wykonania przez Wykonawcę sprzątnięcia placu zabaw obejmuje:
 - a) sprzątnięcie i utrzymanie czystości na placu zabaw
 - b) grabienie i usuwanie liści w okresie jesiennym
 - c) przycinanie gałęzi, krzewów i drobnej zieleni, pielęgnacja żywopłotów, bieżąca wycinka drzew - samosiejek wraz z wywozem i utylizacją,

- d) wywóz gałęzi oraz nieczystości powstałych po wykonaniu prac porządkowych,
 - e) bieżąca wycinka drzew – samosiejek, ich wywóz i utylizacja,
 - f) zgłaszanie o stwierdzonych uszkodzeniach i nieprawidłowościach na placu zabaw,
- 10) Sprzątanie terenów zielonych na wezwanie, np. sprzątanie po nawałnicach, aktach wandalizmu oraz zbiórce odpadów wielkogabarytowych zgodnie z harmonogramem Miasta Pabianice.
- 11) Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami i wiedzą ogrodniczą.

3. TERMINY dla Części I:

1) Terminy Zamiatania:

Częstotliwość - dwa razy w miesiącu:

pierwsze zamiatanie – od 01 kwietnia do 19 kwietnia 2026 roku

drugie zamiatanie – do 03 maja 2026 roku

trzecie zamiatanie – do 24 maja 2026 roku

czwarte zamiatanie – do 07 czerwca 2026 roku

piąte zamiatanie – do 21 czerwca 2026 roku

szóste zamiatanie – do 12 lipca 2026 roku

siódme zamiatanie – do 26 lipca 2026 roku

ósmie zamiatanie – do 09 sierpnia 2026 roku

dziwiąte zamiatanie – do 23 sierpnia 2026 roku

dziesiąte zamiatanie – do 06 września 2026 roku

jedenaste zamiatanie – do 20 września 2026 roku

dwunaste zamiatanie – do 04 października 2026 roku

trzynaste zamiatanie – do 18 października 2026 roku

czternaste zamiatanie – do 08 listopada 2026 roku

piętnaste zamiatanie – do 30 listopada 2026 roku

2) Terminy Odśnieżania:

- a) Zgodne z zapotrzebowaniem zamawiającego – chodniki powinny zostać odśnieżone maksymalnie w ciągu 4 godzin od rozpoczęcia opadów
- b) W przypadku braku opadów w ciągu kolejnych dwóch tygodni należy przeprowadzić jednorazowe Zamiatanie odpowiednio za każdy taki okres.
- c) Odśnieżanie w okresie od 01.12.2026 r do 31.12.2026 r

4. TERMINY dla Części II:

1) Terminy Koszenia terenów miejskich:

pierwsze koszenie - od 11 do 24 maja 2026 roku,

drugie koszenie – od 22 czerwca do 05 lipca 2026 roku,

trzecie koszenie – od 03 do 16 sierpnia 2026 roku,

czwarte koszenie – od 14 do 27 września 2026 roku.

2) Terminy koszenia łaskowice (dawne składowisko odpadów):

pierwsze koszenie - od 11 do 31 maja 2026 roku,

drugie koszenie – od 06 do 26 lipca 2026 roku,

trzecie koszenie – od 14 do 30 września 2026 roku,

3) Terminy Grabienia:

pierwsze grabienie – pozimowe sprzątanie terenów zielonych do 19 kwietnia 2026 roku,

drugie grabienie - od 20 kwietnia do 10 maja 2026 roku,
trzecie grabienie – od 05 października do 31 października 2026 roku,
czwarte grabienie – od 02 listopada do 30 listopada 2026 roku

4) Terminy Sprzątania Placu Zabaw:

pierwsze zmiatanie – do 26 kwietnia 2026 roku
drugie zmiatanie - do 17 maja 2026 roku
trzecie zmiatanie – do 07 czerwca 2026 roku
czwarte zmiatanie – do 21 czerwca 2026 roku
piąte zmiatanie - do 05 lipca 2026 roku
szóste zmiatanie – do 19 lipca 2026 roku
siódme zmiatanie – do 02 sierpnia 2026 roku
ósmo zmiatanie – do 23 sierpnia 2026 roku
dziewiąte zmiatanie – do 06 września 2026 roku
dziesiąte zmiatanie – do 20 września 2026 roku
jedenaste zmiatanie – do 31 października 2026 roku
plus dodatkowe sprzątania, które Wykonawca zgłosił na etapie powstawania zamówienia.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości powierzchni do sprzątania w zależności od zmian własnościowych do 10% ogólnej powierzchni do sprzątania. Zmiany, o których mowa powyżej będą prowadziły do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, bez konieczności podpisywania aneksu do umowy po uwzględnieniu terminów zadań ujętych w OPZ.

6. Prawo opcji

1. Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego skorzystania z prawa opcji polegającego na: zwiększeniu wartości umowy lub wydłużeniu terminu obowiązywania umowy na okres nie dłuższy niż 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy, gdy wyniknie to z potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego.
2. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 50% wartości zamówienia + należny podatek VAT, tj. netto: 132 913,34 zł + 8% VAT: 10 633,07 zł
3. Maksymalny termin wydłużenia umowy – 3 miesiące.
4. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać lub skorzystać w całości lub w części.
5. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.

INSPEKTOR

Katarzyna Ralf
mgr Katarzyna Ralf

KIEROWNIK

Agnieszka Breniarczyk
Agnieszka Breniarczyk

Z-ca DYREKTORA
ds. Zasobów Lokalowych i Obsługi Mieszkańców

Magdalena Bryndziak
Magdalena Bryndziak