



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

AB.6743.1.94.2024

Gliwice, 31.05.2024 r.

nr kor. UM.507096.2024



Gliwice – miasto na prawach powiatu
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

W odpowiedzi na zgłoszenie złożone dnia 26.04.2024 r. dotyczące rozbudowy chodnika i oświetlenia ulicznego w ramach przebudowy odcinka ul. Kopalnianej w Gliwicach w granicach istniejącego pasa drogowego w związku z zadaniem pn. "Projekt budowy parkingu wraz z ciągiem pieszym od ul. Pszczyńskiej i Kopalnianej do ul. Kujawskiej w rejonie Hali Arena Gliwice" (inwestycja na działkach nr 2, nr 14/49 i nr 400, obręb Nowe Gliwice), Urząd Miejski w Gliwicach – Wydział Architektury i Budownictwa informuje, że **nie wniesiono sprzeciwu** w trybie art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) do ww. zgłoszenia (zgodnie z przedstawionym zakresem robót).

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice
Grażyna Klose
Kierownik Referatu Infrastruktury
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 12 37
Tel. +48 032 238-5464
Fax +48 32 238 55 21
ab@um.gliwice.pl

Dodatkowe informacje dla inwestora:

- 1) prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 4) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zmianami),
- 5) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami i uzgodnieniami branżowymi pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- 6) teren robót na czas prowadzenia prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować,
- 7) należy w maksymalnym stopniu chronić zieleń występującą na terenie objętym robotami budowlanymi,
- 8) zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach nr 93/20224 z dnia 16.05.2024 r.:
 - pozostawienie drzew musi być priorytetem, a nowa inwestycja powinna być dostosowana do nich, dlatego prace związane z przebudową terenu należy prowadzić nie uszkadzając korzeni drzew, ponieważ korzenie drzew są zazwyczaj tak duże jak ich korony. W obrębie tej strefy należy zminimalizować ewentualne prace ziemne. Jeżeli jest taka konieczność, prace powinny być wykonywane ręcznie, przy zachowaniu ciągłości systemu korzeniowego,
 - zaleca się zastosowanie nawierzchni ciągu pieszego z wodoprzepuszczalnych materiałów,
 - na etapie realizacji robót budowlanych należy wskazać jaki wybrano materiał na nawierzchnię chodnika,
- 9) po zakończeniu robót budowlanych należy zlecić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczą celem naniesienia zmian na zasoby mapowe tutejszego Urzędu (zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*),
- 10) należy spełnić warunki wynikające z pozyskanych zgód i uzgodnień, w tym uzgodnień dokonanych z administratorami istniejącej infrastruktury technicznej oraz właścicielami i użytkownikami nieruchomości, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja,



#zielonegliwice

- 11) realizacja robót nie może naruszać interesów osób trzecich, a ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót inwestor powinien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 12) po zakończeniu robót teren wokół prowadzonych prac należy uporządkować,
- 13) w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia (to jest do dnia 30.09.2027 r.), rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

Otrzymuje:

- 1) Pan Milan Sternik (ePUAP)
Pełnomocnik Gliwic – miasta na prawach powiatu

Kopia:

- 1) PINB dla miasta Gliwice (ePUAP)
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice

aa – AB P. Łaniewski (tel. 32 2391-166)

Godziny pracy Urzędu Miejskiego:

poniedziałek - środa: 8:00 - 16:00; czwartek: 8:00 - 17:00; piątek: 8:00 - 15:00

Godziny przyjęć klientów Wydziału Architektury i Budownictwa:

poniedziałki i piątki: 8:00 - 10:00; wtorki i środy: 13:00 - 16:00, czwartki: 13:00 - 17:00