

Oznaczenie sprawy: **OR.271.17.2026**

Załącznik nr 6 do SWZ

**(wzór umowy)
UMOWA NR**

zawarta w dniu w Gliwicach, zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

Gliwice – miastem na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP:6311006640, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego w zakresie czynności, do działań wskazanych zarządzeniem organizacyjnym nr 17/26 z dnia 3 lutego 2026 r. łącznie działają:

..... -

..... -

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w przy ul.....,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w pod nr....., NIP.....: REGON:,

Reprezentowaną/ym przez:

..... -

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) w oparciu o art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące realizację zadania pn.: „**Mobilna metropolia budowa węzła przesiadkowego Gliwice – Arena**” obejmującego swoim zakresem:

1) budowę miejsc postojowych wraz z odwodnieniem powierzchniowym poprzez projektowaną kanalizację deszczową i oświetleniem oraz budowę kładki dla pieszych w ciągu chodnika łączącego ulicę Pszczyńską (od strony ulicy Kopalnianej) z ulicą Kujawską.

W ramach zagospodarowania terenu zostaną wykonane następujące elementy:

- miejsca postojowe - związane z przedmiotowymi miejscami postojowymi,
- odwodnienie powierzchniowe, włączone do istniejącej kanalizacji deszczowej przy ulicy Kujawskiej,
- oświetlenie przedmiotowego terenu włączone do miejskiej sieci oświetleniowej - przebudowa lub zabezpieczenia niezbędnej infrastruktury technicznej,
- budowa kładki dla pieszych nad istniejącą siecią ciepłowniczą nadziemną,
- budowa małej architektury - zieleń.

2) remont nawierzchni istniejącego ciągu pieszego wzdłuż ulicy Kopalnianej i na dojeźdżach do przejść dla pieszych w rejonie ulicy Pszczyńskiej.

Zakres remontu chodnika składa się z trzech odcinków:

- wzdłuż ulicy Kopalnianej: odcinek o długości 168,00 mb i szerokości 2,00 m,
- wzdłuż południowej krawędzi ulicy Pszczyńskiej: odcinek o długości 45,00 mb i szerokości 2,00 m,
- wzdłuż północnej krawędzi ulicy Pszczyńskiej: odcinek o długości 21,00 mb i szerokości 2,00 do 6,18 m.

3) rozbudowę i budowę ciągu pieszego łączącego ulicę Kopalnianą z ulicą Kopalnianą-boczną wraz z doświetleniem przedmiotowego odcinka. Celem rozbudowy oraz budowy jest połączenie istniejących ciągów pieszych w rejonie wyjazdu z Centrum Edukacji i Biznesu „Nowe Gliwice”, wzdłuż ulicy Kopalnianej. Odcinek chodnika ma długość 47,50 mb i szerokość 2,00 m.

4) dostawa, montaż, integracja, uruchomienie Systemu Dynamicznej Integracji Pasażerskiej II (SDIP II) zgodnie z wydanymi warunkami przez Urząd Metropolitalny Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii – 1 szt. (w systemie zaprojektuj-wybuduj),

5) dostawa, montaż, kalibracja, integracja, uruchomienie biletomatu solarnego zgodnie z wydanymi warunkami przez Zarząd Transportu Metropolitalnego – 1 szt. (w systemie zaprojektuj-wybuduj),

6) budowa sieci teletechnicznej wraz z kamerą zliczającą ilość pojazdów (w systemie zaprojektuj-wybuduj).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót.

2. Przedmiot umowy wymieniony w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z:

- 1) Dokumentacją projektową – zał. nr 1 do umowy;
- 2) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB) – zał. nr 2 do umowy;
- 3) Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ) – załącznik nr 3 do umowy;
- 4) Ofertą Wykonawcy – zał. nr 4 do umowy;
- 5) Wytycznymi przekazanymi przez GZM, dotyczącymi Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej i automatycznego biletomatu solarnego wraz z warunkami zintegrowania z systemami Górnośląsko Zagłębiowskiej Metropolii;

-
- 6) Zestawieniem prac dla punktów nr 4, 5, 6 SWZ (tj. SDIP II, biletomat, kamera zliczająca wraz z przyłączami).
 3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną i SWZ, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót, materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, będą wynikały z okoliczności sprawy, takich jak zmiana przepisów, zaprzestanie produkcji urządzeń lub zastąpienie dotychczasowych nowymi (lepszymi), wpłyną korzystnie na termin realizacji umowy lub będą niezbędne dla m.in. uniknięcia kolizji lub sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie, w szczególności gdy:
 - 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) spowodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
 - 3) wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny i/lub zmiany obowiązujących przepisów.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa dotyczącymi wykonywania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
 6. Strony dopuszczają także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć na etapie ogłaszania postępowania przetargowego. Maksymalny limit ewentualnego ograniczenia robót będzie wynosił 10% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 2 (na dzień zawarcia umowy).
 7. Zmiany wskazane w ust. 4-6 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez obie Strony i wymagają pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem terminowo - rzeczowo - finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Harmonogram w formie pisemnej zostanie przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 2 dni przed podpisaniem niniejszej umowy, w celu wcześniejszej akceptacji. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, harmonogram będzie aktualizowany i modyfikowany przez Wykonawcę a następnie, po zaakceptowaniu zmian przez Inżyniera kontraktu, zatwierdzany przez Zamawiającego.
 9. Inwestycja jest dofinansowana z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.03.01 Transport Miejski.

§2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zawarcia niniejszej umowy.



2. Termin zakończenia inwestycji: do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. na dzień
3. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi w terminie do 2 tygodni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez umocowanych przedstawicieli Stron.

§3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego dokumentacji projektowej - projektów wykonawczych w 2 egzemplarzach (w formie papierowej) w terminie do 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy,
 - 2) dokonania wymaganych Prawem budowlanym formalności umożliwiających Wykonawcy rozpoczęcie robót,
 - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikami budowy w terminie określonym w §2 pkt 3,
 - 4) przejęcia protokolarnie od Wykonawcy przedmiotu umowy w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 5) zapewnienia na swój koszt nadzór autorski i inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, iż:
 - 1) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
 - 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za wypadki i zająścia mające związek z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 3) jest uprawniony do kontroli działalności drugiej Strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z pomocy podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie, w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą, a osobami trzecimi, umowy współpracy między nimi, protokołów przekazania sprzętu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym względzie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Ustanowienia kierownika budowy, zapewnienia nadzór i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednim zakresie,
 - 2) przekazania Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami i innymi dokumentami, celem dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w ilości dla każdego wydanego pozwolenia (decyzji, zgłoszenia),

- 3) pozyskania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego, który fakt determinuje podpisanie protokołu odbioru końcowego robót,
- 4) współpracy z ustanowionymi przez Zamawiającego Inżynierem kontraktu,
- 5) zlecenia i pokrycia koszty nadzoru branżowego właścicielom sieci,
- 6) prowadzenia dzienników budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 7) prowadzenia robót w sposób nie naruszający interesu osób trzecich,
- 8) wykonania wszelkich prac przygotowawczych w ramach przedmiotowej umowy, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 9) wykonania czynności wymienionych w art. 21a oraz 22 ustawy Prawo Budowlane,
- 10) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB, oraz z zachowaniem norm, zasad wiedzy technicznej i obowiązującymi w czasie realizacji zamówienia przepisami prawa (zapis dotyczy również zlecenia niezbędnych badań w zakresie wymagań dotyczących nawierzchni),
- 11) zorganizowania (uzyskania warunków zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstalowania na własny koszt liczników zużycia energii i wody), utrzymania, a po zakończeniu robót zlikwidowania zaplecze budowy,
- 12) zabezpieczenia w sposób trwały terenu robót budowlanych przed dostępem osób trzecich,
- 13) wprowadzenia i utrzymania w czasie trwania robót tymczasowej organizacji ruchu, a po ich zakończeniu zdemontowania oznakowanie,
- 14) informowania Zamawiającego, w toku realizacji przedmiotu umowy, o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
- 15) informowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich stwierdzeniu i dokonania z Zamawiającym i Projektantem uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 16) dokonania niezbędnych uzgodnień, w związku z realizacją przedmiotu umowy z właściwymi organami, na swój koszt,
- 17) zabezpieczenia dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w projekcie i STWiORB,
- 18) okazania Zamawiającemu w stosunku do określonych materiałów, przed ich wbudowaniem, certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 19) kontrolowania jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
- 20) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy przez osoby i organy wymienione w rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy z dnia 22 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 45), lub przekazania w formie pisemnej przez Zamawiającego, w związku z realizacją umowy.



- 21) informowania Inżyniera kontraktu pisemnie lub pocztą elektroniczną, na adres wskazany przez Zamawiającego, o terminach odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, w zakresie określonym w STWiORB z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
- 22) zapewnienia wykonanie i kierowania robotami specjalistycznymi, objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, które będą potwierdzone stosownymi dokumentami,
- 23) zabezpieczenia utrzymania porządku na budowie, a w szczególności zapewnienia ochrony mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP, ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
- 24) prowadzenia robót w sposób umożliwiający zachowanie dobrego stanu fitosanitarnego zieleni, która nie jest w ramach zadania przeznaczona do usunięcia, Wykonawca będzie prowadził roboty w pobliżu istniejącej zieleni ze szczególną ostrożnością, nie będzie składował materiałów budowlanych i odpadów w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej i wykona prace zabezpieczające w zakresie zieleni w obrębie prowadzonych prac i dróg transportowych oraz uwzględni wszystkie warunki dotyczące zabezpieczenia zieleni wynikające z decyzji zezwalającej na budowę, a także zapewni zachowanie „Standardów ochrony drzew” opracowanych przez Fundację Sędzimir obowiązujących podczas realizacji tego zdania i dostępnych pod adresem internetowym <https://sendzimir.org.pl/standardy/>, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 44 niniejszej umowy,
- 25) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz pracownikom firm archeologicznych, prowadzących badania i służbom Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
- 26) dokonania komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale przedstawicieli Stron umowy,
- 27) aktualizowania podziału kosztów na bieżąco, w trakcie trwania umowy po wystawieniu każdej z faktur, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (na ulice i branże – szczegóły zostaną przekazane przez Zamawiającego), na potrzeby przygotowania protokołów PT i kart poniesionych nakładów ewidencyjnych,
- 28) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej najpóźniej w dniu wystawienia ostatniej faktury. Dokumentacja ta winna posiadać pisemną akceptację Inżyniera kontraktu oraz podział danych branż na poszczególne ulice wraz z zestawieniem faktycznie zabudowanych materiałów. W przypadku uwag Zamawiającego do dokumentacji zgłoszonych pisemnie i/lub elektronicznie Wykonawca ma obowiązek usunięcia ich w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia,
- 29) przekazania Zamawiającemu z wyprzedzeniem (najpóźniej do dnia zawiadomienia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego) dokumentacji powykonawczej przebudowy kabli elektroenergetycznych na potrzeby rozliczenia Porozumienia kolizyjnego z firmą Tauron Dystrybucja S.A., którego efektem końcowym jest otrzymany przez Zamawiającego Protokół końcowy, oraz odpowiadać będzie za przygotowanie kosztorysu powykonawczego przebudowy kabli, w taki sposób, by kosztorys zawierał wszystkie pozycje wymienione w protokole, do czasu przyjęcia tych dokumentów przez Tauron,



- 30) przeniesienia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi na zrealizowane prace i zabudowane materiały w zakresie Porozumienia kolizyjnego na firmę Tauron Dystrybucja S.A.,
- 31) przed przystąpieniem do robót budowlanych - sporządzenia dokumentacji fotograficznej stanu dróg w obszarze nie tylko samej inwestycji, ale również jej oddziaływania, jak również prowadzenia dokumentacji fotograficznej postępu prac przez cały okres trwania budowy – do dnia odbioru końcowego robót (dodatkowo możliwe jest dokumentowanie postępu prac przy pomocy drona, jeśli Wykonawca prac takim sprzętem dysponuje);
- 32) udokumentowania sposobu utylizacji odpadów, na żądanie Zamawiającego;
- 33) przygotowania danych dla Zamawiającego do protokołów przekazania środków trwałych zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi i wskazówkami Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy;
- 34) przekazania dokumentu gwarancyjnego dla całego przedmiotu umowy, zgodnego ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy;
- 35) wykonywania innych czynności wyżej nie wyszczególnionych, związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- 36) ochrony znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych (art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm). W związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Następnie najpóźniej do dnia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt. Kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowi podstawę kontroli wykonania;
- 37) wypełnienia wymagań nałożonych na Inwestora w decyzji zezwalającej na budowę;
- 38) uzgodnienia z zainteresowanymi stronami terminy ograniczeń w ruchu i przebudowy sieci, ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu, na którym będzie prowadzona inwestycja;
- 39) zaproponowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu robót budowlanych z uwzględnieniem ich etapowania z podziałem na odcinki;
- 40) zapewnienia geodezyjnej obsługi budowy oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat geodezyjny (w wersji papierowej oraz elektronicznej), wykonany zgodnie z wymaganiami Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz obowiązującymi przepisami. Przez prawidłową topologię obiektów należy rozumieć:
 - a) występowanie w ramach jednej warstwy obiektów o jednakowej topologii (punkty, polilinie, regiony - obiekty zamknięte o obliczalnej powierzchni,
 - b) obiektom w warstwach należy poprzez identyfikator przypisać właściwości np. (asfalt, kostka, itd.). Naniesione po przebudowie uzbrojenie terenu winno posiadać opinie Narady Koordynacyjnej, potwierdzające dokonanie uzgodnienia przyjętych

ostatecznie rozwiązań (papierowa wersja mapy powykonawczej zaopatrzona pieczęcią świadcząca o zgodności przedstawionego w niej uzbrojenia z Naradą Koordynacyjną). Koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie, dlatego należy wliczyć je w cenę ofertową;

- 41) działania jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego;
- 42) zorganizowania spotkania (audyt) przed zakończeniem prac, w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego, z przedstawicielami Rady Miasta Gliwice, Rady Dzielnicy Brzezinka, Miejską Społeczną Radą do spraw Osób Niepełnosprawnych w celu kontroli wykonanych prac między innymi pod kątem swoich uwag wniesionych do projektu;
- 43) zaktualizowania zatwierdzenia/ponownego zatwierdzenia tymczasowej i docelowej organizacji ruchu drogowego (jeżeli upłynie termin ważności docelowej organizacji ruchu przed jej wprowadzeniem);
- 44) przesyłania co trzy miesiące od dnia przekazania placu budowy raporty z realizacji „Standardów ochrony drzew” opracowanych przez Fundację Sędzimir obowiązujących podczas realizacji tego zdania i dostępnych pod adresem internetowym <https://sendzimir.org.pl/standardy/> ;
- 45) przesyłania co dwa miesiące od dnia przekazania placu budowy, raportu z postępu prac, w którym ujęty będzie stan na rozpoczęcie okresu oraz wykaz zrealizowanych prac w przedmiotowym okresie;
- 46) przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac Wykonawcę - ustawienia tablicy z informacją, że inwestycja jest współfinansowana z funduszy unijnych;
- 47) przed przystąpieniem do spisania protokołu końcowego – dostarczenia potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w właściwym inspektoracie nadzoru budowlanego;
- 48) pozyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz poniesienie wyznaczonych w nich opłat. Przy czym w przypadku opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym Wykonawca ponosi opłaty w pierwszym niepełnym roku i kolejnym (płatne przed zakończeniem zadania);
- 49) zachowania wszystkich warunków zawartych w uzgodnieniach, warunkach technicznych itp. będących elementem przekazanej dokumentacji projektowej, między innymi uwzględnienia warunku nałożonego przez firmę Orange Polska dotyczącego wyboru jednego ze wskazanych w ich piśmie podwykonawców, mających wyłączność na wykonanie przełączeń czynnych kabli telekomunikacyjnych będących własnością tej firmy;
- 50) zintegrowania zamontowanych tablice Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej (SDIP) oraz biletomaty solarne z systemami Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, co zostanie potwierdzone protokołami/certyfikatami wydanymi przez GZM.

4. Wykonawca oświadcza, iż:



- 1) w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 2, z winy Wykonawcy robót budowlanych z uwagi na konieczność naprawy wad i usterek wykazanych w toku odbiorów, wszystkie powstałe koszty związane z utrzymaniem placu budowy (m. in. organizacji ruchu, objazdów autobusów, ochrony, gwarancji, utrzymania czystości, wygradzenia terenów obsadzonych trawą w celu ochrony przed zdeptaniem) są po stronie Wykonawcy i nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia w tym zakresie,
 - 2) będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi w okresie obowiązywania umowy, w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) będzie odpowiadał, od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, za wszystkie ewentualne szkody w istniejących tam obiektach i urządzeniach, wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku roszczeń osób trzecich zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu zadania służyć będzie Zamawiającemu należytą pomocą, wsparciem oraz informacją w zakresie użytego sprzętu oraz okoliczności dotyczących skutków na budynkach użytego sprzętu, przy tak rozległym zakresie prac (np. spękań na budynkach na zewnątrz i wewnątrz);
 - 5) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
5. Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wszystkie czynności przy robotach drogowych, kanalizacji deszczowej, sieci oświetlenia ulicznego, sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, sieci teletechnicznej – za wyjątkiem mechanicznych robót ziemnych (chyba że okoliczności świadczenia ww. czynności nie wskazują na obowiązek ich wykonywania na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu pracy).
 - 2) Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy, także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
 - 3) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności i osób, o których mowa w ust. 1 nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) żądania oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego

pracownika,

- d) żądania innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - e) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
 9. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na podstawie stosunku pracy lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 3), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 10 ust.1. pkt 1) lit. d).
 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty z uwzględnieniem zapisów w poniższych ustępach.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej, wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 2) niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla podwykonawców,
 - 3) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 4) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 6) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 8) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.
8. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna odnosić się w szczególności do konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy (na dzień jej zawarcia), powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. W przypadku powierzenie przez Wykonawcę realizacji robót stanowiących część zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym



zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.

12. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu powinny:
 - 1) spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania, dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
 - 2) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 10.
13. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący,
 - 2) Umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego:
 - a) Odbioru wykonanych przez Podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę robót budowlanych obejmujących zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez Podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę,
 - b) Płatności wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę na rzecz Wykonawcy.
 - 3) Umowa nie może zawierać postanowień warunkujących dokonania zwrotu Podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 4) Umowa musi spełnić wymagania określone w dokumentach zamówienia w zakresie:
 - a) gwarancji należytego wykonania umowy tj. odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie;
 - b) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - c) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu kar umownych,
 - d) terminu płatności, o którym mowa w ust. 9,
 - e) możliwości zatrudnienia Dalszych Podwykonawców,
 - f) obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach, o których mowa w § 3 ust. 5 pkt 1) umowy i które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy;
 - g) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w częściach,

- h) zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia, analogicznych do uregulowań zawartych w niniejszej umowie.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu uwierzytelnionych kopii wniosków Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców o zmianę wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia w terminie do 7 dni od daty ich wpływu do Wykonawcy.
 15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
 16. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 17. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 7.
 18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych, od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 20. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument dotyczący rejestracji działalności gospodarczej właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 21. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
 22. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy, bez zgody Zamawiającego, albo w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 23. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który: 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami której przedmiotem są roboty budowlane, 2) przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, Zamawiający zapłaci

bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia.

24. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 24, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, jednakże nie wyższą, niż należność wynikającą z obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikającą z Umowy i odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych nie wyższych niż zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym część Oferty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 26 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
29. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
30. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2.

31. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę oraz za ilości faktycznie wykonane i odebrane wg obmiaru dokonanego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: _____ zł (słownie: _____ zł),
w tym wartość netto w wysokości _____ zł i podatek VAT w wysokości _____ zł.
- 2*. Wynagrodzenie kosztorysowe ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę:zł (słownie: zł).
- a) Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł),
w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł.

Przedmiotowe wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych opisanych w ust. 28, niewskazanych w dokumentacji projektowej a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 22.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2/2* Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.
4. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 12.
5. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
- 5*. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda

ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.

6. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 5, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
- 6*. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 5 za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany 5* stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne.
W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego .
7. Lista, o której mowa w ust. 6 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- 7*. Lista, o której mowa w ust. 6* musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 7, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
- 8*. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 7*, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
9. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
- 9*. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5* będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.



10. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 5 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
- 10*. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 9* pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 5 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
11. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 11*. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5* zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
12. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 4, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 5 wymaga formy aneksu.

W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
- 12*. Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy wymaga formy aneksu.

W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5* Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.
13. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 5, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają

zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.

- 13*. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 5*, aneks zwiększający wynagrodzenie i w konsekwencji – całkowitą wartość umowy na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
14. Zasady, o których mowa w ust. 5-12 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
- 14*. Zasady, o których mowa w ust. 5*-12* będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie całkowitej wartości umowy, o której mowa w ust. 2*a).
15. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
- 1) rozliczenia miesięczne i rozliczenie końcowe, przy czym rozliczenia miesięczne będą obejmowały łącznie do 90% wartości przedmiotu umowy,
 - 2) podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys. Do faktury końcowej zostanie dołączony zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
16. Płatność faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: w terminie do 30 dni licząc od daty:
- a) otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 33/33²) **albo**
 - b) dostarczenia faktury VAT lub rachunku w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego **albo**
 - c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: uk@um.gliwice.pl.

Zapisy lit. b) i c) dotyczą kontrahentów, dla których KSeF nie jest obligatoryjny.

Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.

Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w ww. terminie nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy/Zleceniobiorcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). W przypadku stwierdzenia w dniu zlecenia płatności, że rachunek bankowy Wykonawcy/Zleceniobiorcy

nie znajduje się w wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dwóch dni roboczych, licząc od dnia wskazania przez Wykonawcę/ Zleceniobiorcę (czyli od dnia podpisania aneksu zmieniającego numer rachunku bankowego lub pisemnego poinformowania Zamawiającego o uzupełnieniu dotychczasowego rachunku na "białej liście") rachunku bankowego ujętego w wykazie.

Brak rachunku bankowego w wykazie stanowi okoliczność zawinioną przez Wykonawcę/ Zleceniobiorcę i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności za opóźnienie w płatności.

Wykonawca/Zleceniobiorca zobowiązany jest do utrzymywania wskazanego rachunku bankowego w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy/zlecenia.

Zmiana rachunku bankowego wymaga formy aneksu.

17. **Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 16 rachunek jest rachunkiem osobistym /firmowym.¹
18. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 16 jest liczony od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego (a do faktury końcowej protokół odbioru końcowego) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 12.
19. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oryginałów oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazując liczbę dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz roszczeń z nimi związanych.
- 19a. W przypadku wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 19b. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19a, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
20. Faktury należy wystawić na:
 - 1) Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640.
 - 2) Dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu faktury należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej – Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice.
 - 3) Wystawca faktury zobowiązuje się do wpisania w treść faktury nr umowy oraz nr NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (631 23 96 695).

21. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
22. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
23. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 1 i 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w wymaganej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
24. ***Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
25. *** W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 24*** Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 16 w terminie wskazanym w ust. 16 (z uwzględnieniem ust. 15), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
26. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
27. ****Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 16 w terminie wskazanym w ust. 16 (z uwzględnieniem ust. 19).
28. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
29. Każdorazowo roboty rozliczane będą na podstawie kosztorysów zamiennych do kosztorysów ofertowych Wykonawcy. Kosztorysy zamienne muszą zawierać ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym. Różnice w kosztorysie zamiennym, w stosunku do kosztorysu ofertowego wynikać mogą jedynie z:
 - 1) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i przedmiarze oraz kosztorysie ofertowym, których ilość odbiega od ilości faktycznie niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a nie ujętych w przedmiarze i w kosztorysie ofertowym,
 - 3) robót nieujętych w dokumentacji projektowej, bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu zamówienia nie jest możliwa z przyczyn prawnych i technicznych, w tym wynikająca również z błędów dokumentacji projektowej oraz wystąpienia robót, o których mowa w § 1 ust. 5.
30. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 2, kwota wynikająca z okoliczności opisanych w ust. 29 pkt 1), 2), 3) zostanie wprowadzona aneksem do umowy.



31. Rozliczanie robót, o których mowa w ust. 29 pkt 2) i 3), nastąpi wg następujących zasad:

1) dla robót występujących w kosztorysie ofertowym – na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,

2) dla robót niewystępujących w kosztorysie ofertowym:

a) dla których jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu (Inżynierowi kontraktu) do zatwierdzenia.

c) w przypadku braku możliwości wyliczenia ceny metodą określoną w ppkt a), na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inżyniera kontraktu) kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o KNR-y zgodnie z pkt 3.2.1. podpunkt 1 "Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych", a przyjęte w nim ceny, stawki i wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe niż 90% średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD, w kwartale poprzedzającym wykonywanie robót.

W przypadku jeżeli materiał nie występuje w "SEKOCENBUDZIE" do rozliczenia należy przyjąć cenę materiału na podstawie faktur zakupu.

32. Roboty, o których mowa w § 1 ust. 4, 5 i 6 oraz w § 5 ust. 29 pkt 1), 2) i 3), niniejszej umowy mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Projektanta (Nadzór autorski) i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może realizować ww. robót.

33. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania w dedykowanych polach struktury logicznej faktury:

– numeru umowy

– nazwy i adresu odbiorcy faktury oraz jego numeru NIP nadanego dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych (Podmiot 3 – rola „8”).

W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.

W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:

1. Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,

2. Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, a datę ustalenia odnotuje w notatkach ogólnych SOD, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.

Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt 2. poprzedniego zdania.

W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie ograniczenia systemowe w programie do wystawiania faktur, w zakresie uzupełnienia powyższych danych lub nie jest zobowiązany do wystawiania faktur w KSeF, powyższy zapis otrzymuje brzmienie:

33². Zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (wpisać nr NIP).



W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.

W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:

1. Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,
2. Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, a datę ustalenia odnotuje w notatkach ogólnych SOD.

w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt 2. poprzedniego zdania.

§ 5a

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strony umowy będą uprawnione do zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, przez który rozumie się ostatni opublikowany w pierwszym kwartale danego roku (dla poprzednich 12 miesięcy – roczny) przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego **Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej, dalej „Wskaźnik” - osiągnie poziom co najmniej 4%. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 10% wynagrodzenia Wykonawcy** (na dzień zawarcia umowy). Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia:
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi po pierwszym kwartale każdego roku kalendarzowego, pod warunkiem upłynięcia minimum 6 miesięcy od daty przekazania placu budowy i przystąpienia do realizacji prac,
 - zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany),
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym ulegnie zmianie o wielkość Wskaźnika, a w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wartość robót wskazana w protokole odbioru robót zostanie powiększona o Wskaźnik.
4. **Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 2 powyżej.**
5. W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

6. **Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia związana z waloryzacją może stanowić przedmiot niezależnych mediacji pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, z zastrzeżeniem zachowania limitu określonego powyżej.**
7. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa powyżej, wymaga aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Sposób określenia wpływu zmiany materiałów lub kosztów na koszt zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku, potwierdzających między innymi rzeczywiste podniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia.
9. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
11. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 10 stosuje się odpowiednio.

§ 6

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty przez niego kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca rażąco naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - d) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni licząc od otrzymania wezwania,
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni licząc dni łącznie,



-
- g) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
- h) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 1) niniejszej umowy,
- i) gdy Wykonawcy naliczono co najmniej dwukrotnie kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
- j) gdy Wykonawca nie dokonuje zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmian cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
- k) gdy Wykonawca nie przedstawia Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych zgodnie z § 5 ust. 19a i 19b po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
- 2) W przypadku okoliczności, o których mowa w pkt 1) lit. od a) do i) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,



- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje teren budowy;
 - 6) Wykonawca prześle Zamawiającemu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki specyfikacje, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia;
 - 7) Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie prawa dotyczące Przedmiotu umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 2 pkt 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy, budowy pod swój dozór.
4. W przypadku gdy Wykonawca pomimo naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przez Zamawiającego, w dalszym ciągu wykonuje umowę nienależycie, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczenia z tytułu rękojmi robót dotychczas wykonanych i odebranych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
7. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację umowy we własnym zakresie, w tym przy wykorzystaniu innych podmiotów.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia wraz z uzasadnieniem.
9. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) lit. b) do k) Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „**Mobilna metropolia budowa węzła przesiadkowego Gliwice – Arena**”, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.



2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w zakresie zmiany terminu umownego oraz harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego:
- 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, losowego, niezależnego od działania stron umowy i którym strony nie mogły zapobiec. Pod pojęciem siły Wyższej Strony rozumieją w szczególności zdarzenia związane z działaniem sił przyrody (np. powódź, pożar o dużych rozmiarach, huragan lub trąbę powietrzną, gwałtowne, ulewne deszcze z podtopieniami, obfite i gwałtowne opady śniegu), epidemie lub pandemie, przypadki związane z niecodziennymi zachowaniami zbiorowości (np. zamieszki, strajki generalne), a także działania władzy państwowej (np. stany nadzwyczajne lub wyjątkowe, zakazy importu lub eksportu, blokady granic i portów, wyłączenie) – o czas w jakim Siła wyższa i jej skutki uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy występowały,
 - 2) przedłużających się postępowań administracyjnych lub cywilnych niezawinionych przez Strony – o czas wydłużenia tych postępowań,
 - 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako ciągle: opady deszczu lub śniegu, czy też występowanie niskich temperatur, w terminie powyżej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających realizację prac zgodnie z przyjętą technologią – o czas występowania tych zjawisk,
 - 4) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, których decyzje mają wpływ na zatrzymanie prac – o czas na jaki prace zostały zatrzymane,
 - 5) wystąpienia/ujawnienia istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian w dokumentacji,
 - 6) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian lub niezbędny do dostosowania się do wprowadzonych zmian,
 - 7) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego – o czas na jaki wstrzymano prace,
 - 8) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy – o czas wykonania tych robót,
 - 9) wystąpienia dodatkowych robót w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, gdyby ich wykonanie spowodowało znaczne opóźnienie realizacji przedmiotu umowy – o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
 - 10) wystąpienia kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury, o których nie było wiadomo na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 11) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy,
 - 12) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości prac na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych

bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia;

- 13) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wdrożenia na budowie, o ile prowadzi to do istotnej zmiany umowy,
 - 14) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych – o czas niezbędny do usunięcia tych kolizji,
 - 15) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (np. fundamenty, ściany szczelne, bunkry itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych – o czas niezbędny do usunięcia tych kolizji,
 - 16) wystąpienia konieczności dostosowania prowadzonych robót do potrzeb ochrony środowiska (prowadzenie robót poza okresem występowania na terenie budowy gatunków chronionych itp.) – o czas niezbędny na dostosowanie do wymagań ochrony środowiska,
 - 17) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. - o czas przekroczenia, rezygnacji z wykonania części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające
 - 18) z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje - jeśli ich łączna wartość jest mniejsza, niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. W zakresie zmiany wynagrodzenia - zmiana zgodnie z zapisami § 5 i § 5a niniejszej umowy.
 4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie i dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy.
 5. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym razie Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 6. Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia obu Stron, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie / w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 5 ust. 1* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1* nie ulegnie zmianie.*

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie:.....) w formie:
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia odpowiednio zmienionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w całym okresie trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż zł.
3. Wykonawca w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej w terminie gwarantującym ciągłość ubezpieczenia na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
4. Wykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przedłoży dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku

z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia ww. osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane i montażowe wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym na użyte materiały i urządzenia, licząc od daty ostatecznego, końcowego odbioru wszystkich robót objętych umową. Oznacza to, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub na żądanie Zamawiającego całość lub część robót wykona ponownie, zgodnie z uprawnieniami Zamawiającego wynikającymi z przepisów prawa cywilnego.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty ostatecznego, końcowego, odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
3. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Warunki gwarancji określa załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót (przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie) oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
6. W trakcie trwania okresu gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych (nie częściej, niż 2 razy do roku).
7. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 11

Kary i odszkodowania

1. Strony przyjmują następujące zasady zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za przekroczenie umownego terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - a)* za przekroczenie umownego terminu realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5 ust. 2*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień



- zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu uzgodnionego przez Strony terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - b)* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5 ust. 2*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu uzgodnionego przez Strony terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy łącznie (przez przerwę należy rozumieć czas pomiędzy ostatnią czynnością na budowie do chwili jej wznowienia);
 - c)* za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5 ust. 2*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień przerwy łącznie (przez przerwę należy rozumieć czas pomiędzy ostatnią czynnością na budowie do chwili jej wznowienia);
 - d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na podstawie stosunku pracy, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1), w wysokości 2.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
 - e) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 3 ust. 6, w wysokości 250,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób;
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych i zawnionych, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy;
 - f)* za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych i zawnionych, Wykonawca zapłaci karę - w wysokości 5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5 ust. 2*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
 - g) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy;
 - h) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności;
 - i) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł;
 - j) z tytułu nieprzedłożenia w terminie określonym w § 4 pkt. 6 Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł;



- k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1.000,00 zł;
- l) w przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego § 11 ust. 9 na usunięcie wad – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2;
- l)* w przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego § 11 ust. 9 na usunięcie wad – w wysokości 1 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5 ust. 2*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
- m) w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w §3 ust. 1 pkt 8), w wysokości 500,00 zł za każde uchybienie;
- n) za brak dokonania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy /Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia brutto należnej Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy;
- o) za brak przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o których mowa w § 5 ust. 19a i 19b – w wysokości 1.000,00 zł za każdy nieprzekazany dowód zapłaty;
- p) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku dodatniej waloryzacji, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości [0,5%] należnego wynagrodzenia brutto (w dniu podpisania umowy) z tytułu waloryzacji za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;
- q) za niedokonanie odbioru końcowego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pomimo przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych zawiadomienia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego, za każdy kolejny wyznaczony termin – 2.000,00 zł;
- r) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji powykonawczej (najpóźniej w dniu złożenia ostatniej faktury) – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od dnia następującego po dniu złożenia ostatniej faktury;
- s) za nieprzekazanie dokumentacji powykonawczej na potrzeby uzyskania protokołu odbioru końcowego firmy Tauron Dystrybucja S.A. – 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego;
- t) za niedokumentowanie stanu technicznego dróg oraz postępu prac w trakcie trwania budowy – 1000,00 zł za każdy nieudokumentowany miesiąc począwszy od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych;
- u) w przypadku braku prac związanych z oczyszczaniem jezdni zanieczyszczanych przez pojazdy opuszczające budowę, w wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
- v) za brak organizacji spotkania zgodnie z zapisami § 3 ust. 3 pkt 42) przed dokonaniem odbioru końcowego, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 (w dniu zawarcia umowy);
- v)* za brak organizacji spotkania zgodnie z zapisami § 3 ust. 3 pkt 42) przed dokonaniem odbioru końcowego - w wysokości 5 % wartości należnej Wykonawcy



określonej w § 5 ust. 2*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający (w dniu zawarcia umowy),

w) za każdy dzień spóźnienia w przesłaniu raportu określonego w § 3 ust. 3 pkt 44), - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w , o którym mowa w §5 ust. 2 (w dniu zawarcia umowy);

w)* za każdy dzień spóźnienia w przesłaniu raportu określonego w § 3 ust. 3 pkt 44) - w wysokości 0,1 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5 ust. 2*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający (w dniu zawarcia umowy),

x) za każdy dzień spóźnienia w przesłaniu raportu określonego w § 3 ust. 3 pkt 45) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 (w dniu zawarcia umowy);

x)* za każdy dzień spóźnienia w przesłaniu raportu określonego w § 3 ust. 3 pkt 45) - w wysokości 0,1% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5 ust. 2*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający (w dniu zawarcia umowy),

y) za każdy dzień spóźnienia w przesłaniu raportu określonego w § 12 ust. 19, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 (w dniu zawarcia umowy).

y)* za każdy dzień spóźnienia w przesłaniu raportu określonego w § 12 ust. 19 - w wysokości 0,1% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5 ust. 2*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający (w dniu zawarcia umowy).

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych i zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto określonego § 5 ust. 2 umowy/ w wysokości 5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5 ust. 2*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość przewidzianych w umowie kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następane).

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

4. Łączna wysokość kar umownych naliczana przez Zamawiającego nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia opisanego w § 5 ust. 2 (na dzień zawarcia umowy)/* stanowiącej wartość należną Wykonawcy, powiększoną o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający*.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.



§ 12

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy Kierownik budowy wymieniony w § 12 ust. 5 powiadamia (pisemnie lub pocztą elektroniczną, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) Inżyniera kontraktu, który w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia powiadomienia, potwierdza fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony Inżyniera kontraktu nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza:
 - 1) kopię wpisów w dziennikach budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez Inżyniera kontraktu,
 - 2) protokół przekazania do sprawdzenia Inżynierowi kontraktu danej branży dokumentacji powykonawczej zawierającej zestawienia materiałów;
 - 3) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót w odpowiednim organie nadzoru budowlanego.
 - 4) Protokoły/certyfikaty zintegrowania systemów zainstalowanych w biletomacie i tablicach SDIP z systemami Górnośląsko Zagłębiowskiej Metropolii.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez Inżyniera kontraktu, a także nieprzedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia Inżynierowi kontraktu, lub brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w odpowiednim organie nadzoru budowlanego może stanowić o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Decyzję w tym zakresie podejmie Zamawiający. Termin, o jakim mowa w ust. 4, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w czasie 10 dni licząc od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.
6. Przed wyznaczeniem terminu odbioru końcowego Wykonawca robót budowlanych może dokonać odbiorów częściowych, przy udziale przedstawicieli poszczególnych instytucji i wydziałów Urzędu Miejskiego w Gliwicach wraz z przekazaniem im dokumentacji powykonawczej tak, by na tym etapie można było wyeliminować usterki i dokonać odbioru końcowego bez uwag.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek.

9. W przypadku niedokonania odbioru końcowego w terminie ustalonym przez Zamawiającego, z uwagi na występowanie usterek, z takiego spotkania sporządzony zostanie Protokół usterek (uzgodnień) ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Kolejny termin odbioru będzie mógł zostać wyznaczony po usunięciu wszystkich usterek opisanych w protokole.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni (lub innym technicznie uzasadnionym i możliwym do realizacji wskazanym przez Zamawiającego) licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
12. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu odbioru końcowego, jeżeli przemawiają za tym względy techniczne, technologiczne lub organizacyjne. W przypadku, o którym mowa w zd. 1, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego na piśmie, wskazując, z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej, proponowany termin usunięcia wady lub usterki oraz okoliczności uzasadniające jego wydłużenie. Każdorazowe wydłużenie terminu w tym względzie wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeśli wydłużenie terminu usunięcia wady lub usterki wpłynie na czas czynności odbiorowych, Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inżyniera kontraktu) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inżynierowi kontraktu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 19a i 19b; nieprzekazanie Inżynierowi kontraktu wspomnianych wyżej oświadczeń uprawnia Inżyniera kontraktu do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
 - 3) oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie stosunku pracy zgodnie z wymaganiami § 3 ust. 5 pkt 1);
 - 4) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
15. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem załącznika nr 6 do umowy. Nieprzekazanie Inżynierowi kontraktu wspomnianego wyżej oświadczenia uprawnia Inżyniera kontraktu do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
16. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 7 – 11.
17. Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury częściowej winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym. W przypadku braku takiej zgodności Inżynier kontraktu jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego.



18. W wyjątkowych sytuacjach, kiedy usunięcie wad i usterek jest procesem skomplikowanym technologicznie, Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu odbioru do czasu wskazanego przez Wykonawcę i wynikającego z reguł sztuki budowlanej, po złożeniu pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. Powyższe może skutkować wydłużeniem odbioru, co nie będzie podstawą roszczeń Wykonawcy.
19. W przypadku odbiorów końcowych przed wydarzeniem okolicznościowym (np. uroczystym otwarciem), gdzie Zamawiający pisemnie poinformował Wykonawcę robót budowlanych o konieczności wykonania prac zakończonych protokołem odbioru końcowego bez uwag, a niewywiązaniem się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający naliczy z tego tytułu karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1) ppkt q).

§ 13

Postanowienia szczegółowe

1. Wszystkie zgłoszenia, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej oraz odpowiednio wpisu do dziennika budowy.
2. W prowadzonej korespondencji Strony winny powoływać się na tytuł umowy oraz jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają odpowiednio: dzień ich wpływu do adresata lub dzień przekazania pocztą elektroniczną, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń i wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
 - 1) Zamawiający – Urząd Miejski w Gliwicach ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, tel. 32-238-54-21, e-mail: uk@um.gliwice.pl
 - 2) Wykonawca - adres, tel., fax, e-mail:
4. Ze strony Zamawiającego jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się: email: uk@um.gliwice.pl lub inna osoba wskazana przez Dyrektora Wydziału Usług Komunalnych;
5. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: tel. email.....
6. Jako kierowników robót branżowych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1) kierownika robót w branży drogowej tel. email.....
 - 2) kierownika robót w branży wodociągowo-kanalizacyjnej..... tel. email.....
 - 3) kierownika robót w branży elektroenergetycznej..... tel. email.....
 - 4) kierownika robót w branży telekomunikacyjnej..... tel. email.....
7. Zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 6 można dokonać pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w SWZ. Zmiana

ta może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i winna być dokonana wpisem do dziennika budowy; zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 14

Prawa Autorskie

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej, zostaną przeniesione na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych (dokonywanie opracowań Dokumentacji powykonawczej jej przeróbek, a także korzystanie i rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami).
2. Wykonawca zapewnia, że Zamawiający będzie mógł bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych i terytorialnych, w zakresie poniższych pól eksploatacyjnych:
 - 1) użytkować Dokumentację powykonawczą na własny użytek, użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, użytek osób trzecich, a w szczególności przekazać Dokumentację Projektową lub ich dowolną część (w tym kopię):
 - a) innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - b) sądom/organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań,
 - c) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część SWZ, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - d) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania i nadzorowania robót budowlanych;
 - e) osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać Dokumentację powykonawczą lub jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzić Dokumentację powykonawczą lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 4) zwielokrotnić Dokumentację powykonawczą lub jej część dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - 5) wyświetlać, publicznie odtwarzać Dokumentację powykonawczą,
 - 6) nadawać w całości lub wybrane fragmenty Dokumentacji powykonawczej, za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 7) wypożyczać, wynajmować lub wymieniać nośniki, na których Dokumentację powykonawczą utrwalono,
 - 8) wykorzystywać Dokumentację powykonawczą w utworach multimedialnych,
 - 9) wykorzystywać całość lub fragmenty Dokumentacji powykonawczej do celów promocyjnych i reklamy,
 - 10) sporządzać wersje obcojęzyczne Dokumentacji powykonawczej,
 - 11) publicznie udostępniać Dokumentację powykonawczą w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,



- 12) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich dokonywać dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek Dokumentacji powykonawczej - w razie wątpliwości przyjmuje się, że Dokumentacja powstała w celu dalszego opracowania.
3. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba, że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów.
 4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej, Zamawiający nabywa na własność egzemplarze, na których Dokumentacja została utrwalona.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
 6. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego, a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie wraz z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych), a także prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
 7. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 6 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
 8. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 5 ust. 2.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 6.

§ 15

Zasada poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do przestrzegania poufności, co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystania danych w celach reklamowych lub marketingowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy prawa dotyczące tajemnic chronionych prawem i w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się przepisów tych przestrzegać.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. W przypadku pojawienia się sporu w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się podjąć stosowne kroki w celu jego polubownego rozstrzygnięcia.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez Strony w sposób, o którym mowa w ust. 2, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.
5. Przetwarzanie danych osobowych.
 - 5.1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) danych osobowych, osób wskazanych w Umowie.
 - 5.2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane, o których mowa powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
 - 5.3. Każda ze Stron zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony zgodnie z prawem, w tym w szczególności z RODO. Jeżeli dla prawidłowej realizacji Umowy koniecznym okaże się powierzenie danych strony podpiszą umowę o powierzeniu do przetwarzania danych osobowych.
 - 5.4. *Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) Administratorem danych osobowych jest Urząd Miejski w Gliwicach. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa.
 - 2) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne).
 - 3) Załącznik nr 3 - SWZ.
 - 4) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy.
 - 5) Załącznik nr 5 - Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót.
 - 6) Załącznik nr 6 - Dokument gwarancyjny.



- 7) Załącznik nr 7 - Wytyczne i informacje Górnośląsko Zagłębiowskiej Metropolii dotyczące wykonania, montażu i zintegrowania z systemami GZM biletomatu oraz tablic Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej.

Zamawiający

.....
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Wykonawca

.....
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

(lub osoby upoważnionej)

.....
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

- * dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający
- ** dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT
- *** dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy
- **** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy.

¹ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego (osobiste/firmowe).

² zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowania umowy - w przypadku gdy Wykonawca zgłosi pisemnie ograniczenia systemowe w programie do wystawiania faktur, w zakresie uzupełnienia powyższych danych lub nie jest zobowiązany do wystawiania faktur w KSeF