

Znak sprawy: IZ.271.1.2026

Czermin, dnia 12.02.2026 r.

**Zamawiający:**  
Gmina Czermin  
Czermin 140  
39-304 Czermin

**Wszyscy Wykonawcy**

## WYJAŚNIENIE treści SWZ nr 1

dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.) na zadanie pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Czermin”*

Zamawiający informuje, że w w/w postępowaniu wpłynął od Wykonawcy wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy PZP przekazuje treść zapytania wraz z udzielonym wyjaśnieniem.

1. W nawiązaniu do § 6 ust. 2–3 oraz § 7 ust. 1 Projektu Umowy zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza modyfikację treści umowy w zakresie:

– umożliwienia odbiorów częściowych robót i płatności częściowych,

– oraz doprecyzowania zasad odpowiedzialności Wykonawcy za kompletność dokumentacji projektowej i przedmiarów.

Projekt Umowy przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, jednorazową płatność po zakończeniu całości robót oraz obciążenie Wykonawcy ryzykiem wykonania wszelkich robót nieujętych w przedmiarze robót, o ile wynikają one z dokumentacji lub są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W ocenie Wykonawcy takie skumulowanie ryzyk (finansowanie realizacji przez okres obowiązywania umowy oraz pełne przeniesienie ryzyka kompletności dokumentacji) istotnie zwiększa ryzyko realizacyjne i finansowe po stronie Wykonawcy oraz może ograniczać krąg podmiotów zdolnych do złożenia oferty.

Mając na uwadze zasadę proporcjonalności oraz równego traktowania wykonawców, o których mowa w art. 16 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także charakter robót budowlanych, uprzejmie prosimy o rozważenie:

– wprowadzenia płatności częściowych oraz

– wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy za roboty nieujęte w dokumentacji projektowej i przedmiarach, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania oferty, bądź ich kwalifikowania jako robót dodatkowych w trybie przewidzianym w Pzp.

Powyższe rozwiązania pozwoliłyby na zachowanie równowagi kontraktowej stron oraz zwiększyłyby konkurencyjność postępowania.

Nie, Zamawiający nie zmieni zapisów umowy.

Stosownie do art. 443 ust.1 PZP obowiązek płatności częściowych dotyczy wyłącznie umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 6 Projektu Umowy został poprawnie zredagowany i nie wprowadza on ryzyka nieuzasadnionej odmowy kwalifikowania dodatkowych prac jako robót dodatkowych.

**Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.  
Zamawiający informuje, że pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

  
WÓJT GMINY  
*mgr Sławomir Sidur*