

## UMOWA NR wzór

**Przebudowa drogi ul. Akacyjowa**

Zawarta w dniu ....., w Bolesławcu, pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec, z siedzibą w Bolesławcu (59-700), Rynek 41 (NIP: 612-16-36-326), zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Roberta Rzepnickiego – II Zastępcę Prezydenta Miasta Bolesławiec, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

a:

....., w dalszej części umowy zwanym **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym nr ZI-II.271.7.2026.DW, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – dalej „Pzp, strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy/zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, polegających na remoncie drogi ul. Akacyjowej i ul. Wierzbowej, w szczególności obejmujący:

- 1) remont drogi na odcinku ul. Akacyjowej,
- 2) remont drogi na odcinku ul. Wierzbowej,
- 3) remont istniejących zatok,
- 4) remont istniejących opasek i zjazdów,
- 5) remont odwodnienia: wymianę wpustów,
- 6) remont zwieńczeń urządzeń podziemnych,
- 7) remont oświetlenia (w zakresie wymiany linii kablowych),
- 8) remont (odtworzenie) zieleni,
- 9) wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego,
- 10) wykonaniu sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- 11) Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji, z uwzględnieniem zapewnienia w czasie robót dojazdów i dojeżdż do zlokalizowanych przy ul. Akacyjowej i Wierzbowej posesji i prowadzenie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- 12) wszelkie czynności wynikające z dokumentacji projektowej i uzgodnień w tym: powiadomienie o rozpoczęciu robót PWiK w Bolesławcu, Zakład Gazowniczy, TAURON S.A. Dystrybucja, Policja,
- 13) przed rozpoczęciem robót wykonanie banneru informującego o prowadzonej inwestycji wraz z montażem i demontażem – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 14) w uzgodnieniu z Zamawiającym, zawiadomienie mieszkańców i użytkowników terenów przylegających do drogi o przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy. Informację należy dostarczyć do każdej posesji (domu) o treści poniższej: *„Niniejszym informuję, że na zlecenie Miasta Bolesławiec z dniem ..... rozpoczynamy roboty budowlane pod nazwą „.....” Kierownikiem budowy jest ..... Tel. .... W czasie budowy mogą występować utrudnienia z dojazdem do posesji. Szczegółowe ustalenie dokładnego terminu prac przy Państwa posesji będzie dokonywane w miarę postępu robót. W razie potrzeby prosimy o kontakt z .....*”
- 15) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – 4 egz.,
- 16) wykonanie dokumentacji powykonawczej – 4 egz.,
- 17) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**1.2** Zamawiający zakłada wymianę wszystkich stalowych przyłączy wodociągowych od sieci do zestawu wodomierzowego w budynku wraz z połączeniem z wewnętrzną instalacją wody. W przypadku braku zgody właściciela nieruchomości na wymianę przyłączy Wykonawca po zasięgnięciu opinii Zamawiającego odstąpi od wykonania przyłączy dla tej nieruchomości. W tym wypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania mniejszej ilości przyłączy niż założono w projekcie. Wartość niewykonanych robót zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych wykonania 1mb przyłącza wodociągowego, które zostaną podane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, a następnie odjęta od ceny ofertowej.

W przypadku wystąpienia dodatkowych przyłączy wodociągowych stalowych, których wymiana nie była przewidziana w projekcie, Wykonawca po akceptacji Zamawiającego dokona ich wymiany. W tym wypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania większej ilości przyłączy niż założono w projekcie. Wartość dodatkowo wykonanych robót zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych wykonania 1mb przyłącza wodociągowego, które zostaną podane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, a następnie dodana od ceny ofertowej.

2. Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr A do SWZ, zawierający: dokumentację projektową remontu, przebudowy drogi ul. Akacyjowa wraz z załącznikami (Gmina Miejska Bolesławiec), dokumentację budowy sieci wodociągowej w ul. Akacyjowej w Bolesławcu – etap III w ramach zadania „Przebudowa sieci wodociągowej na osiedlu Stanisława Staszica wraz z załącznikami” (Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec), zaświadczenie Starosty Bolesławieckiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu nr WAB.6743.1.250.2025 z dnia 30.01.2026 r., nr WAB.6743.1.251.2025 z dnia 30.01.2026 r., nr WAB.6743.4.1.266.2024 z dnia 09.01.2025r

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 14 ust. 6 niniejszej umowy.

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem – w przypadku wystąpienia projektanta.

7. Zamiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

**8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:**

1) **kosztorysu z podziałem na poszczególne elementy**, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 14 umowy;
- b) rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana)

na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp albo art. 455 ust. 2 Pzp. Szczegółowo zostało to opisane w § 3 niniejszej umowy;

- c) robót zamiennych określonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy;
- d) robót zaniechanych określonych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
- e) określenia środków trwałych.

2) **harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego**, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy i części elementów, **które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów i części elementów**. Dodatkowo:

- a) Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w ww. terminie;
- b) przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

**brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ..... zł**

słownie złotych: .....

, w tym:

**1.1 Cena za wykonanie przebudowy, remontu drogi ul. Akacyjowa i ul. Wierzbowa wynosi:**

brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ..... zł

słownie złotych: .....

**1.2 Cena za wykonanie wykonaniu sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Akacyjowej w Bolesławcu – etap III w ramach zadania „Przebudowa sieci wodociągowej na osiedlu Stanisława Staszica”, wynosi:**

brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ..... zł

słownie złotych: .....

, w tym:

- cena jednostkowa wykonania 1mb przyłącza wodociągowego: ..... zł brutto,

Uwaga: ceny jednostkowe winny uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przyłącza (roboty ziemne, materiał, robocizna, roboty towarzyszące), a także, w przypadku przyłączy wodociągowych wymianę zestawu wodomierzowego, jeśli całe przyłącze ulegnie wymianie;

1.3 W przypadku braku zgody właściciela nieruchomości na wymianę przyłączy Wykonawca po zasięgnięciu opinii Zamawiającego odstąpi od wykonania przyłączy dla tej nieruchomości. W tym wypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania mniejszej ilości przyłączy niż założono w projekcie. Wartość niewykonanych robót zostanie obliczona na podstawie następujących cen jednostkowych:

- wykonanie 1mb przyłącza wodociągowego - ,,....., brutto, podanych przez Wykonawcę w ofercie, a następnie odjęta od wynagrodzenia określonego w ust. 1.2

1.4 W przypadku wystąpienia dodatkowych przyłączy wodociągowych stalowych lub przyłączy kanalizacyjnych kamionkowych, których wymiana nie była przewidziana w projekcie, Wykonawca po akceptacji Zamawiającego dokona ich wymiany. W tym wypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania większej ilości przyłączy niż założono w projekcie. Wartość dodatkowo wykonanych robót zostanie obliczona na podstawie następujących cen jednostkowych:

- wykonanie 1mb przyłącza wodociągowego - ..... zł brutto,

podanych przez Wykonawcę w ofercie, a następnie dodana do wynagrodzenia określonego w ust. 1.2.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i jego dalszych ustępów, niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 musi zawierać wszelkie wydatki oraz ryzyko ryczału związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz koszty robót, usług i czynności nie ujętych, a których wykonanie, wg Wykonawcy, jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania założonego efektu końcowego zadania, w szczególności takich jak tak i w wypadku wystąpienia:

- 1) koszty wszelkiej robocizny, w tym płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń;
- 2) wszystkie koszty materiałów podstawowych i pomocniczych (wraz z zapasem na ubytki), w tym koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub poprzez miejsca składowania na placu budowy;
- 3) wszystkie koszty najmu i utrzymania sprzętu budowlanego, w tym koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót;
- 4) koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń;
- 5) wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę;
- 6) koszty utrzymania, montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego;
- 7) koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia;
- 8) koszty wykonania dróg tymczasowych (montażowych) na czas budowy wraz z ich utrzymaniem i rozbiórką;
- 9) koszt tymczasowego oznakowania terenu budowy i terenów przyległych w uzgodnieniu z użytkownikiem;
- 10) koszty tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz koszty docelowej organizacji ruchu;
- 11) koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi nie kwalifikowanych jako środki trwałe;
- 12) koszty napraw obiektów, budowli i infrastruktury podziemnej spowodowane prowadzonymi pracami;
- 13) koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych;
- 14) koszt obsługi geotechnicznej i geodezyjnej łącznie z geodezyjnym wytyczeniem;
- 15) koszty zabezpieczenia drzew i krzewów na okres wykonywania robót;
- 16) koszty ubezpieczeń majątkowych budowy;
- 17) koszty energii i wody;
- 18) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót oraz drogi, ulicy i sąsiadującej nieruchomości w razie korzystania z nich w trakcie prowadzonych robót przez Wykonawcę;
- 19) cła, akcyzy i inne podatki należne za robocizną, materiały i sprzęt;
- 20) koszty sporządzania uzupełniającej dokumentacji przewidzianej w specyfikacjach technicznych, rysunków powykonawczych lub nanoszenia wykonanych robót na rysunki wykonawcze;
- 21) koszty wykonania opracowań wynikających z dyspozycji SWZ;
- 22) koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej, w tym danych do książki drogi, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę;
- 23) koszt opracowania dokumentacji zgłoszeniowej do właściwego organu nadzoru budowlanego;
- 24) wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi a warunkujących odbiór końcowy i przekazanie obiektu do użytkowania;

- 25) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości;
- 26) koszty nadzoru archeologicznego – w przypadku wystąpienia;
- 27) koszty wszelkich czynności wynikające z decyzji pozwolenia na budowę oraz uzgodnień jednostek zarządzających sieciami, w tym zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami ze strony zarządzających sieciami;
- 28) koszty opracowania i uzyskania zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót;
- 29) koszty wykonania wycinki i utylizacji drzew kolidujących z inwestycją.

3. Kwota określona w ust. 1 i jego dalszych ustępów, niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wytyczeniem i inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 14 ust. 6 niniejszej umowy.

5. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej;
- 2) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na dokonywanie opracowań, korzystanie z opracowań oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami, tj. przenosi na Zamawiającego autorskie prawo zależne do dokumentacji powykonawczej.

7. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 6, następuje z chwilą podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń – bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r, o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 poz. 1231).

8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dzieła Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których dzieło zostało utrwalone.

9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dzieło przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

11. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zlecenia wykonania projektów, zobowiązuje się do uzyskania autorskich praw majątkowych do tych projektów wraz z prawem dalszego ich przeniesienia na rzecz Zamawiającego. Wykonawca oświadcza ponadto, że w przypadku zgłoszenia / dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu autorskich prawa majątkowych przez podmiot trzeci, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Roboty dodatkowe**

1. Zaistniałe przypadki wykonania dodatkowych robót budowlanych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót.

2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Stronę protokołu konieczności na roboty dodatkowe. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp albo art. 455 ust. 2 Pzp oraz przedstawiający koszty robót będących przedmiotem protokołu. Rozpoczęcie wykonywania tych robót może być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi. Koszty sporządzenia dokumentacji projektowej ponosi Zamawiający.

3. W sytuacji, gdyby umowa miała być zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp albo art. 455 ust. 2 Pzp, czyli gdyby Zamawiający miał zlecić Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:

1) tryb postępowania przy zatwierdzaniu dodatkowych robót budowlanych:

- a) Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych;
- b) Wykonawca wspólnie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego spiszą protokół konieczności, którego wzór w formie elektronicznej i zgodnie z obowiązującym w tut. Urzędzie drukiem Zamawiający przekaże Wykonawcy w przypadku wystąpienia tych robót;
- c) do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys;
- d) protokół konieczności wraz z kosztorysem, sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu protokół ten stanowi podstawę do rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.

2) sposób wyliczenia kosztów „dodatkowych robót budowlanych” o których mowa w niniejszym paragrafie, zostaną obliczone w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 8 lit. a niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji;

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji;

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji.

4. Wynagrodzenie za wykonanie dodatkowych robót budowlanych będzie płatne jednorazowo i zostanie ujęte w fakturze końcowej opisanej § 4 ust. 4 niniejszej umowy.

#### **§ 4**

##### **Rozliczenie**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie **jednej faktury końcowej dla zakresu przebudowy, remontu drogi ul. Akacyjowa i ul. Wierzbowa wraz z załącznikami oraz podstawie jednej faktury końcowej dla zakresu wykonania sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Akacyjowej w Bolesławcu – etap III w ramach zadania „Przebudowa sieci wodociągowej na osiedlu Stanisława Staszica” wraz z załącznikami**, w oparciu o harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy (o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt. 1 umowy).

1.1 Wykonawca winien wystawić fakturę końcową osobno na Gminę Miejską Bolesławiec i Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o., po wykonaniu robót w zakresie:

a) **przebudowy, remontu drogi ul. Akacyjowa i ul. Wierzbowa,**

b) **wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Akacyjowej w Bolesławcu – etap III w ramach zadania „Przebudowa sieci wodociągowej na osiedlu Stanisława Staszica”,**

- które określają osobne dokumentacje projektowe zawarte w Załączniku A do SWZ, i o których mowa w **§ 1 ust. 2 umowy.**

1.2 Wartości zakresy robót zostaną określone kosztorysach i harmonogramie, o których mowa w **§ 1 ust. 8 pkt 1) i 2) umowy.**

2. Do końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik):

a) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia ....”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy realizacji faktury.

b) potwierdzenie otrzymania należnego wynagrodzenia przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, np.: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty. Wymagane jest, aby Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia potwierdzające zapłatę wynagrodzenia.

3. Faktury regulowane będą w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z wymaganymi załącznikami. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak oświadczeń może skutkować wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ponadto Zamawiający ma możliwość złożenia wynagrodzenia do depozytu sądowego do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń.

4. Faktury końcowe będą płatne w terminie **do 30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia

należnego Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ponadto Zamawiający ma możliwość złożenia wynagrodzenia do depozytu sądowego do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń.

5. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 15 umowy będą potrącone z faktur Wykonawcy. Kary będą potrącone automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

6. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę nr ..... Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Wykonawcy.

7. Podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

**8. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość.**

Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. musi odbywać się zgodnie z przepisami Pzp, o których mowa w artykułach 462 – 465. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10 000 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian lub pisemnego sprzeciwu do jej treści wynosi 7 dni kalendarzowych. Poza tym w treści umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Nieprzedłożenie zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są odpowiednio: roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia przez wykonawcę zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

9. Płatności, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą dokonane z budżetu Gminy: dział 600, rozdział 60016, § 6050, „Przebudowa drogi ul. Akacyjowa”.

10. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

**11. Strony uzgadniają, że fakturowanie wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, w przypadkach i od terminów przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi.**

**12. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-2):**

**Jedna faktura dla:**

**- Podmiot2 jako Zamawiający:**

Gmina Miejska Bolesławiec  
Rynek 41, 59-700 Bolesławiec, NIP: 6121636326

**- Podmiot3 jako Odbiorca:**

Urząd Miasta Bolesławiec – Wydział Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich  
Rynek 41, 59-700 Bolesławiec, NIP: 6120009805

## **Druga faktura dla:**

### **- Podmiot4 jako Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o.  
ul. Łasicka 17 , 59-700 Bolesławiec, NIP: 6120004423

13. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności określonego w umowie w ust. 3, Wykonawca ma prawo dochodzenia ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.

14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz); niniejsze postanowienie stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług.

15. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w Wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek ujęty w Wykazie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **§ 5**

### **Pracownicy Wykonawcy**

1. Na podstawie art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu lub jego przedstawicieli, dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę. Zgodnie z art. 438 ust. 2 pkt 1 Pzp mogą to być w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub,
- 4) inne dokumenty,

– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Pracodawcą tych osób musi być: wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy. Jeżeli z naruszeniem powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę 1 000,00 zł. za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru lub przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

## **§ 6**

### **Termin realizacji umowy**

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy: do 6 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

2. Terminy wykonania poszczególnych elementów lub części elementów, które mogą stanowić osobny zakończony przedmiotem odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 2) niniejszej umowy.

3. Za termin zakończenia robót budowlanych uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

4. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
- 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
- 4) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- 6) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp albo art. 455 ust. 2 Pzp, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
- 7) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
- 8) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
- 9) robót zamiennych wprowadzonych na życzenie Zamawiającego, o ile realizacja tych prac wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
- 10) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót budowlanych ze względu na dużą liczbę zakażeń wirusem u pracowników Wykonawcy;
- 11) innych przypadków nie wymienionych w niniejszym ustępie.

5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

7. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu i poinformowaniu o nim Wykonawcy przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania Zamówienia określony w ust. 1 może wówczas, na pisemny wniosek Wykonawcy, ulegć przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji Zamówienia. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, przesłane zostanie pisemne potwierdzenie zmieniające termin zakończenia wykonania Zamówienia, o którym mowa w ust. 1.

## **§ 7**

### **Przekazanie placu budowy**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie, w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
2. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii na plac budowy. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wszystkie niezbędne media.
3. Zamawiający zapewni lub może zapewnić nadzór inwestorski i/lub nadzór autorski w trakcie realizacji budowy.
4. Wykonawca po przejęciu placu budowy odpowiada za niego do momentu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.

6. Wszelkie uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu powstałych podczas prowadzenia robót powinny być naprawiane na bieżąco przez Wykonawcę. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien bez zbędnej zwłoki uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu.

## **§ 8**

### **Kierownik budowy**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności określonej w ofercie przetargowej.

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Uczestnicy realizacji inwestycji**

1. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru inwestorskiego do kontrolowania rozliczeń budowy.

2. Zamawiający może powołać Koordynatora zadania inwestycyjnego, który z upoważnienia Zamawiającego prowadzi formalną obsługę procesu inwestycyjnego, prowadzi uzgodnienia z uczestnikami procesu budowlanego, koordynuje ich działania i prowadzi obsługę rad budowy.

3. Zamawiający może powołać Komisję do odbiorów częściowych i odbioru końcowego z dodatkowymi uprawnieniami do bieżącego kontrolowania przebiegu inwestycji w zakresie zgodności z zawartą umową.

4. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest: Leszek Kutryba tel. 75/645 65 01, e-mail: [l.kutryba@um.boleslawiec.pl](mailto:l.kutryba@um.boleslawiec.pl)

5. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:  
.....

## **§ 10**

### **Obowiązki i zadania Wykonawcy**

#### **1. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:**

1) Wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, uzyskania i przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych do prawidłowego użytkowania obiektu. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- 2) Przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienia wstępu na plac budowy Zamawiającemu oraz osobom przez niego wskazanym, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielania im informacji oraz pomocy wymaganej przepisami.
- 3) Podejmowania wszelkich niezbędnych działań w celu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska na placu budowy, zapobiegania szkodom lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich, dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu realizacji robót.
- 4) Zapewnienia w czasie budowy, na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
- 5) Pełnej odpowiedzialności cywilno - prawnej za ewentualne uszkodzenia mienia, urazy użytkowników spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i w okolicy budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu odbioru końcowego.
- 6) Udziału w cyklicznych Radach Budowy (Zamawiający, po uzgodnieniu z uczestnikami procesu budowlanego wyznaczy dzień i godzinę w którym będą odbywały się Rady Budowy) bez konieczności oddzielnego zawiadamiania wszystkich Jego przedstawicieli, w tym przedstawicieli Podwykonawców biorących udział w bieżącym procesie realizacji inwestycji oraz wg zapotrzebowania Zamawiającego w zależności od tematyki spotkania. W przypadku gdy wystąpi konieczność zmiany terminu Rady Budowy lub zwiększenia jej obsady (według zapotrzebowania Zamawiającego) Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na dwa dni przed jej zwołaniem.
- 7) Zapewnienia właściwej koordynacji robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 8) Wykonania wszystkich robót z materiałów i urządzeń własnych, co oznacza, że wszystkie elementy wznoszonego obiektu będą wykonywane przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, do których Wykonawca posiada prawo własności i że prawo nie jest obciążone prawami osób trzecich.
- 9) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (Art. 10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać standardy Unii Europejskiej.
- 10) Ponoszenia kosztów zużytych mediów.
- 11) Zapewnienia sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego.
- 12) Zapewnienia inspektorom nadzoru inwestorskiego pomieszczenia (zasilonego w energię elektryczną).
- 13) Zapewnienia stałej i wykwalifikowanej kadry wykonawczej, materiałów, urządzeń budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
- 14) Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
- 15) Zgłoszenia właścicielom nieruchomości i właściwym zarządcom dróg i sieci uzbrojenia przebiegających przez plac budowy, terminu wykonywania robót.
- 16) Opracowania na własny koszt: planu organizacji placu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 17) Utrzymywania placu budowy i terenu wokół budowy, a także drogi dojazdowej na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.
- 18) Udzielania Zamawiającemu na jego żądanie informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie i stopniu wykonania harmonogramu rzeczowo - finansowego.
- 19) **Przygotowania wniosków materiałowych, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy (wniosek materiałowy może być modyfikowany za zgodą Zamawiającego)**, składanych do Inspektora Nadzoru (w formie pisemnej i elektronicznej) niezwłocznie, nie później jednak niż do **21 dni** przed zamówieniem materiału, urządzeń i maszyn. Zaakceptowanie materiałów lub urządzeń przez Zamawiającego nie wyłącza jego uprawnień związanych z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót, w tym wynikających z wad materiałów lub urządzeń, ich złej jakości, nieprawidłowego zastosowania lub innych przyczyn mających związek z materiałami lub urządzeniami. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia wniosku materiałowego, o którym mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiału z terenu budowy, nawet wbudowanego na koszt Wykonawcy.
- 20) Okazania, na każde wezwanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, certyfikatu zgodności z określoną normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku materiałów wykończeniowych przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji propozycji materiałowych.

- 21) Wykazania i udokumentowania na każde wezwanie Zamawiającego, że wbudowane materiały spełniają wymagania, co do jakości i parametrów technicznych (są równoważne) w stosunku do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości zastosowanych materiałów Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zbadane materiały są niezgodne z umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki tych badań wykażą, że zbadane materiały są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego akceptację eksperta. Wykonawca może dokonywać zmian materiałów oraz zmian w technologii wykonawstwa robót jedynie, jeżeli uzyska na nie pisemną zgodę autora projektu i Zamawiającego.
- 22) Udzielania Zamawiającemu na jego żądanie informacji o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.
- 23) Przerwania robót na budowie na żądanie Zamawiającego, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem. W sytuacji gdy przerwanie robót następuje z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, okres przerwania robót nie przekroczy okresu 45 dni kolejno następujących po sobie, a w przypadku jego przekroczenia:
- Koszty ogólne za teren budowy powyżej 45. dnia przerwania robót obciążać będą Zamawiającego;
  - Wykonawca będzie uprawniony od umowy odstąpić w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wezwania do wznowienia robót, które to wezwanie może zostać złożone dopiero po upływie 30 dni od okresu maksymalnego przerwania robót.
- 24) Usuwania na bieżąco ujawnionych wad w trakcie trwania procesu inwestycyjnego. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie trwania procesu inwestycyjnego uniemożliwiają eksploatację obiektu Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu zatwierdzony przez projektanta projekt ich usunięcia.
- 25) Zgłaszania Nadzorowi inwestorskiemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
- 26) Wykonania na swój koszt rozbiórki elementów robót i ponownego wykonania elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia i odebrane przez Zamawiającego przed ich zakryciem).
- 27) Ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
- 28) Ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, zniszczeniem lub uszkodzeniami powstałymi na terenie budowy i w jej okolicy, będącymi następstwem prowadzonych robót i działań wykonawcy i jego podwykonawców.
- 29) Realizowania robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo - finansowego robót.
- 30) W razie konieczności zapewnienia na własny koszt obsługi archeologicznej.
- 31) W razie konieczności zapewnienia na własny koszt obsługi saperskiej.
- 32) Prowadzenia w okresie realizacji inwestycji na bieżąco rejestru niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- 33) Wykonywania ręcznie prac w pobliżu zieleni ze szczególną uwagą, by nie uszkodzić korzeni roślin. Na czas prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, w przypadku ryzyka uszkodzenia pni drzew, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich zabezpieczenia obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi lub do wysokości ok. 2 m. Niedopuszczalne jest składowanie jakichkolwiek materiałów budowlanych w obrębie korony istniejącego drzewa. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót drzew i krzewów oraz odsłanianych systemów korzeniowych drzew i krzewów.
- 34) W przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej wszelkie prace naprawcze Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z gestorami sieci i zarządcą drogi oraz naprawić na własny koszt.
- 35) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zabezpieczenia znaków geodezyjnych stosownie do przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 (Dz.U. 2020 poz. 276 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 1999 r. Nr 45 poz. 454).
- 36) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji.
- 37) Postawienie tablic informacyjnych o wykonaniu robót i poinformowania mieszkańców. Zamawiający wskaże wzór tablicy informacyjnej.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez okres realizacji umowy, opiewającego na sumę nie mniejszą niż kwota 100 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni od daty wystawienia polisy.

4. W przypadku nieprzedłożenia dowodu zawarcia polisy i nieodnowienia polisy przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy.

6. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości, od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

8. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w zakresie wszelkich kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń i spraw sądowych, wynikających uszkodzenia ciała lub zgonu jakiejkolwiek osoby w związku z prowadzeniem prac, uszkodzenia lub zniszczenia mienia spowodowanego prowadzeniem prac, w zakresie w jakim szkoda powstała na skutek działania Wykonawcy lub jego podwykonawców.

9. Wykonawca może zobowiązać Podwykonawców do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia (polis).

## **§ 12** **Odbiory robót**

1. Przewiduje się następujący rodzaj odbioru robót:

- 1) odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru Inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia – w przypadku wystąpienia;
- 2) odbiory częściowe, wynikające z harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt. 2) umowy - – w przypadku wystąpienia;
- 3) odbiór końcowy - polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową.

2. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę, w formie pisemnej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres email: [l.kutryba@um.boleslawiec.pl](mailto:l.kutryba@um.boleslawiec.pl)

3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże (w 3 egzemplarzach) Zamawiającemu, w szczególności następujące dokumenty:

- 1) Dziennik budowy;

- 2) inwentaryzację geodezyjną w 3 egzemplarzach, również w formie elektronicznej na płycie CD (w formacie dxf);
- 3) dokumentację powykonawczą, wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta pełniącego nadzór autorski i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru Inwestorskiego, opisaną i skompletowaną w 3 egzemplarzach;
- 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
- 5) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami - w przypadku wystąpienia zmian, również z podpisami Inspektora nadzoru Inwestorskiego jak i projektanta;
- 6) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót),

2. Komisyjny odbiór robót częściowych zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie **do 5 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru Inwestorskiego.

4. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciel Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. jako zarządca infrastruktury wod.-kan.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji całego przedmiotu umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo:
  - a) zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
  - b) rozpocząć naliczanie kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 10);
- 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

9. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.

### § 13

#### Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **5 lat** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela .... - **miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą)** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru, Wykonawcy oraz przedstawiciela Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub naliczania kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. 10).
8. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzony po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
10. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
11. Z Odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
12. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres 5 lat. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

### § 14

#### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w

tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysie;
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
- 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
- 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
  - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 8 pkt 1) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji;

- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji;
- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru Inwestorskiego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 8 pkt 1) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji;
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji.

## § 15

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **100 000,00 zł brutto** za przedmiot umowy;
- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości **700 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **500 zł brutto** złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **500 zł brutto** złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
- 6) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,5%** należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości **1000,00 zł brutto**;
- 8) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości **7000 zł brutto**;
- 9) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 5, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości **1000,00 zł brutto** za każdy taki przypadek;
- 10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości **700 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 11) za nieprzedłożenie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dokumentów, o których mowa w §1 ust. 8 pkt 1) i 2), Zamawiający może naliczyć karę w wysokości **100 zł brutto** za każdy dokument i za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **100 000,00 zł brutto**, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 456 Pzp i art. 457 Pzp.

3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie nie mogą przekroczyć **80%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1**, co stanowi kwotę w wysokości: ..... **zł** słownie złotych: .....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
- 2.1 Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 Pzp. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady, na podstawie protokołu odbioru ostatecznego robót. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, w szczególności o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy oraz innych wymienionych w niniejszej umowie, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 33.1 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 17**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zmiany umowy mogą nastąpić na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 Pzp, Prawa zamówień publicznych, a w szczególności:
  - 1) działania tzw. siły wyższej, rozumianej przez strony jako każda okoliczność, niezależna od woli stron, uniemożliwiająca wykonywanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie

przewidzieć lub były nieuniknione (np. wojna, zamieszki wewnętrzne, ograniczenia zastosowane przez rząd, powódź, pożar, huragan, nawałnica, ulewne deszcze, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe), o czas tego opóźnienia;

- 2) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie lub zmiany lub odmowa zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- 4) zmiany będące następstwem okoliczności będącej po stronie Zamawiającego, a w szczególności konieczność usunięcia udokumentowanych błędów, o czas niezbędny do zakończenia usuwania błędów;
- 5) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót budowlanych, w szczególności takie jak: opóźnień w dostawach materiałów budowlanych na teren budowy, brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, itp.;
- 6) z powodu istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
- 7) z powodu wystąpienia dodatkowych robót budowlanych i zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia;
- 8) przedłużania się postępowania o udzielenie zamówienia niepozwalające na terminową realizację zamówienia w różnych sytuacjach;
- 9) zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę (w przypadku wystąpienia) lub zgłoszenia (w przypadku wystąpienia) dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu Użytkowego;
- 10) zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wydanego dla realizowanego zamówienia - w przypadku wystąpienia;
- 11) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, itp.;
- 12) konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych;
- 13) oczekiwanie na przedłużające się decyzje organów zatwierdzających, kontrolujących, wydających decyzje etc.;
- 14) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
- 15) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
- 16) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w

SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;

- 17) zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT;
- 18) zmiany wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a więc odstąpienia przez Zmawiającego od części przedmiotu umowy (tzw. „roboty zaniechane”, o których mowa § 1 ust. 4 niniejszej umowy);
- 19) zmiany wynagrodzenia w przypadku zlecenia wykonania „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp albo art. 455 ust. 2 Pzp.

2. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, w tym Dokumentacji projektowej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów lub urządzeń itp. Zamawiający może według własnego uznania:

- 1) zażądać od wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót z wprowadzoną zmianą na koszt Wykonawcy;
- 2) dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z Umową.

4. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Prezydent Miasta Bolesławiec, w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy i opinii Inspektora Nadzoru.

5. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nie przewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony należy uznać w szczególności: klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, w szczególności opady ciągłe trwające powyżej 3 dni; akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.

6. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.

7. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc (30 dni), Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy. Negocjacje uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem

tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie wyżej określonym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, to – o ile Strony nie uzgodnią postanowienia zastępczego o skutkach możliwie zbliżonych do oryginalnego – stosuje się art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego.

### **§ 18**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Przelew wierzytelności, o których mowa w ust. 1 na rzecz osoby trzeciej możliwy jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

### **§ 19**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.

4. Załącznikami do umowy są:

- 1) SWZ wraz z załącznikami;
- 2) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami;
- 3) Karta Zatwierdzenia Materiału – Załącznik nr 2
- 3) Karta gwarancyjna – załącznik nr 3.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego

6. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 2 do umowy

### **KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU**

Nazwa zadania: .....	Data .....
Nazwa dokumentu: <b>WNIOSEK MATERIAŁOWY</b>	Numer karty .....

..... Nazwa materiału

**Wykonawca:** .....

**Data wydania:** .....

### Dane techniczne produktu i zastosowanie na budowie

Nazwa	
Producent	
Branża	
Opis produktu	
Miejsce wbudowania	
UWAGI:	

### Załączniki

Dokumenty – deklaracje zgodności itp.	
Karty katalogowe, próbki	

### Weryfikacja / zatwierdzenie

Przekazujący / przedstawiciel Wykonawcy	Koordynator / Inspektor Nadzoru
---	---------------------------------

Data	Podpis	Data	Podpis

Załącznik nr 3.

## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

.....

wykonanego na podstawie umowy nr ..... z dnia.....

GWARANTEM jest: .....

UPRAWNIONYMI z tytułu gwarancji jest Zamawiający lub przyszły użytkownik

### 1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje zadanie:

„.....”.

określone w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy i opisanych w umowie.

1.2 Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego za wykonane roboty, prace oraz wbudowane i zainstalowane elementy, urządzenia i materiały.

1.3 Wszystkie przeglądy serwisowe wymagane w okresie gwarancji wykonywane będą przez Gwaranta w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego za przedmiot umowy w par. 2 ust. 1 (Gwarant ponosi koszty przejazdu, części zamiennych, materiałów zużywalnych i robocizny).

1.4 Gwarant odpowiada także za wykonane roboty, prace oraz wbudowane i zainstalowane elementy, urządzenia i materiały przez podwykonawców.

1.5 Gwarant jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.6 Termin gwarancji wynosi .....lat/lata od daty odbioru końcowego.

1.7 Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

### 2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Uprawniony jest uprawniony do żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

2.3 Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

### 3. Przeglądy gwarancyjne

3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### 4. Tryby usuwania wad

4.1 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg kategorii:

**A.** Awaryjne powodujące brak możliwości funkcjonowania obiektu – czas potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia awarii **do 5 godzin**;

Usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację – czas usunięcia do

**8 godzin.**

**B.** Awaryjne powodujące ograniczenie możliwości funkcjonowania obiektu – czas potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia awarii **do 5 godzin**;

Usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację – czas usunięcia awarii **do 48 godzin.**

**C.** Wady, które nie ograniczają funkcjonowania obiektu – czas potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wad **do 5 godzin**;

Usunięcie wad w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację – czas usunięcia wad do 5 dni.

4.2. Gwarant w uzasadnionych przypadkach, z wyjątkiem przypadków zagrażających bezpieczeństwu użytkowników, może uzgodnić z Uprawnionym inny termin usunięcia wad i usterek pod warunkiem zachowania formy pisemnej.

4.3. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki bądź odmowa takiego stwierdzenia przez Zamawiającego powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Uprawnionego przez Gwaranta o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad i usterek przez Uprawnionego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

4.4 Uprawnienia Uprawnionego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okresu usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Uprawnionego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki z zastrzeżeniem, że Uprawniony stwierdził pisemnie ich usunięcie, przy czym Uprawniony dokona pisemnego potwierdzenia usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty poinformowania go przez Wykonawcę o dokonaniu usunięcia wad lub usterek.

4.5. Jeżeli Gwarant nie wypełni tego obowiązku Uprawniony będzie upoważniony do usunięcia awarii lub wad, a Gwarant zostanie obciążony kosztami, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.

4.6. Za nieterminowe usunięcie wad i usterek Gwarant zobowiązany do zapłaty kar umownych.

4.7 W nagłych sytuacjach, kiedy natychmiastowy kontakt z Gwarantem jest niemożliwy lub został nawiązany, ale Gwarant nie może podjąć wymaganych działań w wyznaczonym przez Uprawnionego terminie, który to termin nie będzie krótszy niż 14 dni, Uprawniony może zlecić usunięcie usterki lub wady na koszt wykonawcy. Uprawniony powinien jak szybko to możliwe, poinformować Gwaranta o podjętych działaniach.

## 5. Komunikacja:

5.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy:

a/ Uprawniony:..... b/

Gwarant:.....

W zgłoszeniu awarii lub wady Uprawniony kwalifikuje kategorię awarii/wady wg ww. kategorii.

5.2 Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Gwarantem.

Zarówno Uprawniony jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o awariach lub wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o awariach czy wadach.

5.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na żądanie drugiej strony lub przy braku potwierdzenia jednej ze stron. Wszelkie pisma skierowane do:

a) Uprawnionego należy wysyłać na adres: .....

b) Gwaranta należy wysyłać na adres: .....

5.4. O zmianach w danych adresowych, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5.5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

## 6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

6.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Miejscowość ....., dnia .....

Warunki gwarancji przyjął: .....

(Podpis i pieczęć)

Gwarant: .....

(Podpis i pieczęć)