



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Koluszki, dnia 19.02.2026 r

**Znak sprawy: OPZ.271.8.(5).2026**

**WYKONAWCY  
UCZESTNICZĄCY W POSTĘPOWANIU**

**Odpowiedzi na pytania, zmiana treści SWZ, zmiana terminu składania i otwarcia ofert oraz zmiana terminu związania ofertą.**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji z dnia 27 lutego 2026 roku, na zaprojektowanie i budowę PSZOK oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową kolektora deszczowego oraz kanalizacji sanitarnej w obrębie oczyszczalni ścieków w Koluszkach,*

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami), **Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania zadane przez Wykonawców:**

**Pytanie nr 1.**

Czy zamawiający uzna za spełnienie zdolności technicznej lub zawodowej (Rozdział XV, punkt 1, podpunkt 4) udziału w postępowaniu co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z budową lub przebudową stacji uzdatniania wody lub oczyszczalnią ścieków o wartości min 2.000.000,00 zł.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapisy rozdziału XV SWZ pkt 4 dotyczące spełnienia warunków zdolności technicznej lub zawodowej w następujący sposób: Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: - co najmniej 3 roboty budowlane polegające na utwardzeniu terenu z kostki betonowej lub nawierzchni bitumicznej o powierzchni co najmniej 2000 m<sup>2</sup> – każda realizacja.**

**Pytanie nr 2**

W nawiązaniu do warunków udziału w postępowaniu Rozdział XV SWZ pkt 4 zwracamy się z prośbą o zmianę warunków zdolności technicznej, w których Zamawiający zawęży wymagane doświadczenie do budowy lub przebudowy Punktu Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Sformułowanie warunku udziału w obecnym brzmieniu znacznie zawęży grono potencjalnych oferentów. Przebudowa PSZOK jest niczym innym jak utwardzeniem terenu wraz z odwodnieniem, oświetleniem i jego zagospodarowaniem i

takie wymagania może Zamawiający postawić Wykonawcom ubiegającym się o pozyskanie zamówienia. Powyższe zwiększy konkurencyjność ofert w powyższym postępowaniu.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapisy rozdziału XV SWZ pkt 4 dotyczące spełnienia warunków zdolności technicznej lub zawodowej w następujący sposób:**

**Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:**  
**- co najmniej 3 roboty budowlane polegające na utwardzeniu terenu z kostki betonowej lub nawierzchni bitumicznej o powierzchni co najmniej 2000 m<sup>2</sup> – każda realizacja.**

#### **Pytanie nr 3**

Na podstawie art. 135 ust. 1 oraz art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z późn. zm., dalej: „Pzp”), niniejszym wnoszę o zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.

#### **I. Zakres wnioskowanej zmiany**

Wnoszę o zmianę warunku określonego w Rozdziale XV ust. 1 pkt 4 SWZ poprzez obniżenie minimalnej wartości wymaganej roboty budowlanej związanej z budową lub przebudową PSZOK z kwoty: **2 000 000,00 zł** na kwotę: **1 200 000,00 zł**.

#### **II. Uzasadnienie prawne**

Zgodnie z art. 16 pkt 1 Pzp Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, a także w sposób proporcjonalny.

Warunki udziału w postępowaniu powinny być związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do niego (art. 112 ust. 1 Pzp). Oznacza to, że nie mogą one wykraczać poza to, co jest niezbędne do zweryfikowania zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. W orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej wielokrotnie wskazywano, że warunki udziału nie mogą prowadzić do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji ani preferowania wykonawców o ponadprzeciętnym potencjale, jeżeli nie jest to obiektywnie uzasadnione charakterem zamówienia.

#### **III. Uzasadnienie faktyczne i rynkowe**

- 1. Nieproporcjonalność progu 2 000 000 zł** Wymóg wykazania się realizacją PSZOK o wartości co najmniej 2 000 000 zł stanowi próg wysoki w realiach rynkowych tego typu inwestycji. W praktyce wiele prawidłowo i profesjonalnie zrealizowanych inwestycji PSZOK w Polsce mieści się w przedziale 1–2 mln zł, przy czym ich zakres funkcjonalny jest zbliżony do typowych wymagań dla tego rodzaju obiektów.
- 2. Ograniczenie konkurencji** Tak określony próg może w sposób nieuzasadniony ograniczać dostęp do zamówienia wykonawcom posiadającym realne i adekwatne doświadczenie, w tym podmiotom z sektora MŚP, które często realizują inwestycje o

nieco niższej wartości, lecz o porównywalnym stopniu złożoności technicznej i organizacyjnej.

3. **Adekwatność doświadczenia o wartości 1 200 000 zł** Realizacja PSZOK o wartości co najmniej 1 200 000 zł wymaga analogicznych kompetencji projektowych, organizacyjnych i wykonawczych jak inwestycje o wyższej wartości. Kluczowe znaczenie ma tu rodzaj i charakter robót, a nie wyłącznie ich wartość nominalna. Doświadczenie na poziomie 1 200 000 zł stanowi realną gwarancję należytego wykonania zamówienia oraz potwierdza posiadanie przez wykonawcę wiedzy i praktyki w zakresie budowy PSZOK.
4. **Realne zwiększenie konkurencyjności** Obniżenie progu do 1 200 000 zł może przyczynić się do zwiększenia liczby ofert, a tym samym do uzyskania przez Zamawiającego korzystniejszych warunków realizacji zamówienia, co pozostaje w zgodzie z zasadą efektywności wydatkowania środków publicznych.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o zmianę treści SWZ w Rozdziale XV ust. 1 pkt 4 poprzez obniżenie wymaganego progu doświadczenia do 1 200 000,00 zł;

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapisy rozdziału XV SWZ pkt 4 dotyczące spełnienia warunków zdolności technicznej lub zawodowej w następujący sposób:**  
**Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:**  
**- co najmniej 3 roboty budowlane polegające na utwardzeniu terenu z kostki betonowej lub nawierzchni bitumicznej o powierzchni co najmniej 2000 m<sup>2</sup> – każda realizacja.**

**Gmina Koluszki informuje, że pozostałe odpowiedzi i wyjaśnienia będą udzielane po otrzymaniu odpowiedzi od autorów dokumentacji projektowej.**

## **ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami), zamawiający **zmienia treść SWZ** w poniższym zakresie:

**1. Zamawiający zmienia zapisy rozdziału XV SWZ pkt 4 dotyczące spełnienia warunków zdolności technicznej lub zawodowej w następujący sposób:**

*„Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:*  
*- co najmniej 3 roboty budowlane polegające na utwardzeniu terenu z kostki betonowej lub nawierzchni bitumicznej o powierzchni co najmniej 2000 m<sup>2</sup> – każda realizacja.”*

**2. Zamawiający zmienia zapisy §11 ust. 7 i ustęp 10, załącznika nr 7 do SWZ – Umowa – wzór, które otrzymują brzmienie:**

- §11 ust. 7 - „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności głównych powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.”

- §11 ust. 10 – „W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**3. W związku ze zmianą dotyczącą spełnienia warunków zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający zmienia załącznik nr 5 do SWZ – załącznik nr 1 do wyjaśnień**

### **ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

***Gmina Koluszki informuje, że termin składania ofert upływa w dniu 06 marca 2026 r. o godzinie 10.30, a otwarcie ofert nastąpi w dniu 06 marca 2026 r. o godzinie 11.00. Wadium w formie przelewu należy wnieść najpóźniej do dnia 06 marca 2026 r. do godziny 10:30. Ważność pozostałych dokumentów załączonych do oferty przyjmuje się licząc, że termin składania ofert upływa w dniu 06 marca 2026 r. o godzinie 10:30. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 04 kwietnia 2026 r. (włącznie).***

*Powyższe informacje stają się częścią SWZ, zostają opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania i są dla Wykonawców wiążące.*

z up. BURMISTRZA  
mgr Beata Kusiak - Stanisławska  
Sekretarz Gminy