

<p>Inwestor:</p> <p>MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA 00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5</p> <p>Dom Pomocy Społecznej "Pod Brzozami" 03-007 Warszawa, ul. Bohaterów 46/48</p>
<p>Nazwa inwestycji:</p> <p>Projekt modernizacji 6 pokoi mieszkalnych wraz z łazienkami w budynku Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”</p>
<p>lokalizacja:</p> <p>ul. Bohaterów 46/48 03-007 Warszawa</p>
<p>branża:</p> <p>Instalacje elektryczne</p>
<p>Jednostka projektowa:</p> <p>DOMkowisko.pl Sp. z o.o. Ul. Szafranów 9 04-769 Warszawa Tel. 504505213 Mail: biuro@domkowisko.pl</p> 
<p>stadium:</p> <p>Projekt wykonawczy</p>
<p>zawartość:</p> <p>Przedmiar robót</p>
<p>data opracowania:</p> <p>25.11.2025</p>

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Główny projektant	mgr inż. Maciej Jurowczyk	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0096/PWBE/19	

Przedmiar robót

Obiekt Modernizacja budynku głównego domu pomocy społecznej „Pod Brzozami” przy ul. Bohaterów 46/48 w Warszawie
Budowa ul. Bohaterów 46/48, 03-007 Warszawa
Inwestor MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA 00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5
Dom Pomocy Społecznej “Pod Brzozami” 03-007 Warszawa, ul. Bohaterów 46/48

Sporządził mgr inż. Maciej Jurowczyk

11.2025

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Modernizacja budynku głównego domu pomocy społecznej „Pod Brzozami” przy ul. Bohaterów 46/48 w Warszawie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
Prace demontażowe					
1	KNNR 9 0401/07		Demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego natynkowego	szt	12,00
2	KNNR 9 0401/08		Demontaż łącznika uszczelnionego z tworzyw sztucznych	szt	6,00
3	KNNR 9 0402/05		Demontaż gniazda wtykowego nieuszczelnionego podtynkowego, natynkowego	szt	30,00
4	KNNR 9 0402/06		Demontaż gniazda wtykowego uszczelnionego 2-biegunowego	szt	6,00
5	KNNR 9 0502/04		Demontaż oprawy żarowej, halogenowej, kompaktowej	szt	18,00
Oprzewodowanie i osprzęt					
6	KNNR 5 1207/01		Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m	522,00
7	KNNR 5 1208/05		Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0,21
8	KNNR 5 1208/02		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m	522,00
9	KNNR 5 0301/11	5.2.	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.	42,000
10	KNNR 5 1201/03	5.3.	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10	szt.	90,000
11	KNNR 5 0302/01		Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	90,00
12	KNNR 5 0306/02		Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego IP20	szt	12,00
13	KNNR 5 0306/02		Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego IP44	szt	6,00
14	KNNR 5 0406/01		Montaż gniazda TV/SAT	kpl	12,00
15	KNNR 5 0308/02		Montaż gniazd podwójnych 16A/Z 230V (podtynkowych) IP20	szt.	48,00
16	KNNR 5 0308/02		Montaż gniazd pojedyncze 16A/Z 230V (podtynkowych) IP44	szt.	12,00
17	KNNR 5 0308/02		Montaż ramki pojedynczej	szt	54,00
18	KNNR 5 0308/02		Montaż ramki podwójnej	szt	18,00
19	KNNR 5 0205/01		Ułożenie przewodu YDYżo 3x1,5 mm2	m	123,00
20	KNNR 5 0205/01		Ułożenie przewodu YDYżo 3x2,5 mm2	m	520,00
21	KNNR 5 0205/01		Ułożenie przewodu RG6	m	120,00
Oprawy oświetleniowe					

Modernizacja budynku głównego domu pomocy społecznej „Pod Brzozami” przy ul. Bohaterów 46/48 w Warszawie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
22	KNNR 5 0502/04		Montaż opraw oświetleniowych LED przykręcanych - oprawa A1 - Oprawa oświetlenia podstawowego LED, oprawa nastropowa, oprawa wykonana z aluminium, przesłona PLX opalizowana, wymiary oprawy O475x65mm, montaż przy wykorzystaniu magnesów, odporność mechaniczna IK04, stopień szczelności IP44, klasa ochrony I, temperatura otoczenia pracy 5 - 30°C. Strumień oprawy 4500lm, moc oprawy 36W, skuteczność świetlna oprawy 125lm/W, temperatura barwowa 4000K, CRI > 80, żywotność LED 100000h, L80/B10.	kpl	6,00
23	KNNR 5 0503/01		Montaż opraw LED w sufitach podwieszanych - oprawa B1 - Oprawa oświetlenia podstawowego LED, wpuszczana w sufit modułowy i gk, oprawa wykonana z aluminium, przesłona PMMA soczewka Presneta, wymiary oprawy O165x60mm, odporność mechaniczna IK04, stopień szczelności IP20/54, klasa ochrony II, temperatura otoczenia pracy 5 - 35°C. Oprawa wyposażona w zasilacz MultiWatt umożliwiający ustawienie nastaw mocy w zakresie 5.5 - 16.7W oraz odpowiednio strumienia w zakresie 772 - 2486lm. Skuteczność świetlna oprawy 140 - 149lm/W. Oprawa posiada również możliwość zmiany temperatury barwowej w trzech zakresach 3000K, 4000K oraz 5700K. Strumień oprawy 2368lm, moc oprawy 16.7W, skuteczność świetlna oprawy 141.1lm/W, temperatura barwowa 4000K, CRI > 80, żywotność LED 100000h, L70/B50.	kpl	6,00
24	KNNR 5 0502/04		Montaż opraw oświetleniowych LED przykręcanych - oprawa C1 - Oprawa oświetlenia podstawowego LED, montaż naścienny, oprawa wykonana z aluminium, przesłona PLX opalizowana, wymiary oprawy 575x55x65mm, odporność mechaniczna IK06, stopień szczelności IP44, klasa ochrony I, temperatura otoczenia pracy 5 - 30°C. Strumień oprawy 1009lm, moc oprawy 8.3W, skuteczność świetlna oprawy 122lm/W, temperatura barwowa 4000K, CRI > 80, żywotność LED 150000h, L80/B50.	kpl	6,00
Połączenia wyrównawcze					
25	KNNR 5 0302/01		Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych	szt	6,00
26	KNNR-W 9 0607/01	5.16.	Szyna wyrównania potencjałów (lokalna szyna wyrównawcza)	szt.	6,000
27	KNNR 5 0602/04	5.16.	Przewody wyrównawcze w budynkach LgYżo 16 mm ²	m	189,000
28	KNNR 5 1204/02	5.16.	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 16 mm ²	szt	12,000
29	KNNR 5 0602/04	5.16.	Przewody wyrównawcze w budynkach LgYżo 6 mm ²	m	135,000
30	KNNR 5 1204/02	5.16.	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 6 mm ²	szt	136,000
31	KNNR 5 0613/04	5.16.	Montaż obejm na rurach o średnicy do 100 mm	szt	12,000
Pomiary					
32	KNNR 5 1304/01	5.14.	Badania i pomiary instalacji uzziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	szt	1,000
33	KNNR 5 1304/02	5.14.	Badania i pomiary instalacji uzziemienia ochronnego lub roboczego - każdy następny pomiar	szt	5,000
34	KNNR 5 1305/01	5.14.	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próba	1,000
35	KNNR 5 1305/02	5.14.	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następną próbą działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	5,000
36	KNR 5-08w 0902/01	5.14.	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar	1,000
37	KNR 5-08w 0902/02	5.14.	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar	59,000
38	KNNR 9w 1201/02	5.14.	Pomiar natężenia oświetlenia wnętrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy	punkt	1,000
39	KNNR 9w 1201/03	5.14.	Pomiar natężenia oświetlenia wnętrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny w pomieszczeniu	punkt	95,000

Modernizacja budynku głównego domu pomocy społecznej „Pod Brzozami” przy ul. Bohaterów 46/48 w Warszawie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
40	KNR AT-14 0111/01	T 6.2.1.00	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych zgodnie z wymaganiami	pomiar	6,000
41	Analiza własna	T 6.2.1.00	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl	1,000

Modernizacja budynku głównego domu pomocy społecznej „Pod Brzozami” przy ul. Bohaterów 46/48 w Warszawie

Nr	Opis robót
	Prace demontażowe
	Oprzewodowanie i osprzęt
	Oprawy oświetleniowe
	Połączenia wyrównawcze
	Pomiary