
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Projekt modernizacji 6 pokoi mieszkalnych wraz z łazienkami w budynku
Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”
ADRES INWESTYCJI: ul. Bohaterów 46/48
03-007 Warszawa
NAZWA INWESTORA: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
ADRES INWESTORA: Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Prace ogólnobudowlane Łukasz Moleda
DATA OPRACOWANIA: 25.11.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
25.11.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Pokój 90			
1.1		Część I - prace towarzyszące/rozbiórkowe/demontażowe			
1.1.1		Posadzki			
1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - cokoły	m2		
d.1.1.1					
1		$0,10 * (2 * (3,02 + 2,09 + 1,75) - (0,80 + 0,90))$	m2	1,20	
				RAZEM	1,20
2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
d.1.1.1					
1		$3,02 * 2,09 + 1,44 * 1,75$	m2	8,83	
				RAZEM	8,83
3	KNR AT-17 0110-03	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 35 cm na gł. 6 mm	m2		
d.1.1.1					
1		poz.2 <8,83 m2>	m2	8,83	
				RAZEM	8,83
4	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
d.1.1.1					
1		$1,63 * 1,45$	m2	2,36	
				RAZEM	2,36
5	KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych. Krotność 5 - założono grubość posadzki ok. 10cm Krotność = 5	m2		
d.1.1.1					
1		poz.4 <2,36 m2> + $0,30 * 1,63$	m2	2,85	
				RAZEM	2,85
1.1.2		Ściany			
6	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników (parapetów)	m		
d.1.1.1					
2		1,63	m	1,63	
				RAZEM	1,63
7	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratak wentylacyjnych	szt.		
d.1.1.1					
2		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
8	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - drzwi zewnętrzne	szt.		
d.1.1.1					
2		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
9	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - drzwi wewnętrzne	szt.		
d.1.1.1					
2		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
d.1.1.1					
2		$2 * 2,00 * (1,63 + 1,45) - 2,00 * 0,80$	m2	10,72	
				RAZEM	10,72
11	KNR 9-29 0103-02	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkieletie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina podwójna	m2		
d.1.1.1					
2		$2,72 * 1,63$	m2	4,43	
				RAZEM	4,43
1.1.3		Prace towarzyszące			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.1. 3	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,28 * 1,43	m2	1,83	
				RAZEM	1,83
13 d.1.1. 3		Demontaż i wyniesienie mebli do kontenera	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
14 d.1.1. 3	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		poz.1 <1,2 m2> * 0,01 + poz.2 <8,83 m2> * 0,01 + poz.3 <8,83 m2> * 0,01 + poz.4 <2,36 m2> * 0,01 + poz.5 <2,85 m2> + poz.6 <1,63 m> * 0,20 * 0,03 + poz.8 <1 szt.> * 2,00 * 1,00 * 0,03 + poz.9 <1 szt.> * 2,00 * 0,90 * 0,03 + poz.10 <10,72 m2> * 0,02 + poz.11 <4,43 m2> * 0,12	m3	3,93	
				RAZEM	3,93
15 d.1.1. 3	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 20 km	m3		
		poz.13 <1 kpl> + poz.14 <3,93 m3>	m3	4,93	
				RAZEM	4,93
1.2		Część II - prace remontowe			
1.2.1		Posadzki			
16 d.1.2. 1		Przygotowanie podłoża pod układanie paneli LVT	m2		
		poz.2 <8,83 m2> - 0,30 * 1,63	m2	8,34	
				RAZEM	8,34
17 d.1.2. 1		Przygotowanie podłoża pod układanie płytek podłogowych			
		1,63 * 1,61		2,62	
				RAZEM	2,62
1.2.2		Ściany			
18 d.1.2. 2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.26 <34,6 m2>	m2	34,60	
				RAZEM	34,60
19 d.1.2. 2		Naprawy ścian po skutych płytkach ściennych w łazience - wyrównanie ścian przed układaniem płytek	m2		
		2,00 * (2 * 1,61 + 1,63)	m2	9,70	
				RAZEM	9,70
20 d.1.2. 2		Obrobienie ścian po montażu drzwi zewnętrznych	m		
		2 * (2 * 2,10 + 1,00)	m	10,40	
				RAZEM	10,40
21 d.1.2. 2		Uzupełnianie tynku po robotach instalacyjnych	m		
		poz.21.2 <35 m> + poz.21.3 <25 m>	m	60,00	
				RAZEM	60,00
22 d.1.2. 2		Wykonanie zabudowy GK stelaża do miski ustępowej	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.2. 2	KNR AT-12 0103-05 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		2,82 * (0,15 + 1,63)	m2	5,02	
				RAZEM	5,02
24 d.1.2. 2	KNR AT-43 0119-02 z.o. 4.2.	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.1.2. 2	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	m		
		poz.6 <1,63 m>	m	1,63	
				RAZEM	1,63
26 d.1.2. 2		Wykonanie gładzi na ścianach	m2		
		2,77 * 2 * (3,02 + 2,09 + 1,75) - (0,80 * 2,00 + 0,90 * 2,00)	m2	34,60	
				RAZEM	34,60
1.2.3		Stropy			
27 d.1.2. 3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.16 <8,34 m2> + poz.17 <2,62 >	m2	10,96	
				RAZEM	10,96
28 d.1.2. 3		Wykonanie gładzi na stropach	m2		
		poz.16 <8,34 m2>	m2	8,34	
				RAZEM	8,34
1.2.4		Prace towarzyszące			
29 d.1.2. 4	kalk. własna	Wnoszenie materiałów remontowych i wykończeniowych i prace porządkowe na klatce po zabrudzeniach wynikających z noszenia materiałów	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
1.3		Część III - prace wykończeniowe			
1.3.1		Posadzki			
30 d.1.3. 1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.16 <8,34 m2>	m2	8,34	
				RAZEM	8,34
31 d.1.3. 1	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		2 * (3,02 + 2,09 + 1,75) - (0,90 - 1,00)	m	13,82	
				RAZEM	13,82
32 d.1.3. 1	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłogi pod okładziny z płytek	m2		
		poz.17 <2,62 >	m2	2,62	
				RAZEM	2,62
33 d.1.3. 1	KNR BC-02 0301-03 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 3,00 mm	m2		
		poz.32 <2,62 m2>	m2	2,62	
				RAZEM	2,62
34 d.1.3. 1	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$2 * (1,63 + 1,61) - 0,80$	m	5,68	
				RAZEM	5,68
35 d.1.3. 1	KNR 0-12II 1118-10 z.sz. 5.3.b z.sz. 5.3.e z.sz. 5.3.f analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych.	m2		
		poz.33 <2,62 m2>	m2	2,62	
				RAZEM	2,62
36 d.1.3. 1	NNRNKB 202 2809-05 analogia	(z.VI) Listwa przypodłogowa dylatacyjna	m		
		0,80	m	0,80	
				RAZEM	0,80
1.3.2		Ściany			
37 d.1.3. 2	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłóży	m2		
		$2,77 * 2 * (3,02 + 2,09 + 1,75) + 2,72 * 2 * (1,63 + 1,61) - (2,00 * 1,00 + 2 * 2,00 * 0,90)$	m2	50,03	
				RAZEM	50,03
38 d.1.3. 2	KNR BC-02 0301-03 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm - wykonywane w łazienkach	m2		
		$2,00 * 2 * 1,00 + 0,20 * (2 * (1,63 + 1,61) - 0,90 - 2 * 1,00)$	m2	4,72	
				RAZEM	4,72
39 d.1.3. 2	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
		$2,00 + 3 * 0,50$	m	3,50	
				RAZEM	3,50
40 d.1.3. 2	KNR 0-12 0829-01 z.sz. 5.3.a analogia	Licowanie ścian płytkami	m2		
		ściany $2,10 * 2 * (1,63 + 1,61) - 2,10 * 0,90$	m2	11,72	
				RAZEM	11,72
41 d.1.3. 2	KNR AT-43 0101-01 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na klej na ścianach. Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		$0,32 * 2 * (1,61 + 1,63)$	m2	2,07	
				RAZEM	2,07
42 d.1.3. 2	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłóży	m2		
		poz.41 <2,07 m2>	m2	2,07	
				RAZEM	2,07
43 d.1.3. 2	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Ściany z paneli podłogowych	m2		
		$1,20 * (1,05 + 2,11)$	m2	3,79	
				RAZEM	3,79
44 d.1.3. 2	KNR 13-12 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.37 <50,03 m2> - (poz.40 <11,72 m2> + poz.43 <3,79 m2>)	m2	34,52	
				RAZEM	34,52
45 d.1.3. 2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi wejściowe z ościeżnicą, okuciami i samozamykaczem - montaż	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.1.3. 2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi wewnętrzne z ościeżnicą regulowaną, okuciami i samozamykaczem - montaż	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
1.3.3		Stropy			
47 d.1.3. 3	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłoży	m2		
		poz.16 <8,34 m2>	m2	8,34	
				RAZEM	8,34
48 d.1.3. 3	KNR 13-12 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.47 <8,34 m2>	m2	8,34	
				RAZEM	8,34
49 d.1.3. 3	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm.	m2		
		poz.17 <2,62 >	m2	2,62	
				RAZEM	2,62
1.3.4		Instalacje sanitarne			
1.3.4. 1		Instalacja wentylacji			
50 d.1.3. 4.1	KNR-W 2-17 0113-01 z.o.3.3. 9902	Przewody wentylacyjne kołowe	m		
		1,00	m	1,00	
				RAZEM	1,00
51 d.1.3. 4.1	KNR-W 2-17 0137-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Wentylator wyciągowy - do przewodów murowanych - obiekty modernizowane	szt.		
		poz.71 <2 szt.>	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
52 d.1.3. 4.1	KNNR 7 0702-04	- dodatek za montaż anemostatu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
1.3.4. 2		Prace towarzyszące			
53 d.1.3. 4.2	kalk. własna	Montaż karnisza	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
54 d.1.3. 4.2	kalk. własna	Montaż lustra	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
55 d.1.3. 4.2	kalk. własna	Montaż uchwyty dla niepełnosprawnych przyścienny	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
56 d.1.3. 4.2	kalk. własna	Montaż uchwyty dla niepełnosprawnych uchylny	kpl		
		1	kpl	1,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
57 d.1.3. 4.2	kalk. własna	Montaż siedziska pod prysznicem	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
58 d.1.3. 4.2	kalk. własna	Montaż telewizora	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
59 d.1.3. 4.2	kalk. własna	Szafa 100x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
60 d.1.3. 4.2	kalk. własna	Łóżko specjalistyczne 211x105	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
61 d.1.3. 4.2	kalk. własna	Stół 60x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
62 d.1.3. 4.2	kalk. własna	Krzesło 50x45	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
63 d.1.3. 4.2	kalk. własna	Komoda 30x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
64 d.1.3. 4.2	kalk. własna	Szafka nocna 40x50	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Pokój 91			
2.1		Część I - prace towarzyszące/rozbiórkowe/demontażowe			
2.1.1		Posadzki			
65 d.2.1. 1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - cokoły	m2		
		$0,10 * (2 * (3,66 + 1,82 + 1,75) - (0,80 + 0,90))$	m2	1,28	
				RAZEM	1,28
66 d.2.1. 1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		$3,66 * 1,82 + 1,90 * 1,75$	m2	9,99	
				RAZEM	9,99
67 d.2.1. 1	KNR AT-17 0110-03	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 35 cm na gł. 6 mm	m2		
		poz.66 <9,99 m2>	m2	9,99	
				RAZEM	9,99
68 d.2.1. 1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		$1,60 * 1,64$	m2	2,62	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,62
69 d.2.1. 1	KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych. Krotność 5 - założono grubość posadzki ok. 10cm Krotność = 5	m2		
		poz.68 <2,62 m2> + 0,15 * 1,60	m2	2,86	
				RAZEM	2,86
2.1.2		Ściany			
70 d.2.1. 2	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników (parapetów)	m		
		2,68	m	2,68	
				RAZEM	2,68
71 d.2.1. 2	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratak wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
72 d.2.1. 2	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - drzwi zewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
73 d.2.1. 2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - drzwi wewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
74 d.2.1. 2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		2 * 2,00 * (1,60 + 1,64) - 2,00 * 0,80	m2	11,36	
				RAZEM	11,36
75 d.2.1. 2	KNR 9-29 0103-02	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina podwójna	m2		
		2,82 * 1,60	m2	4,51	
				RAZEM	4,51
2.1.3		Prace towarzyszące			
76 d.2.1. 3	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,44 * 2,48	m2	3,57	
				RAZEM	3,57
77 d.2.1. 3		Demontaż i wyniesienie mebli do kontenera	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
78 d.2.1. 3	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		poz.65 <1,28 m2> * 0,01 + poz.66 <9,99 m2> * 0,01 + poz.67 <9,99 m2> * 0,01 + poz.68 <2,62 m2> * 0,01 + poz.69 <2,86 m2> + poz.70 <2,68 m> * 0,20 * 0,03 + poz.72 <1 szt.> * 2,00 * 1,00 * 0,03 + poz.73 <1 szt.> * 2,00 * 0,90 * 0,03 + poz.74 <11,36 m2> * 0,02 + poz.75 <4,51 m2> * 0,12	m3	4,00	
				RAZEM	4,00
79 d.2.1. 3	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość 20 km	m3		
		poz.77 <1 kpl> + poz.78 <4 m3>	m3	5,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,00
2.2		Część II - prace remontowe			
2.2.1		Posadzki			
80 d.2.2. 1		Przygotowanie podłoża pod układanie paneli LVT	m2		
		poz.66 <9,99 m2> - 0,30 * 1,60	m2	9,51	
				RAZEM	9,51
81 d.2.2. 1		Przygotowanie podłoża pod układanie płytek podłogowych			
		1,60 * 1,64		2,62	
				RAZEM	2,62
2.2.2		Ściany			
82 d.2.2. 2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.90 <37,67 m2>	m2	37,67	
				RAZEM	37,67
83 d.2.2. 2		Naprawy ścian po skutych płytkach ściennych w łazience - wyrównanie ścian przed układaniem płytek	m2		
		2,00 * (2 * 1,64 + 1,60)	m2	9,76	
				RAZEM	9,76
84 d.2.2. 2		Obrobienie ścian po montażu drzwi zewnętrznych	m		
		2 * (2 * 2,10 + 1,00)	m	10,40	
				RAZEM	10,40
85 d.2.2. 2		Uzupełnianie tynku po robotach instalacyjnych	m		
		poz.85.2 <35 m> + poz.85.3 <25 m>	m	60,00	
				RAZEM	60,00
86 d.2.2. 2		Wykonanie zabudowy GK stelaża do miski ustępowej	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
87 d.2.2. 2	KNR AT-12 0103-05 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		2,92 * 1,60	m2	4,67	
				RAZEM	4,67
88 d.2.2. 2	KNR AT-43 0119-02 z.o. 4.2.	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
89 d.2.2. 2	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	m		
		poz.70 <2,68 m>	m	2,68	
				RAZEM	2,68
90 d.2.2. 2		Wykonanie gładzi na ścianach	m2		
		2,84 * 2 * (3,66 + 3,57) - (0,80 * 2,00 + 0,90 * 2,00)	m2	37,67	
				RAZEM	37,67
2.2.3		Stropy			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
91 d.2.2. 3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.80 <9,51 m2> + poz.81 <2,62 >	m2	12,13	
				RAZEM	12,13
92 d.2.2. 3		Wykonanie gładzi na stropach	m2		
		poz.80 <9,51 m2>	m2	9,51	
				RAZEM	9,51
2.2.4		Prace towarzyszące			
93 d.2.2. 4	kalk. własna	Wnoszenie materiałów remontowych i wykończeniowych i prace porządkowe na klatce po zabrudzeniach wynikających z noszenia materiałów	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2.3		Część III - prace wykończeniowe			
2.3.1		Posadzki			
94 d.2.3. 1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.80 <9,51 m2>	m2	9,51	
				RAZEM	9,51
95 d.2.3. 1	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		2 * (3,66 + 3,57) - (0,90 - 1,00)	m	14,56	
				RAZEM	14,56
96 d.2.3. 1	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłoża pod okładziny z płytek	m2		
		poz.81 <2,62 >	m2	2,62	
				RAZEM	2,62
97 d.2.3. 1	KNR BC-02 0301-03 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 3,00 mm	m2		
		poz.96 <2,62 m2>	m2	2,62	
				RAZEM	2,62
98 d.2.3. 1	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
		2 * (1,64 + 1,60) - 0,80	m	5,68	
				RAZEM	5,68
99 d.2.3. 1	KNR 0-12II 1118-10 z.sz. 5.3.b z.sz. 5.3.e z.sz. 5.3.f analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych.	m2		
		poz.97 <2,62 m2>	m2	2,62	
				RAZEM	2,62
100 d.2.3. 1	NNRNKB 202 2809-05 analogia	(z.VI) Listwa przypodłogowa dylatacyjna	m		
		0,80	m	0,80	
				RAZEM	0,80
2.3.2		Ściany			
101 d.2.3. 2	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłoża	m2		
		2,84 * 2 * (3,66 + 3,57) + 2,82 * 2 * (1,64 + 1,60) - (2,00 * 1,00 + 2 * 2,00 * 0,90)	m2	53,74	
				RAZEM	53,74

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
102 d.2.3. 2	KNR BC-02 0301-03 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm - wykonywane w łazienkach	m2		
		2,00 * 2 * 1,00 + 0,20 * (2 * (1,64 + 1,60) - 0,90 - 2 * 1,00)	m2	4,72	
				RAZEM	4,72
103 d.2.3. 2	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
		2,00 + 3 * 0,50	m	3,50	
				RAZEM	3,50
104 d.2.3. 2	KNR 0-12 0829-01 z.sz. 5.3.a analogia	Licowanie ścian płytkami	m2		
		<i>ściany</i> 2,10 * 2 * (1,64 + 1,60) - 2,10 * 0,90	m2	11,72	
				RAZEM	11,72
105 d.2.3. 2	KNR AT-43 0101-01 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na klej na ścianach. Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		0,72 * 2 * (1,60 + 1,64)	m2	4,67	
				RAZEM	4,67
106 d.2.3. 2	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłóży	m2		
		poz.105 <4,67 m2>	m2	4,67	
				RAZEM	4,67
107 d.2.3. 2	NNRNB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Ściany z paneli podłogowych	m2		
		1,20 * (1,05 + 2,11)	m2	3,79	
				RAZEM	3,79
108 d.2.3. 2	KNR 13-12 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.101 <53,74 m2> - (poz.104 <11,72 m2> + poz.107 <3,79 m2>)	m2	38,23	
				RAZEM	38,23
109 d.2.3. 2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi wejściowe z ościeżnicą, okuciami i samozamykaczem - montaż	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
110 d.2.3. 2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi wewnętrzne z ościeżnicą regulowaną, okuciami i samozamykaczem - montaż	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2.3.3		Stropy			
111 d.2.3. 3	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłóży	m2		
		poz.80 <9,51 m2>	m2	9,51	
				RAZEM	9,51
112 d.2.3. 3	KNR 13-12 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.111 <9,51 m2>	m2	9,51	
				RAZEM	9,51
113 d.2.3. 3	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm.	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.81 <2,62 >	m2	2,62	
				RAZEM	2,62
2.3.4.		Instalacje sanitarne			
2.3.4.		Instalacja wentylacji			
114 d.2.3. 4.1	KNR-W 2-17 0113-01 z.o.3.3. 9902	Przewody wentylacyjne kołowe	m		
		1,00	m	1,00	
				RAZEM	1,00
115 d.2.3. 4.1	KNR-W 2-17 0137-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Wentylator wyciągowy - do przewodów murowanych - obiekty modernizowane	szt.		
		poz.71 <2 szt.>	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
116 d.2.3. 4.1	KNNR 7 0702-04	- dodatek za montaż anemostatu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2.3.4.		Prace towarzyszące			
117 d.2.3. 4.2	kalk. własna	Montaż karnisza	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
118 d.2.3. 4.2	kalk. własna	Montaż lustra	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
119 d.2.3. 4.2	kalk. własna	Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych przyścienny	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
120 d.2.3. 4.2	kalk. własna	Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych uchylny	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
121 d.2.3. 4.2	kalk. własna	Montaż siedziska pod prysznicem	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
122 d.2.3. 4.2	kalk. własna	Montaż telewizora	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
123 d.2.3. 4.2	kalk. własna	Szafa 100x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
124 d.2.3. 4.2	kalk. własna	Łóżko specjalistyczne 211x105	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
125 d.2.3. 4.2	kalk. własna	Stół 60x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
126 d.2.3. 4.2	kalk. własna	Krzesło 50x45	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
127 d.2.3. 4.2	kalk. własna	Komoda 30x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
128 d.2.3. 4.2	kalk. własna	Szafka nocna 40x50	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Pokój 92			
3.1		Część I - prace towarzyszące/rozbiórkowe/demontażowe			
3.1.1		Posadzki			
129 d.3.1. 1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - cokoły	m2		
		$0,10 * (2 * (3,79 + 2,10 + 1,76) - (0,80 + 0,90))$	m2	1,36	
				RAZEM	1,36
130 d.3.1. 1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		$3,79 * 2,10 + 1,81 * 1,76$	m2	11,14	
				RAZEM	11,14
131 d.3.1. 1	KNR AT-17 0110-03	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 35 cm na gł. 6 mm	m2		
		poz.130 <11,14 m2>	m2	11,14	
				RAZEM	11,14
132 d.3.1. 1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		$1,64 * 1,86$	m2	3,05	
				RAZEM	3,05
133 d.3.1. 1	KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych. Krotność 5 - założono grubość posadzki ok. 10cm Krotność = 5	m2		
		poz.132 <3,05 m2>	m2	3,05	
				RAZEM	3,05
3.1.2		Ściany			
134 d.3.1. 2	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników (parapetów)	m		
		$2 * 1,66$	m	3,32	
				RAZEM	3,32
135 d.3.1. 2	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
136 d.3.1. 2	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - drzwi zewnętrzne	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
137 d.3.1. 2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - drzwi wewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
138 d.3.1. 2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		$2 * 2,00 * (1,84 + 1,64) - 2,00 * 0,80$	m2	12,32	
				RAZEM	12,32
139 d.3.1. 2	KNR 9-29 0103-02	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina podwójna	m2		
		2,57 * 1,10	m2	2,83	
				RAZEM	2,83
3.1.3		Stropy			
140 d.3.1. 3	KNNR 7 0702-02 z.o.3.4.	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - demontaż	m2		
		poz.132 <3,05 m2>	m2	3,05	
				RAZEM	3,05
3.1.4		Prace towarzyszące			
141 d.3.1. 4	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,50 * 1,46 + 1,47 * 1,46	m2	4,34	
				RAZEM	4,34
142 d.3.1. 4		Demontaż i wyniesienie mebli do kontenera	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
143 d.3.1. 4	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		poz.129 <1,36 m2> * 0,01 + poz.130 <11,14 m2> * 0,01 + poz.131 <11,14 m2> * 0,01 + poz.132 <3,05 m2> * 0,01 + poz.133 <3,05 m2> + poz.134 <3,32 m> * 0,20 * 0,03 + poz.136 <1 szt.> * 2,00 * 1,00 * 0,03 + poz.137 <1 szt.> * 2,00 * 0,90 * 0,03 + poz.138 <12,32 m2> * 0,02 + poz.139 <2,83 m2> * 0,12 + poz.140 <3,05 m2> * 0,02	m3	4,10	
				RAZEM	4,10
144 d.3.1. 4	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 20 km	m3		
		poz.142 <1 kpl> + poz.143 <4,1 m3>	m3	5,10	
				RAZEM	5,10
3.2		Część II - prace remontowe			
3.2.1		Posadzki			
145 d.3.2. 1		Przygotowanie podłoża pod układanie paneli LVT	m2		
		poz.130 <11,14 m2>	m2	11,14	
				RAZEM	11,14
146 d.3.2. 1		Przygotowanie podłoża pod układanie płytek podłogowych			
		1,64 * 1,86		3,05	
				RAZEM	3,05
3.2.2		Ściany			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
147 d.3.2. 2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.155 <35,92 m2>	m2	35,92	
				RAZEM	35,92
148 d.3.2. 2		Naprawy ścian po skutych płytkach ściennych w łazience - wyrównanie ścian przed układaniem płytek	m2		
		2,00 * 2 * (1,64 + 1,86 - 0,90)	m2	10,40	
				RAZEM	10,40
149 d.3.2. 2		Obrobienie ścian po montażu drzwi zewnętrznych	m		
		2 * (2 * 2,10 + 1,00)	m	10,40	
				RAZEM	10,40
150 d.3.2. 2		Uzupełnianie tynku po robotach instalacyjnych	m		
		poz.150.2 <35 m> + poz.150.3 <25 m>	m	60,00	
				RAZEM	60,00
151 d.3.2. 2		Wykonanie zabudowy GK stelaża do miski ustępowej	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
152 d.3.2. 2	KNR AT-12 0103-05 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		2 * 2,67 * 1,10	m2	5,87	
				RAZEM	5,87
153 d.3.2. 2	KNR AT-43 0119-02 z.o. 4.2.	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
154 d.3.2. 2	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	m		
		poz.134 <3,32 m>	m	3,32	
				RAZEM	3,32
155 d.3.2. 2		Wykonanie gładzi na ścianach	m2		
		2,57 * 2 * (3,79 + 2,10 + 1,76) - (0,80 * 2,00 + 0,90 * 2,00)	m2	35,92	
				RAZEM	35,92
3.2.3		Stropy			
156 d.3.2. 3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.145 <11,14 m2> + poz.146 <3,05 >	m2	14,19	
				RAZEM	14,19
157 d.3.2. 3		Wykonanie gładzi na stropach	m2		
		poz.145 <11,14 m2>	m2	11,14	
				RAZEM	11,14
3.2.4		Prace towarzyszące			
158 d.3.2. 4	kalk. własna	Wnoszenie materiałów remontowych i wykończeniowych i prace porządkowe na klatce po zabrudzeniach wynikających z noszenia materiałów	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.3		Część III - prace wykończeniowe			
3.3.1		Posadzki			
159 d.3.3. 1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz. 145 <11,14 m2>	m2	11,14	
				RAZEM	11,14
160 d.3.3. 1	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		2 * (3,79 + 2,10 + 1,76) - (0,90 - 1,00)	m	15,40	
				RAZEM	15,40
161 d.3.3. 1	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłoża pod okładziny z płytek	m2		
		poz. 146 <3,05 >	m2	3,05	
				RAZEM	3,05
162 d.3.3. 1	KNR BC-02 0301-03 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 3,00 mm	m2		
		poz. 161 <3,05 m2>	m2	3,05	
				RAZEM	3,05
163 d.3.3. 1	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
		2 * (1,64 + 1,84) - 0,80	m	6,16	
				RAZEM	6,16
164 d.3.3. 1	KNR 0-12II 1118-10 z.sz. 5.3.b z.sz. 5.3.e z.sz. 5.3.f analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych.	m2		
		poz. 162 <3,05 m2>	m2	3,05	
				RAZEM	3,05
165 d.3.3. 1	NNRNKB 202 2809-05 analogia	(z.VI) Listwa przypodłogowa dylatacyjna	m		
		0,80	m	0,80	
				RAZEM	0,80
3.3.2		Ściany			
166 d.3.3. 2	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłoża	m2		
		2,57 * 2 * (3,79 + 2,10 + 1,76) + 2,57 * 2 * (1,64 + 1,84) - (2,00 * 1,00 + 2 * 2,00 * 0,90)	m2	51,61	
				RAZEM	51,61
167 d.3.3. 2	KNR BC-02 0301-03 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm - wykonywane w łazienkach	m2		
		2,00 * 2 * 1,00 + 0,20 * (2 * (1,64 + 1,84) - 0,90 - 2 * 1,00)	m2	4,81	
				RAZEM	4,81
168 d.3.3. 2	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
		2,00 + 3 * 0,50	m	3,50	
				RAZEM	3,50
169 d.3.3. 2	KNR 0-12 0829-01 z.sz. 5.3.a analogia	Licowanie ścian płytkami	m2		
		ściany			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,10 * 2 * (1,64 + 1,84) - 2,10 * 0,90	m2	12,73	
				RAZEM	12,73
170 d.3.3. 2	KNR AT-43 0101-01 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na klej na ścianach. Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		0,47 * 2 * (1,84 + 1,64)	m2	3,27	
				RAZEM	3,27
171 d.3.3. 2	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłoży	m2		
		poz.170 <3,27 m2>	m2	3,27	
				RAZEM	3,27
172 d.3.3. 2	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Ściany z paneli podłogowych	m2		
		1,20 * (1,05 + 2,11)	m2	3,79	
				RAZEM	3,79
173 d.3.3. 2	KNR 13-12 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.166 <51,61 m2> - (poz.169 <12,73 m2> + poz.172 <3,79 m2>)	m2	35,09	
				RAZEM	35,09
174 d.3.3. 2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi wejściowe z ościeżnicą, okuciami i samozamykaczem - montaż	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
175 d.3.3. 2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi wewnętrzne z ościeżnicą regulowaną, okuciami i samozamykaczem - montaż	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
3.3.3		Stropy			
176 d.3.3. 3	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłoży	m2		
		poz.145 <11,14 m2>	m2	11,14	
				RAZEM	11,14
177 d.3.3. 3	KNR 13-12 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.176 <11,14 m2>	m2	11,14	
				RAZEM	11,14
178 d.3.3. 3	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm.	m2		
		poz.146 <3,05 >	m2	3,05	
				RAZEM	3,05
3.3.4		Instalacje sanitarne			
3.3.4. 1		Instalacja wentylacji			
179 d.3.3. 4.1	KNR-W 2-17 0113-01 z.o.3.3. 9902	Przewody wentylacyjne kołowe	m		
		1,00	m	1,00	
				RAZEM	1,00
180 d.3.3. 4.1	KNR-W 2-17 0137-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Wentylator wyciągowy - do przewodów murowanych - obiekty modernizowane	szt.		
		poz.135 <2 szt.>	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
181 d.3.3. 4.1	KNNR 7 0702-04	- dodatek za montaż anemostatu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
3.3.4. 2		Prace towarzyszące			
182 d.3.3. 4.2	kalk. własna	Montaż karnisza	kpl		
		2	kpl	2,00	
				RAZEM	2,00
183 d.3.3. 4.2	kalk. własna	Montaż lustra	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
184 d.3.3. 4.2	kalk. własna	Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych przyścienny	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
185 d.3.3. 4.2	kalk. własna	Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych uchylny	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
186 d.3.3. 4.2	kalk. własna	Montaż siedziska pod prysznicem	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
187 d.3.3. 4.2	kalk. własna	Montaż telewizora	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
188 d.3.3. 4.2	kalk. własna	Szafa 100x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
189 d.3.3. 4.2	kalk. własna	Łóżko specjalistyczne 211x105	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
190 d.3.3. 4.2	kalk. własna	Stół 60x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
191 d.3.3. 4.2	kalk. własna	Krzesełko 50x45	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
192 d.3.3. 4.2	kalk. własna	Komoda 30x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
193 d.3.3. 4.2	kalk. własna	Szafka nocna 40x50	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
4		Pokój 93			
4.1		Część I - prace towarzyszące/rozbiórkowe/demontażowe			
4.1.1		Posadzki			
194 d.4.1. 1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - cokoły	m2		
		$0,10 * (2 * (4,37 + 4,23) - (0,80 + 0,90))$	m2	1,55	
				RAZEM	1,55
195 d.4.1. 1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z paneli podłogowych	m2		
		$4,23 * 2,92 + 1,18 * 1,45$	m2	14,06	
				RAZEM	14,06
196 d.4.1. 1	KNR AT-17 0110-03	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 35 cm na gł. 6 mm	m2		
		poz.195 <14,06 m2>	m2	14,06	
				RAZEM	14,06
197 d.4.1. 1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		$1,99 * 1,19 + 0,80 * 0,81$	m2	3,02	
				RAZEM	3,02
198 d.4.1. 1	KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych. Krotność 5 - założono grubość posadzki ok. 10cm Krotność = 5	m2		
		poz.197 <3,02 m2>	m2	3,02	
				RAZEM	3,02
4.1.2		Ściany			
199 d.4.1. 2	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników (parapetów)	m		
		$0,93 + 3,02 + 1,60$	m	5,55	
				RAZEM	5,55
200 d.4.1. 2	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratak wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
201 d.4.1. 2	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - drzwi zewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
202 d.4.1. 2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - drzwi wewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
203 d.4.1. 2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		$2 * 2,00 * (1,99 + 1,99) - 2,00 * 0,80 - 0,83 * 1,26$	m2	13,27	
				RAZEM	13,27
4.1.3		Stropy			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
204 d.4.1. 3	KNNR 7 0702-02 z.o.3.4.	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - demontaż	m2		
		poz.197 <3,02 m2>	m2	3,02	
				RAZEM	3,02
4.1.4		Prace towarzyszące			
205 d.4.1. 4	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		0,83 * 1,26 + 2,92 * 1,36 + 1,50 * 1,47	m2	7,22	
				RAZEM	7,22
206 d.4.1. 4		Demontaż i wyniesienie mebli do kontenera	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
207 d.4.1. 4	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		poz.194 <1,55 m2> * 0,01 + poz.195 <14,06 m2> * 0,01 + poz.196 <14,06 m2> * 0,01 + poz.197 <3,02 m2> * 0,01 + poz.198 <3,02 m2> + poz.199 <5,55 m> * 0,20 * 0,03 + poz.201 <1 szt.> * 2,00 * 1,00 * 0,03 + poz.202 <1 szt.> * 2,00 * 0,90 * 0,03 + poz.203 <13,27 m2> * 0,02 + poz.204 <3,02 m2> * 0,02	m3	3,82	
				RAZEM	3,82
208 d.4.1. 4	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 20 km	m3		
		poz.206 <1 kpl> + poz.207 <3,82 m3>	m3	4,82	
				RAZEM	4,82
4.2		Część II - prace remontowe			
4.2.1		Posadzki			
209 d.4.2. 1		Przygotowanie podłoża pod układanie paneli LVT	m2		
		poz.195 <14,06 m2>	m2	14,06	
				RAZEM	14,06
210 d.4.2. 1		Przygotowanie podłoża pod układanie płytek podłogowych			
		1,99 * 1,19 + 0,80 * 0,81		3,02	
				RAZEM	3,02
4.2.2		Ściany			
211 d.4.2. 2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.218 <44,42 m2>	m2	44,42	
				RAZEM	44,42
212 d.4.2. 2		Naprawy ścian po skutych płytkach ściennych w łazience - wyrównanie ścian przed układaniem płytek	m2		
		2,00 * 2 * (1,99 + 1,99) - 0,83 * 1,26	m2	14,87	
				RAZEM	14,87
213 d.4.2. 2		Obrobienie ścian po montażu drzwi zewnętrznych	m		
		2 * (2 * 2,10 + 1,00)	m	10,40	
				RAZEM	10,40
214 d.4.2. 2		Uzupełnianie tynku po robotach instalacyjnych	m		
		poz.214.2 <35 m> + poz.214.3 <25 m>	m	60,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	60,00
215 d.4.2. 2		Wykonanie zabudowy GK stelaża do miski ustępowej	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
216 d.4.2. 2		Obudowa rury kanalizacji deszczowej z płyt gipsowo-kartonowych			
		poz.216.1 <1,95 m2>		1,95	
				RAZEM	1,95
217 d.4.2. 2	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	m		
		poz.199 <5,55 m>	m	5,55	
				RAZEM	5,55
218 d.4.2. 2		Wykonanie gładzi na ścianach	m2		
		$2,78 * 2 * (4,23 + 4,37) - (0,80 * 2,00 + 0,90 * 2,00)$	m2	44,42	
				RAZEM	44,42
4.2.3		Stropy			
219 d.4.2. 3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.209 <14,06 m2> + poz.210 <3,02 >	m2	17,08	
				RAZEM	17,08
220 d.4.2. 3		Wykonanie gładzi na stropach	m2		
		poz.209 <14,06 m2>	m2	14,06	
				RAZEM	14,06
4.2.4		Prace towarzyszące			
221 d.4.2. 4	kalk. własna	Wnoszenie materiałów remontowych i wykończeniowych i prace porządkowe na klatce po zabrudzeniach wynikających z noszenia materiałów	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
4.3		Część III - prace wykończeniowe			
4.3.1		Posadzki			
222 d.4.3. 1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.209 <14,06 m2>	m2	14,06	
				RAZEM	14,06
223 d.4.3. 1	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		$2 * (4,23 + 4,37) - (0,90 - 1,00)$	m	17,30	
				RAZEM	17,30
224 d.4.3. 1	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłóży pod okładziny z płytek	m2		
		poz.210 <3,02 >	m2	3,02	
				RAZEM	3,02
225 d.4.3. 1	KNR BC-02 0301-03 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 3,00 mm	m2		
		poz.224 <3,02 m2>	m2	3,02	
				RAZEM	3,02
226 d.4.3. 1	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$2 * (1,99 + 1,99) - 0,80$	m	7,16	
				RAZEM	7,16
227 d.4.3. 1	KNR 0-12II 1118-10 z.sz. 5.3.b z.sz. 5.3.e z.sz. 5.3.f analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych.	m2		
		poz.225 <3,02 m2>	m2	3,02	
				RAZEM	3,02
228 d.4.3. 1	NNRNKB 202 2809-05 analogia	(z.VI) Listwa przypodłogowa dylatacyjna	m		
		0,80	m	0,80	
				RAZEM	0,80
4.3.2		Ściany			
229 d.4.3. 2	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłóży	m2		
		$2,78 * 2 * (4,23 + 4,37) + 2,78 * 2 * (1,99 + 1,99) - (2,00 * 1,00 + 2 * 2,00 * 0,90)$	m2	64,34	
				RAZEM	64,34
230 d.4.3. 2	KNR BC-02 0301-03 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm - wykonywane w łazienkach	m2		
		$2,00 * 2 * 1,00 + 0,20 * (2 * (1,99 + 1,99) - 0,90 - 2 * 1,00)$	m2	5,01	
				RAZEM	5,01
231 d.4.3. 2	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
		$2,00 + 3 * 0,50$	m	3,50	
				RAZEM	3,50
232 d.4.3. 2	KNR 0-12 0829-01 z.sz. 5.3.a analogia	Licowanie ścian płytkami	m2		
		ściany $2,10 * 2 * (1,99 + 1,99) - 2,10 * 0,90 - 0,83 * 1,26$	m2	13,78	
				RAZEM	13,78
233 d.4.3. 2	KNR AT-43 0101-01 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na klej na ścianach. Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		$0,47 * 2 * (1,99 + 1,99)$	m2	3,74	
				RAZEM	3,74
234 d.4.3. 2	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłóży	m2		
		poz.233 <3,74 m2>	m2	3,74	
				RAZEM	3,74
235 d.4.3. 2	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Ściany z paneli podłogowych	m2		
		$1,20 * (1,05 + 2,11)$	m2	3,79	
				RAZEM	3,79
236 d.4.3. 2	KNR 13-12 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.229 <64,34 m2> - (poz.232 <13,78 m2> + poz.235 <3,79 m2>)	m2	46,77	
				RAZEM	46,77
237 d.4.3. 2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi wejściowe z ościeżnicą, okuciami i samozamykaczem - montaż	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
238 d.4.3. 2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi wewnętrzne z ościeżnicą regulowaną, okuciami i samozamykaczem - montaż	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
4.3.3		Stropy			
239 d.4.3. 3	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłoży	m2		
		poz.209 <14,06 m2>	m2	14,06	
				RAZEM	14,06
240 d.4.3. 3	KNR 13-12 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.239 <14,06 m2>	m2	14,06	
				RAZEM	14,06
241 d.4.3. 3	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm.	m2		
		poz.210 <3,02 >	m2	3,02	
				RAZEM	3,02
4.3.4		Instalacje sanitarne			
4.3.4. 1		Instalacja wentylacji			
242 d.4.3. 4.1	KNR-W 2-17 0113-01 z.o.3.3. 9902	Przewody wentylacyjne kołowe	m		
		1,00	m	1,00	
				RAZEM	1,00
243 d.4.3. 4.1	KNR-W 2-17 0137-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Wentylator wyciągowy - do przewodów murowanych - obiekty modernizowane	szt.		
		poz.200 <2 szt.>	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
244 d.4.3. 4.1	KNNR 7 0702-04	- dodatek za montaż anemostatu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
4.3.4. 2		Prace towarzyszące			
245 d.4.3. 4.2	kalk. własna	Montaż karnisza	kpl		
		3	kpl	3,00	
				RAZEM	3,00
246 d.4.3. 4.2	kalk. własna	Montaż lustra	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
247 d.4.3. 4.2	kalk. własna	Montaż uchwyty dla niepełnosprawnych przyścienny	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
248 d.4.3. 4.2	kalk. własna	Montaż uchwyty dla niepełnosprawnych uchylny	kpl		
		1	kpl	1,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
249 d.4.3. 4.2	kalk. własna	Montaż siedziska pod prysznicem	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
250 d.4.3. 4.2	kalk. własna	Montaż telewizora	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
251 d.4.3. 4.2	kalk. własna	Szafa 100x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
252 d.4.3. 4.2	kalk. własna	Łóżko specjalistyczne 211x105	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
253 d.4.3. 4.2	kalk. własna	Stół 60x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
254 d.4.3. 4.2	kalk. własna	Krzesło 50x45	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
255 d.4.3. 4.2	kalk. własna	Komoda 30x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
256 d.4.3. 4.2	kalk. własna	Szafka nocna 40x50	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
5		Pokój 94			
5.1		Część I - prace towarzyszące/rozbiórkowe/demontażowe			
5.1.1		Posadzki			
257 d.5.1. 1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - cokoły	m2		
		$0,10 * (2 * (5,10 + 2,48) - (0,80 + 0,90))$	m2	1,35	
				RAZEM	1,35
258 d.5.1. 1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z paneli podłogowych	m2		
		$5,10 * 2,48$	m2	12,65	
				RAZEM	12,65
259 d.5.1. 1	KNR AT-17 0110-03	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 35 cm na gł. 6 mm	m2		
		poz.258 <12,65 m2>	m2	12,65	
				RAZEM	12,65
260 d.5.1. 1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		$1,45 * 1,86 - 0,85 * 0,87$	m2	1,96	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,96
261 d.5.1. 1	KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych. Krotność 5 - założono grubość posadzki ok. 10cm Krotność = 5	m2		
		poz.260 <1,96 m2>	m2	1,96	
				RAZEM	1,96
5.1.2		Ściany			
262 d.5.1. 2	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników (parapetów)	m		
		3,92	m	3,92	
				RAZEM	3,92
263 d.5.1. 2	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratak wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
264 d.5.1. 2	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - drzwi zewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
265 d.5.1. 2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - drzwi wewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
266 d.5.1. 2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		$2 * 2,00 * (1,86 + 1,45) - 2,00 * 0,80$	m2	11,64	
				RAZEM	11,64
267 d.5.1. 2	KNR 9-29 0103-02	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina podwójna	m2		
		$2,77 * 1,45$	m2	4,02	
				RAZEM	4,02
5.1.3		Stropy			
268 d.5.1. 3	KNNR 7 0702-02 z.o.3.4.	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - demontaż	m2		
		poz.260 <1,96 m2>	m2	1,96	
				RAZEM	1,96
5.1.4		Prace towarzyszące			
269 d.5.1. 4	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		$1,45 * 3,82$	m2	5,54	
				RAZEM	5,54
270 d.5.1. 4		Demontaż i wyniesienie mebli do kontenera	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
271 d.5.1. 4	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z budynku gruzu	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.257 <1,35 m2> * 0,01 + poz.258 <12,65 m2> * 0,01 + poz.259 <12,65 m2> * 0,01 + poz.260 <1,96 m2> * 0,01 + poz.261 <1,96 m2> + poz.262 <3,92 m> * 0,20 * 0,03 + poz.264 <1 szt.> * 2,00 * 1,00 * 0,03 + poz.265 <1 szt.> * 2,00 * 0,90 * 0,03 + poz.266 <11,64 m2> * 0,02 + poz.267 <4,02 m2> * 0,15 + poz.268 <1,96 m2> * 0,02	m3	3,26	
				RAZEM	3,26
272 d.5.1. 4	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 20 km	m3		
		poz.270 <1 kpl> + poz.271 <3,26 m3>	m3	4,26	
				RAZEM	4,26
5.2		Część II - prace remontowe			
5.2.1		Posadzki			
273 d.5.2. 1		Przygotowanie podłoża pod układanie paneli LVT	m2		
		poz.258 <12,65 m2> - 1,45 * 0,16	m2	12,42	
				RAZEM	12,42
274 d.5.2. 1		Przygotowanie podłoża pod układanie płytek podłogowych			
		1,86 * 1,45 - 0,85 * 0,87 + 0,31 * 1,45		2,41	
				RAZEM	2,41
5.2.2		Ściany			
275 d.5.2. 2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.283 <38,59 m2>	m2	38,59	
				RAZEM	38,59
276 d.5.2. 2		Naprawy ścian po skutych płytkach ściennych w łazience - wyrównanie ścian przed układaniem płytek	m2		
		2,00 * (2 * 1,85 + 1,45)	m2	10,30	
				RAZEM	10,30
277 d.5.2. 2		Obrobienie ścian po montażu drzwi zewnętrznych	m		
		2 * (2 * 2,10 + 1,00)	m	10,40	
				RAZEM	10,40
278 d.5.2. 2		Uzupełnianie tynku po robotach instalacyjnych	m		
		poz.278.2 <35 m> + poz.278.3 <25 m>	m	60,00	
				RAZEM	60,00
279 d.5.2. 2		Wykonanie zabudowy GK stelaża do miski ustępowej	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
280 d.5.2. 2	KNR AT-12 0103-05 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		2,87 * (0,16 + 1,45)	m2	4,62	
				RAZEM	4,62
281 d.5.2. 2	KNR AT-43 0119-02 z.o. 4.2.	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
282 d.5.2. 2	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	m		
		poz.262 <3,92 m>	m	3,92	
				RAZEM	3,92
283 d.5.2. 2		Wykonanie gładzi na ścianach	m2		
		$2,77 * 2 * (5,10 + 2,48) - (0,80 * 2,00 + 0,90 * 2,00)$	m2	38,59	
				RAZEM	38,59
5.2.3		Stropy			
284 d.5.2. 3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.273 <12,42 m2> + poz.274 <2,41 >	m2	14,83	
				RAZEM	14,83
285 d.5.2. 3		Wykonanie gładzi na stropach	m2		
		poz.273 <12,42 m2>	m2	12,42	
				RAZEM	12,42
5.2.4		Prace towarzyszące			
286 d.5.2. 4	kalk. własna	Wnoszenie materiałów remontowych i wykończeniowych i prace porządkowe na klatce po zabrudzeniach wynikających z noszenia materiałów	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
5.3		Część III - prace wykończeniowe			
5.3.1		Posadzki			
287 d.5.3. 1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.273 <12,42 m2>	m2	12,42	
				RAZEM	12,42
288 d.5.3. 1	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		$2 * (4,79 + 2,48) - (0,90 - 1,00)$	m	14,64	
				RAZEM	14,64
289 d.5.3. 1	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłóży pod okładziny z płytek	m2		
		poz.274 <2,41 >	m2	2,41	
				RAZEM	2,41
290 d.5.3. 1	KNR BC-02 0301-03 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 3,00 mm	m2		
		poz.289 <2,41 m2>	m2	2,41	
				RAZEM	2,41
291 d.5.3. 1	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
		$2 * (1,85 + 1,45) - 0,80$	m	5,80	
				RAZEM	5,80
292 d.5.3. 1	KNR 0-12II 1118-10 z.sz. 5.3.b z.sz. 5.3.e z.sz. 5.3.f analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych.	m2		
		poz.290 <2,41 m2>	m2	2,41	
				RAZEM	2,41

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
293 d.5.3. 1	NNRNKB 202 2809-05 analogia	(z.VI) Listwa przypodłogowa dylatacyjna	m		
		0,80	m	0,80	
				RAZEM	0,80
5.3.2		Ściany			
294 d.5.3. 2	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłóży	m2		
		$2,77 * 2 * (5,10 + 2,48) + 2,77 * 2 * (2,01 + 1,45) - (2,00 * 1,00 + 2 * 2,00 * 0,90)$	m2	55,56	
				RAZEM	55,56
295 d.5.3. 2	KNR BC-02 0301-03 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm - wykonywane w łazienkach	m2		
		$2,00 * 2 * 1,00 + 0,20 * (2 * (2,01 + 1,45) - 0,90 - 2 * 1,00)$	m2	4,80	
				RAZEM	4,80
296 d.5.3. 2	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
		$2,00 + 3 * 0,50$	m	3,50	
				RAZEM	3,50
297 d.5.3. 2	KNR 0-12 0829-01 z.sz. 5.3.a analogia	Licowanie ścian płytkami	m2		
		<i>ściany</i> $2,10 * 2 * (2,01 + 1,45) - 2,10 * 0,90$	m2	12,64	
				RAZEM	12,64
298 d.5.3. 2	KNR AT-43 0101-01 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na klej na ścianach. Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		$0,67 * 2 * (2,01 + 1,45)$	m2	4,64	
				RAZEM	4,64
299 d.5.3. 2	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłóży	m2		
		poz.298 <4,64 m2>	m2	4,64	
				RAZEM	4,64
300 d.5.3. 2	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Ściany z paneli podłogowych	m2		
		$1,20 * (1,05 + 2,11)$	m2	3,79	
				RAZEM	3,79
301 d.5.3. 2	KNR 13-12 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.294 <55,56 m2> - (poz.297 <12,64 m2> + poz.300 <3,79 m2>)	m2	39,13	
				RAZEM	39,13
302 d.5.3. 2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi wejściowe z ościeżnicą, okuciami i samozamykaczem - montaż	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
303 d.5.3. 2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi wewnętrzne z ościeżnicą regulowaną, okuciami i samozamykaczem - montaż	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
5.3.3		Stropy			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
304 d.5.3. 3	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłoży	m2		
		poz.273 <12,42 m2>	m2	12,42	
				RAZEM	12,42
305 d.5.3. 3	KNR 13-12 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.304 <12,42 m2>	m2	12,42	
				RAZEM	12,42
306 d.5.3. 3	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm.	m2		
		poz.274 <2,41 >	m2	2,41	
				RAZEM	2,41
5.3.4		Instalacje sanitarne			
5.3.4. 1		Instalacja wentylacji			
307 d.5.3. 4.1	KNR-W 2-17 0113-01 z.o.3.3. 9902	Przewody wentylacyjne kołowe	m		
		1,00	m	1,00	
				RAZEM	1,00
308 d.5.3. 4.1	KNR-W 2-17 0137-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Wentylator wyciągowy - do przewodów murowanych - obiekty modernizowane	szt.		
		poz.263 <2 szt.>	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
309 d.5.3. 4.1	KNNR 7 0702-04	- dodatek za montaż anemostatu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
5.3.4. 2		Prace towarzyszące			
310 d.5.3. 4.2	kalk. własna	Montaż karnisza	kpl		
		2	kpl	2,00	
				RAZEM	2,00
311 d.5.3. 4.2	kalk. własna	Montaż lustra	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
312 d.5.3. 4.2	kalk. własna	Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych przyścienny	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
313 d.5.3. 4.2	kalk. własna	Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych uchylny	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
314 d.5.3. 4.2	kalk. własna	Montaż siedziska pod prysznicem	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
315 d.5.3. 4.2	kalk. własna	Montaż telewizora	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
316 d.5.3. 4.2	kalk. własna	Szafa 100x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
317 d.5.3. 4.2	kalk. własna	Łóżko specjalistyczne 211x105	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
318 d.5.3. 4.2	kalk. własna	Stół 60x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
319 d.5.3. 4.2	kalk. własna	Krzesło 50x45	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
320 d.5.3. 4.2	kalk. własna	Komoda 30x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
321 d.5.3. 4.2	kalk. własna	Szafka nocna 40x50	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
6		Pokój 95			
6.1		Część I - prace towarzyszące/rozbiórkowe/demontażowe			
6.1.1		Posadzki			
322 d.6.1. 1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - cokoły	m2		
		$0,10 * (2 * (2,92 + 3,89) - (0,80 + 0,90))$	m2	1,19	
				RAZEM	1,19
323 d.6.1. 1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z paneli podłogowych	m2		
		$2,92 * 3,89$	m2	11,36	
				RAZEM	11,36
324 d.6.1. 1	KNR AT-17 0110-03	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 35 cm na gł. 6 mm	m2		
		poz.323 <11,36 m2>	m2	11,36	
				RAZEM	11,36
325 d.6.1. 1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		$1,15 * 2,62$	m2	3,01	
				RAZEM	3,01
326 d.6.1. 1	KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych. Krotność 5 - założono grubość posadzki ok. 10cm Krotność = 5	m2		
		poz.325 <3,01 m2>	m2	3,01	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,01
6.1.2		Ściany			
327 d.6.1. 2	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników (parapetów)	m		
		1,27	m	1,27	
				RAZEM	1,27
328 d.6.1. 2	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
329 d.6.1. 2	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - drzwi zewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
330 d.6.1. 2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - drzwi wewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
331 d.6.1. 2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		$2 * 2,00 * (1,15 + 2,62) - 2,00 * 0,80$	m2	13,48	
				RAZEM	13,48
332 d.6.1. 2	KNR 9-29 0103-02	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina podwójna	m2		
		$2,78 * 1,80$	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
6.1.3		Stropy			
333 d.6.1. 3	KNNR 7 0702-02 z.o.3.4.	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - demontaż	m2		
		poz.325 <3,01 m2>	m2	3,01	
				RAZEM	3,01
6.1.4		Prace towarzyszące			
334 d.6.1. 4	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		$1,20 * 1,17$	m2	1,40	
				RAZEM	1,40
335 d.6.1. 4		Demontaż i wyniesienie mebli do kontenera	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
336 d.6.1. 4	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		$\text{poz.322} <1,19 \text{ m2}> * 0,01 + \text{poz.323} <11,36 \text{ m2}> * 0,01 + \text{poz.324} <11,36 \text{ m2}> * 0,01 + \text{poz.325} <3,01 \text{ m2}> * 0,01 + \text{poz.326} <3,01 \text{ m2}> + \text{poz.327} <1,27 \text{ m}> * 0,20 * 0,03 + \text{poz.329} <1 \text{ szt.}> * 2,00 * 1,00 * 0,03 + \text{poz.330} <1 \text{ szt.}> * 2,00 * 0,90 * 0,03 + \text{poz.331} <13,48 \text{ m2}> * 0,02 + \text{poz.332} <5 \text{ m2}> * 0,15 + \text{poz.333} <3,01 \text{ m2}> * 0,02$	m3	4,48	
				RAZEM	4,48
337 d.6.1. 4	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 20 km	m3		
		$\text{poz.335} <1 \text{ kpl}> + \text{poz.336} <4,48 \text{ m3}>$	m3	5,48	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,48
6.2		Część II - prace remontowe			
6.2.1		Posadzki			
338 d.6.2. 1		Przygotowanie podłoża pod układanie paneli LVT	m2		
		poz.323 <11,36 m2> - 1,80 * 0,21	m2	10,98	
				RAZEM	10,98
339 d.6.2. 1		Przygotowanie podłoża pod układanie płytek podłogowych			
		2,62 * 1,15 + 0,36 * 1,80		3,66	
				RAZEM	3,66
6.2.2		Ściany			
340 d.6.2. 2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.348 <34,33 m2>	m2	34,33	
				RAZEM	34,33
341 d.6.2. 2		Naprawy ścian po skutych płytkach ściennych w łazience - wyrównanie ścian przed układaniem płytek	m2		
		2,00 * (2 * 1,15 + 2,62 + 0,82)	m2	11,48	
				RAZEM	11,48
342 d.6.2. 2		Obrobienie ścian po montażu drzwi zewnętrznych	m		
		2 * (2 * 2,10 + 1,00)	m	10,40	
				RAZEM	10,40
343 d.6.2. 2		Uzupełnianie tynku po robotach instalacyjnych	m		
		poz.343.2 <35 m> + poz.343.3 <25 m>	m	60,00	
				RAZEM	60,00
344 d.6.2. 2		Wykonanie zabudowy GK stelaża do miski ustępowej	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
345 d.6.2. 2	KNR AT-12 0103-05 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		2,88 * (0,21 + 1,80)	m2	5,79	
				RAZEM	5,79
346 d.6.2. 2	KNR AT-43 0119-02 z.o. 4.2.	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
347 d.6.2. 2	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	m		
		poz.327 <1,27 m>	m	1,27	
				RAZEM	1,27
348 d.6.2. 2		Wykonanie gładzi na ścianach	m2		
		2,77 * 2 * (2,92 + 3,89) - (0,80 * 2,00 + 0,90 * 2,00)	m2	34,33	
				RAZEM	34,33
6.2.3		Stropy			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
349 d.6.2. 3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.338 <10,98 m2> + poz.339 <3,66 >	m2	14,64	
				RAZEM	14,64
350 d.6.2. 3		Wykonanie gładzi na stropach	m2		
		poz.338 <10,98 m2>	m2	10,98	
				RAZEM	10,98
6.2.4		Prace towarzyszące			
351 d.6.2. 4	kalk. własna	Wnoszenie materiałów remontowych i wykończeniowych i prace porządkowe na klatce po zabrudzeniach wynikających z noszenia materiałów	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
6.3		Część III - prace wykończeniowe			
6.3.1		Posadzki			
352 d.6.3. 1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.338 <10,98 m2>	m2	10,98	
				RAZEM	10,98
353 d.6.3. 1	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		2 * (2,92 + 3,89) - (0,90 - 1,00)	m	13,72	
				RAZEM	13,72
354 d.6.3. 1	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłóży pod okładziny z płytek	m2		
		poz.339 <3,66 >	m2	3,66	
				RAZEM	3,66
355 d.6.3. 1	KNR BC-02 0301-03 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 3,00 mm	m2		
		poz.354 <3,66 m2>	m2	3,66	
				RAZEM	3,66
356 d.6.3. 1	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
		2 * (2,62 + 1,36) - 0,80	m	7,16	
				RAZEM	7,16
357 d.6.3. 1	KNR 0-12II 1118-10 z.sz. 5.3.b z.sz. 5.3.e z.sz. 5.3.f analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych.	m2		
		poz.355 <3,66 m2>	m2	3,66	
				RAZEM	3,66
358 d.6.3. 1	NNRNKB 202 2809-05 analogia	(z.VI) Listwa przypodłogowa dylatacyjna	m		
		0,80	m	0,80	
				RAZEM	0,80
6.3.2		Ściany			
359 d.6.3. 2	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłóży	m2		
		2,78 * 2 * (3,89 + 2,92) + 2,78 * 2 * (2,62 + 1,36) - (2,00 * 1,00 + 2 * 2,00 * 0,90)	m2	54,39	
				RAZEM	54,39

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
360 d.6.3. 2	KNR BC-02 0301-03 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm - wykonywane w łazienkach	m2		
		2,00 * 2 * 1,00 + 0,20 * (2 * (2,62 + 1,36) - 0,90 - 2 * 1,00)	m2	5,01	
				RAZEM	5,01
361 d.6.3. 2	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
		2,00 + 3 * 0,50	m	3,50	
				RAZEM	3,50
362 d.6.3. 2	KNR 0-12 0829-01 z.sz. 5.3.a analogia	Licowanie ścian płytkami	m2		
		<i>ściany</i> 2,10 * 2 * (2,62 + 1,36) - 2,10 * 0,90	m2	14,83	
				RAZEM	14,83
363 d.6.3. 2	KNR AT-43 0101-01 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na klej na ścianach. Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		0,68 * 2 * (2,62 + 1,36)	m2	5,41	
				RAZEM	5,41
364 d.6.3. 2	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłóży	m2		
		poz.363 <5,41 m2>	m2	5,41	
				RAZEM	5,41
365 d.6.3. 2	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Ściany z paneli podłogowych	m2		
		1,20 * (1,05 + 2,11)	m2	3,79	
				RAZEM	3,79
366 d.6.3. 2	KNR 13-12 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.359 <54,39 m2> - (poz.362 <14,83 m2> + poz.365 <3,79 m2>)	m2	35,77	
				RAZEM	35,77
367 d.6.3. 2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi wejściowe z ościeżnicą, okuciami i samozamykaczem - montaż	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
368 d.6.3. 2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi wewnętrzne z ościeżnicą regulowaną, okuciami i samozamykaczem - montaż	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
6.3.3		Stropy			
369 d.6.3. 3	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłóży	m2		
		poz.338 <10,98 m2>	m2	10,98	
				RAZEM	10,98
370 d.6.3. 3	KNR 13-12 1301-03	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.369 <10,98 m2>	m2	10,98	
				RAZEM	10,98
371 d.6.3. 3	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm.	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.339 <3,66 >	m2	3,66	
				RAZEM	3,66
6.3.4.		Instalacje sanitarne			
6.3.4.		Instalacja wentylacji			
372 d.6.3. 4.1	KNR-W 2-17 0113-01 z.o.3.3. 9902	Przewody wentylacyjne kołowe	m		
		1,00	m	1,00	
				RAZEM	1,00
373 d.6.3. 4.1	KNR-W 2-17 0137-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Wentylator wyciągowy - do przewodów murowanych - obiekty modernizowane	szt.		
		poz.328 <2 szt.>	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
374 d.6.3. 4.1	KNNR 7 0702-04	- dodatek za montaż anemostatu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
6.3.4.		Prace towarzyszące			
375 d.6.3. 4.2	kalk. własna	Montaż karnisza	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
376 d.6.3. 4.2	kalk. własna	Montaż lustra	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
377 d.6.3. 4.2	kalk. własna	Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych przyścienny	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
378 d.6.3. 4.2	kalk. własna	Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych uchylny	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
379 d.6.3. 4.2	kalk. własna	Montaż siedziska pod prysznicem	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
380 d.6.3. 4.2	kalk. własna	Montaż telewizora	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
381 d.6.3. 4.2	kalk. własna	Szafa 100x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
382 d.6.3. 4.2	kalk. własna	Łóżko specjalistyczne 211x105	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
383 d.6.3. 4.2	kalk. własna	Stół 60x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
384 d.6.3. 4.2	kalk. własna	Krzesło 50x45	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
385 d.6.3. 4.2	kalk. własna	Komoda 30x60	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
386 d.6.3. 4.2	kalk. własna	Szafka nocna 40x50	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00