

**Projektowane postanowienia umowy  
UMOWA NR ZDP.ZP.26.2.2026**

zawarta w dniu .....2026 r. w Myślenicach pomiędzy:

Powiatem Myślenickim, ul. M. Reja 13, 32-400 Myślenice, NIP 681-169-23-25, w imieniu którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Myślenicach, z siedzibą w Myślenicach, ul. Słowackiego 36, NIP 681-169-38-56, reprezentowany przez mgr inż. Jerzego Grabowskiego - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Myślenicach, zamawiającym i odbiorcą przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową oraz płatnikiem faktur, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

....., zwane dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)

**§ 1**

**Przedmiot i termin wykonania zamówienia**

**1. Przedmiot zamówienia:**

***Roboty utrzymaniowe na drogach powiatowych na terenie powiatu myślenickiego w 2026 r.***

**2. Opis przedmiotu zamówienia.**

2.1 Przedmiotem zamówienia są roboty utrzymaniowe na drogach powiatowych na terenie powiatu myślenickiego z wyłączeniem gminy Raciechowice.

Zakres zamówienia obejmuje następujące roboty utrzymaniowe:

- roboty ziemne,
- ręczne ścinanie i karczowanie krzaków,
- mechaniczne ścinanie i uzupełnienie poboczy ziemią i materiałem kamiennym,
- bieżące utrzymanie przepustów,
- wykonanie przepustów drogowych rurowych,
- umocnienie rowów płytami prefabrykowanymi lub w inny sposób,
- ułożenie ścieków betonowych,
- montaż barier ochronnych,
- likwidacja przełomów,
- oczyszczenie studzienek,
- oczyszczenie rowów z namułu,
- inne interwencyjne prace w ramach potrzeb.

2.2 Roboty będą realizowane na podstawie uzgodnień z Zamawiającym.

Ilości robót objęte kosztorysem są ilościami orientacyjnymi, przewidywanymi i mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w ramach kwoty podanej w ofercie. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia w co najmniej 80% wartości części zamówienia.

Wykonawca winien samodzielnie dotrzeć do miejsca wykonywania robót. Lokalizacja robót określona będzie numerem drogi i kilometrażem, zgodnie z ewidencją dróg ZDP Myślenice.

Wykonanie robót odbywać się będzie wyłącznie na podstawie zlecenia Zamawiającego. Zamawiający będzie zlecać wykonanie robót określając ich przedmiot i lokalizację. Zlecenie Zamawiającego przekazywane będzie telefonicznie, ewentualnie e-mailem.

Poszczególne roboty zlecone przez ZDP należy wykonać i zgłosić do odbioru przez Zamawiającego, w terminie **do siedmiu dni** od daty przyjęcia zlecenia – w przypadku standardowych robót, dla bardziej skomplikowanych i czasochłonnych robót Zamawiający będzie indywidualnie określał termin wykonania.

W przypadku wystąpienia zdarzeń losowych mogących zagrozić bezpieczeństwu zdrowia lub życia użytkowników drogi Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezbędnych prac w trybie natychmiastowym, bez zbędnej zwłoki od otrzymania zgłoszenia telefonicznego lub e-mailem, maksymalnie do 8 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

**3. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia**

- do 23.12.2026 r.

W przypadku wystąpienia zdarzeń losowych mogących zagrozić bezpieczeństwu zdrowia lub życia użytkowników drogi Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezbędnych prac w trybie natychmiastowym od otrzymania zgłoszenia.

## § 2

### Sposób wykonania przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z nin. Umową i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST), stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, i sztuką budowlaną oraz stosować się do wskazówek Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, z Szczegółową Specyfikacją Techniczną i technologią robót opisaną w pozycjach katalogów kosztorysu ofertowego.

3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych, mają one posiadać parametry jakościowe i cechy użytkowe co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu („minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe”), co oznacza, że Zamawiający uzna każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Na żądanie Zamawiającego i do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć stosowane dokumenty, uwiarygodniające te materiały lub urządzenia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.

4. W sytuacji określonej w ustępie poprzedzającym Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę od podjęcia przez Zamawiającego decyzji o uznaniu materiałów, wyrobów lub urządzeń za równoważne albo uznaniu, że zastosowane materiały nie mają parametrów oczekiwanych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz przedłożenia Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, atestów, świadectw lub innych dokumentów zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) każdego wbudowanego materiału dotyczącego przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu organizacji ruchu na czas wykonania robót w pasie drogowym, jego zatwierdzenia i na własny koszt oznakować roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, dla zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom wykonującym roboty oraz użytkownikom drogi.

7. Wykonawca zobowiązuje się:

- prowadzić roboty tak, aby możliwy był ruch kołowy i pieszy przez cały okres ich trwania zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
- w miejscu prowadzenia robót sprawować nadzór nad bezpieczeństwem użytkowników drogi,
- zapewnić pracownikom warunki gwarantujące im bezpieczeństwo,
- do noszenia przez pracowników, wykonujących roboty, kamizelek odblaskowych,
- przestrzegać przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

8. Wykonawca jest posiadaczem odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) powstałych w trakcie remontu i w związku z tym jest zobowiązany do ich zagospodarowania zgodnie z tą ustawą.

Odpady powstałe w czasie wykonania robót nie przewidziane do ponownego użycia w remoncie stanowią własność Wykonawcy. Nie dotyczy to przypadków, w których Zamawiający wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.

9. Wykonawca zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO”, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą dysponuje już tymi informacjami. Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

10. Wykonawca, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) tej ustawy w związku z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE.L Nr 187, str. 1 ze zm.).

### § 3

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy wykonanie następujących robót budowlanych: ....., następującemu Podwykonawcy: .....
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z innym niż określony w ust. 1 podwykonawcą lub co do innego zakresu zamówienia możliwe jest na warunkach określonym w niniejszym paragrafie. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. W razie powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, przed przystąpieniem do wykonania robót, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy o podwykonawstwo z konkretnym podwykonawcą, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego Podwykonawcy, zgodnie ze wzorem opracowanym przez Zamawiającego i obowiązującym w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, niespełniającego wymagań określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu oraz w przypadku gdy proponowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca podlega wykluczeniu w związku z treścią złożonego oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla umowy o podwykonawstwo z konkretnym podwykonawcą, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 8, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, nie może zawierać postanowienia niekorzystnych dla Zamawiającego, musi zawierać postanowienia dotyczące:

a) oznaczenia stron umowy,

b) zakresu robót budowlanych – zakres robót budowlanych musi być określony w sposób szczegółowy, szczegółowe określenia zakresu robót może polegać na dołączeniu do umowy części dokumentacji dotyczącej robót określonych w umowie,

c) wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,

d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

e) zasad płatności,

f) terminu realizacji,

g) rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

2) nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

b) tworzenie zabezpieczenia z potrącenia z faktur wystawionych dla Wykonawcy przez podwykonawców przed ich zapłatą podwykonawcy,

c) uzależniających dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,

d) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jako karę za opóźnienie, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,

e) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienia zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych,

f) w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączaających możliwości dochodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej,

g) na mocy których podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych,

h) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

i) ustalających kary umowne dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

j) wprowadzających okres dłuższy niż 60 dni na złożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy,

k) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zwania, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż wskazany w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 1 – 12 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, przy czym jeżeli zmiana umowy o podwykonawstwo polega na rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy, na której zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca obowiązany jest, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 tej ustawy, wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo także w razie niewykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu.

14. W przypadku przystąpienia przez podwykonawcę do wykonywania robót budowlanych pomimo nie uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z tym podwykonawcą:

a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,

b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z tym podwykonawcą; opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,

c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z tym podwykonawcą.

15. W przypadku przystąpienia przez podwykonawcę od wykonywania robót budowlanych pomimo nie uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z tym podwykonawcą lub wykonywania tych robót przez podwykonawcę pomimo sprzeciwu Zamawiającego do umowy z tym podwykonawcą, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy (w miejsce kary umownej, o której mowa w ust. 14 lit. A).

16. Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do zapłaty kar umownych w przypadku:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,

b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku o którym mowa w ust. 12 – w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,

d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,

e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, zawartej na okres powyżej 6 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zgodnie z §3 ust. 23 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,

f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 23, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek.

17. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

18. Wykonawca nie później niż 5 dni przed upływem terminu zapłaty faktury, obejmującej wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nie przedstawienia przedmiotowego dowodu, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą całości wynagrodzenia objętego fakturą, (także wówczas gdy faktura wystawiona została tytułem odbioru robót częściowo wykonanych przez wykonawcę, a częściowo przez podwykonawcę), do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, lub dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

19. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania umowy z podwykonawcą.

20. Jeżeli wykonawca jest konsorcjum:

a) umowy z podwykonawcami zawierane będą przez wszystkich i na rzecz wszystkich konsorcjantów,

b) każdy konsorcjant zobowiązany będzie do należytego wykonania umowy z podwykonawcą, także w sytuacji gdyby umowę z podwykonawcą zawarł jeden z konsorcjantów i wyłącznie w imieniu własnym i każdy konsorcjant odpowiada wobec Zamawiającego solidarnie za należyte wykonanie umowy z podwykonawcą, także w sytuacji gdyby umowę z podwykonawcą zawarł jeden z konsorcjantów i wyłącznie w imieniu własnym,

c) każdy konsorcjant odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych konsorcjantów wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

21. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pracownikom wykonującym roboty na terenie budowy warunki gwarantujące im bezpieczeństwo; osoby wykonujące roboty na terenie budowy zobowiązane są pracować w ubraniach roboczych z logo zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ, wykonanych i zakupionych przez Wykonawcę.

22. Jeżeli umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowana przez Zamawiającego lub co do której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu nie zawiera szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót budowlanych, których wykonanie zostało powierzone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). W takiej sytuacji Zamawiający zostało powierzone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). W takiej sytuacji Zamawiający może w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia złożyć podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).

23. W przypadku zmiany niniejszej umowy, na podstawie §15 ust. 4 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących

zobowiązania podwykonawcy, pod warunkiem że umowa z podwykonawcą zawarta jest na okres powyżej 6 miesięcy i jej przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

24. W powyższej sytuacji przepisy dotyczące zmiany umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem że przedstawiając projekt zmiany umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienie wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

#### § 4

##### **Odpowiedzialność Wykonawcy na placu budowy i w otoczeniu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie straty i szkody osobowe majątkowe powstałe w czasie realizacji robót objętych umową także wtedy, gdy zdarzenie, które szkodę lub stratę wywołało można zakwalifikować jako zdarzenie losowe. Odpowiedzialność ta oznacza, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z likwidacją straty lub szkody w tym także koszty związane z dochodzeniem odszkodowania i naprawy szkody.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w czasie realizacji robót w nieruchomościach sąsiednich.

3. Wszelkie opłaty, kary i odszkodowania dla organów publicznych i osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.

#### § 5

##### **Wynagrodzenie i rozliczenie się stron**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia wg opisu w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone według cen jednostkowych kosztorysu ofertowego podanych w Ofercie z dnia .....

2. Wartość robót objętych niniejszą umową na podstawie cen jednostkowych Oferty wynosi:

..... zł netto i ..... zł */brutto/*, słownie: .....

3. Rozliczenie zadania nastąpi na podstawie faktur częściowych, po zakończeniu i odbiorze części robót.

Faktura może być wystawiona tylko za roboty wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

Faktura może być przesłana w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy PEF (Platforma Elektronicznego Fakturowania).

4. Do faktury należy załączyć następujące dokumenty:

- protokół odbioru robót (techniczny),

- kosztorys powykonawczy obliczony w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego Wykonawcy,

- dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom, który należy dostarczyć do Zamawiającego nie później niż 5 dni przed upływem terminu zapłaty faktury.

5. Wartość wykonanych robót oblicza się na podstawie kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

6. W przypadku wykonania mniejszej ilości robót wyszczególnionych w załączonym do umowy kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma zapłatę za ilości robót rzeczywiście wykonane i odebrane, o wartości obliczonej według cen jednostkowych oferowanych przez Wykonawcę.

7. Zasadę określoną w ustępie poprzedzającym stosuje się także do robót zamiennych, przy czym zgoda na wykonanie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wartości, o której mowa w § 5 ust.2. Wykonanie robót zamiennych wymaga zgody Zamawiającego.

8. Ceny jednostkowe netto przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy w czasie trwania umowy nie mogą ulec zmianie. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpiła zmiana podatku VAT, strony zobowiązane są uwzględnić tę zmianę w wystawionej fakturze za roboty wykonane po dniu wprowadzenia zmiany.

9. Należności za zrealizowane zamówienia będą uregulowane z konta Zamawiającego/Płatnika na konto Wykonawcy nr ....., wg przedłożonej faktury.

W fakturze należy podać jako Nabywcę – Powiat Myślenicki, ul. M. Reja 13, 32-400 Myślenice, NIP: 681-169-23-25 oraz jako Odbiorcę – Zarząd Dróg Powiatowych w Myślenicach, ul. Słowackiego 36, 32-400 Myślenice, NIP 681-169-38-56.

10. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty do 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru i kosztorysem powykonawczym.

11. Zamawiający oświadcza, że Powiat Myślenicki, który jest stroną niniejszej umowy, jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny: NIP 681-169-23-25.

12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny: *NIP* .....

13. Przez termin zapłaty rozumie się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego/Płatnika.

14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w § 5 ust. 4 tiret 3 Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia objętego przedłożoną fakturą i dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Przepis nie dotyczy podwykonawców, którzy zawarli z wykonawcą umowy o roboty budowlane niezaakceptowane przez Zamawiającego lub podwykonawców dostaw lub usług, których kopie umów potwierdzone za zgodność z oryginałem nie zostały przedłożone zamawiającemu oraz zapłaty wynagrodzenia, którego obowiązek wypłaty przez wykonawcę powstał przed zaakceptowaniem umowy z podwykonawcą. Zapłata dotyczy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

## § 6

### **Warunki zatrudnienia osób wykonujących prace budowlane**

1. Wykonawca oświadcza, że w realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązuje się od zatrudnienia (w przedsiębiorstwie własnym lub podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące prace w ramach niniejszego zamówienia. Wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zobowiązanie to nie dotyczy osób wykonujących usługi geodezyjne, osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami, o ile osoby te stanowią zasoby własne Wykonawcy. Nie dotyczy również osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że czynności określone powyżej, nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

2. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa powyżej, przez którąkolwiek ze stron, przed zakończeniem terminu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innych osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązuje się w każdej umowie o podwykonawstwo zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie opisanym powyżej, oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje typu: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, sporządzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
- e) oświadczenia zatrudnionego pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 5 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – traktowane jest również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający ma prawo zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu części robót, za które Wykonawca ma prawo przedłożyć Zamawiającemu faktury częściowe – odbiór częściowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 5 dni od dnia zawiadomienia.
4. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć zestawienia robót wykonanych oraz deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów – dokumenty potwierdzające, że materiały i wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania, pomiary i badania laboratoryjne wymagane SST.
5. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia i uwagi, dokonane w trakcie odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. W przypadku stwierdzenia wad istotnych lub braku wymaganych dokumentów opisanych w ustępie 4, Zamawiający może odmówić odbioru. W takiej sytuacji odbiór robót nastąpi po usunięciu wad istotnych i dostarczeniu wymaganych dokumentów.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać badań, które nie były przewidziane w niniejszej umowie a Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały czy wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszt badań ponosi Wykonawca, w przeciwnym wypadku koszt badań ponosi Zamawiający.

## **§ 8**

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem niniejszego zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się przyjąć te roboty do wykonania i podpisać umowę zobowiązującą go do wykonania tych robót na tych samych zasadach jak opisane roboty podstawowe. Ewentualny zakres tych robót obejmował będzie roboty wymienione w §1 niniejszej umowy, o wartości nie przekraczającej 50% wartości niniejszej umowy, które zostaną udzielone na podstawie art. 305 ust. 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 w.w ustawy, w trybie zamówienia z wolnej ręki. Decyzja o udzieleniu zamówienia należy wyłącznie do Zamawiającego. Niniejsze wymagania nie stanowią jednocześnie przyrzeczenia zlecenia realizacji jakichkolwiek robót.

2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości udzielenia zamówienia wymienionego w ust. 1, do wyliczenia ostatecznej wartości takiego zamówienia zastosowanie mają przepisy §15 niniejszej umowy, dotyczące waloryzacji.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać w mocy w okresie obowiązywania umowy (od dnia rozpoczęcia wykonania robót do upływu 30 dni przewidzianego na zakończenie robót) umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach, której podpisał nin. umowę.

2. W czasie obowiązywania nin. umowy Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia przedstawić nową polisę lub dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia oraz najpóźniej w dniu upływu terminu płatności, dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej, jeżeli jest ona płatna w ratach.

## **§ 10**

### **Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i/lub usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu także gwarancji na materiały budowlane oraz wszelkie urządzenia wykorzystane przy realizacji robót. Okres tej gwarancji wynosi 12 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, nie może być jednak krótszy niż okres gwarancji udzielanej przez producenta. Jeśli okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy niż 12 miesięcy wówczas przyjmuje się, iż Wykonawca udzielił gwarancji na okres odpowiadający długości gwarancji udzielonej przez producenta.

3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych lub urządzeniach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad.

5. Wykonawca gwarantuje, iż materiały budowlane oraz urządzenia wykorzystane przy realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad.

6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, zapraszając do udziału w tym przeglądzie Wykonawcę. Zaproszenie wysyłane jest na adres Wykonawcy podany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, podając nowy adres. W przypadku zaniedbania tego obowiązku zaproszenie wysłane na adres dotychczasowy uznaje się za skutecznie doręczone, dotyczy to również zgłoszenia wad oraz wezwania do ich usunięcia w określonym terminie, o których mowa w ust. 7 poniżej. Przegląd odbywa się pomimo nieobecności Wykonawcy.

7. W razie stwierdzenia istnienia wad w wykonanych robotach lub w materiałach budowlanych i urządzeniach w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym w wyniku przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zgłasza Wykonawcy ten fakt w terminie do 1 miesiąca od dnia stwierdzenia wad, wzywając ich do ich usunięcia oraz wyznaczając termin do usunięcia wad mając na uwadze

charakter zaistniałej wady i wymogi technologiczne związane z jej usunięciem, a w przypadku konieczności zamówienia materiałów, czas niezbędny na oczekiwanie na ich dostawę. Do zachowanie terminu 1 miesięcznego wystarczy wysłane przed upływem tego terminu zgłoszenia listem poleconym. Osobne zgłoszenie i wezwanie do usunięcia wad w wyznaczonym terminie nie jest konieczne w razie udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym, z którego sporządzony został protokół, określający stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, iż protokół ten zostanie przez Wykonawcę podpisany.

8. W razie wezwania Wykonawcy do usunięcia wad bez wcześniejszego przeprowadzania przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca może, przed przystąpieniem do usuwania wad, żądać oględzin stwierdzonych wad w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

9. Usunięcie wad polegać będzie w zależności od rodzaju wady na ponownym wykonaniu części robót z wykorzystaniem nowych materiałów i po uprzednim usunięciu starych oraz przygotowaniu terenu robót, ewentualnie na wykonaniu poprawek w wykonanych robotach. Wybór należy do Zamawiającego.

10. Termin gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane nowe materiały i urządzenia biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.

11. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu służyć będzie, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do wywiązania się z obowiązku usunięcia wad, prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z tego prawa przez Zamawiającego nie jest warunkowane uprzedzeniem Wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa ani w wezwaniu do usunięcia wad w wyznaczonym terminie ani w żadnym innym piśmie, jednakże Zamawiający jest zobowiązany w takiej sytuacji zawiadomić Wykonawcę o terminie przystąpienia do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli rzecz sprzedana ma wadę fizyczną lub prawną (rękojmią). Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

13. Okres rękojmi ustala się na okres równy długości gwarancji. Zamawiający ma prawo do dowolnego korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

14. Określone w nin. paragrafie zasady dotyczące gwarancji i rękojmi jako, że odnoszą się także do podwykonawców należy uwzględnić w umowach z podwykonawcami z zastrzeżeniem, że podwykonawca zobowiązany jest do wystawienia dla Zamawiającego dokumentu gwarancyjnego dla wykonanych przez podwykonawcę robót uwzględniającego zakres odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu gwarancji, sposób zgłoszenia wad, prawa żądania oględzin przez podwykonawcę oraz okresy gwarancji zgodne z postanowieniami tego paragrafu obliczone przy założeniu, że okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a dla robót których wady zostały usunięte w okresie gwarancji oraz dla wbudowanych nowych materiałów i urządzeń gwarancja biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.

15. Zamawiający realizuje uprawnienia z tytułu gwarancji na podstawie postanowień niniejszej umowy.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu .....2026 r. wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej wysokości 5 % ceny całkowitej Oferty /brutto/, zaokrąglonej do jednego złotego (w dół) tj.:

- ..... zł,

słownie: .....

w formie .....

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

- 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
- 70 % na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.

Okres rękojmi, biegnie równocześnie z okresem gwarancji i wynosi 12 miesięcy.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót w wysokości - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia po odbiorze robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji liczonej od ostatniego protokołu odbioru.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do poprawienia wykonania robót i do pokrycia należności za wykonane roboty, o których mowa w § 13.

5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form zabezpieczenia określoną w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego aż do należytego zrealizowania i ukończenia wszystkich etapów Umowy. Za zgodą Zamawiającego pod takim samym warunkiem, Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia na określoną w art. 450 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Zmiana formy zabezpieczenia na inną formę niż w pieniądzu oraz wniesienie nowego zabezpieczenia, wymaga akceptacji dokumentu potwierdzającego wybraną formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego, w zakresie zgodności z SWZ.

## **§ 12**

### **Przedstawiciele stron na budowie**

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

Inspektor ZDP: Pani Irena Figiel-Korzeń

2. Wykonawcę reprezentować będzie:

- .....

3. Zmiana powyższych osób nie wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy, tylko pisemnego zawiadomienia.

## **§ 13**

### **Wykonanie pomocowe**

W razie przerwania przez Wykonawcę robót na 14 dni i nie rozpoczęcie ich pomimo wezwania Zamawiającego, w terminie podanym w wezwaniu, Zamawiający bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania robót, może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie jeżeli Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy pomocowemu wyższe wynagrodzenie niż przewidziane w niniejszej umowie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu różnicę.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Kary umowne przysługują stronom w przypadku i w wysokości określonym w niniejszym paragrafie i w innych przepisach tej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości robót brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu zlecenia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za roboty objęte tym zleceniem, a jeżeli opóźnienia dotyczy kilku zleceń – 0,5% wynagrodzenia przewidzianego za wszystkie zlecenia, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wartości robót brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za zwłokę w dostarczeniu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy w wysokości 0,01 % wartości robót brutto, za każdy dzień zwłoki w doręczeniu polisy lub dowodu opłacenia składki. W przypadku przedłużania ważności

polisy, zwłoka liczona jest od dnia upływu ważności poprzedniej polisy albo terminu zapłaty składki,

4) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia zatrudnienia przez niego lub podwykonawcę osób wykonujących opisane w nin. umowie czynności na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,2% wartości robót brutto,

5) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane w nin. umowie czynności – w wysokości 0,2% wartości robót brutto. Kara może być nakładana wielokrotnie.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nie rozpoczęcie odbioru w ustalonym w niniejszej umowie terminie w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony do dnia rozpoczęcia czynności odbioru albo do dnia ich zakończenia.

5. Łączna wysokość kar umownych, których może od Wykonawcy dochodzić Zamawiający nie może przekraczać 40% wartości robót brutto.

6. Kary umowne należne Zamawiającemu obliczone są przez Zamawiającego i potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. W okolicznościach, w których stronom należą się kary umowne, każda z nich może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej przez nie szkody.

## § 15

### Zmiana umowy

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:

- wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,

- narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie,

- w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,

- polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż określone poniżej.

3. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia dotycząca:

1) ) terminu wykonania robót i/lub zmiana terminu wykonania danej części zamówienia i/lub danego elementu, w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na możliwość należytej realizacji robót (np. intensywne opady deszczu i/lub śniegu, etc. trwające dłużej niż 5 godzin o ilość dni opadów, etc)., wprowadzenia robót zamiennych, nakazanej przez uprawniony organ zmiany organizacji ruchu, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury, zaistnienia sił wyższych (np. klęski żywiołowe, strajki, stan epidemii itp.),

2) zmiany spowodowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,

3) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 i 2 Umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia w takim przypadku następuje wyłącznie:

a) na pisemny wniosek wykonawcy,

b) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,

c) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Niedochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku,

4) zmiany lub wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

5) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:

- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub

- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy,

6) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znacznie zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków,

7) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

4. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (zwiększenie lub zmniejszenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

4.1 Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

4.2 Podstawą ustalenia zmiany cen będzie wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wg algorytmu:

rok 2026:  $Cz = Co \times I$

gdzie:

Cz – zwaloryzowana cena

Co – cena ofertowa

I – wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS

4.3 Zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić w pierwszych 6 miesiącach od zawarcia umowy. Po tym okresie zmiana wynagrodzenia będzie możliwa tylko raz.

4.4 Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie będzie się odnosić do wykonanej i zapłaconej części przedmiotu umowy.

4.5 Maksymalna wysokość zmian wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.

4.6 W celu zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4.1, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z wykazaniem, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszty wykonania zamówienia oraz wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy.

4.7 W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w pkt 4.6, Zamawiający przekaże informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

4.8 W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt 4.6. W takim przypadku przepisy ust. 4.6 i 4.7 stosuje się odpowiednio.

4.9 W sytuacji dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcom w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

5. W przypadku wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy (o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić), Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy i potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć tych okoliczności.

6. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania, których łączna wartość jest mniejsza niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

7. Inne niż wymienione w ustępie poprzedzającym zmiany treści umowy nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

8. Zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy za Zgodą Zamawiającego, albo z inicjatywy Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456, Ustawy Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w tym przepisie.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1/ - w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż trzy tygodnie od dnia, w którym roboty zgodnie z umową miały być rozpoczęte,

2/ - gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni,

3/ - gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową, w tym stanowiącymi jej integralną część dokumentami,

4/ - gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

5/- gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

6/- jeżeli Wykonawca nie okaże w terminie określonym w § 9 polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9 niniejszej umowy albo nie zawrze umów ubezpieczenia, o których mowa w tym paragrafie lub doprowadzi do wygaśnięcia umowy ubezpieczenia także z powodu nieopłacenia składki albo zawrze umowę ubezpieczenia nie odpowiadającą postanowieniom § 9.

7/ w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 19 nin. umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy następuje w dniu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie.

5. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 pkt 1-3 poprzedza wezwanie Wykonawcy do odpowiednio rozpoczęcia robót, wznowienia robót lub zmiany sposobu wykonania umowy.

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 4-ch tygodni (czterech tygodni) od upływu wyznaczonych przez Zamawiającego terminów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, dla przypadków określonych w ust. 2 pkt 1-3, a w pozostałych przypadkach od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1/ - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu,

2/ - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnego uzgodnienia,

3/- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiory robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia swojego zaplecza. W przypadku określonym w § 15 ust. 1 obowiązki te wykonywane są na koszt Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia za te czynności w każdym przypadku określa Zamawiający.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

1/- dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2/ - przyjęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

9. W każdym przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane. Wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane ustala się na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, a gdy nie jest to możliwe w oparciu o stawki z tego kosztorysu.

#### **§ 17**

##### **Zakaz cesji**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zakaz zbywania wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców.

#### **§ 18**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 19**

1. Postanowienia i zobowiązania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie Oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki produkcyjne w tym sprzęt do wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 20**

##### **Stosowanie aktów prawnych w sprawach nieuregulowanych umową**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), oraz postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia do postępowania nr sprawy: ZDP.ZP.26.2.2026, a także przepisy ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 21**

##### **Klauzula salwatoryjna**

W razie, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne wskutek niezgodności z przepisem powszechnie obowiązującego prawa, umowa wiąże strony w pozostałym zakresie. Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji, mających na celu zastąpienie nieważnego postanowienia nowym.

#### **§ 22**

##### **Rozwiązywanie sporów**

Ewentualne spory powstałe w wyniku stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 23**

##### **Przepisy końcowe**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- 1) Oferta z dnia ..... wraz z kosztorysem ofertowym.
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- 3) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.

#### **§ 24**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**