

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Czarlin”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Tczew

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675379

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Lecha 12

**1.5.2.) Miejscowość:** Tczew

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 83-110

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL638 - Starogardzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 58 530 51 32

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@gmina-tczew.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gmina-tczew.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8221cf4-8681-4d8d-ae59-adad7bf9e32a>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Czarlin”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e8221cf4-8681-4d8d-ae59-adad7bf9e32a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00184109

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00041495/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.8 Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Czarlin”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00120659

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** WKI.271.1.4.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 50333,33 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Czarlin”. Boisko wielofunkcyjne ma zostać zaprojektowane na działce geodezyjnej nr 166 w miejscowości Czarlin, zlokalizowanej zgodnie z pogładowym obszarem zabudowy (stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ).

1.1 Stan istniejący

Działka objęta niniejszą inwestycją położona jest w Czarlinie. Jej właścicielem jest Gmina Tczew, natomiast nieruchomość została oddana w trwały zarząd Zespołowi Kształcenia i Wychowania w Swarzędzie z siedzibą w Swarzędzie. Sąsiednie działki o nr 158/2, 165/13, 167 i 176/2 stanowią własność Gminy Tczew. Działki o nr 165/10, 165/14, 165/3, 168/1 i 168/2 stanowią własność innych podmiotów. Teren objęty opracowaniem jest terenem częściowo ogrodzonym. Posesję zajmują m.in. tereny zielone, boisko trawiaste, budynek przedszkola, utwardzenia, plac zabaw, krzewy i drzewa. Na terenie inwestycji znajdują się m.in. bramki do piłki nożnej, słupy oświetleniowe, ogrodzenie i elementy małej architektury. Mapy przedstawiają m.in. przewody wodociągowe, elektroenergetyczne i przewód kanalizacyjny. Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot inwestycji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budynek na działce nr 166 (ul. Szkolna 13) został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Część działki stanowi użytek rolny klasy RIIIb, a część - Bi.

1.2. Stan docelowy projektu:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy boiska wielofunkcyjnego:

- 1) do gry co najmniej w piłkę nożną, koszykówkę i siatkówkę wraz z wyposażeniem (bramki, słupki do siatkówki, siatki, itp.), piłkochwyty/ogrodzeniem, o wymiarach co najmniej 26 x 13 m, lecz nie więcej niż 44 x 22 m,
- 2) z uwzględnieniem odwodnienia utwardzonych powierzchni,
- 3) z uwzględnieniem konieczności usunięcia kolizji z przebiegającą przez działkę infrastrukturą techniczną i/lub uzyskania uzgodnień z tym związanych, jeśli niezbędne,
- 4) z uwzględnieniem w uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rozbiórki/przeniesienia istniejących elementów aktualnego boiska i wyposażenia znajdującego się na terenie inwestycji i z uwzględnieniem wycinki drzew i krzewów,
- 5) z wykonaniem oświetlenia boiska (w tym obliczenie zapotrzebowania na energię elektryczną dla inwestycji oraz moc przyłączeniową (elektroenergetyczną) i wystąpienie o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (nowe przyłącze lub zwiększenie mocy przyłączeniowej) jeśli niezbędne do realizacji inwestycji) z pracami towarzyszącymi; sporządzenie dokumentacji zgodnie z wydanymi warunkami,
- 6) z objęciem terenu inwestycji systemem monitoringu wizyjnego – zwiększenie ilości kamer i dostosowanie istniejącego systemu monitoringu w niezbędnym zakresie,
- 7) z zagospodarowaniem terenu w niezbędnym zakresie (w tym możliwe nasadzenia zieleni, wiaty dla zawodników, utwardzenia terenu, ewentualne opaski przy boisku, dojazd i/lub dojścia, tablica z regulaminem), z uwzględnieniem ewentualnych elementów małej architektury jak np. stojaki na rowery, ławki, kosze na śmieci.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,
- 2) uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i złożenie wcześniej stosownego wniosku; decyzja powinna być ostateczna,
- 3) wykonanie badań geotechnicznych gruntu (co najmniej 5 otworów badawczych o głębokości minimum 3 m), opracowanie opinii geotechnicznej oraz w zależności od kategorii geotechnicznej sporządzenie stosownej dokumentacji i ewentualnego projektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463),
- 4) opracowanie projektu budowlanego (w zakresie wszystkich branż) wraz z uzyskaniem wszystkich opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wniesionego zgłoszenia budowy,
- 5) opracowanie projektu wykonawczego,
- 6) opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 7) opracowanie kompletnej dokumentacji dotyczącej przebudowy sieci/instalacji, ich zabezpieczenia i usunięcia kolizji – jeżeli niezbędne do realizacji zadania.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale V oraz Załączniku nr 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 33210,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 69999,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 33210,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ERMS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 388449570

7.3.3) Ulica: Zmartwychwstańców 8A, lok. 2

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-501

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 33210,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące