

**BUDOWA ROKU  
2015**



**1. PROJEKTY BUDOWLANE  
I WYKONAWCZE**

- bud. mieszkaniowego  
jednorodzinne, wieloro-  
dzinne i użyteczności  
publicznej
- inst. wod. - kan.
- inst. c.o. i c.c.w.
- inst. gazowych
- inst. energetycznych
- kotłowni olejowych,  
gazowych i innych

**2. PROJEKTY BUDOWLANE  
I WYKONAWCZE**

- dróg, ulic i parkingów
- sieci wod. - kan.
- sieci c.o.
- sieci gazowych
- sieci energetycznych

**BADANIA GEOLOGICZNE**

**4. ROBOTY GEODEZYJNE**

**5. NADZORY AUTORSKIE  
I INWESTORSKIE**

**6. ŚWIADECTWA  
ENERGETYCZNE**

**7. AUDYTY ENERGETYCZNE**



**dom-bud**

16-400 Suwałki, ul. Korczaka 2 A  
tel. 87 566 37 67 NIP 844-100-51-20  
bpdombud@gmail.com

**PROJEKT  
TECHNICZNY ARCHITEKTURY**  
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**„OCIEPLENIE (termomodernizacja) BUDYNKU GMINNEJ  
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W WIŻAJNACH ”**  
wraz z przebudową ścian wewnętrznych i kotłowni oraz  
instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania i oświetlenia  
przy ul. Rynek 1 w Wiżajnach

Kategoria obiektu budowlanego – IX

Nazwa jednostki ewidencyjnej - 201209\_2 Wiżajny  
Nazwa i numer obrębu ewid. - 0034 Wiżajny  
Numery dz. ewid. - 354/6

**INWESTOR -**

**GMINA WIŻAJNY  
ul. Szkolna 11  
16 – 407 WIŻAJNY**

Zespół Autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres	Data Opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Horodeński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień – B1 3/83	ARCHITEKTURA	21.08..2025 r	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Bartosz Żyliński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień – 31/PDOKK/2017		21.08.2025 r	

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu technicznego ocieplenia przegród zewnętrznych wraz z przebudową ścian wewnętrznych i przebudową kotłowni oraz przebudową instalacji wewnętrznych c.o. i oświetlenia w przedsięwzięciu pn. „Termomodernizacja budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Wiżajnach” na działce nr geod. 354/6 – obręb 0034Wiżajny – kat obiektu – IX

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Biblioteki Publicznej w Wiżajnach polegająca na ociepleniu przegród zewnętrznych (ścian i stropodachu) wraz z wymianą stolarki drzwiowej, zmianą źródła ogrzewania i wentylacji na kocioł opalany pelletem, dobudową komina spalinowego, przebudową ścian wewnętrznych, wykonaniu zadaszenia nad drzwiami zewnętrznymi oraz przebudową instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalacji oświetlenia wewnętrznego, instalacji w budynku Biblioteki Publicznej w Wiżajnach zlokalizowanego na działce nr 354/6 – kat obiektu – IX

Sposób użytkowania obiektu pozostanie bez zmian – budynek biblioteki

Zamierzony zakres robót:

- wykonanie zewnętrznej warstwy ocieplającej ściany zewnętrzne
- wykonanie wyprawy elewacyjnej na całym budynku
- montaż aluminiowych drzwi zewnętrznych
- wykonanie izolacji termicznej stropodachu
- remont opaski wokół budynku
- remont instalacji odgromowej
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- przebudowa oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne wg części elektroenergetycznej projektu
- przebudowa instalacji c.o. i c.w.u. wg części sanitarnej projektu
- przebudowa kotłowni wg części sanitarnej projektu
- przebudowa komina dymowego
- przebudowa ścian wewnętrznych

## **2. ZAKRES ROBÓT OD STRONY ELEWACJI ZACHODNIEJ (FRONTOWEJ)**

### **2.1. Roboty rozbiórkowe**

- rozebrać opaskę przy budynku
- zdemontować rynny i rury spustowe
- zdemontować lampę oświetlenia zewnętrznego nad drzwiami głównymi
- oczyścić mur ścian z brudu, skruszonego tyku i wykwitów pleśni
- zdemontować podokienniki z blachy stalowej
- zdemontować instalację piorunochronną do połączenia z zaciskami
- zdemontować zadaszenie nad drzwiami zewnętrznymi
- zdemontować drzwi zewnętrzne
- skuć podokienniki z cegły ceramicznej, pełnej
- rozebrać podbitkę pod okapem ( do ponownego montażu)
- zdemontować szyldy – do ponownego montażu

### **2.2. Roboty towarzyszące**

#### **2.2.1. Odgrzybianie, gruntowanie i uzupełnianie ubytków tynków ( dotyczy ścian budynków i wiatrolapów)**

Na oczyszczonych tynkach wykonać odgrzybianie preparatem dopuszczonym do stosowania w budownictwie. Powierzchnię elewacji zagruntować preparatem dopuszczonym do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

#### **2.2.2. Podokienniki i obróbki blacharskie**

- zamontować nowe podokienniki i obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej wg kolorystyki elewacji

Obróbki należy wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze pokrycia o grub. 0,55 mm. Obróbki blacharskie z blachy stalowej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temp. nie niższej niż -15°C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

Połączenia z murami lub innymi elementami powinny być wykonane w sposób umożliwiający wyeliminowanie wpływu odkształceń na tynk np. poprzez zastosowanie obróbki dwuczęściowej. Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm.

Obróbki zamocować przy pomocy kołków wbijanych. Rozstaw kołków co 50 cm naprzemiennie (raz przy krawędzi zewnętrznej, raz przy krawędzi wewnętrznej). Należy zastosować kołki  $\phi$  6 z szerokim kołnierzem i uszczelką.

Obróbki należy wykonać w taki sposób, żeby wystawały poza lico obrabianego elementu 4 cm i posiadały kapinos.

Od strony muru należy wykonać wygięcie blachy w górę na min. 2 cm. Obróbki mocować do ściany za pomocą kołków wbijanych  $\phi$  6 z szerokim kołnierzem. Wszystkie obróbki zamontować ze spadkiem na zewnątrz 2%.

**Uwaga.** Pod wszystkie obróbki z blachy należy bezwzględnie stosować papę podkładową.

### **2.2.3. Rynny i rury spustowe**

Zamontować nową rynnę stalową z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej wg kolorystyki elewacji. Średnica rynien  $\varnothing$ 150. Średnica rur spustowych  $\varnothing$ 125. Rozmieszczenie rur spustowych wg rys. elewacji. Pod rurami spustowymi ustawić systemowe, betonowe korytka odpływowe o wym. 50 x 80 cm

### **2.2.4. Zadaszenie nad drzwiami zewnętrznymi**

Zaprojektowano zadaszenie nad drzwiami zewnętrznymi o konstrukcji drewnianej wg rys.

Konstrukcja drewniana malowana lakierem nie kryjącym z pokryciem blachą stalową w kolorze pokrycia dachowego.

### **Wymagania jakościowe i zabezpieczenie elementów z drewna**

Ze względu na przyjęte warunki wymiarowania konstrukcji oraz odpowiedzialność związaną z jego realizacją, elementy konstrukcji z drewna winny być dostarczone przez producenta spełniającego niżej wymienione wymagania:

- producent winien legitymować się certyfikatem potwierdzającym zgodność procesu produkcyjnego z normą PN-EN 386 lub normą odpowiadającą EN 386
- producent winien legitymować się certyfikatem potwierdzającym spełnianie przez wyrób wymagań stawianych dla drewna GL28c i GL28h lub wyższych klas, wg normy PN-EN 1194 lub EN 1194
- drewno powinno posiadać oznaczenie europejskie „CE”, lub jego producent winien przedstawić certyfikat zgodności produktu z normą PN EN 14080 (lub EN 14080)
- producent winien posiadać dokument „Zasady ustalania klasyfikacji ogniowej dla elementów z drewna klejonego warstwowo” wystawiony dla dostarczanych materiałów i powinien określić wytrzymałość pożarową dostarczanych elementów
- w momencie dostawy na budowę drewno klejone winno mieć wilgotność  $12\% \pm 2\%$ .

Elementy z drewna klejonego winny być zabezpieczone środkiem przeciwko korozji biologicznej. W wypadku wysunięcia części konstrukcji na zewnątrz budynku, wystające końcówki elementów z drewna klejonego muszą być osłonięte przed bezpośrednim zalewaniem wodami opadowymi i zabezpieczone przed możliwością wnikania wilgoci wzdłuż włókien, a w wypadku braku dostatecznie wysuniętego poza drewno zadaszenia nad częściami dźwigarów lub płatwi – ich końcówki winny być osłonięte obróbkami lub malowane odpowiednią powłoką zabezpieczającą. Powłoka zabezpieczająca musi być ponadto cyklicznie odnawiana wg zaleceń producenta zastosowanego preparatu, jednak nie rzadziej niż co 3 lata. Brak zabezpieczenia będzie powodował degradację biologiczną drewna po wypłukaniu preparatów ochronnych, a także powstawanie niebezpiecznych pęknięć w drewnie na skutek zmian wymiarów elementów pod wpływem wahań wilgotności.

Nawet w wypadku dostatecznej osłony przed wodą, zaleca się, by użytkownik zabezpieczył elementy znajdujące się na zewnątrz budynku przeciwko działaniu promieniowania UV. Brak powłoki zabezpieczającej przed UV będzie powodował szarzenie drewna pod wpływem światła słonecznego i utratę walorów estetycznych, nie ma jednak istotnego znaczenia dla nośności lub bezpieczeństwa konstrukcji.

#### **2.2.5. Podbitka pod okapem**

- należy wykorzystać zdemontowane elementy podbitki i po ich skróceniu o grubość warstwy ocieplenia – ponownie zamontować

#### **2.2.6. Instalacja odgromowa**

- instalację z drutu  $\varnothing 8$  należy prowadzić w rurkach osłonowych ognioodpornych pod warstwą ocieplenia, do zacisków; połączenie na zaciskach uziomu należy umieścić w zamkniętych skrzynkach systemowych PCV

#### **2.2.7. Opaska odwadniająca przy budynku**

- wykonać poziomowanie i zagęszczanie wykopu
- ułożyć zagęszczoną warstwę kruszywa gr. od 15 cm do 50 cm; do  $I_s = 0,95$
- ułożyć warstwę cementowo – piaskową 1:4 gr. 5 cm
- ułożyć kostkę betonową gr. 6 cm z wykończeniem obrzeżem betonowym 6x20 cm ustawionym na ławie betonowej – kolor grafitowy; nachylenie 2% od budynku

#### **2.2.8. Cokół budynku**

Ściany cokołu wykonane z kamienia polnego należy otynkować tynkiem cementowo – wapiennym z dodatkami hydroizolacyjnymi. Cokół należy wyrównać grubością tynku. Wyrównaną powierzchnię cokołu należy obłożyć płytkami ceramicznymi. Powstałą odsadzkę należy obrobić blachą stalową w kolorze grafitowym wg zasad opisanych w pkt.2.2.2.

#### **2.2.9. Drzwi zewnętrzne do budynku – wg kolorystyki elewacji i wykazu stolarki**

Drzwi aluminiowe, malowane proszkowo muszą spełniać następujące wymogi:

- jednoskrzydłowe z szybą ze szkła bezpiecznego i samozamykaczem wg kolorystyki elewacji
- szerokość drzwi – min. 120 cm w świetle ościeżnicy po otwarciu drzwi (z uwzględnieniem grubości ramiaka) min. 90 cm w świetle 1 skrzydła po otwarciu (z uwzględnieniem grubości ramiaka)
- o współczynniku max.  $u = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla całych drzwi,
- profil ramy o grubości min. 60 mm,
- profil skrzydła o grubości min. 60 mm,
- przekładka termiczna o minimalnej szerokości 14 mm,
- uszczelnianie podwójne – uszczelki EPDM,
  - zawiasy 3-częściowe, uniemożliwiające zdjęcie drzwi, o nośności min. 120 kg, z możliwością regulacji w trzech płaszczyznach,
  - wyposażone w elektrozamek,
  - drzwi wyposażone w samozamykacz z możliwością regulacji prędkości zamykania i regulacji siły docisku,
  - klamka – gałka z długim sztyldem mocowanym poprzez profil w trzech punktach,
  - wypełnienie górne – szkło bezpieczne,
  - wypełnienie dolne – panel termoizolacyjny,
  - uszczelnienie dolne drzwi zapewniające samoczyszczenie się progu

Drzwi z samozamykaczem i blokadą mechaniczną przed zamknięciem.

### **2.3. Roboty ociepleniowe**

#### **2.3.1. Ocieplenie ściany nadziemia**

Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian można przystąpić do przyklejenia płyt izolacyjnych ze styropianu odmiany EPS 70-031 dla ścian nadziemia, zgodnie z instrukcją ITB 334/2002.

#### **Grubości warstw ocieplenia:**

Ściany nadziemia – EPS 70-031 gr. 15 cm

Ościeża okienne i drzwiowe – EPS 70-031 gr. 2 cm

Zgodnie ze świadectwem ITB pas masy klejącej po obrzeżach powinien wynosić 3-4 cm a na pozostałej powierzchni placki o średnicy ca 8 cm. Wszystkie szczeliny większe niż 2 mm uszczelnić pianką poliuretanową.

Dodatkowo płyty ze styropianu należy mocować do ściany za pomocą łączników w ilości 6 szt. na 1m<sup>2</sup>. Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia styropianu. Mocowanie mechaniczne należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002.

#### **Wykonanie warstwy zbrojonej**

Wykonywanie warstwy zbrojonej na izolacji można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia izolacji termicznej, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5 ° C nie wyższej niż 25 ° C. Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0 ° C w przeciągu 24 godzin, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej nawet jeżeli temperatura podczas pracy nie jest niższa niż 5 ° C.

Warstwę zbrojoną należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002. Stosować siatki z włókna szklanego odpowiednio impregnowane o oczkach 4 x 4 lub 3 x 4 mm, oczka powinny być zgrzewane lub splatane. Dla części parterowej należy zastosować podwójną siatkę zbrojoną.

#### **Wykonanie wypraw elewacyjnych z mas tynkarskich.**

W projekcie przewidziano zastosowanie wyprawy elewacyjnej silikonowej wg kolorystyki barw. Wyprawy elewacyjne silikonowe można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny szklanej. Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach nie niższych niż 5 ° C nie wyższych niż 25 ° C. Niedopuszczalne jest wykonanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek poniżej 0 ° C w przeciągu 24 godzin.

### **3. ZAKRES ROBÓT OD STRONY ELEWACJI WSCHODNIEJ (TYLNEJ)**

#### **3.1. Roboty rozbiórkowe**

- zdemontować rynny i rury spustowe
- oczyścić mur ścian z brudu, skruszonego tyku i wykwitów pleśni
- zdemontować podokienniki z blachy stalowej
- zdemontować instalację piorunochronną do połączenia z zaciskami
- zdemontować drzwi zewnętrzne
- rozebrać podbitkę pod okapem

#### **3.2. Roboty towarzyszące**

##### **3.2.1. Odgrzybianie, gruntowanie i uzupełnianie ubytków tynków (dotyczy ścian budynków i wiatrolapów)**

Na oczyszczonych tynkach wykonać odgrzybianie preparatem dopuszczonym do stosowania w budownictwie. Powierzchnię elewacji zagruntować preparatem dopuszczonym do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

##### **3.2.2. Podokienniki i obróbki blacharskie**

- zamontować nowe podokienniki i obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej wg kolorystyki elewacji

Obróbki należy wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze pokrycia o grub. 0,55 mm. Obróbki blacharskie z blachy stalowej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temp. nie niższej niż -15°C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

Połączenia z murami lub innymi elementami powinny być wykonane w sposób umożliwiający wyeliminowanie wpływu odkształceń na tynk np. poprzez zastosowanie obróbki dwuczęściowej. Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm.

Obróbki zamocować przy pomocy kołków wbijanych. Rozstaw kołków co 50 cm naprzemiennie (raz przy krawędzi zewnętrznej, raz przy krawędzi wewnętrznej). Należy zastosować kołki  $\phi$  6 z szerokim kołnierzem i uszczelką.

Obróbki należy wykonać w taki sposób, żeby wystawały poza lico obrabianego elementu 4 cm i posiadały kapinos.

Od strony muru należy wykonać wygięcie blachy w górę na min. 2 cm. Obróbki mocować do ściany za pomocą kołków wbijanych  $\phi$  6 z szerokim kołnierzem. Wszystkie obróbki zamontować ze spadkiem na zewnątrz 2%.

**Uwaga.** Pod wszystkie obróbki z blachy należy bezwzględnie stosować papę podkładową.

### **3.2.3. Rynny i rury spustowe**

Zamontować nową rynnę stalową z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej wg kolorystyki elewacji. Średnica rynny  $\varnothing$ 150. Średnica rur spustowych  $\varnothing$ 125. Rozmieszczenie rur spustowych wg rys. elewacji. Pod rurami spustowymi ustawić systemowe, betonowe korytka odpływowe o wym. 50 x 80 cm

### **3.2.4. Podbitka pod okapem**

- należy wykorzystać zdemontowane elementy podbitki i po ich skróceniu o grubość warstwy ocieplenia – ponownie zamontować

### **3.2.5. Instalacja odgromowa**

- instalację z drutu  $\varnothing$  8 należy prowadzić w rurkach osłonowych ognioodpornych pod warstwą ocieplenia, do zacisków ; połączenie na zaciskach uziomu należy umieścić w zamkniętych skrzynkach systemowych PCV

### **3.2.6. Cokół budynku**

Ściany cokołu wykonane z kamienia polnego należy otynkować tynkiem cementowo – wapiennym z dodatkami hydroizolacyjnymi. Cokół należy wyrównać grubością tynku. Wyrównaną powierzchnię cokołu należy obłożyć płytkami ceramicznymi. Powstałą odsadzkę należy obrobić blachą stalową w kolorze grafitowym wg zasad opisanych w pkt.2.2.2.

### **3.2.7. Opaska odwadniająca przy budynku**

- wykonać poziomowanie i zagęszczanie wykopu
- ułożyć zagęszczoną warstwę kruszywa gr. od 15 cm do 50 cm; do  $I_s = 0,95$
- ułożyć warstwę cementowo – piaskową 1:4 gr. 5 cm
- ułożyć kostkę betonową gr. 6 cm z wykończeniem obrzeżem betonowym 6x20 cm ustawionym na ławie betonowej – kolor grafitowy; nachylenie 2% od budynku

### **3.2.8. Drzwi zewnętrzne do budynku – wg kolorystyki elewacji i wykazu stolarki**

Drzwi aluminiowe, malowane proszkowo muszą spełniać następujące wymagania:

- szerokość drzwi – dostosowana do wymiaru w murze
- o współczynniku max.  $u=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla całych drzwi,
- profil ramy o grubości min. 60 mm,
- profil skrzydła o grubości min. 60 mm,
- przekładka termiczna o minimalnej szerokości 14 mm,
- uszczelnianie podwójne – uszczelki EPDM,
- wypełnienie – panel z izolacją termiczną

## **3.3. Roboty ociepleniowe**

### **3.3.1. Ocieplenie ściany nadziemia**

Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian można przystąpić do przyklejenia płyt izolacyjnych ze styropianu odmiany EPS 70-031 dla ścian nadziemia, zgodnie z instrukcją ITB 334/2002.

**Grubości warstw ocieplenia:**

**Ściany nadziemia** – EPS 70-031 gr. 15 cm

**Ościeża okienne i drzwiowe** – EPS 70-031 gr. 2 cm

Zgodnie ze świadectwem ITB pas masy klejącej po obrzeżach powinien wynosić

3-4 cm a na pozostałej powierzchni placki o średnicy ca 8 cm. Wszystkie szczeliny większe niż 2 mm uszczelnić pianką poliuretanową.

Dodatkowo płyty ze styropianu należy mocować do ściany za pomocą łączników w ilości 6 szt. na  $1 \text{ m}^2$ . Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia styropianu. Mocowanie mechaniczne należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB

334/2002.

#### **Wykonanie warstwy zbrojonej**

Wykonywanie warstwy zbrojonej na izolacji można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia izolacji termicznej, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż  $5^{\circ}\text{C}$  nie wyższej niż  $25^{\circ}\text{C}$ . Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej  $0^{\circ}\text{C}$  w przeciągu 24 godzin, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej nawet jeżeli temperatura podczas pracy nie jest niższa niż  $5^{\circ}\text{C}$ .

Warstwę zbrojoną należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002. Stosować siatki z włókna szklanego odpowiednio impregnowane o oczkach  $4 \times 4$  lub  $3 \times 4$  mm, oczka powinny być zgrzewane lub splatane. Dla części parterowej należy zastosować podwójną siatkę zbrojoną.

#### **Wykonanie wypraw elewacyjnych z mas tynkarskich.**

W projekcie przewidziano zastosowanie wyprawy elewacyjnej silikonowej wg kolorystyki barw. Wyprawy elewacyjne silikonowe można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny szklanej. Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach nie niższych niż  $5^{\circ}\text{C}$  nie wyższych niż  $25^{\circ}\text{C}$ . Niedopuszczalne jest wykonanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek poniżej  $0^{\circ}\text{C}$  w przeciągu 24 godzin.

### **4. ZAKRES ROBÓT OD STRONY ELEWACJI PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ (BOCZNE)**

#### **4.1. Roboty rozbiórkowe**

- oczyścić mur ścian z brudu, skruszonego tyku i wykwitów pleśni
- zdemontować podokienniki z blachy stalowej
- rozebrać podbitkę pod dachem

#### **4.2. Roboty towarzyszące**

##### **4.2.1. Odgrzybianie, gruntowanie i uzupełnianie ubytków tynków (dotyczy ścian budynków i wiatrolapów)**

Na oczyszczonych tynkach wykonać odgrzybianie preparatem dopuszczonym do stosowania w budownictwie. Powierzchnię elewacji zagruntować preparatem dopuszczonym do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

##### **4.2.2. Podokienniki i obróbki blacharskie**

- zamontować nowe podokienniki i obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej wg kolorystyki elewacji

Obróbki należy wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze pokrycia o grub. 0,55 mm. Obróbki blacharskie z blachy stalowej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temp. nie niższej niż  $-15^{\circ}\text{C}$ . Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

Połączenia z murami lub innymi elementami powinny być wykonane w sposób umożliwiający wyeliminowanie wpływu odkształceń na tynk np. poprzez zastosowanie obróbki dwuczęściowej. Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm.

Obróbki zamocować przy pomocy kołków wbijanych. Rozstaw kołków co 50 cm naprzemiennie (raz przy krawędzi zewnętrznej, raz przy krawędzi wewnętrznej). Należy zastosować kołki  $\phi 6$  z szerokim kołnierzem i uszczelką.

Obróbki należy wykonać w taki sposób, żeby wystawały poza lico obrabianego elementu 4 cm i posiadały kapinos.

Od strony muru należy wykonać wygięcie blachy w górę na min. 2 cm. Obróbki mocować do ściany za pomocą kołków wbijanych  $\phi 6$  z szerokim kołnierzem. Wszystkie obróbki zamontować ze spadkiem na zewnątrz 2%.

**Uwaga.** Pod wszystkie obróbki z blachy należy bezwzględnie stosować papę podkładową.



#### **4.2.3. Podbitka pod połacią dachową**

- należy wykorzystać zdemontowane elementy podbitki i po ich skróceniu o grubość warstwy ocieplenia – ponownie zamontować

#### **4.2.4. Cokół budynku**

Ściany cokołu wykonane z kamienia polnego należy otynkować tynkiem cementowo – wapiennym z dodatkami hydroizolacyjnymi. Cokół należy wyrównać grubością tynku. Wyrównaną powierzchnię cokołu należy obłożyć płytkami ceramicznymi. Powstałą odsadzkę należy obrobić blachą stalową w kolorze grafitowym wg zasad opisanych w pkt.2.2.2.

#### **4.2.5. Opaska odwadniająca przy budynku**

- wykonać poziomowanie i zagęszczanie wykopu
- ułożyć zagęszczoną warstwę kruszywa gr. od 15 cm do 50 cm; do  $I_s = 0,95$
- ułożyć warstwę cementowo – piaskową 1:4 gr. 5 cm
- ułożyć kostkę betonową gr. 6 cm z wykończeniem obrzeżem betonowym 6x20 cm ustawionym na ławie betonowej – kolor grafitowy; nachylenie 2% od budynku

### **4.3. Roboty ociepleniowe**

#### **4.3.1. Ocieplenie ściany nadziemia**

Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian można przystąpić do przyklejenia płyt izolacyjnych ze styropianu odmiany EPS 70-031 dla ścian nadziemia, zgodnie z instrukcją ITB 334/2002.

##### **Grubości warstw ocieplenia:**

**Ściany nadziemia** – EPS 70-031 gr. 15 cm

**Ościeża okienne i drzwiowe** – EPS 70-031 gr. 2 cm

Zgodnie ze świadectwem ITB pas masy klejącej po obrzeżach powinien wynosić 3-4 cm a na pozostałej powierzchni placki o średnicy ca 8 cm. Wszystkie szczeliny większe niż 2 mm uszczelnić pianką poliuretanową.

Dodatkowo płyty ze styropianu należy mocować do ściany za pomocą łączników w ilości 6 szt. na 1 m<sup>2</sup>. Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia styropianu. Mocowanie mechaniczne należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002.

##### **Wykonanie warstwy zbrojonej**

Wykonywanie warstwy zbrojonej na izolacji można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia izolacji termicznej, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5 ° C nie wyższej niż 25 ° C. Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0 ° C w przeciągu 24 godzin, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej nawet jeżeli temperatura podczas pracy nie jest niższa niż 5 ° C.

Warstwę zbrojoną należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002. Stosować siatki z włókna szklanego odpowiednio impregnowane o oczkach 4 x 4 lub 3 x 4 mm, oczka powinny być zgrzewane lub splatane. Dla części parterowej należy zastosować podwójną siatkę zbrojoną.

##### **Wykonanie wypraw elewacyjnych z mas tynkarskich.**

W projekcie przewidziano zastosowanie wyprawy elewacyjnej silikonowej wg kolorystyki barw. Wyprawy elewacyjne silikonowe można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny szklanej. Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach nie niższych niż 5 ° C nie wyższych niż 25 ° C. Niedopuszczalne jest wykonanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek poniżej 0 ° C w przeciągu 24 godzin.

### **5. Strop nad parterem**

- zamontować stelaż aluminiowy o wysokości 30 pod stropem całego budynku
- ułożyć ocieplenie gr. 30 cm wykonane z 2 warstw wełny mineralnej
- zamontować płyty kartono- gipsową gr. 1,25 cm
- pomalować farbą silikonową w kolorze białym



#### **6. Otwory w ścianach wewnętrznych (wyłącznie wewnątrz budynku)**

Wykucie nowych otworów i poszerzenie otworów istniejących w ścianach wewnętrznych zostało przedstawione na rys. rzutu parteru. Sposób ich wykonania został przedstawiony na rys. nr 8,9,10

#### **7. Komin dymowy**

Istniejący komin dymowy w pomieszczeniu kotłowni należy wyprowadzić ponad połac dachową wg rys. szczegółowych. Komin należy wykonać z cegły klinkierowej, pełnej, licowanej w kolorze brązu RAL8004 (kolorystyka przedstawiona na rys. elewacji). W przestrzeni poddasza należy uzupełnić tynk na kominie i pomalować farbą silikonową w kolorze białym.

#### **8. Komin wentylacyjny**

Istniejący komin wentylacyjny należy rozebrać nad połacią dachową i wymurować z cegły klinkierowej pełnej, licowanej wg kolorystyki elewacji. W przestrzeni poddasza, komin należy ocieplić warstwą wełny mineralnej gr. 10 cm, z systemową powłoką natryskową.

- pozostawić wyloty boczne o wym. 14 x 20 cm
- na otworach kominowych osadzić kratki wentylacyjne, z blachy stalowej, ocynkowanej o wym. 14 x 22 cm;

#### **9. Gzymsy nadokienne i listwy wokółokienne**

Zaprojektowano systemowe gzymsy nadokienne i listwy wokółokienne. Przewiduje się zamontowanie elementów systemowych, wg przykładowych kart technologicznych nr 1,2. Gzymsy i listwy muszą posiadać minimalną szerokość 15 cm. Listwy muszą być wykonane ze styropianu EPS-200 i pokryte tynkiem sztukatorskim. Malowanie należy wykonać farbą silikonową wg kolorystyki elewacji.

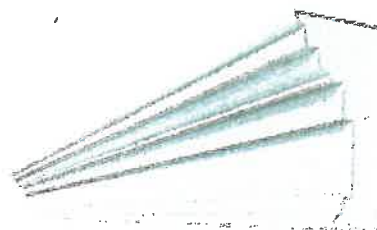
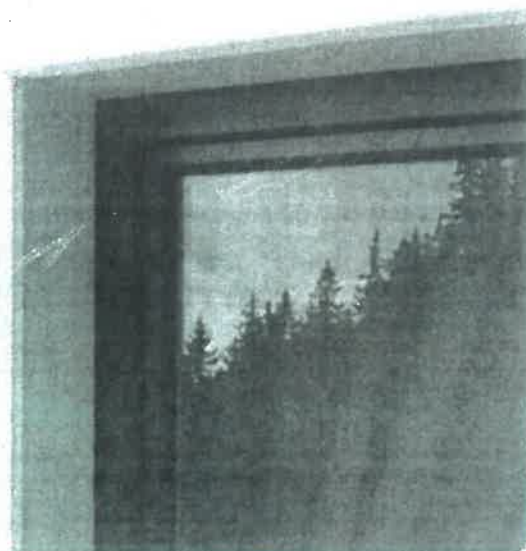
#### **10. Kinkiety zewnętrzne**

Na ścianie frontowej, elewacja zachodnia, zaprojektowano kinkiety podświetlające, zewnętrzne wg przykładowej karty technologicznej nr 3 i rys elewacji zachodniej.

Opracował:

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński





78 mm

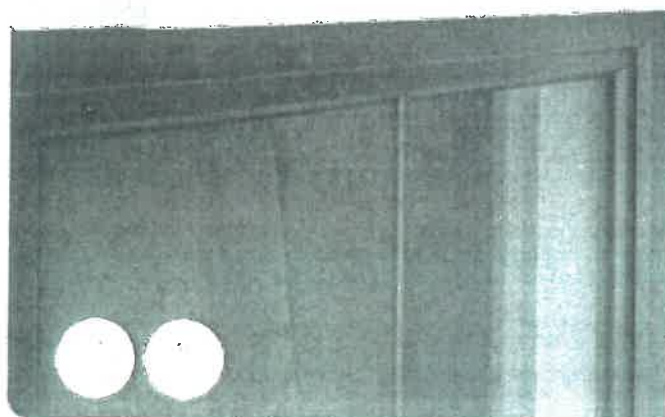
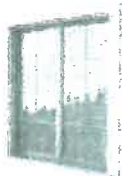
148 mm

Szerokość: 7.8 cm

Wysokość: 14.8 cm

Długość: 200 cm

*Karta techn. nr 1*



**Listwa wokółokienna**  
**15 cm x 2,5cm x 200 cm**

Szerokość: 2.5 cm

Wysokość: 15 cm

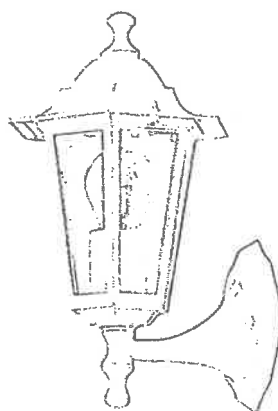
Długość: 200 cm

*Karta technolog.*  
*nr 2*

## Kinkiet zewnętrzny



Ø 210mm



350mm

230mm

Materiał

Kolor

Gniazdo

Liczba żarówek

Żarówka w komplecie

Maksymalna moc wejściowa źródła

Wysokość

Długość

Waga

Stopień ochrony (IP)

Napięcie

Metal, Szkło

Czarny

E27

1

Nie

60 W

350 mm

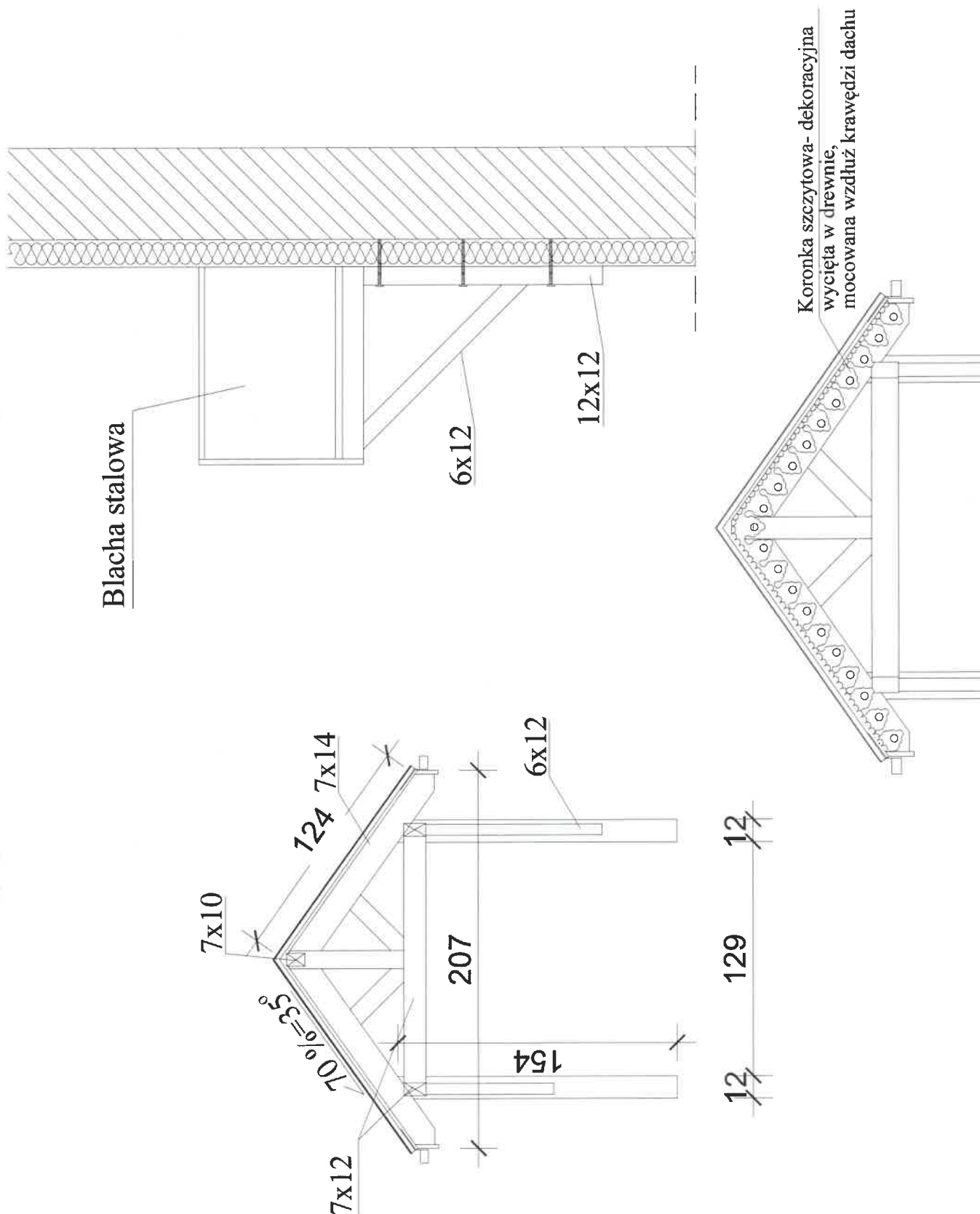
230 mm


0,98 kg

IP43

230 V

*Karta technologiczna  
nr 3*



"DOM-BUD" Suwałki		BRANŻA: ARCHITEKTURA		
		SKALA: 1:30	NR RYS.: 7	
TEMAT:	Ocieplenie (termomodernizacja) budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w miejscowości Wizajny	RYSUNEK: Daszek nad wejściem		
IMIĘ I NAZWISKO		NR UPR.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	arch.Andrzej Horodeński	BŁ-3/83	10.06.2025r	
SPRAWDZAJĄCY:	arch.Bartosz Żyliński	31/PDOKK /2017	10.06.2025r	

NADPROŻA STALOWE W ŚCIANIE ISTNIEJĄCEJ

1:20; 1:10

STAL St3SX

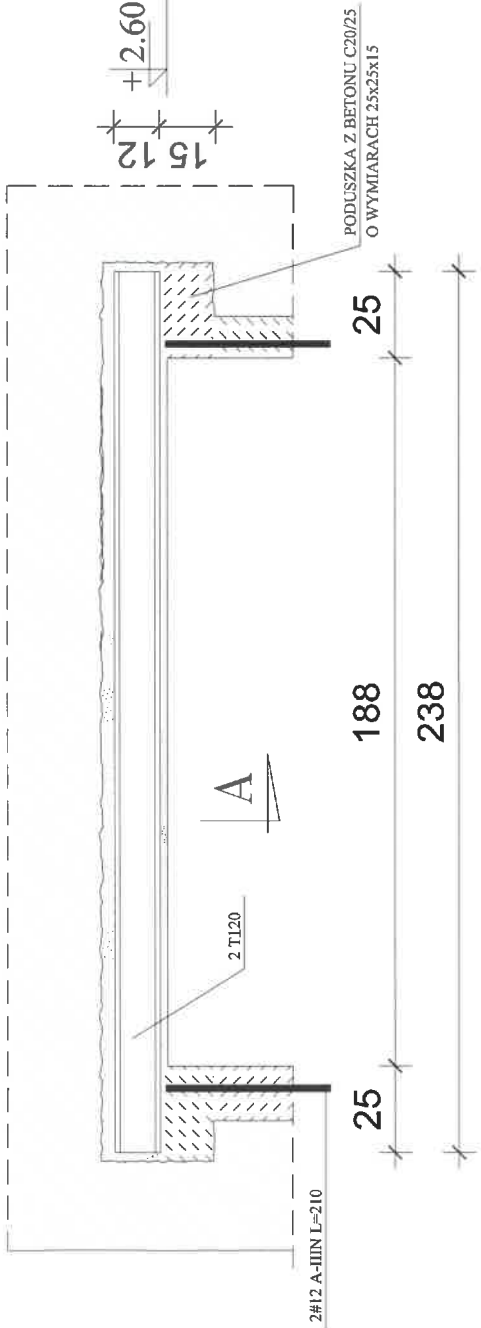
UWAGA!

- 1. Na rysunku przedstawiono nadproże usytuowane pod stropem.
- 2. Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się usytuowanie nadproża na dowolnej wysokości w ścianie. Ma to znaczenie w przypadku, kiedy w przyszłości zaistnieje potrzeba osadzenia drzwi lub okna w otworze.

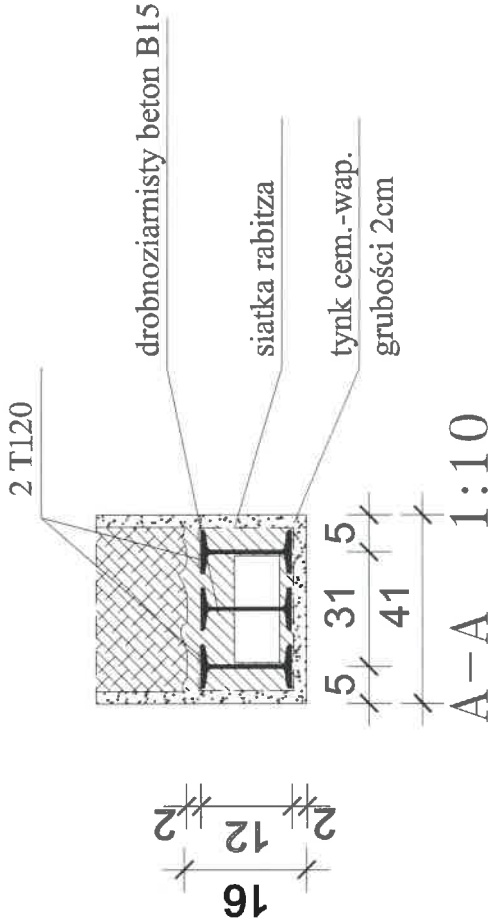
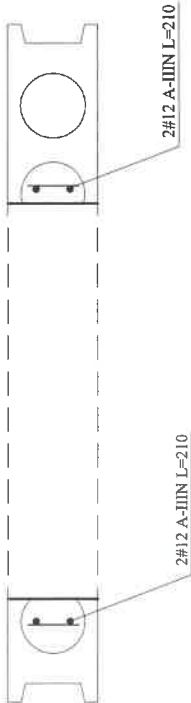
SZCZEGÓŁOWY OPIS WYKONANIA NADPROŻA

Przed przystąpieniem do prac związanych z montażem belek stalowych, należy odciążyć ścianę, poprzez podstemplowanie opartych na niej stropów z obu stron. Stemple trzeba ustawić z pośrednictwem podwaliny drewnianej na długości całej ściany. Podparcie stropów wykonać przy pomocy belek drewnianych. W następnej kolejności, w miejscu projektowanego nadproża z jednej strony ściany wycina się bruzdę na wysokość belki stalowej i głębokość równą połowie grubości ściany oraz gniazda w ścianie w miejscach poduszek pod oparcie belek. Przed zabetonowaniem gniazd, podłoże należy zmoczyć wodą aby uniknąć wchłaniania wody zarobowej z betonu poduszki. Po związaniu betonu poduszek, układa się belkę stalową i przystępuje się do podobnych czynności z drugiej strony ściany z tym, że po wykuciu odpowiedniej bruzdy, należy wypełnić przestrzeń pomiędzy belkami drobnoziarnistym beton B15.

Po osadzeniu belek należy dokładnie wypełnić szczelinę między belkami a wieńcem przy pomocy kawałków cegieł i ewentualnie klinów stalowych. Dopiero teraz można wyburzyć fragmenty ściany znajdujące się pod belkami stalowymi. Wyburzenia ściany dokonuje się po ułożeniu wszystkich belek stalowych dla danego elementu.



MASA STALI I 120: 1,70 x 2 x 11,2 = 38,08kg



"DOM-BUD" Suwałki		BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TEMAT: Ocieplenie (termomodernizacja) budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w miejscowości Wiżajny	SKALA:	NR RYS.:	
	1:20	8	
	RYSUNEK: Poszerzenie otworu drzwiowego nr 1		
IMIE I NAZWISKO		NR UP.	DATA
arch. Andrzej Horodeński		BL-3/83	10.06.2025r
SPRAWDZAJĄCY:		31/PDOKK /2017	10.06.2025r

PROŻA STALOWE W ŚCIA. ISTNIEJĄCEJ

1:20; 1:10

STAL St3SX

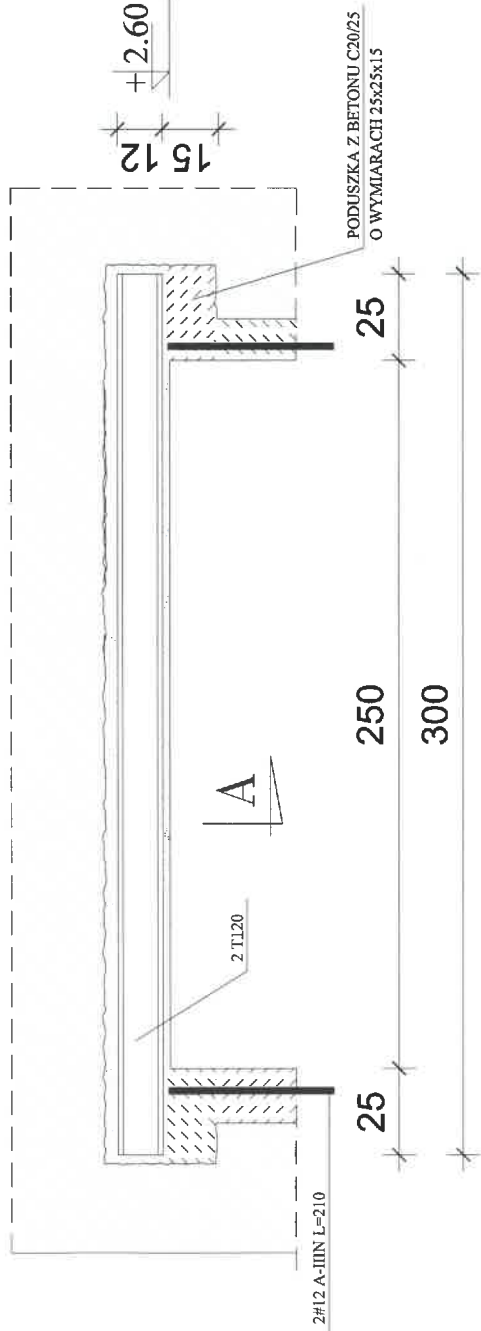
UWAGA!

1. Na rysunku przedstawiono nadproże usytuowane pod stropem.
2. Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się usytuowanie nadproża na dowolnej wysokości w ścianie. Ma to znaczenie w przypadku, kiedy w przyszłości zaistnieje potrzeba osadzenia drzwi lub okna w otworze.

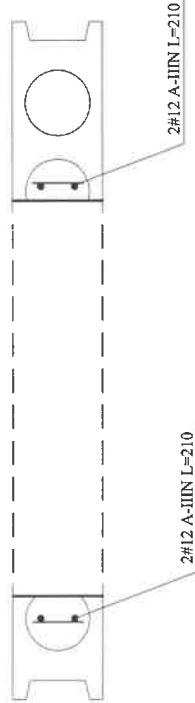
SZCZEGÓŁOWY OPIS WYKONANIA NADPROŻA

Przed przystąpieniem do prac związanych z montażem belek stalowych, należy odciążyć ścianę, poprzez podstemplowanie opartych na niej stropów z obu stron. Stemple trzeba ustawić z pośrednictwem podwaliny drewnianej na długości całej ściany. Podparcie stropów wykonać przy pomocy belek drewnianych. W następnej kolejności, w miejscu projektowanego nadproża z jednej strony ściany wycina się bruzdę na wysokość belki stalowej i głębokość równą połowie grubości ściany oraz gniazda w ścianie w miejscach poduszek pod oparcie belek. Przed zabetonowaniem gniazd, podłoże należy zmoczyć wodą aby uniknąć wchłaniania wody zarobowej z betonu poduszki. Po związaniu betonu poduszek, układa się belkę stalową i przystępuje się do podobnych czynności z drugiej strony ściany z tym, że po wykuciu odpowiedniej bruzdy, należy wypełnić przestrzeń pomiędzy belkami drobnoziarnistym betonem B15.

Po osadzeniu belek należy dokładnie wypełnić szczelinę między belkami a więciem przy pomocy kawałków cegieł i ewentualnie klinów stalowych. Dopiero teraz można wyburzyć fragmenty ściany znajdujące się pod belkami stalowymi. Wyburzenia ściany dokonuje się po ułożeniu wszystkich belek stalowych dla danego elementu.



MASA STALI T 120: 1,70 x 2 x 11,2 = 38,08kg

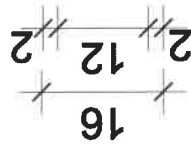


2 T120

drobnoziarnisty beton B15

siatka rabitza

tynek cem.-wap.  
grubości 2cm



"DOM-BUD" Suwałki		BRANŻA: ARCHITEKTURA
TEMAT: Ocieplenie (termomodernizacja) budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w miejscowości Witzajny	SKALA: 1:20	NR RYS.: 9
	RYSUNEK: Poszerzenie otworu drzwiowego nr. 2	
PROJEKTANT: arch. Andrzej Horodeński	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.
	arch. Andrzej Horodeński	BL-3/83
SPRAWDZAJĄCY: arch. Bartosz Żyliński	DATA	PODPIS
	10.06.2025r	10.06.2025r
31/PDOKK/2017		

A-A 1:10



NADPROŻA STALOWE W ŚCIANIE ISTNIEJĄCEJ

1:20; 1:10

STAL St3SX

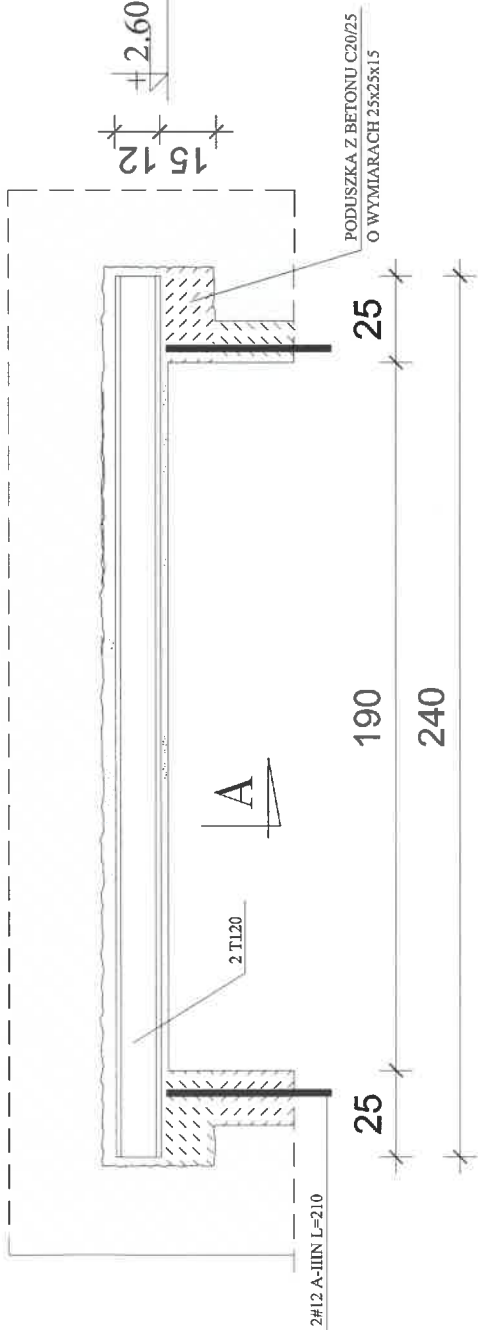
UWAGA!

- 1. Na rysunku przedstawiono nadproże usytuowane pod stropem.
- 2. Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się usytuowanie nadproża na dowolnej wysokości w ścianie. Ma to znaczenie w przypadku, kiedy w przyszłości zaistnieje potrzeba osadzenia drzwi lub okna w otworze.

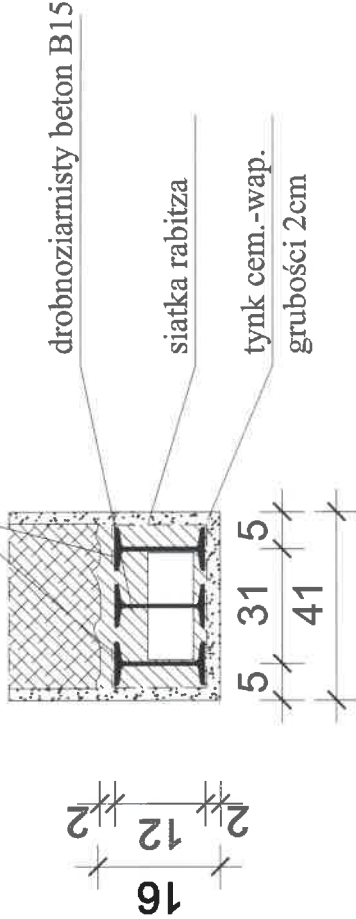
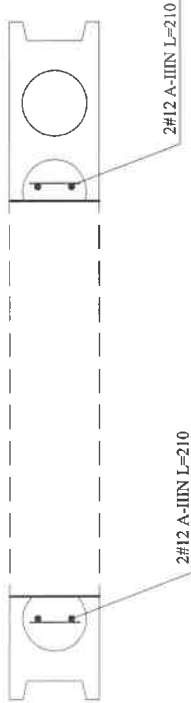
SZCZEGÓŁOWY OPIS WYKONANIA NADPROŻA

Przed przystąpieniem do prac związanych z montażem belek stalowych, należy odciążyć ścianę, poprzez podstemplowanie opartych na niej stropów z obu stron. Stemple trzeba ustawić z pośrednictwem podwaliny drewnianej na długości całej ściany. Podparcie stropów wykonać przy pomocy belek drewnianych. W następnej kolejności, w miejscu projektowanego nadproża z jednej strony ściany wycina się bruzdę na wysokość belki stalowej i głębokość równą połowie grubości ściany oraz gniazda w ścianie w miejscach poduszek pod oparcie belek. Przed zabetonowaniem gniazd, podłoże należy zmoczyć wodą aby uniknąć wchłaniania wody zarobowej z betonu poduszki. Po związaniu betonu poduszki, układa się belkę stalową i przystępuje się do podobnych czynności z drugiej strony ściany z tym, że po wykuciu odpowiedniej bruzdy, należy wypełnić przestrzeń pomiędzy belkami drobnoziarnistym beton B15.

Po osadzeniu belek należy dokładnie wypełnić szczelinę między belkami a więciem przy pomocy kawałków cegieł i ewentualnie klinów stalowych. Dopiero teraz można wyburzyć fragmenty ściany znajdujące się pod belkami stalowymi. Wyburzenia ściany dokonuje się po ułożeniu wszystkich belek stalowych dla danego elementu.

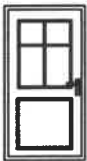
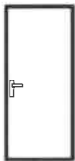



MASA STALI I 120: 1,70 x 2 x 11,2 = 38,08kg

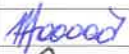



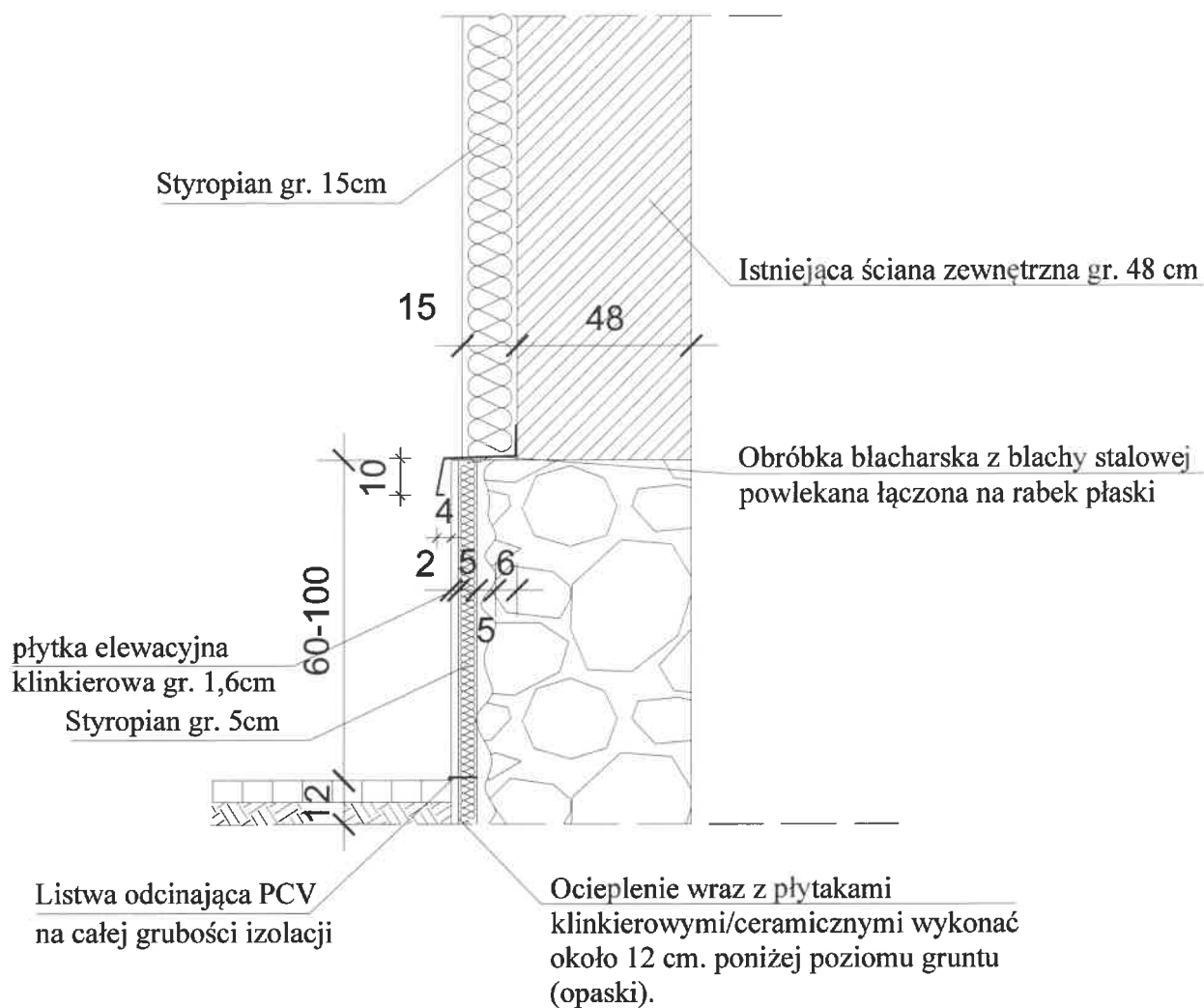
"DOM-BUD" Suwałki		BRANŻA: ARCHITEKTURA
TEMAT: Ocieplenie (termomodernizacja) budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w miejscowości Wizajny	SKALA: 1:20	NR RYS.: 10
	RYSUNEK: Poszerzenie otworu drzwiowego nr 3	
	IMIĘ I NAZWISKO	DATA
PROJEKTANT: arch. Andrzej Horodeński	NR UPR. BŁ-3/83	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY: arch. Bartosz Żyliński	10.06.2025r	10.06.2025r


A-A 1:10

NAZWA WYROBU				
SYMBOL		D1	D2	Wyłaz dachowy
SCHEMAT				
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	So	1080	1050	-
	Ho	2150	2150	-
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	900	900	800
	H	2080	2080	800
RODZAJ SKRZYDŁA		L	P	
RAZEM	PIWNICA			
	PARTER	1	1	
	PODDASZE			1
	OGÓŁEM	1	1	1
UWAGI:		Drzwi wejściowe	Drzwi w kotłowni	

Przed złożeniem zamówienia sprawdzić  
wymiary z natury (na budowie).

"DOM-BUD" Suwałki				BRANŻA: ARCHITEKTURA	
				SKALA: 1:100	NR RYS.: 11
TEMAT:	Ocieplenie (termomodernizacja) budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w miejscowości Wiżajny			RYSUNEK: Wykaz stolarki	
		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	arch.Andrzej Horodeński	BŁ-3/83	10.06.2025r		
SPRAWDZAJĄCY:	arch.Bartosz Żyliński	31/PDOKK /2017	10.06.2025r		



"DOM-BUD" Suwałki			BRANŻA: ARCHITEKTURA		
			SKALA: 1:20	NR RYS.: 12	
TEMAT:	Ocieplenie (termomodernizacja) budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w miejscowości Wizajny		RYSUNEK: Detal cokołu		
IMIĘ I NAZWISKO			NR UPR.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	arch.Andrzej Horodeński		BŁ-3/83	10.06.2025r	
SPRAWDZAJĄCY:	arch.Bartosz Żyliński		31/PDOKK /2017	10.06.2025r	