

Biuro: Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A
tel. 608-550-392
e-mail: wojtek.miller@interia.pl

ul. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO
inż. Henryk Sikierska
Główny Specjalista
Wydziału Architektury i Inżynierii Budowlanej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Organ nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia nr: ARB.6740.2... 339. 20 23-PP z dnia 12.09.2023r. Termin zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych data 1.09.2024r.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XXVI	
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Jednostka ew. 141803_2 Lesznowola obr. 0029 Władysławów dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	141803_2.0029.127/2 141803_2.0029.176/5 141803_2.0029.57/29 141803_2.0029.57/26	Niniejszy projekt inwestycji mgr inż. arch. Andrzej Olbrysz akceptuję dnia 11.08.2023
INWESTOR		GMINA LESZNOWOLA REFERAT PRZYGOTOWANIA i REALIZACJI INWESTYCJI tel. 22 708 91 23

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

05- 500 Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A tel. 608-550-392

AUTORZY PROJEKTU:

Projektował: mgr inż. Albert Miller
upr. w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej

MAZ/0218/PWOS/09

Sprawdził: mgr inż. Andrzej Borzym
upr. w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej

St-159/87

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Andrzej Borzym

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci
cieplnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. St-159/87

PIASECZNO
Sierpień 2022 r.

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. Dołączone dokumenty.....	2
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	2
Uprawnienia zawodowe projektanta	3
Uprawnienia zawodowe sprawdzającego	4
Przynależność do izby projektanta	5
Przynależność do izby sprawdzającego	6
2. Opis projektu zagospodarowania terenu.....	7
2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	7
2.4 Zestawienie powierzchni	7
2.5 Dane i informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	7
2.6 Dane i informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	7
2.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	7
2.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	8
2.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.....	8
2.10 Informacje o obszarze oddziaływania.....	8
3. Rysunki.....	10
Orientacja	10
Projekt zagospodarowania terenu skala :1:500.....	11

1. Dołączone dokumenty

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d pkt 3 (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowany projekt zagospodarowania terenu dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w miejscowości Władysławów, dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26 gm. Lesznówola, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sierpień 2023 r.

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PW/05/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Andrzej Borzym
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji
cieplnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. St-159/87 Wb-378/...



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 156 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Albert Wojciech Miller

magister inżynier

urodzony dnia 3 czerwca 1975 roku w Warszawie, syn Mieczysława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0218/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

.....
.....
.....



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Nr ewidencyjny

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ANDRZEJ JÓZEF BORZYM s. Franciszka

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 21 marca 1953 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
sanitarnych:

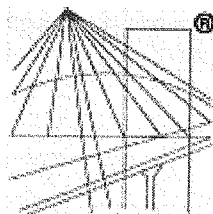
- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów instalacji oraz oceny i badania stanu techniczne-
go w zakresie instalacji sanitarnych.-



ZASTĘPCA
RACJELNEGO NADZORU
[Signature]
mgr inż. Jan F. [Signature]

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-T1U-EST-X5M *

Pan ALBERT WOJCIECH MILLER o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0578/09
adres zamieszkania ul. STAROCHYLICKA 28, CHYLICE, 05-510 KONSTANCIN JEZIORNA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-21 roku przez:

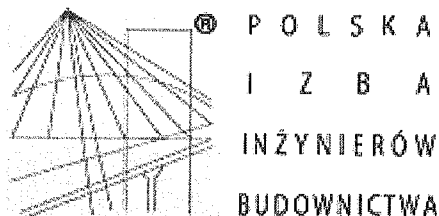
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-667-X2C-J7B *

Pan ANDRZEJ BORZYM o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3562/01
adres zamieszkania ul. TOPAZOWA 3, 05-500 PIASECZNO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2. Opis projektu zagospodarowania terenu

do projektu budowlanego sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w miejscowości Władysławów, dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26 gm. Lesznowola.

2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na potrzeby projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję zlokalizowany jest na działkach nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26 obręb 0029 Władysławów, jednostka ewidencyjna nr 141803_2 Lesznowola. Jest to obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. W obecnej chwili teren nie uzbrojony jest w żadne media a projektowana sieć wodno-kanalizacyjna ma możliwość włączenia się do istniejących sieci.

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rury PE d=110x10,0mm i kanalizacji sanitarnej z rury PVC d=200mm. Trasy projektowanych sieci zostały pokazane na mapie geodezyjnej do celów projektowych.

2.4 Zestawienie powierzchni

Projektowana powierzchnia terenu – nie dotyczy.

2.5 Dane i informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie podlega ograniczeniom i zakazom w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.6 Dane i informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki oznaczone nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26 nie są położone w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego i budowlanego.

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską. Teren położony jest poza strefami podlegającymi ochronie przyrodniczej.

2.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze terenu górniczego oraz nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej i nie jest narażony na jej oddziaływanie.

2.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Realizacja budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie jest przedsięwzięciem, które w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji powodowałoby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan i miałyby niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi. Według przepisów budowa sieci kanalizacyjnej nie jest inwestycją mogącą zagrozić środowisku. Planowane przedsięwzięcie nie może spowodować skażenia wód, gleby i ziemi. Prowadzone prace nie mogą pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i środków łączności. Prace muszą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Na czas budowy należy zapewnić pomieszczenia sanitarne dla pracowników. Prace budowlane prowadzić tak aby zapobiec ewentualnemu uszkodzeniu istniejących w pobliżu drzew i krzewów.

2.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Drogę pożarową stanowi droga ul. Zielonej nr ew. 127/2, 176/5, 57/29 w której zlokalizowana jest sieć wodociągowa na której zlokalizowany jest hydrant przeciwpożarowy oraz projektowane dwa hydranty na projektowanej sieci wodociągowej.

2.10 Informacje o obszarze oddziaływania

Podstawę prawną sporządzenia informacji o obszarze oddziaływania obiektu stanowi art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351) oraz 513a ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego zamierzenia dokonano w oparciu o:

- Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2021 poz. 2351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.19.1065)
- Ustawę o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 470);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 10.109.719, zmiany Dz.U.19.67)

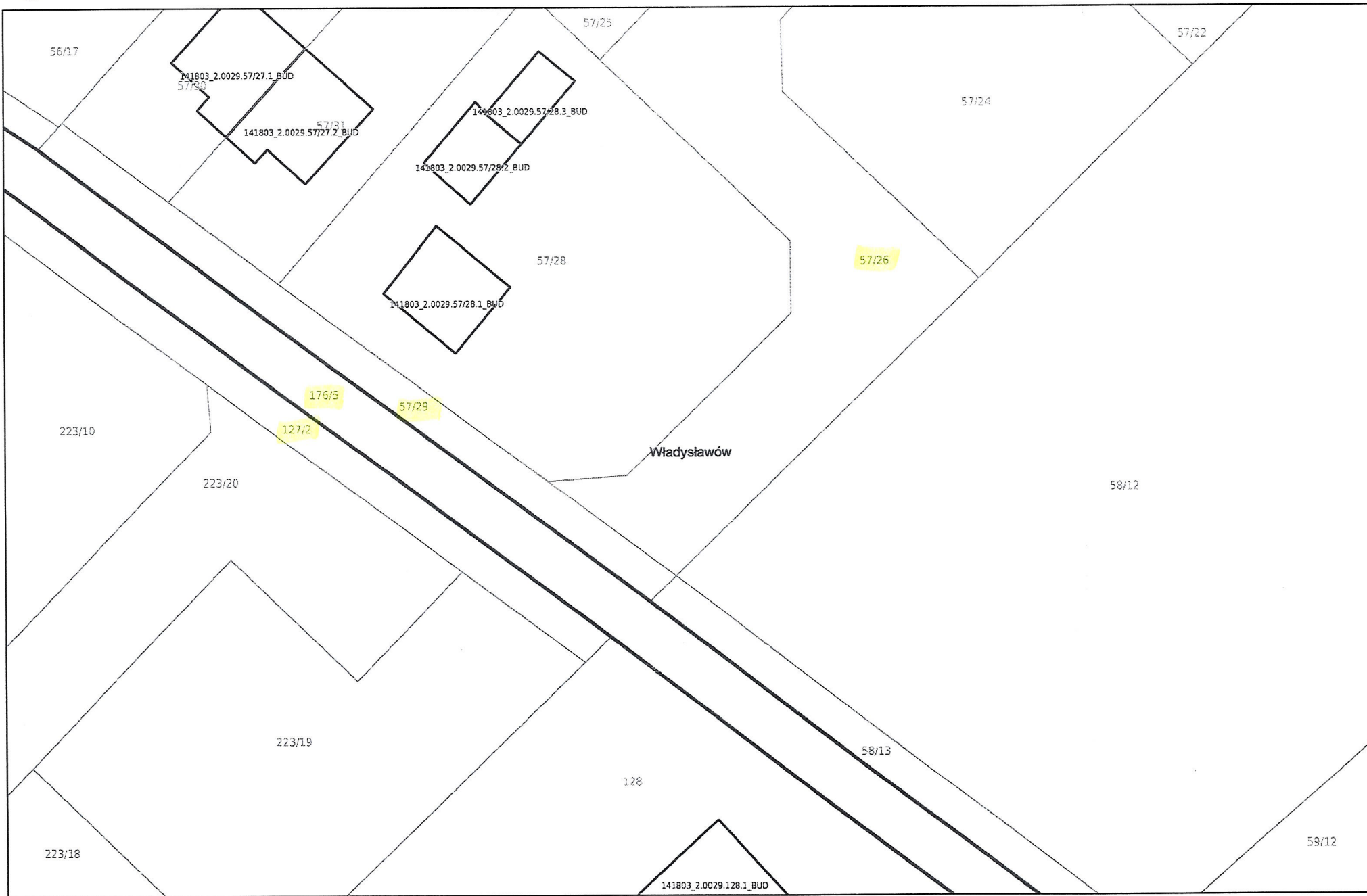
Projektowany obiekt należy do drugiej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463.) Obszar oddziaływania zamierzenia obejmuje działki nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26 obręb 0029 Władysławów, jednostka ewidencyjna nr 141803_2 Lesznówola. Zakres planowanych prac spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

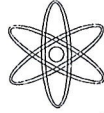
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczenia gleby, powietrza i wody,

Projektowaną inwestycję zlokalizowano na ww. działce. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce objętej projektem.

mgr inż. ALBERT MILLEK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/RW05/09
na projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
elektrycznej, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



-10-



Biuro: Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A
tel. 608-550-392
e-mail: wojtek.miller@interia.pl

~~z up. STAROSTA PIASECZNO~~
~~WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO~~
inż. Henryka Siekierska
Główny Specjalista
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Jednostka ew. 141803_2 Lesznowola obr. 0029 Władysławów dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	141803_2.0029.127/2 141803_2.0029.176/5 141803_2.0029.57/29 141803_2.0029.57/26
INWESTOR	M u (

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
05- 500 Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A tel. 608-550-392

AUTORZY PROJEKTU:

Projektował:

mgr inż. Albert Miller
upr. w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej

MAZ/0218/PWOS/09

Sprawdził:

mgr inż. Andrzej Borzym
upr. w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej

~~mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PWOS/09
St-159/87 projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych~~

mgr inż. Andrzej Borzym

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci
cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. St-159/87 Wa-378/09

PIASECZNO
Sierpień 2023 r

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego

1. Dołączone dokumenty	2
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	2
2. Opis projektu architektoniczno budowlanego	3
2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
2.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
2.4 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	3
2.5 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie....	4
2.6 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	4
2.7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	4
3 Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym.....	5-16

1. Dołączone dokumenty

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d pkt 3 (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowany projekt architektoniczno-budowlany dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej lokalizowanych w miejscowości Władysławów, dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26 gm. Lesznówola, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sierpień 2023 r.

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Andrzej Borzym
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci
cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. St-20087 Wz-178/22

2. Opis projektu architektoniczno budowlanego

do projektu budowlanego sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w miejscowości Władysławów, dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26 gm. Lesznówola.

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na potrzeby projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Kategorię obiektu budowlanego określono jako : XXVI. ↵

Zakres opracowania określony przez Inwestora przedstawiono na rysunku nr 1.

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wykonana będzie w celu:

- dostarczenia wody do projektowanych budynków,
- odprowadzenia z projektowanych budynków ścieków bytowych,

2.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Projektowaną sieć wodociągową o długości 219,7m^l należy wykonać z rury PE d=110x10,0mm. Sieć kanalizacji sanitarnej o długości 217,0 m^l należy wykonać z rury o średnicy d =200 mm PVC, SN8. Trasy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej pokazane zostały na mapie geodezyjnej do celów projektowych.

2.4 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowane obiekty budowlane należą do II kategorii geotechnicznej (zgodnie z Dz. U. z dn. 27.04.2012 Nr poz. 463 4 ust.3 pkt 2) pod pkt. c) — układanie rurociągów w prostych warunkach gruntowych.

Warunki gruntowe na terenach objętych niniejszą inwestycją określa się, jako proste. Nie występują grunty słabonośne. Grunty należy określić, jako nośne, stateczne i przydatne do projektowanych celów. Rurociągi posadowione zostaną na terenach niezmeliorowanych, powyżej zwierciadła wód gruntowych. Nie przewiduje się stosowania odwodnień miejscowych podczas wykonywania wykopów na czas budowy.

Podłoże gruntowe określa się, jako niezanieczyszczone i nie przewiduje się jego oczyszczania na czas budowy i eksploatacji obiektu budowlanego. Wzajemne oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w trakcie budowy i eksploatacji należy określić, jako niewielkie. Projektowany obiekt nie będzie oddziaływać na obiekty sąsiadujące.

Teren inwestycji jest płaski. Wykopy na czas prowadzenia robót budowlanych wykonywać, jako skarpowane lub wąskoprzestrzenne wzmacniane standardowymi zabezpieczeniami: szalunkami, wyporami lub obudowami typowymi do wykonywania robót ziemnych. Nie przewiduje się szczególnego wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów na czas budowy oraz eksploatacji obiektu budowlanego. Nie projektuje się barier i ekranów uszczelniających.

2.5 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- 1) wytwarzane odpady — brak wytwarzanych odpadów,
- 2) emisja drgań — brak takiej emisji,
- 3) emisja promieniowania — brak takiej emisji,
- 4) emisja pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń — brak takiej emisji,
- 5) wpływ na istniejący drzewostan — nie wywiera żadnego wpływu,
- 6) wpływ na powierzchnię ziemi — nie wywiera żadnego wpływu,
- 7) wpływ na wody powierzchniowe i podziemne — nie wywiera żadnego wpływu.

Projektowane zamierzenie budowlane nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i jej otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

2.6 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem budowę sieci wodociągowej $d=110\text{mm}$ PE SDR 11 PN16 oraz kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $d=200\text{mm}$ PVC SN8 zlokalizowanych w miejscowości Władysławów, dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26 gm. Lesznówola.

2.7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1. Warunki Techniczne włączenia sieci wodociągowej określają
 - wodociąg zasilany będzie w wodę budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - wodociąg winien być włączony do sieci wodociągowej DN 110 przewodem DN110, jako sieć odgałęźna przewodu DN 110 w dz. gminnej,
 - od istniejącej sieci DN 110 włączony będzie projektowany odcinek sieci DN 110
 - na końcu sieci winien znajdować się hydrant DN 80.
2. Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 24.07.2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), zaprojektowano:
 - dwa hydranty nadziemny i podziemny DN 80 posiadający aktualne atesty i certyfikaty,
 - odległość między hydrantami nie przekracza 150 m,
 - odległość od krawędzi jezdni (drogi) nie przekracza 15 m,
 - odległość od ścian budynku wynosi co najmniej 5 m,
 - sieć wodociągowa zapewniać będzie wydajność na hydrancie co najmniej 5 l/sek. i ciśnienie nie mniejsze niż 0,1 MPa przez co najmniej 2 godziny.
3. W chwili obecnej brak jest możliwości technicznych włączenia rozbudowywanego wodociągu „w pierścień”.

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PW.05/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

DOKUMENTACJA BADAN PODŁOŻA GRUNTOWEGO Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ I PROJEKTEM GEOTECHNICZNYM

dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej we Władysławowie
sięgacz do ul. Zielonej
dz. nr ew. 57/26, 176/5


Opracował:

Mgr J.S.Dawidowski upr.070808, 050984 lipiec 2023

Inż.H.R.Sobczuk upr.III-0442

GEOCENTRUM

inż. Henryk Romuald Sobczuk
upr. III - 0442

mgr Józef Dawidowski
upr. hydrogeologiczne Nr 050984


I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1.0 Wprowadzenie

2.0 Dane wyjściowe

3.0 Charakterystyka obiektu

4.0 Analiza warunków hydrogeologicznych i geologicznych

5.0 Charakterystyka geotechniczna

6.0 Wnioski i zalecenia

1. Wprowadzenie

Badania geotechniczne wykonano dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej we Władysławowie, sięgacz do ul. Zielonej dz. nr ew. 57/26, 175/5.

Lokalizacja przedstawiona jest na planie sytuacyjnym-rys.1

Rzędna powierzchni terenu: ca 122.2-121.2mnpm.

Celem przeprowadzonych badań geotechnicznych jest wstępne ustalenie warunków geologiczno-inżynierskich dla projektowanego wodociągu i kanalizacji sanitarnej

Wg mapy geologicznej w skali 1:50000 w tym rejonie występują utwory zastoiskowe i morenowe związane ze zlodowaceniem środkowopolskim.

2.0 Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Mapa geologiczna Polski w skali 1:50000;
- Materiały własne z badań geotechnicznych;
- rys. przekazane przez Zamawiającego

3.0 Charakterystyka obiektu

Zaprojektowano wodociąg DN110 posadowiony na głębokości 1.7-1.8mp.p.t. oraz kanalizację sanitarną grawitacyjną posadowioną do 2.5m p.p.t.

4.0 Analiza warunków hydrogeologicznych i geologicznych

Budowa geologiczna

Jest to rejon obecności zastoiskowych pokryw pylasto-piaszczystych na glinach morenowych bądź na piaskach gliniastych związanych ze zlodowaceniem środkowopolskim.

Warunki hydrogeologiczne

Wody gruntowe występują jako sączenia w pokrywach piaszczysto-pylastych.

5.0 Charakterystyka geotechniczna

W ramach badań wykonano:

- 2 wiercenia o średnicy 90 mm, łącznie ca 6 mb.;
- badania makroskopowe przewierconych gruntów;
- pomiary prostokątne wierceń;
- obserwacje zwierciadła wody gruntowej w wykonanych otworach;

Lokalizację otworów przedstawiono na planie sytuacyjnym-rys.1

Budowę geologiczną przedstawiają profile geotechniczne-rys.2.

Ośrodek gruntowy rozdzielono na dwie warstwy geotechniczne:

- grunt pokrywowy- grunt nasypowy o miąższości do 0.3m;

- warstwa I- glina piaszczysta + piaski gliniaste ze żwirem i otoczkami ,
twardoplastyczna,

Wstępne parametry geotechniczne dla wydzielonych warstw ustalono według normy PN-81/B-03020 metodą B-korelacyjną w odniesieniu do cechy wiodącej.

Warstwa I: $IL=0.1$, $\varphi= 20 \times 0.9 = 18$ stopni, $C_u= 22 \times 0.9=19.8$ kPa, $\rho = 2.2 \times 0.9 = 1.98$ t/m³.

Dla utworów pokrywowych (do głębokości 0.3 m) parametrów nieustalono.

Woda gruntowa występuje jako lokalne , okresowe , są to sączenia śródglinowe. Aktualnie wody nie stwierdzono.

4.0 Wnioski i zalecenia

4.1 W profilu działki od głębokości 0.3m do głębokości 4 m p.p.t. występują grunty nośne, nadające się do posadowienia w sposób bezpośredni.

Są to grunty mineralne reprezentowane przez gliny piaszczyste ze żwirem i otoczkami (warstwa I)

4.2 Woda gruntowa występuje jako lokalne , okresowe , sączenia śródglinowe. Aktualnie nie ma wody ,

II. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 0, poz.463) projektowany obiekt należy do drugiej kategorii geotechnicznej, w podłożu spotykamy proste warunki gruntowo-wodne.

III.PROJEKT GEOTECHNICZNY

Charakterystyka obiektu

Zaprojektowano wodociąg DN110 posadowiony na głębokości 1.7-1.8m p.t. oraz kanalizację sanitarną grawitacyjną posadowioną do 2.5m p.t.

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur DN 110 x 10.0 PE. Rury łączone będą ze sobą doczołowo oraz kształtki - elektrooporowo. Połączenia w węzłach sieci wodociągowej zaprojektowano z kształtek PE i armatury żeliwnej kołnierzowej.

W miejscach wjazdu do poszczególnych posesji roboty ziemne należy prowadzić w porozumieniu z właścicielem posesji lub prace prowadzić tak, aby zapewnić dojazd i dojście do posesji - metodą tunelową podkopem lub układając kładkę.

Istniejące kable energetyczne i telefoniczne krzyżujące się z wykopem należy zabezpieczyć przez założenie ich w korytka z desek i podwieszenie nad wykopem.

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci wodociągowej oraz kanalizacji grawitacyjnej należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736.

Wykop wykonany będzie mechanicznie wąskoprzestrzennie z szalunkiem z belek drewnianych lub wyprasek stalowych.

Układanie rur przewiduje się w wykopach pionowych szalowanych poziomo.

Zasypywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie na szczelność przewodów wodociągowych.

Zasypywanie wykopu powyżej rury powinno być wykonane z tego samego materiału jak obsypka rury, aż do wysokości 0,3 m powyżej powierzchni rury.

Zasypka w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 20 cm warstwami, $J_s > 0,98$ a dla górnej warstwy $J_s = 1,0$.

Podłączenie w ulicy Zielonej wykonać bezwykopowo przewiertem lub przeciskiem w rurze stal. osłon, zgodnie z normą PN-EN-12889 „Bezwykopowa budowa i badanie przewodów wodociągowych”.

Technologia wykonania przewodu zakłada trzyetapową realizację polegającą na

I etap - wwierceniu żerdzi, po torze zgodnie z zaprojektowanym profilem

II etap - poszerzenie otworu

III etap - rozwiercenie do właściwej średnicy, większej od średnicy projektowanego przewodu wodociągowego.

Tor, po którym wprowadzane są żerdzie w pierwszym etapie jest ustalany na podstawie informacji z sondy umieszczonej na czole przewiertu. Przez cały czas podawany jest płyn wiertniczy, wspomagający rozspajanie gruntu, zmniejszający tarcie, stabilizujący otwór i unoszący urobek.

Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Niewielkie zmiany właściwości podłoża gruntowego mogą być związane głównie z odciążeniem podłoża gruntowego na etapie budowy, po wykonaniu wykopów. Odciążenie podłoża spowoduje odprężenie (zmniejszenie wartości naprężeń) w ośrodku gruntowym, przy czym stopień odprężenia będzie zależny od tempa realizacji robót.

Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Dla potrzeb obliczeń statycznych posadowienia zaleca się przyjmować wartości wyprowadzonych parametrów gruntowych dla poszczególnych warstw geotechnicznych zestawionych w tabeli w Dokumentacji badań podłoża gruntowego.

W oparciu o parametry wyprowadzone należy określić wartości charakterystyczne parametrów gruntowych. Zgodnie ze wskazaniem Eurokodu 7, wartość parametru charakterystycznego powinna być rozsądnym oszacowaniem jego wielkości, co oznacza, że dobór wielkości parametru powinien odzwierciedlać warunki współpracy konstrukcji z podłożem oraz

wszelkie możliwe warunki pracy gruntu w trakcie budowy i eksploatacji budowanego obiektu.

Biorąc od uwagę rodzaj konstrukcji, wartości obciążeń, w analizowanym przypadku wartości wyprowadzone parametrów gruntowych wyznaczone w oparciu o PN-81/B-03020 *Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli* i zestawione w tabeli są równoważne wartościom parametrów charakterystycznych.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych podano poniżej. W razie potrzeby należy korzystać z innych parametrów zależnych od rodzaju gruntu wg tabeli .

	Typ gruntu						
	Grunty niespoiste			Grunty spoiste			
	Ż	Po, Pr	Ps, Pd	A	B	C	D
n	0,20	0,25	0,30	0,25	0,29	0,32	0,37
d	0,90	0,83	0,74	0,83	0,76	0,70	0,565
b	1,00	0,90	0,80	0,90	0,75	0,60	0,80

n - współczynnik Poissona
 $d = E_0/M_0$
 $b = E_0/E = M_0/M$ - wskaźnik skonsolidowania gruntu

Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Przy obliczeniach geotechnicznych należy posługiwać się parametrami gruntu z uwzględnieniem współczynników materiałowych γ_m równych 0,9 lub 1,1 i przyjmować, w zależności od charakteru oddziaływania wartości mniej korzystne.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa do sprawdzenia stanów granicznych nośności i użyteczności zostały przyjęte w oparciu o załącznik krajowy do Eurokodu 7. *Projektowanie geotechniczne. Część 1*. Zgodnie z krajowym załącznikiem do Eurokodu 7 (PN-EN 1997:2008/Ap2:2010) przy sprawdzaniu stanów granicznych nośności podłoża, innych niż stateczność ogólna należy stosować tzw. podejście obliczeniowe 2*. W podejściu tym obliczenia należy wykonywać przyjmując wszystkie wartości charakterystyczne a współczynniki częściowe stosować przy sprawdzaniu warunku nośności. Ponadto przy wyznaczaniu oporu granicznego podłoża należy przyjmować wartość współczynnika obciążeń $Y_F = 1$ (podejście obliczeniowe 2*).

Podstawowe współczynniki obciążenia do obliczeń stanów granicznych nośności należy przyjmować zgodnie obowiązującymi normami i powinny wynosić:

- 1,1 (0,9) – dla ciężaru własnego konstrukcji nośnej,
- 1,2 (0,9) – dla elementów nienośnych i warstw wykończeniowych wykonanych w warunkach fabrycznych,
- 1,3 (0,8) – dla elementów nienośnych i warstw wykończeniowych wykonanych na placu budowy,
- 1,1 (0,9) – dla ciężaru gruntów rodzimych,
- 1,2 (0,8) – dla ciężaru gruntów nasypowych,
- 1,1 (0,9) - dla parcia spoczynkowego gruntu nasypowego o kontrolowanym zagęszczeniu,
- 1,2 (0,8) - dla parcia spoczynkowego gruntu o niekontrolowanym zagęszczeniu,
- 1,2-1,4 (0,0) – dla obciążeń zmiennych.

W zależności od charakteru oddziaływania należy przyjmować wartości mniej korzystne.

Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża

Obliczenia zaleca się przeprowadzić dla warstw występujących poniżej poziomu posadowienia (warstwa I)

Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia

Danymi niezbędnymi do zaprojektowania fundamentów są:

profil geotechniczny ośrodka gruntowego

charakterystyczne parametry geotechniczne

częściowe współczynniki bezpieczeństwa

informacje o budowie geologicznej, warunkach geotechnicznych

i hydrogeologicznych

Według dokumentacji badań podłoża gruntowego poziom wody gruntowej znajduje się poniżej dna wykopu. Woda gruntowa występuje jako lokalne, okresowe, sączenia śródglinowe. Aktualnie nie ma wody,

Wymagane jest prowadzenie odwodnienia dna wykopu z wód opadowych w ramach robót ziemnych.

Obliczenie nośności i osiadań podłoża gruntowego

Obliczenia konstrukcyjne przeprowadzone w ramach opracowania projektu budowlanego mają na celu optymalizację posadowienia wodociągu i kanalizacji.

Zgodnie z Załącznikiem Krajowym (PN-EN 1997-1:2008.Ap2) do normy PN-EN 1997-

1:2008. Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne*, dla powszechnie stosowanych rozwiązań konstrukcji, którym nie stawia się szczególnych wymagań, co do wielkości osiadań, maksymalne graniczne wartości osiadań wynoszą 50 mm.

Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na projektowany obiekt

Nie stwierdzono poziomu wody gruntowej. Obecne są sączenia śródgliniaste. Okresowe i lokalne.

Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

Wszystkie roboty ziemne i fundamentowe należy wykonywać pod nadzorem geotechnicznym. Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z normą Ponadto, zgodnie z PN-EN 1997-1:2007. Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne*, czynności kontrolne nad realizacją robót ziemnych i fundamentowych powinny objąć następujące elementy:
weryfikacja warunków gruntowych tj. zgodności przyjętych w projekcie warunków z rzeczywistymi;
weryfikacja warunków wodnych tj. określenie poziomu wód gruntowych w momencie prowadzenia prac ziemnych;
kontrola wpływu prowadzonych prac ziemnych na tereny sąsiednie.

Określenie zakresu niezbędnego monitorowania obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu

Bieżące monitorowanie jest niezbędne do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót ziemnych.

Uwagi końcowe

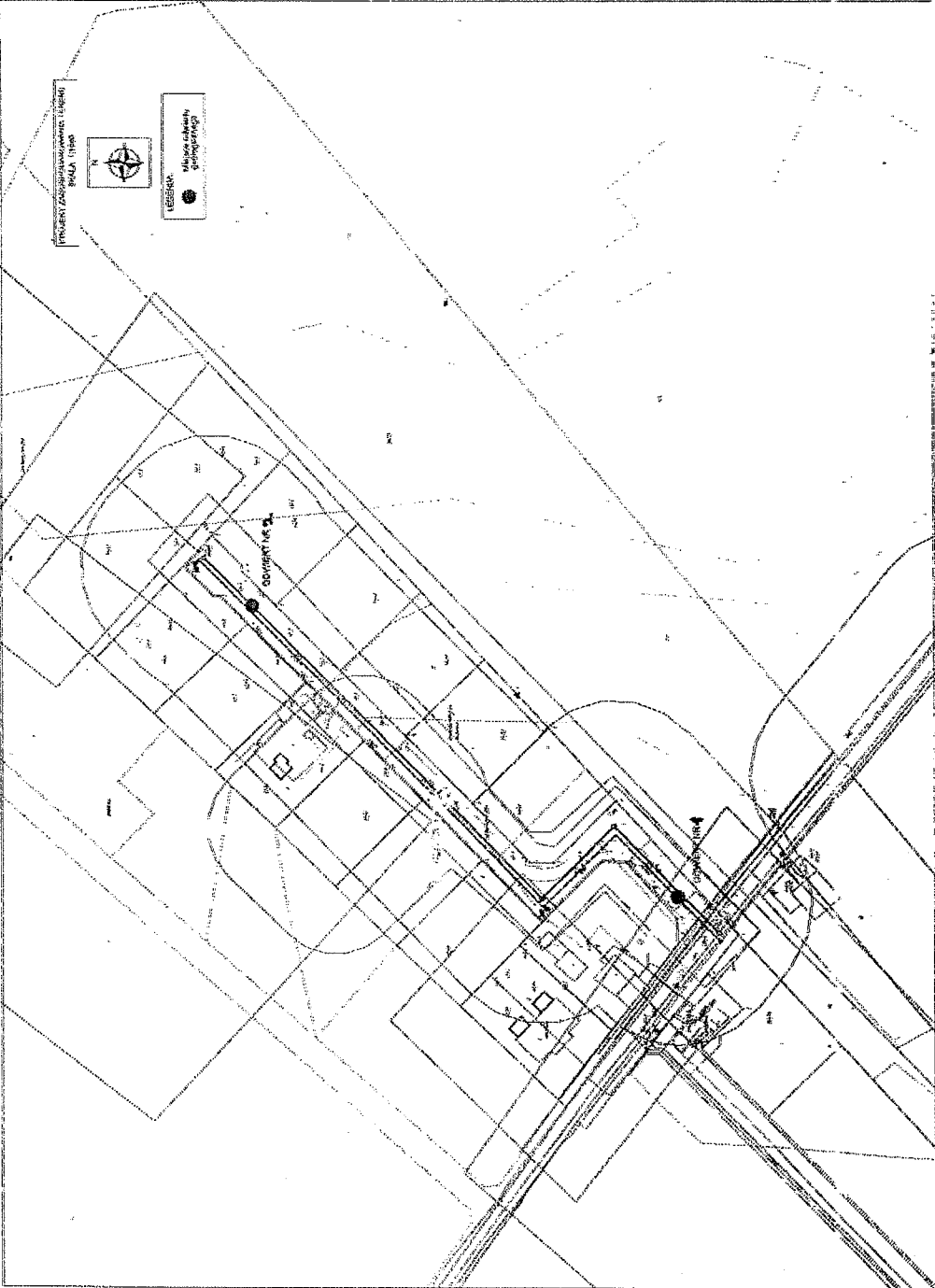
Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z normą „PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.”

IV. RYSUNKI

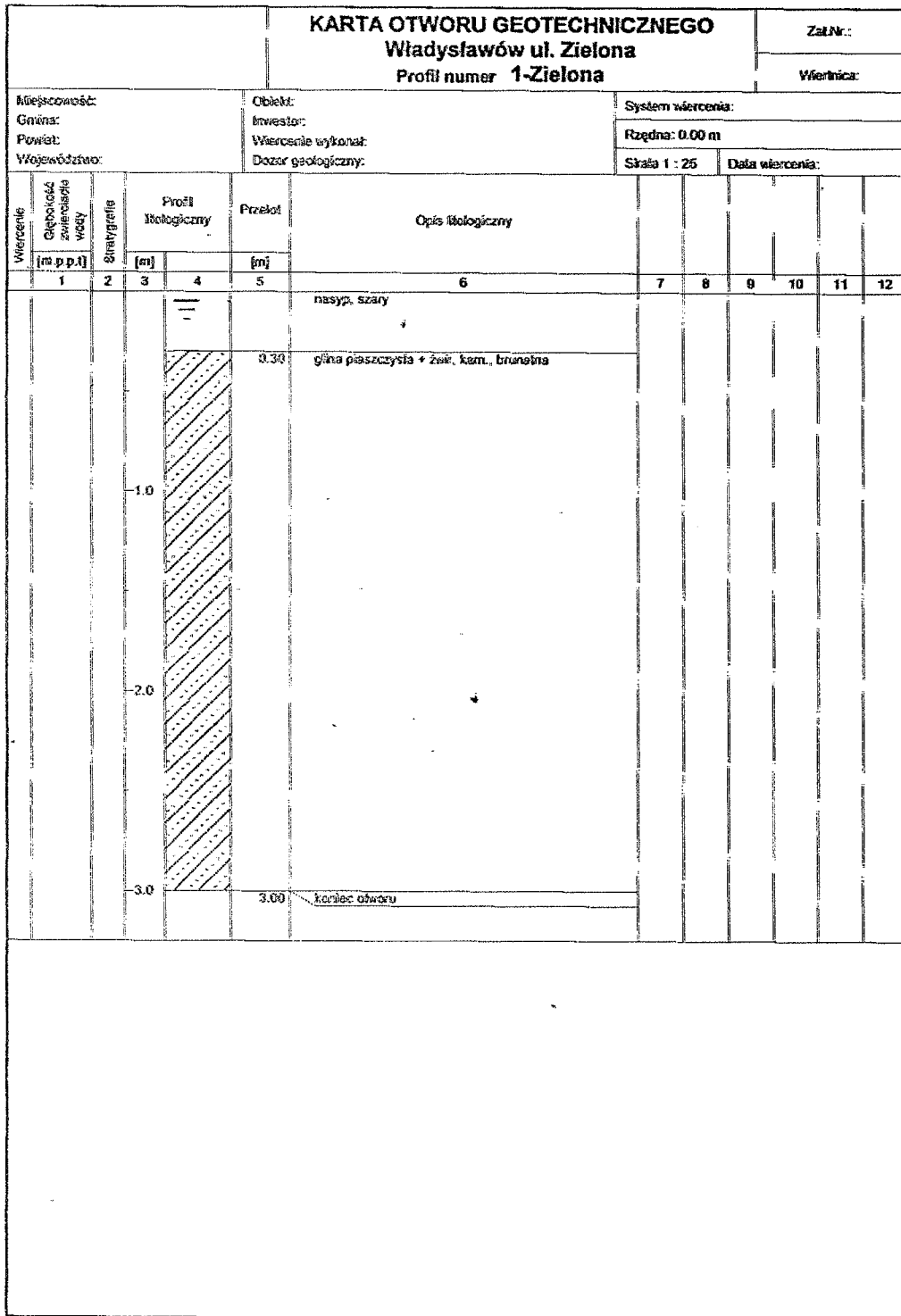
Rys.1. Plan sytuacyjny lokalizacji wierceń

Rys.2. Profile wierceń

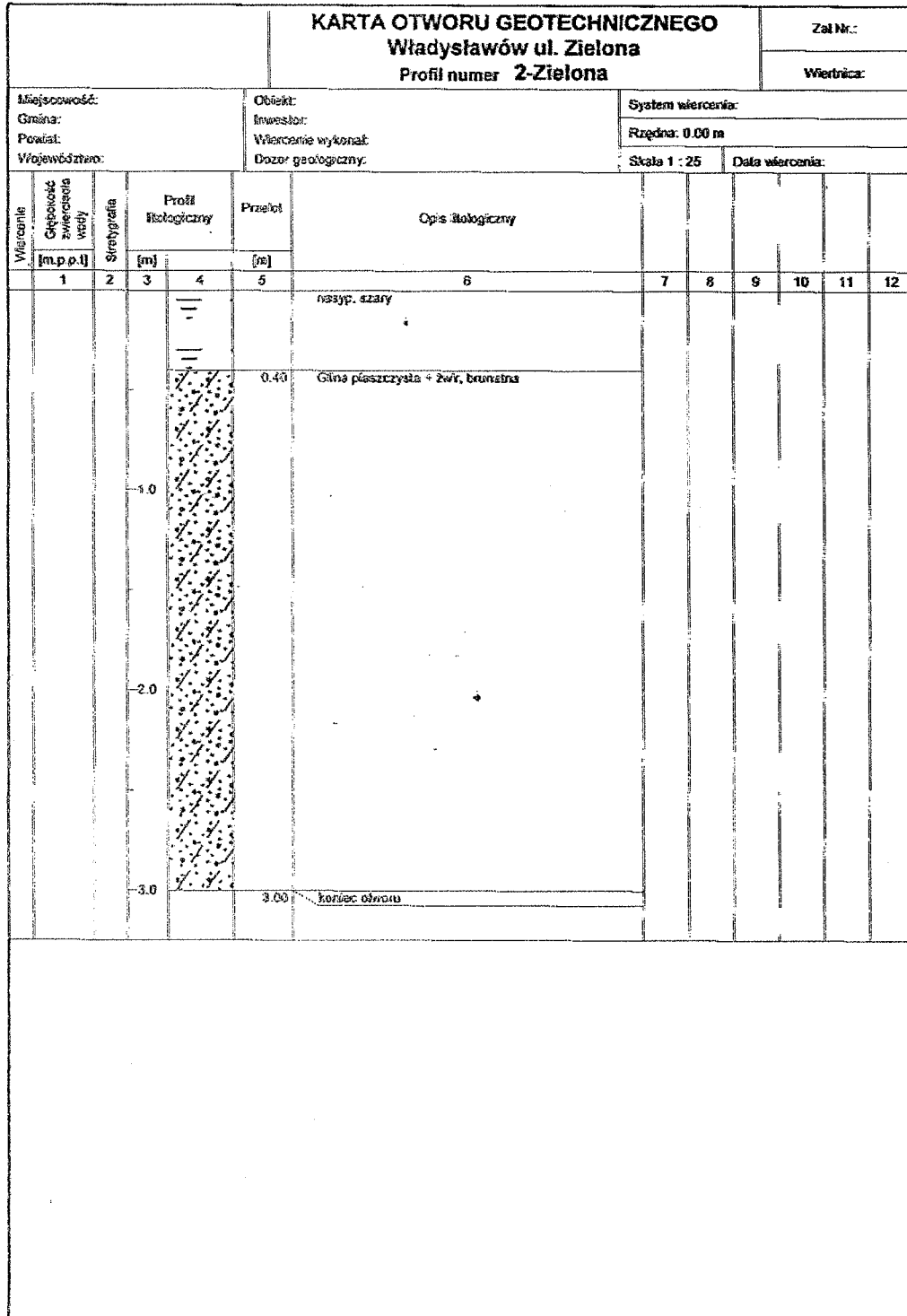
Rys.2. Plan sytuacyjny lokalizacji wierceń



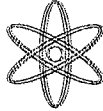
Rys.2. Profile wierceń



Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Biuro: Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A
tel. 608-550-392
e-mail: wojtek.miller@interia.pl

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Jednostka ew. 141803_2 Lesznowola obr. 0029 Władysławów dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	141803_2.0029.127/2 141803_2.0029.176/5 141803_2.0029.57/29 141803_2.0029.57/26
INWESTOR	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
05- 500 Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A tel. 608-550-392

AUTORZY PROJEKTU:

Projektował: mgr inż. Albert Miller
upr. w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej

Sprawdził: mgr inż. Andrzej Borzym
upr. w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej

MAZ/0218/PWOS/09

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

St-159/87

mgr inż. Andrzej Borzym

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci
cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. 159/87 MAZ-0218/09

Spis załączników

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2
(Dz.U. 03.120.1126).....	2
2. Warunki przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z umowy nr PRI.032.57,2022,MR.....	6
3. Protokół z narady koordynacyjnej nr GEK. 6630.216.2023.....	12
4. Decyzja lokalizacyjna nr 596/2023	15

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(Dz.U. 03.120.1126)

OBIEKT: Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
Jedn. ew. 141803_2 Lesznów
obręb ew. 0029 Władysławów
dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26

INWESTOR:

PROJEKTANT: mgr inż. Albert Miller
Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A
05-500 Piaseczno

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- a) organizacja placu budowy.
- b) roboty pomiarowe przy robotach ziemnych.
- c) roboty rozbiórkowe nawierzchni dróg.
- d) roboty ziemne wykonywane sprzętem mechanicznym i ręczne.
- e) miejscowe odwodnienie wykopów.
- f) roboty montażowe sieci kanalizacyjnej i wodociągu – przewody z uzbrojeniem.
- g) montaż elementów sieci kanalizacji – studzienki rewizyjne.
- h) próby szczelności.
- i) zasypywanie wykopów z zagęszczeniem.
- j) rozplantowanie powierzchni terenu.
- k) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- budynki mieszkalne i ogrodzenie posesji.
- istniejące uzbrojenie podziemne.
- istniejące uzbrojenie nadziemne.
- drogi, chodniki.

1.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- budynki
- studnie
- słupy

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala zagrożenia oraz miejsce i czas występowania.

- Zbliżenie się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych przez koparki, dźwigi lub inne urządzenia ruchowe.
- Wywrócenie, zsunięcie lub spadnięcie składowanych wyrobów i urządzeń.
- Tworzenie się nawisów gruntu w czasie wykonywania robót ziemnych.
- Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu i koparką.
- Przebywanie osób postronnych na placu budowy.

- Wpadnięcie pracowników lub osób postronnych do wykopu (brak ogrodzenia wykopu barierami, brak przykrycia wykopów po skończeniu prac).
- Zasypanie pracowników w wykopie (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsuwaniem ziemi, brak kontroli stanu istniejących szalunków).
- Potrącenie pracowników lub osób postronnych łyżką koparki przy prowadzeniu prac ziemnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).
- Potrącenie pracowników łyżką koparki przy używaniu jej jako dźwigu do opuszczania ciężkich elementów).
- Uszkodzenie kończyn dolnych lub górnych pracowników przez napęd maszyn i urządzeń technicznych (brak osłon napędów).
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne, podziemnych kabli przed uszkodzeniem mechanicznym).

1.5.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp (szkolenie wstępne i okresowe).
- Zasady postępowania w przypadku zagrożenia.
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
- Udostępnienie pracownikom do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny prac dotyczących:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników.
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych.
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi.
 - udzielania pierwszej pomocy.

1.6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- Wykonywanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
- Stosowanie odpowiednich materiałów i urządzeń.
- Właściwa eksploatacja maszyn i urządzeń technicznych.

- Stosowanie odpowiednich środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego.
- Oświetlenie i oznakowanie znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu przejść i stref niebezpiecznych.
- Stosowanie barier zaopatrzonych w światło ostrzegawcze koloru czerwonego (po zmroku i nocą) w czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach.
- Właściwa organizacja każdego stanowiska pracy.
- Usytuowanie urządzeń na stanowisku pracy.
- Urządzenie oznakowanego, utwardzonego i odwodnionego składowiska materiałów i wyrobów.
- Wykonanie odpowiednich przejść i dojazdów.
- Zapewnienie odpowiedniego oświetlenia stanowiska pracy.
- Zatrudnienie wykwalifikowanych pracowników.
- Przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów BHP.
- Wyposażenie terenu budowy w sprzęt przeciwpożarowy, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany, uzupełniany zgodnie z wymogami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
- Właściwa organizacja pracy.
- Sprawowanie nadzoru.
- Niezwłoczne wstrzymanie robót w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników przez osobę kierującą pracownikami oraz podjęcie działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- Prowadzenie robót ziemnych w bezpiecznej odległości i w odpowiedni sposób na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących się znaleźć w zasięgu prowadzonych robót.
- Wykonywanie robót w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej niż 2m przez co najmniej 2 osoby.
- Tymczasowe zabezpieczenie wykopów o ścianach pionowych poprzez deskowanie.
- Wykonanie zejść do wykopów o głębokości większej niż 1m co 20m.
- Niedopuszczanie do tworzenia się nawisów gruntu w czasie wykonywania robót ziemnych.
- Zakaz opierania składowanych materiałów lub innych wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

mgr inż. ALBERT MILLER
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr MAZ/0218/PWOS/09
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Aneks nr 1 do Umowy PRI.032.57.2022.MR

zawarty w dniu 16 czerwca 2023 roku w Lesznowoli pomiędzy;

Panem _____ reprezentującym komitet społeczny budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ul. _____ no, Pesel

zwaną dalej „Inwestor”,

zwanym dalej „Inwestorem”,

a

Gminą Lesznowola z siedzibą w 05-506 Lesznowola, ul. Gminna 60, reprezentowaną przez:

Pana Mirosława Wilusza - Z-cę Wójta Gminy

zwaną dalej „Gminą”,
o treści następującej:

§1

W umowie PRI.032.57.2022.MR z dnia 7.12.2022 r., wprowadza się następujące zapisy:

Paragraf 1 ust 1 otrzymuje brzmienie:

1. W związku z planowaną przez Inwestora budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych na każdy budynek na oddzielnej działce nr ew. 57/13, 57/14, 57/15, 57/16, 57/18, 57/20, 57/22, 57/24, 57/25, 57/23, 57/19, 57/17, 57/21 w miejscowości Władysławów, gmina Lesznowola, Gmina wyraża Inwestorowi zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

Załącznik nr 1 do Umowy PRI.032.57.2022.MR

Warunki techniczne przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr ew. 57/13, 57/14, 57/15, 57/16, 57/18, 57/20, 57/22, 57/24, 57/25, 57/23, 57/19, 57/17, 57/21, Władysławów

1. Wytyczne w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej pkt f otrzymuje brzmienie:

f) Ilość dostarczanej wody będzie rozliczana na podstawie wodomierza głównego. Każdy budynek musi posiadać własny wodomierz. Zestaw wodomierzowy dostosowany do wodomierzy JS-4,0 o średnicy DN 20mm zainstalować za pierwszą zewnętrzną ścianą, w wyodrębnionym pomieszczeniu, w miejscu zapewniającym

swobodny dostęp w celu montażu, demontażu, eksploatacji oraz odczytu stanu wodomierza.
W pomieszczeniu minimalna temperatura nie może być niższa niż. 4°C.

Załącznik nr 2 do Umowy PRI.032.57.2022.MR

Warunki techniczne przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy mieszkaniowej na działkach nr ew. 57/13, 57/14, 57/15, 57/16, 57/18, 57/20, 57/22, 57/24, 57/25, 57/23, 57/19, 57/17, 57/21, Władysławów

1. Pozostałe zapisy umowy PRI.032.57.2022.MR pozostają bez zmian.
2. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

GMINA

INWESTOR

ZASTĘPCA WÓJTA

Mirosław Wilusz

zup.

Załącznik nr 1 do Umowy PRI.032.57.2022.MR

Warunki techniczne przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr ew. 57/13, 57/14, 57/15, 57/16, 57/18, 57/20, 57/22, 57/24, 57/25, 57/23, 57/19, 57/17, 57/15, Władysławów

1. Wytyczne w zakresie sieci wodociągowej

- a) Przewód wodociągowy wykonać z rur PE PN 16 o średnicy zewnętrznej 110 mm łączonych poprzez zgrzewanie z włączeniem do istniejącego wodociągu PE/PCV DN 110 mm zlokalizowanego w dz. nr ew. 127/2.
- b) Włączenie do istniejącej sieci wykonać poprzez trójnik z żeliwa sferoidalnego za pomocą połączeń kołnierзовych.
- c) W węźle przyłączeniowym zaprojektować pełen układ zasuw
- d) Należy stosować zasuw kołnierзовe z miękkim doszczelnieniem klina, z teleskopową obudową klucza.
- e) Przewód należy uzbroić w hydranty ppoż. zlokalizowane w odległościach nie większych niż 150m oraz na końcu projektowanego odcinka.
- f) Należy stosować hydranty podziemne DN 80 z podwójnym zamknięciem lub hydranty nadziemne z kontrolowanym miejscem złamania.
- g) Hydranty projektować na indywidualnych przyłączach wyposażonych w zasuw kołnierзовe o średnicy nie mniejszej niż 80mm.
- h) Armaturę wodociągową oznaczyć w terenie właściwymi tabliczkami orientacyjnymi zgodnymi z PN-B-09700:1986 umieszczonymi na słupach betonowych lub trwałych ogrodzeniach.
- i) Rzędne wysokościowe przyjąć według aktualnego podkładu geodezyjnego.

2. Wytyczne w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej

- a) Budynki będzie można przyłączyć i zaopatrzyć w wodę z projektowanego wodociągu PE Ø 110 mm zlokalizowanego w dz. nr ew. 57/26.
- b) Przyłącze wykonać z rur PE o średnicy Ø40x3,7mm.
- c) Każdy lokal musi mieć odrębne przyłącze wodociągowe.
- d) Włączenie wykonać poprzez opaskę pełną, żeliwną, z odejściem kołnierзовym dostosowana do rur PE/PVC
- e) Za miejscem włączenia należy zamontować zasuwę kołnierзовą DN50 z żeliwa sferycznego z miękkim doszczelnieniem klina (f-my Hawle, AVK, Jafar lub Akwa).
- f) Ilość dostarczanej wody będzie rozliczana wspólnie dla całego zespołu budynków na podstawie wodomierza głównego. Zestaw wodomierzowy dostosowany do wodomierzy JS-4,0 o średnicy DN 20mm zainstalować za pierwszą zewnętrzną ścianą, w wyodrębnionym pomieszczeniu, w miejscu zapewniającym swobodny dostęp w celu montażu, demontażu, eksploatacji oraz odczytu stanu wodomierza. W pomieszczeniu minimalna temperatura nie może być niższa niż 4°C.
- g) Zestaw wodomierzowy składa się w kolejności z:
 - zaworu odcinającego **grzybkowego** (nie dopuszcza się stosowania zaworów kulowych)
 - konsoli do zamontowania wodomierza,
 - zaworu odcinającego **grzybkowego** (nie dopuszcza się stosowania zaworów kulowych,
 - zaworu antyskażeniowego (zgodnie z PN-92/B-017).Przedsiębiorstwo dopuszcza stosowanie zaworów odcinających grzybkowych z funkcją zaworu antyskażeniowego.
- h) Minimalne przykrycie przyłącza 1,6 m. Wzdłuż przewodu ułożyć taśmę PE koloru niebieskiego z drutem znacznikowym, usytuowaną 0,2-0,4m nad wykonanym przyłączem.
- i) Skrzynki do zasuw, które znajdują się w pasie drogi gruntowej należy zabezpieczyć kostką brukową.
- j) Armaturę wodociągową oznaczyć w terenie właściwymi tabliczkami na słupach betonowych lub ogrodzeniach.
- k) Wszelkie połączenia skręcane łączyć za pomocą śrub ze stali kwasoodpornej.

Przedsiębiorstwo nie zapewnia wody na cele ppoż. na przyłączach wodociągowych.

Zabrania się wprowadzania wody z własnego ujęcia do instalacji wewnętrznej zasilanej z gminnej sieci wodociągowej!

3. Obowiązki Inwestora przed rozpoczęciem robót

- a) Całość wykonać zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- b) Wykonanie (przez osoby posiadające właściwe uprawnienia) odpowiedniej dokumentacji technicznej budowy przyłącza, oraz uzgodnienie tej dokumentacji z LPK Sp. z o. o oraz Referatem Przygotowania i Realizacji Inwestycji w Urzędzie Gminy Lesznowola.
- c) W przypadku projektowania sieci po gruntach prywatnych uzyskanie od właściciela gruntów na których jest projektowana sieć wodociągowa służebności przesyłu na rzecz Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
- d) Uzyskanie pisemnej zgody właściciela gruntu (zarządcy drogi) na wejście w teren oraz zajęcie pasa drogowego – w zakresie odpowiednim do zakresu projektowanych prac.
- e) Zgłoszenie do Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. chęci rozpoczęcia robót co najmniej 7 dni przed planowanym terminem w przypadku budowy sieci oraz 3 dni w przypadku budowy przyłączy.

Dokumentacja, o której mowa w lit.b) powinna zawierać:

- część opisową wraz z obliczeniami
- kopię aktualnych warunków technicznych
- aktualny dokument potwierdzający prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane (wypis z księgi wieczystej, odpis aktu notarialnego, umowa najmu, dzierżawy lub inny dokument potwierdzający prawo do dysponowania gruntem) lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością w zakresie odpowiednim do zakresu projektowanych prac.
- uzgodnienia, opinie, pozwolenia oraz inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów
- zgoda zarządcy drogi na umieszczenie przyłącza w pasie drogowym (jeśli dotyczy)
- wyciąg z KW z wpisaną służebnością przesyłu (jeśli dotyczy)
- kopia uprawnień projektanta oraz kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- opis sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych
- część graficzną zawierającą
 - plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - profile podłużne projektowanych sieci i przyłączy;
 - rysunki szczegółowe projektowanych rozwiązań
 - w projektach przyłączy, rzuty kondygnacji „0” z uwzględnieniem lokalizacji węzła wodomierzowego oraz instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
 - kopia protokołu z narady koordynacyjnej, jeżeli jest wymagana lub była przeprowadzona na wniosek;

Gmina zastrzega sobie możliwość zgłoszenia konieczności dostarczenia innych, niewymienionych wyżej dokumentów.

4. Obowiązki Inwestora w trakcie i po zakończeniu robót

- a) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru technicznego przez LPK – **UWAGA: roboty ulegające zakryciu muszą być odebrane w otwartym wykopie.**
- b) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych przyłączy.
- c) Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/albo odprowadzanie ścieków.

GMINA

ZASTĘPCA WOJTA

Mieczysław Włuski

INWESTOR

Załącznik nr 2 do Umowy PRL.032.57.2022.MR

Warunki techniczne przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy mieszkaniowej na działkach nr ew. 57/13, 57/14, 57/15, 57/16, 57/18, 57/20, 57/22, 57/24, 57/25, 57/23, 57/19, 57/17, 57/15 w miejscowości Władysławów.

1. Wytyczne w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej

Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej będzie możliwe po modernizacji pompowni P11 oraz przebudowie istniejącego rurociągu DN 110 mm na rurociąg co najmniej DN 200 mm od P11 do OŚ Łazy.

- a) Przewód kanalizacyjny wykonać z rur PVC-U SN8 ze ścianką litą
- b) Włączenie do istniejącej sieci wykonać poprzez projektowaną studnię rewizyjną zlokalizowaną na kanale w dz. nr ew PVC DN 200 w ul. Zielonej w dz, nr ew. 176/5.
- c) Wszelkie zmiany kierunku, spadku, lub średnicy kanały projektować poprzez studnie kanalizacyjne.
- d) Studnie rewizyjne DN 1200mm lokalizować na początku projektowanych kanałów, na skrzyżowaniach istniejących i projektowanych ulic, na połączeniach kanałów o średnicy większej niż 200mm oraz na odcinkach prostych w odległościach do 150m
- e) Studzienki inspekcyjne PVC DN 425mm lokalizować na połączeniach przyłączy kanalizacyjnych, w przypadku zmiany kierunku, spadku kanału oraz na odcinkach prostych w odległościach co 50m.
- f) Studnie rewizyjne DN 1200mm projektować z betonu klasy C40/50, nasiąkliwości W10, mrozoodporności F150. Z fabrycznie wyrobioną kinetą oraz włazem żeliwnym klasy D400
- g) Studnie inspekcyjne DN 425mm PVC z włazem teleskopowym klasy D400.
- h) W przypadku projektowania studni w jezdni, włazy studzienne lokalizować w miarę możliwości w osi pasa ruchu.
- i) Minimalne spadki dla kanału DN 200 należy przyjąć jako $i=0,5\%$.
- j) W przypadku konieczności budowy sieci w systemie grawitacyjno-tłocznym należy przewidzieć jedną zbiorową przepompownię ścieków.

**Zabrania się odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej!
Zabrania się instalowania urządzeń sanitarnych poniżej poziomu „0”**

2. Warunki w zakresie przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

- a) Do kanalizacji sanitarnej można wprowadzać tylko ścieki socjalno-bytowe, które odpowiadają odpowiednim normom.
- b) Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PCV o średnicy $\varnothing 160\text{mm}$ SN8, SDR34 ze ścianką litą.
- c) Przyłącze włączyć do projektowanego kanału sanitarnego PCV DN 200.
- d) Włączenie wykonać poprzez projektowaną studnię rewizyjną.
- e) Ilość odebranych ścieków będzie rozliczana na podstawie wskazań wodomierza głównego zamontowanego na przyłączy wodociągowym.
- f) Rzędne wysokościowe należy przyjąć wg aktualnego podkładu geodezyjnego.
- g) Pomiędzy budynkiem a granicą działki należy zaprojektować studnię inspekcyjną PCV DN 425 w odległości do 3m od granicy działki.
- h) Pokrywy włazów studziennych w gruntach nieutwardzonych zamontować min. 2 cm powyżej docelowej rzędnej terenu.
- i) Minimalna klasa projektowanych włazów studziennych w gruntach nieutwardzonych B125.

3. Obowiązki Inwestora przed rozpoczęciem robót

- a) Całość wykonać zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności ustawy 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane

- b) Wykonanie (przez osoby posiadające właściwe uprawnienia) odpowiedniej dokumentacji technicznej budowy przyłącza, oraz uzgodnienie tej dokumentacji z Gminą i Lesznowskiemu Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.
- c) W przypadku projektowania sieci po gruntach prywatnych, uzyskanie od właściciela gruntów, na których jest projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna służebności przesyłu na rzecz Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
- d) Uzyskanie pisemnej zgody właściciela gruntu (zarządcy drogi) na wejście w teren oraz zajęcie pasa drogowego – w zakresie odpowiednim do zakresu projektowanych prac.
- e) Zgłoszenie do LPK Sp. z o.o. chęci rozpoczęcia robót co najmniej 7 dni przed planowanym terminem w przypadku budowy sieci oraz 3 dni w przypadku budowy przyłączy.

Dokumentacja, o której mowa w lit. b) powinna zawierać:

- część opisową wraz z obliczeniami
- część graficzną zawierającą
 - plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - profile podłużne projektowanych przyłączy;
 - rzuty kondygnacji „0” z uwzględnieniem lokalizacji węzła wodomierzowego oraz instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
 - kopia protokołu z narady koordynacyjnej, jeżeli jest wymagana lub była przeprowadzona na wniosek;
- kopię aktualnych warunków technicznych
- aktualny dokument potwierdzający prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane (wypis z księgi wieczystej, odpis aktu notarialnego, umowa najmu, dzierżawy lub inny dokument potwierdzający prawo do dysponowania gruntem) lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością w zakresie odpowiednim do zakresu projektowanych prac.
- uzgodnienia, opinie, pozwolenia oraz inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów oraz z protokołu z narady koordynacyjnej
- zgoda zarządcy drogi na umieszczenie przyłącza w pasie drogowym (jeśli dotyczy)
- kopia uprawnień projektanta oraz kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gmina zastrzega sobie możliwość zgłoszenia konieczności dostarczenia innych, niewymienionych wyżej dokumentów.

4. Obowiązki Inwestora w trakcie i po zakończeniu robót

- a) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru technicznego przez LPK – **UWAGA: roboty ulegające zakryciu muszą być odebrane w otwartym wykopie.**
- b) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych przyłączy.
- c) Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/albo odprowadzanie ścieków.

GMINA

ZASTĘPCA WÓJTY

Mirosław Wilusz

INWESTOR



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GEK.6630.216.2023

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Piasecznie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami

**wodociągowa
kanalizacyjna**

Lokalizacja obiektu **Władysławów**

Lista działek ewidencyjnych **Jednostka ew. Obręb ew. Numery działek ewidencyjnych**
Lesznowola Władysławów 57/26

Wnioskodawca **Oskar Mazurek** reprezentujący(a) podmiot
ADAGEO, NIP: 1230765646
Wyszyńskiego 3, 4, 6, 05-530 Góra Kalwaria

Inwestor **ezentujący komitet społeczny budowy sieci
yjnej**

Projektant **Albert Miller**
numer uprawnień: **MAZ/0218/PWOS/09**

Data wpływu wniosku **18 lipca 2023 r.**

Data rozpoczęcia narady **19 lipca 2023 r.**

Data zakończenia narady **26 lipca 2023 r.**

Przewodnicząca narady koordynacyjnej **Monika Jaroszevska**
Geodeta Powiatowy

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> ORANGE POLSKA S. A. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Netia S.A. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paweł Rutkowski <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Jeziorna <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablowymi liniami energetycznymi i komunalnymi prace wykonywać ręcznie, w przypadku konieczności zabezpieczyć zgodnie z wiedzą techniczną. Zachować wymagane odległości od podziemnych elementów słupów linii (ustój). O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Inspektora Nadzoru i Centrum Dyspozytorskie Rejonu Energetycznego Jeziorna tel. 22 701-32-00 lub 22 701-32-22. Prace wykonywać pod nadzorem uprawnionego pracownika Rejonu	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Wojciech Noga <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Jerzy Kłósek

	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań lub zbliżeń z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem przedstawiciela Gazowni w Piasecznie tel. 22 6673964 lub 22 6673223 - sieć gazową zabezpieczyć zgodnie z Dz. U. poz. 640 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 2013 r. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić pisemnie Gazownię w Piasecznie ul. Stołeczna 4 05-500 Piaseczno z minimum tygodniowym wyprzedzeniem w celu ustalenia warunków nadzoru.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Regionalne Centrum Informatyki Warszawa	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Krzysztof Rojek
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Starosta Piaseczyński	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Monika Jaroszevska
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wójt Gminy Lesznowola	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Joanna Żurkowska-Beta
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Oskar Mazurek**.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 26 lipca 2023 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

RDM.7230.1.210.2023.AH

DECYZJA Nr 596/2023

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645 ze zm.) oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

08

okaliczając urządzenia w pasie drogi gminnej

zezwalam:

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej – ul. Zielona (280349W), dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29 z obrębu Władysławów urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

1. W/w projekt wymaga uzyskania opinii Zespołu Uzgadniania przy Staroście Piaseczyńskim.
2. Gmina Lesznowola nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie urządzenia przy robotach utrzymaniowych na drodze.
3. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518). Po wykonanych robotach wymagany jest protokół odbioru robót odtworzeniowych pasa drogowego.
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia poniesie jego Właściciel.

Jednocześnie informuję, iż udostępniam teren pasa drogowego drogi gminnej – ul. Zielona z obrębu Władysławów dla potrzeb oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
 - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia albo wykonaniem robót budowlanych, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3,
 - 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
2. Zezwolenie ważne jest w ciągu 3 lat od daty jego wydania.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu 14 – dniowego terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się wobec Wójta Gminy Lesznowola prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Lesznowola oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja nr 596/2023 staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

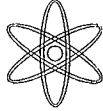


Z up. Wójta

Miroslaw Wilusz
Zastępca Wójta

Zwolniono od opłaty skarbowej
załącznik do ustawy z dn. 16.11.2009 r.
o opłacie skarbowej
część III ust. 44 kol. 4 pkt. 9
Dz.U. z 2022 r. poz. 2142

Adrianna Hodyra
Specjalista Referatu Dróg i Mostów



Biuro: Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A
tel. 608-550-392
e-mail: wojtek.miller@interia.pl

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIRZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Jednostka ew. 141803_2 Lesznowola obr. 0029 Władysławów dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	141803_2.0029.127/2 141803_2.0029.176/5 141803_2.0029.57/29 141803_2.0029.57/26
INWESTOR	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

05- 500 Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A tel. 608-550-392

AUTORZY PROJEKTU:

Projektował: mgr inż. Albert Miller
upr. w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej

MAZ/0218/PWOS/09

Sprawdził: mgr inż. Andrzej Borzym
upr. w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej

St-159/87

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Andrzej Borzym

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci
cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. St-159/87 Wz-378/93

PIASECZNO
Sierpień 2023 r.

Spis zawartości projektu technicznego

1. Dołączone dokumenty.....	2
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	2
2. Projekt zagospodarowania terenu.....	3
2.1. Przedmiot Inwestycji.....	3
2.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.....	3
2.3. Podstawa opracowania.....	3
2.4. Opis stanu istniejącego.....	3
2.5. Projektowane zagospodarowanie.....	4
2.6. Zajęcie terenu.....	4
2.7. Inne dane wymagane przepisami.....	4
2.8. Warunki geotechniczne terenu.....	4
2.9. Obszar oddziaływania obiektu	4
2.10. Odniesienia do warunków zawartych w uzgodnieniach, opiniach i decyzjach.....	5
3. Projekt techniczny	5
3.1 Sieć wodociągowa.....	5
3.2. Kanalizacja sanitarna.....	6
3.3. Wytyczne wykonania robót.....	7
4. Wytyczne realizacji inwestycji - uwagi końcowe.....	7
5. Rysunki	9
Rys. nr 1 Profil sieci wodociągowej skala 1:100/100	9
Rys. nr 2 Profil sieci kanalizacji sanitarnej	10
Rys. nr 3 Szczegóły węzłów.....	11
Rys. nr 4 Szczegół hydrantu nadziemnego.....	12
Rys. nr 5 Szczegół hydrantu podziemnego.....	13
Rys. nr 6 Szczegół studni betonowej DN = 1200 mm	14
Rys. nr 7 Szczegół studni betonowej DN = 425 mm	15

1. Dołączone dokumenty

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d pkt 3 (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowany projekt techniczny dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej lokalizowanych w miejscowości Władysławów, dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26 gm. Lesznówola, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sierpień 2023 r.

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/DWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Andrzej Borzym
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci
cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. St. 159/87 / Wk-378/32

2. Projekt zagospodarowania terenu.

2.1. Przedmiot Inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt techniczny budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Władysławów, dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26 gm. Lesznówola.

2.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.

Zleceniodawcą projektu jest

Autorem projektu jest mgr inż. Albert Müller posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr MAZ/0218/PWOS/09.

2.3. Podstawa opracowania.

- Warunki wydane przez PWiK Piaseczno .
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 .
- Opinia Rady Koordynacyjnej nr GEK.6630.216.2023 z załącznikiem graficznym.
- Zgoda na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w działkach drogowych 57/29, 176/5, 127/2
- „Wytyczne eksploatacyjne do projektowania sieci i urządzeń sieciowych, wodociągowych i kanalizacyjnych” ; Warszawa Maj 1986
- Obowiązujące normy i przepisy:
 - Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 12.04.2002 r. „...w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
 - PN-92/B-01706 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”
 - PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania”
 - PN-B-01700: 1999 „Wodociągi i kanalizacja. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenia graficzne.”
 - PN-M-74081:1998 „Armatura przemysłowa. Skrzynki uliczne stosowane w instalacjach wodnych i gazowych”
 - PN-M-74082:1998 „Armatura przemysłowa. Skrzynki uliczne do hydrantów”
 - PN-89/M-74092 „Armatura przemysłowa. Hydranty podziemne na ciśnienie nominalne 1 MPa”
 - PN-86/B-09700 „Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych”
 - PN-B-10736: 1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”

2.4. Opis stanu istniejącego.

Teren objęty niniejszym zadaniem inwestycyjnym znajduje się na terenie działek nr 127/2, 176/5, 57/29, 57/26

2.5. Projektowane zagospodarowanie.

Projektuje się nową sieć wodociągową o DN=110mm PE i kanalizacji sanitarnej DN=200 mm PVC w działkach 127/2, 176/5, 57/29, 57/26 Włączenie nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci nastąpi poprzez studnię rewizyjną zlokalizowaną na dz. ew. nr 176/5 Włączenie nowoprojektowanej sieci wodociągowej do istniejącej sieci nastąpi dz. ew. nr 127/2

2.6. Zajęcie terenu.

Realizacja sieci wymaga czasowego zajęcia pasa drogowego przyległego do trasy przewodów zgodnie z decyzją drogową na lokalizację odcinków sieci.

2.7. Inne dane wymagane przepisami.

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków, a plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje jego ochrony. W pobliżu inwestycji nie znajdują się pomniki przyrody a jednocześnie teren nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej. Według przepisów budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nie jest inwestycją mogącą zagrozić środowisku. Planowane przedsięwzięcie nie może spowodować skażenia wód, gleby i ziemi. Prowadzone prace nie mogą pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości skorzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i środków łączności. Prace muszą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Na czas budowy należy zapewnić pomieszczenia sanitarne dla pracowników. Prace budowlane prowadzić tak aby zapobiec ewentualnemu uszkodzeniu istniejących w pobliżu drzew i krzewów.

2.8. Warunki geotechniczne terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Z 2012 r. poz. 463) na podstawie dokonanych odwiertów geotechnicznych i sporządzonej dokumentacji badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną, określa się, że obiekt budowlany zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej. Obiekt nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

2.9. Obszar oddziaływania obiektu .

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: dz. ew. nr 127/2, 176/5, 57/29, 57/26 obręb 0029 Władysławów, jednostka ewid.141803_2 Lesznówola. Zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przedmiotowy obiekt, po analizie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z póź. zm). **nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.**

2.10. Odniesienia do warunków zawartych w uzgodnieniach, opiniach i decyzjach.

- Warunki techniczne wydane przez LPK Lesznowola .
W projekcie zastosowano uwagi zawarte w warunkach.
- Protokół z narady koordynacyjnej GEK. 6630.216.2023
w projekcie zastosowano uwagi zawarte w uzgodnieniu.
- Zgoda na lokalizację sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w działkach drogowych
57/29, 176/5, 127/2

3. Projekt techniczny

3.1 Sieć wodociągowa.

a) Trasa sieci wodociągowej

Niniejsze opracowanie zawiera odcinek sieci DN=110 PE włączonej do istniejącej sieci wodociągowej DN=110mm w dz. nr ew. 127/2. Długość projektowanej sieci wynosi ~~189,0~~ 219,7 m. Włączenie projektowanej sieci DN=110 mm PE do istniejącej sieci DN=110mm nastąpi poprzez wcinkę na trójnik żeliwny za pomocą połączeń kołnierzowych. W węźle przyłączeniowym zaprojektowano zasuwę liniową odcinającą żeliwną z uszczelnieniem miękkim i klinem.

b) Rurociąg

Przewody wodociągowe wykonać z rur PE ciśnieniowych DN=110mm PE łączonych na elektrozłączki. Zagłębienie rurociągu waha się między 1,60 a 1,85m.

Projektowany odcinek sieci jest prowadzony ze spadkiem nie mniejszym niż 0,2 %.

Ułożenie rurociągu w gruncie wymaga bezwzględnego zastosowania podsypki z piasku pod rurociąg grubości min. 10 cm i zasypki piaskiem min. 20 cm ponad wierzch przewodu. Na głębokości 40cm nad rurociągiem wodociągowym ułożyć taśmę ostrzegawczą z tworzywa. Na rurociągu wykonać bloki oporowe z betonu żwirowego dla wszystkich węzłów i kształtek jak: kolana, łuki, trójniki, zasuwy i hydranty zgodnie z PN-81/B-919205. Projektowana sieć zasilana będzie w wodę budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe.

c) Uzbrojenie

Jako uzbrojenie przewodu wodociągowego zaprojektowano:

- 3 zasuwy żeliwne liniowe kołnierzowe DN=100mm z miękkim zamknięciem i skrzynką uliczną
- 3 tuleje kołnierzowe 110/100
- 2 trójniki żel. kołnierzowe DN=100/80 (miejsce wcinki hydrantu)
- 2 hydranty przeciwpożarowych nadziemny i podziemny DN=80
- 2 kolano stopowe DN=80 (podstawa hydrantu DN=80)
- 2 zasuwa żeliwna liniowa kołnierzowa DN=80mm z miękkim zamknięciem i skrzynką uliczną (zasuwa hydrantowa)
- 2 prostka żeliwna dwukołnierzowe DN80 L=0,5m (podłączenie hydrantu)
- 1 zaślepka (zakończenie projektowanej sieci)

d) Kolizje i skrzyżowania

Należy pamiętać aby:

- w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z siecią kanalizacji sanitarnej wykopy prowadzić ręcznie pod nadzorem pracowników LPK Lesznowola

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- w miejscu skrzyżowań z siecią gazową i jej pobliżu prace prowadzić ręcznie pod nadzorem PSG O/ Warszawa ul. Równoległa 4A
- w miejscu skrzyżowań z siecią energetyczną i jej pobliżu prace prowadzić ręcznie pod nadzorem PGE O/ Konstancin-Jeziorna

e) Próba ciśnieniowa

Próbie ciśnieniową wykonać na ciśnienie próbne 1,0 MPa zgodnie z normą PN-B-10725:1997

f) Dezynfekcja i płukanie

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l wody i po 48 godzinach przewod należy poddać intensywnemu płukaniu z prędkością nie mniejszą niż 1 m/s. Płukać, aż do uzyskania pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.

Włączenie wybudowanego przewodu do czynnej sieci wodociągowej może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.

Płukanie prowadzić pod nadzorem LPK Lesznawola.

Wodę do płukania i prób ciśnieniowych można doprowadzić z najbliższego czynnego hydrantu. Wodę z prób i płukania odprowadzać do najbliższej studzienki kanalizacji.

3.2.Kanalizacja sanitarna.

a) Podstawowe parametry.

Zgodnie z warunkami ścieki sanitarne będzie można odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji grawitacyjnej $d=200\text{mm}$ PVC biegnącej w działce nr 176/5. Połączenie z istniejącą siecią wykonane będzie poprzez studnię rewizyjną DN 1200mm. Odprowadzanie ścieków od projektowanych budynków odbywać się będzie w sposób grawitacyjny. Projektowana sieć grawitacyjna o DN= 200mm PVC będzie miała długość 217,0 m.

b) Ilość ścieków

W chwili obecnej zakłada się podłączenie trzynastu działek na których zlokalizowane będą budynki mieszkalne jednorodzinne .

Przyjęto poziom zaludnienia 3,5 osoby na jeden budynek, w ten sposób uzyskano liczbę użytkowników instalacji kanalizacji.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. nr 8/2002 , przyjęto zapotrzebowanie na wodę w ilości $150\text{ dm}^3/\text{os} \times d$

Stąd przybliżona wartość dobową ilości wody i ścieków na chwilę obecną wynosi

$$Q_d = 150 \times 46 = 6,9\text{ m}^3/\text{d}.$$

c) Przyjęte rozwiązania.

Trasy projektowanych kanałów, ich długość, średnicę i spadki pokazano na planie zagospodarowania. Kanał grawitacyjny zaprojektowano z rur PVC-U klasy SN8, Przewody montować na podbudowie piaskowej.

d) Głębokość ułożenia sieci.

Głębokość posadowienia przewodów waha się w granicach (1,20-3,53)m , dokładne wartości pokazano na profilu sieci.

e) Obiekty i uzbrojenie na kanalizacji sanitarnej.

Na kanale zaprojektowano cztery studnie rewizyjne, które będą wykonane jako betonowe Dn=1200mm, na połączenia uszczelki gumowych. Pozostałe studnie rewizyjne i połączeniowe wykonane będą jako PP Dn=425mm.

Studnie wyposażać w pokrywy żeliwne typu ciężkiego (klasy 40 T).

Jako uzbrojenie przewodu kanalizacji sanitarnej zaprojektowano:

- | | |
|--|------------|
| - Rura kanalizacyjna PVC-U d=200 kl.SN8 SDR41: | L= 217,0 m |
| - Studzienka inspekcyjna d=1200 | 4 szt. |
| - Studzienka inspekcyjna d=425 | 2 szt. |

3.3. Wytyczne wykonania robót.

Roboty ziemne

Wykopy dla rurociągów należy wykonywać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych deskowanych lub umocnionych poziomo układanymi wypraskami z rozparciem.

W miejscu występowania uzbrojenia podziemnego (np. przy wcześniejszym wykonaniu gazociągu czy kanalizacji teletechnicznej oraz kable energetyczne) wykopy należy wykonywać ręcznie. Przewody należy układać na podsypce co najmniej 20cm z piasku bez kamieni i brył gruntu. Zасыpywanie wykopów powinno nastąpić po odebraniu rurociągu przez inspektora nadzoru i geodezyjnym zainwentaryzowaniu przewodów. Zасыpywanie wykopów należy wykonać ręcznie do 30cm powyżej wierzchu rury, zagęszczając zасыpkę warstwami. Pozostałą część wykopu można zасыpać mechanicznie.

Roboty ziemne winny być wykonywane zgodnie z PN-B-10736: 1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” Teren robót powinien być odpowiednio zabezpieczony i oznakowany zgodnie z właściwymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie (oznakowanie, ustawienie barier, oświetlenie w nocy, zastosowanie mostków komunikacyjnych).

4. Wytyczne realizacji inwestycji - uwagi końcowe.

Przed rozpoczęciem prac wykonawca musi zapoznać się z treścią uzgodnień zawartych w protokole ZUD oraz uzgodnień branżowych.

Warunkiem rozpoczęcia prac objętych niniejszym projektem jest wytyczenie w terenie projektowanych sieci, a po ich zrealizowaniu wykonanie na zlecenie Inwestora geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Prace realizować zgodnie z niniejszym projektem. Wszelkie zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę robót powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa.

Jeżeli dotyczą one zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacji i muszą być wcześniej uzgodnione z projektantem, Inwestorem oraz Użytkownikiem.

Decyzje o zmianach w przeprowadzanych pracach, powinny być każdorazowo potwierdzane wpisem Inspektora Nadzoru do Dziennika Budowy, a w przypadku uznanych przez niego za konieczne również potwierdzone przez autora projektu.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na załączonych podkładach urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Roboty ziemne w terenie o dużym nasyceniu uzbrojenia, w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz w pobliżu zabudowań wykonywać sposobem ręcznym w obecności przedstawicieli użytkowników tych uzbrojeń. Wykonawca ma obowiązek zgłosić rozpoczęcie robót do użytkowników uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie prowadzonych robót.

Przed rozpoczęciem wykopów pod rurociągi należy pod nadzorem użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego – zlokalizować je, dokonać odkrywek w miejscu skrzyżowań, w celu dokładnego zlokalizowania tego uzbrojenia i stwierdzenia czy ich faktyczne rzędne ułożenia są zgodne z załączonym projektem.

Odkryte uzbrojenie podziemne należy zabezpieczyć przez ich podparcie lub podwieszenie do krawędziaków lub belek ułożonych w poprzek wykopów.

Podczas wykonywania prac ziemnych należy pamiętać o zabezpieczeniu gruntu w wykopie przed zawilgoceniem wodami opadowymi.

W miejscach występowania wody gruntowej należy lustro jej obniżyć za pomocą igłofiltrów lub pompowania z dna wykopu.

Do realizacji inwestycji konieczne będzie czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy wykopu sieci wod-kan. W pasie czasowego zajęcia terenu mieścić się będzie wykop pod sieci wodociągu i kanalizacji oraz w ramach możliwości częściowy odkład urobku.

Wykonawca ustali z Inwestorem miejsce składowania materiałów oraz czasowego gromadzenia urobku.

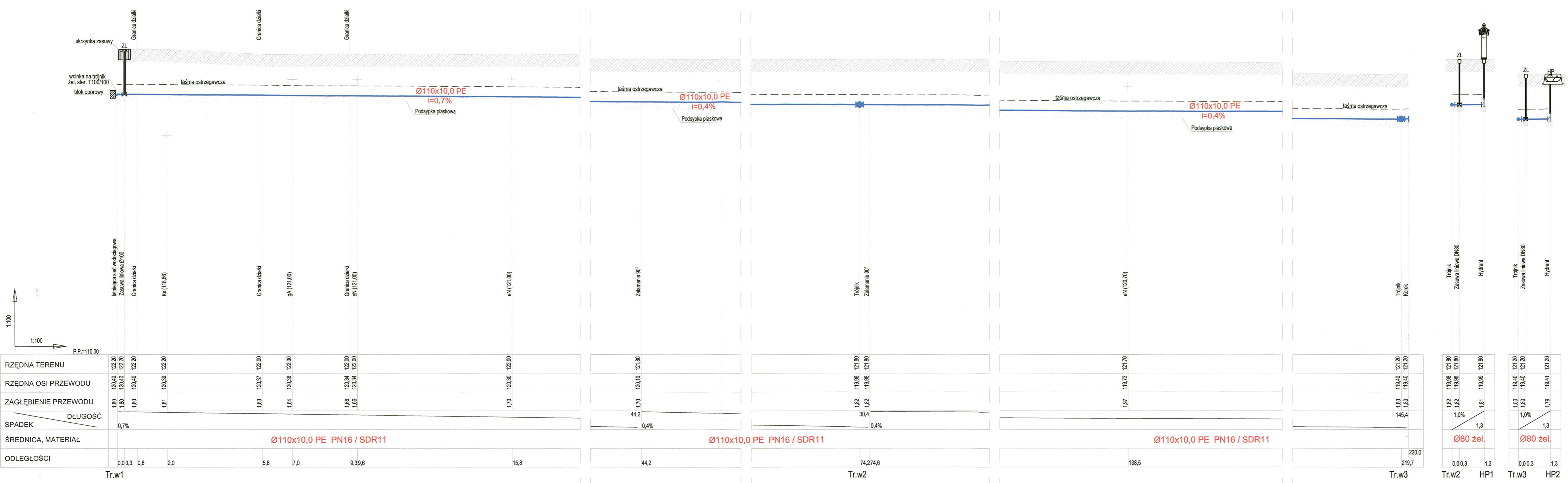
W czasie realizacji prac należy zabezpieczyć możliwość dojazdów do budynków mieszkalnych, zakładając mostki przejazdowe i kładki dla pieszych.

W przerwach pomiędzy układaniem rur, należy dokładnie zabezpieczyć końcówki rur przed przedostaniem się do nich zanieczyszczeń, zamulenia wodą gruntową i deszczową.

Całkowitą zasypkę rurociągów można dokonać po pozytywnej próbie szczelności przewodów. Prace realizacyjne należy wykonywać odcinkami dostosowanymi do warunków lokalnych umożliwiających dojazd do posesji.

Całość prac należy wykonywać zgodnie z wytycznymi podanymi w katalogach firmowych oraz wg „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych i Kanalizacyjnych oraz „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych ”.

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



	0,0	0,3	0,8	2,0	5,8	7,0	9,39,6	15,8	44,2	74,274,6	138,5	219,7	220,0	Tr.w2	HP1	Tr.w3	HP2
RZĘDNA TERENU	120,40	122,20	122,20	122,20	122,37	122,00	122,00	122,00	121,80	121,80	121,70	121,20	121,20	121,80	121,80	121,20	121,20
RZĘDNA OSI PRZEWODU	120,40	120,40	120,40	120,39	120,37	120,36	120,36	120,34	120,34	120,34	120,34	120,34	120,34	120,34	120,34	120,34	120,34
ZAGŁĘBIENIE PRZEWODU	1,80	1,80	1,80	1,81	1,63	1,64	1,64	1,66	1,66	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
SPADEK	0,7%																
DLUGOŚĆ	0,7%																
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø110x10,0 PE PN16 / SDR11																
ODLEGŁOŚCI	0,0,0,3, 0,8, 2,0, 5,8, 7,0, 9,39,6, 15,8, 44,2, 74,274,6, 138,5, 219,7, 220,0																

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
 Piaseczno ul. Paławska 16 lok. 19A
 tel. 608-550-392

PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Objekt: Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

Adres: Jednostka ew. 141803_2 Lesznowola
 obr. 0029 Władysławów
 dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26

Identyfikator działki ewidencyjnej: 141803_2.0029.127/2
 Identyfikator działki ewidencyjnej: 141803_2.0029.176/5
 Identyfikator działki ewidencyjnej: 141803_2.0029.57/29
 Identyfikator działki ewidencyjnej: 141803_2.0029.57/26

Investor: [Redacted]

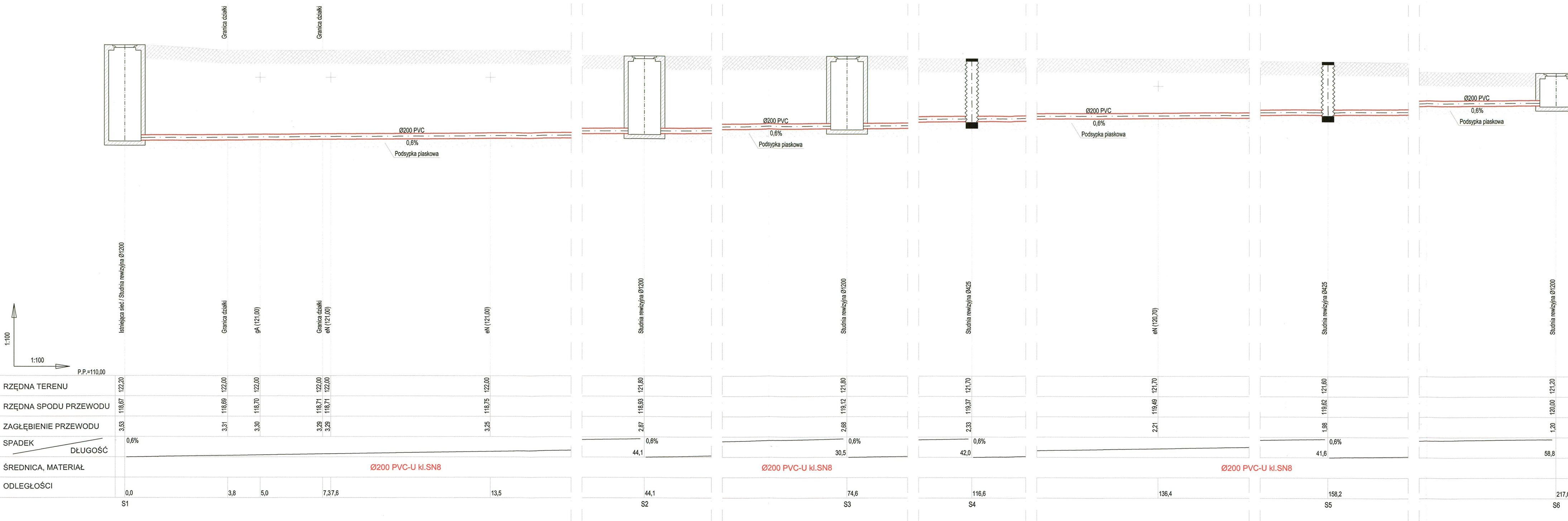
Projektował: mgr inż. Albert Miller MAZ.0218/PWOS/09
 upr. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

Sprawdził: mgr inż. Andrzej Borzym St-159/87
 upr. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

Rys. nr: 1 Skala: 1:100/100 Data: Sierpień 2023 r.

PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

skala 1:100/100





BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
Pisecznica ul. Puławska 16 lok. 19A
 tel. 608-550-392

PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Obiekt: Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

Adres: Jednostka ew. 141803_2 Lesznowola
 obr. 0029 Władysławów
 dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26

Identyfikator działki ewidencyjnej: 141803_2.0029.127/2
 Identyfikator działki ewidencyjnej: 141803_2.0029.176/5
 Identyfikator działki ewidencyjnej: 141803_2.0029.57/29
 Identyfikator działki ewidencyjnej: 141803_2.0029.57/26

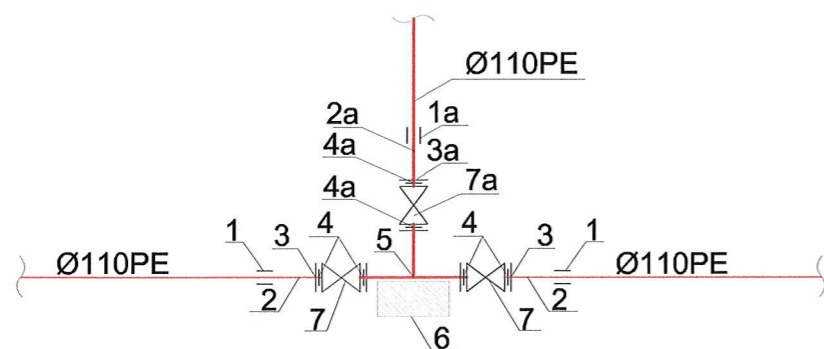
Inwestor: [Redacted]

Projektował: mgr inż. Albert Miller MAZ/0218/PWOS/09
 upr. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

Sprawdził: mgr inż. Andrzej Borzym SI-159/87
 upr. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

Rys. nr: 2 Skala: 1:100/100 Data: Sierpień 2023 r.

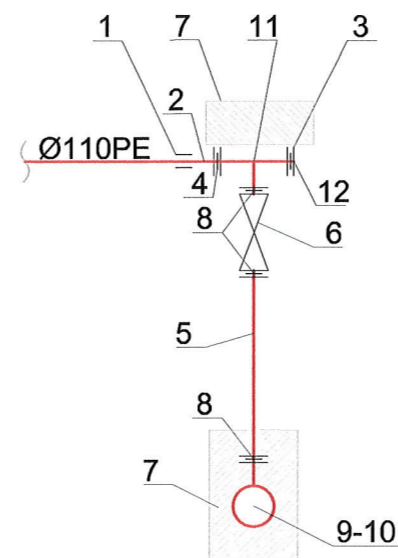
SZCZEGÓŁ "A"
SZCZEGÓŁ WŁĄCZENIA DO
ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ



Lp.	SPECYFIKACJA	ŚREDNICA	MATERIAŁ	ILOŚĆ
1a.	Mufa elektrooporowa	Ø 110	PE100	1
1.	Mufa elektrooporowa	Ø 110	PE100	2
2a.	Tuleja kołnierzowa	Ø 110/100	PE100	1
2.	Tuleja kołnierzowa	Ø 110/100	PE100	2
3a.	Kolnierz	Ø 100	PP/stal	1
3.	Kolnierz	Ø 100	PP/stal	2
4a.	Uszczelka płaska	Ø 100	EPDM	2
4.	Uszczelka płaska	Ø 100	EPDM	4
5.	Trójnik kołnierzowy 100/100	Ø 100/100	żeliwo sfer.	1
6.	Bloczek betonowy		beton	1
7a.	Zasuwa liniowa *	Ø100	żeliwo sfer.	1
7.	Zasuwa liniowa *	Ø100	żeliwo sfer.	2

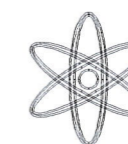
* - zasuwę z teleskopowym przedłużeniem wrzeciona i skrzynką uliczną do zasuw.

SZCZEGÓŁ PODŁĄCZENIA HP



Lp.	SPECYFIKACJA	ŚREDNICA	MATERIAŁ	ILOŚĆ
1.	Mufa elektrooporowa	Ø 110	PE100	1
2.	Tuleja kołnierzowa	Ø 110/100	PE100	1
3.	Kolnierz	Ø 100	PP/stal	1
4.	Uszczelka płaska	Ø 100	EPDM	2
5.	Prostka dwukołnierzowa L=0,8m	Ø 80	żeliwo sfer.	1
6.	Zasuwa kołnierzowa*	Ø 80	żeliwo sfer.	1
7.	Bloczek betonowy		beton	2
8.	Uszczelka płaska	Ø 80	EPDM	3
9.	Kolano kołnierzowe ze stopą N	Ø 80	żeliwo sfer.	1
10.	Hydrant	Ø 80	żeliwo sfer.	1
11.	Trójnik T	Ø 100 / 80	żeliwo sfer.	1
12.	Zaślepka	Ø 100	PE100	1

* - zasuwę z teleskopowym przedłużeniem wrzeciona i skrzynką uliczną do zasuw.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A
tel. 608-550-392

SZCZEGÓŁY WĘZŁÓW

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Objekt: Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

Adres: Jednostka ew. 141803_2 Lesznów
obr. 0029 Władysławów
dz. nr ew. 127/2, 176/5, 57/29, 57/26

Identyfikator działki ewidencyjnej: 141803_2.0029.127/2
Identyfikator działki ewidencyjnej: 141803_2.0029.176/5
Identyfikator działki ewidencyjnej: 141803_2.0029.57/29
Identyfikator działki ewidencyjnej: 141803_2.0029.57/26

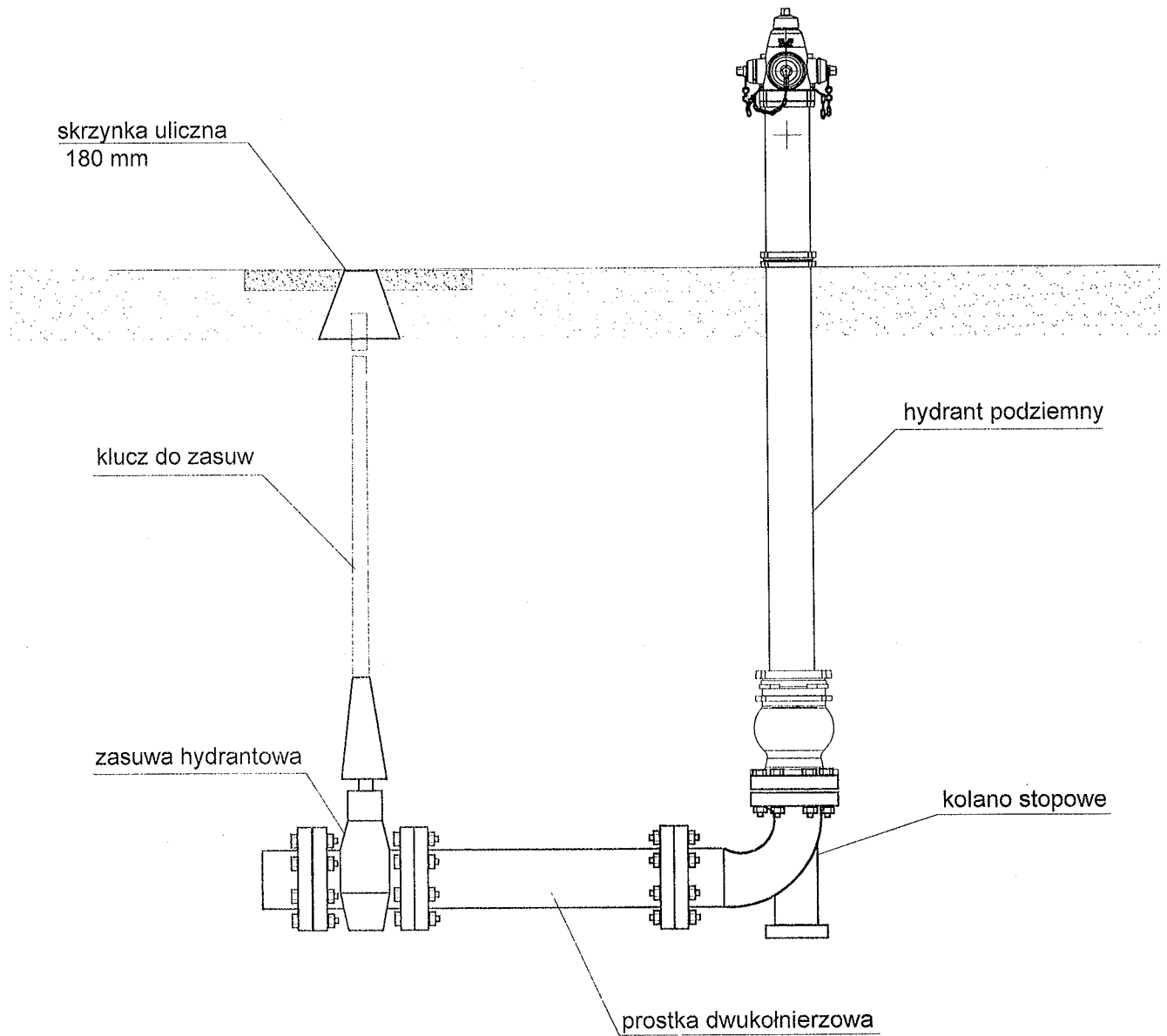
Investor

Projektował: mgr inż. Albert Miller MAZ/0218/PWOS/09
upr. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

Sprawdził: mgr inż. Andrzej Borzym St-159/87
upr. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

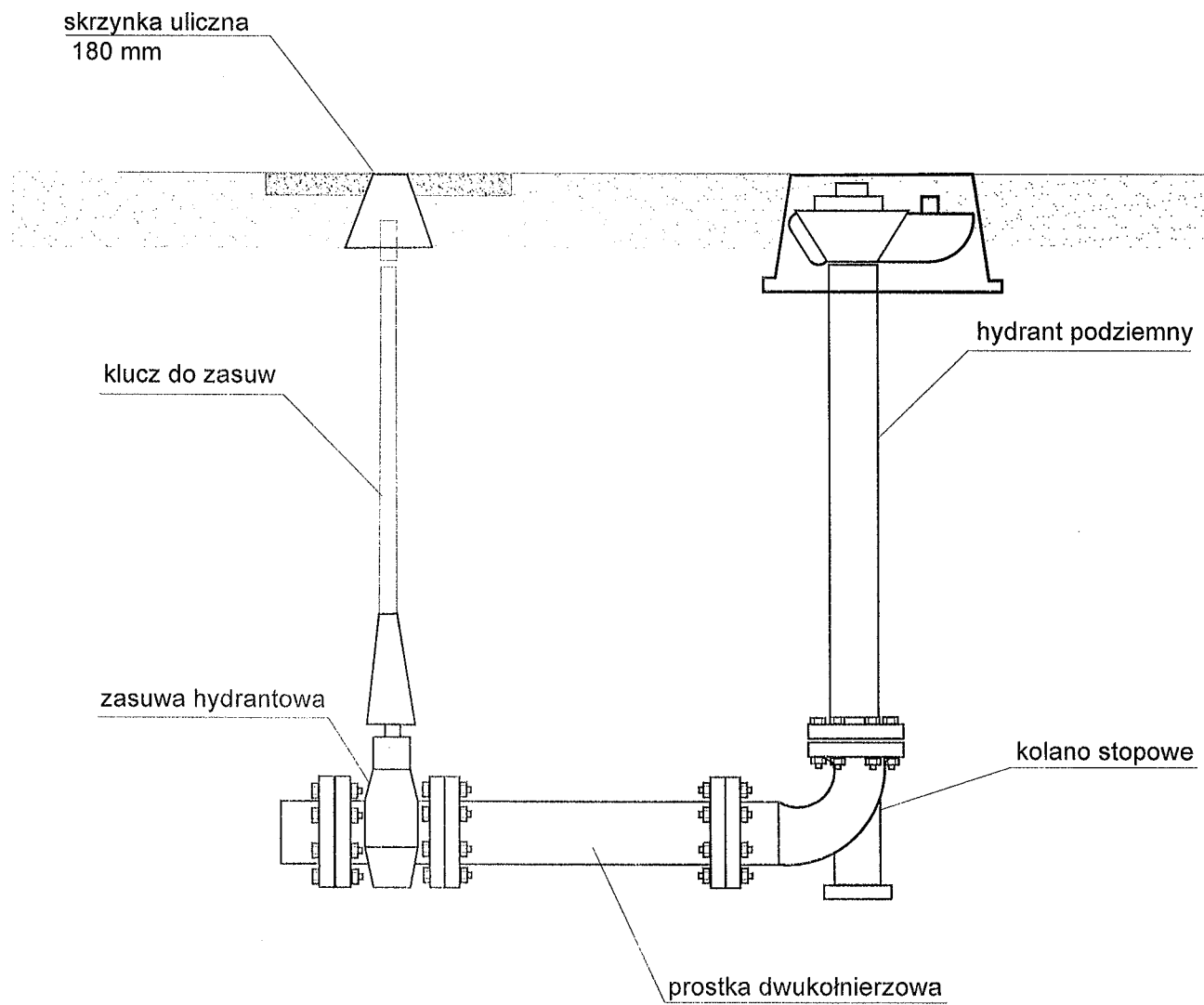
Rys. nr: 3 Skala: 1:100/100 Data: Sierpień 2023 r.

SZCZEGÓŁ HYDRANTU NADZIEMNEGO



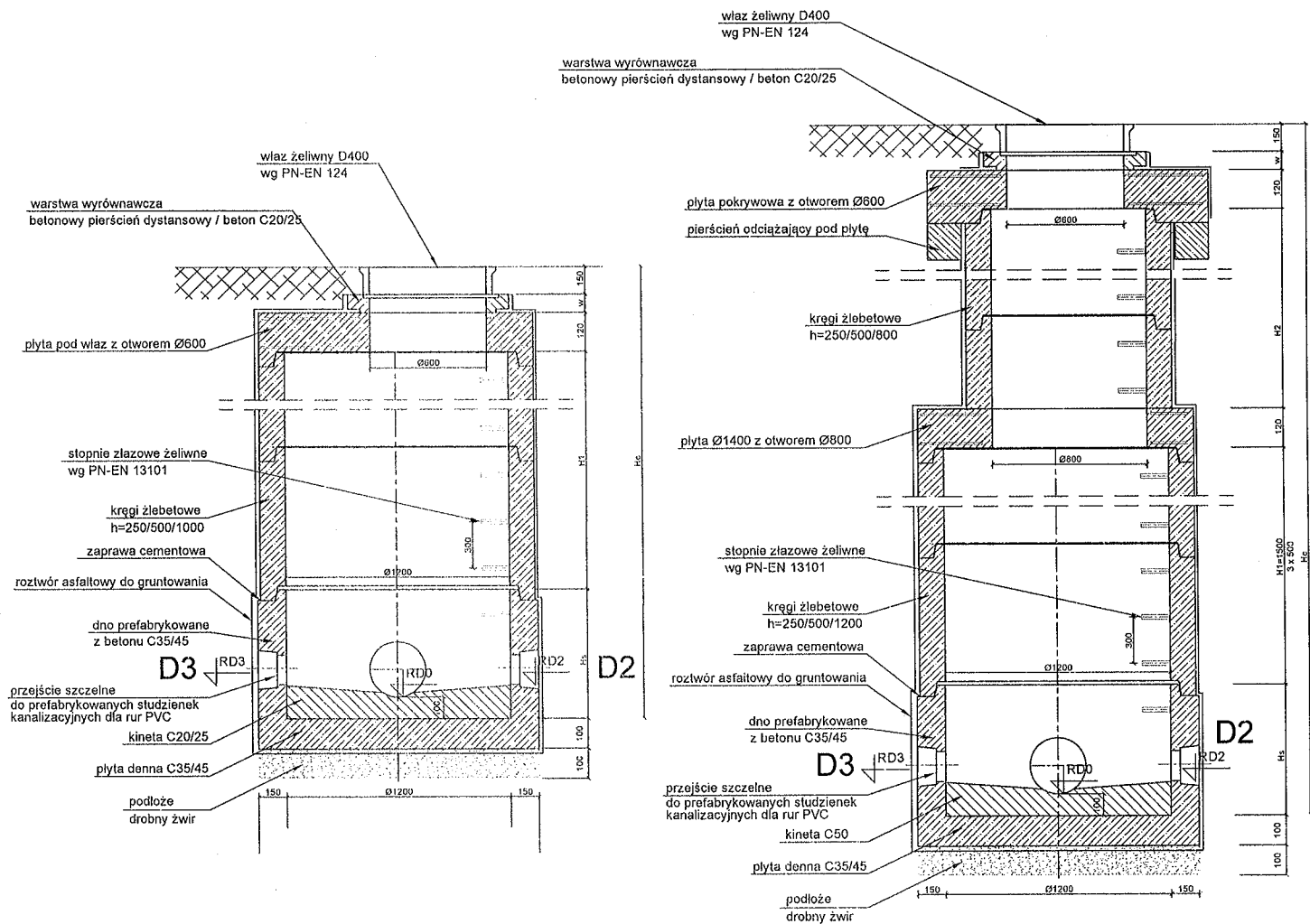
Rys. nr 4

SZCZEGÓŁ HYDRANTU PODZIEMNEGO

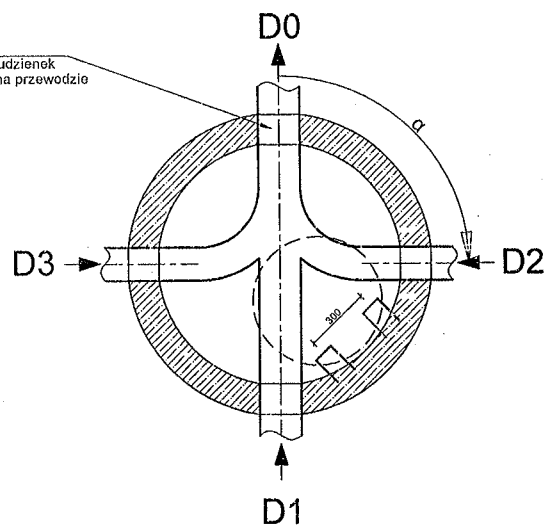


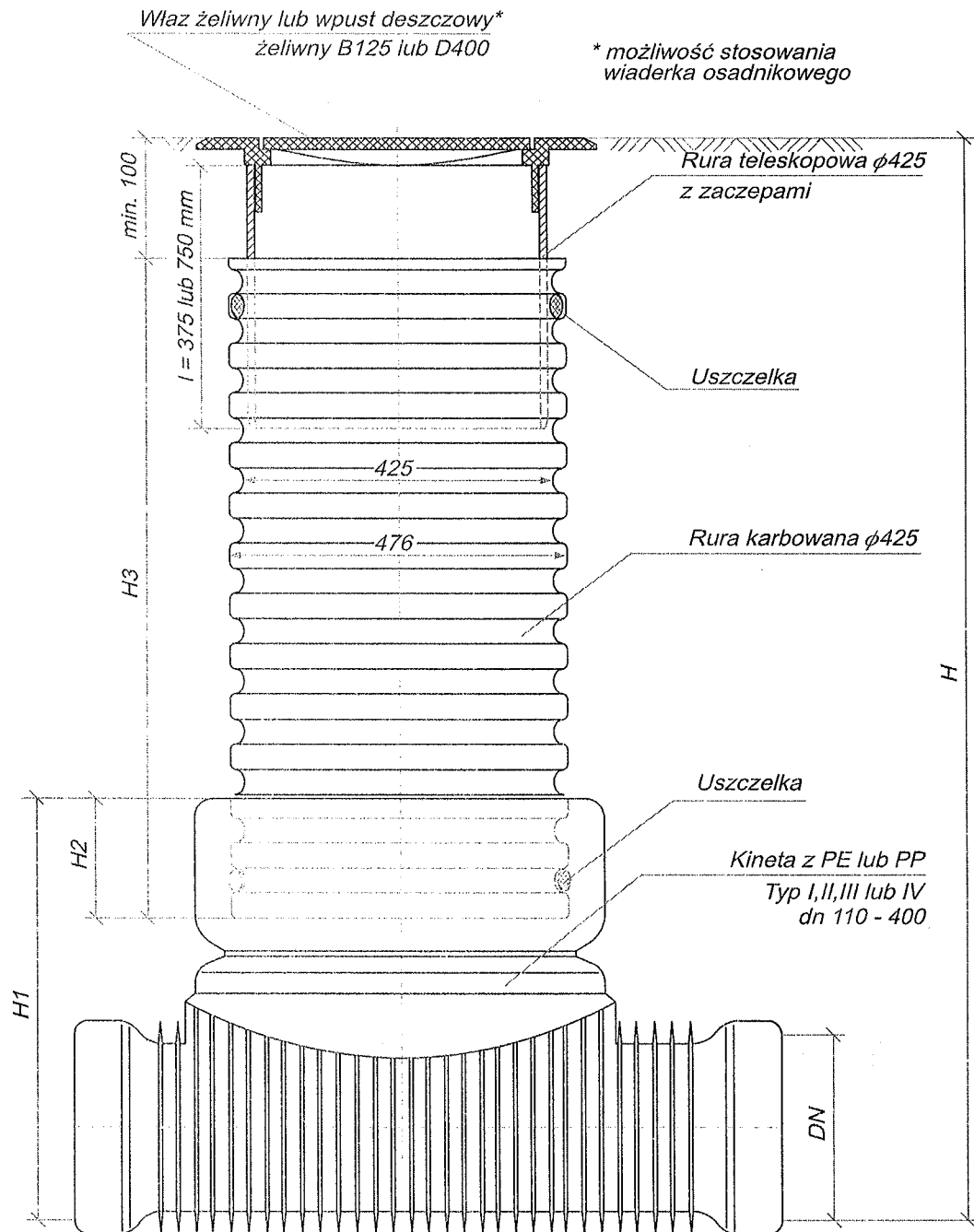
Rys. nr 5

SZCZEGÓŁ STUDNI BETONOWEJ DN=1200MM



- Uwagi :
1. Studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych Ø1200,1400,2000 wg PN-B-10729
 2. Prefabrykowane elementy studzienek wykonać z betonu C35/45
 3. Połączenia prefabrykatów wykonać z zastosowaniem uszczelek gumowych
 4. Przejścia szczelne wmurowane w elementy prefabrykowane
 5. Regulację włazów w dostosowaniu rzędnych terenu proj. wykonać z betonowych pierścieni dystansowych lub z betonu C16/20
 6. Pierścienie odciążające stosować dla studni zlokalizowanych w terenach o nawierzchni nieutwardzonej
 7. Włączenia boczne do studni "oś w oś"

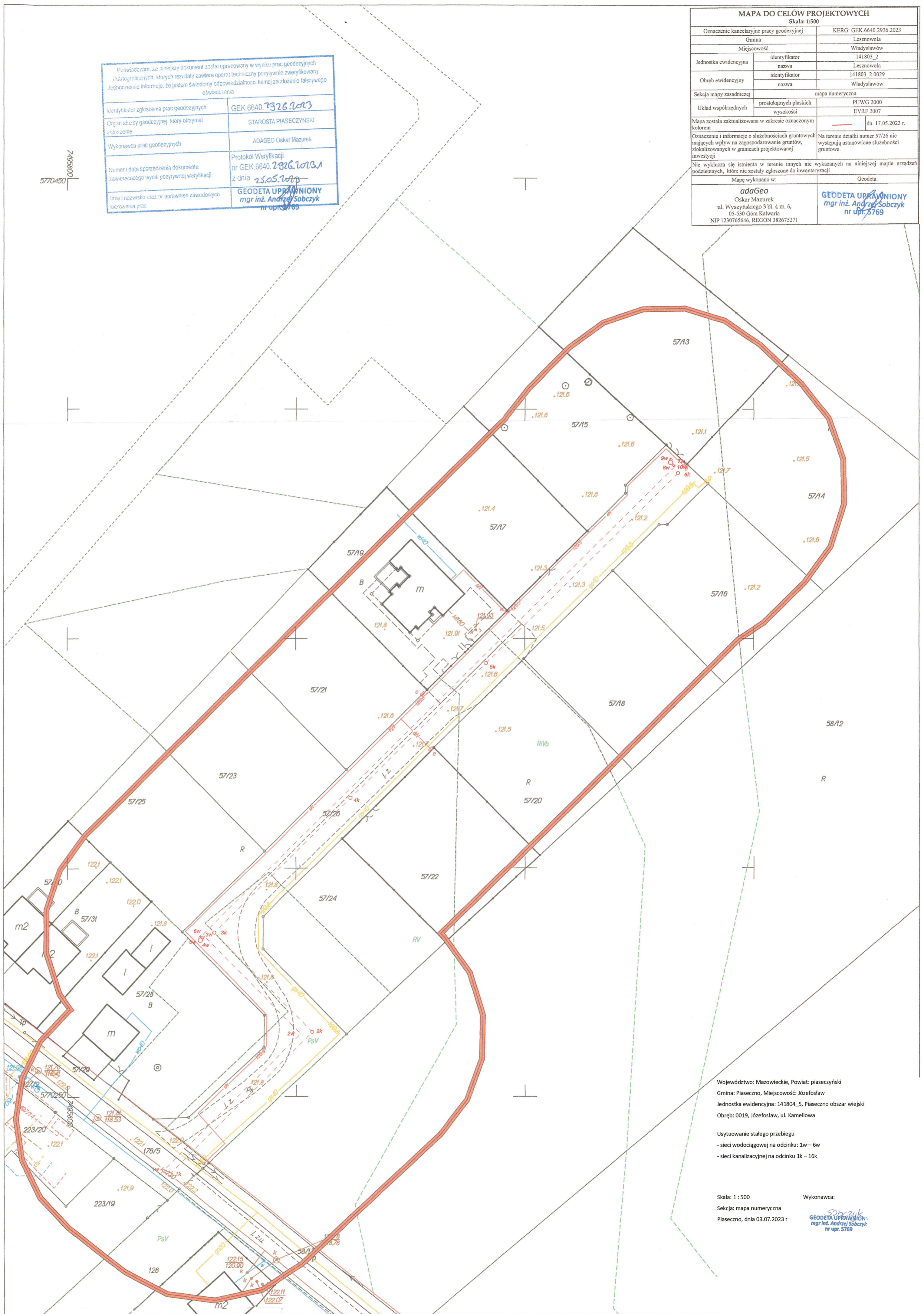




	Wavin
Temat:	Data:
Tytuł rys.: Studzienka inspekcyjna $\phi 425$ z rurą teleskopową z włazem żeliwnym lub wpustem klasy B lub D	Skala:
Inwestor:	Nr rys.:
Autor projektu:	Podpis:
Wykonał:	Podpis:
Sprawdził:	Podpis:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEK.6640.2926.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	ADAGEO Oskar Mazurek
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GEK.6640.2926.2023.1 z dnia 25.05.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Andrzej Sobczyk nr upr. 5769

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Skala: 1:500		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	KERG: GEK.6640.2926.2023	
Gmina	Lesznów	
Miejscowość	Władysławów	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141803_2
	nazwa	Lesznów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141803_2.0029
	nazwa	Władysławów
Sekcja mapy zasadniczej	mapa numeryczna	
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	EVRF 2007
Mapa została zaktualizowana w zakresie oznaczonym kolorem	dn. 17.05.2023 r.	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji		
Mapę wykonano w:	Geodeta:	
adaGeo Oskar Mazurek ul. Wyszyńskiego 3 bl. 4 m. 6, 05-530 Góra Kalwaria NIP 1230765646, REGON 382675271	GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Andrzej Sobczyk nr upr. 5769	



Województwo: Mazowieckie, Powiat: piaseczyński
 Gmina: Piaseczno, Miejscowość: Józefosław
 Jednostka ewidencyjna: 141804_5, Piaseczno obszar wiejski
 Obręb: 0019, Józefosław, ul. Kameliowa

Usytuowanie stałego przebiegu
 - sieci wodociągowej na odcinku: 1w – 6w
 - sieci kanalizacyjnej na odcinku 1k – 16k

Skala: 1 : 500
 Sekcja: mapa numeryczna
 Piaseczno, dnia 03.07.2023 r.
 Wykonawca:
 GEODETA UPRAWNIENY
 mgr inż. Andrzej Sobczyk
 nr upr. 5769