

Załącznik nr 1 do SWZ G.261.1.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykaz czynności personelu sprząającego w zakresie wykonywania prac porządkowo-czystościowych w budynku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1

Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania				Uwagi
	1 x dziennie	Co 2 tygodnie	1 x w miesiącu	2 x w roku	
Mycie dwustronne okien 604 szt. (podana ilość dotyczy skrzydeł w tym również nie otwieranych) w tym: -dwustronne szyb; -ram okiennych (wewnątrz, w środku i od zewnątrz); -parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (należy dobrać technologię uniemożliwiającą zabrudzenie lub uszkodzenie elewacji); -żaluzji poziomych -usuwanie pajęczyn z glistów zewnętrznych; Uwaga! W części okien zachodzi konieczność użycia technik alpinistycznych w celu ich umycia. Brak możliwości podjazdu podnośnika samochodowego. Zamawiający informuje, że ze względu na brak stosownej wiedzy i doświadczenia nie jest w stanie określić, które okna wymagają do umycia zastosowania technik alpinistycznych lub zwyczaj.				X	kwiecień/październik
Mycie szklanych przedzieleń przy biurze podawczym i biurze obsługi interesanta.				X	kwiecień/październik
Mycie szklanych przedzieleń wejścia głównego oraz drzwi wejściowych zewnętrznych od ul. Legionowej, ul. Suraskiej oraz z terenu posesji wewnętrznej.		X			W okresie od kwietnia do października. W pozostałym okresie w zależności od potrzeb.
Odkurzanie wykładzin i dywanów, czyszczenie na mokro posadzek i schodów (wszystkich ciągów komunikacyjnych) na korytarzach w skrzydle A, B i C (ok. 2100 m ²), mycie drzwi i przedzieleń szklanych korytarzy, klatek schodowych i holi w ilości 53 szt., mycie kabin wind w ilości 3 szt.	X				Opróżnianie koszy usytuowanych na korytarzach z codzienną wymianą worków (worki 35 l dostarcza Wykonawca).
Czyszczenie na mokro posadzek i schodów na korytarzu w skrzydle A - piwnica (ok. 155 m ²)	X				
Sprzątanie pomieszczeń Biura Obsługi Interesantów oraz Czytelni, w tym	X				Opróżnianie koszy z codzienną

czyszczenie na mokro gresu oraz odkurzanie wykładziny, mycie opraw oświetleniowych, opróżnianie koszy					wymianą worków (worki 35 l dostarcza Wykonawca). Zagospodarowanie i utylizację odpadów Zamawiający organizuje we własnym zakresie.
Mycie szklanych przedzielników w Biurze Obsługi Interesantów			X		Według potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu
Sprzątanie pomieszczeń aresztowych (skrzydło A – piwnica) w tym pomieszczeń konwoju, cel i sanitariatów, o powierzchni łącznej około 105 m ²	X				
Ekstrakcyjne pranie wykładzin (pow. ok. 325 m ²) i dywanów (pow. ok. 143 m ²) na ciągach komunikacyjnych oraz w Biurze Obsługi Interesantów i w Czytelnii				X	kwiecień/październik
Mechaniczne czyszczenie posadzki garażu w areszcie (pow. ok. 46 m ²)			X		
Czyszczenie ław i stołów ustawionych na korytarzach i holach, czyszczenie metalowych i drewnianych elementów balustrad.	X				
Sprzątanie sal rozpraw Sądu Okręgowego (pow. około 1000 m ²) oraz sal konferencyjnych (pow. ok. 217m ²) w tym: czyszczenie na mokro oraz konserwacja posadzek, czyszczenie ław, stołów, elementów drewnianych krzeseł i foteli, boazerii, drzwi, parapetów, opróżnianie niszczarek i wynoszenie śmieci	X				Opróżnianie koszy z codzienną wymianą worków (worki 35 l dostarcza Wykonawca). Zagospodarowanie i utylizację odpadów Zamawiający organizuje we własnym zakresie.
Mycie opraw oświetleniowych na Sali rozpraw nr XIII Uwaga! W celu umycia opraw zachodzi konieczność użycia technik alpinistycznych lub rozstawienia rusztowania..				X	kwiecień/październik
Czyszczenie tapicerek mebli na korytarzach i salach rozpraw za pomocą odkurzacza z turbo szczotką lub elektro szczotką.			X		

Pomieszczenia sanitarne (powierzchnia około 260 m ²)							
Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania						Uwagi
	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x w tygodniu	1 x w miesiącu	2 x w roku	1 x w roku	
Mycie posadzki, glazury przy umywalkach, sedesu, deski sedesowej, umywalki, baterii, podajników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe, lustra oraz drzwi.		X					Papier, mydło oraz ręczniki papierowe uzupełnia Zamawiający
Mycie opraw oświetleniowych, wentylatorów kratki wentylacyjnych i anemostatów.					X		kwiecień /październik

Wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków we własnym zakresie (57 szt. koszy).		X					Opróżnianie koszy z codzienną wymianą worków (worki 35 l dostarcza Wykonawca). Zagospodarowanie i utylizację odpadów Zamawiający organizuje we własnym zakresie.
Mycie okien (ok. 36 szt.), mycie grzejników					X		kwiecień/październik

Pomieszczenia socjalne (5 szt. o pow. około 65 m ²)							
Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania						Uwagi
	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x w tygodniu	1 x w miesiącu	2 x w roku	1 x w roku	
Mycie posadzki, glazury przy umywalkach i zlewach, baterii, blatów, stołów i krzeseł		X					
Mycie opraw oświetleniowych.					X		kwiecień /październik
Wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków we własnym zakresie (łącznie 15 szt., w tym 10 szt. o pojemności 60 l. do selektywnej zbiórki odpadów szklanych i z tworzyw sztucznych).		X					Opróżnianie koszy z codzienną wymianą worków (worki 35 l i 60 l. dostarcza Wykonawca). Zagospodarowanie i utylizację odpadów Zamawiający organizuje we własnym zakresie.
Mycie urządzeń małego AGD (czajniki, kuchenki mikrofalowe),	X						Nie rzadziej niż 1 raz na tydzień
Mycie lodówek	X						Nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc
Mycie szafek kuchennych	X						
Mycie okien (ok. 12 szt.), mycie grzejników					X		kwiecień /październik

UWAGA:

- Ogólna powierzchnia pomieszczeń podlegająca usłudze wynosi około 4070,06 m².
- Wykonywanie prac porządkowo-czystościowych w budynku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1 (skrzydło A, B i C) odbywać się będzie w dni robocze poza godzinami urzędowania.
- Wykonywanie prac porządkowo-czystościowych przy użyciu środków czystości dedykowanych do danej powierzchni.

4. Mycie i pielęgnacja posadzek i schodów ma na celu przedłużenie estetycznego wyglądu, likwidację na bieżąco powstałych zanieczyszczeń i osadów przy użyciu specjalistycznych środków do mycia i polerowania kamienia i gresów celem pogłębienia kolorów i zapobiegania powstawaniu plam. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić informację techniczną o środkach używanych do pielęgnacji i konserwacji.
5. Czyszczenie powierzchni kamiennych, gresowych i lastrykowych musi odbywać się za pomocą akumulatorowej maszyny czyszczącej, posiadającej zbiornik na wodę czystą i brudną z gumą ssącą, pozostawiającą idealnie suchą powierzchnię.
6. Informacja o wykonaniu czynności o częstotliwości rzadszej niż 1 raz w miesiącu winna znaleźć się w comiesięcznym zestawieniu wykonanych czynności, sporządzanym na zakończenie miesiąca.
7. Zamawiający informuje, że ze względu na brak stosownej wiedzy i doświadczenia nie jest w stanie określić, które okna wymagają do umycia zastosowania technik alpinistycznych lub zwyżek.
8. W zakres usługi wchodzi sprzątanie pomieszczeń sanitarnych (łazienek) znajdujących się:
 - 1) w skrzydle A: 19 pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 148 m²,
 - 2) w skrzydle B: 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 56 m²
 - 3) w skrzydle C: 7 pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 56 m²
9. W zakres usługi wchodzi sprzątanie pomieszczeń socjalnych znajdujących się:
 - 1) w skrzydle A: 3 pomieszczenia o łącznej powierzchni ok. 45 m²,
 - 2) w skrzydle B: 2 pomieszczenia o łącznej powierzchni ok. 20 m²

Pomieszczenia socjalne w budynku C nie są objęte usługą sprzątania.

2. Wykaz czynności personelu sprząającego w zakresie wykonywania prac porządkowo-czystościowych w pomieszczeniach w budynku przy ul. Gen. J. Bema 11

Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania						Uwagi
	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x w tygodniu	1 x w miesiącu	2 x w roku	1 x w roku	
Pomieszczenia użytkowe, korytarz							
Odkurzanie i mycie podłóg korytarza i pomieszczenia socjalnego, mycie szklanych drzwi wejściowych.		X					
Czyszczenie biurek, stołów, krzeseł i innych mebli, aparatów telefonicznych.		X					
Odkurzanie wykładzin dywanowych.		X					
Mycie drzwi, grzejników i parapetów.			X				
Opróżnianie koszy, niszczarek, wynoszenie śmieci, mycie koszy oraz wymiana worków dostarczonych we własnym zakresie przez Wykonawcę (poj. 35 l).		X					
Mycie okien (32 szt.) i ram okiennych.					X		kwiecień/październik
Ekstrakcyjne pranie wykładzin dywanowych.					X		kwiecień/październik
Czyszczenie tapicerek mebli za pomocą turbo szczotek lub elektro szczotek.				X			
Ustawianie zabawek na półkach w pomieszczeniach OZSS.		X					
Pomieszczenia sanitarne							
Mycie posadzki, glazury przy umywalkach, sedesu, deski sedesowej, umywalki, baterii, lustra i drzwi.		X					
Mycie oprawy oświetleniowej i wentylatora.					X		kwiecień /październik
Wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków we własnym zakresie.		X					Opróżnianie koszy z codzienną wymianą worków (worki 35 l dostarcza Wykonawca).
Dostarczanie i wymiana we własnym zakresie odświeżaczy powietrza w wc.	X						Nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie
Uzupełnianie mydła w pojemnikach na mydło oraz papieru toaletowego dostarczonego przez zamawiającego.	X						

UWAGA:

1. Ogólna powierzchnia pomieszczeń podlegająca usłudze wynosi około 202 m².
2. Wykonywanie prac porządkowo-czystościowych w pomieszczeniach w budynku przy ul. Gen. J. Bema 11 odbywać się będzie w dni robocze w godzinach 5:00 – 9:00.
3. Wykonywanie prac porządkowo-czystościowych przy użyciu środków czystości dedykowanych do danej powierzchni.
4. Informacja o wykonaniu czynności o częstotliwości rzadszej niż 1 raz w miesiącu winna znaleźć się w comiesięcznym zestawieniu wykonanych czynności, sporządzanym na zakończenie miesiąca.

3. Wykaz czynności personelu sprząającego w zakresie wykonywania prac porządkowo-czystościowych na terenie posesji przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1

Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania					Uwagi
	Wg potrzeb	1 x dziennie	Co 2 tygodnie	2 x w roku	1 x w roku	
Zamiatanie chodników wokół posesji (powierzchnia ok. 1 500 m ²).		X				
Zamiatanie dróg dojazdowych (powierzchnia ok. 2 800 m ²).	X					
Zamiatanie wszystkich schodów do budynku.		X				
Zbieranie śmieci w obrębie działki.		X				
Koszenie trawy w obrębie działek (powierzchnia terenów zielonych ok. 1 400 m ²).			X			
Pielęgnacja drzew i krzewów, usuwanie suchych gałęzi, podlewanie trawników i grabienie liści.	X					
Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków dostarczonych we własnym zakresie przez Wykonawcę (poj. 120 l) oraz opróżnianie popielniczek.	X					2 szt. koszy i 2 szt. popielniczek
Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych na posesji oraz chodników wokół posesji (powierzchnia ok. 4 300 m ²).	X					
Odkuwanie lodu w okresie zimowym i usuwanie sopli lodowych i śnieżnych nawisów z dachów.	X					
Posypywanie ciągów komunikacyjnych, chodników oraz schodów piaskiem i solą. Piasek i sól we własnym zakresie Wykonawcy.	X					schody tylko piaskiem
Utrzymanie czystości w pomieszczeniu śmietnika.		X				
Mycie i pielęgnacja schodów głównych od ul. M. Skłodowskiej-Curie, schodów od ul. Suraskiej, ul. Legionowej oraz schodów prowadzących do budynku z terenu posesji. Mycie dwóch parapetów kamiennych przy wejściu głównym.			X			z wyłączeniem okresu z niskimi temperaturami

Impregnacja schodów głównych od ul. M. Skłodowskiej-Curie, schodów od ul. Suraskiej, ul. Legionowej oraz schodów prowadzących do budynku z terenu posesji (powierzchnia ok. 300 m ²) (środki chemiczne do impregnacji dostarcza Wykonawca)				X		Maj/październik
Mycie cokołu kamiennego budynku wzdłuż ul. Suraskiej i ul. Legionowej oraz rur osłonowych ze stali kwasoodpornej na słupach części C nadbudowanej nad wjazdem.				X		kwiecień/październik
Wywiezienie śniegu na koszt Wykonawcy w przypadku zajęcia 10% powierzchni przeznaczonej na miejsca postojowe na terenie posesji Zamawiającego, w terminie 3 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.	X					
Wertykulacja i aeracja trawników	X					Wertykulacja dwa razy w roku – do 15 maja (po pierwszym koszeniu trawy) oraz we wrześniu; Aeracja trawnika raz w roku wrzesień/październik w zależności od warunków pogodowych;
Nawożenie trawników	X					Co 6 do 8 tygodni w zależności od warunków pogodowych
Odchwaszczanie chemiczne trawników	X					Raz w roku z wykorzystaniem środków chemicznych (herbicydów) w okresie kwiecień-maj w zależności od warunków pogodowych

UWAGA:

- Wykonywanie prac porządkowo-czystościowych na terenie posesji przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1 o powierzchni 5 700 m² odbywać się będzie w godzinach, które pozwolą na sprawne funkcjonowanie Sądu już od godz. 7:00 w dni robocze.
- Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych wzdłuż posesji oraz posypywanie ich piaskiem i solą powinno odbywać się w zależności od opadów również w dni wolne od pracy.
- Do czasu usunięcia sopli lodowych, śnieżnych nawisów Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia w sposób widoczny i trwały ciągów pieszych i parkingów celem uniknięcia jakichkolwiek szkód na zdrowiu i mieniu pracowników Zamawiającego i osób trzecich.
- Mycie i pielęgnacja schodów zewnętrznych ma na celu przedłużenie estetycznego wyglądu, likwidację na bieżąco powstałych zanieczyszczeń i osadów przy użyciu specjalistycznych środków do mycia i polerowania kamienia i gresów celem pogłębienia kolorów i zapobiegania powstawaniu plam. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić informację techniczną o środkach używanych do pielęgnacji i konserwacji przed wykonaniem zabiegów pielęgnacyjnych.
- Informacja o wykonaniu czynności o częstotliwości rzadszej niż 1 raz w miesiącu winna znaleźć się w protokole odbioru robót sporządzanym na zakończenie miesiąca.