

UMOWA Nr / 2026

W dniu r. w Brzeszczach pomiędzy:
Gminą Brzeszcze, 32-620 Brzeszcze ul. Kościelna 4, NIP 549-219-74-70, REGON 356305070 zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

1. Pan Radosław Szot - Burmistrz Brzeszcz
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Renaty Dudziak
a

Firmą, ul.,
NIP, REGON
zwaną dalej „Wykonawcą”, w imieniu której występuje:

1. – Prezes Zarządu

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „**Modernizacja infrastruktury Basenu „Pod Platanem” w Brzeszczach wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych**” w ramach „Małopolskiego programu rozwoju bazy sportowej” – edycja I oraz „Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach 2025”.

Przedmiotem umowy jest częściowa modernizacja ogólnodostępnego obiektu Basenu pod Platanem w Brzeszczach, mająca na celu poprawę komfortu i dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym osób z ograniczeniami ruchowymi. W ramach zadania zostanie wykonana wymiana wypłylenia toru basenowego, montaż platformy przyschodowej, podnośników basenowych oraz zakup schodołazu krzeselkowego. Dodatkowo montaż stojaków na rowery oraz tablicy informacyjnej. Celem tych działań jest kontynuacja tworzenia nowoczesnego, bezpiecznego i przyjaznego środowiska dla osób z różnymi potrzebami.

Podstawowe dane techniczne basenu sportowego:

- 1) długość – 25 m,
- 2) szerokość – 12,5 m,
- 3) głębokość - 1,20 m ÷ 1,85 m,
- 4) powierzchnia lustra wody F = 312,5 m²,
- 5) pojemność niecki basenu V = 528 m³,
- 6) wydajność urządzeń uzdatniających wodę obiegową: qb = 137,5 m³ /h,
- 7) do filtracji wody obiegowej basenu sportowego przyjęto 2 zespoły filtracyjne 1800 m o następujących parametrach:
 - średnica D = 1800mm wysokość H = 1500/3115,
 - powierzchnia filtracji Ff - 2,54m²,

- wydajność (przy $v_f=30$ m/h) $Q_f = 76,3$ m³/h,
- pompa UNIBAD 7,5/1125x230 o zapotrzebowaniu mocy $P=5,5$ kW, $U=380V$,
- maksymalne ciśnienie pracy $p=0,2$ MPa.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera umowa, SWZ wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1) **dostawa i montaż toru wypłyconego** do nauki pływania w niecce sportowej, który powinien zapewniać:

- a) głębokość wody 92 cm szerokość toru do 225 cm długość toru 25 m (załącznik nr 1/rys 1),
- b) oddzielenie toru do nauki pływania od wody głębokiej balustradą wystającą ponad lustro wody. Wysokość balustrady > 105 cm (załącznik nr 1/rys 1),
- c) bezpieczeństwo użytkownika poprzez ograniczanie szerokości szczelin i średnicy otworów do 8 mm,
- d) w celu odpowiedniego obiegu wody basenowej (brak zastoin) bok B kratownica ażurowa lub otwory przepływowe (załącznik nr 1/rys 2).
- e) grubość platformy nośnej nie może zasłaniać dysz zasilających basen sportowy (załącznik nr 1/rys 2). Budowa platformy nośnej toru wypłyconego uwzględni drabinki zejściowe do basenu sportowego (załącznik nr 1/rys 2),
- f) zabezpieczenie powierzchni pod torem wypłyconym przed wpłynięciem osób korzystających z basenu,
- g) możliwość montażu i demontażu elementów toru wypłyconego bez spuszczenia wody z basenu sportowego, oraz w celu szybkiego demontażu wytypowanych elementów dla wprowadzenia urządzenia czyszczącego,
- h) ochronę wykładziny basenu przed uszkodzeniem odpowiednią wytrzymałość na obciążenie 3,5kN/m²,
- i) tor wypłycony powinien być odporny na korozję pod wpływem wody basenowej i łatwy do utrzymania w czystości. Zalecane materiały wykonania to laminat poliestrowo-szkłany, stal kwasoodporna, PVC (polichlorek winylu) lub materiały równoważne,
- j) elementy toru wypłyconego będą o gabarytach umożliwiających transport do miejsca montażu zgodnie z załącznikiem nr 1/rys 3,
- k) umiejscowienie toru wypłyconego zgodnie z załącznikiem nr 1/rys 3. Tor wypłycony stabilnie osadzony lub mocowany w niecce basenowej zgodnie z pkt 3. Mocowanie toru nie może uszkodzić szczelności niecki basenowej,

2) **użyłazacja zdemontowanego, istniejącego toru** wypłyconego w odległości do 25 km od lokalizacji krytej pływalni Basen pod Platanem, tj. 32-620 Brzeszcze, ul. Ofiar Oświęcimia 39a
*demontaż istniejącego toru po stronie Zamawiającego,

3) **dostawa i montaż platformy schodowej**. Wykonawca opracuje dokumentację techniczną urządzenia, dostarczy, zamontuje oraz dokona rejestracji platformy przez UDT zgodnie z Dyrektywą Maszynową 2006/42/WE:

- a) udźwig platformy - 200 - 250 kg,
- b) rodzaj instalacji – wewnętrzna,
- c) wymiary platformy - 750 - 1000 x 700 – 800 [mm] (do określenia po inwentaryzacji w trakcie wizji lokalnej),
- d) wykończenie platformy - Stal nierdzewna austenityczna AISI316,
- e) prędkość ruchu platformy - 0,10 m/sek.,
- f) sterowanie ruchem platformy - Elektroniczne 24 V akumulatorowy zjazd awaryjny po zaniku napięcia,
- g) rodzaj zasilania - 1-fazowe 230 V,
- h) moc - ok. 0,75 kW,
- i) tor jezdny - naturalnie anodowane aluminium,
- j) montaż toru jezdny - na słupkach do stopni schodowych/ściany, materiał - stal nierdzewna austenityczna AISI316,
- k) rodzaj toru jazdy - prostoliniowy, kąt nachylenia szyny max. 50°.

- l) długość toru jazdy - ok. 3 m,
- ł) otwieranie i zamykanie platformy - manualne (ręczne),
- m) parkowanie - na dolnym parkingu: na wprost schodów bez zakrętów na górnym parkingu: nad schodami przed górnym podestem,
- n) najazd na platformę - 2 rampy przelotowe wzdłuż toru jazdy,
- o) sterowanie na platformie - pilot na kablu spiralnym połączony z platformą, wymagane trzymanie przycisku podczas jazdy na platformie,
- p) wymagana minimalna wolna odległość przed schodami - 1500mm,
- r) hałas - głośność pracy max. 60 dB,
- s) inne - platforma ze stali nierdzewnej aisi304, dwie składane barierki na platformie zapobiegające przed spadkiem z platformy, poręcz na platformie, system przeciwnący i aktywna podłoga, awaryjne zatrzymanie stop, sygnał wzywania pomocy alarm, wyświetlacz diagnostyczny lcd (czarno - biały), ogranicznik prędkości i czujnik przeciążenia, podłoga antypoślizgowa czarna guma, blokada kluczykowa - kontrola dostępu, bezprzewodowe kasety wezwań z możliwością montażu do ściany (2 szt), łagodny start i zatrzymanie, awaryjne opuszczanie ręczne za pomocą korby

Uwaga

Wykonanie platformy w stali nierdzewnej nie dotyczy jej korpusu, podłogi i ramp najazdowych, rampy są wykonane z aluminium,

4) **dostawa i montaż podnośnika basenowego:**

dane techniczne:

- a) maksymalny udźwig: 120 - 150 kg,
- b) baterie: 2 x 12V – 7Ah,
- c) wbudowana ładowarka,
- d) elektryczny pilot sterujący IP-67,
- e) maksymalna wysokość podnoszenia od 180 do 200 cm,
- f) awaryjny przełącznik STOP,
- g) waga urządzenia do 50 kg,
- h) budowa: stal nierdzewna (kwasoodporna) aluminium,
- i) baterie (szczelne niewymagające obsługi),
- j) siedzisko kąpielowe PCV,
- k) tuleja podłogowa do zabetonowania i montażu obrotowego podnośnika 2szt.,

charakterystyka:

- l) transfer z wózka inwalidzkiego bezpośrednio do wody,
- ł) podnośniki są na bezpiecznych kółkach, mobilne, nie są na stałe zamontowane przy basenie,
- m) obrót 360 st.,
- n) łatwy w instalacji,
- o) ergonomicznie zaprojektowany,
- p) zasilanie akumulatorowe,
- r) nie wymaga konserwacji,

5) **dostawa schodofazu kroczonego krzeselkowego**, lekka, modułowa konstrukcja 3-elementowa:

- a) typ schodów – proste, spiralne, zabiegowe,
- b) materiał – stop aluminium,
- c) akumulator – AGM 2x12V5.2Ah,
- d) zasięg – do 3 pięter,
- e) prędkość – regulowana,
- f) udźwig – do 160kg,
- g) waga – 30-40 kg,
- h) maksymalny kąt nachylenia schodów do 40^o,
- i) rozmiar spocznik/podest – 80cm x 90cm,
- j) automatyczny hamulec aktywujący się przy krawędzi stopnia z dwoma przyciskami sterującymi na końcach rączek (dla osób prawo- i leworęcznych) o regulowanej wysokości uchwytów oraz antypoślizgowymi rączkami,
- k) posiada podłokietniki,

- l) posiada podnózek,
- 6) **dostawa i montaż stojaka na rowery** w kształcie litery U – 3 szt.:
- stal ocynkowana,
 - szer. stojaka ok. 80 cm,
 - wys. stojaka ok. 80 cm,
 - przekrój rurki min. 48 mm,
 - sposób mocowania – przykręcenie lub zabetonowanie w podłożu,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest wykonać szkolenie techniczne wskazanych pracowników Zamawiającego, dotyczy zakresu ujętego w ust. 3 punkty od 1) do 5) niniejszego paragrafu.
4. Zakres prac obejmuje dostarczenie wszystkich niezbędnych materiałów, urządzeń, narzędzi oraz wykonanie montażu zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami BHP.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i warunkami realizacji zadania i uznaje, że są one kompletne pod względem zakresu i treści dla wykonania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że na własny koszt i w miarę postępu prac usuwał będzie z miejsca wykonania materiały rozbiórkowe, śmieci, pozostałości.
7. Poza wyżej wymienionym zakresem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) należytego zabezpieczenia i oznakowania terenu prac zgodnie z przepisami BHP,
 - 2) wykonania i utrzymania zabezpieczenia prac i obszaru montażu i wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich podczas ich wykonywania,
 - 3) wykonania prób i badań zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (jeżeli dotyczą),
 - 4) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - 5) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy następujących dokumentów:
 - a) kosztorysu ofertowego, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 12 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkových prac” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Szczegółowo zostało to opisane w § 10 niniejszej umowy,
 - b) harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647(1) §3 Kodeksu cywilnego. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.
8. W każdym przypadku, gdy Zamawiający podaje materiał lub urządzenie z podaniem znaku towarowego, patentu lub producenta należy uznać, iż jest to materiał lub urządzenie wzorcowe. Wykonawca ma prawo zaproponowania równoważnych materiałów lub urządzeń, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację przedmiotu zamówienia z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej będą posiadały odpowiednie parametry, będą spełniać obowiązujące normy oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

9. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
10. Zadanie ma być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami polskimi, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska oraz zgodnie z wiedzą techniczną niezbędną do wykonania tego zadania.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania zakresu prac i usunięcia ewentualnych wad,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub kwalifikowanych podwykonawców, za których wynik działania jest w całości odpowiedzialny jak za działanie swoje,
 - 3) pełnienia funkcji koordynacyjnych w przypadku realizowania prac przy pomocy podwykonawców.
12. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji prac, a zwłaszcza wykonywanych sprzętem mechanicznym, celem uniknięcia lub zminimalizowania szkód w zakresie zagospodarowania terenów sąsiednich.
14. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do terenu, na którym wykonywane będzie zadanie umowne.

§2.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie zakończenie wszystkich prac i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o gotowości do odbioru.

§3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad, ustala się wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową podaną w formularzu oferty w wysokości:
 - 1) ogółem netto: zł (słownie:00/100),
 - 2) ogółem brutto:zł (słownie: 00/100)
w tym podatek VAT 23 %: zł (słownie:..... 00/100)
3. Wynagrodzenie w ramach zadania obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym kosztami materiałów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym między innymi:
 - 1) koszty wszelkich prac koniecznych do wykonania, przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy,
 - 2) koszty ubezpieczenia budowy,
 - 3) koszty utrzymania zaplecza, budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - 4) koszty wywozu wszystkich materiałów rozbiórkowych wraz z opłatami składowania materiałów na wysypiskach i opłatami utylizacyjnymi,
 - 5) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wszelkie dopuszczalne ustawą lub Umową zmiany zakresu przedmiotowego umowy w trakcie jej realizacji mogą być dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność majątkową za szkody wywołane zmianą zakresu przedmiotowego umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia w szczególności z kartami technicznymi, regulaminem i szczegółowymi zasadami i trybem udzielania dofinansowania zadań i uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju prac, sposobu rozliczenia oraz warunków i specyfikacji realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§4.

SPOSÓB I TERMIN ZAPŁATY

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez płatność częściową i końcową, w ciągu 30 dni i na podstawie:
 - 1) dostarczonej do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej za prace wykonane i odebrane protokołem odbioru częściowego,
 - 2) dostarczonej do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej za prace wykonane i odebrane protokołem odbioru końcowego.
2. Płatność częściowa obejmuje zakres zamówienia opisany w §1 ust. 3 pkt 1) i pkt 2), związany z dostawą i montażem toru wyłyconego i nie może przekroczyć 60 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 pkt 2).
3. Faktury zostaną wystawione zgodnie z instrukcjami Zamawiającego, tak aby zapewnić zgodność rozliczenia z zasadami wynikającymi z regulacji dotyczących dotacji.
4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę i treść rozliczenia dotyczącego Umowy wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenie musi być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:
 - 1) protokołów odbioru spisanych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
 - 2) kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów,
 - 3) oświadczeń podwykonawców o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych, kompletnych i całkowitych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. W przypadku zaistnienia konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych przewidzianych w §14 umowy, Zamawiający dokona ich potrącenia z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru oraz innych wymaganych dokumentów, spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacyjny NIP 549-219-74-70. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur bez swojego podpisu.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwy dla

dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

12. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

13. Strony umowy zgodnie oświadczają, że od momentu wejścia w życie przepisów dotyczących obowiązku wystawiania i odbierania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), rozliczenia pomiędzy Stronami będą dokumentowane fakturami ustrukturyzowanymi przesłanymi za pośrednictwem KSeF. W fakturze ustrukturyzowanej w polu **Podmiot 2 (Nabywca)** wpisać dane: **Gmina Brzeszcze NIP: 5492197470** oraz ustawić **znacznik 1** przy Nabywcy (Podmiot 2).

14. W fakturze ustrukturyzowanej w polu **Podmiot 3 (Odbiorca)** wpisać dane: **Urząd Gminy w Brzeszczach, z oznaczeniem rola = 8 (JST – odbiorca) i NIP: 6521005374.**

§5.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren montażu w terminie 7 dni od podpisania umowy,
 - 2) zapewnić udział osób upoważnionych w odbiorze przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji,
 - 3) powiadomić Wykonawcę o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) dokonywać terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać i oddać przedmiot umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z dokumentacją, kartami technicznymi, wymaganymi normami stosowanych materiałów i urządzeń oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 2) zagospodarować teren / miejsca składowania materiałów na własny koszt oraz zapłacić na rzecz właściciela/gestora koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji,
 - 3) prowadzić prace w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) stosować materiały i urządzenia posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
 - 5) współpracować ze służbami Zamawiającego,
 - 6) wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm z zachowaniem przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w ustawie Prawie budowlane,
 - 7) zapewnić materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji oraz ich dostawę na miejsce montażu,
 - 8) stosować technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty,
 - 9) stosować materiały odpowiadające co do jakości wymogom wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych ustawie Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, a także warunkami technicznymi,
 - 10) okazać na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej,
 - 11) ponosić odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji technicznej,
 - 12) ponosić odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie

- prac, istniejących instalacji i/lub urządzeń,
- 13) ponosić odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy,
 - 14) zaspokoić wszelkie roszczenia osób trzecich powstałe w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego świadczeniami. W tym zakresie odpowiedzialność Zamawiającego jest wyłączone,
 - 15) uczestniczyć w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz innych spotkaniach, koniecznych dla właściwej realizacji zadania,
 - 16) protokolarnie przekazać materiały i inne pozyskane z rozbiórki w trakcie prowadzenia prac, a nadające się do ponownego wbudowania, we wskazane przez Zamawiającego miejsce w granicach administracyjnych gminy. Przekazane materiały jw. muszą zostać zinwentaryzowane, oraz posortowane i złożone na paletach zakupionych przez Wykonawcę, we wskazanym miejscu. Pozostałe materiały nienadające się do wykorzystania, pozyskane z rozbiórek oraz odpady stanowią własność Wykonawcy,
 - 17) przedłożyć, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacje o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - 18) wytworzone odpady przekazać na swój koszt na składowisko odpadów, a fakt ich przekazania musi zostać potwierdzony dokumentem przekazania odpadów na składowisko,
 - 19) ponosić odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
 - 20) zapewnić ochronę przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych przez siebie prac i złożonych materiałów, narzędzi i urządzeń, do dnia odbioru końcowego,
 - 21) przedłożyć aktualną na dzień podpisania umowy polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy,
 - 22) zabezpieczyć teren prac i montażu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie miejsca oraz pokrywa koszty wykonania i utrzymania wszelkich osłon, ogrodzeń, oświetlenia, znaków ostrzegawczych i informacyjnych,
 - 23) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania prac oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
 - 24) koordynować prace realizowane przez podwykonawców oraz brać udział w radach budowy w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym,
 - 25) informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć te prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych prac, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
 - 26) usunąć we własnym zakresie i na własny koszt przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, wszelkie szkody wynikłe z działań lub winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego prac, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji bez względu na ich własność,
 - 27) po zakończeniu prac, teren montażu, teren zaplecza socjalno-administracyjnego oraz magazynowego, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, przywrócić do stanu sprzed realizacji prac lub zgodnego z dokumentacją techniczną, z uwzględnieniem ogólnej czystości,
 - 28) niezwłocznie poinformować Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 29) ponosić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia,
 - 30) wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego, pod rygorem nieprzystąpienia Zamawiającego do odbioru, ze wszystkimi ewentualnymi konsekwencjami dla Wykonawcy, przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. W wersji papierowej 1 egz., w wersji elektronicznej format PDF- 1 egz., zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zawierającą

między innymi: atesty, aprobaty, certyfikaty zgodności itp. spisane chronologicznie i potwierdzone przez kierownika budowy o wbudowaniu na tej budowie.

§6. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że przedmiot zamówienia wykona z udziałem/bez udziału* Podwykonawcy.
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed planowanym jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub akceptuje przedłożony projekt.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust.5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zaakceptuje przedłożoną umowę. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do zmian takiej umowy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, projekt umowy o podwykonawstwo winien zawierać:
 - 1) określenie stron umowy,
 - 2) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) precyzyjny opis i zakres prac,
 - 4) charakter wynagrodzenia,
 - 5) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym dla tych samych usług, dostaw lub prac,

**niepotrzebne skreślić*

- 6) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac oraz sposób płatności,
 - 7) termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy,
 - 8) określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.
11. Zamawiający może także zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw, w przypadku, gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej Umowy oraz gdy umowa o podwykonawstwo została podpisana przez

osoby nienależycie umocowane.

12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności wynikających z realizacji zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i gwarantuje, że żaden z Podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą o której mowa w art. 647(1) § 3 Kodeksu cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647).
23. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647(1) kodeks cywilny oraz art. 437 ustawy Prawo zamówień publicznych zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
24. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub odpowiednio dalszego Podwykonawcy, Wykonawca oraz odpowiednio Podwykonawca i dalsi Podwykonawcy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. Jeśli Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelności Wykonawcy z wynagrodzenia,

- Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia wezwania. Brak zapłaty w tym terminie uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Wykonawcy. Postanowienia niniejszego akapitu będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezakończonemu Podwykonawcy przysługuje status Podwykonawcy zaakceptowanego.
25. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych Podwykonawców, w tym Montażystów i odpowiednio Dostawców i Usługodawców, a umowy z nimi zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
 26. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z Zamawiającym, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac, dostaw lub usług.
 27. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
 28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§7.

WYKONAWSTWO I NADZÓR

1. Wykonawca wskazuje:
P. – tel., e-mail:
P. – tel., e-mail:
2. Zamawiający wskazuje :
P. Michalinę Sojkę – osobę prowadzącą zadanie, tel. 32 772 85 66, e-mail: michalina.sojka@um.brzeszcze.pl
3. Osoby wymienione w ust. 1, 2 mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, co nie stanowi istotnej zmiany treści umowy i wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony o tym fakcie.

§8.

PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca lub Podwykonawca w terminie do 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj.: pracowników wykonujących prace montażowe i instalacyjne.
2. W przypadku zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni do aktualizacji przedmiotowego wykazu.
3. W przypadku uzasadnionej wątpliwości każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych licząc od dnia żądania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi pracę, dowody odprowadzania składek (Raporty ZUS RMUA). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę lub raportu stanu zatrudnienia lub dowodów odprowadzania składek w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku

- zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do Podwykonawców.

§9. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) prac zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) częściowy,
 - 3) końcowy,
 - 4) ostateczny.
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dla prac zanikowych i ulegających zakryciu:
 - a) świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na zastosowane i zabudowane wyroby budowlane, materiały i urządzenia,
 - b) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób – przeprowadzonych w obecności Zamawiającego,
 - c) protokoły odbiorowe prac prowadzonych na sieciach i urządzeniach obcych,
 - 2) dla odbioru częściowego:
 - a) karty przekazania odpadów (KPO) wygenerowane w systemie BDO, potwierdzające przekazanie odpadów uprawnionym odbiorcom. Odpowiedzialność za prawidłowe przypisanie kodów odpadów oraz zgodność danych zawartych w KPO ponosi Wykonawca,
 - b) potwierdzenia zagospodarowania / utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) karty techniczne i/lub deklaracje właściwości użytkowych dla nowo wbudowanych materiałów i elementów,
 - d) inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub umową, niezbędne do prawidłowego rozliczenia prac,
 - 3) dla odbioru końcowego – kompletna dokumentacja powykonawcza zgodnie z treścią § 5 ust. 2, pkt 30).
3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
 - 1) 3 dni robocze dla prac zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) 7 dni dla odbioru końcowego,
 - 3) w ostatnim dniu obowiązywania rękojmi dla odbioru ostatecznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru prac podlegających zakryciu oraz zanikowych, w razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć te prace lub wykonać odpowiednie otwory niezbędne do zbadania wykonanych prac, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Jeżeli w trakcie realizacji Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w niniejszym paragrafie.
8. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru”.
9. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.

10. „Protokół końcowy odbioru” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione.
11. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
 - 1) wady nadające się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - d) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania „Protokołu po usunięciu wad”
 - 2) wady nie nadające się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy.
14. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
15. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru ostatecznego”. Brak uwag w protokole odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, dotyczącego wykonanych prac, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli dotyczy).
16. Wyznaczony termin usunięcia wad może przekraczać okres gwarancji i rękojmi określony w umowie.
17. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

§10.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje dodatkowo następujące okoliczności umożliwiające dokonanie zmian, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym prawa miejscowego – zmiana umowy w zakresie wprowadzenia skutków zmian przepisów,
 - 2) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach – zmiana umowy w zakresie wprowadzenia skutków danego zdarzenia losowego,
 - 3) W przypadku zaistnienia sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji inwestycji, obniżenie kosztów utrzymania lub poprawę warunków użytkowania przedmiotu umowy (np. zastosowanie alternatywnych rozwiązań technologicznych lub materiałowych niewpływające negatywnie na realizację zamierzonego celu) – zmiana umowy w zakresie zastosowanych rozwiązań projektowych (materiałów, technologii wykonania) zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz ze związaną z tym zmianą wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy o kwotę nieprzekraczającą 5% wartości umowy.

- 4) W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, ale nie więcej niż o 10%, wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku, gdy w trakcie realizacji zostanie ujawniona sytuacja umożliwiająca rezygnację z części prac objętych przedmiotem umowy, które nie są niezbędne do prawidłowej realizacji i funkcjonowania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, na podstawie cen jednostkowych i czynników kalkulacyjnych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku takich elementów rozliczeniowych, podstawą będą powszechnie stosowane katalogi KNR i ceny rynku lokalnego, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego.
- 5) W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Strony ustalą wykonanie prac/czynności zamiennych. Zakres tych prac zamiennych zostanie określony w protokole konieczności lub przedmiarze. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania prac zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego, uwzględniając, że prace pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu podstawowego przedmiotu umowy na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych i czynników kalkulacyjnych określonych w ww. kosztorysie, a w przypadku braku takich elementów rozliczeniowych, podstawą będą powszechnie stosowane katalogi i ceny rynku lokalnego. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnienie w protokole konieczności.
- 6) Zmiany technologii wykonywania i/lub rodzaju materiałów, z których będzie wykonany przedmiot zamówienia, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
- 7) Zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji prac, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom umowy.
- 8) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) utrudnień spowodowanych stanem epidemii w kraju, które miały wpływ na:
 - dostęp do zakupu materiałów budowlanych,
 - transport materiałów,
 - ograniczony czas pracy pracowników
 - przemieszczanie się ludzi i sprzętu,
 - wykonanie części prac przez podwykonawców, jeżeli utrudnienia były spowodowane wskazanymi powyżej okolicznościami związanymi ze stanem epidemii,
 - b) zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
 - c) konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, których realizacja wymaga większego nakładu pracy lub technologia wykonania prac wymaga dłuższego terminu wykonania danego etapu przedmiotu zamówienia,
 - d) wstrzymania nadzorowanych prac (np. wskutek kontroli, wypadku na budowie, itp.) przez inny uprawniony Organ np. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – o czas wstrzymania prac przez uprawniony Organ,
 - e) interwencji osób trzecich, których interwencja ma bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – o czas trwania przestoju,
3. Jakikolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany zobowiązana jest do sporządzenia wniosku o taką zmianę. Dopuszcza się także dokonanie zmian na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez przedstawicieli Stron umowy, potwierdzającego zasadność dokonania zmiany.

5. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli gdyby Zamawiający zlecił wykonawcy wykonanie „dodatkowych prac” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
- 1) rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych prac” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc prac o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) rozliczanie „dodatkowych prac” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli prac, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych prac oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe prac będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie prac – z książki obmiaru,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią prace, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z literą a) niniejszego ustępu, prace te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pracy w oparciu o zapisy w podpunkcie 1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres poprzedzający ich wbudowanie,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje katalogowe. W przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach, zastosowana zostanie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przyczyn wymienionych w treści przepisów tytułu XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ustawy Prawa Zamówień publicznych) bez ponoszenia konsekwencji kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawa zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
- 3) nastąpi zajęcie egzekucyjne majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, w części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy, w terminie 30 dni od nastąpienia powyższego zdarzenia,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac zgodnie z umową, bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego mu termin 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy,
 - 5) Wykonawca do realizacji umowy nie stosuje surowców i produktów zadeklarowanych w ofercie, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i pomimo wezwania do prawidłowej realizacji umowy w tym zakresie nie czyni tego nadal, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zobowiązującego Wykonawcę do prawidłowej realizacji umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy,
 - 6) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania (usunięcia) naruszeń umowy w terminie do 7 dni; po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace i zabezpieczyć teren prac w terminie podanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczonych.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i powierzyć zakończenie inwestycji innemu podmiotowi.

§12.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, w tym zabudowane materiały i zamontowane urządzenia, w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy i zakres tej odpowiedzialności Wykonawca rozszerza na okres **60 miesięcy**.
2. W przypadku gwarancji udzielonej Wykonawcy na zabudowane materiały i zamontowane

urządzenia, Wykonawca zapewnia, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, wykonywanie bezpłatnych przeglądów i serwisów gwarancyjnych, w okresach wymaganych tą gwarancją.

3. Za wadę, w myśl niniejszej umowy, uznane będzie również każde niezgodnione z Zamawiającym odstępstwo od specyfikacji technicznej wykonania prac montażowych.
4. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę wzywając go do jej usunięcia w podanym terminie nie dłuższym niż 30 dni.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszystkich wad, które wystąpią w przedmiocie umowy w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W terminie 30 dni przed upływem terminu rękojmi Zamawiający przystąpi do czynności odbioru pogwarancyjnego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych prac i usunięcia wad w okresie rękojmi i zakończy go protokołem odbioru ostatecznego z datą zakończenia okresu rękojmi.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wad przed upływem jej terminu do czasu ich usunięcia.

§13.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed terminem zawarcia umowy, w wysokości odpowiadającej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: zł, słownie: 00/100.
2. Zabezpieczenie wnosi się w formie:
3. Zabezpieczenie należytego wykonania wniesione w formie poręczenia bankowego lub poręczenia kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej oraz poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Strony postanawiają, że 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwociezł, słownie: 00/100 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania umowy po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia w kwociezł słownie: : 00/100, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 12 ust. 8 niniejszej umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§14.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2,

- pkt 1),
- 2) za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2, pkt 1), za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2, pkt 1) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad do dnia usunięcia wad,
 - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) albo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego pod dniem, w którym zapłata powinna nastąpić,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2, pkt 1), za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2, pkt 1) - za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za niezłożenie we wskazanym terminie dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikających z treści z § 8, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2, pkt 1), za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie tych obowiązków,
 - 8) jeśli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. W przypadku konieczności egzekwowania przez Zamawiającego kar umownych, po upływie terminu uregulowania ich zapłaty, naliczane są odsetki ustawowe oraz koszty wysłania wezwań do zapłaty.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych (art. 436 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych) nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 2, pkt 2) umowy.

§15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obowiązuje do terminu końcowego w rozumieniu wykonywania czynności przez nią wymagalnych i do końca terminu rękojmi w rozumieniu odpowiedzialności za wady ujawnione w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
2. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Strony zobowiązują się poddać ewentualne spory w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego

prawa polskiego, w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych do tej ustawy, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

5. Wykonawca został zweryfikowany zgodnie z *Ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 do ww. ustawy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: