

Bydgoszcz, dnia 12.02.2026 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 284 ust. 2 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający wyjaśnia treść SWZ:

1A. Czy jest określona obecność osoby sprzątającej – fizyczne bycie na obiekcie w godzinach od do, czy sprzątanie ma charakter zadaniowy i czas zależy od Wykonawcy?

Odpowiedź:

Z uwagi na powierzchnie sprzątania i zakres obowiązków wymiar czasu pracy określony przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia odpowiada czasowo obowiązkowi Wykonawcy. Zamawiający wymaga wykonywania usług w tych godzinach. Wykonawca kalkulując cenę oferty zobowiązany jest uwzględnić żadaną liczbę godzin.

1. Prosimy o potwierdzenie, że osoba sprawująca nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Wykonawcy nie ma obowiązku przebywania na co dzień w obiektach Zamawiającego.

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

2. Prosimy o potwierdzenie, że odpady powstałe w trakcie usługi Zamawiający zagospodarowuje i utylizuje we własnym zakresie i na własny koszt, a Wykonawca jedynie umieszcza je we wskazanym miejscu na terenie obiektu?

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

3. Prosimy o informację czy w obiektach Zamawiającego znajdują się przeszklenia na wysokości bądź okna nieotwieralne / trudnodostępne? Jeżeli tak – prosimy o ich opis, podanie metrażu oraz wskazanie metody ich mycia.

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

4. prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnych wykonawców wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (dotyczy wszystkich części zamówienia).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Pytanie nie dotyczy treści SWZ.

5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku niespodziewanej zmiany osoby sprzątającej Zamawiający dopuści zatrudnienie nowej osoby w oparciu o umowę cywilnoprawną do czasu spełnienia formalności związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę (np. nie dłużej niż 14 dni).

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści zatrudnienie nowej osoby w oparciu o umowę cywilnoprawną na czas nie dłuższy niż 7 dni w celu załatwienia formalności z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę, jednak z uwzględnieniem uwag wskazanych w Rozdziale III ust. 5 OPZ. Brak spełnienia wskazanych wymogów będzie skutkowało niedopuszczeniem do pracy nowego pracownika, zgodnie ze wskazaniami w zapisach Umowy.

6. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw urlopowych bądź chorobowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

7. Prosimy o podanie metrażu stolarki okiennej z zaznaczeniem czy metraż jest jednostronny czy dwustronny oraz z różnicowaniem w przypadku okien nie otwieralnych, lub takich gdzie jest potrzebne mycie specjalistyczne.

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

8. Zamawiający wskazują powierzchnię ogólną budynku w m². Prosimy o wyszczególnienie na rodzaj powierzchni np. biurową, sanitariaty, pomieszczenia socjalne, sale konferencyjne, archiwa, piwnice itp. wraz z podaniem rodzaju podłogi (np. gres, panele, parkiet, pcv itp.).

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

9. Prosimy o konkretne wskazanie dziennego wymiaru godzin świadczenia usługi.

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

10. Prosimy o podanie przybliżonej ilości interesantów przebywających w obiekcie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że liczba interesantów dziennych jest bardzo zmienna i zależy od zaplanowanych wydarzeń. W dni powszednie może to być od 5 do 30 osób w ciągu dnia. Jednak, przy organizowaniu konferencji, spotkań czy wystaw, liczba ta może sięgnąć pomiędzy 50 - 100 osób dziennie. Takich spotkań w ciągu roku może być od 6 do 15 rocznie.

11. Prosimy o podanie ilości pracowników przebywających na co dzień w obiekcie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Na co dzień przebywa około 50 pracowników w obiekcie Zamawiającego.

12. Czy są pomieszczenia o specjalnych wymaganiach dot. Sprzątania?

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

13. Czy są określone minimalne parametry sprzętu?

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

14. Czy występują powierzchnie wymagające maszynowego mycia, polimeryzacji, impregnacji lub krystalizacji lub innego? Jeżeli tak to jakie powierzchnie wymagają jakiego mycia + metraż.

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

15. Czy w obiekcie są okna na wysokości, świetliki, fasady szklane itp., które podlegają czyszczeniu? Jeżeli tak prosimy o podanie rodzaju, metrażu, wysokości od podłogi.

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

16. Czy w obiekcie odbywają się eventy, konferencje, wydarzenia, które generują dodatkowe sprzątanie?

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

17. Czy zamawiający udostępnia wodę, energię elektryczną, kanalizację do mycia sprzętu?

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

18. Czy możliwe jest przechowywanie maszyn, sprzętu i środków dostarczanych przez wykonawcę na terenie wykonywania usługi?

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

19. Czy na obiekcie znajduje się zmywarka, pralka, suszarka która jest dostępna dla wykonującego usługę?

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

20. Czy w obiekcie znajdują się specjalistyczne podajniki, suszarki itp.? Jeżeli tak to jaki rodzaj sprzętu oraz firma/system oraz ilości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w obiekcie znajdują się standardowe podajniki do mydła w płynie oraz podajniki na papier toaletowy i ręczniki papierowe.

21. Czy Takie podajniki są podłączone do prądu czy należy wymieniać im baterie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podajniki nie są podłączone do prądu i nie wymagają wymiany baterii.

22. Czy zamawiający przewiduje: - pranie wykładzin -pranie mebli tapicerowanych - mycie garaży/ specjalnych pomieszczeń - czyszczenie kostki brukowej -mycie elewacji - czyszczenie kostki po zimie Jeżeli tak to jaki metraż i częstotliwość?

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

23.Czy w obiekcie znajdują się rolety, żaluzje itp., które wymagają specjalistycznego prania/sprzątania? Jeżeli tak to jaki rodzaj, ilość oraz częstotliwość.

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

24. Czy toalety są publiczne, firmowe czy dla pracowników?

Odpowiedź:

Z toalet korzystają pracownicy Zamawiającego oraz Klienci Archiwum.

25. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

26. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Zamawiający sporządził opis przedmiotu zamówienia i harmonogram zgodnie ze swoimi potrzebami i zgodnie z stanem faktycznym.

27. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Pytanie nie dotyczy treści SWZ.

28. Czy podłogi w którymś z pomieszczeń są zabrudzone i wymagają doczyszczania na start pracy?

Odpowiedź:

Nie.

29. Jaka jest wysokość od podłogi do sufitu? Z podziałem na pomieszczenia jeżeli są zróżnicowane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na poziomie „0” (parter) wysokość do podłogi do sufitu to 3,5 m. Natomiast na piętrach od 1 do 3 wysokość to 3m.

30. Czy na obiekcie znajduje się winda?

Odpowiedź:

Odpowiedź wynika z Wzoru umowy i Opisu przedmiotu zamówienia. Należy się zapoznać z dokumentami postępowania przez zadawaniem pytań.

31. Czy zamawiający przewiduje mycie okien zewnątrz z podnośnika koszowego czy wystarczy technologią z kija teleskopowego i wodą zdemoralizowaną?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje mycie okien z zewnątrz z podnośnika koszowego.