

## Umowa Nr .....

zawarta dnia ..... r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem stołecznym Warszawą**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Marii Kazimiery 1 (01-641 Warszawa) zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez Pana ..... – .... **Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa .....

**a**

(w przypadku spółki akcyjnej, prostej spółki akcyjnej i spółki komandytowo - akcyjnej) z siedzibą w..... (kod pocztowy.....), przy ulicy....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS o kapitale akcyjnym w wysokości.....zł, wpłaconym w wysokości , NIP....., REGON....., reprezentowaną przez:..... - ..... uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia....., która stanowi załącznik nr 1 do Umowy, **zwaną dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością).....spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod pocztowy.....), przy ulicy....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy....., pod nr KRS.....,o kapitale zakładowym w wysokości.....zł, NIP....., REGON....., reprezentowaną przez: .....-..... uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia , która stanowi załącznik nr 1 do Umowy, **zwaną dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku spółki jawnej i spółki komandytowej) z siedzibą w.....(kod pocztowy .....), przy ulicy....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... pod nr KRS.....,NIP....., REGON....., reprezentowaną przez: .....-.....uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia....., która stanowi załącznik nr ... do Umowy, **zwaną dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) zamieszkałym w.....(kod pocztowy.....), przy ul....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą..... w..... (kod pocztowy.....), przy ul..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP.....,REGON.....,zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG według stanu na dzień.....2026., reprezentowanym przez: .....-działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr ...do Umowy, **zwanym dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku spółki cywilnej) .....zamieszkałym w..... (kod pocztowy.....), przy ul.....,wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z wydrukiem z dnia....., który stanowi załącznik nr 1 do Umowy, NIP:....., i.....zamieszkałym w..... (kod pocztowy.....),przy ul....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej, zgodnie z wydrukiem z dnia....., który stanowi załącznik nr ... do Umowy, NIP:..... prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą .....w..... (kod pocztowy.....), przy ul....., NIP.....,REGON....., reprezentowanymi przez: ....., na podstawie....., który(a) stanowi załącznik nr .... do Umowy, zwanym łącznie "**Stronami**" a każde indywidualnie "**Stroną**".

Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165), zwanej dalej „**Ustawą Pzp**”.

## **§ 1.**

### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie: wykonania cięć pielęgnacyjnych, wycinki drzew oraz nasadzeń krzewów i drzew na terenach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zapotrzebowanie i zakres wykonywanych usług zostaną określone w formie pisemnego zlecenia (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy) wystawionego przez Kierownika Działu Eksploatacji w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i będzie obejmowało zakres prac oraz terminy: rozpoczęcia oraz zakończenia w zakresie cięć pielęgnacyjnych, wycinki drzew oraz nasadzenia drzew i krzewów ujętych w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki techniczne i finansowe niezbędne dla należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
5. Ilości usług wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia i Formularzu cenowym są szacunkowe. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości usług w zależności od potrzeb Rozliczenie nastąpi zgodnie z §5 ust. 2, pod warunkiem nieprzekroczenia wartości umowy wskazanej w §5 ust. 1 Umowy.

## **§ 2.**

### **Miejsce i termin realizacji przedmiotu umowy**

Umowa została zawarta na czas określony, od podpisania umowy do dnia 31.12.2026 r. lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonywania przedmiotu Umowy oraz w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki ogrodniczej i chirurgii drzew oraz sposobem wykonania poszczególnych rodzajów prac i szczegółowymi uzgodnieniami z Zamawiającym;
  - 2) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;

- 3) posiadanie polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:
  - a. suma gwarancyjna polisy wynosi 1 000 000,00 zł,
  - b. czas trwania polisy musi być zgodny z § 2, w przypadku, kiedy czas trwania polisy jest krótszy wykonawca najpóźniej w dniu jej wygaśnięcia dostarczy aneks lub nową polisę z terminem nie krótszym niż określony w § 2,
    - 4) zapewnienie wystarczającego potencjału ludzkiego niezależnie od ilości, czasu i zakresu wystawianych zleceń, w tym pracowników wykwalifikowanych do prac ogrodniczych;
    - 5) zapewnienie swoim pracownikom odzieży roboczej z logo firmy pozwalającej na identyfikację wykonawcy oraz sprzęt, narzędzia, materiały niezbędne do należytego wykonania świadczenia dopuszczone do obrotu i stosowania, a także odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów BHP;
    - 6) zapewnienie, aby osoby (pracownicy) wykonujący czynności związane z realizacją umowy nie były pod wpływem alkoholu bądź innych środków działających podobnie;
    - 7) prowadzenie robót zgodnie z warunkami wykonania prac i standardami jakościowymi, określonymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy;
    - 8) ponoszenie względem Zamawiającego odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w umowie;
    - 9) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych robót oraz przestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i drogowych;
    - 10) ponoszenie odpowiedzialności finansowej w stosunku do Służb Porządkowych i innych Służb Miejskich w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac;
    - 11) sprzątnięcie i wywóz odpadów (urobku) po zakończeniu prac, wykonanych w danym dniu;
    - 12) zgłaszanie wykonanych prac zanikowych lub ulegających zakryciu w dniu ich wykonania, umożliwiając Zamawiającemu odbiór częściowy;
    - 13) podejmowanie natychmiastowych działań interwencyjnych (np.: usunięcie wiatrotłomu, pęknięte konary), zgłoszonych telefonicznie przez Zamawiającego – czas na podjęcie działań usuwających zagrożenie nie może być dłuższy niż 2 godziny od zgłoszenia poza zakresem prac wynikających ze zleceń;
    - 14) wykonywanie i rozliczanie przedmiotu umowy w okresach miesięcznych;
    - 15) zgłaszanie na bieżąco trudności lub niemożności realizacji zleconych prac;
    - 16) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i usuwanie ewentualnych usterek.
2. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025r. poz. 277 z późn. zm.); zobowiązanie do zatrudnienia w powyższy sposób dotyczy pracowników, którzy w ramach realizacji niniejszego zamówienia będą faktycznie wykonywać usługi pielęgnacji zieleni.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 czynności Zamawiający może żądać:
  1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  2. oświadczenia Wykonawcy lub jego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

#### § 4.

##### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) nadzoru nad wykonywaniem przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową oraz ich odbiór odpowiednimi protokołami przez upoważnionych pracowników Zamawiającego;
- 2) zlecenia szczegółowego zakresu prac do wykonania, w zależności od stwierdzonych potrzeb;
- 3) przekazywania Wykonawcy niezbędnych danych i posiadanych informacji pomocnych przy realizacji prac;
- 4) wskazywania miejsca i zakresu prac do wykonania w terenie;
- 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane i odebrane prace.

#### § 5.

##### Wynagrodzenie i fakturowanie

1. Wynagrodzenie maksymalne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określa się łącznie na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług potwierdzonych przez Zamawiającego w protokołach odbioru oraz ceny jednostkowej wskazanej w Formularzu Cenowym w ofercie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że łączne wynagrodzenie to nie przekroczy kwoty maksymalnej określonej w ust. 1.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
4. Wykonawca wystawi fakturę po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru prac (wzór protokołu stanowi **załącznik nr 4** do Umowy).
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP: ..... i jest uprawniony do wystawienia faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że (wybrać właściwe):
  - a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) lub,
  - b) będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia ..... lub,
  - c) nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur {KSeF}.
7. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturą, w której:
  - 1) Nabywcą (podmiot2) będzie Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481**
  - 2) Odbiorcą (podmiot inny/podmiot3) będzie Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawa, ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa.**
8. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: .....
10. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail:

..... , albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej". Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.

11. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline<sup>24</sup>, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia z zastrzeżeniem ust. 13, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
13. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: ..... , na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
14. Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan faktury na adres e-mail: ....., w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.
15. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
  - wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „111, oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP jednostki oraz w polu „Rola” wpisano „811 JST odbiorca, zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy,
  - wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
16. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust 12.
17. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... , w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, o którym mowa w ust 12.
18. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
19. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił skutecznie swojemu bankowi przelać określoną w fakturze kwotę na wskazany w niej rachunek bankowy.
20. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
21. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. 2023, poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
22. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania {PEF) znajdującą się na stronie

<https://efaktura.gov.pl>, poprzez Konto Podmiotu {Wykonawcy}. Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w tytułu świadczenia nią dokumentowanego.

23. Pozostałe postanowienia umowne dot. faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KSeF.
24. Faktura za wykonane usługi w miesiącu grudniu zostanie dostarczona do Zamawiającego do dnia 20 grudnia 2026 r.

## **§ 6.**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w następujących okolicznościach i na następujących zasadach:

- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
- 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie uzasadnionego pisemnego wniosku, w którym Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz załączy dowody potwierdzające rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez Strony;
- 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić jeden raz w okresie obowiązywania umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy;
- 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dla całej umowy, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % wartości wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy.

## **§ 7.**

### **Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Koordynatorami umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego sprawującym nadzór nad realizacją niniejszej umowy będzie Joanna Kucicka, e-mail: [jkucicka@zgnzoliborz.waw.pl](mailto:jkucicka@zgnzoliborz.waw.pl) tel. **22 390 37 55**
  - 2) ze strony Wykonawcy będzie ..... e-mail: .....\_tel. ....
2. Zmiana osób wskazanej w ust. 1 nie stanowi istotnych zmian postanowień Umowy i odbywa się za powiadomieniem drugiej Strony.
3. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.

## **§ 8.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy *samodzielnie/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:*

- 1) .....
- 2) .....
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o wszelkich zmianach w zakresie wykonywania umowy przy udziale podwykonawców przed dokonaniem takiej zmiany, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy. Zmiana podwykonawców, o której Wykonawca powiadomił w sposób opisany w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi zmiany umowy wymagającej pisemnego aneksu.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone czynności w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
7. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **§9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości: ..... zł (słownie: ...../100) w formie .....
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone (zwolnione) przez Zamawiającego w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji Umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że została ona należyście wykonana.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## **§ 10.**

### **Rozwiązanie Umowy i kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo niezrealizowania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie, z zastrzeżeniem, że gwarantowany zakres realizacji przedmiotu umowy wynosi nie mniej niż 60% wynagrodzenia

- brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach: w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca rażąco narusza jej warunki, a w szczególności:
    - 1) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
    - 2) nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy, wykonuje prace w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję budynku lub otoczenia, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
    - 3) nastąpił brak kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór prac ze strony Wykonawcy przez okres kolejnych 2 dni,
    - 4) w przypadku dwukrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych,
    - 5) realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami,
    - 6) złożył fałszywe oświadczenie lub inne dokumenty poświadczające nieprawdę, bądź nie podał istotnych okoliczności, mających wpływ na zawarcie Umowy
    - 7) nie dopełnia obowiązku posiadania polisy, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 3.
  4. Rozwiązanie Umowy na podstawie ust. 3 będzie poprzedzone wyznaczeniem Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu na podjęcie czynności zgodnych z postanowieniami Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 3 – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - 2) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jak również za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 30 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
  7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  8. Kary umowne, o których mowa powyżej, są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, bez odrębnego oświadczenia o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niezapłacenia kar umownych, o których mowa wyżej, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

## **§ 11.**

### **Obowiązek zachowania tajemnicy**

1. Wszelkie informacje, co do których Wykonawca powziął wiadomość w związku z wykonaniem bądź podpisaniem niniejszej umowy, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu.
2. Charakter poufny mają w szczególności informacje dotyczące m.st. Warszawy - Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.
3. Tajemnicą nie jest objęty fakt zawarcia umowy pomiędzy Stronami oraz warunki umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności jej przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## **§ 12.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy i w celu jej prawidłowego wykonania Strony będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy, tj. osób reprezentujących Strony oraz osób wyznaczonych do kontaktu, stając się tym samym administratorem tych danych.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie w związku z realizacją Umowy przetwarzane będą zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – tzw. RODO).
3. Strony i ich personel zobowiązani są do zachowania w poufności wszelkich danych osobowych, które mogą zostać uzyskane w ramach stosunku umownego, a zobowiązanie to pozostanie w mocy również po rozwiązaniu Umowy.
4. Strony oświadczają, że udostępnione drugiej Stronie, w związku z zawarciem Umowy, dane osobowe osób, za pomocą których wykonywana będzie Umowa:
  - 1) będą wykorzystane przez tę drugą Stronę wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy i będą przetwarzane nie dłużej niż przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania,
  - 2) są niezbędne drugiej Stronie oraz będą administrowane przez tę drugą Stronę adekwatnie do wynikających z Umowy potrzeb i zadań.
5. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 oraz 14 RODO wobec wszystkich osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w imieniu drugiej Strony występującej jako administrator danych. Klauzula informacyjna Zamawiającego, przeznaczona dla pracowników i współpracowników Wykonawcy stanowi załącznik nr 5.
6. Klauzula informacyjna Wykonawcy, przeznaczona dla pracowników i współpracowników Zamawiającego stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Jeśli na którymś etapie realizacji umowy zajdzie potrzeba powierzenia przetwarzania danych osobowych to Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, określającą zakres, cel oraz warunki przetwarzania danych osobowych, która zostanie wprowadzona aneksem jako załącznik do niniejszej Umowy. .

## **§ 13.**

### **Postanowienie końcowe**

1. Uzupelnienia lub zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zastrzega a Wykonawca przyjmuje, że prawa lub obowiązki wynikające z Umowy, w tym wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu jej realizacji, nie mogą być przedmiotem cesji, przekazu, potrącenia, poręczenia, sprzedaży oraz jakichkolwiek rozporządzeń czy innej czynności prawnej, której następstwem byłoby w szczególności:
  - 1) zmiana osoby wierzyciela albo w wyniku której powstałby spór, kto jest wierzycielem w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
  - 2) nabycie owych praw i obowiązków przez osobę trzecią,
  - 3) jakakolwiek zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Zamawiającego:
    - a) wpływająca na jego prawa i obowiązki względem Wykonawcy,
    - b) niosąca ryzyko powstania jakiejkolwiek odpowiedzialności Zamawiającego wobec osób trzecich, w tym organów egzekucyjnych,
    - c) powodująca uszczuplenie majątku podmiotów, na wniosek których prowadzona jest egzekucja z majątku Wykonawcy, w której Zamawiający posiada status poddłużnika - chyba że Zamawiający wyraził na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie później niż w terminie 14 dni roboczych od złożenia pisemnego wniosku w tym przedmiocie. Brak odpowiedzi poczytuje się jako niewyrażenie zgody.
3. Zastrzeżenie wskazane w ust. 2 dotyczy również ustanawiania ograniczonych praw na wierzytelnościach przysługujących Wykonawcy.
4. Zgoda, o której mowa w ust. 2, może zostać wyrażona:
  - 1) wyłącznie, gdy Wykonawca przedstawi dowód świadczący o zaspokojeniu wszelkich roszczeń przysługujących Podwykonawcom z tytułu zapłaty wynagrodzenia ze środków pieniężnych zakresowo odpowiadających wierzytelności będącej przedmiotem tej zgody,
  - 2) w przypadku Wykonawcy realizującego przedmiot Umowy w ramach konsorcjum lub będącego zbiorem osób prowadzących działalność gospodarczą na zasadzie spółki cywilnej (wspólnicy spółki cywilnej) – dopiero po złożeniu pisemnego wniosku przez wszystkich konsorcjantów lub wszystkich wspólników spółki cywilnej, którzy uczestniczą w realizacji Umowy na dzień złożenia tego wniosku.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
7. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, pozostanie to bez wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w Umowie albo zmiana lub uzupełnienie Umowy nie jest dopuszczalne przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
8. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jakiegokolwiek postanowienia Umowy Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy realizując w sposób możliwie najpełniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które zostało uznane za nieważne lub bezskuteczne.
9. Strony postanawiają, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz rzeczywistą intencją Stron.
10. Wszelkie zawiadomienia i inne komunikaty dotyczące Umowy lub z nią związane będą mieć formę pisemną oraz e-mailową i będą składane na adresy podane przez Strony we wstępie Umowy, w

przypadku Wykonawcy będzie to adres prowadzenia działalności gospodarczej, chyba że Strony postanowiły inaczej.

11. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron./Umowę zawarto w wersji elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych i obowiązuje ona od dnia podpisania przez ostatnią ze Stron.
13. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym

Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu umowy

Załącznik nr 3- Wzór zlecenia

Załącznik nr 4 - Protokół odbioru wykonania prac

Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna Wykonawcy o przetwarzaniu danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

Oferta Wykonawcy

Opis przedmiotu zamówienia

.....

### ZLECENIE NR

Zgodnie z umową nr .....zawartą w dniu .....  
pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, z siedzibą: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP  
5252248481, Regon 015259640, w ramach którego działa Zakład Gospodarowania  
Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, ul. Marii Kazimiery 1, 01-641  
Warszawa – **Zamawiającym**,

a

.....zwanym w treści umowy - **Wykonawcą**

Zamawiający zleca, a Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wykonania usługę zgodnie z  
poniższym zestawieniem:

Lp.	Adres	Usługa	Ilość
1			
			<b>RAZEM .....zł.</b>

Termin realizacji zlecenia.....

**ZLECENIODAWCA**

.....

**ZLECENIOBIORCA**

.....

Załącznik nr 4 do Umowy

Warszawa, dnia .....r.

pieczęć jednostki

Protokół odbioru usług dot. zakładania i pielęgnacji zieleni w roku 2026

za m-c ..... 2026 roku

LP.	Adres	Zlecenie		rodzaj wykonywanej usługi ze wskazaniem numeru z formularza cenowego	nazwa gatunku i odmiana rośliny w języku polskim i łacińskim (dotyczy nasadzenia oraz wycinki roślin)	jednostka miary	cena jednostkowa NETTO	ilość	wartość NETTO	potwierdzenie realizacji usługi (czytelny podpis lub pieczęć z parafką)
		Nr.	Data							
1.										
							Razem	Netto	0,00 zł	
								Vat %	0,00 zł	
								Brutto	0,00 zł	

Oryginały dokumentów, na podstawie których sporządzono powyższe zestawienie znajdują się w jednostce .....

Sporządził:

ZLECENIODAWCA

....

ZLECENIOBIORCA

.....

Klauzula informacyjna ZGN o przetwarzaniu danych osobowych

### **Dlaczego potrzebujemy Twoich danych osobowych**

Potrzebujemy Twoich danych osobowych żebyśmy mogli prawidłowo wykonać umowę zawartą z .....wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ... Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS....., NIP: .....REGON ....., zwany w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym, przez .....(dalej: **Wykonawca**).

### **Kto jest administratorem Twoich danych osobowych**

Administratorem Twoich danych osobowych jest Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (01-641) przy ul. Marii Kazimiery 1, (dalej: **my**).

Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy. z siedzibą w Warszawie (01-641), ul. Marii Kazimiery 1,
- przez e-mail: [zgnzoliborz@zgnzoliborz.waw.pl](mailto:zgnzoliborz@zgnzoliborz.waw.pl)

### **Inspektor ochrony danych**

Aby zagwarantować transparentne i zgodne z prawem przetwarzanie Twoich danych osobowych wyznaczaliśmy Inspektora ochrony danych. Aby się z nim skontaktować, wyślij e-mail na adres [iod@zgnzoliborz.waw.pl](mailto:iod@zgnzoliborz.waw.pl).

### **W jakim celu przetwarzamy Twoje dane osobowe**

Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe, ponieważ jesteś osobą reprezentującą Wykonawcę lub osobą kontaktową dla nas u Wykonawcy. W związku z tym będziemy przetwarzać Twoje dane, aby:

- a) prawidłowo wykonać umowę i kontaktować się z Tobą w bieżących sprawach w ramach wykonywania umowy między nami a Twoim pracodawcą/podmiotem, który reprezentujesz.  
[Podstawą prawną przetwarzania danych jest nasz prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) polegający na możliwości bieżącego kontaktu z naszymi kontrahentami (tj. ich pracownikami/ współpracownikami)]
- b) bronić się przed ewentualnymi roszczeniami lub dochodzić ewentualnych roszczeń związanych z umową z podmiotem, w którym pracujesz lub który reprezentujesz, czyli naszym kontrahentem – jeżeli powstanie spór dotyczący umowy.

[Podstawą prawną przetwarzania danych jest nasz prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) polegający na możliwości obrony przed roszczeniami lub dochodzenia roszczeń].

Twoje dane nie będą podlegały profilowaniu i żadne decyzje, które dotyczą Ciebie i Twoich danych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

### **Skąd mamy Twoje dane osobowe**

Twoje dane (takie jak: imię, nazwisko, stanowisko służbowe i dane kontaktowe) pochodzą bezpośrednio od Ciebie lub pozyskaliśmy w związku z zawarciem umowy ze Wykonawcą.

### **Kto może być odbiorcą Twoich danych osobowych**

Będziemy przekazywać Twoje dane osobowe naszym dostawcom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług IT). Podmioty te przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami.

Twoje dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

### **Jak długo będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe**

Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe:

- a) w okresie wykonywania umowy, którą zawarł z nami Twój pracodawca/podmiot, który reprezentujesz,
- b) przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.

### **Jakie są Twoje prawa w zakresie przetwarzania danych osobowych**

Zawsze możesz zwrócić się do nas o dostęp do swoich danych osobowych, sprostowanie ich, usunięcie (o ile będzie to możliwe ze względu na podstawę prawną przetwarzania) lub ograniczenie ich przetwarzania.

W zakresie, w jakim przetwarzamy Twoje dane, w związku z naszym prawnie uzasadnionym interesem – możesz wnieść sprzeciw wobec ich przetwarzania.

Na Twój wniosek, mamy obowiązek przekazać Ci dane, które przetwarzamy w takim formacie, by można było je przekazać do innego administratora danych.

Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z nami lub z naszym Inspektorem ochrony danych.

Masz również prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, czyli organu nadzorczego, który zajmuje się ochroną danych osobowych (art. 13. ust 2. litera d) RODO).