

Zamierzenie budowlane:	Remont budynku po byłej szkole w Koryczanach.
Temat opracowania:	PROJEKT PRAC REMONTOWYCH - branża budowlana
Adres inwestycji:	Koryczany 106 42-439 Żarnowiec
Kategorie obiektów budowlanych:	Kategoria XII - budynki administracji publicznej
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działki ewidencyjnej na której obiekt jest usytuowany:	Działka nr 26/2, 20/2, obręb administracyjny Koryczany
Inwestor:	Gmina Żarnowiec ul. Krakowska 34 42-439 Żarnowiec

	Tytuł, imię, nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Pieczątką i podpis	Data:
Opracował :	mgr inż. Adam Głąb	budowlana	Uprawnienia w branży konstrukcyjnej 239/2001		Kwiecień 2024 r.

Kwiecień 2024 r.

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny:
 - I. Podstawa opracowania
 - II. Przedmiot opracowania
 - III. Cel opracowania
 - IV. Zakres remontu

Część rysunkowa:

- Rys nr 1 – Inwentaryzacja
Rys nr 2 - Rzut parteru

OPIS TECHNICZNY

I Podstawa opracowania

Zlecenie od Zamawiającego z dnia 05.03.2024 roku.

II Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja robót remontowych dotyczących przystosowania pomieszczeń po byłej szkole na salę spotkań oraz wykonanie prac w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych.

III Cel opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań prac remontowych pomieszczeń.

IV Zakres remontu

Roboty elektryczne – wg odrębnego opracowania
Roboty instalacyjne – wg odrębnego opracowania

Roboty budowlane :

Roboty rozbiórkowe :

- demontaż parapetów wewnętrznych
- demontaż posadzek - wykładzin
- likwidacja lamperii
- zamurowanie otworów drzwiowych
- demontaż istniejących grzejników
- wymiana nadproża

Posadzki :

- demontaż wykładzin
- wykonanie wylewek samopoziomujących
- montaż wykładziny podłogowej z cokolikiem 10 cm

W pomieszczeniach biurowych zaprojektowano wykładziny pcv z rolki w kolorze szarym z geometrycznymi wzorami.

Specyfikacja wykładziny:

OPIS			
Całkowita grubość	EN ISO 24346 (EN 428)	mm	2,00
	-	-	-
Grubość warstwy ścieralnej	EN ISO 24340 (EN 429)	mm	0,70
	-	-	-
Waga	EN ISO 23997 (EN 430)	g/m ²	2635

Szerokość arkusza	EN ISO 24341 (EN 426)	cm	200
	-	-	-
Długość arkusza	EN ISO 24341 (EN 426)	lm	25
	-	-	-
KLASYFIKACJA			
Norma/Specyfikacja produktu	-	-	EN ISO 10582(EN 649)
Klasyfikacja europejska	EN ISO 10874 (EN 685)	kl.	34 - 43
Klasa ogniotrwałości	EN 13 501-1	kl.	B _{fl} -s1
Antyelektrostatyczność	EN 1815	kV	< 2
Antypoślizgowość na mokro: próba pochylni z olejem (1)	DIN 51 130	kl.	R10

PARAMETRY UŻYTKOWE			
Odporność na ścieranie	EN 660,2	mm ³	≤ 2,0
Grupa ścieralności	NF 189	Grupa	T
Typ zawartości spoiwa	ISO 10582	Typ	I
Stabilność wymiarowa	EN ISO 23999 (EN 434)	%	≤ 0,40
Wgniecenie resztkowe (wymaga)	EN ISO 24343-1 (EN 433)	mm	≤ 0,10
Wgniecenie resztkowe (zmierzona wartość średnia)	-	mm	≈ 0,03
Izolacja akustyczna	EN ISO 717-2	dB	8
Próba odporności na kółka (typu)	ISO 4918(EN 425)	-	OK
Przewodność termiczna	EN ISO 10456(EN 12 524)	W/(m.K)	0,25
Odporność barw na światło	EN 20 105 - B02	st.	≥ 6
Zabezpieczenie powierzchniowe	-	-	Protecsol® 2

Odporność barw na światło	EN 20 105 - B02	st.	≥ 6
Zabezpieczenie powierzchniowe	-	-	Protecsol® 2
Odporność chemiczna	EN ISO 26987(EN 423)	-	OK
Aktywność antybakteryjna (E. coli aureus - MRSA) (2)	ISO 22196	-	> 99 % hamuje rozwój
ŚRODOWISKO/JAKOŚĆ POWIETRZA W POMIESZCZENIU			
Całkowita emisja VOC po 28 dniach	ISO 16000-6	µg/m ³	< 10
Certyfikacja	-	-	Floorscore®
Oznaczenia CE			

Stolarka drzwiowa :

- likwidacja 2 szt . drzwi do Sali spotkań
- wymiana drzwi wewnętrznych
- montaż drzwi w korytarzu

Ściany pomieszczeń:


- naprawa ubytków
- gruntowanie i malowanie ścian

Sufity:


- podwieszane – systemowe

Płytki :

- płytki ściany

ŚCIANY	
<p>PLYTK PG 2.1 – JASNY SZARY</p> <ul style="list-style-type: none"> - płytka rektyfikowana wymiar 297x597 mm - gres porcelanowy szklony, barwiony w masie, kolor jasny szary, powierzchnia naturalna, płytka imitująca beton - płytka antypoślizgowa (norma DIN 51 130) - R 11, (norma DIN 51097) - C - nasiąkliwość poniżej 0,1% - wytrzymałość na zginanie 45 N/mm² - siła łamiąca - 2500 N - odporność na ścieranie – PEI 4 - maksymalne ścieranie wgłębne - 130 mm³ - odporność na płamienie – klasa 4 - odporność na działanie środków domowego użytku i dodatków do basenów kąpielowych – klasa A - odporność chemiczna – LA, HA - odporność na pęknięcia włoskowate - mrozoodporne - wzór płytki zgodny z załączonym wzorem do akceptacji Architekta 	

-płytki podłogowe

POSADZKA	
<p>PLYTKA PG 2.1 KOLOR JASNY SZARY</p> <ul style="list-style-type: none">- płytka rektyfikowana wymiar 597x597 mm- gres porcelanowy szklwiony, barwiony w masie, kolor jasny szary, powierzchnia naturalna, płytka imitująca beton- płytka antypoślizgowa (norma DIN 51 130) - R 11 , (norma DIN 51097) - C- nasiąkliwość poniżej 0,1%- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm²- siła łamiąca – 2500 N- odporność na ścieranie – PEI 4- maksymalne ścieranie wgłębne - 130 mm³- odporność na płamienie – klasa 4- odporność na działanie środków domowego użytku i dodatków do basenów kąpielowych – klasa A- odporność chemiczna – LA, HA- odporne na pęknięcia włoskowate- mrozoodporna- wzór płytki zgodny z załączonym wzorem do akceptacji Architekta	

Wykaz pomieszczeń :

- P1 – przygotowanie posiłków
- P2 – korytarz
- P3 – magazyn
- P4 – łazienka damska
- P5 - łazienka męska
- P6 – przedsionek
- P7 – korytarz
- P8 – sala spotkań 1
- P9 – sala spotkań 2
- P10 – komunikacja

Opracował:

mgr inż. Adam Głąb