

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku po byłej szkole w Koryczanach
ADRES INWESTYCJI : Koryczany 106, 42-439 Żarnowiec, Działka nr 26/2, 20/2, obręb administracyjny Koryczany
INWESTOR : Gmina Żarnowiec
ADRES INWESTORA : ul. Krakowska 34, 42-439 Żarnowiec
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Śnioszek
DATA OPRACOWANIA : 04.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1.1 Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

1.2. Ceny jednostkowe

Składniki cenotwórcze: stawka roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk wg SEKOCENBUD I kwartał 2024 dla woj. śląskiego + ceny materiałów rynkowe

1.3 Uwagi

1 Stosowanie się do katalogów KNNR, KNR, Kalkulacja Własna nie jest obowiązujące.

OPRACOWAŁ :

Data opracowania
04.2024

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Instalacja CO						
1.1	Roboty demontażowe						
1.2	Roboty montażowe						
2	Instalacja wod-kan						
2.1	Roboty demontażowe						
2.2	Roboty montażowe						
2.3	Roboty budowlane						
2.4	Zbiornik prefabrykowany o poj. 10 m3 + instalacja do zbiornika						
	RAZEM						

Słownie:

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Instalacja CO			
1.1			Roboty demontażowe			
1	ST-S	KNNR 8 0410-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.15 mm na ścianie	m		
d.1.			50	m	50,000	
1					RAZEM	50,000
2	ST-S	KNNR 8 0410-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.20 mm na ścianie	m		
d.1.			70	m	70,000	
2					RAZEM	70,000
3	ST-S	KNNR 8 0412-05	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr.15-20mm	szt		
d.1.			12*2	szt	24,000	
3					RAZEM	24,000
4	ST-S	KNNR 8 0422-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej 7.5 m2	kpl.		
d.1.			12	kpl.	12,000	
4					RAZEM	12,000
5	ST-S	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1.			12*0,2+120*3,14*(0,015*0,015)	m ³	2,485	
5					RAZEM	2,485
6	ST-S	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 14	m ³		
d.1.			12*0,2+120*3,14*(0,015*0,015)	m ³	2,485	
6					RAZEM	2,485
7	ST-S	kalk. własna	Utylizacja na składowisku	m ³		
d.1.			12*0,2+120*3,14*(0,015*0,015)	m ³	2,485	
7					RAZEM	2,485
1.2			Roboty montażowe			
8	ST-S	KNR 0-31 0205-01 analogia	Grzejniki elektryczny 1000 W	szt.		
d.1.			2	szt.	2,000	
8					RAZEM	2,000
9	ST-S	KNR 0-31 0205-01 analogia	Grzejniki elektryczny 1500 W	szt.		
d.1.			3	szt.	3,000	
9					RAZEM	3,000
10	ST-S	KNR 0-31 0205-01 analogia	Grzejniki elektryczny 2000 W	szt.		
d.1.			6	szt.	6,000	
10					RAZEM	6,000
11	ST-S	KNR 0-31 0205-01 analogia	Grzejniki elektryczny 2500 W	szt.		
d.1.			1	szt.	1,000	
11					RAZEM	1,000
2			Instalacja wod-kan			
2.1			Roboty demontażowe			
12	ST-S	KNNR 8 0108-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.15-20 mm na ścianie	m		
d.2.			25+20	m	45,000	
12					RAZEM	45,000
13	ST-S	KNNR 8 0108-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.25-32 mm na ścianie	m		
d.2.			10+40+8	m	58,000	
13					RAZEM	58,000
14	ST-S	KNNR 8 0122-04	Demontaż baterii ściennej umywalkowej lub zmywakowej	szt		
d.2.			3+1	szt	4,000	
14					RAZEM	4,000

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	ST-S	KNNR 8 0222-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianie	m		
d.2.			5	m	5,000	
1					RAZEM	5,000
16	ST-S	KNNR 8 0222-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr.75-110 mm na ścianie	m		
d.2.			30	m	30,000	
1					RAZEM	30,000
17	ST-S	KNNR 8 0225-03	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl		
d.2.			3	kpl	3,000	
1					RAZEM	3,000
18	ST-S	KNNR 8 0225-01	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
d.2.			1	kpl.	1,000	
1					RAZEM	1,000
19	ST-S	KNNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl		
d.2.			2	kpl	2,000	
1					RAZEM	2,000
20	ST-S	KNR-W 4- 01 0109-09	Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.2.			2	m ³	2,000	
1					RAZEM	2,000
21	ST-S	KNR-W 4- 01 0109-10	Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 14	m ³		
d.2.			2	m ³	2,000	
1					RAZEM	2,000
22	ST-S	kalk. własna	Koszt składowania na wysypisku	m ³		
d.2.			2	m ³	2,000	
1					RAZEM	2,000
2.2			Roboty montażowe			
23	ST-S	KNNR 4 0112-01	Rura PP PN20 20x3,4	m		
d.2.			25	m	25,000	
2					RAZEM	25,000
24	ST-S	KNNR 4 0112-02	Rura PP PN20 25x4,2	m		
d.2.			10	m	10,000	
2					RAZEM	10,000
25	ST-S	KNNR 4 0112-03	Rura PP PN20 32x5,4	m		
d.2.			40	m	40,000	
2					RAZEM	40,000
26	ST-S	KNNR 4 0112-01	Rura PP PN20 20x3,4 stabi	m		
d.2.			20	m	20,000	
2					RAZEM	20,000
27	ST-S	KNNR 4 0112-02	Rura PP PN20 25x4,2 stabi	m		
d.2.			8	m	8,000	
2					RAZEM	8,000
28	ST-S	KNNR 4 0128-02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
d.2.			25+10+40+20+8	m	103,000	
2					RAZEM	103,000
29	ST-S	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
d.2.			1	prob.	1,000	
2						

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
30	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0127-05 analogia	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych 25+10+40+20+8	m m	 103,000	
					RAZEM	103,000
31	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0132-01	Zawór ćwierćbrotowy DN15 11	szt. szt.	 11,000	
					RAZEM	11,000
32	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0132-01	Zawór odcinający kulowy DN15 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
33	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0132-02	Zawór odcinający kulowy DN20 3	szt. szt.	 3,000	
					RAZEM	3,000
34	ST-S d.2. 2	KNR 0-35 0132-02	Zawór antyskażeniowy EA-RV 277 DN20 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
35	ST-S d.2. 2	KNR 0-35 0115-02	Wodomierz ZWU 2,5 m ³ /h 1" GZ 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
36	ST-S d.2. 2	KNR-W 2- 15 0123-02	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełko- wych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych 1	kpl. kpl.	 1,000	
					RAZEM	1,000
37	ST-S d.2. 2	KNR-W 2- 15 0143-01	Zasobnik CWU z grzałką 2 kW 230V o poj. 100 dm ³ 1	kpl. kpl.	 1,000	
					RAZEM	1,000
38	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0524-01	Zawór bezpieczeństwa CWU 6 bar DN15 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
39	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0511-01	Naczynie przeponowe CWU o poj. 10 dm ³ 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
40	ST-S d.2. 2	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr.22 mm otulinami PE - jednowarstwowymi gr.6 mm 25	m m	 25,000	
					RAZEM	25,000
41	ST-S d.2. 2	KNR 0-34 0101-14	Izolacja rurociągów śr.22 mm otulinami PE - jednowarstwowymi gr.25 mm 20	m m	 20,000	
					RAZEM	20,000
42	ST-S d.2. 2	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami PE - jednowarstwowymi gr.6 mm 10	m m	 10,000	
					RAZEM	10,000
43	ST-S d.2. 2	KNR 0-34 0101-15	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami PE - jednowarstwowymi gr.25 mm 8	m m	 8,000	
					RAZEM	8,000
44	ST-S d.2. 2	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów śr.35 mm otulinami PE- jednowarstwowymi gr.6 mm 40	m m	 40,000	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	40,000
45	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0137-02	Bateria ścienna dla umywalki pojedynczej wiszącej o śr. nominalnej 15 mm 3	szt. szt.	 3,000	
					RAZEM	3,000
46	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0137-02	Bateria ścienna dla zlewozmywaka o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
47	ST-S d.2. 2	KNR-W 2- 15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm (3+1)*2	szt. szt.	 8,000	
					RAZEM	8,000
48	ST-S d.2. 2	KNR-W 2- 15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm 3	szt. szt.	 3,000	
					RAZEM	3,000
49	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 5	m m	 5,000	
					RAZEM	5,000
50	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0208-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 10	m m	 10,000	
					RAZEM	10,000
51	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC-U 110x3,2 w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 20	m m	 20,000	
					RAZEM	20,000
52	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0213-05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
53	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0222-02	Czyszczaaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
54	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0230-02	Umywalka pojedyncza 3	kpl. kpl.	 3,000	
					RAZEM	3,000
55	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0229-04	Zlewozmywak dwukomorowy 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
56	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 3	kpl. kpl.	 3,000	
					RAZEM	3,000
57	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 3+1	szt. szt.	 4,000	
					RAZEM	4,000
58	ST-S d.2. 2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 3	szt. szt.	 3,000	
					RAZEM	3,000
2.3			Roboty budowlane			
59	ST-S d.2. 3	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			12+5	szt.	17,000	
					RAZEM	17,000
60	ST-S d.2. 3	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
61	ST-S d.2. 3	KNR 4-01 0333-13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
62	ST-S d.2. 3	KNR 4-01 0333-21	Przebicie otworów w stropie	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
63	ST-S d.2. 3	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.		
			17	szt.	17,000	
					RAZEM	17,000
64	ST-S d.2. 3	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
65	ST-S d.2. 3	KNR 4-01 0323-05	Zamurowanie przebić w stropach	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
66	ST-S d.2. 3	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach (17+2)*2	szt.		
				szt.	38,000	
					RAZEM	38,000
67	ST-S d.2. 3	KNR 4-01 0709-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na stropach	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
68	ST-S d.2. 3	KNR-W 2- 02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - zamurowania	m ²		
			38*1,5+8*1,5	m ²	69,000	
					RAZEM	69,000
69	ST-S d.2. 3	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
70	ST-S d.2. 3	KNR 4-01 0324-05	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
71	ST-S d.2. 3	KNR 4-01 0339-04	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			30	m	30,000	
					RAZEM	30,000
72	ST-S d.2. 3	KNR 4-01 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł	m		
			30	m	30,000	
					RAZEM	30,000
73	ST-S d.2. 3	KNNR 1 0213-01 analogia	Załadunek gruzu	m ³		
			0,15*0,15*0,15*60+0,15+0,15*0,25*22+0,15*0,15*0,4*56+0,15*0,15*0,4*59+0,12*0,25*190+0,12*0,25*380	m ³	19,313	
					RAZEM	19,313

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74 d.2. 3	ST-S	KNR 4-01 0108-11 kalk. własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km 0,15*0,15*0,15*60+0,15+0,15*0,25*22+0,15*0,15*0,4*56+0,15*0,15*0,4*59+0,12*0,25*190+0,12*0,25*380	m ³ m ³	 19,313	
					RAZEM	19,313
75 d.2. 3	ST-S	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za kazdy nastepny 1 km Krotnosc = 14 0,15*0,15*0,15*60+0,15+0,15*0,25*22+0,15*0,15*0,4*56+0,15*0,15*0,4*59+0,12*0,25*190+0,12*0,25*380	m ³ m ³	 19,313	
					RAZEM	19,313
76 d.2. 3	ST-S	kalk. własna	Utylizacja na skladowisku 0,15*0,15*0,15*60+0,15+0,15*0,25*22+0,15*0,15*0,4*56+0,15*0,15*0,4*59+0,12*0,25*190+0,12*0,25*380	m ³ m ³	 19,313	
					RAZEM	19,313
77 d.2. 3	ST-S	kalk. własna	Tuleje ochronne - dostawa i montaz 17+2+8	szt szt	 27,000	
					RAZEM	27,000
78 d.2. 3	ST-S	KNR-W 2- 02 2004-07	Zabudowy/sufity GK 35*(0,4+0,5)+8*(0,4+0,4)	m ² m ²	 37,900	
					RAZEM	37,900
79 d.2. 3	ST-S	KNR-W 2- 02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnetrznych - plyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 35*(0,4+0,5)+8*(0,4+0,4)	m ² m ²	 37,900	
					RAZEM	37,900
2.4			Zbiornik prefabrykowany o poj. 10 m3 + instalacja do zbiornika			
80 d.2. 4	ST-S	KNR 2-01 0218-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiebnymi 0.60 m3 na odklad w gruncie kat.I-II 4,72+5,92*2,7+10*1,5*1,5	m ³ m ³	 43,204	
					RAZEM	43,204
81 d.2. 4	ST-S	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopow spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III poz.80-poz.86-(3,92*2,72*1,5)	m ³ m ³	 17,310	
					RAZEM	17,310
82 d.2. 4	ST-S	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypow ubiagakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III poz.80-poz.86-(3,92*2,72*1,5)	m ³ m ³	 17,310	
					RAZEM	17,310
83 d.2. 4	ST-S	KNNR 1 0213-01 analogia	Zaladunek ziemi poz.80-poz.86-(3,92*2,72*1,5)	m ³ m ³	 17,310	
					RAZEM	17,310
84 d.2. 4	ST-S	kalk. własna	Wywóz ziemi poz.80-poz.86-(3,92*2,72*1,5)	m ³ m ³	 17,310	
					RAZEM	17,310
85 d.2. 4	ST-S	KNR 2-01 0324-03 analogia	Pełne umocnienie pionowych scian wykopow liniowych o gl. do 6 m palami szalunkowymi (wypraskami) w gruntach nawodnionych kat. I-II wraz z rozbiorka 20,5*2*1,8+105*2*1,8+9*2*2+36*2*1,25	m ² m ²	 577,800	
					RAZEM	577,800
86 d.2. 4	ST-S	KNNR 4 1411-03	Podloza pod kanały i obiekty z materialow sypkich - podsypka i obsybka 10*1,5*0,66	m ³ m ³	 9,900	
					RAZEM	9,900
87 d.2. 4	ST-S	KNR-W 2- 02 1101-03	Podklady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uzytecznosci publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podlozu gruntowym 4,72*5,92*0,1	m ³ m ³	 2,794	
					RAZEM	2,794

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88 d.2. 4	ST-S	KNR 2-31 0104-03	Warstwy odsączające z pospółki na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm 4,72*5,92	m ² m ²	 27,942	
					RAZEM	27,942
89 d.2. 4	ST-S	KNR 2-31 0104-04	Warstwy odsączające z pospółki na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm Krotność = 20 4,72*5,92	m ² m ²	 27,942	
					RAZEM	27,942
90 d.2. 4	ST-S	KNNR 4 1308-02	Rura PVC-U 160 x 4,7 10	m m	 10,000	
					RAZEM	10,000
91 d.2. 4	ST-S	kalk. własna	Dostawa i montaż zbiornika prefabrykowanego o poj. 10 m ³ 1	kpl kpl	 1,000	
					RAZEM	1,000