

Czaplinek, dnia 10.04.2026 r.

**Zamawiający:
Gmina Czaplinek
ul. Rynek 6
78-550 Czaplinek**

ZP.271.3.2026

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: Przebudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w ul. Waleckiej w Czaplinku od ul. Poznańskiej do skrzyżowania z Placem 3-go Marca – ETAP II: Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Waleckiej w Czaplinku.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – zwanej dalej: ustawą Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony tj. uzgodnienia, umowy, pozwolenia, decyzje – aby bez przeszkód rozpocząć realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą i przekazaniu placu budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada aktualne i ważne decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty formalne wymagane po jego stronie do rozpoczęcia robót po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SIWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane)?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie dotychczasowe i przyszłe odpowiedzi/wyjaśnienia treści SWZ oraz ewentualne modyfikacje stanowią integralną część dokumentacji postępowania i muszą być uwzględnione przy sporządzaniu ofert, w tym przy wypełnianiu załączników, druków oraz kalkulacji ceny.

Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ i załącznikach stanowiących podstawę wyceny oferty i w wyniku tego wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych wykonawca otrzyma za nie wynagrodzenie dodatkowe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie może potwierdzić wniosku w brzmieniu zaproponowanym w pytaniu.

Zgodnie ze wzorem umowy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w granicach opisu zawartego w SWZ i dokumentacji, także w sytuacji, gdy nie można było przewidzieć pełnego rozmiaru lub kosztów prac w dniu zawarcia umowy.

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót wykraczających poza opisany przedmiot zamówienia (roboty dodatkowe, zamiennie, odmiennie stwierdzone warunki terenowe) dopuszcza się zmianę umowy i odpowiednią zmianę wynagrodzenia wyłącznie na zasadach określonych w § 15 wzoru umowy oraz art. 455 ustawy Pzp.

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji w trakcie robót z siecią uzbrojenia terenu które to roboty nie są ujętą w udostępnionej dokumentacji obowiązek i koszt usunięcia kolizji spoczywa na Inwestorze lub gestorze sieci a nie na Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie może potwierdzić, że w każdym przypadku napotkania kolizji z uzbrojeniem terenu nieujętych w dokumentacji obowiązek i koszt jej usunięcia będzie spoczywał wyłącznie na Inwestorze lub gestorze sieci.

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z dokumentacji i SWZ.

Jeżeli jednak zostaną ujawnione kolizje z niezainwentaryzowanymi sieciami, których usunięcie wymagać będzie robót wykraczających poza opisany przedmiot zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy (w tym wynagrodzenia i/lub terminu) na zasadach określonych w § 15 wzoru umowy oraz art. 455 Pzp – po indywidualnej analizie danego przypadku.

Pytanie 5.

Czy Zamawiający ma podpisaną umowę z właścicielem sieci elektroenergetycznej pozwalającej wykonawcy na usunięcie ew. kolizji na trasie wykonywanych robót ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnej, „ramowej” umowy z właścicielem sieci elektroenergetycznej dotyczącej usuwania ewentualnych kolizji na trasie robót.

Ewentualne kolizje będą rozstrzygane na podstawie obowiązujących przepisów oraz warunków technicznych i uzgodnień z operatorem sieci, przy współudziale Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami umowy.

Pytanie 6.

Prosimy o potwierdzenie iż roboty: pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 163 na odcinku Połczyn-Zdrój – Czaplinek – etap III” wykonywane przez firmę POL-DRÓG S.A., ul. Podmiejska 2, 78-500 Drawsko Pomorskie będą realizowane na całym odcinku przebudowy sieci wodociągowej od pkt. W1 do pkt. W39. Jeśli roboty będą wykonywane na innym odcinku prosimy o podanie punktów między którymi będą prowadzone równocześnie roboty drogowe a na którym wyłącznie budowa wodociągu.

Odpowiedź:

Roboty drogowe oraz przebudowa sieci wodociągowej będą realizowane równocześnie na odcinku od punktu **W13 do punktu W39**. Na pozostałym fragmencie, tj. od punktu W1 do punktu W13, prowadzona będzie wyłącznie budowa sieci wodociągowej.

Pytanie 7.

Czy wykonywanie robót wodociągowych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 163 będzie się wiązało z opłatami za zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej i wykonawcy wodociągu powinni je uwzględnić w swojej kalkulacji?

Odpowiedź:

Wykonywanie robót wodociągowych będzie się wiązało z opłatami za zajęcie pasa drogowego drogi krajowej i wojewódzkiej.

Pytanie 8.

Prosimy o wyjaśnienie czy firmie POL-DRÓG S.A., ul. Podmiejska 2, 78-500 Drawsko Pomorskie został przekazany plac budowy dla zadania pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 163 na odcinku Połczyn-Zdrój – Czaplinek – etap III”.

Odpowiedź:

Tak. W dniu 09.03.2026 r. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie przekazał plac budowy dla wykonawcy zadania pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 163 na odcinku Połczyn-Zdrój – Czaplinek – etap III” – firmy POL-DRÓG S.A., ul. Podmiejska 2, 78-500 Drawsko Pomorskie.

Pytanie 9.

Prosimy o określenie sposobu odtworzenia działki 11/5 po wykonanych robotach wodociągowych/warstwy konstrukcyjne i ich grubości, śladowo czy na całej szerokości jezdni/

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową, po zakończeniu całości robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego (istniejącego). Odtworzenie na działce 11/5 (teren parku miejskiego) powinno mieć charakter śladowy, czyli obejmować obszar faktycznie naruszony prowadzonymi pracami.

Sposób odtworzenia oraz parametry warstw zależą od rodzaju naruszonego pokrycia terenu na działce:

1) Tereny zielone (trawniki)

Zgodnie z opisem technicznym, zdjętą z obszaru prac glebę oraz humus ogrodowy należy gromadzić w osobnych hałdach, a po zakończeniu robót ziemnych i montażowych rozplantować je ręcznie na odtwarzanym terenie. Odtwarzając trawniki, należy teren oczyścić, wyrównać i splantować, a następnie wierzchnią ziemię nasypową wymieszać z kompostem i nawozami mineralnymi, po czym dokonać wysiewu mieszanki nasion traw.

2) Ciągi pieszce (chodniki i alejki z kostki)

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną odtworzone warstwy konstrukcyjne powinny składać się z podsypki cementowo-piaskowej o grubości 5 cm (wymiar po zagęszczeniu) i warstwy ścieralnej z betonowej kostki brukowej o grubości 6 cm.

Pytanie 10.

Ponieważ roboty polegające na przebudowie sieci wodociągowej będą wykonywane równolegle z robotami branży drogowej w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi

wojewódzkiej nr 163 na odcinku Połczyn-Zdrój – Czaplinek – etap III” prosimy o wyjaśnienie jaki ma być zakres odtworzenia nawierzchni drogowych po robotach wodociągowych. Czy należy odtworzyć wszystkie istniejące warstwy konstrukcyjne czy wykonać zasypanie i zagęszczenie wykopów do poziomu warstw konstrukcyjnych przebudowywanej drogi a warstwy konstrukcyjne zostaną wykonane przez wykonawcę drogi.

Odpowiedź:

Na odcinku od ul. Czarnkowskiego do końca opracowania należy wykonać zasypanie wykopów materiałem zagęszczalnym i zagęszczenie do $I_s=1,0$ do poziomu warstw konstrukcyjnych.

Na odcinku od ronda do ul. Czarnkowskiego:

1) w śladzie wykopu:

- warstwa ścieralna z mieszanki SMA8S gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W gr. 6 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego AC22P gr. 7 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego AC22P gr. 7 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 gr. 20 cm
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C1,5/2 gr. 18 cm

2) na pozostałej szerokości jezdni:

- warstwa ścieralna z mieszanki SMA8S gr. 4 cm
- warstwa profilowa z betonu asfaltowego AC16W gr. 6 cm
- frezowanie korekcyjne (profilujące) istniejącej jezdni.

Pytanie 11.

Jeśli roboty odtworzeniowe konstrukcji jezdni, chodników i ścieżki pieszo – rowerowej po budowie sieci wodociągowej na odcinku wspólnych robót wodociągowych i drogowych należy doprowadzić do stanu pierwotnego prosimy o podanie rodzaju i grubości warstw konstrukcyjnych jakie należy wykonać przy odtworzeniu nawierzchni tj. grubości i rodzaje: podbudowy, warstwy wiążącej i ścieralnej – jezdni, podbudowy – chodniki.

Odpowiedź:

Na odcinku od ul. Czarnkowskiego do końca opracowania należy wykonać zasypanie wykopów materiałem zagęszczalnym i zagęszczenie do $I_s=1,0$ do poziomu warstw konstrukcyjnych.

Pytanie 12.

Na odcinku robót od pkt. W5-W7 projekt przewiduje wykonanie przewiertu sterowanego a w pkt. W6-W40 dodatkowo włączenie do istniejącej sieci wodociągowej co skutkuje tym iż zgodnie z planem sytuacyjnym należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię do KR3 na całej szerokości jezdni w rejonie pkt. W5, W6 i na całym skrzyżowaniu od pkt. W7-W11. Prosimy o określenie wszystkich warstw konstrukcyjnych jakie należy wykonać:

- w miejscu wykopu
- na pozostałej szerokości jezdni po za wykopem

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 10.

Pytanie 13.

Ponieważ załączona dokumentacja przetargowa nie zawiera szczegółów budowy węzłów wodociągowych prosimy o potwierdzenie iż w węźle W1 oraz W39 włączenie do istniejącej sieci wodociągowej z PE można wykonać za pomocą trójnika PE225/225/225 bosego oraz muf elektrooporowych PE225. Jeśli należy zastosować inne materiały prosimy o ich określenie.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza rysunek szczegółów budowy węzłów do projektu br. sanitarnej.

Pytanie 14.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunki węzłów.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 13.

Pytanie 15.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całej sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego przy zastosowaniu rur PE100, SDR17, (PN10), RC

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową (przewiertu sterowanego) przy zastosowaniu rur PE 100-RC SDR17 (PN10). Jednocześnie Zamawiający, w oparciu o wytyczne Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich informuje, że w przypadku wyboru tej metody, na odcinku od ronda do ul. Czarnkowskiego Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni na całej szerokości jezdni/chodnika w miejscach wykonywania komór roboczych.

Pytanie 16.

Prosimy o wyjaśnienie następujących rozbieżności. Wg. załączonych profili i planów sytuacyjnych do wykonania jest 4 węzły hydrantowe natomiast wg załączonych opisów projektów 6 węzłów hydrantowych. Prosimy o podanie prawidłowej ilości węzłów hydrantowych do wykonania.

Odpowiedź:

Należy wykonać 4 węzły hydrantowe zgodnie z częścią graficzną projektu.

Pytanie 17.

Prosimy o wyjaśnienie czy należy zastosować hydranty sztywne czy z kontrolowanym miejscem łamania.

Odpowiedź:

Należy zastosować hydranty z kontrolowanym miejscem łamania.

Pytanie 18.

Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający dopuszcza zastosowanie hydrantów z kolumną żeliwną jak również z kolumną z stali ocynkowanej.

Odpowiedź:

Należy wykonać hydranty z kolumną żeliwną.

Pytanie 19.

Prosimy o potwierdzenie iż do wykonania jest:

- Zasuwy DN200 – 15szt
- Zasuwy DN150 – 1szt
- Zasuwy DN100 – 7szt
- Zasuwy DN80 – 4szt
- Nawiertka 225/63 – 2szt
- Nawiertka 225/50 – 1szt
- Nawiertka 225/40 - 2szt
- Nawiertka 225/25 - 1szt

W/w ilości wynikają z załączonego planu sytuacyjnego i profili i nie pokrywają się z załączonym opisem technicznym pkt. 4.3. Prosimy o określenie prawidłowej ilości zasuw i nawiertek do wykonania.

Odpowiedź:

Z dokumentacji projektowej wynikają następujące ilości armatury:

- Zasuwy DN200 – 15szt.
- Zasuwy DN150 – 2 szt.
- Zasuwy DN100 – 6 szt.
- Zasuwy DN80 – 4 szt.
- Zasuwy DN50 – 2 szt.
- Nawiertka 225/50 – 4 szt.

W związku z brakiem inwentaryzacji istniejącej sieci wodociągowej średnice nawiertek mogą się zmienić na mniejsze po wykonaniu odkrywek podczas robót.

Pytanie 20.

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.

Pytanie 21.

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Wykonawca nie będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.

Pytanie 22.

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową (Opisy Techniczne oraz ST-2) metodę umocnień ścian wykopów należy dostosować do głębokości oraz warunków gruntowo-wodnych z zachowaniem przepisów BHP. Wykonawca w swojej ofercie powinien skalkulować montaż i demontaż szalunków (deskowań) w miejscach, gdzie są one konieczne. Projekt zakłada, że wykopy ręczne powyżej 1,0 m głębokości należy wykonywać z umocnieniem, a przy wykopach przekraczających 3 m głębokości dolna część wykopu (poniżej 1,5 m od

poziomu terenu) musi być wykonywana w szalunku. Wybór konkretnego systemu umocnień (np. szalunki systemowe płytowe, deskowanie tradycyjne) leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 23.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania.

Pytanie 24.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił Wykonawcom kompletną dokumentację projektową i techniczną wskazaną w SWZ, która stanowi podstawę do sporządzenia oferty – zgodnie z dokumentacją. Jednocześnie pozostają w mocy postanowienia SWZ i wzoru umowy dotyczące wynagrodzenia ryczałtowego oraz obowiązku Wykonawcy uwzględnienia wszystkich dostępnych informacji o przedmiocie zamówienia.

Pytanie 25.

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Trasa projektowanej sieci przebiega w pasie drogi krajowej nr 20, pasie drogi wojewódzkiej nr 163 oraz przez działki gminne.

Pytanie 26.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu inwestycji. Ewentualne braki w tym zakresie (w rozumieniu uzyskania decyzji administracyjnych pozwalających na budowę) nie obciążają Wykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający stanowczo przypomina, że posiadanie przez Zamawiającego prawa do terenu nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy bezwarunkowego i nieograniczonego dostępu do całego placu budowy w dowolnym czasie.

Jak wskazano w Rozdziale XVIII ust. 2 pkt 2 SWZ, część terenu inwestycji (pas drogi wojewódzkiej nr 163) została już w dniu 09.03.2026 r. przekazana wykonawcy robót drogowych (firmie POL-DRÓG S.A.). W związku z tym wejście w teren i dostęp do frontu robót na tym odcinku są ograniczone i muszą być bezwzględnie skoordynowane z wykonawcą drogowym. Ograniczenia te nie mogą stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy, a wszelkie koszty z tym związane (w tym przestoje czy etapowanie) muszą być ujęte w ofercie.

Dodatkowo Zamawiający przypomina, że przygotowanie dokumentów i poniesienie kosztów zezwoleń na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, a także ewentualne uzgodnienia i koszty tymczasowego zajęcia terenów przyległych (np. na organizację zaplecza budowy) spoczywają wyłącznie na Wykonawcy (zgodnie z Rozdziałem XVIII ust. 6 pkt 15 SWZ).

Pytanie 27.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może z góry potwierdzić, że w każdym przypadku napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie i automatyczne wydłużenie terminu.

Zgodnie z umową wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w granicach dokumentacji projektowej i SWZ.

W przypadku ujawnienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia, którego przebudowa nie była przewidziana w dokumentacji i będzie wymagała zmiany zakresu rzeczowego, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian umowy – w tym odpowiedniej zmiany terminu realizacji oraz wynagrodzenia – na zasadach określonych w § 15 umowy (w szczególności jako odmiennie stwierdzone warunki terenowe związane z istnieniem niezainwentaryzowanych sieci).

Pytanie 28.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót,

których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może potwierdzić żądania w brzmieniu zaproponowanym w pytaniu.

Zgodnie z § 9 wzoru umowy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 k.c. i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a konieczne do umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami; niedoszacowanie czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.

Ewentualne roboty wykraczające poza opisany w dokumentacji przedmiot zamówienia mogą być realizowane wyłącznie w trybie zmiany umowy na zasadach art. 455 Pzp i § 15 wzoru umowy, w szczególności w przypadku zmiany zakresu świadczenia, robót dodatkowych/zamiennych lub odmiennie stwierdzonych warunków terenowych; w takich sytuacjach dopuszcza się odpowiednią zmianę wynagrodzenia.

Pytanie 29.

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź:

Na odcinku od ronda do ul. Czarnkowskiego na całej szerokości jezdni (w miejscu komór roboczych).

Pytanie 30.

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnych „szczegółowych warunków odtworzenia” dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych poza tym, co wynika z dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pytanie 31.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową (Opisy Techniczne oraz Specyfikacja Techniczna ST-2), wykopy należy odwadniać przy pomocy igłofiltrów lub powierzchniowo pompami zatapialnymi. Dopuszcza się także inne metody odwodnienia po uprzednim uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za samodzielny dobór optymalnej technologii na etapie wykonawstwa (po wykonaniu odkrywek), w zależności od rzeczywistych warunków gruntowych oraz sprzętu, którym dysponuje.

Zgodnie z pomocniczym przedmiarem robót, do wyceny przewidziano następujące ilości:

- Etap I: Igłofiltry (o średnicy do 50 mm wplukiwane w grunt) – 10 szt.; pompowanie wody – 15 godz.
- Etap II: Igłofiltry (o średnicy do 50 mm wplukiwane w grunt) – 50 szt.; pompowanie wody – 87 godz.

Pytanie 32.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu. Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną (ST-2) oraz Opisami Technicznymi, wymiana gruntu na grunt nośny (piasek, pospółka) łatwo zagęszczalny przewidziana jest w następujących sytuacjach:

- w przypadku natrafienia w podłożu na grunty słabonośne, takie jak torfy, namuły czy glina plastyczna.
- w przypadku, gdy grunt z wykopów przebiegających w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej nie pozwoli na osiągnięcie wymaganego wskaźnika zagęszczenia w pasie drogowym (należy go wówczas usunąć i wymienić z dokładnym mechanicznym zagęszczeniem).

Zgodnie z przedmiarem robót, do skalkulowania w ofercie przewidziano dowiezenie pospółki na wymianę gruntu w łącznej szacunkowej ilości ok. 633,56 m³, z podziałem na:

- Etap I (od ul. Rzeźnickiej do Pl. 3-go Marca): 62,775 m³ (poz. 6 przedmiaru).
- Etap II (od ul. Poznańskiej do ul. Rzeźnickiej): 570,787 m³ (poz. 60 przedmiaru).

Zamawiający przypomina jednocześnie, że załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a konieczność i zakres ostatecznej wymiany gruntu, w tym dobór rodzaju podsypki i obsypki, zależą będą od faktycznych warunków gruntowo-wodnych stwierdzonych na etapie wykonawstwa po wykonaniu wykopów.

Pytanie 33.

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź:

Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania 972 417,00 zł brutto. Zadanie nie jest dofinansowane ze źródeł zewnętrznych. Zamawiający rozważa możliwość pozyskania pożyczki preferencyjnej ze środków KPO do wartości netto zadania.

Pytanie 34.

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

W ramach przedmiotowej inwestycji należy tylko dokonać zgłoszenia zakończenia robót, co leży po stronie Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do dokonania zgłoszenia zakończenia robót.

Pytanie 35.

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 10.

Pytanie 36.

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający posiada tymczasową organizację ruchu znajdującą się w załączniku nr 8 do SWZ.

Pytanie 37.

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej ? Jeśli tak to prosimy o jej zamieszczenie na stronie postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geotechniczną.

Pytanie 38.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową (przełotu sterowanego) przy zastosowaniu rur PE 100-RC SDR17 (PN10). Jednocześnie Zamawiający, w oparciu o wytyczne Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich informuje, że w przypadku wyboru tej metody, na odcinku od ronda do ul. Czarnkowskiego Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni na całej szerokości jezdni/chodnika w miejscach wykonywania komór roboczych.

Pytanie 39.

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej ? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

Pytanie 40.

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania schematów węzłowych sieci i przyłączy wodociągowych.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 13.

Pytanie 41.

Prosimy o udostępnienie map PZT w wersji *.dwg w celu usprawnienia wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza PZT w wersji *.dwg.

Pytanie 42.

Czy przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie przyłączy wodociągowych do nieruchomości? Jeśli tak, to prosimy o podanie sposobu zakończenia przyłączy.

Odpowiedź:

Przedmiotowe zamówienie nie obejmuje budowy nowych przyłączy wodociągowych prowadzących bezpośrednio do budynków na nieruchomościach.

Zgodnie z dokumentacją projektową, zadanie inwestycyjne obejmuje budowę sieci wodociągowej głównej wraz z uzbrojeniem oraz odgałęzieniami, które mają na celu jedynie przełączenie istniejących już, czynnych przyłączy wodociągowych do nowej infrastruktury.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ważnym zapisie z „Warunków przyłączenia do sieci” wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku, z którego wynika, że podczas wykonywania robót ziemnych Wykonawca ma obowiązek wykonać włączenia do wszystkich istniejących czynnych przyłączy – zarówno tych oficjalnie ujętych w dokumentacji projektowej, jak i tych niezainwentaryzowanych, a fizycznie ujawnionych dopiero w trakcie prowadzenia prac.

Pytanie 43.

Jakie warstwy i jakiej grubości nawierzchni bitumicznej należy przyjąć do odtworzenia istniejącej nawierzchni dróg kategorii ruchu KR3?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 10.

Pytanie 44.

Czy wykonawca ma przyjąć opłaty wynikające z zajęcia pasa drogowego? Czy koszty te poniesie wykonawca robót drogowych skoordynowanych z wykonaniem sieci wodociągowej?

Odpowiedź:

Na odcinku, gdzie będą wykonywane roboty drogowe (tj. od ul. Czarnkowskiego), nie będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Na odcinku od ronda do ul. Czarnkowskiego należy złożyć wniosek na zajęcie pasa drogowego wraz z poniesieniem kosztów związanych z tym zajęciem.

Jednocześnie na całość inwestycji należy złożyć wniosek na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym.

Pytanie 45.

Czy wykonawca sieci wodociągowej w wycenie ma uwzględnić odtworzenia chodników po wykonanych robotach, czy tylko ma uwzględnić zasypanie wykopów piaskiem do poziomu chodnika i zagęszczenie, a odtworzenia chodników będą po stronie firmy wykonującej roboty drogowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres wyceny odtworzenia chodników jest uzależniony od odcinka realizowanych prac:

1) Na odcinku w Etapie I (od ul. Rzeźnickiej do Pl. 3-go Marca / w tym w pasie drogi krajowej nr 20): Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w wycenie pełne odtworzenie chodników. Ponadto, zgodnie z wytycznymi Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, w przypadku naruszenia ścieżki pieszo-rowerowej w pasie DK 20, odtworzenie należy wykonać na całej jej szerokości z użyciem nowej podsypki oraz z wymianą uszkodzonych kostek na nowe.

2) Na odcinku drogi wojewódzkiej nr 163, na którym równolegle prowadzone będą roboty drogowe przez firmę POL-DRÓG S.A., Wykonawca w swojej wycenie ma uwzględnić jedynie zasypanie wykopów materiałem zagęszczalnym i jego zagęszczenie do wskaźnika $I_s=1,0$ do poziomu warstw konstrukcyjnych. Zgodnie z wyjaśnieniami Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ułożenie samych warstw konstrukcyjnych chodników na tym odcinku leży po stronie wykonawcy robót drogowych.

Załączniki:

1. Schematy węzłów.
2. Mapa PZT w dwg.

Burmistrz Czaplinka
Katarzyna Szłońska-Getka