

Polkowice, 27.03.2026 r.

DZP-12/2026

Do wszystkich Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2026/BZP 00166924/01 z dnia 23.03.2026 r. na: „Kompleksową usługę sprzątnia budynku „B” od poniedziałku do piątku oraz usługę sprzątnia wybranych powierzchni budynku „A” w soboty, niedziele i święta w Polkowickim Centrum Usług Zdrowotnych – ZOZ S.A. w Polkowicach”

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Polkowickie Centrum Usług Zdrowotnych ZOZ S. A. w Polkowicach, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zmianami), zwanej dalej w skrócie pzp, **wyjaśnia treść SWZ w zakresie:**

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Projekt umowy wskazanej w SWZ przewiduje w § 8 ust. 14 – 16 regulacje w przedmiocie waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w art. 439 pzp, w przypadku konieczności wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, iż stosownie do treści § 8 ust. 13 projektu umowy dopuszcza korektę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązujących w dniu podpisania umowy stawek podatku od towarów i usług. W pozostałym zakresie przypadków określonych w art. 436 pkt 4 lit. b pzp - z uwagi na zawieranie umowy na okres nieprzekraczający 12 miesięcy, a tym samym brak wymogu obligatoryjnego wprowadzenia tego rodzaju klauzul umownych – Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Nie zgadzamy się na zlecenie prac stałych podwykonawcom, natomiast wyrażamy zgodę na zlecenie prac takich jak polimeryzacja, czy mycie okien.

Pytanie nr 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii oraz sporządził harmonogram sprzątanii, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie - czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający przed ogłoszeniem postępowania na sprzątanii, dokonał aktualizacji metrażu powierzchni do sprzątanii na podstawie rzutów z inwentaryzacji budynku. W zw. ze zmianami w powierzchniach pomieszczeń wydzierżawionych innym podmiotom – powierzchnia do sprzątanii zmniejszyła się w holu głównym i gabinetach pielęgniarek.

Pytanie nr 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę prosimy o wskazanie,*
- 2) jaka była wartość (netto i brutto) faktur (z rozbiem na części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbiem na poszczególne miesiące)?*
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej - 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) – prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?*

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Oszacowanie wartości zamówienia zostało dokonane zgodnie z zasadami wynikającymi z treści ustawy – Prawo zamówień publicznych, a w szczególności stosownie do treści jego Rozdziału 5 „Szacowanie wartości zamówienia i konkursu”. Podstawą oszacowania wartości zamówienia były

również informacje wynikające z dotychczas świadczonych na rzecz Zamawiającego usług. Wysokość faktur za realizację usługi przez obecnego Wykonawcę nie stanowi informacji udostępnianych w toku niniejszego postępowania.

Pytanie nr 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź na pytanie nr 5 :

Wniesione przez Wykonawcę ww. pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści swz a tym samym Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1 pzp pozostawia je bez odpowiedzi.

Pytanie nr 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Wniesione przez Wykonawcę ww. pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści swz a tym samym Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1 pzp pozostawia je bez odpowiedzi.

Jednocześnie Zamawiający **potwierdza termin składania i otwarcia ofert:**


1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> do dnia **31.03.2026 r. do godziny 10:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.03.2026 r. o godzinie 10:30.**

Zakres treści SWZ zostaje niezmienny.


Z up. Prezesa
Adam Milanowski

REFERENT
ds. zamówień publicznych

Anna Suchodolska

WARSZY SPECJALISTA
ds. Administracyjnych

Mirosława Macyszyn

Z - CA KIEROWNIKA
DZIAŁU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ I LOGISTYKI

Jan Kulikowski

ZATWIERDZAM PROJEKT DOKUMENTU
Dyrektor ds. administracyjnych

Beata Kulikowska

