



Zn_2026_08

Ropczyce, 22.04.2026 r.

dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia pn.: „**Przebudowa i rozbudowa budynku po byłej szkole podstawowej przy ul. Rynek 9 w Sędziszowie Małopolskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby rozbudowy Szpitala Powiatowego w Sędziszowie Małopolskim i niezbędną infrastrukturą – I etap inwestycji**” prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2026/BZP 00163532/01 z dnia 2026-03-19.

W związku z pytaniami Wykonawców Zamawiający – Zespół Opieki Zdrowotnej w Ropczycach – działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Pzp) udziela wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej zwanej SWZ):

Pytanie 139:

W odniesieniu do udzielonych odpowiedzi na pytania nr: 101; 136; 137.

Ponownie wskazujemy, że zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy PZP, opis przedmiotu zamówienia powinien być jednoznaczny i wyczerpujący oraz uwzględniać wszystkie okoliczności mające wpływ na sporządzenie oferty.

W aktualnym stanie dokumentacji przedłożonej do przetargu brak szczegółowego technicznego projektu konstrukcji umożliwiającego prawidłową kalkulację ceny oferty.

W projekcie technicznym brak:

- dokumentacji branży drogowej
- szczełogółowych rysunków technicznych poszczególnych elementów konstrukcyjnych oraz zestawienia stali zbrojeniowej (pozycja, średnica, długość, ilość); projekt zawiera jedynie opis zbrojenia
- brak projektu ochrony radiologicznej pomieszczenia RTG projektu ochrony radiologicznej pomieszczenia RTG

Zamawiający chce przenieść obowiązek opracowania tych elementów na Wykonawcę, co stanowi sprzeczność z zamieszczonym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia:

1.„Przedmiot i zakres opracowania

Zakres do wykonania robót zgodnie z opracowanym projektem architektoniczno-wykonawczym oraz projektem technologii i wnętrza dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku po byłej szkole podstawowej przy ul. Rynek 9 w Sędziszowie Małopolskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby rozbudowy Szpitala Powiatowego w Sędziszowie Małopolskim i niezbędną infrastrukturą – I etap inwestycji” oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiarami robót budowlanych”, oraz stanowi naruszenie art. 99 ust. 1 PZP.

Dbając o właściwe przygotowanie oferty, zgodnej z oczekiwaniami Zamawiającego, wnosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o brakujące elementy.

Odpowiedź 139:

- Zamówienie nie obejmowało projektu zagospodarowania terenu, jednakże w załączniku przesyłamy przekrój warstw nawierzchni przy istniejącym parkingu

- Zestawienie elementów konstrukcyjnych:

Wskaźniki zbrojenia elementów żelbetowych:

Konstrukcja żelbetowa:

Schody (biegi, spoczniki): 120kg/m³

Płyta fundamentowa podszybia: 110 kg/m³

Ściany żelbetowe szybu: 70kg/m³

Ławy żelbetowe (wieniec): 7kg/mb

Murki oporowe: 85kg/m³

Belki, słupy żelbetowe: 150kg/m³

Strop nadszybia: 60kg/m³

- Przeniesienie aparatu RTG wraz z osłonami stałymi oraz adaptacja pomieszczenia obrazowego objęte zostały przedmiotowym zadaniem.

Zlecenie obejmowało wykonanie projektu technicznego, który jest wystarczający do wykonania przedmiotowego zadania. Opracowanie projektu wykonawczego jest możliwe jako odrębne zlecenie przez wykonawcę.

Pytanie 140:

Na realizację zadania przewidziano 250 dni. W projekcie umowy &3 pisze: „W miesiącu grudniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć fakturę najpóźniej do dnia 23 grudnia danego roku”- Nie jest możliwe, aby wykonać prace do tego terminu. Czy umowa przewiduje zakończenie prac w 2027roku?

Odpowiedź 140:

Zamawiający potwierdza, że termin realizacji robót wynosi 250 dni od dnia przekazania terenu budowy i nie jest powiązany z rokiem kalendarzowym. W związku z tym realizacja może obejmować przełom lat, w tym wejście w 2027 r.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zapis dotyczący złożenia faktury do dnia 23 grudnia ma wyłącznie charakter organizacyjno-rozliczeniowy, wynikający z konieczności zamknięcia roku budżetowego, i nie wpływa na termin wykonania robót ani nie stanowi jego ograniczenia.

Ponadto Zamawiający doprecyzowuje **odpowiedź nr 119:**

Pytanie 119:

Jest możliwość płatności fakturami częściowymi ? np. co miesiąc , kwartał ?

Odpowiedź 119:

Zgodnie z projektem umowy. Konstrukcja umowy przewiduje płatności etapowe na podstawie protokołów częściowych, a nie tylko jedną fakturę końcową. Wykonawca ma pełne prawo do fakturowania częściowego.

W związku z powyższym Zamawiający - działając na podstawie art. 286 pkt. 1 ustawy Pzp modyfikuje treść SWZ w następującym zakresie:

1. 3_ROZDZIAŁ I PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA_2024

Termin składania i otwarcia ofert
Termin składania ofert: 27.04.2026 r. do godziny: 12:00. Termin otwarcia ofert: 27.04.2026 r. godzina: 12:10 Ofertę należy złożyć na zasadach określonych w Pzp i SWZ.
Termin związania ofertą
Termin związania ofertą: 26.05.2026 r.

Załączniki:

- 1. PT-A-14 DETAL WARSTW NAWIERZCHNI PARKINGU**
- 2. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**

Zobowiązuje się Wykonawców do uwzględnienia powyższych modyfikacji w treści składanych ofert.

DYREKTOR
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Ropczycach
Tomasz Baran
(*podpis na oryginale*)