

## Umowa nr GK/...../2026

*\*gdy umowa zawierana jest w formie pisemnej :*  
zawarta w Łasku w dniu ..... pomiędzy:

*\*gdy umowa zawierana jest w formie elektronicznej :*  
zawarta w Łasku pomiędzy:

**Gminą Łask – Urząd Miejski w Łasku** z siedzibą w Łasku (98-100), ul. Warszawska 14, NIP: 831-15-75-675, reprezentowaną przez **Monikę Mrowińską – Burmistrza Łasku**, przy kontrasygnacie **Wioletty Radek – Skarbnika Gminy Łask**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (należy wpisać adres siedziby spółki wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) pod numerem ....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) ....., o kapitale zakładowym .....zł<sup>1</sup>, wpłaconym w całości/w części/w wysokości ..... zł<sup>2</sup> – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr ... do umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, reprezentowaną przez ...<sup>3</sup> (wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez ..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ....., stanowiącego załącznik nr ... do umowy<sup>4</sup>, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem ...**, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ..., posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) ..... – zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr ... do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr .... do umowy<sup>5</sup>, **zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”**, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), **którego przedmiotem był remont dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Łask w 2026 roku** (sygnatura postępowania: GK.271.2.2026), dokonał wyboru oferty Wykonawcy dot. **Części I zamówienia: Remont dróg gminnych i wewnętrznych o nawierzchniach gruntowych, żużlowych i tłuczniowych w 2026 r.**, w związku z czym Strony uzgadniają, co następuje:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane w ramach zadania pn. **„Remont dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Łask w 2026 roku”** (zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”), opisane Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi” które obejmują profilowanie dróg

<sup>1</sup> Wysokość kapitału zakładowego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej, sp. z o.o., oraz spółki akcyjnej.

<sup>2</sup> Wysokość kapitału wpłaconego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej oraz spółki akcyjnej.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>4</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>5</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- gruntowych o nawierzchni tłuczniowej i gruntowej samojedzną równiarką drogową oraz rozłożenie i zagęszczenie kruszywa na drodze
2. Zakres robót do wykonania w ramach niniejszej umowy obejmuje:
- 1) profilowanie wskazanych przez Zamawiającego dróg gruntowych, na których powstały nierówności, wygórowania oraz koleiny, samojedzną równiarką drogową, w przewidywanej wielkości **115 000 mb**. Szczegółowy zakres robót i lokalizacja na drogach będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.
  - 2) profilowanie wraz z wałowaniem wskazanych przez Zamawiającego dróg gruntowych, na których powstały nierówności, wygórowania oraz koleiny, samojedzną równiarką drogową, w przewidywanej wielkości **35 000 mb**. Szczegółowy zakres robót i lokalizacja na drogach będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.
  - 3) rozłożenie kruszywa łamanego frakcji od 0 do 31,5 mm na drodze równiarką drogową. Przewidywana wielkość zamówienia **160 godz.** pracy sprzętu. Szczegółowy zakres robót i lokalizacja na drogach będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.
  - 4) Zagęszczenie kruszywa łamanego frakcji od 0 do 31,5 mm na drodze walcem drogowym min. 12 ton. Przewidywana wielkość zamówienia **80 godz.** pracy sprzętu. Szczegółowy zakres robót i lokalizacja na drogach będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.
3. Wykonawca wykonywać będzie roboty określone w § 1 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie zleceń wystawionych każdorazowo przez Zamawiającego, w których określone zostaną ich zakres, miejsce, sposób i termin wykonania. Osobą uprawnioną do wystawiania zleceń, o których mowa w niniejszej umowie jest pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Łasku – **Michał Wojewoda**, tel. **43 676 83 51**, e-mail: [m.wojewoda@lask.pl](mailto:m.wojewoda@lask.pl)
4. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zleceń za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż do końca następnego dnia roboczego, odesłać Zamawiającemu podpisane zlecenie faksem lub w formie skanu na adres poczty elektronicznej, z którego wysłane zostało zlecenie.
5. Strony ustalają, że zakres robót może zostać zmniejszony, a rozliczenie robót nastąpi w oparciu o ilość faktycznie wykonanych robót oraz ceny jednostkowe określone w umowie. Minimalna długość dróg, które zostaną objęte profilowaniem bez zagęszczenia nawierzchni walcem drogowym to 80 000 mb.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w SWZ i STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do realizacji poziomowego profilowania dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Łask min. **dwie równiarki drogowe samojedzne o mocy min. 120 KM**.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z STWiORB, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z STWiORB.

## § 2.

### Prawo opcji

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w zakresie nie większym niż **100%** zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako prawo opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z opcji, skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności w przypadku nieuzyskania środków finansowych na ten cel, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, co niniejszym akceptuje.
3. Zamawiający może z prawa opcji korzystać wielokrotnie, do wyczerpania maksymalnej kwoty zamówienia określonej w § 4 ust. 4. Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, co niniejszym Wykonawca akceptuje.

### **§ 3.**

#### **Termin wykonania umowy**

1. Termin wykonania umowy ustala się następująco:
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji zlecenia o którym mowa w § 1 ust. 2 najpóźniej w trzecim dniu roboczym od otrzymania zlecenia.
  - 3) Ustala się termin realizacji umowy na **10 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, jednak nie później niż do dnia **15.12.2026 r.**
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie przez Wykonawcę oraz odebranie przez Zamawiającego wszelkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone w protokołach częściowych odbioru podpisanych przez Zamawiającego.

### **§ 4.**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wartość zamówienia ustalono na kwotę netto ..... zł (słownie złotych: .....), powiększoną o podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), co daje kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Rozliczenie robót odbywać się będzie w oparciu o ceny jednostkowe netto zawarte w formularzu ofertowym:
  - a. Profilowanie dróg gruntowych ..... zł za 1 mb;
  - b. Profilowanie dróg gruntowych wraz z zagęszczeniem wyprofilowanej nawierzchni jezdni walcem drogowym ..... zł za 1 mb;
  - c. Rozłożenie kruszywa równiarką drogową ..... zł za 1 godzinę pracy równiarki na drodze;
  - d. Zagęszczenie rozłożonego kruszywa ..... zł za 1 godzinę pracy walca na drodze.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji maksymalna wysokość wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia opcjonalnego nie może przekroczyć kwoty netto ..... zł (słownie złotych: .....), powiększonej o podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), co daje kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
4. Maksymalna wartość niniejszej umowy uwzględniająca prawo opcji wynosi ..... zł (suma kwot określonych w ust. 1 i 3).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy – w szczególności koszty:
  - a) robót przygotowawczych i porządkowych;
  - b) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.
7. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych.
8. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych umową na podstawie wystawionych faktur z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
10. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
11. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie obmiaru robót przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego. Obmiar ten opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.
12. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego zleconego zakresu robót w formie protokołu odbioru częściowego.

13. Rozliczenie finansowe (zapłata) z Wykonawcą, będzie następować przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie do **30 dni** od dnia przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - a) prawidłowo wystawionej faktury,
  - b) oświadczenia, że dane roboty/usługi/dostawy zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
  - c) zestawienia wykonanych prac.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.
20. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 13 ppkt. b i c niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 13 ppkt. b i c niniejszego paragrafu, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.
21. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
22. Za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
23. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Łasku Nr 304/2018 z dnia 31.12.2018 roku, zmienionego Zarządzeniem nr 62/2019 z dnia 26.02.2019 roku, Zarządzeniem Nr 231/2019 z dnia 30.08.2019 roku oraz Zarządzeniem Nr 270/2019 z dnia 31.10.2019 roku.
24. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych

podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

25. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment)\*.
26. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz. U. z 2024 poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
27. Działając na podstawie Ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025.755 tj.) Zamawiający akceptuje przysyłanie mu przez Wystawcę faktur w formie elektronicznej po uprzednim potwierdzeniu spełnienia wymogów określonych w §2 ust. 1 pkt 1-3 Zarządzenia Burmistrza Łasku Nr 69/2025 z dnia 31.03.2025 r.
28. E-faktury będą przysyłane pocztą elektroniczną w postaci plików PDF z poniższego/ych adresu/adresów Wystawcy: .....
29. Adresem właściwym do przysyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w pkt.16 niniejszej umowy będzie: **faktura@um.lask.pl**. Adresem właściwym dla potwierdzenia Wystawcy odbioru dokumentów wymienionych w pkt. 16 niniejszej umowy będzie: .....
30. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm., dalej – „Ustawa o fakturowaniu”).
31. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysyłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
32. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o fakturowaniu, m.in. musi zawierać informacje dotyczące odbiorcy płatności (Zamawiającego) i umowy, której dotyczy, poprzez wskazanie numeru umowy.
33. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem PEF podając numer PEPPOL (NIP Zamawiającego) 831-157-56-75.
34. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 17 powyżej do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
35. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez właściwe organy skarbowe.
36. Za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
37. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.
38. Wystawiając fakturę Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania następujących określeń:

Nabywca:

Gmina Łask

98-100 Łask

ul. Warszawska 14

NIP: 831-15-75-675;

Odbiorca:

Urząd Miejski w Łasku

98-100 Łask

ul. Warszawska 14.

39. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obowiązkowego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – od dnia wejścia w życie tego obowiązku dla Wykonawcy, § 4 pkt: 13, 27, 28 i 29 traci moc prawną, natomiast wystawiane po tym czasie na Zamawiającego faktury powinny zawierać następujące dane Nabywcy:

## **Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3)**

### **Gmina Łask**

ul. Warszawska 14  
98-100 Łask  
NIP: 831-157-56-75

**Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wskazania dodatkowo odbiorcy faktury podmiotu innego niż Nabywca:**

## **Podmiot 3 w aktualnej schemie FA**

### **Urząd Miejski w Łasku**

Adres: ul. Warszawska 14, 98-100 Łask  
NIP: 831-124-72-96

40. Faktury płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania prawidłowej faktury do KSeF i dostarczeniu w wersji papierowej dokumentów rozliczeniowych tj.

- a) prawidłowo wystawionej faktury,
- b) oświadczenia, że dane roboty/usługi/dostawy zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
- c) zestawienia wykonanych prac.

Wyjątek stanowić będzie faktura za usługę w miesiącu grudniu 2026 r., którą Wykonawca wystawi do 15 grudnia 2026 r., z terminem płatności do 30 grudnia 2026 r.

- 41. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: [faktura@um.lask.pl](mailto:faktura@um.lask.pl). Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail.
- 42. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.
- 43. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
- 44. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
- 45. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
- 46. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1646 ze zm., dalej: Prawo bankowe) prowadzony jest rachunek VAT.
- 47. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez właściwe organy skarbowe
- 48. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z rachunkiem lub fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 40 pkt. b i c niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.

Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 40 ppkt. b i c niniejszego paragrafu, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych;
  - 3) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 6.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom oraz osobom przebywającym w sąsiedztwie terenu budowy, w tym bezpiecznych przejść pieszych i dojazdu do posesji sąsiadujących z pasem drogowym.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia ewentualnych uszkodzeń spowodowanych podczas wykonywania robót składających się na realizację przedmiotu umowy, w tym uszkodzeń sąsiadujących obiektów budowlanych, urządzeń, sieci, instalacji (zarówno na powierzchni, jak i pod ziemią) znajdujących się na terenie budowy – na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
6. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych.
8. Wykonawca ma obowiązek angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie oraz obowiązek zapewnienia sprawnego sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
9. Wykonawca jest zobowiązany także do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców.

## **§ 7.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, powierza do wykonania przez podwykonawców, następujący zakres przedmiotu umowy: ..... Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego, jeżeli zabezpieczenie jest wymagane;
  - 3) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany) może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej zmiany do tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo (a także każdej zmiany tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej zmiany do tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt umowy o podwykonawstwo, wymagań określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu;
  - 2) niezłączenia do projektu umowy o podwykonawstwo zgody, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu;
  - 3) zamieszczenia w projekcie umowy o podwykonawstwo postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
  - 5) gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
  - 6) postanowienia projektu umowy o podwykonawstwo nie zobowiązują Podwykonawców do



zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 8 umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany) w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy jednakże nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli jest niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy na podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo (a także każda jej zmiana), której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także każdą jej zmianę), której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy paliwa, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo (a także każdą jej zmianę) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię pełnomocnictwa potwierdzającego, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji, chyba że wynikają one bezpośrednio z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7-13 niniejszego paragrafu.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

21. Zamawiający wymaga aby, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

## **§ 8.**

### **Wymogi dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących roboty drogowe oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót przedkłada Zamawiającemu wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz wyraziły zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji umowy. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przy czym wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia wystąpienia zmiany).
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać

w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby oraz imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 9. Odbiory**

1. Protokoły odbiorów częściowych podpisane przez Strony stanowią będą podstawą do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Po stronie Zamawiającego do podpisania protokołu upoważnieni są pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Łasku.
3. W czynnościach odbiorów częściowych powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Rozpoczęcie odbiorów częściowych nastąpi w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z realizacji przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin – fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w drodze protokołu;
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów składających się na przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem, zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

### **§ 10. Zmiana umowy**

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w postanowieniach umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych, lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót, fakt ten musi być zgłoszony Zamawiającemu;
  - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;

- 3) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
  - 4) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - 5) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - 6) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
  - 7) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
  - 8) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;  
– termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Dopuszczalna jest zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
5. Dopuszczalna jest również zmiana w zakresie podwykonawstwa polegająca na powierzeniu Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
- 6. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:**
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024, poz. 1773 ze zm.), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę/wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia/zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej/minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane przez Zamawiającego koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej.
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek

powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427 ze zm.), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, po uprzednio przeprowadzonych negocjacjach, jeżeli jedna ze Stron umowy zwróciła się o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów o zmianie będącej przedmiotem negocjacji. Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost/obniżkę odpowiednio cen lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w niniejszym punkcie względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się co najmniej o **20%** każda ze stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić w swoim wniosku, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca ze zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie **5%** w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności pisemne zestawienie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających znaczący wpływ na jego wykonywanie.
  - 6) Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy – wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1–3 ustawy Pzp jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen i materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
7. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę.

8. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności będących podstawą zmiany.
9. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) zakres proponowanej zmiany;
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień umowy;
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
10. Dowodami, o których mowa w ust. 9 pkt 4 niniejszego paragrafu, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
  - 1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy:
    - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy;
    - b) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy;
    - c) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, taki jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą);
  - 2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń:
    - a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymagania dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia;
    - b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;
    - c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;
    - d) raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;
    - e) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;
    - f) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń;
  - 3) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:
    - a) protokół konieczności,
    - b) protokół ustaleń.
11. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
12. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
  - 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
  - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
  - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
  - 4) odrzucić wniosek o zmianę, przy czym odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
13. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za

zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w przypadku gdy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od otrzymania zlecenia o którym mowa w § 1 ust. 3 lub nie kontynuuje robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego dalszą realizację niniejszej umowy,
  - 4) w przypadku gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
  - 5) w przypadku gdy Zamawiający ponad dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczyła 5% kwoty określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) w przypadku gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy obmiar wykonanych robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest w terminie **30 dni** do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę w oparciu o obmiar robót przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie obmiarów robót przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

## **§ 12.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości **500,00 zł**, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1;

- 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **50,00 zł za każdy dzień zwłoki** licząc od daty wymagalności płatności faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – za każde naruszenie;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **500,00 zł – za każde naruszenie**;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **500,00 zł – za każde naruszenie**;
  - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty przekraczającego 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, pomimo wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej – w wysokości **500,00 zł – za każde naruszenie**;
  - 7) w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości **500,00 zł – za każdy przypadek naruszenia**;
  - 8) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 8 ust. 1 umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek** (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
  - 9) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 8 ust. 1 umowy osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy – w wysokości **100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek** (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców;
  - 10) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 umowy na zasadach określonych w § 8 ust. 5 umowy – w wysokości **100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek** (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku niewskazania danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy);
  - 11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości **3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek**.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, **wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 przy czym kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień



- publicznych;
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Dla celów interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) umowa,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 3) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),
  - 4) oferta Wykonawcy.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
4. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych.
5. Sposób komunikowania się Stron:
  - 1) W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane za pomocą poczty elektronicznej lub za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 1), osobiście lub za pośrednictwem poślanca na podane przez Strony adresy, wskazane w załączniku Nr ... do niniejszej umowy.
  - 2) Za datę wpływu w przypadku korzystania z poczty elektronicznej uważa się moment wprowadzenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby Strona mogła zapoznać się z treścią zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, polecenia lub zgody.
6. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów
  - 1) Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
  - 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
  - 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
  - 5) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
7. Zamawiający informuje, że podane w umowie dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łasku z siedzibą przy ul. Warszawskiej 14, 98-100 Łask.
9. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
10. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
11. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszej umowy.

12. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie opisanym w ust. 7-9 niniejszego paragrafu.
13. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
14. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - 1) ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) ustawy Prawo budowlane,
  - 3) ustawy Kodeks cywilny.
15. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
16. Umowa zawarta została w formie pisemnej / elektronicznej.
17. *\*gdy umowa zawierana jest w formie pisemnej:*

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

*\*gdy umowa zawierana jest w formie elektronicznej:*

Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów kwalifikowanych stosownie do znacznika. Ostatnia ze stron podpisująca umowę w wersji elektronicznej zobowiązana jest do odesłania dokumentu do pozostałych Stron na wskazane poniżej adresy. Ze strony Zamawiającego: ....., ze strony Wykonawcy:.....czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**