

Umowa nr GK/...../2026

*gdy umowa zawierana jest w formie pisemnej :
zawarta w Łasku w dniu pomiędzy:

*gdy umowa zawierana jest w formie elektronicznej :
zawarta w Łasku pomiędzy:

Gminą Łask – Urząd Miejski w Łasku z siedzibą w Łasku (98-100), ul. Warszawska 14, NIP: 831-15-75-675, reprezentowaną przez **Monikę Mrowińską** – Burmistrza Łasku, przy kontrasygnacie **Wioletty Radek** – Skarbnika Gminy Łask, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (należy wpisać adres siedziby spółki wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) pod numerem, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP), o kapitale zakładowymzł¹, wpłaconym w całości/w części/w wysokości zł² – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr ... do umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, reprezentowaną przez ...³ (wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez działającą-ego na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia, stanowiącego załącznik nr ... do umowy⁴, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ..., posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) – zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr ... do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr do umowy⁵, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.), którego przedmiotem był **remont dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Łask w 2026 roku** (sygnatura postępowania: **GK.271.2.2026**), dokonał wyboru oferty Wykonawcy dot. **części II** zamówienia: **Remont częściowy dróg gminnych i wewnętrznych o nawierzchni bitumicznej w 2026 r.**, w związku z czym Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane w ramach zadania pn. **„Remont dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Łask w 2026 roku”** (zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”), opisane Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi” który obejmuje:

- 1) Remont częściowy dróg gminnych i wewnętrznych bez obcięcia krawędzi – 660 m2,
- 2) Remont częściowy dróg gminnych i wewnętrznych z przycięciem krawędzi – 355 m2.

¹ Wysokość kapitału zakładowego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej, sp. z o.o., oraz spółki akcyjnej.

² Wysokość kapitału wpłaconego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej oraz spółki akcyjnej.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

⁴ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

⁵ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z STWiORB, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z STWiORB.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników, treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.
4. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą umową, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji poprzez wprowadzenie zmian do umowy, poprzedzonych sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Łączna wartość robót, o których mowa w zdaniu pierwszym nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w § 4 ust. 2 umowy.
5. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Łączna wartość robót, o których mowa w zdaniu pierwszym nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w § 4 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca wykonywać będzie roboty określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy na podstawie zleceń wystawionych każdorazowo przez Zamawiającego, w których określone zostaną ich zakres oraz miejsce. Osobą uprawnioną do wystawiania zleceń, o których mowa w niniejszej umowie jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Łasku oraz pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Łasku **Michał Wojewoda**, tel. 43 676 83 52, e-mail: m.wojewoda@lask.pl.
7. Wykonawca zrealizuje zlecenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w terminie **10 dni roboczych** licząc od dnia otrzymania pisemnego zamówienia oraz protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy. Okres realizacji Zlecenia może ulec wydłużeniu w przypadku gdy zakres robót w zleceniu przekroczy 30% całości zamówienia, lub w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, w takim wypadku termin ustala się z Zamawiającym.

§ 2. Prawo opcji

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w zakresie nie większym niż 100% zamówienia podstawowego, przy zastosowaniu ceny jednostkowej ustalonej dla zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako prawo opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z opcji, skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności w przypadku nieuzyskania środków finansowych na ten cel, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, co niniejszym akceptuje.
3. Zamawiający może z prawa opcji korzystać wielokrotnie, do wyczerpania maksymalnej kwoty zamówienia określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu. Skorzystanie z opcji nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, co niniejszym Wykonawca akceptuje.

§ 3.

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania umowy ustala się następująco:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po zawarciu umowy przez obie Strony.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji zlecenia, o którym mowa w § 1 ust.6 najpóźniej w trzecim dniu roboczym od otrzymania zlecenia lub terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 3) Zamówienie należy zrealizować w terminie **9 miesięcy od dnia podpisania umowy**, jednak nie później niż do dnia **31. października 2026r.** z zastrzeżeniem, że wykonanie remontów dróg opisanych w § 1 ust. 1 nastąpi w terminie określonym w § 1 ust. 7.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie przez Wykonawcę oraz

odebranie przez Zamawiającego wszelkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru podpisanym przez Zamawiającego.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zasady ogólne

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 - **zł brutto** (słownie złotych:)
 - w tym **podatek VAT%** w wysokości: zł, (słownie złotych:),
 - **zł netto** (słownie złotych:).
- 2) Rozliczenie robót odbywać się będzie w oparciu o ceny jednostkowe netto:
 - a) Remont częściowy dróg gminnych i wewnętrznych wraz z obcięciem krawędzi zł za 1 m²;
 - b) Remont częściowy dróg gminnych i wewnętrznych bez obcięcia krawędzi zł za 1 m²;
- 3) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji maksymalna wysokość wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia opcjonalnego nie może przekroczyć kwoty netto zł (słownie złotych:), powiększonej o podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:), co daje kwotę brutto zł (słownie złotych:).
- 4) Maksymalna wartość niniejszej umowy uwzględniająca prawo opcji wynosi zł (suma kwot określonych w ust. 1 pkt 1 i 3).
- 5) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy – w szczególności koszty:
 - a) wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu umowy spełniają wymagania określone w przepisach prawa polskiego (posiadają aprobaty techniczne, certyfikaty, deklarację zgodności, atesty lub świadectwa ITB dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej);
 - b) robót przygotowawczych i porządkowych;
 - c) związane z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy, w szczególności energii elektrycznej, wody oraz dojazdów do terenu budowy;
 - d) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
 - e) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac i terenu przyległego oraz przekazania terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu;
 - f) opracowaniu i wdrożeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - g) wyłączeń sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpią);
 - h) wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, wykonania i utrzymania oznakowania tymczasowego, zajęcia pasa drogowego (w przypadku konieczności);
 - i) wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - j) usunięcia uszkodzeń na podstawie sporządzonego operatu przez rzeczoznawcę, w przypadku działań polegających na uszkodzeniu sąsiadujących obiektów budowlanych, instalacji na powierzchni jak i urządzeń podziemnych;
 - k) wszelkich nadzorów wykonywanych przez gestorów sieci;
 - l) postępowania z odpadami wytworzonymi w fazie realizacji przedsięwzięcia które winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- 6) Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, poza przypadkami określonymi w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.
- 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.

- 8) Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
 - 9) Wysokość płatności należnej na podstawie faktury końcowej nie może być mniejsza niż 15% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnicę pomiędzy kwotą określoną w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, a sumą zapłaconych faktur częściowych.
 - 10) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych umową na podstawie wystawionych faktur z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
 - 11) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
 - 12) Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Zasady rozliczania w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy oraz wystąpienia robót zamiennych.
- 1) W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, zostanie obliczony w następujący sposób:
 - a) w przypadku odstąpienia od części robót obliczenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót, parametry cenotwórcze zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
 - w przypadku gdy niezbędnych pozycji brakuje w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji przedstawiciela Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
 - b) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 1 lit. a niniejszego paragrafu, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, która będzie wiążąca dla Wykonawcy.
 - 2) Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. Po sprawdzeniu kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego Strony dokonają zmiany umowy.
 - 3) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dodatkowych nieujętych w przedmiocie zamówienia robót budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe robót, parametry cenotwórcze zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego wykonawcy a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.
 - b) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu;
 - c) jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a i b niniejszego paragrafu, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;

- d) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a, b lub c niniejszego paragrafu, oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe przed rozpoczęciem tych robót;
 - e) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 3 lit. a, b lub c niniejszego paragrafu, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 2 pkt 3 lit. a, b lub c niniejszego paragrafu.
 - 4) Zmiany określone w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu sformalizowane zostaną poprzez spisanie protokołu konieczności, natomiast zmiany określone ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu poprzez spisanie protokołu ustaleń. Protokoły te stanowić będą załącznik do wniosku o zmianę umowy, o którym mowa w § 12 ust. 10 pkt 3 umowy.
- 3. Rozliczenia częściowe**
- Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego elementu (etapu) robót w formie protokołu odbioru częściowego.
- 4. Rozliczenia końcowe**
- Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, po zrealizowaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego całości robót.
- 5. Płatności**
- 1) Rozliczenie finansowe (zapłata) z Wykonawcą, będzie następować przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie do **30 dni** od dnia przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - a) prawidłowo wystawionej faktury,
 - b) oświadczenia, że dane roboty/usługi/dostawy zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
 - 2) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 - 3) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 - 4) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych.
 - 5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 - 6) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 pkt 5 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

- 7) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.
- 8) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 pptk. a i b niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 pptk. a i b niniejszego paragrafu, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.
- 9) Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
- 10) Za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
- 11) Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Łasku Nr 304/2018 z dnia 31.12.2018 roku, zmienionego Zarządzeniem nr 62/2019 z dnia 26.02.2019 roku, Zarządzeniem Nr 231/2019 z dnia 30.08.2019 roku oraz Zarządzeniem Nr 270/2019 z dnia 31.10.2019 roku.
- 12) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
- 13) Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest * czynnym podatnikiem VAT i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment)*.
- 14) Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz. U. z 2024, poz. 1646 ze zm.), dalej: Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
- 15) Działając na podstawie Ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025, 775 tj.) Zamawiający akceptuje przesyłanie mu przez Wystawcę faktur w formie elektronicznej po uprzednim potwierdzeniu spełnienia wymogów określonych w §3 ust. 1 pkt 1-3 Zarządzenia Burmistrza Łasku Nr 69/2025 z dnia 31.03.2025 r.
- 16) E-faktury, e-faktury korekty, duplikaty e-faktur, e-noty księgowe będą przesyłane pocztą elektroniczną w postaci plików PDF z poniższego/ych adresu/adresów Wystawcy:
- 17) Adresem właściwym do przysyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w pkt.16 niniejszego ustępu będzie: faktura@um.lask.pl. Adresem właściwym dla potwierdzenia Wystawcy odbioru dokumentów wymienionych w pkt. 16 niniejszego ustępu będzie:
- 18) Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm., dalej – „Ustawa o fakturowaniu”).
- 19) W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysyłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
- 20) Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o fakturowaniu, m.in. musi zawierać informacje dotyczące odbiorcy płatności (Zamawiającego) i umowy, której dotyczy, poprzez wskazanie numeru umowy.
- 21) Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem PEF podając numer PEPPOL (NIP Zamawiającego) 831-157-56-75.
- 22) Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 17 powyżej do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
- 23) Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez właściwe organy skarbowe.

- 24) Za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
- 25) Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.
- 26) Wystawiając fakturę Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania następujących określeń:

Nabywca:

Gmina Łask
98-100 Łask
ul. Warszawska 14
NIP: 831-15-75-675;

Odbiorca:

Urząd Miejski w Łasku
98-100 Łask
ul. Warszawska 14.

27. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obligatoryjnego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – od dnia wejścia w życie tego obowiązku dla Wykonawcy, § 4 ust. 5 pkt. 1, 15, 16 i 17 traci moc prawną, natomiast wystawiane po tym czasie na Zamawiającego faktury powinny zawierać następujące dane Nabywcy:

Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3)

Gmina Łask

ul. Warszawska 14
98-100 Łask
NIP: 831-157-56-75

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wskazania dodatkowo odbiorcy faktury podmiotu innego niż Nabywca:

Podmiot 3 w aktualnej schemie FA

Urząd Miejski w Łasku

Adres: ul. Warszawska 14, 98-100 Łask
NIP: 831-124-72-96

28. Faktury płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania prawidłowej faktury do KSeF i dostarczeniu w wersji papierowej dokumentów rozliczeniowych tj.
- a) prawidłowo wystawionej faktury,
 - b) oświadczenia, że dane roboty/usługi/dostawy zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
29. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: faktura@um.lask.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail.
30. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.

31. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
32. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
33. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
34. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1646 ze zm., dalej: Prawo bankowe) prowadzony jest rachunek VAT.
35. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez właściwe organy skarbowe
36. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z rachunkiem lub fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 28 ppkt. a i b niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 28 ppkt. a i b niniejszego paragrafu, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Dokumentacja wskazana w ust. 2 stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, zgodnie z treścią § 1 ust.7
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych;
 - 4) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie w tym: odbiorów częściowych, odbioru końcowego całości robót.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym właściwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom oraz osobom przebywającym w sąsiedztwie terenu budowy, w tym bezpiecznych przejść pieszych i dojazdu do posesji sąsiadujących z pasem drogowym.
4. Wykonawca ma obowiązek opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy. Wykonawca

poniesie wszelkie koszty usunięcia ewentualnych uszkodzeń spowodowanych podczas wykonywania robót składających się na realizację przedmiotu umowy, w tym uszkodzeń sąsiadujących obiektów budowlanych, urządzeń, sieci, instalacji (zarówno na powierzchni, jak i pod ziemią) znajdujących się na terenie budowy – na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
8. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego. W celu korzystania przez mieszkańców z wjazdów i dojazdów do posesji Wykonawca na minimum 2 dni przed rozpoczęciem robót, powiadomi Zamawiającego oraz mieszkańców o terminie i zakresie wykonywanych robót.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
10. Wykonawca ma obowiązek angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie oraz obowiązek zapewnienia sprawnego sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
11. Wykonawca jest zobowiązany także do:
 - 1) przedstawiania na bieżąco aktualnych atestów i certyfikatów na wbudowane materiały (bezpośrednio przed wbudowaniem Wykonawca przedstawia je do akceptacji przedstawicielowi zamawiającego);
 - 2) zapewnienia na swój koszt i ryzyko nadzoru właścicielskiego gestorów sieci (w przypadku konieczności);
 - 3) przygotowania i urządzenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy i za wszelkie szkody wyrządzone jego działaniem lub zaniechaniem w związku z realizacją umowy, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim;
 - 4) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie terenu budowy, w szczególności segregowania, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu;
 - 5) likwidacji terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż **30 dni** od daty dokonania odbioru końcowego, przez Zamawiającego;
 - 6) doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów przyległych (m.in. rozjeżdżone trawniki itp.) po zakończeniu robót;
 - 7) koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców;
 - 8) poniesienia kosztów wywozu i utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach; Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji robót budowlanych; usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach; Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska;
 - 9) poniesienia kosztów wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia spełniają wymogi określone w przepisach prawa polskiego (posiadają aprobaty techniczne, certyfikaty, deklarację zgodności, atesty lub świadectwa ITB dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej);
 - 10) poniesienia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody oraz dojazdów do terenu budowy.

§ 7.

Kierowanie robotami budowlanymi i nadzór inwestorski

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, który posiada uprawnienia w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tej funkcji.
2. Kierownik budowy jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
8. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
9. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Do chwili dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury częściowej obejmującej dane elementy robót.
10. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, powierza do wykonania przez podwykonawców, następujący zakres przedmiotu umowy: Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

- i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
- 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
 5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego, jeżeli zabezpieczenie jest wymagane;
 - 3) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany) może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej zmiany do tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Projekt umowy o podwykonawstwo (a także każdej zmiany tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej zmiany do tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt umowy o podwykonawstwo, wymagań określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - 2) niezłączenia do projektu umowy o podwykonawstwo zgody, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu;
 - 3) zamieszczenia w projekcie umowy o podwykonawstwo postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
 - 5) gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
 - 6) postanowienia projektu umowy o podwykonawstwo nie zobowiązują Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 9 umowy.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany) w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy jednakże nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli jest niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy na podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo (a także każda jej zmiana), której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także każdą jej zmianę), której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy paliwa, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo (a także każdą jej zmianę) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię pełnomocnictwa potwierdzającego, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji, chyba że wynikają one bezpośrednio z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7-13 niniejszego paragrafu.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
21. Zamawiający wymaga aby, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

§ 9.

Wymogi dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących roboty drogowe oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób kierujących budową, wykonujących obsługę

- geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.
 3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót przedkłada Zamawiającemu wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz wyraziły zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji umowy. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przy czym wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
 4. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia wystąpienia zmiany).
 5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby oraz imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję

Pracy.

§ 10.

Odbiór końcowy

1. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Po stronie Zamawiającego do podpisania protokołu upoważnieni są pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Łasku.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty;
 - 2) wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia;
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 4) oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu budowy do stanu niegorszego, niż w chwili rozpoczęcia robót;
 - 5) inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.
5. Koszt uzyskania dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, obciąża Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia budowy uznają zgłoszenie skutecznej gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonego przez Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z realizacji przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin – fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w drodze protokołu;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów składających się na przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem, zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 11.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że **Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez

- Zamawiającego, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa z § 13 umowy, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży oraz powstałych w okresie gwarancji.
 5. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
 6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części;
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek w terminie **14 dni** kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu **24 godzin**. Zgłoszenie wad i usterek może nastąpić drogą: pisemną, elektroniczną na następujący adres e-mail:bądź drogą telefoniczną na nr tel.
 8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie **14 dni** kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
 9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 7 lub ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy. Natomiast w przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy stwierdzonych na podstawie § 10 ust.10 pkt 1 umowy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając te koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 4 ust.1 pkt 1 umowy.
 10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
 11. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 12. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
 13. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do przedmiotu umowy w celu usunięcia wady lub usterki.
 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia odbioru poprzedzającego zakończenie okresu gwarancji i rękojmi z udziałem Wykonawcy w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z tego odbioru sporządzony zostanie protokół ostateczny. W przypadku stwierdzenia w protokole ostatecznym wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odbioru, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do przedmiotu umowy w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 12.

Zmiana umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w postanowieniach umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu umowy:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do realizacji w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej;
 - 2) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 4 ust. 2 umowy.
 - 3) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w STWiORB, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót;
 - b) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji;
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych, lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót, fakt ten musi być zgłoszony Zamawiającemu
 - 2) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy;
 - 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
 - 4) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy;
 - 5) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 6) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 7) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
 - 8) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
 - 9) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 10) termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. **Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:**
 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024, poz. 1773), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę/wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia/zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej/minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane przez Zamawiającego koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej.
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczeniu zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, po uprzednio przeprowadzonych negocjacjach, jeżeli jedna ze Stron umowy zwróciła się o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów o zmianie będącej przedmiotem negocjacji. Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów

- kapitałowych przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost/obniżkę odpowiednio cen lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w niniejszym punkcie względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się co najmniej o **20%** każda ze stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązująca będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić w swoim wniosku, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca ze zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie **5%** w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności pisemne zestawienie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających znaczący wpływ na jego wykonywanie.
 6. Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy – wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1–3 ustawy Pzp jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen i materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 5. Dopuszczalna jest zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
 6. Dopuszczalna jest również zmiana w zakresie podwykonawstwa polegająca na powierzeniu Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
 7. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę.
 8. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności będących podstawą zmiany.
 9. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
 10. Dowodami, o których mowa w ust. 9 pkt 4 niniejszego paragrafu, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy:
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy;
 - b) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy;
 - c) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, taki jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą);
 - 2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem,

- decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia;
- b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - d) raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - e) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń;
- 3) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:
- a) protokół konieczności,
 - b) protokół ustaleń.
11. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
12. W przypadku złożenia wniosku o zmianę, druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę, przy czym odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
13. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w przypadku gdy:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu **20 dni** od zawarcia umowy i otrzymania Zlecenia lub nie kontynuuje robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 1 ust. 8 umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **15 dni**,
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego dalszą realizację niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,

- 6) w przypadku gdy Zamawiający ponad dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczyła 5% kwoty określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
- 7) w przypadku gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest w terminie do **30 dni** do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę w oparciu o kosztorysy powykonawcze przygotowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 14.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust 1 pkt 3 niniejszej umowy – w wysokości **500,00 zł**, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji robót w terminie określonym w § 3 ust 1 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości **500,00 zł**, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o którym mowa w § 10 ust. 10 umowy, lub ostatecznym, o którym mowa w § 11 ust. 15 umowy, czyli po upływie okresu gwarancji, oraz wad, o których mowa w § 11 ust. 7 i 8 umowy – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – za każde naruszenie;
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,05%** wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty wymagalności płatności faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – za każde naruszenie;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **500,00 zł** – za każde naruszenie;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **500,00 zł** – za każde naruszenie;

- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty przekraczającego 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, pomimo wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej – w wysokości **500,00 zł** – za każde naruszenie;
- 9) w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy – za każdy przypadek naruszenia;
- 10) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 9 ust. 1 umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **100,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
- 11) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 9 ust. 1 umowy osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy – w wysokości **100,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców;
- 12) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 9 ust. 1 umowy na zasadach określonych w § 9 ust. 5 umowy – w wysokości **100,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku niewskazania danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 5 umowy).
- 13) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości **3 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, przy czym kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości **1 000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Dla celów interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- 3) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),
- 4) oferta Wykonawcy.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
4. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych.
5. Sposób komunikowania się Stron:
 - 1) W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane za pomocą poczty elektronicznej lub za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640 z późn. zm.), osobiście lub za pośrednictwem pośtańca na podane przez Strony adresy, wskazane w załączniku Nr ... do niniejszej umowy.
 - 2) Za datę wpływu w przypadku korzystania z poczty elektronicznej uważa się moment wprowadzenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby Strona mogła zapoznać się z treścią zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, polecenia lub zgody.
6. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów
 - 1) Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 - 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
 - 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
 - 5) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
7. Zamawiający informuje, że podane w umowie dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łasku z siedzibą przy ul. Warszawskiej 14, 98-100 Łask.
9. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
10. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
11. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszej umowy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie opisanym w ust. 7-9 niniejszego paragrafu.
13. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
14. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy Prawo budowlane,
 - 3) ustawy Kodeks cywilny.
15. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
16. Umowa zawarta została w formie pisemnej / elektronicznej.

17. **gdy umowa zawierana jest w formie pisemnej:*

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

**gdy umowa zawierana jest w formie elektronicznej :*

Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów kwalifikowanych stosownie do znacznika. Ostatnia ze stron podpisująca umowę w wersji elektronicznej zobowiązana jest do odesłania dokumentu do pozostałych Stron na wskazane poniżej adresy. Ze strony Zamawiającego:, ze strony Wykonawcy:.....czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: