

Gorlice, 30.03.2026 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) **na Remont budynku Kasztelu wraz z remontem i przebudową budynku oficyny dworskiej w ramach zadania pn. „Odnowa i adaptacja do funkcji wystawienniczokulturalnych zespołu dworskiego w Szymbarku”** znak sprawy: MDKiG 271-2/2026.

PYTANIA I ODPOWIEDZI, MODYFIKACJA SWZ

Pytanie nr 1:

W odniesieniu do pozycji przedmiarowych ujętych jako „kpl.”, tj.: - renowacja wątku ceglanego i kamiennego oraz detalu z piaskowca – prace konserwatorskie polichromii w alkierzach Zakres opisowy tych pozycji jest bardzo szeroki i obejmuje m.in. skucia tynków, oczyszczenie spoin, uzupełnienia, impregnacje, dezynfekcję, iniekcje oraz warstwy malarskie. Jednocześnie w dokumentacji pojawia się zapis dotyczący „wyznaczenia tynków przeznaczonych do skucia”, co oznacza, że zakres nie jest jednoznacznie określony na etapie oferty. W obecnej formie nie ma możliwości rzetelnej wyceny tych pozycji, w szczególności w zakresie prac konserwatorskich polichromii, gdzie zakres ingerencji może się istotnie różnić w zależności od faktycznego stanu zachowania. W związku z powyższym prosimy o podanie: - orientacyjnych ilości robót (m² / mb) lub - procentowego zakresu poszczególnych prac. Doprecyzowanie powyższego jest niezbędne do przygotowania porównywalnych ofert przez Wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dla pozycji renowacja wątku ceglanego i kamiennego oraz detalu z piaskowca - zakres prac został określony w Programie Prac Konserwatorskich. W dokumentacji projektowej zamieszczone są rysunki, rzuty dot. elewacji, które umożliwiają określenie nakładu pracy. W zakresie prac konserwatorskich polichromii w alkierzach - należy uwzględnić 100 m², zakres prac zgodnie z wytycznymi programu prac konserwatorskich, tj. „zabezpieczenie obiektów przed postępującą destrukcją oraz przywrócenie im wcześniejszych walorów estetycznych nadanych przez poprzednich restauratorów.”

Pytanie nr 2:

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 25.03.2026 r., Pytanie nr 4 zgodnie z którą „uzupełnienia wg. Pierwotnej stylistyki”, zwracamy się o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy tą odpowiedzią a zapisami Programu Prac Konserwatorskich, gdzie wskazano: „uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej w sposób naśladowujący styl, formę i technologię przyjętą przez poprzedników”. Dodatkowo zwracamy uwagę, że stan zachowania polichromii wskazuje na konieczność jej kompleksowego odtworzenia, co wynika z nieudanej wcześniejszej konserwacji i obecności wtórnych, zdegradowanych warstw. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy: - należy przyjąć odtworzenie polichromii w oparciu o pierwotną stylistykę czy - uzupełnienia na zasadzie naśladownictwa istniejącej (wtórnej) warstwy malarskiej. Prosimy o wskazanie właściwego podejścia do wyceny i realizacji prac.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje swoją odpowiedź z dnia 25.03.2026, że należy przyjąć stylistykę pierwotną. Dodatkowo informujemy, że w Programie Prac Konserwatorskim jest zapis: „Głównym założeniem towarzyszącym pracom konserwatorskim będzie zabezpieczenie obiektów przed postępującą destrukcją oraz przywrócenie im wcześniejszych walorów estetycznych nadanych przez poprzednich

restauratorów”

Pytanie nr 3: Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia zostanie opublikowana na stronie prowadzonego postępowania przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 4: Prosimy o podanie ilości m2 polichromii przeznaczonej do konserwacji w ramach przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Patrz odp. na pytanie nr 1.

Pytanie nr 5:

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców. Czy Zamawiający dopuszcza również łączne spełnianie warunków w przypadku powoływania się na zasoby podmiotów trzecich, udostępniających zasoby w zakresie warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdziałem VIII pkt 1 i 2 SWZ:

1. *Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.*
2. *W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.*

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający potwierdza, że przekazana dokumentacja projektowa jest kompletna, wolna od błędów oraz wystarczająca do prawidłowej realizacji zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została udostępniona Wykonawcom w celu przygotowania ofert oraz została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca, jako profesjonalista, zobowiązany jest do dokonania analizy dokumentacji oraz uwzględnienia wszelkich okoliczności mających wpływ na realizację zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do kalkulacji ceny ofertowej z zachowaniem należytej staranności, a także do zgłaszania ewentualnych wątpliwości co do treści dokumentacji na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 7:

Kto ponosi odpowiedzialność za ewentualne błędy, braki lub nieścisłości w dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że kwestie odpowiedzialności za dokumentację projektową oraz realizację zamówienia regulują powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz postanowienia SWZ i umowy. Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca, jako profesjonalista, zobowiązany jest do dokonania analizy dokumentacji oraz uwzględnienia wszelkich okoliczności mających wpływ na realizację zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania ewentualnych wątpliwości co do treści dokumentacji na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 8:

Czy w przypadku ujawnienia błędów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót Zamawiający przewiduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia oraz terminu realizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informują, że zakres zmian umowy określają Projektowe Postanowienia Umowy.

Pytanie nr 9:

Prosimy o zmianę zapisów Projektowanych Postanowień Umowy w zakresie §10 ust. 2. Zamawiający żąda aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne) na sumę w wysokości co najmniej 10 000 000 złotych (słownie: dziesięć milionów złotych), podczas gdy w specyfikacji warunków zamówienia, Zamawiający przez podpisanie umowy żąda przedstawienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 złotych (słownie: pięć milionów złotych).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany w Projektowanych Postanowień Umowy w §10 ust. 2, który przyjmuje następującą treść:

Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne) na sumę w wysokości co najmniej 5 000 000 złotych (słownie: pięć milionów złotych). Takie ubezpieczenie będzie obowiązywało przez termin realizacji Przedmiotu Umowy. Dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany w zakresie terminu składania ofert, a w konsekwencji terminu związania ofertą.

Nowy termin składania ofert 2 kwietnia 2026 r. godz. 10:00.

Nowy termin otwarcia ofert: 2 kwietnia 2026 r. godz. 10:30.

Nowy termin związania z ofertą: 1 maja 2026 r. włącznie.

Powyższe pytania i odpowiedzi do SWZ oraz modyfikacje SWZ stanowią integralną część SWZ i powodują zmianę ogłoszenia o zamówieniu.