

**Dotyczy:** Remont budynku Kasztelu wraz z remontem i przebudową budynku oficyny dworskiej w ramach zadania pn. „Odnowa i adaptacja do funkcji wystawienniczo-kulturalnych zespołu dworskiego w Szymbarku” znak sprawy: MDKiG 271-2/2026.

### PYTANIA I ODPOWIEDZI, MODYFIKACJA SWZ

**Pytanie nr 1:** Prosimy o udostępnienie schematu podłączenia centrali wentylacyjnej, oraz zestawienie kształtek i urządzeń wentylacji.

**Odpowiedź na pytanie:**

Należy wskazać, że akceptacja schematu podłączenia centrali wentylacyjnej nastąpi na etapie realizacyjnym zgodnie z zaproponowanym rozwiązaniem przez Wykonawcę. Wykonawca w ofercie ma przewidzieć dostawę urządzenia spełniającego wymagania określone w dokumentacji projektowej. Ilość urządzeń i kształtek należy przyjąć zgodnie z projektem i przedmiarem.

**Pytanie nr 2:** Jaką ilość pomp i o jakich parametrach należy ująć w poz. nr 286 przedmiaru Pozostałe roboty instalacyjne KASZTEL „POMPY OBIEGOWE I CYRKULACYJNE -1 KPL”.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający zamieszcza zbiorcze zestawienie parametrów projektowanych urządzeń dla branży sanitarnej, które stanowi element dokumentacji projektowej. Ilości należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 3:** Czy w przygotowaniu kosztorysu Wykonawca ma wziąć pod uwagę prognozowaną na 3,4 kwartał inflację z powodu wzrostu ceny paliw i czy zamawiający przewidział waloryzację?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zasady waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy.

**Pytanie nr 4:** 2. Czy wykonawca w miejscach uzupełniania tyłków, napraw w alkieżach powinien uzupełnić polichromię wg. stylistyki aktualnej wadliwej czy pierwotnej? To samo w przypadku ewentualnej marmoryzacji, przy rozszerzonych wnioskach z odkrywek?

**Odpowiedź na pytanie:**

Uzupełnienia wg. pierwotnej stylistyki.

**Pytanie nr 5:** Czy wykonawca ma przewidzieć pełną rekonstrukcję sgraffito w przypadku konieczności rozszerzenia prac?

**Odpowiedź na pytanie:**

Prace w zakresie sgraffito prowadzone były w trakcie remontu elewacji w 2010 r., ich stan ocenia się na dobry. Zamawiający nie przewiduje pełnej rekonstrukcji sgraffito. Zakres prac określony został w dokumentacji projektowej oraz programie prac konserwatorskich.

**Pytanie nr 6:** 1. W opisie PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY) CZ 2 – ROBOTY BUDOWLANE punkt V.II. Wyposażenie meblowe oraz wbudowane w obiekt Zamawiający wymaga :

1. Wraz z ofertą należy załączyć wszystkie wymienione w opisie certyfikaty potwierdzające zgodność normami. Dokumenty mają być wystawione przez akredytowaną jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. WE L 218 z 13.8.2008, str. 30) . Dokumenty te mają być opisane w sposób nie budzący wątpliwości do jakich mebli są dedykowane (nazwa widniejąca na certyfikacie musi być nazwą systemu w przedstawionym katalogu, folderze). Certyfikaty mają być wystawione na wykonawcę składającego ofertę lub wykonawca ten musi uzyskać zgodę na posługiwanie się atestem wystawionym na inny podmiot. Zgoda musi być przedstawiona na piśmie (kopia, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę).
2. W przypadku tkanin tapicerskich należy do oferty dołączyć fabryczny próbnik tkanin potwierdzający skład oraz atesty lub sprawozdania z badań potwierdzające wymaganą wytrzymałość na ścieranie (nie dotyczy skóry naturalnej). Atesty lub sprawozdania z badań mają być wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju dokumentów. Próbnik i atesty lub sprawozdania z badań mają być opisane w sposób niebudzący wątpliwości do jakich mebli są dedykowane.
3. W celu potwierdzenia spełnienia podanych wymogów do każdego mebla należy przedstawić minimum jedną, osobną kartę katalogową (formatu minimum A4), na której będzie PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY) przedstawiony proponowany mebel. Karta katalogowa musi zawierać nazwę mebla lub nazwę użytego systemu meblowego, nazwę producenta mebla, rysunek lub zdjęcie proponowanego mebla (rozmiar zdjęcia pozwalający dostrzec szczegóły – optymalnie rozmiar zdjęcia A5), wymiary oraz szczegóły techniczne mebla pozwalające zweryfikować czy proponowany mebel spełnia wymagania projektu. Karty katalogowej nie trzeba wykonywać w przypadku mebli wg indywidualnego projektu, których wymiary należy dostosować do stanu rzeczywistego na budowie np. kuchni, zabudów indywidualnych itp.  
Prosimy o zmianę zapisów i wykreślenie wymagań dotyczących dołączenia do oferty atestów certyfikatów, kart katalogowych.  
Powyższe wybrany wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w trakcie realizacji zamówienia.

**Odpowiedź na pytanie:** Zamawiający informuje, że wszystkie atesty, certyfikaty, karty katalogowe oraz próbki - Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia.

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany w zakresie terminu składania ofert a w konsekwencji terminu związania ofertą.

**Nowy termin składania ofert 31 marca 2026 r. godz. 10:00.**

**Nowy termin otwarcia ofert: 31 marca 2026 r. godz. 10:30.**

**Nowy termin związania ofertą 29 kwietnia 2026 r. włącznie.**

**Powyższe pytania i odpowiedzi do SWZ oraz modyfikacje SWZ stanowią integralną część SWZ i powodują zmianę ogłoszenia o zamówieniu.**