

Umowa Nr.../2026

W dniu w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt. 1 ustawy Pzp) pomiędzy:

Wykonawcą:,
reprezentowanym przez,
a

Domem Pomocy Społecznej we Włocławku w z siedzibą we Włocławku, przy ulicy Dobrzyńskiej 102, reprezentowanym przez p. o. dyrektora Małgorzatę Szczepańską na podstawie pełnomocnictwa w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności z dnia 22 stycznia 2024r. zwanym dalej

Zamawiającym,

została zawarta umowa o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia i wynikiem przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji (znak sprawy:) zobowiązuje się do **wykonania robót budowlanych polegających na „Remontcie i modernizacji instalacji elektrycznej w budynku głównym (pierwsze i drugie piętro) w Domu Pomocy Społecznej we Włocławku ul. Dobrzyńska 102.”** (dalej: „Przedmiot umowy”) i doprowadzenia do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
2. Zakres umowy obejmuje realizację robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu (**„Roboty budowlane”**);
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa następująca dokumentacja:
 - a) Projekt Techniczny p.t. „Remont - modernizacja instalacji elektrycznej w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej wykonany w czerwcu 2024r. przez RS Projekt Robert Szafrński Autorem projektu jest:
 - Autor opracowania: Robert Szafrński
 - Projektant: inż. Jarosław Szczęsny
 - Sprawdzający: inż. Roman Pietrzak

- prowadzonych robót. Warunki wykonywania czynności uciążliwych wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z zamawiającym.
3. Organizacja robót musi uwzględnić specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Roboty budowlane prowadzone będą w placówce świadczącej całodobowe usługi opiekuńcze w funkcjonującym Domu Pomocy Społecznej, Wykonawca musi uwzględnić trudności związane z obecnością mieszkańców (osoby starsze, przewlekle chore, niepełnosprawne). Wykonawca jest zobowiązany do takiego organizowania prac, aby nie zakłócać spokoju mieszkańców i funkcjonowania ich personelu, realizując zadania etapami, po uprzednim uzgodnieniu harmonogramu z Zamawiającym. Roboty należy zorganizować i oznakować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac dla użytkowników i osób trzecich była jak najmniejsza i jednocześnie zapewniała bezpieczeństwo użytkownika. Wykonawca zapewni bezpieczne wydzielenie strefy pracy, aby uniemożliwić mieszkańcom wejście na teren prac.
 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości całkowitego wyłączenia obiektu z użytkowania. Prace należy prowadzić etapami (pokój po pokoju). Prace muszą się odbywać przy zapewnieniu tymczasowego zasilania.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za powstałe szkody w trakcie realizacji robót.
 6. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
 7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
 - a) zapewnienia sprawowania przez kierownika budowy przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac, oświadczenia złożonego przez tę osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych, którzy także przedłożą oświadczenia o pełnieniu funkcji wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nich stosownych uprawnień.
 - b) utrzymania ładu i porządku w czasie prowadzonych prac (codzienne sprzątanie miejsc pracy po zakończeniu; wymóg stosowania narzędzi z odsysaniem pyłów, prace generujące hałas prowadzone w wyznaczonych godzinach przez Zamawiającego), ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności w czasie prowadzonych prac zgodnie z planem BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
 - c) usuwania awarii powstałych w czasie prowadzonych prac, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac, a po zakończeniu - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy,

- d) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu;
- e) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy;
- 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
- 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, od dnia rozpoczęcia prac do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
- 12. Materiały nieprzewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy.
- 13. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
- 14. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania Przedmiotu umowy muszą spełniać obowiązujące normy i przepisy w budownictwie.
- 15. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierowników robót,
 - b) prowadzi dokumentację robót (książka obmiarów, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję, wniosków materiałowych i protokołów robót ulegających zakryciu i zanikowych),

- c) sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
18. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały/urządzenia nowe, nieużywane, nieekspozycyjne.
19. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej, w tym kosztów nadzoru ze strony zarządcy infrastruktury technicznej, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją inwestycji.
20. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi.

§ 3a

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji wszystkich robót budowlanych** (*Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy*).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) *oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;*
 - b) *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;*
 - c) *zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;*
 - d) *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.*
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
 5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3b

Ubezpieczenie budowlano-montażowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz innymi zdarzeniami, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca po przejściu placu budowy oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 2 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) powstałe w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi.
4. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1-3, na okres, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
6. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
7. W przypadku niezłożenia kopii polis ubezpieczeniowych w terminie wskazanym w ust. 4 zamawiający wezwie wykonawcę do ich przedłożenia w wyznaczonym terminie z zastrzeżeniem ust. 5.
8. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres w terminie określonym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający nabywa prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy odbywa się w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 7.

§ 4

Terminy realizacji Przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu umowy **6 miesięcy od daty zawarcia umowy, w którym nastąpi wykonanie pełnego zakresu umowy** określonego w §1 ust 2. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu o czas niezbędny do zakończenia prac, jeśli opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie dłużej jednak jak do końca listopada 2026 roku.

Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uznaje się dzień osiągnięcia gotowości do odbioru, potwierdzony pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy do odbioru końcowego. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego. Zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone:

 - a) przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonany przez ustanowionego przez Zamawiającego inspektora w terminie 3 dni od poinformowania przez Wykonawcę,
 - b) wpisem ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora potwierdzającym osiągnięcie gotowości do odbioru.

Niewypełnienie powyższych postanowień stanowi bezpodstawność zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i zgłoszenie takie będzie nieskuteczne.

2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi również na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 5

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór techniczny (branżowy),
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór gwarancyjny,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) W odniesieniu do odbioru technicznego:
 - a) odbioru technicznego (branżowego) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych danej branży, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
 - b) odbiór techniczny (branżowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych danej branży po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru,
 - c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego (branżowego), jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy w zakresie danej branży nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
 - d) odbiór techniczny nie stanowi odbioru częściowego i nie upoważnia do wystawienia faktury VAT,
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponownej weryfikacji robót objętych odbiorem technicznym na etapie odbioru końcowego robót.
 - 2) W odniesieniu do odbioru końcowego:
 - a) odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu Przedmiotu umowy i wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza budowy i uporządkowaniu terenu budowy.
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie Przedmiotu umowy Zamawiającemu na adres Zamawiającego.
 - c) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji zadania i przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o terminie odbioru – z zastrzeżeniem postanowień lit. a i lit. b niniejszego punktu.

- d) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób. Wykonawca nie ma prawa do przeprowadzenia jednostronnego odbioru końcowego/częściowego.
- e) Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć:
- atesty i świadectwa zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - protokoły badań/sprawdzeń/prób,
 - gwarancje (w tym oświadczenie gwarancyjne wg wzoru ustalonego z Zamawiającym),
 - aprobaty techniczne,
 - atesty i certyfikaty jakości,
 - deklaracje zgodności,
 - oświadczenie kierownika budowy o materiałach wbudowanych w obiekt,
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wraz z oświadczeniem dotyczących ewentualnych zmian, doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - wszelkie inne wyżej nie wymienione a wymagane przepisami lub niezbędne do oceny prawidłowości wykonanych robót,
 - dokumentacje projektową powykonawczą.
- f) Niedostarczenie wraz ze zgłoszeniem, w terminie ustalonym w umowie dokumentów odbiorowych, o których mowa j.w. jest równoznaczne z niewykonaniem zadania w terminie i skutkuje naliczaniem kar umownych za opóźnienie w zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy – §9) i wstrzymaniem dalszej procedury odbiorowej,
- g) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę.
- 3) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy,
- 4) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:
- a) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
- b) Odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

- c) Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w pkt. a) i b), co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy, do czasu upływu terminu gwarancji/rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji/rękojmi. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej na 14 dni przed terminem odbioru. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia § 8 niniejszej umowy.
- 5) W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:
- a) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych: 00/100), w którym zawarte są: podatek VAT% w kwocie zł oraz wynagrodzenie nettozł. zgodnie ofertą Wykonawcy z dnia za roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
Z uwagi na to, że jest to placówka świadcząca całodobowe usługi opiekuńcze, prace wykonywane wewnątrz budynku opodatkowane są zgodnie z przepisami 8% podatkiem Vat.
3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami ust. 6 oraz dokumentami wymienionymi w ust. 4 i 5, wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru końcowego. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
4. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturą końcową.
5. Faktura musi być wystawiona z uwzględnieniem „Nabywcy” i „Odbiorcy”

Nabywca

Odbiorca

Gmina Miast Włocławek
ul. Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek
NIP: 888-30-31-255

Dom Pomocy Społecznej
ul. Dobrzyńska 102
87-800 Włocławek

6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej lub niekompletnej bądź błędnej faktury VAT, Wykonawca zobowiązany będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym do przedłożenia faktury korygującej lub noty korygującej.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wynikające z obowiązków nałożonych na Wykonawcę niniejszą umową i z niej wynikające i/lub wynikające z przepisów.

§ 7

Personel i komunikacja między stronami

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy posiadającego pełne uprawnienia bez ograniczeń w osobie:
.....; nr tel.:..... ; upr. bud. nr:
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba wskazana w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków kierownika budowy, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień.
4. Wykonawca ustanawia osobą odpowiedzialną do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy.
5. Zamawiający ustanawiaosobą odpowiedzialną do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
6. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą

podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:

a) dla Zamawiającego:

email:

b) dla Wykonawcy:

email:

7. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:

Dla Wykonawcy (e – mail)

Dla Zamawiającego (e – mail).

§ 8

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji jakości na Przedmiot umowy z wyłączeniem urządzeń, na które będzie obowiązywać gwarancja producenta, na zasadach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 wynosi licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
3. **Rękojmia** za wady fizyczne i prawne na Przedmiot umowy **udzielona jest na okres równy okresowi gwarancji**, chyba że okres gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z Kodeksu cywilnego - wówczas okres rękojmi w ramach niniejszej umowy jest równy okresowi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
7. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do

ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.

8. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni, licząc od dnia wykrycia wady lub powzięcia informacji o wadzie. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej (wskazać adres do korespondencji).
10. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonej wady.
11. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Dotyczy to zarówno czynności /robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
12. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
13. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
14. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
15. Jeżeli użyte do wykonania Przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe niż wskazana w ust. 2, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim, roku eksploatacji obiektu (Przedmiotu umowy).

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% łącznej kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% łącznej kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) opóźnienia w zakończeniu robót budowlanych – 0,1% kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy,

- c) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,01% kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 8 niniejszej umowy,
 - d) braku zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek, oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% nieterminowo zapłaconej kwoty za każdy dzień opóźnienia w jego zapłacie
 - e) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 3a w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała Przedmiot umowy,
 - f) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3a wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o prace lub jego aktualizacji, w wysokości 1000,00 zł, za każdy taki przypadek.
 - g) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, o których mowa w § 3a w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów.
 - h) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie umowy o prace w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – osobno za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiający może potrącić kary umowne przy zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na co ten wyraża zgodę.
 4. Suma kar umownych nie może przekroczyć wartości umowy.
 5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
 6. Kary umowne mogą być naliczane i sumowane, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa i innych częściach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy. Prawo odstąpienia wymaga formy pisemnej i przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń umowy stanowiących uprawnienie zamawiającego do odstąpienia od umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez pisemnej zgody ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 28 dni,
 - 2) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków, o których mowa w § 3a,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wypełnia obowiązku, o którym mowa w § 3b.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zadań stanowiących przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, a w przypadku, gdyby oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostało złożone na etapie wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych – Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji przedmiotowych robót oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia stanowiące własność zamawiającego roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała przyczynę odstąpienia od umowy przez drugą stronę.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczeniu służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie złotych:) przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 Ustawy Pzp.
5. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 Ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi.
3. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: PKO BP SA , numer rachunku: 21 1020 5170 0000 1202 0009 0399, tytuł przelewu: zabezpieczenie wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

- b) społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,

§ 13

Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
3. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie 1 miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, drugi egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 15

Wykaz załączników

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

- 1) załącznik nr 1 - dowód wniesienia zabezpieczenia,
- 2) załącznik nr 2 – SWZ,
- 3) załącznik nr 3 – dokumentacja projektowo-kosztorysowa,
- 4) załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy.

| | |
|---------------------|-------------------|
| Zamawiający: | Wykonawca: |
|---------------------|-------------------|

p.o. Dyrektora
Domu Pomocy Społecznej
we Włocławku, ul. Dobrzyńska 102
Małgorzata Szczepańska

