

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Remont-modernizacja instalacji elektrycznej budynku głównego (pierwsze i drugie piętro) oraz roboty towarzyszące w Domu Pomocy Społecznej we Włocławku ul. Dobrzyńska 102. Wykonanie instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami. Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z modernizacją instalacji elektrycznych wewnętrznych (zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną):

- a) instalacji gniazd wtyczkowych;
- b) instalacji oświetleniowych;
- c) instalacji połączeń wyrównawczych;
- d) rozdzielnic elektrycznych (skrzynki rozdzielcze);
- e) instalacji systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych;
- f) instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w niniejszej specyfikacji. Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przypadkowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach nie gorszych lub równoważnych. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócić ciągłości pracy obiektu. Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz **wizję lokalną**.

2. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

Specyfikacja obejmuje wykonanie zgodnie z wytycznymi projektu technicznego i obowiązującymi normami i przepisami:

- a) rozdzielnic elektrycznych
- b) instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- c) instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- d) instalacji gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- e) ochrona od porażenia prądem
- f) ochrona przeciwprzepięciowa

Remont i modernizacja obejmują zgodnie z wytycznymi projektu technicznego i obowiązującymi normami i przepisami:

- a) demontaż starej instalacji;
- b) położenie nowej instalacji elektrycznej zasilającej gniazda 230 V oraz oświetlenie w pomieszczeniach mieszkalnych, łazienkach, w pomieszczeniach o określonym przeznaczeniu oraz korytarzach w technice podtynkowej;
- c) przebudowie szaf elektrycznych znajdujących się na każdym z pięter, która musi ulec przebudowaniu z niej pobranie zasilania na w/w pomieszczenia

uwzględniając lewą i prawą stronę pietra w osobnych zabezpieczeniach nadprądowych;

- d) montaż nowych gniazd 230 V, wyłączników oświetlenia, wyłączenie na korytarzach;
- e) wykonanie dokumentacji podwykonawczej;
- f) przed każdym pomieszczeniem mieszkalnym należy wykonać małą skrzynkę rozdzielczą z zabezpieczeniem nadprądowymi oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym lampką kontroli fazy, stykami pomocniczymi uruchamiającą buzer w wyniku utarty zasilania na wyłączniku różnicowoprądowym lub zabezpieczeniu nadprądowym w wyniku przeciążenia lub zwarcia;
- g) wymiana oświetlenia na I i II piętrze, oświetlenie na korytarzach winno być z podziałem noce/pełne;
- h) w pomieszczeniach mieszkalnych należy zwiększyć ilość gniazd 230 V (+ 1)

Roboty budowlane zakres:

- a) zabezpieczenie podłóg i wyposażenia;
- b) demontaż lamp, gniazdek, tablic rozdzielni i zabezpieczeń;
- c) demontaż zbędnego okablowania;
- d) wykonanie bruzd pod nową instalację;
- e) poprowadzenie przewodów w rurkach PCV w razie konieczności lub przeprowadzenie przewodów w odpowiedniej izolacji;
- f) montaż nowych rozdzielni, tablic, gniazdek, oświetlenia;
- g) zaprawienie bruzd i przebieg gładzią szpachlową wraz ze szlifowaniem i zagruntowaniem oraz pomalowanie;
- h) wywiezienie i utylizacja gruzu oraz pozostałości starej instalacji elektrycznej i zdemontowanych lamp oświetleniowych.

W celu poprawnego określenia ilości robót oraz ilości użytego materiału zalecana jest wizja lokalna.

Wizja lokalna na obiekcie jest możliwa od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 14:00. Celem uzgodnienia terminu należy kontaktować się pod numerem tel.: 54 237 14 13 z panią Iwoną Szalczyńską.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, obowiązującymi przepisami. Wszelkie uwagi dotyczące dokumentacji, zakresu robót, sposobu wykonania muszą być zgłoszone przed podpisaniem umowy i wyjaśnione w sposób niebudzący wątpliwości. Wykonawca uwzględni w kalkulacji robót wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego działania instalacji elektrycznej. Wykonawca sporządzi dokumentację podwykonawczą z ewentualnymi zmianami. Dostarczy także wszelkie dokumenty i zezwolenia jako załączniki do dokumentacji koniecznej do uzyskania zezwolenia na użytkowanie.

4. Materiały i sprzęt

Wykonawca wykonywać będzie prace przy użyciu własnych narzędzi oraz materiałów, które powinny spełniać odpowiednie normy i normy branżowe. Zamawiający wymaga, aby oferowane materiały spełniały parametry techniczne i standardy jakościowe.

Do wykonania robót należy zastosować materiały wg dokumentacji projektowej. Osprzęt oraz wszystkie pozostałe materiały określone w projekcie, zgodnie z podanymi parametrami technicznymi jakościowymi, spełniające wymagania normowe. Na wszystkie materiały użyte do budowy należy przedłożyć atesty wytwórców i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykonawca przystępujący do robót powinien się wykazać możliwością korzystania z maszyn i urządzeń gwarantujących właściwą jakość robót. Sprzęt powinien być w dobrym stanie technicznym.

5. Wykonanie robót

Wykonawca przedstawi do akceptacji harmonogram robót uwzględniając wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty instalacyjne w budynku. Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami, zasadami wiedzy technicznej Polskimi Normami.

Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren, na którym realizowane były czynności i prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym dokona utylizacji materiałów powstałych w toku prac budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

6. Kontrola robót

Kontrola jakości robót polega na ocenie jakości wykonania instalacji elektrycznej, sprawdzając w pierwszej kolejności: trwałość

7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej infrastruktury technicznej w obrębie prowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia mienia osób trzecich Wykonawca bezzwłocznie o zaistniałym fakcie powiadomi osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru i zainteresowane strony oraz zobowiązany jest doprowadzić go do stanu pierwotnego, a w przypadku braku takiej możliwości, obowiązany jest naprawić wyrządzoną szkodę na swój koszt.

8. Termin realizacji zamówienia.

- a) rozpoczęcie: z dniem przekazania terenu realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) zakończenie całości robót nastąpi w ciągu sześciu miesięcy od daty zawarcia umowy. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu o czas niezbędny do zakończenia prac, jeśli opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie dłuższy jednak jak do końca listopada 2026 roku.

