

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA Nr

zawarta w Dobrodzieniu w dniu r. pomiędzy:

Gminą Dobrodzień posługującą się numerem identyfikacji podatkowej NIP 576-15-57-210 i numerem REGON 151398630, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Dobrodzieniu, Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień reprezentowaną przez:

Burmistrza Dobrodzienia – mgr Agnieszkę Hurnik, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....

zwaną(-ym) w dalszej części umowy „Wykonawcą” posługującą(-ym) się numerem identyfikacji podatkowej NIP i numerem REGON, reprezentowaną(-ym) przez:

.....
.....

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani będą dalej „Stronami” lub oddzielnie każdy z nich „Stroną”. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej umowie.

§ 1

OGÓLNE ZASADY REALIZACJI ZADANIA

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego na zasadach określonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, na zadanie pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowych dróg wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Dobrodzień.**

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy w ramach **części nr 3** zamówienia jest **przebudowa drogi wzdłuż ul. Reymonta w Dobrodzieniu wraz z niezbędną infrastrukturą.**
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zawierać będzie:
 - 1) mapy,
 - 2) badania geologiczne drogi,
 - 3) koncepcję budowy drogi wraz z odwodnieniem powierzchniowym,
 - 4) projekt budowlany,
 - 5) projekt wykonawczy (techniczny) lub projekt budowlano – wykonawczy,
 - 6) przedmiar robót,
 - 7) kosztorys inwestorski,
 - 8) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB),

- 9) wszelkie wymagane wynikające z przepisów prawa niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi ustawy o ochronie przyrody, środowiska, prawa wodnego i prawa budowlanego oraz ostateczną decyzję administracyjną służącą dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę bądź uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID,
- 10) projekt tymczasowej i docelowej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie opracowana w wersji papierowej i elektronicznej w ilości:
 - 1) projekt budowlany – po 3 egzemplarze,
 - 2) projekt wykonawczy (techniczny) lub projekt budowlano – wykonawczy – po 2 egzemplarze,
 - 3) przedmiar robót – po 2 egzemplarze,
 - 4) kosztorys inwestorski – po 2 egzemplarze,
 - 5) STWiORB – po 2 egzemplarze,
 - 6) projekt tymczasowej i docelowej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem – po 2 egzemplarze.Ww. dokumenty należy również sporządzić w wersji elektronicznej na nośniku CD – po 1. egzemplarzu.
4. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opisane w SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej: SWZ) zamówienie, zgodnie ze złożoną ofertą, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa SWZ.
7. Warunki umowy określone są w dokumentach we wskazanej niżej kolejności:
 - 1) SWZ,
 - 2) oferta Wykonawcy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca realizuje przedmiot umowy objęty zamówieniem w terminie **do dni.**

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wartość zamówienia Strony ustalają w wysokości:
Kwota brutto: **zł**,
słownie:/100.
Kwota netto: **zł**,
słownie:/100.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i nie będzie podlegało rewaloryzacji lub renegotjacji w trakcie i po realizacji niniejszego zamówienia.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją postępowania.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w SWZ i jej nie ujęcie w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy za wykonane prace projektowe za dany etap prac będzie faktura/rachunek* wystawiona(-y) na:
Nabywca: Gmina Dobrodzień, Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień, NIP 576-15-57-210
wraz z protokołem odbioru, o którym mowa § 8 ust. 2 umowy.
6. W przypadku gdy obowiązek naliczenia i odprowadzenia podatku VAT będzie ciążył na Zamawiającym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o wartość podatku VAT.

§ 5

OBOWIAZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) dokonać uzgodnień, uzyskać niezbędne decyzje, mapy, opinie, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi ustawy o ochronie przyrody, środowiska, prawa wodnego i prawa budowlanego,
 - 2) wykonać badania geologiczne drogi,
 - 3) opracować koncepcję budowy drogi wraz z odwodnieniem powierzchniowym,
 - 4) uzgodnić wszelkie rozwiązania techniczne oraz zakres projektowanej drogi z Zamawiającym,
 - 5) opracować na podstawie zatwierdzonej koncepcji projekt budowlany i projekt wykonawczy (techniczny) lub projekt budowlano – wykonawczy,
 - 6) wykonać dokumentację projektową zawierającą technologię robót oraz urządzenia i materiały budowlane, zachowując zasadę uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania na wykonanie robót budowlanych, tj. z zachowaniem zasad określonych w art. 99, 101-103 ustawy Pzp,
 - 7) opracować przedmiar robót,
 - 8) opracować kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - 9) opracować dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
 - 10) opracować STWiORB,
 - 11) uzyskać na rzecz i w imieniu Zamawiającego statecznej decyzji administracyjnej służącej uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID,
 - 12) opracować projekt tymczasowej i docelowej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem,
 - 13) dokonać zgłoszenia robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę,
 - 14) uwzględnić w projekcie (jeśli będzie to konieczne) poszerzenie pasa drogowego o sąsiednie działki, aby droga spełniała odpowiednie parametry techniczne,
 - 15) wykonać projekty usunięcia kolizji, w przypadku stwierdzenia kolizji istniejącego uzbrojenia zlokalizowanego w pasie drogowym z projektowaną drogą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień na zapytania techniczne potencjalnych wykonawców robót budowlanych do dokumentacji projektowej, jakie wpłyną do Zamawiającego przed terminem składania ofert na wykonawstwo robót budowlanych planowanych do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
5. Opracowane dokumenty przez Wykonawcę muszą być kompletne (z mapami, pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. ppoż., sanitarnych, BHP i sprawdzeniami rozwiązań projektowych itp.), spełniać wymagania uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do czynności prawnych w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić oraz pozyskane informacje i dane wykorzystać wyłącznie do wykonania przedmiotu umowy, traktować je jako tajemnicę służbową, nie udostępniać ich osobom i podmiotom, które nie są stronami niniejszej umowy ani wykorzystywać ich przy realizacji zadań na rzecz innych podmiotów.
2. Jeżeli przedmiotem jakiegokolwiek odbioru w toku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy będą: projekt, instrukcja, dokumentacja lub opracowanie stanowiące utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24), zwane dalej „dziełem”, autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi przechodzą na Zamawiającego w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w wersji papierowej i elektronicznej) wytworzonych w ramach udzielonego niniejszą umową zamówienia.
3. Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy i bez dodatkowych opłat, wszelkie zbywalne autorskie prawa majątkowe do dzieła wykonanego w ramach niniejszej umowy wraz z prawami zależnymi, na wskazanych w niniejszej umowie polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia materiałów wykonanych w ramach niniejszej umowy – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy materiałów wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie wprowadzenia materiałów do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych,
 - 3) w zakresie upowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej, a w szczególności publiczne wyświetlenie i odtworzenie.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, osobistych i praw zależnych do materiałów, będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności nieograniczonego prawa do:
 - 1) korzystania z materiałów, rozporządzenia nimi, wprowadzenia do nich zmian,
 - 2) sporządzania ich opracowań, tworzenia na ich podstawie nowych materiałów,
 - 3) korzystania z tych materiałów, nowych materiałów i rozporządzenia nimi.Zamiarem stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z materiałów, ich opracowań, nowych materiałów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez Wykonawcę traktowane jako naruszenie praw osobistych.

§ 7

WARUNKI REALIZACJI CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza wykonanie prac projektowych Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres prac projektowych przy pomocy Podwykonawców:
 - 1) (zakres) - (Podwykonawca);
 - 2) (zakres) - (Podwykonawca);
 - 3) (zakres) - (Podwykonawca);
 - ...) (zakres) - (Podwykonawca).
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.

5. Przepisu ust. 4 niniejszego paragrafu umowy nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania, lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami projektowymi wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum/spółka cywilna) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
 - 2) zakres prac projektowych przewidzianych do wykonania,
 - 3) termin realizacji prac projektowych, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 umowy,
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie prac projektowych, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu prac należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
 - 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Zamawiający w terminie 10. dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie do 10. dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru prac projektowych przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
 - 5) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.

16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
17. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane prace projektowe, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 8

ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH

1. Komisyjny odbiór końcowy prac projektowych zorganizowany będzie przez Zamawiającego w uzgodnieniu z osobą/ osobami z ramienia Zamawiającego, w terminie **10. dni** od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych prac projektowych do odbioru.
2. Z czynności odbiorczych sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma wady.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi za wady na wykonaną usługę Zamawiający może żądać usunięcia tych wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy termin wykonania.
6. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktura/rachunek* końcowa/końcowy* będzie płatna/płatny* w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy w terminie do **14. dni** od daty prawidłowo wystawionej/wystawionego* przez Wykonawcę faktury/rachunku*.
2. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 10 umowy,
 - 2) płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, za wyjątkiem wierzytelności wynikającej z zawarcia umowy przez Wykonawcę z bankiem finansującym realizację niniejszej inwestycji, będącej przedmiotem umowy.
8. Od dnia, w którym Wykonawca będzie zobowiązany, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), do wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajo-

wego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), przez pojęcie faktury rozumie się faktury ustrukturyzowane i dodatkowo stosuje się postanowienia ust. 9, 10, 11 i 12 niniejszego paragrafu.

9. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego w strukturze logicznej wymaganej przepisami prawa na dzień jej wystawienia:

Nabywca (Podmiot 2)

Gmina Dobrodzień

Pl. Wolności 1

46-380 Dobrodzień

NIP: 5761557210

wskazanie w polu „JST” wartości „1”

Podmiot inny (Podmiot 3), jako Odbiorca:

Urząd Miejski w Dobrodzieniu

Pl. Wolności 1

46-380 Dobrodzień

NIP: 5751426759

wskazanie w polu „Rola” wartości „8”

Wykonawca jest zobowiązany do takiego skonfigurowania swojego oprogramowania, aby powyższe dane zostały poprawnie odwzorowane w pliku XML przesyłanym do KSeF (odpowiednio w polach dotyczących Nabywcy oraz Podmiotu Trzeciego/Odbiorcy).

10. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF.
11. W przypadku tzw. awarii zwykłej KSeF (art. 106 ne ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług) uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca przygotowuje i przesyła fakturę opatrzoną kodami QR OFFLINE i CERTYFIKAT w formacie pdf drogą elektroniczną na adres: urząd@dobrodzien.pl. Najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od ustania tej awarii faktura zostanie przesłana przez Wykonawcę do Krajowego Systemu e-Faktur.
12. W przypadku tzw. awarii całkowitej KSeF (art. 106 ne ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług) faktury będą przesyłane elektronicznie na adres urząd@dobrodzien.pl.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, liczoną zgodnie z terminem określonym w § 3 umowy, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 3) **za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy ww. przypadek,
 - 4) **z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdorazowy przypadek,
 - 5) **brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdorazowy przypadek,
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, liczoną zgodnie z terminem określonym w § 3 umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, poczynając od dnia następnego od upływu terminu, o którym mowa § 11 ust. 2 umowy, wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 7) **z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdorazowy przypadek.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją w całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, to wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy – aż do ich pełnej wysokości.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
7. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
8. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku*.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **10 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
10. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 niniejszego paragrafu umowy, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
11. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

WARUNKI RĘKOJMI ZA WADY NA WYKONANĄ USŁUGĘ

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ... **miesięcznej** rękojmi za wady na wykonaną usługę. Bieg terminu tej rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **14. dni** od powiadomienia usunąć wady lub błędy w dokumentacji na własny koszt. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający poza wypadkami określonymi w przepisach ogólnych, może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje prac projektowych zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace projektowe ze swojej winy na okres dłuższy niż **14 dni** lub opóźnia się z wykonaniem wymienionych prac;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje prac projektowych mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków przewidzianych w umowie;
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych lub nie kontynuuje rozpoczętych prac projektowych, pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca wykonuje prace projektowe w sposób wadliwy, niezgodny z ustaleniami z Zamawiającym i umową, pomimo wezwania Zamawiającego.
2. Zamawiający może bezwarunkowo odstąpić od umowy, także jeżeli:
 - 1) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy, które uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.
4. Oświadczenie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do **30. dni** od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac projektowych w terminie **3. dni** roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace projektowe zrealizowane do odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole wymienionym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30. dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
9. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac projektowych według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
11. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace projektowe w ciągu 30. dni od terminu płatności ustalonego w umowie, po uprzednim skierowaniu pisemnego wezwania do zapłaty, wyznaczającego przynajmniej 30 – dniowy termin ostatecznego uregulowania zaległości.

§ 13

SIŁA WYŻSZA

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie wszelkich zdarzeń nadzwyczajnych, zewnętrznych, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, którym nie można było zapobiec i których nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Spowodowane wyjątkowymi zdarzeniami i okolicznościami szczególności takimi jak: epidemia, pandemia, klęska żywiołowa (powódź, trzęsienie ziemi) i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej oraz wszelkie działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, działania rządowe – nie związane z realizacją inwestycji itp.
2. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
3. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami siły wyższej.
4. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej Strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, Strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
5. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga Strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy z zachowaniem wymogów określonych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
 - 2) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 13 umowy – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty,
 - 3) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania prac projektowych przez Zamawiającego bądź jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu, bądź Wykonawcy, lub Podwykonawcy, bądź dalszego Podwykonawcy zatrudnionemu przez Wykonawcę – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego;

- 4) wywołanymi przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
 - 5) zaistnienia okoliczności będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp. lub odmowa wydania przez te organy wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
 - 6) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy, w szczególności spowodowanej sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac projektowych – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty),
 - 7) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczności prawnej (zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy), ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SWZ – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania. Zmianie może ulec także termin realizacji umowy;
 - 8) wystąpienia zmiany ustaleń dotyczących terminów spełniania świadczeń w ramach umowy – w takim przypadku ulec może zmiana organizacji spełniania świadczenia,
 - 9) zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron będących następstwem rozprzestrzeniania się wirusa SARS COV-2 – w takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji umowy, poprzez jego wydłużenie o okres trwania okoliczności uniemożliwiających zrealizowanie przez Wykonawcę/Podwykonawcę(-ów) zadań stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego.
O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego;
 - 10) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub zmiany zakresu prac projektowych powierzonych Podwykonawcy,
 - 11) konieczności wprowadzenia przez Wykonawcę Podwykonawcę(-ów).
2. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:
- a) zmiana danych teleadresowych, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy (np. spółki cywilnej w spółkę jawną), zmiana nazwy firmy, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami umowy,
 - b) poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
4. W sytuacji wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym wskazanie zmiany, jaka powinna zostać dokonana, wraz uzasadnieniem tej zmiany.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie bądź obniżenie jakości wykonania przedmiotu umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Gmina Dobrodzień, Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień, tel.: 34 35 75 100, faks: 34 35 75 100 wew. 30, e-mail: urząd@dobrodzien.pl.

2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
3. W przypadku powstania sporu na tle niniejszej umowy spór będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego zgodnie z prawem polskim.
4. Spory mogą być rozpatrywane jako: pozasądowe rozwiązywanie sporu lub postępowanie sądowe. Każda ze Stron zobowiązana jest do poddania ewentualnych sporów w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Pzp.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej, Prawo budowlane oraz ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
6. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest (tel.:.....
....., faks: oraz adres e-mail:).
7. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest (tel.: oraz adres e-mail:).
8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów z poszanowaniem praw drugiej Strony umowy.
9. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych wyżej, o czym niezwłocznie powiadomią drugą Stronę w formie pisemnej. Powiadomienie o zmianie osób wskazanych powyżej nie jest traktowane za zmianę umowy.
10. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający: Gmina Dobrodzień, Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień.
Wykonawca:
10. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu i danych kontaktowych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
11. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

* - *niepotrzebne skreślić*

** - *zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji części niniejszego zamówienia przez Podwykonawców*

Wykonawca:

Zamawiający:

**Kontrasygnata
Skarbnika Gminy**