

PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT	DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI ,REMONT DACHU ORAZ BALKONÓW BUDYNKU MIESZKANEGO WIELORODZINNEGO
INWESTOR	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK
ADRES INWESTYCJI	UL. WOJSKA POLSKIEGO NR 11 m. CIECHOCINEK
DZIAŁKA	1312/8
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	040102_1.00011312/8
OBREB	CIECHOCINEK
KATEGORIA OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY II
BRANŻA	BUDOWLANA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY MARIAN ZIEMECKI 87-730 NIESZAWA PL.K.JAGIELLOŃCZYKA 17

ZESTAWIENIE PROJEKTANTÓW

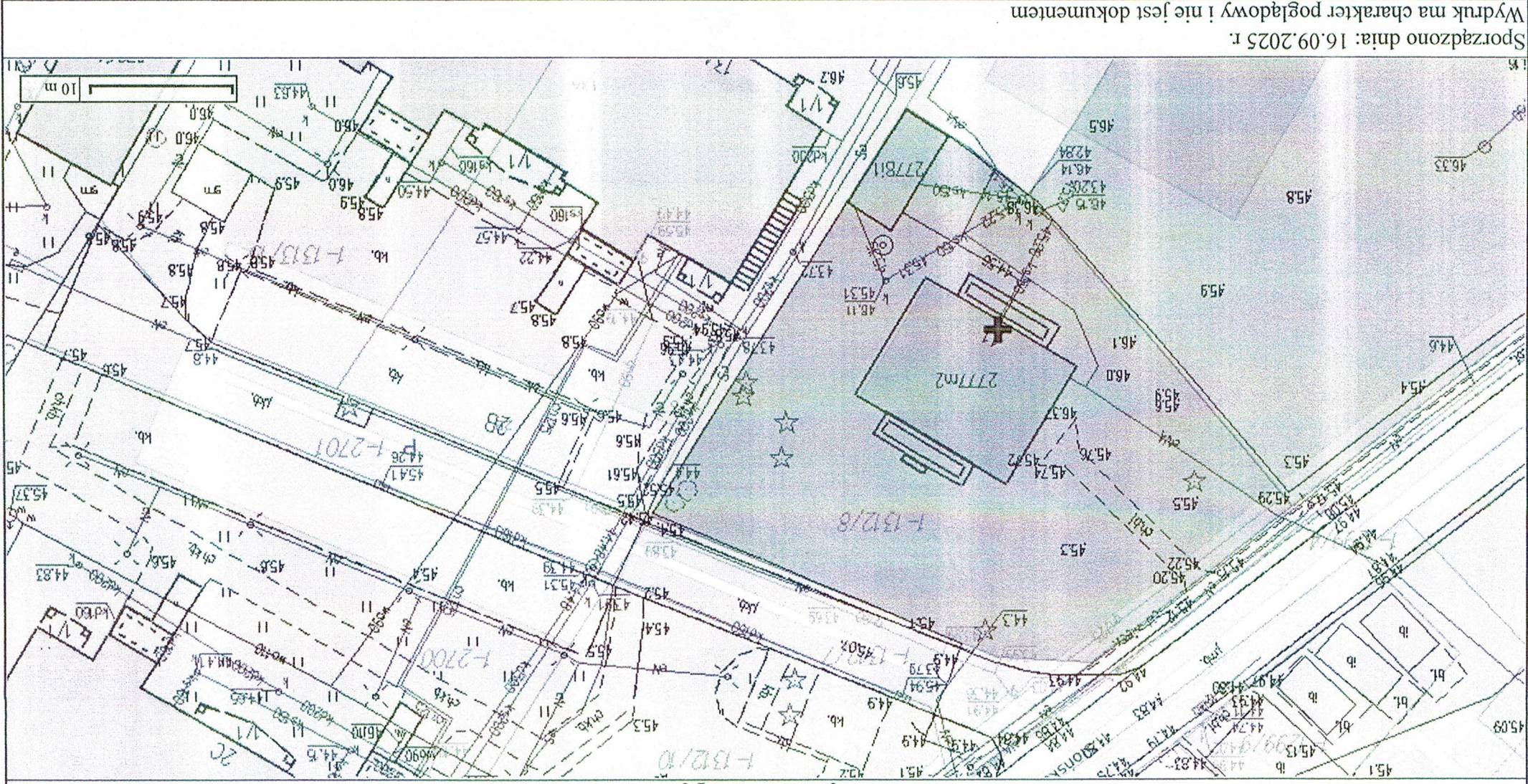
Oświadczamy , że projekt techniczny budowy " DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI, REMONT DACU ORAZ REMONT BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO przy ul. Wojska Polskiego 11 w Ciechocinku " opracowany na rzecz GMINY MIEJSKIEJ CIECHOCINEK, został sporządzony zgodnie z art.34ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz .U. z 2020r poz.1333 / oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MARIAN ZIEMECKI	WBPP-AN-8386- 5/52/83/Wk	
DATA OPRACOWANIA	sierpień 2025r	PROJEKT ZAWIERA 32 KART	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

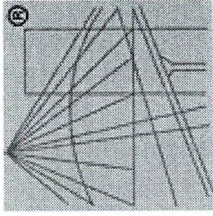
1. Karta tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3, Mapa pogładowa	str. 3
3. Uprawnienia i izba	str. 4
4. Część opisowa	str. 5-17
5. Rysunki	str. 17 – 32

OPRACOWANIE ZAWIERA 32 STRON



Wydruk mapy

Sporządzono dnia: 16.09.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-PCD-XDD-P59 *

Pan MARIAN ZIEMECKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2896/01
adres zamieszkania pl. K. JAGIELLOŃCZYKA 17, 87-730 NIESZAWA
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzenia planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

URZĄD WOJEWÓDZKI w Włocławku, dnia 1.06. 1983 r.

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)
WBPP-AN-3386-5/52/83 Wk
Nr



DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 0, poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel MARIAN ZIEMECKI
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Technik budowlany, -

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 24.11.1953r. w Aleksandrowie Kuj.

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji kierownika budów
robot,

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel MARIAN ZIEMECKI

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

Zakres upoważnień na odwrócie, -

Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHIWISTY WOJEWÓDZKI

mgr inż. Mch. Bogusław Straszewski
DYREKTOR DURA

Za zgodność z oryginałem

Marian Ziemecki

WBPP-AN-3386-5/52/83 Wk

Obrzytny: Marian Ziemecki
ul. K. Jagiellończyka 17
07-730 Nieszawa
2. AN a/a



upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHIWISTY WOJEWÓDZKI

(podpis i stanowisko) Bogusław Straszewski
wiska i stanowisko

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7 § 8 § 13 ust. 1 rozporządzenia.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania i wykorzystane do opracowania materiały

Podstawę opracowania stanowi:

- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące obiektu,
- Wizja lokalna,
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

Materialy:

- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem w zakresie proponowanych rozwiązań ,
- Przepisy formalno-prawne, katalogi, wytyczne projektowania i literatura fachowa.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Celem inwestycji jest docieplenie i remont elewacji ,remont dachu oraz remont balkonów budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego 11 w miejscowości Ciechocinek Opracowanie obejmuje wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z ich malowaniem remont dachu oraz remont balkonów .

3. Stan istniejący

Budynek mieszkalny wielorodzinny będący tematem niniejszego opracowania zlokalizowany jest na ulicy Wojska Polskiego 11 w Ciechocinku na działce nr 1312/8. Działka uzbrojona jest w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej. Na działce znajduje się teren zielony oraz utwardzenia terenu. Budynek stanowi zwartą bryłę na planie prostokąta, dach dwuspadowy, 2 kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony. Rok budowy 1939.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Program inwestycji ogranicza się do ocieplenia ścian zewnętrznych wypraw elewacyjnych oraz remont dachu i balkonów.

4.1 Dane liczbowe

Parametr	Ilość
Powierzchnia działki	0,0963 ha
Długość budynku	12,60 m
Szerokość budynku	9,2 m
Wysokość budynku	8,50 m
Powierzchnia zabudowy	145,66 m
Kubatura	2568,54 m ³
Powierzchnia całkowita	213,00m ²
Powierzchnia użytkowa	175,66 m ²

4.2 Dane informacyjne

4.2.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków

4.2.2 Ochrona obiektów na terenach górniczych, zagrożonych powodzią i osuwiskami

Inwestycja leży poza obszarem oddziaływania górniczego oraz nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż, ani też prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bez zbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu. Teren działki nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wybudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych. Teren nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych, osuwisk oraz nie jest zagrożony powodzią.

4.2.3 Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Działka zamierzenia inwestycyjnego nr 1312/8 posiada łączną powierzchnię 0,0263ha i są to grunty zabudowane i zurbanizowane. Nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów.

4.2.4 Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja nie będzie zakłócać korzystanie z nieruchomości sąsiednich. Inwestor spełni warunki umów przyłączeniowych i zaopatrzenia w sieci. Projektowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, nie stwarza również uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne oraz nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Dla terenu objętego inwestycją nie występują, ani nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

4.2.5 Obszar oddziaływania inwestycji

W trakcie rozpoznania, polegającego na identyfikacji prawdopodobnych wpływów przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, że zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granice działki 1312/8. Zamierzenie inwestycyjne zaprojektowano zgodnie z podstawą prawną:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020, poz.1333),art.34, ust.3d, pkt. 3 ,
- b) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 31 marca 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz.741),
- c) Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019, poz.1065 z późn.zm.),
- d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019, poz.1839).

5 Ocena stanu technicznego i dane materiałowe

5.1 Opis konstrukcji elementów przeznaczonych do remontu

Konstrukcja budynku- tradycyjna, drewniana.

Ściany

Układ ścian nośnych - podłużny

- nośne wewnętrzne – drewniane grub. 25 cm,

- nośne zewnętrzne- drewniane grub. 30 cm,

- działowe- drewniane grub. 6,5 i 12 cm,

Ławy fundamentowe

Murowane ceglane grub. 44 cm,

Ściany fundamentowe

Murowane ceglane gr . 44cm

Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa

Stolarka okienna – z PCV, drewniane,

Stolarka drzwiowa- drewniane.

Rynny i rury spustowe

Rynna wykonana jest z PCV,

Rury spustowe- z PCV.

Opaska przy budynku

Brak opaski wokół budynku.

5.2 Ekspertyza techniczna – wnioski i zalecenia

Stan techniczny elementów wykończeniowych(obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe) do wymiany, remont dachu. Remont balkonów. Opaska kostki betonowej gr. cm wokół budynku do wykonania.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z otynkowaniem. Obiekt nadaje się do przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi

Stan techniczny elementów konstrukcji budynku jest zadawalający pod względem planowanego zakresu robót.

Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie 1 Ogólny widok analizowanego budynku



Zdjęcie 2 Elewacja boczna



Zdjęcie 3 Elewacja boczna



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5 Balkonu do narawy

6. Ogólny wykaz robót

Zakres prac na poziomie przyziemia:

1. Zabezpieczenie pomieszczeń i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas robót budowlanych;
2. Remont balkonów;
3. Remont balustrad
4. Wykonanie opaski wokół budynków;
5. Demontaż istniejących parapetów zewnętrznych i wymiana na nowe (12 szt.) z blachy powlekanej ocynkowanej gr.0,7 mm, kolor RAL 8017, wg rysunku elewacji.

Zakres prac na dachu:

1. Rozbiórka i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej
2. Remont pokrycia dachowego-pokrycie papą termozgrzewalną
3. Remont kominów

Zakres prac na elewacji:

1. Demontaż opraw zewnętrznych, urządzeń, przewodów, daszków i innych elementów kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym;
2. Skucie odpadających i kruszejących tynków zewnętrznych i ich uzupełnienie.
3. Uzupełnienie wykruszających się i brakujących spoin w murze;
4. Wykonanie izolacji termicznej na ścianach fundamentowych ze styroduru gr. 10cm o $\lambda=0,038$ W/mK;
5. Wykonanie izolacji termicznej ścian budynku ze styropianu gr. 20cm o $\lambda=0,038$ W/mK;
6. Wszystkie detale architektoniczne pozostawić na elewacji,
7. Wykonanie wypraw tynkarskich z tynku silikonowego barwionego w masie DR 20 w kolorach wg rysunku elewacji
8. Otynkowanie cokołu tynkiem silikonowym barwionym w masie DR20 wg rysunku elewacji
9. Malowanie elementów drewnianych farbą olejną

Zakres prac zagospodarowania terenu działek:

1. Wykonanie opaski z kostki betonowej gr 6cm wokół budynku;
2. Prace porządkowe.

7 Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe

7.1 Izolacja termiczna

Izolacyjność cieplna zaprojektowanych przegród jest zgodna z obowiązującymi warunkami od 1 stycznia 2021r.(Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r. poz1422).

Ściana zewnętrzna:

Styropian EPS Fasada gr.20 cm o $\gamma=0,038$ W/mK. Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką w systemie.

7.1.1 Ogólna charakterystyka systemu docieplania ścian

System ocieplania budynków, będących firmową odmianą metody objętej instrukcją ITB nr 334/2002- „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”. Polega on na mocowaniu izolacji termicznej z płyt styropianowych do zewnętrznej powierzchni ścian budynku i wykonaniu na niej warstwy zbrojonej, wyprawy tynkarskiej i powłoki malarskiej. System z płytami styropianowymi o grubości nie przekraczającej 250 mm sklasyfikowany jest jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

7.1.2 Układ warstw systemu

1. Ściana zewnętrzna.
2. Mocowanie podstawowe: zaprawa klejąca.
3. Warstwa izolacji termicznej z płyt styropianowych.
4. Mocowanie dodatkowe: kołek plastikowy.
5. Warstwa zbrojona: siatka zatopiona w zaprawie.
6. Podkład tynkarski.
7. Tynk silikonowy barwiony w masie.

7.1.3 Termoizolacja

W przypadku systemu warstwę termoizolacyjną stanowią sezonowe, samo gasnące płyty styropianowe odmiany EPS 80-037 frezowane.

7.1.4 Technologia wykonania

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie technicznym ocieplenia, instrukcji ITB nr 334/2002, Kartach Technicznych poszczególnych elementów systemu i innych informacjach zawartych w materiałach technicznych firmy.

Prace dociepleniowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak

i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

Podłoże

Systemem można ocieplać otynkowane ściany wymurowane z cegły. Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego typu prac, np. „zaprawą tynkarską”, „zaprawą wyrównującą”. System można mocować do podłoża pokrytych silnie przylegającymi powłokami z farb elewacyjnych lub tynków cienkowarstwowych. Resztki słabo przylegających powłok malarskich powinno się zmyć pod ciśnieniem bądź zeskrobać. W przypadku podłoża słabego, pyłącego, bądź też podłoża o dużej chłonności należy przeprowadzić gruntowanie emulsją UNI-GRUNT. Przyjęto na elewacji do skucia 20% luźnych tynków.

Mocowanie płyt styropianowych

Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy cokołowej. Ułatwia ona zachowanie równomiernego poziomu przy układaniu pierwszej i kolejnych warstw płyt styropianowych, a także stanowi wzmocnienie dolnej krawędzi systemu. Powinno się ją mocować na cokole budynku. Po zamocowaniu listwy cokołowej przystępujemy do przyklejania izolacji termicznej. Pierwszy rząd płyt mocujemy opierając go na listwie startowej. Kolejne układamy stosując przewiązanie w tzw. cegielkę. Takie przesunięcie należy wykonać zarówno na powierzchni ściany, jak i na narożach budynku.

Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest zaprawa klejąca. Nakłada się ją na powierzchnię płyty metodą „pasmowo-punktową”. Szerokość pryzmy obwodowej ułożonej wzdłuż krawędzi płyty powinna wynosić, co najmniej 3 cm. Na pozostałą powierzchnię należy nałożyć równomiernie 6 placków o średnicy 8-12 cm. Zaprawa powinna obejmować. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować, co najmniej 40% jej powierzchni. Po nałożeniu zaprawy, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do podłoża i docisnąć. Należy przy słabym podłożu stosować dodatkowe mocowanie w postaci kołków plastikowych w ilości około 4 -5 na 1m^2 . Dodatkowo mocowanie można wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. W materiałach takich jak bloczki z betonu komórkowego, łączniki muszą być zakotwione na głębokość min. 9 cm.

Warstwa zbrojona

Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej. Siatka polecana do systemu posiada odpowiednią wytrzymałość mechaniczną, równy i trwały splot i jest odporna na alkalia. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt.

Prace rozpoczynamy od przeszlifowania ewentualnych nierówności płaszczyzny płyt styropianowych. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnię ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. Wykonanie warstwy zbrojonej polega na rozprowadzaniu zaprawy równomiernie po całej powierzchni termoizolacji i wtopieniu w nią kolejnych pasków siatki. Wygonie jest najpierw wcisnąć siatkę w zaprawę jedynie w kilku punktach, a później dokładnie zatopić cały pas pacą zębatą. Prawidłowo zatopiona siatka powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna bezpośrednio stykać się z powierzchnią płyt. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą, tzn., że kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm, zaś na narożach powinien on wynosić min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. W uzasadnionych przypadkach, w części parterowej budynku, a także na cokołach należy stosować dwie warstwy siatki. Ostatnią czynnością jest wygładzanie warstwy zbrojonej pacą metalową. Staranność prac jest szczególnie ważna, nie tylko ze względów konstrukcyjnych, ale i estetycznych. Jeżeli po wygładzeniu pozostaną jakieś nierówności, to należy je koniecznie zeszlifować, ponieważ ze względu na małą grubość wyprawy tynkarskiej (1,5 mm) mogą one uniemożliwić jej prawidłowe wykonanie.

Warstwa wykończeniowa

Warstwę wykończeniową systemu może stanowić tynk cienkowarstwowy lub tynk cienkowarstwowy pomalowany farbą elewacyjną (1,5mm). Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojonej. Bez względu na rodzaj zastosowanego na ociepleniu tynku cienkowarstwowego, na warstwie zbrojonej należy podkład z masy tynkarskiej. Podkład powinien być odpowiedni dla danego rodzaju tynku: tynki mineralne i akrylowe. Zastosowanie podkładu zapobiega przedostawaniu się do warstwy tynku szlachetnego zanieczyszczeń z zapraw klejących, chroni i wzmacnia podłoże, a przede wszystkim zwiększa przyczepność tynku do podłoża. Ponadto podkłady mogą stanowić tymczasową warstwę ochronną warstwy zbrojonej (zanim zostanie nałożony tynk) przez okres do sześciu miesięcy od jej wykonania. Wyprawę tynkarską można wykonać z tynków mineralnych. Wszystkie powyższe zaprawy i masy są tynkami cienkowarstwowymi o grubości kruszywa od 1,5 mm.

8 Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne budynku

Kolorystyka wykończeniowych materiałów elewacyjnych ustalana będzie przez inwestora w nawiązaniu do rysunku elewacji budynku.

8.1 Elewacje

Tynki zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy na siatce szklanej- silikonowy, paro przepuszczalny barwiony w masie.

8.2 Cokół

Płyty XPS otynkowane cienkowarstwowym tynkiem silikonowym barwionym w masie .

8.3 Balkony

Remont balkonów polegający na wymianie spróchniałych desek oraz belek ,remont balustrad balkonowych wraz z uzupełnieniem brakujących elementów .Malowanie farbą olejną elementów drewnianych.

8.4 Parapety

Parapety zewnętrzne- z blachy ocynkowanej, powlekaniej.

8.5.Obróki blacharskie

8.5.1. Wykonanie odwodnienia budynku

Rynny

Rynny powinny być składane z pojedynczych członów w elementy wielocłonowe. Powinny być łączone na zakład, łączone w złączach poziomych. Rynny powinny być mocowane do elementów drewnianych dachu uchwyty, rozstawionymi w odstępach. Spadki rynien regulować na uchwytych. Rynny powinny mieć zamocowane wpusty do rur spustowych. Blacha tytanowo-cynkowa

Rury spustowe

Rury spustowe powinny być składane z pojedynczych członów w elementy wielocłonowe. Powinny być łączone na zakład, łączone w złączach poziomych. Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwyty, rozstawionymi w odstępach. Uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały do elewacji budynku. Rury spustowe rozmieszczać zgodnie z rysunkiem po obu stronach budynku. Blacha tytanowo-cynkowa.

8.6 Opaska

Projektuje się opaskę z kostki betonowej gr.6 cm szer.0,5 m wokół budynku.

9 Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem prac budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić i dopasować na budowie. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem realizacyjnym, a dokumentacją projektową niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Wszelkie prace prowadzić zgodnie z opisem technicznym, który jest integralną częścią dokumentacji projektowej. Wszystkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone Prawem budowlanym, uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej. Zwrócić uwagę na spełnienie wymagań Polskiej Normy (PN-87B-02151/02) Akustyka budowlana ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach dotyczącej akustyki przegród budowlanych- maksymalny poziom hałasu nie może przekroczyć 40 dB.

Materiały i wyroby budowlane powinny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie jak: certyfikat znaku bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polska Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej, itp. Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne pod względem zdrowotnym (Dz.U.z 1995r.nr 10 poz.48 z późn.zm.) . Urządzenia ruchome i wyposażenie przeznaczone do kontaktu z żywnością powinny posiadać atest PZH w Warszawie.

Materiały wchodzące w skład systemu docieplenia powinny stanowić spójny system, prace wchodzące w skład docieplenia należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta wykorzystywanych materiałów. Podczas projektowania oraz wykonywania prac budowlanych stosować się do zaleceń audytu energetycznego. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne za zgodą inwestora i projektanta.

10 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Ze względu na prace na wysokości należy wykonać plan BIOZ wysokość budynku od poziomu terenu do góry dachu wynosi ok. 8,5 m.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla potrzeb docieplenia ścian zewnętrznych wraz z ich malowaniem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 11 w miejscowości Ciechocinek, Gmina Miejska Ciechocinek.

Podstawa prawna: Prawo Budowlane art.20 pkt.1b Rozporządzenie Ministra Infrastruktury 1126 z 23.06.2006 Dz.U. 120 z 10.07.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z ich malowaniem.
2. Istniejące obiekty budowlane- zabudowa mieszkalna.
3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi- nie występują.
4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót to roboty na wysokości (murarskie, tynkarskie, malarskie, wykończeniowe), które należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Rozdz.9 ww. rozporządzenia BHP.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości) to szkolenie BHP pracowników.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia- nie występuje.

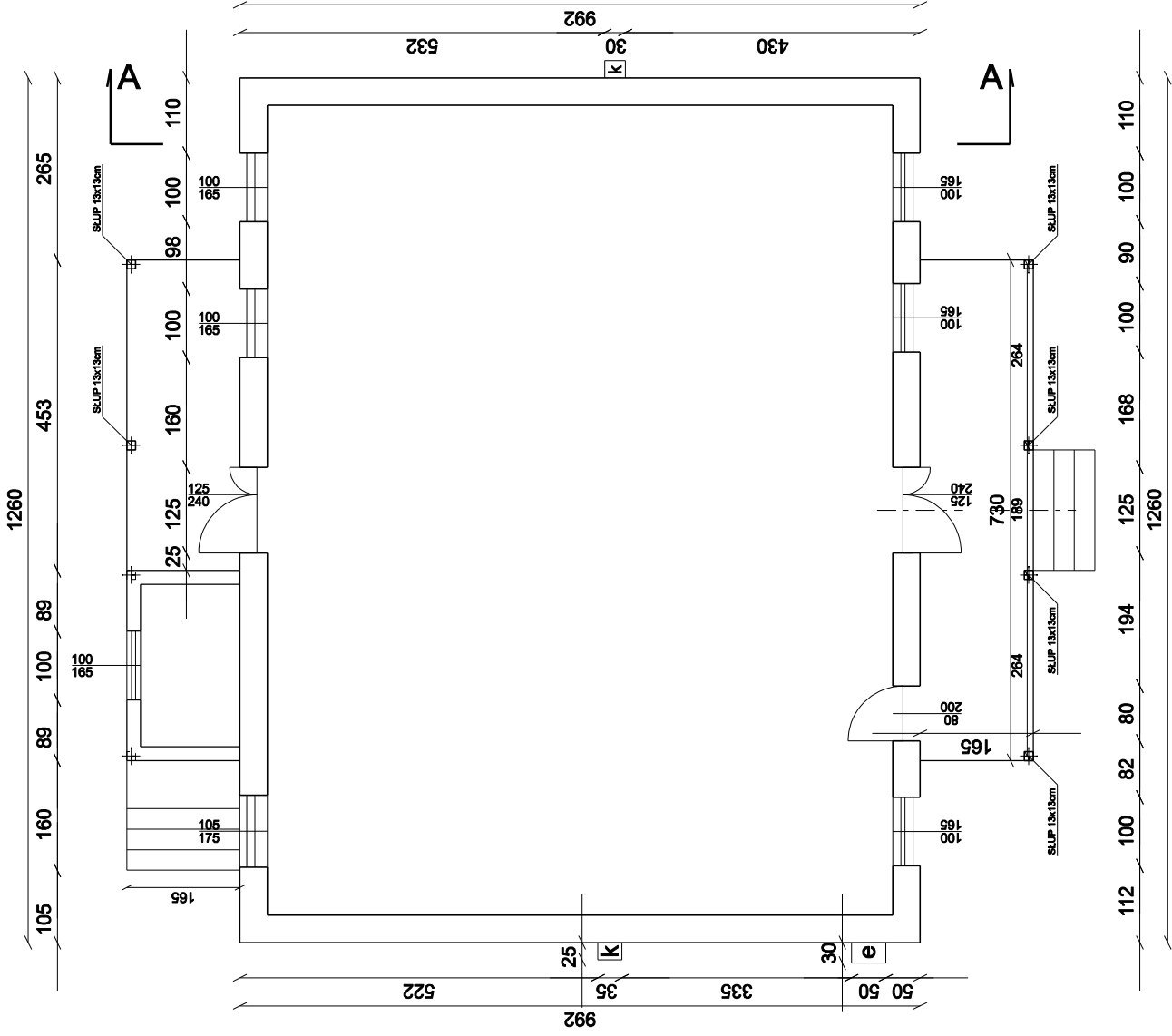
UWAGA

Zgodnie z art.21 Prawa Budowlanego I 3.1 Rozp. BIOZ, kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zwany Planem BIOZ.

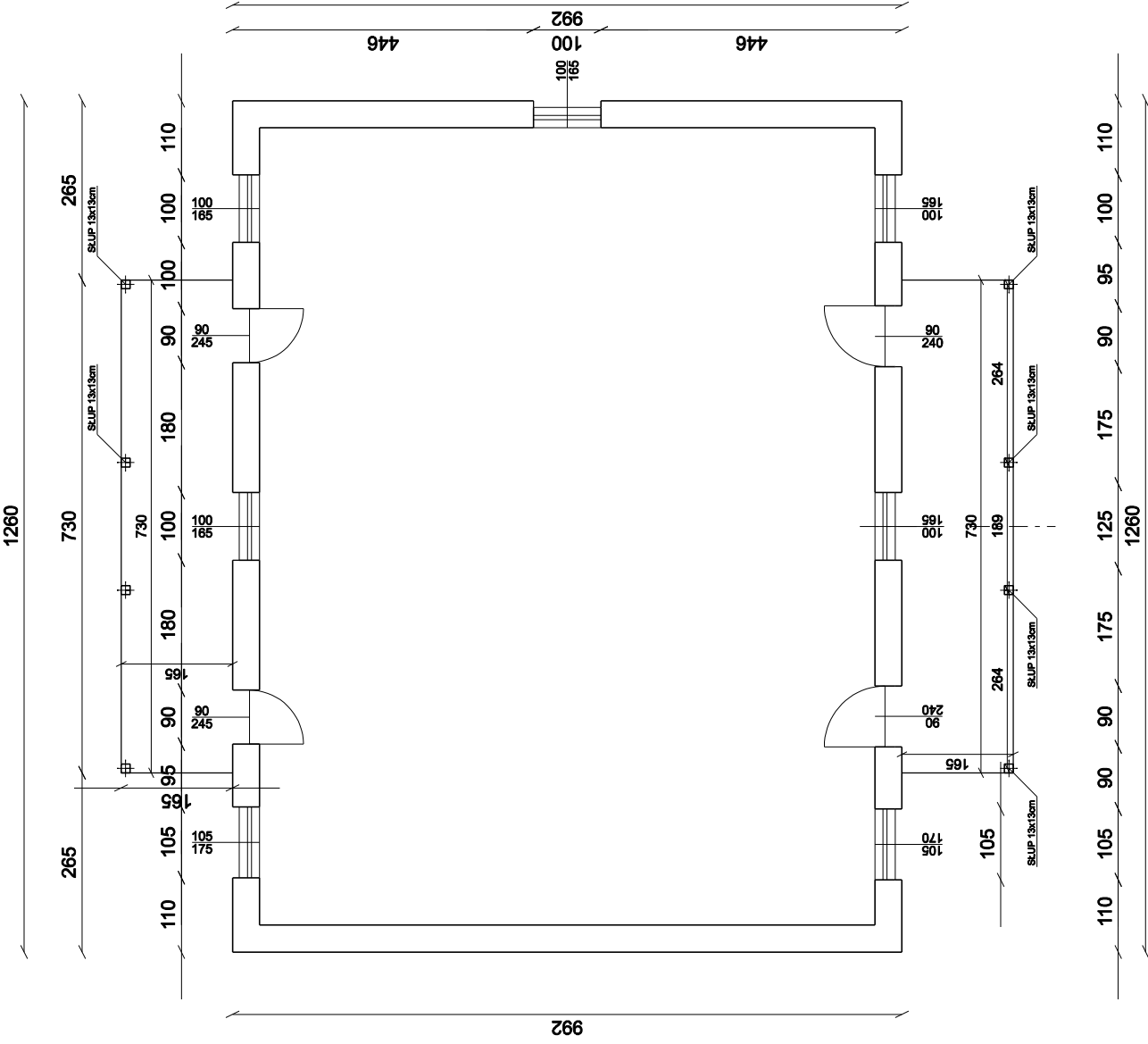
Opracował:

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

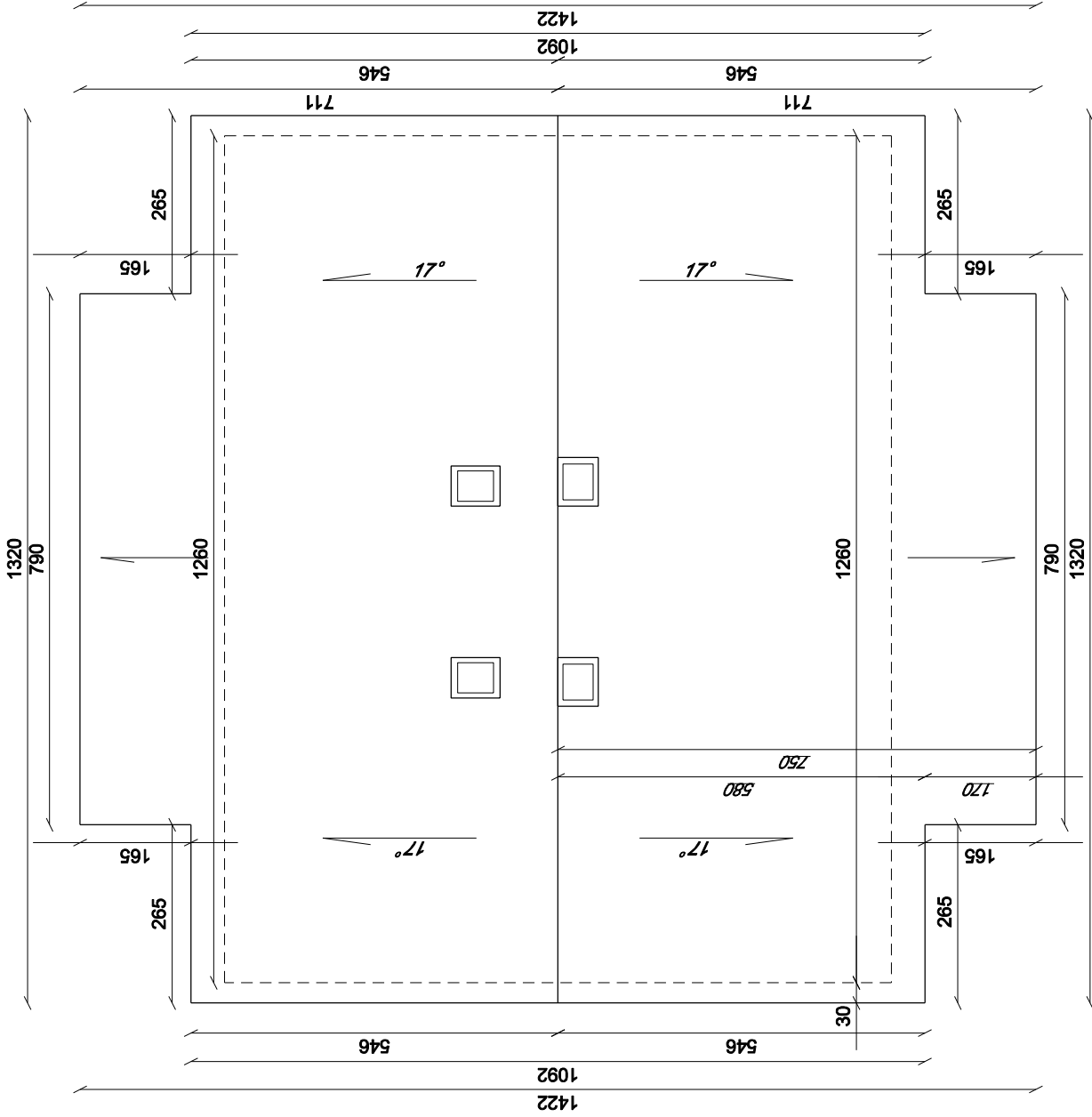
1. Inwentaryzacja- elewacja
2. Elewacja
3. Rysunki budynku
4. Detal-połączenie systemu dociepleniowego ze stolarką
5. Detal- mocowanie płyt styropianowych
6. Detal- zbrojenie narożników otworów okiennych i drzwiowych.



Nazwa obiektu budowlanego	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO		
Tytuł rysunku	RZUT PARTERU		
Investor	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK		
Adres inwestycji	Ciechocinek	Nr typ. lok. woj.	1/27.2006
Projektant	ul. Wojska Polskiego 11	Nr typ. lok. woj.	1/27.2006
Nr. opr.	Mantel. Ziemicki	Nr. opr.	
	upr. nr WBP-P-AN-6396-5/52/63/WK		

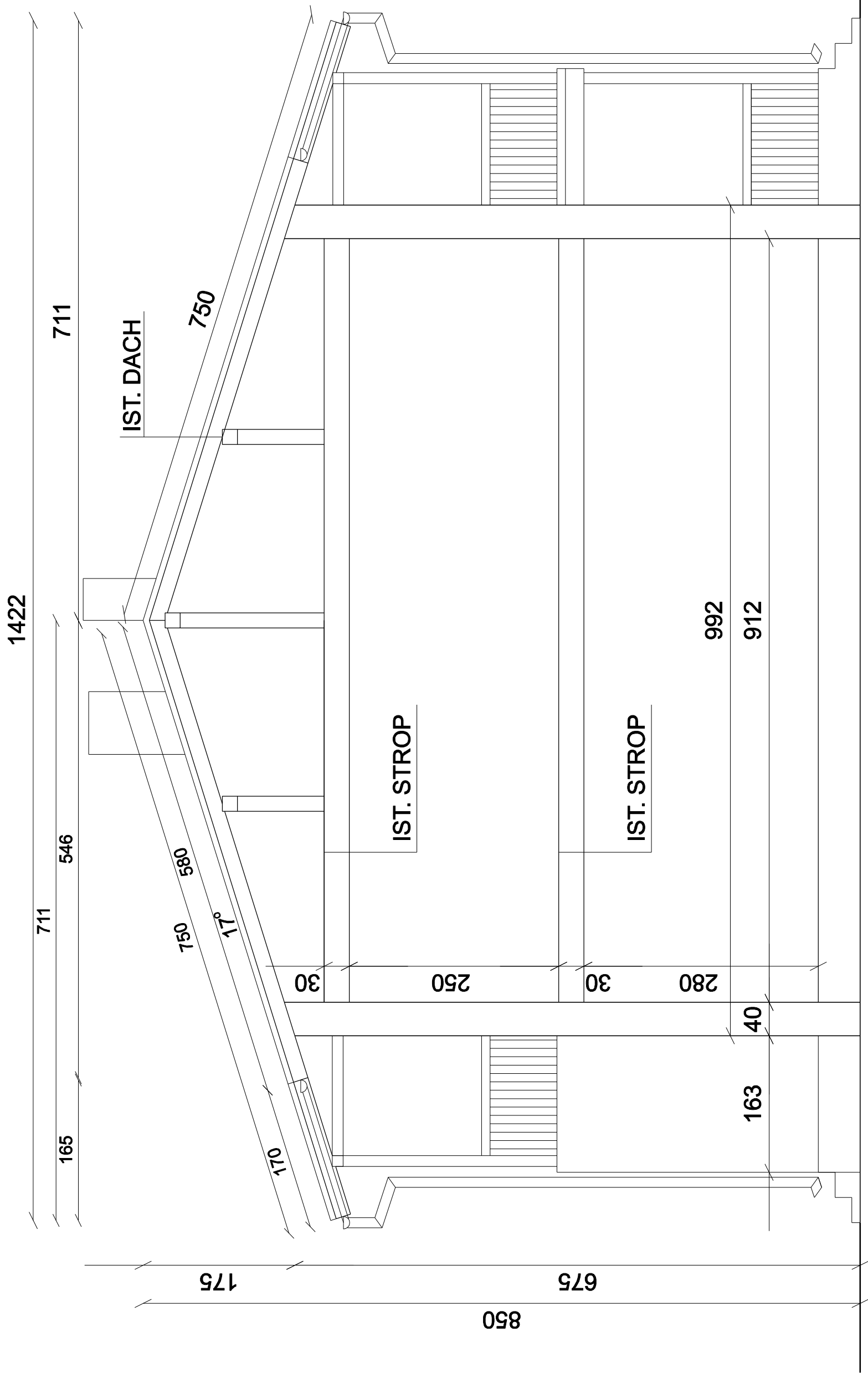


Nazwa obiektu budowlanego	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO		
Tytuł rysunku	RZUT PIETRA		
Investor	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK		
Adres inwestycji	Ciechocinek	Nr typ. i pom. spoz.	1/100 2/1
Projektant	ul. Wojska Polskiego 11	data sporz.	12.07.2008
Nr. obr.	Miejsc. Ziemicki	skala	
	upr. nr WBP-AN-6396-5/52/63/WK		



pow. całkowita połaci dachowych 2 x 90,00m²
180,00m²

Nazwa obiektu budowlanego	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
Tytuł rysunku	RZUT DACHU
Investor	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK
Adres inwestycji	Ciechocinek ul. Wojska Polskiego 11
Projektant	Marian Ziemiński
Nr. obr.	upr. nr WBP-PP-AN-6396-5/52/63/WK
	Nr typ. i data sporządzenia
	1:100 41 12.07.2008
	Page



Nazwa obiektu budowlanego		INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO	
Tytuł rysunku		PRZEKRÓJ	
Inwestor		GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK	
Adres inwestycji		Ciechocinek ul. Wojska Polskiego 11	
Projektant		Marian Ziemecki	
Nr upr.		upr. nr WBPP-AN-8386-5/52/83/WK	
Skala		1:50	
Nr rys.		31	
Data sporz.		17.07.2025	
Pozostałe			



ELEWACJA FRONTOWA

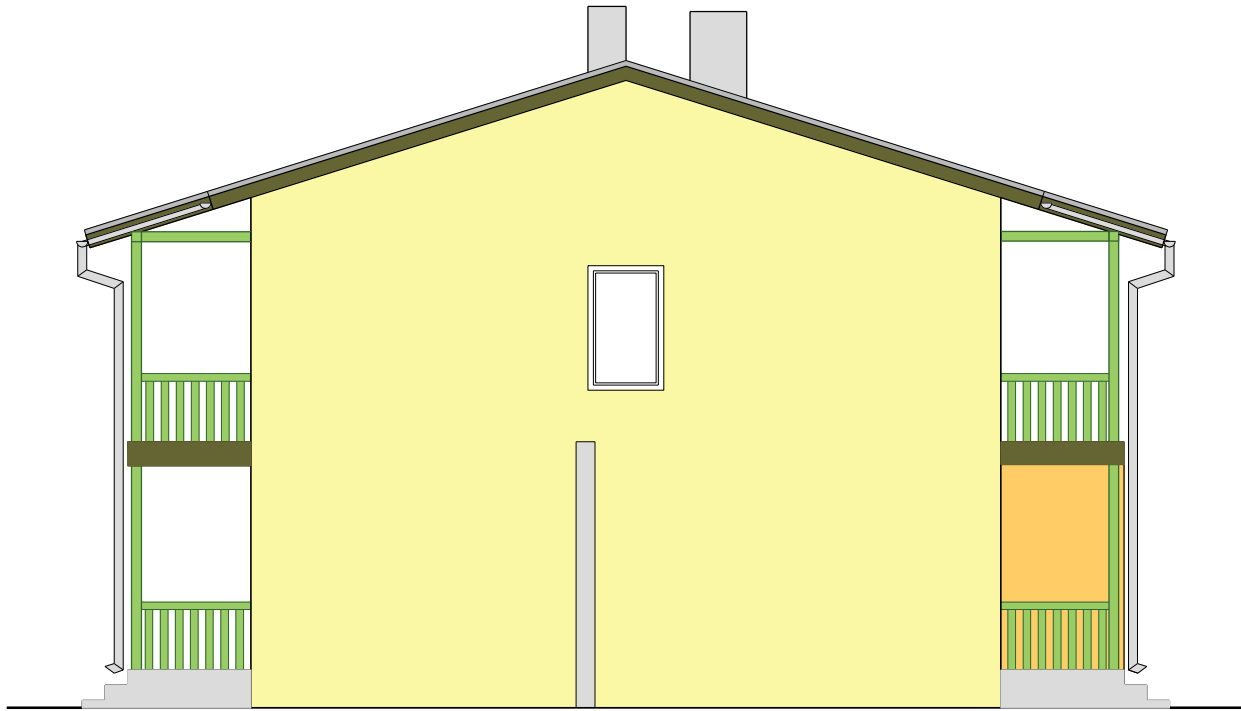
pow. całk. ścian 85,05m²
 pow. bez otworów okiennych i drzwiowych 56,65m² + 8,30m²
 64,95m²



ELEWACJA TYLNA

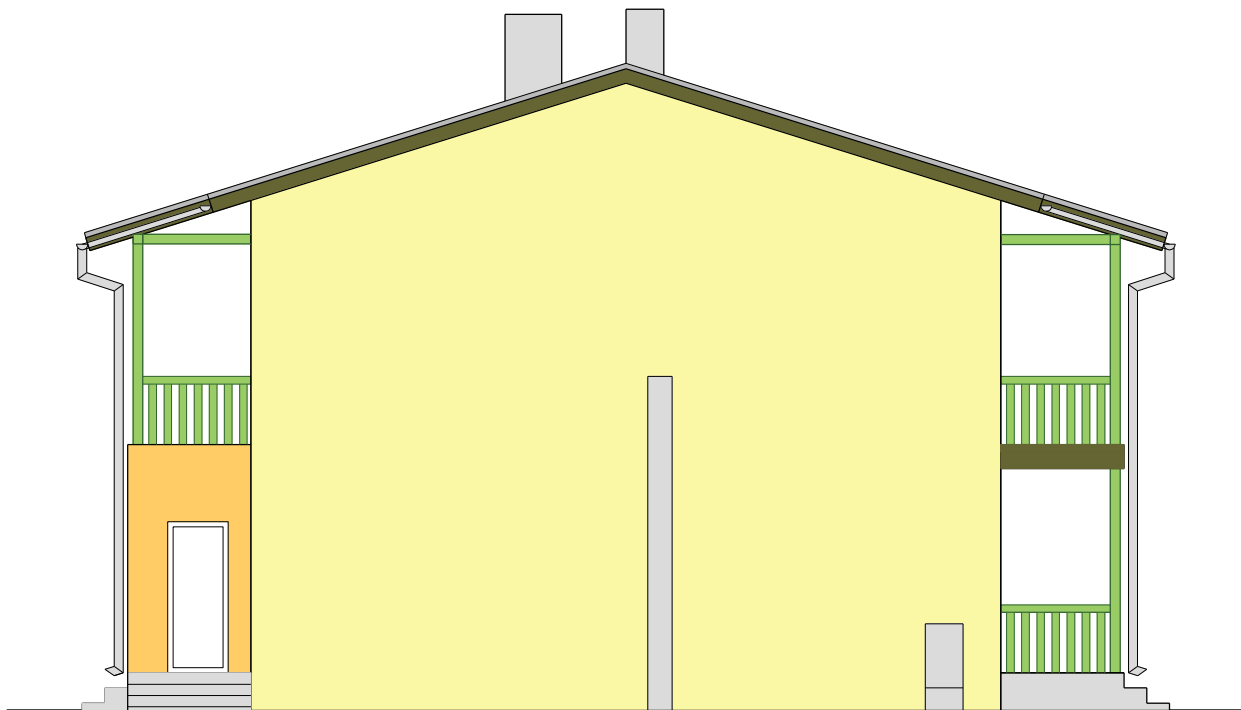
pow. całk. ściany 85,05m²
 pow. bez otworów okiennych i drzwiowych 62,55m²

Nazwa obiektu budowlanego	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO		
Tytuł rysunku	ELEWACJE FRONTOWA I TYLNA		
Inwestor	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK		
Adres inwestycji	Ciechocinek ul. Wojska Polskiego 11	Skala 1:100	Nr 778, Data sporz. 17.07.2025 51 Page
Projektant	Marian Ziemecki		
Nr upr.	upr. nr WBPP-AN-8386-5/62/83/WK		



ELEWACJA BOCZNA

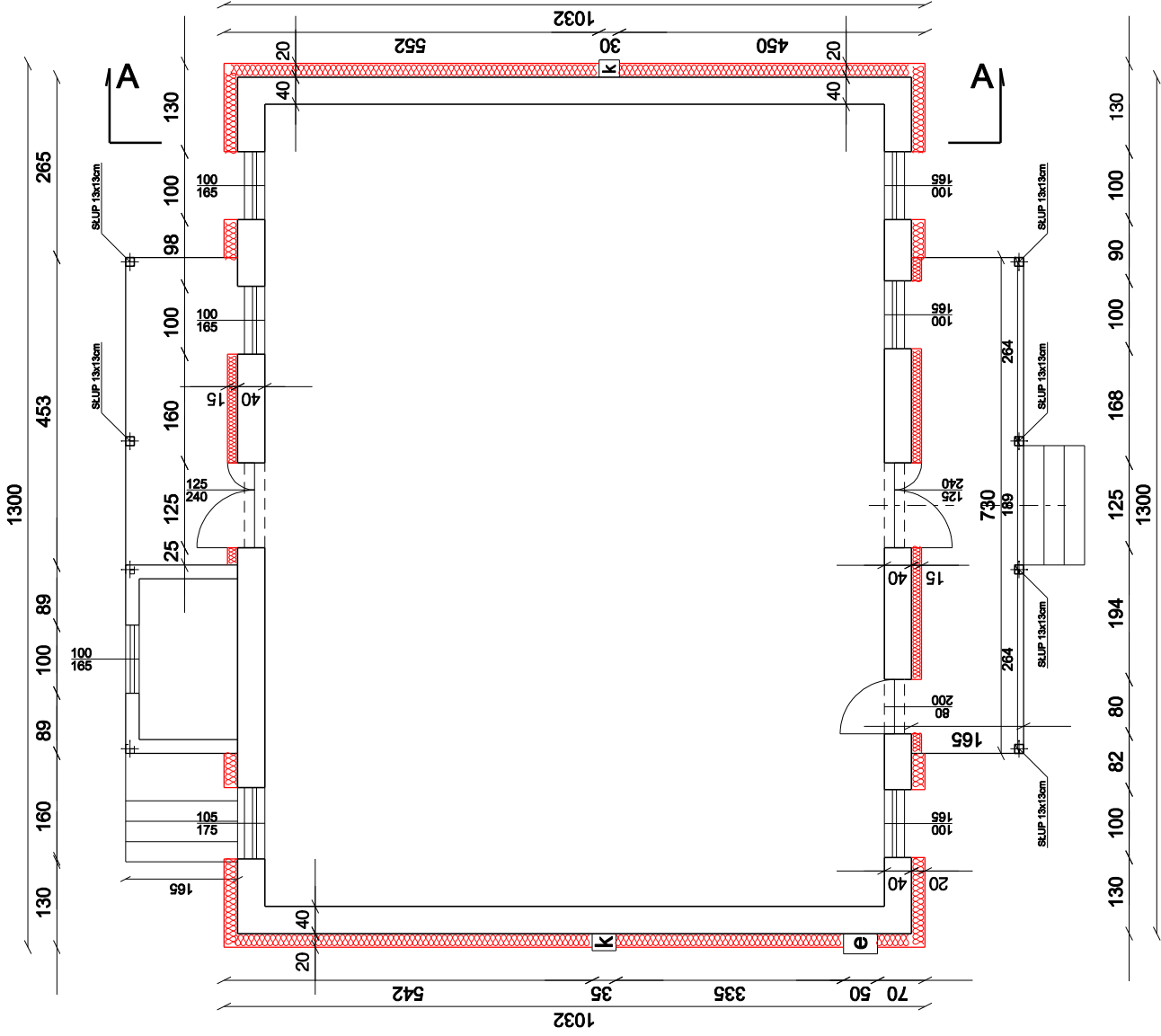
pow. całk. ścian 78,54m²
 pow. bez otworów okiennych i drzwiowych 72,12m² + 3,90m²
 76,02m²



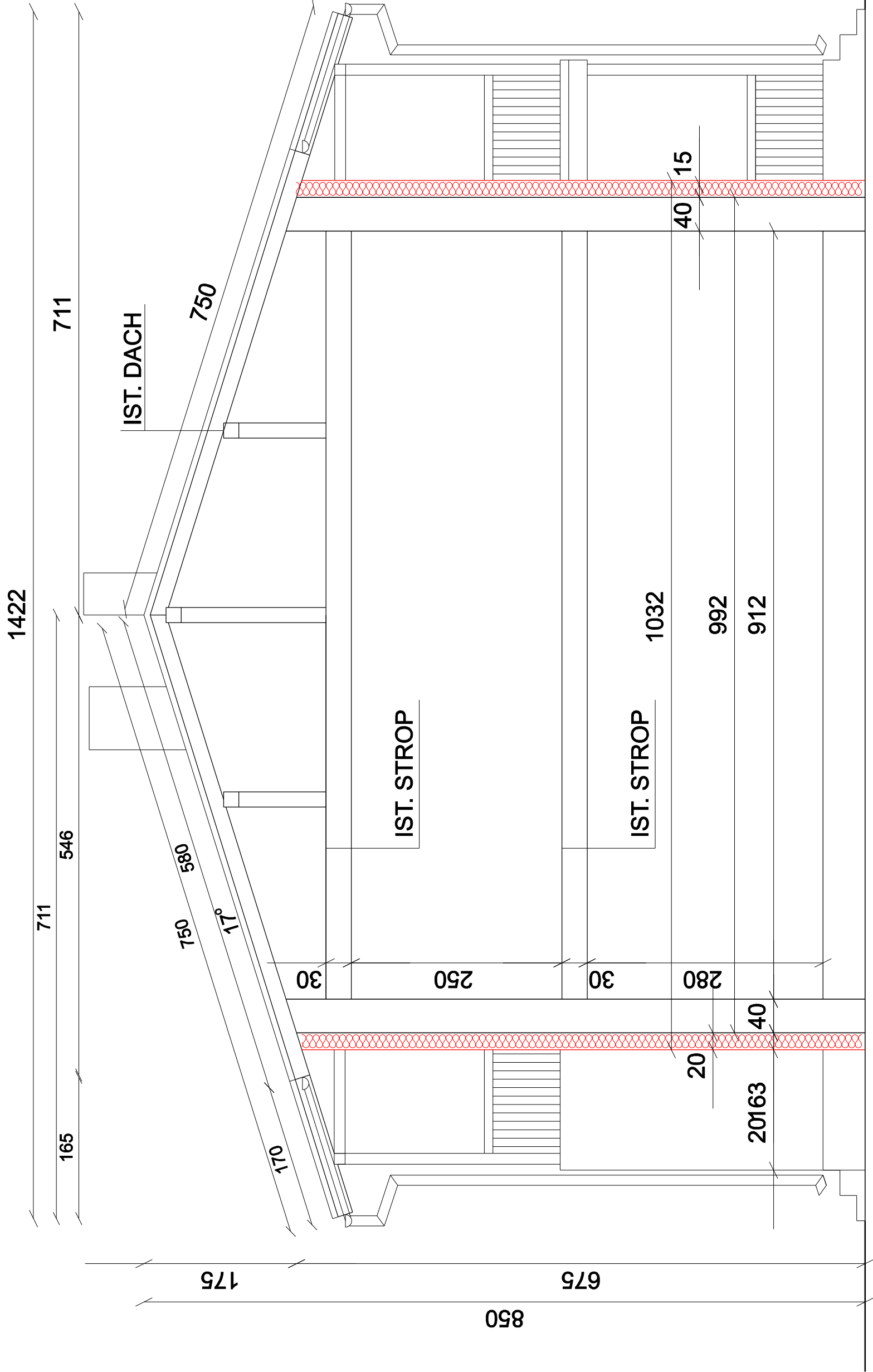
ELEWACJA BOCZNA

pow. całk. ścian 78,54m²
 pow. bez otworów okiennych i drzwiowych 72,65m² + 3,32m²
 76,02m²

Nazwa obiektu budowlanego	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO		
Tytuł rysunku	ELEWACJE BOCZNE		
Inwestor	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK		
Adres inwestycji	Ciechocinek ul. Wojska Polskiego 11	Skala 1:100	Nr 778, Data sporz. 17.07.2020 61 Pojęcie
Projektant	Marian Ziemecki		
Nr upr.	upr. nr WBPP-AN-8386-5/62/83/WK		

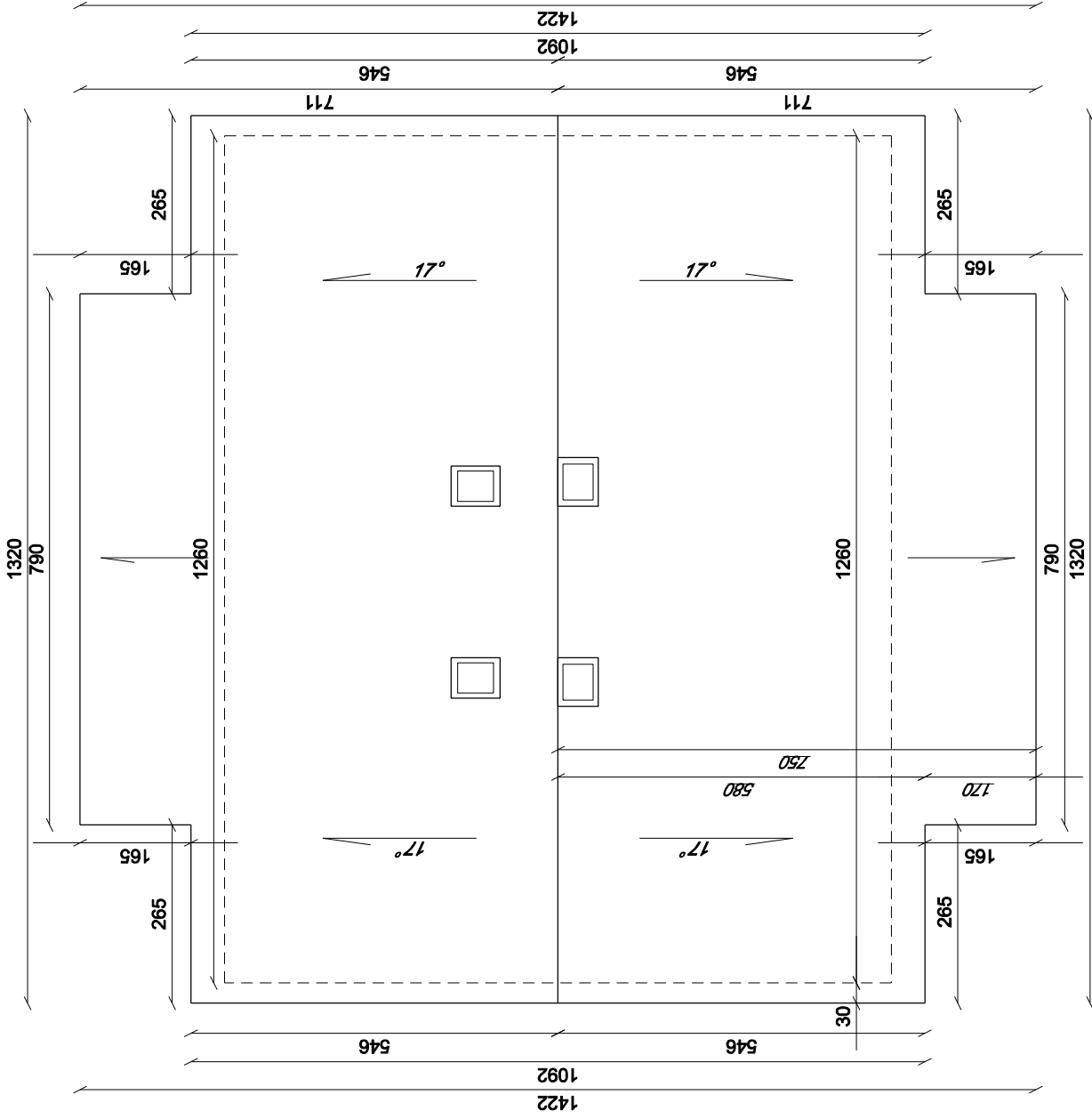


Nazwa obiektu budowlanego	DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI, REMONT DACHU I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
Tytuł rysunku	RZUT PARTERU
Inwestor	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK
Adres inwestycji	Ciechocinek ul. Wojska Polskiego 11
Projektant	Marian Ziemiński
Nr. opr.	upr. nr. WBP-AN-6396-3/52/63/WK
	Nr. typ. i data sporz.
	1:100 1R 12.07.2008
	Page



Nazwa obiektu budowlanego	DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI, REMONT DACHU ORAZ BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ
Inwestor	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK
Adres inwestycji	Ciechocinek ul. Wojska Polskiego 11
Projektant	Marian Ziemecki
Nr upr.	upr. nr WBPP-AN-8386-5/52/83/MK

Skala 1:100	Nr rys.	3R
	Data sporz.	17.07.2025
Projektant		
upr. nr WBPP-AN-8386-5/52/83/MK		



pow. całkowita połaci dachowych 2 x 90,00m²
180,00m²




Nazwa obiektu budowlanego	DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI, REMONT DACHU I PRZEBUDOWAŁOKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO
Tytuł rysunku	RZUT DACHU
Inwestor	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK
Adres inwestycji	Ciechocinek ul. Wojska Polskiego 11
Projektant	Mantel Ziemicki
Nr. obr.	upr. nr WBP-PP-AN-6396-5/52/63/WK
	Skala: 1:100
	Nr. rys. 4R
	12.07.2020
	Page



ELEWACJA FRONTOWA

pow. całk. ścian 85,05m²
 pow. bez otworów okiennych i drzwiowych 56,65m² + 8,30m²
 64,95m²

Proj. kolory elewacji (RAL)




	1015
	8017
	2012



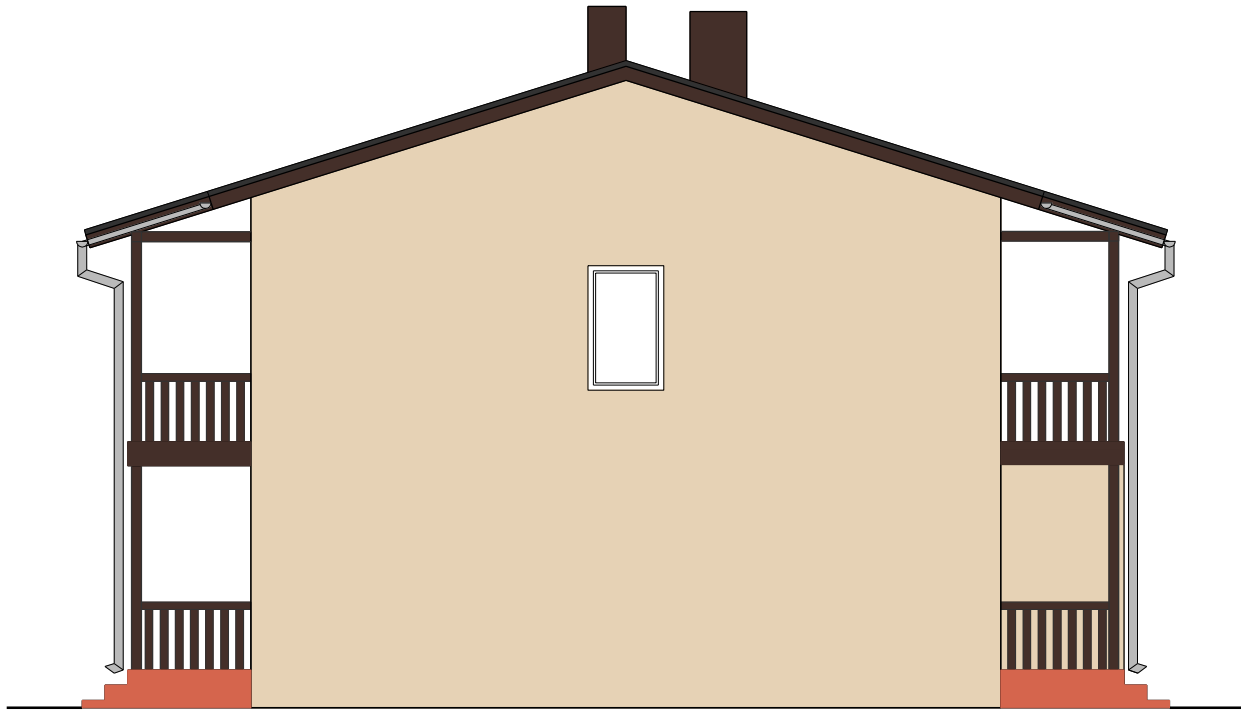
ELEWACJA TYLNA

pow. całk. ściany 85,05m²
 pow. bez otworów okiennych i drzwiowych 62,55m²

Proj. kolory elewacji (RAL)

	1015
	8017
	2012

Nazwa obiektu budowlanego	DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI, REMONT DACHU ORAZ BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO		
Tytuł rysunku	ELEWACJE FRONTOWA I TYLNA		
Inwestor	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK		
Adres inwestycji	Ciechocinek ul. Wojska Polskiego 11	Skala 1:100	Data oprac. 17.07.2020
Projektant	Marian Ziemecki	Strona	
Nr upr.	upr. nr WBPP-AN-8386-5/62/83/WK	5R	

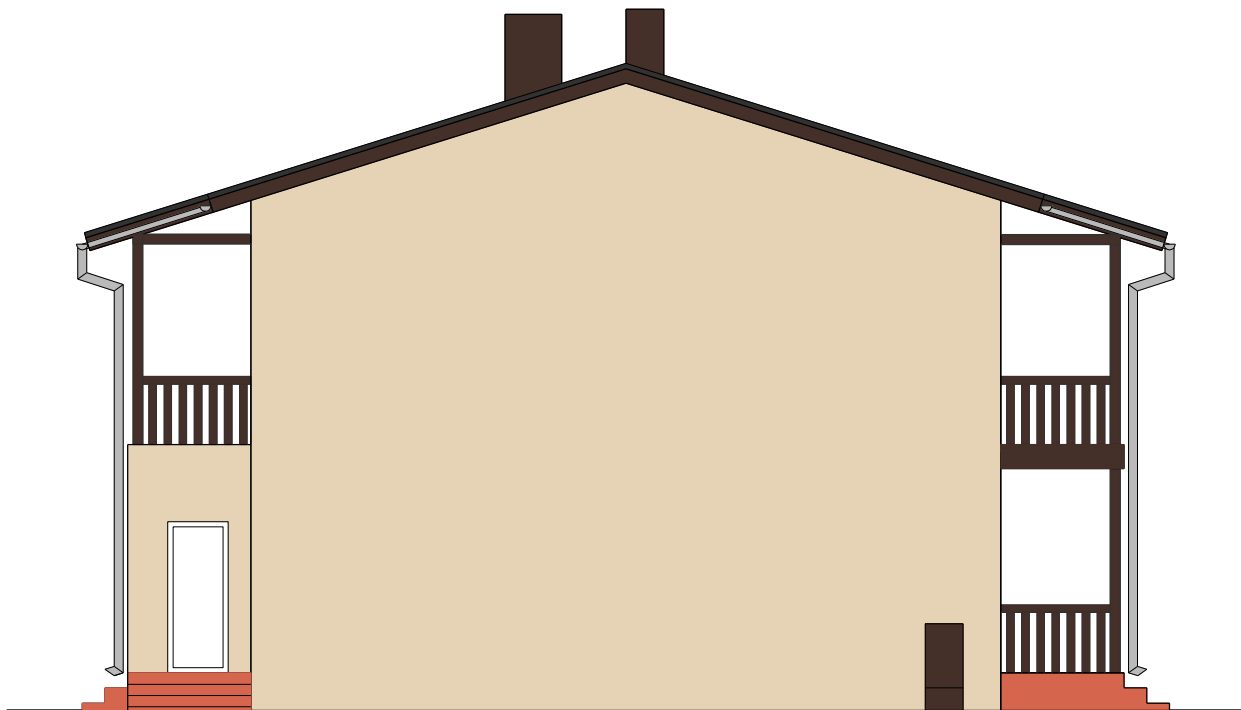


ELEWACJA BOCZNA

pow. całk. ścian $78,54\text{m}^2$
 pow. bez otworów okiennych i drzwiowych $73,00\text{m}^2 + 3,90\text{m}^2$
 $76,90\text{m}^2$

Proj. kolory elewacji (RAL)

	1015
	8017
	2012



ELEWACJA BOCZNA

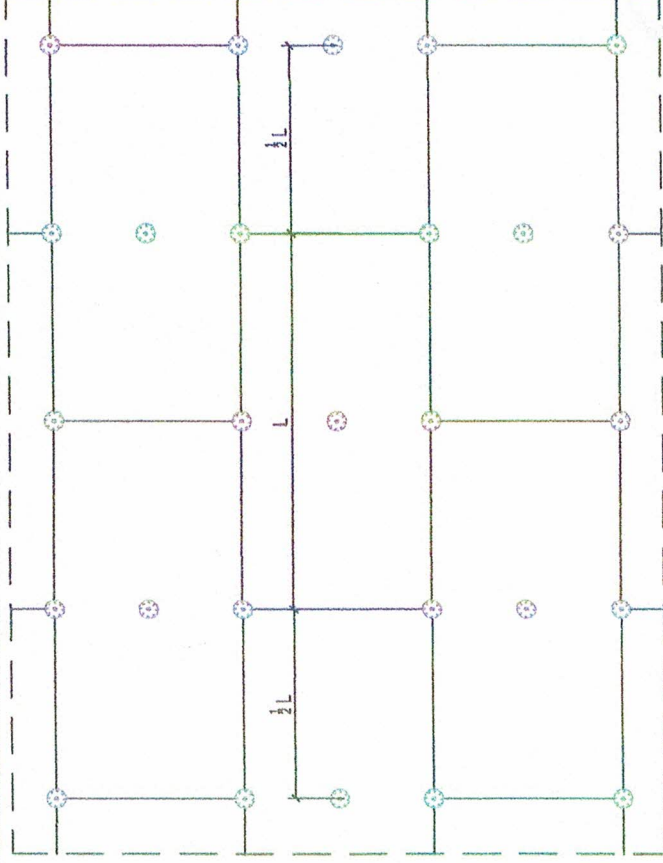
pow. całk. ścian $78,54\text{m}^2$
 pow. bez otworów okiennych i drzwiowych $74,10\text{m}^2 + 3,32\text{m}^2$
 $77,42\text{m}^2$

Proj. kolory elewacji (RAL)

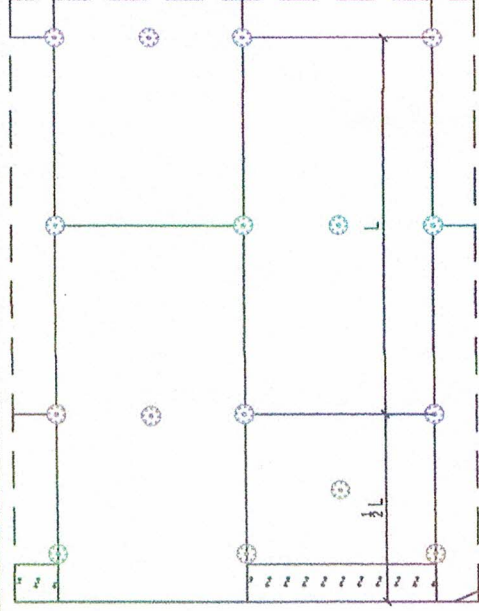
	1015
	8017
	2012

Nazwa obiektu budowlanego	DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI, REMONT DACHU ORAZ BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO		
Tytuł rysunku	ELEWACJE BOCZNE		
Inwestor	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK		
Adres inwestycji	Ciechocinek ul. Wojska Polskiego 11	Skala 1:100	Nr rys. Data oprac. 6R 17.07.2020
Projektant	Marian Ziemecki		
Nr upr.	upr. nr WBPP-AN-8386-5/62/83/WK		

ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW MOCUJĄCYCH PŁYTY STYROPIANOWE



ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW MOCUJĄCYCH PŁYTY STYROPIANOWE - STREFA PRZYKRAWĘDZJOWA

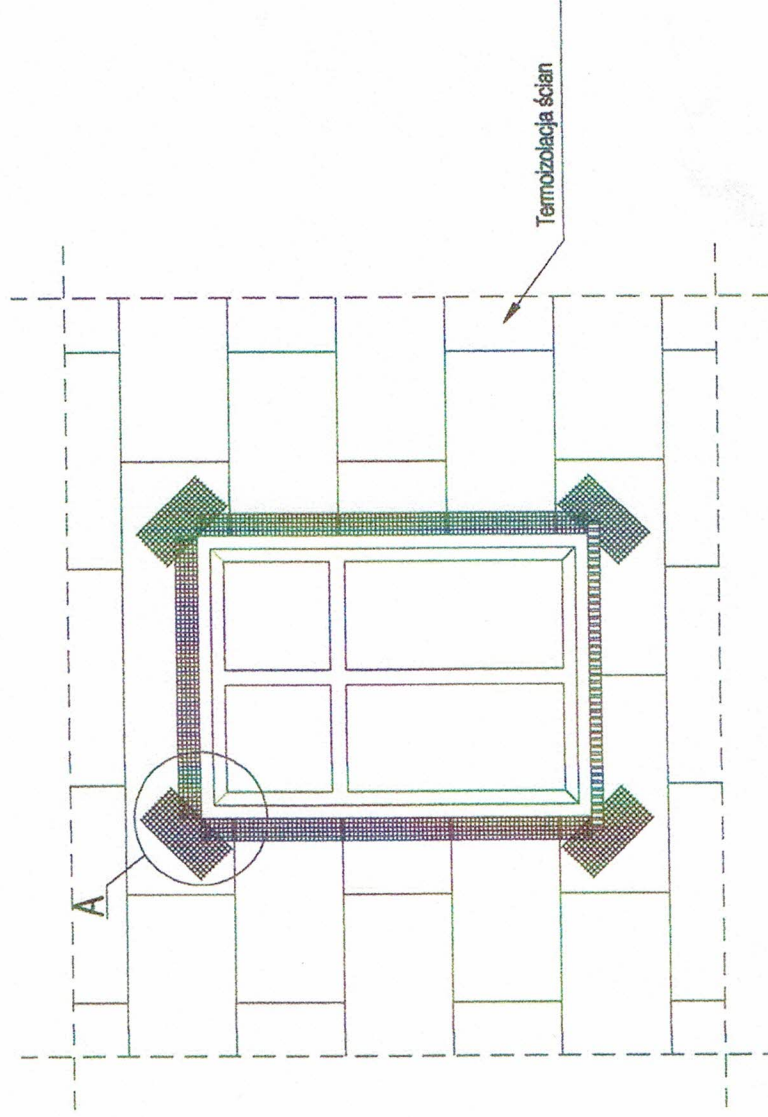


Naroznikowy profil
aluminowy
perforowany
obłożony siatką z
włókna szklanego

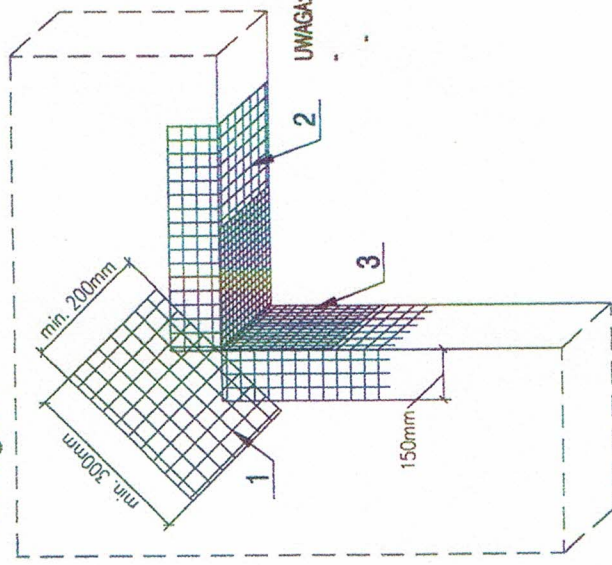
UWAGA:

- Należy mocować płyty styropianowe w taki sposób, by termoizolacja nie ulegała deformacji oraz miejscowym podrywanom;
- Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24h od przyklejenia płyt;
- Długość łączników powinna wynosić z rodzaju podłoża oraz grubości materiału izolacji termicznej, przy czym głębokość zakotwienia w podłożu powinna wynosić co najmniej 6cm (wg zaleceń producenta łączników);
- Należy stosować łączniki plastikowe z zastosowaniem zaślepek styropianowych.

Nazwa obiektu budowlanego	DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI, REMONT DACHU ORAZ BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO		
Tytuł rysunku	SZCZEGÓL RYS.		
Inwestor	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK		
Adres inwestycji	Ciechocinek	Skala	1:50
Projektant	ul. Wojska Polskiego 11	Wzrost	TR
N° uc.	Marian Ziarniecki	Wiek	38
	Upz. nr WBPP-AN-5395-5/52/03/MWK		



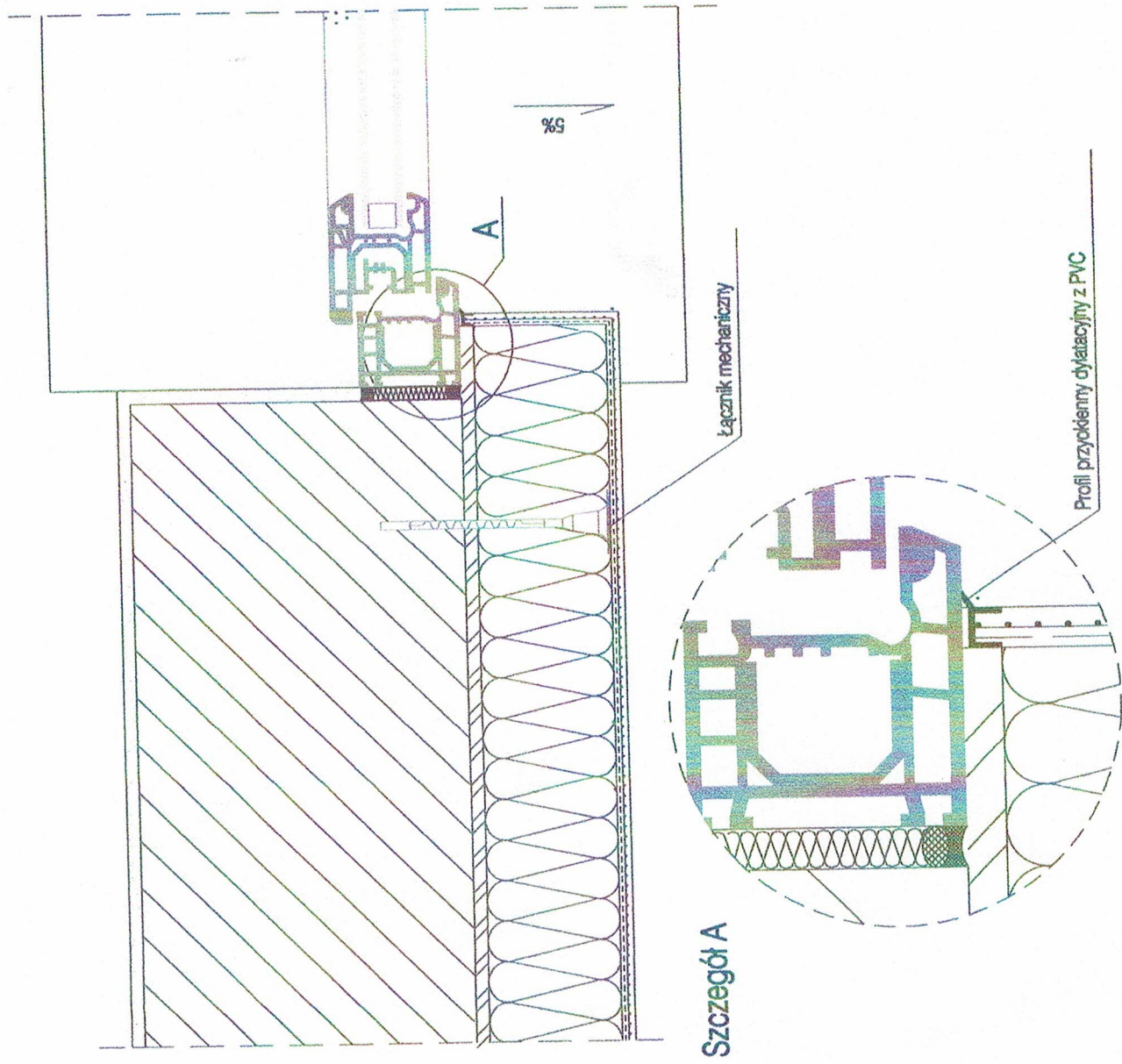
Szczegół A



- 1 - siatka diagonalna układana pod kątem 45°
- 2 - siatka układana wzdłuż krawędzi otworów
- 3 - siatka układana w narożach otworów

krawędzie płyt styropianowych nie powinny pokrywać się z krawędziami otworów
Naroża otworów należy zabezpieczyć przed powstaniem ukosnych rys siatką diagonalną

Nazwa obiektu budowlanego	DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI, REMONT DACHU ORAZ BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO		
Typu rysunku	SZCZEGÓŁ RYS.		
Investor	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK		
Adres inwestycji	Ciechocinek	Skala	1:250
Projektant	ul. Wojska Polskiego 11	Wzrost	TR
Nr loc.	Miejsce, Ziemiecki	Imię i nazwisko	
	ul. nr WPBP-AN-5386-5/52/63/WK		



Nazwa obiektu budowlanego	DOCIEPLENIE I REMONT ELEWACJI, REMONT DACHU ORAZ BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO
Tytuł rysunku	SZCZEGÓŁ RYS.
Inwestor	GMINA MIEJSKA CIECHOCINEK
Adres inwestycji	Ciechocinek ul. Wojska Polskiego 11
Projektant	Miejski Ziemowód
N. upr.	upr. nr WBPP-AN-8986-650263WK