

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie usługi w zakresie utrzymania czystości obiektu Parku Wodnego Libiąż”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) sprzątnie – bieżące mycie, dezynfekcję i konserwację pomieszczeń w czasie używania obiektu, doczyszczanie i przywrócenie stanu sanitarnego i higienicznego obiektu (sprzątanie gruntowne) po jego zamknięciu;
  - 2) bieżącą dostawę i uzupełnianie środków czystości i higienicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, jak np. papier toaletowy biały min. dwuwarstwowy, ręczniki papierowe na rolce białe, mydło w piance, kostki toaletowe, środek dezynfekujący, odświeżacze powietrza;
  - 3) bieżące opróżnianie koszy (zapewnienie worków jednorazowych na śmieci);
  - 4) mycie okien.
  - 5) dostarczanie, wymianę i czyszczenie 4 mat wejściowych:
    - mata o wymiarach -115x200 w ilości 2 sztuk, częstotliwość wymiany – 1 raz w miesiącu
    - mata o wymiarach 115x200 w ilości 1 sztuka, częstotliwość wymiany - 1 raz w miesiącu
    - mata o wymiarach 85x150 w ilości 1 sztuka, częstotliwość wymiany – 1 raz w miesiącu.Dostarczane maty wejściowe powinny być wykonane z pikowanej płytki dywanowej o ciętym runie zawierające włókna o grubości min 12 mm o różnych masach liniowych na podłożu gumowym. Włókna powinny posiadać zdolność absorpcji zanieczyszczeń stałych i ciekłych oraz skutecznego ich zatrzymywania we wnętrzu. Chłonność brudu nie mniej niż 900 g/m<sup>2</sup> Chłonność wilgoci nie mniej niż 3 l/m<sup>2</sup>. Maty muszą być odporne na zgniatanie i fałdowanie. Brzegi mat winny być wzmocnione gumowymi rantami zapewniającymi płaskie leżenie maty i zapobiegającymi podwijaniu się jej brzegów. Spody mat muszą być wykonane w sposób gwarantujący ich ściśle przyleganie do podłoża i zapobiegający przesuwaniu. Maty powinny posiadać testy wydajności w zakresie oporności elektrostatycznej, właściwości antystatycznej, palności i właściwości przeciwpoślizgowych. Preferowane kolory mat: czarny, ciemny szary.  
Dostarczane maty wejściowe muszą posiadać niezbędne atesty i dokumenty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
3. Wykonawca zapewni we własnym zakresie niezbędne środki czystości, środki chemiczne, środki higieniczne oraz narzędzia gwarantujące właściwą jakość realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia.
4. W 2025 roku z krytej pływalni skorzystało 200.258 osób.
5. Usługa sprzątania trwać będzie 24 godziny. W godzinach 6.00-22.00 wykonywany zakres usługi polegać będzie na bieżącym sprzątniu dezynfekcji i konserwacji pomieszczeń. Po godzinie 22.00 (po zamknięciu obiektu) zakres usługi polegać będzie na sprzątniu gruntowym i zakończy się o godzinie 6.00.
6. W czasie przerwy technologicznej wymagana będzie codzienna obecność ekipy sprzątającej w godzinach od 7.00 do 22.00 (dwie zmiany), przy czym szacuje się że do bieżącego sprzątania wystarczy jedna osoba na zmianie. Przed otwarciem obiektu (ok. 4 dni), do gruntownego doczyszczania niezbędna będzie obecność nawet 3 osób na zmianie. Ostatecznie organizacja pracy może ulec zmianie z uwagi na bieżące potrzeby.
7. Planowany termin zamknięcia krytej pływalni:

- 1) przerwa technologiczna: lipiec 2026 r. (15 dni);
  - 2) dni świąteczne: 04-05.04.2026 r., 01.11.2026 r., 24-25.12.2026 r., 31.12.2026r., 01.01.2027 r., 27-28.03.2027 r.
8. Przedmiot zamówienia podzielony został na trzy strefy:  
Strefa I (część ogólna) – hol główny, piwnica, śmietnik.  
Strefa II (kryta pływania) – szatnie, hala basenowa, saunarium.  
Strefa III - teren zewnętrzny (w załączeniu do umowy projekt zagospodarowania terenu)
  9. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ, Opisie i zakresie przedmiotu zamówienia, Harmonogramie wykonywania prac oraz w projekcie umowy stanowiącymi załączniki do SWZ.  
*Ewentualne zmiany pomiędzy poszczególnymi pozycjami w zakresie czynności, czy częstotliwości, nie wymagają zmiany umowy, a jedynie uzgodnienia między Wykonawcą i Zamawiającym i dostosowania Karty pracy.*
  10. W przypadku nie ujęcia w Harmonogramie wykonanych prac czynności niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi sprzątnia, wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany będzie ją wykonać i wpisać ją do Karty pracy.
  11. Wysokość okien i przeszkleń – 3,8 m, od strony wschodniej, północnej i zachodniej (nie frontowej) okna i przeszklenia na zewnątrz usytuowane są wysoko od poziomu terenu (skarpa). Mycie okien, przeszkleń z poziomu terenu może być utrudnione.
  12. Serwis sprzątający powinien zapoznać się z kartami technicznymi wyposażenia basenu i urządzeń, a także z obowiązującymi regulaminami w obiekcie.
  13. Środki czystości, higieniczne, konserwujące, zapachowe, dezynfekujące:
    - 1) do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zastosuje wyłącznie dedykowane środki czystości, chemiczne, higieniczne, konserwujące, zapachowe, dezynfekujące do określonych pomieszczeń, urządzeń, elementów znajdujących się w obiekcie, a w szczególności:
      - a) środki myjące, higieniczne, czyszczące, usuwające osad kamienny i inny, konserwujące posiadające w swym składzie substancje niebezpieczne powinny posiadać: kartę charakterystyki;
      - b) preparaty dezynfekcyjne, będące wyrobami medycznymi powinny posiadać: deklarację zgodności i certyfikat CE;
      - c) preparaty dezynfekcyjne będące produktami biobójczymi powinny posiadać: pozwolenie na obrót produktami biobójczymi;
      - d) kosmetyki/produkty kosmetyczne powinny posiadać zgłoszenie do CPN (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych);
    - 2) w przypadku stosowanych preparatów niedopuszczalne jest modyfikowanie używanych środków chemicznych niezgodnie z instrukcją ich użytkowania, np. przez rozcieńczanie lub mieszanie ich ze sobą. W kontakcie z wodą basenową preparaty specjalistyczne nie mogą zakłócać procesu uzdatniania i mieć wpływu na właściwości fizykochemiczne wody basenowej nie mogą zmieniać struktury wody;
    - 3) środki chemiczne użyte podczas wykonywania usługi zgodnie z zaleceniami producenta, nie będą wpływały negatywnie na:
      - a) zdrowie osób korzystających z obiektu,
      - b) środowisko naturalne,
      - c) urządzenia kontaktujące się z wodą przeznaczoną do spożycia oraz preparaty stosowane w procesach jej oczyszczania i dezynfekcji,
      - d) urządzenia i elementy wyposażenia basenów kąpielowych, saunarium i pomieszczeń sanitarno - higienicznych,
      - e) materiały wykończeniowe i wyroby stosowane w budownictwie,
      - f) urządzenia stosowane w instalacjach wentylacyjno - klimatyzacyjnych oraz grzewczych;

- 4) opakowania i odpady po zużytych środkach służących wykonywaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca jako wytwórca tego odpadu, usunie i zagospodaruje własnym staraniem i na własny koszt;
  - 5) każda wykonana czynność sprzątania wynikająca z Harmonogramu wykonywania prac, jak i jaki środek czyszczący, czy dezynfekujący został zastosowany, zostanie zapisana w **Karcie prac** stanowiącej załącznik do umowy przez osobę która ją zrealizowała lub przez osobę nadzorującą zespół osób,
  - 6) bieżąca kontrola wpisywana będzie w **Karcie kontroli czystości** wg wzoru określonego w załączniku do umowy;
  - 7) wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia będzie przechowywał w obiekcie karty charakterystyki stosowanych środków i będzie okazywał je na każde żądanie Zamawiającego lub na żądanie upoważnionych służb;
  - 8) obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe oznakowanie stosowanych produktów, w szczególności właściwe (zgodne z polskimi przepisami) oznakowanie pojemników, w tym pojemników nieoryginalnych (np. mniejsze pojemniki, do których przelewane są preparaty lub pojemniki z rozrobionymi preparatami);
  - 9) zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany stosowanych środków chemicznych w przypadku negatywnego wpływu tych środków na infrastrukturę obiektu, w tym w szczególności na parametry wody oraz w przypadku braku efektywności sprzątania;
  - 10) Zamawiający wymaga użycia naprzemiennie preparatów do mycia i dezynfekcji (zgodnie z zaleceniami producenta jaki środek stosować na dany rodzaj materiał), co najmniej:  
do pomieszczeń mokrych:
    - a) środek kwaśny i zasadowy do usuwania osadów z kamienia i rdzy oraz innych zabrudzeń z obrzeży basenów, sanitariatów i innych powierzchni,
    - b) środek kwaśny i zasadowy do codziennego usuwania zabrudzeń z powierzchni pokrytych płytkami,
    - c) środek kwaśny i zasadowy do usuwania osadów i zabrudzeń, w tym do usuwania tłustych osadów na linii wody,
    - d) środek do dezynfekcji powierzchni około basenowych i innych pokrytych glazurą,
    - e) środek do czyszczenia elementów ze stali szlachetnej;do pomieszczeń suchych (holu, korytarzy, przejść, biur, itd.):
    - a) środki zasadowe lub detergenty ogólnego przeznaczenia
  - 11) w przypadku wynikającego z instrukcji producenta przygotowywanie roztworu czyszczącego na bieżąco, w odpowiednim stężeniu i czasie. Wykonawca nie powinien rozrabiać jednorazowo więcej roztworu niż wykorzysta w danym dniu, gdyż przechowywanie roztworu przez kolejne dni może osłabić jego działanie lub po odparowaniu niektórych składników na powierzchni roztworu mogą namnażać się bakterie;
  - 12) po użyciu środka dezynfekcyjnego należy splukać wodą powierzchnię, jeżeli producent środka tak zaleci .
14. Sprzęt i materiały:
- 1) sprzęt i materiały należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i w wyznaczonych rodzajach pomieszczeń;
  - 2) sprzęt i materiały należy regularnie dezynfekować, czyścić i suszyć części gumowe, węże elastyczne;
  - 3) ściereczki/mopy itp. sprzęty do sprzątania należy regularnie zmieniać na czyste i zmieniając sprzątając różnego rodzaju pomieszczenia do sprzątania.
  - 4) Wykonawca zapewni:
    - a) maszynę szorująco-zbierającą z zasilaniem akumulatorowym:  
w pomieszczeń mokrych tj.:

- plaże basenowe i obejścia wokół niecek,
- magazyn,
- część wypoczynkowa i sanitarna strefy SPA,
- natryski i przebieralnie;

w pomieszczeniach suchych:

- hole, korytarze, przejścia komunikacyjne, strefa zmiany obuwia, pomieszczenia biurowe, itd.
- b) szorowarkę rotacyjną jednotarczową z zestawem padów o różnej twardości, w pomieszczeniach intensywnie zabrudzone przez użytkowników tj.:
    - pomieszczenia sanitarno - szatniowe
    - przejścia z zaplecza sanitarno-szatniowego do hali basenowej,
    - plaża basenowa i obejścia wokół niecek,
    - część wypoczynkowa i sanitarna strefy SPA,
    - strefa zmiany obuwia, holu i przejść komunikacyjnych.
  - c) odkurzacz do pracy na mokro w pomieszczeniach mokrych po doczyszczeniu szorowarką aby zebrać zastoiny detergentów i brudnej wody po doczyszczeniu;
  - d) odkurzacz do pracy na sucho w pomieszczeniach tj.:
    - strefa zmiany obuwia, hol, korytarze, klatki i przejścia komunikacyjne, pomieszczenia biurowe, recepcja;
  - e) myjka ciśnieniowa do powierzchni odpornych na działanie ciśnienia wody;
  - f) parownica, w pomieszczeniach mokrych w celu doczyszczenia intensywnych zabrudzeń w trudno dostępnych miejscach
  - g) wózki serwisowe z wiadrami na czystą i brudną wodę – 2 szt.
  - h) ściągaczkę gumową do ściągania zastoyn wodnych (osobne dla szatni, sanitariatów, ciągów komunikacyjnych, hali basenowej i strefy saun) - co najmniej 8 szt.
  - i) odkurzacz zwykły;
  - j) szmatki o różnych kolorach przeznaczonych do sprzątania różnych pomieszczeń, tj. w szczególności: armatury sanitarnej, powierzchni szklanych, biurek i mebli, podłóg w sanitariatach, podłóg w biurach i ciągach komunikacyjnych - co najmniej 8 kompletów;
  - k) mopy, szczotki, pady, miotły, pajęczarki - w ilości gwarantującej należyte wykonanie usługi;
  - l) wysięgniki teleskopowe;
  - m) potykacze ostrzegawcze – „uwaga śliska podłoga”;
  - n) pralkę.
15. Zamawiający udostępni przestrzeń w celu przechowywania urządzeń, środków czystości oraz wszelkich niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia materiałów oraz pomieszczenie do gromadzenia odpadów. W pomieszczeniu jest możliwość podłączenia pralki.
16. Ilości wyposażenia do utrzymania czystości:
- 1) umywalka/zlew z baterią: 29 szt
  - 2) wc: 13 szt
  - 3) prysznic/natrysk z baterią: 17 szt, w tym 12 natrysków
  - 4) pisuar: 3 szt
  - 5) pojemnik na ręczniki papierowe białe na rolkę ręcznika typu Merida AUTOMATIC MAXI: 15 szt
  - 6) dozownik na mydło w pianie (jednorazowe wkłady Merida): 15 szt
  - 7) dozowniki na środki dezynfekujące: hol – 2 szt., w szatniach 3 szt
  - 8) szafki: w szatni damskiej – 76 szt, w szatni męskiej - 76 szt., w szatni dla niepełnosprawnych -12 szt
  - 9) szafki odzieży wierzchniej: 100 szt,
  - 10) szafki depozytowe: 18 szt,

- 11) ławki ISO: 9 szt. 3 os. (siedzisko i oparcie z tworzywa sztucznego, konstrukcja wsporcza ze stali mal. proszkowo),
  - 12) ławki ISO hala: 2 szt. 5 os., 5 szt. 4 os., 1 3 os. (siedzisko i oparcie z tworzywa sztucznego, konstrukcja wsporcza ze stali mal. proszkowo)
  - 13) kanapy: 8 szt. 3 os., 4 szt. 2 os. (siedzisko i oparcie: tapicerowane- eko skóra, nogi stal chrom.),
  - 14) ławy: 8 szt. (HPL),
  - 15) stoliki: 6 szt. (blat melamina, nogi stal chrom.),
  - 16) regały na obuwie 10 szt. (metalowe)
  - 17) ławki zewnętrzne: 6 szt. z oparciem, 4 szt. bez oparcia (podstawa betonowa, siedzisko i oparcie drewno, wsporniki stal ocynkowana mal. proszkowo)
  - 18) kosze zewnętrzne: 6 szt. (podstawa betonowa, góra stal ocynkowana)
  - 19) leżaki hala: 15 szt. (tworzywo sztuczne),
  - 20) leżaki saunarium: 6 szt.(drewniane), 5 szt. ( drewniane lakierowane)
  - 21) ławki saunarium: 2 szt (drewniane)
  - 22) leżaki zewnętrzne: 10 szt.(drewniane z płóciennym siedziskiem)
  - 23) przewijaki: 3 szt. (HPL)
  - 24) i inne biurowe jak kosze, wózki, krzesła, biurka, szafy, itd.
17. Na hali basenowej nie przewidziano gniazd siłowych.
  18. Przy pracach powodujących możliwość wystąpienia czasowo śliskiej powierzchni posadzek, wymagane jest stosowanie tymczasowego oznakowania „Uwaga śliska podłoga”
  19. Osoby wykonujące umówione usługi z ramienia Wykonawcy, będą je wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż. Wykonawca przeszkoli pracowników w tym zakresie.
  20. Pracownicy Wykonawcy przebywać będą na obiekcie w jednolitych estetycznych i czystych strojach, dostosowanych do charakteru pracy z napisem np. obsługa.
  21. Wykonawca zapewni możliwość kontaktu telefonicznego zamawiającego z serwisem sprząającym, podczas jego pracy na obiekcie.
  22. Osoby wykonujące czynności sprzątania na płycie basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika obowiązuje bezwzględny nakaz pracy w kamizelkach ratunkowych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakimi mogą ulec osoby nie przestrzegające niniejszego nakazu ponosi Wykonawca.
  23. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody.

Wspólny Słownik Zamówień 90910000-9 – usługi sprzątania

#### Osoby realizujące usługi z ramienia Wykonawcy

1. Osoby realizujące usługi z ramienia Wykonawcy nie mogą mieć przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania prac, przy wykonywaniu których istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby.
2. Wykonawca zapewni co najmniej:
  - 1) jedną osobę w godzinach 6<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> wykonującą bieżące sprzątanie, dezynfekcję i konserwację pomieszczeń;
  - 2) jedną osobę w godzinach 14<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> wykonującą bieżące sprzątanie, dezynfekcję i konserwację pomieszczeń
  - 3) jedną osobę w godzinach 18<sup>00</sup> - 02<sup>00</sup>, wykonującą bieżące sprzątanie, dezynfekcję i konserwację pomieszczeń w szatniach i saunarium do godziny 22:00, a następnie sprzątanie gruntowne całej przestrzeni do godziny 02:00;
  - 4) dwie osoby wykonujące prace polegające na gruntownym czyszczeniu i przywróceniu stanu sanitarnego i higienicznego obiektu (sprzątanie gruntowne) w godzinach 22.00 – 6.00, po zamknięciu obiektu.

3. Doczyszczanie i przywrócenie stanu sanitarnego i higienicznego obiektu (sprzątanie gruntowne) wykonawca może rozpocząć przed zamknięciem obiektu, jeżeli nie będzie to kolidować z użytkowaniem obiektu.  
Do godziny otwarcia, tj. 7<sup>00</sup> obiekt musi być gruntownie posprzątanym i oddany do użytkowania.
4. Wykonawca musi zapewnić spośród serwisu sprzątającego osoby zdolne do obsługi maszyn (m. in. szorowarki, maszyny zbierającej wodę i myjki ciśnieniowej) oraz min. jedną osobę z brakiem przeciwwskazań do pracy na wysokości powyżej 3 m.
5. Przed rozpoczęciem świadczenia usługi Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym **Plan Higieny**, w którym wykaże m.in. proponowane do stosowania środki czyszczące i dezynfekujące. Wykonawca sporządzając Plan higieny weźmie pod uwagę zapisy w **Harmonogramie wykonywania prac i w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiące załącznik nr 7 i 7a do SWZ**.
6. Wprowadzenie do stosowania środków czyszczących i dezynfekujących nie ujętych w Planie Higieny wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
7. Wykonawca, przed podpisaniem umowy przedłoży aktualną polisę ubezpieczeniową.
8. Wykonawca wyposaży pracowników świadczących usługę w odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej przewidziane w kartach charakterystyki stosowanych środków chemicznych oraz obuwiu zmienne przeznaczone do części czystej tj. w strefie szatni, sanitariatów oraz hali basenowej.
9. Wykonawca zapozna pracowników świadczących usługę z właściwą dla obiektu objętego zamówieniem harmonogramem częstotliwości prac, stosowania środków chemicznych i sprzętu do danego typu pomieszczeń.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe w trakcie realizacji usługi oraz spowodowane istnieniem wad ukrytych używanych materiałów i wykonywanych usług, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad lub w wyniku ich zaniechania albo opóźnienia w ich wykonaniu.