

Umowa nr ZMK.2620.....2026.PWL.ZN

zawarta w dniu..... w Libiążu pomiędzy:

Gminą Libiąż – Zarządem Mienia Komunalnego w Libiążu, ul. Paderewskiego 2, 32-590 Libiąż

NIP 628 22 60 168, reprezentowanym przez Dyrektora - Agnieszkę Rembiecha — zwanym dalej Zamawiającym;

a

....., NIP, Regon reprezentowanym przez
zwanym dalej wykonawcą.

Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie usługi w zakresie utrzymania czystości obiektu Parku Wodnego Libiąż.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) sprzątnie – bieżące mycie, dezynfekcję i konserwację pomieszczeń w czasie używania obiektu, doczyszczanie i przywrócenie stanu sanitarnego i higienicznego obiektu (sprzątanie gruntowne) po jego zamknięciu;
 - 2) bieżącą dostawę i uzupełnianie środków czystości i higienicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, jak np. papier toaletowy biały min. dwuwarstwowy, ręczniki papierowe na rolkę białe, mydło w piance, kostki toaletowe, środek dezynfekujący, odświeżacze powietrza;
 - 3) bieżące opróżnianie koszy (zapewnienie worków jednorazowych na śmieci);
 - 4) dostarczanie, wymianę i czyszczenie 4 mat wejściowych;
 - 5) mycie okien.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ, Opisie i zakresie przedmiotu zamówienia, Harmonogramie wykonywania prac.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie niezbędne środki czystości, środki chemiczne, środki higieniczne, worki na śmieci, szmaty, mopy oraz maszyny, urządzenia, pojemniki i narzędzia gwarantujące właściwą jakość realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia.
5. Usługa sprzątania trwać będzie 24 godziny.
6. Wykonawca zapewni co najmniej:
 - 1) jedną osobę w godzinach 6⁰⁰ - 14⁰⁰ wykonującą bieżące sprzątanie, dezynfekcję i konserwację pomieszczeń;
 - 2) jedną osobę w godzinach 14⁰⁰ - 22⁰⁰ wykonującą bieżące sprzątanie, dezynfekcję i konserwację pomieszczeń
 - 3) jedną osobę w godzinach 18⁰⁰ - 02⁰⁰, wykonującą bieżące sprzątanie, dezynfekcję i konserwację pomieszczeń w szatniach i saunarium do godziny 22⁰⁰, a następnie sprzątanie gruntowne całej przestrzeni do godziny 02⁰⁰ - po zamknięciu obiektu;
 - 4) dwie osoby wykonujące prace polegające na gruntownym czyszczeniu i przywróceniu stanu sanitarnego i higienicznego obiektu (sprzątanie gruntowne) w godzinach 22⁰⁰ - 6⁰⁰ - po zamknięciu obiektu.
7. Wykonawca spośród załogi wyznaczy osobę nadzorującą zespół.
8. W czasie przerwy technologicznej wymagana będzie codzienna obecność ekipy sprzątającej w godzinach od 7⁰⁰ do 22⁰⁰ (dwie zmiany), przy czym szacuje się że do

bieżącego sprzątnia wystarczy jedna osoba na zmianie. Przed otwarciem obiektu (ok. 4 dni), do gruntownego doczyszczenia niezbędna będzie obecność nawet 3 osób na zmianie. Ostatecznie organizacja pracy wynikać będzie z bieżących potrzeb.

9. Planowany termin zamknięcia strefy krytej pływalni:
 - 1) przerwa technologiczna: lipiec 2026 r. (15 dni);
 - 2) dni świąteczne: 04-05.04.2026 r., 01.11.2026 r., 24-25.12.2026 r., 31.12.2026 r., 01.01.2027 r., 27-28.03.2027 r.
10. Zamawiający wymaga, aby sprzęt wykorzystywany w ramach realizacji przedmiotu zamówienia był sprawny, posiadał deklarację zgodności i certyfikat bezpieczeństwa, a stosowane środki czystości muszą być dostosowane do danego typu powierzchni.

§ 2

Termin wykonania zamówienia: Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy. Świadczenie usług rozpoczyna się pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę.

§ 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zamawiający wymaga, aby osoby bezpośrednio uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności serwis sprzątający, zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Zatrudnianie pracowników na podstawie stosunku pracy powinno trwać przez cały okres realizacji usługi.
3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji zamówienia, wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji usługi uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub Podwykonawcami.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk zatrudnionych pracowników daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tzn. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, oświadczenia o którym mowa w ust. 5 pkt 1).
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Biorąc pod uwagę zapewnienie odpowiednich warunków sanitarno - higienicznych, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi, dostarczy Zamawiającemu do uzgodnienia **Plan Higieny**, w którym wykaże m.in. proponowane do stosowania środki myjące, czyszczące i dezynfekujące. Wykonawca sporządzając Plan Higieny weźmie pod uwagę zapisy w Harmonogramie wykonywania prac i w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiące załącznik nr 7 i 7a do SWZ.
2. Wprowadzenie do stosowania środków czyszczących i dezynfekujących nie ujętych w Planie Higieny wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Każda wykonana czynność sprzątnia wynikająca z Harmonogramu wykonywania prac, jak i jaki środek czyszczący, czy dezynfekujący został zastosowany, zostanie zapisana w **Karcie prac** stanowiącej załącznik do umowy przez osobę która ją zrealizowała lub przez osobę nadzorującą zespół osób.
4. Bieżąca kontrola wpisywana będzie w **Karcie kontroli czystości** wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy.

§ 5

1. Osoby realizujące usługi z ramienia Wykonawcy nie mogą mieć przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania prac, przy wykonywaniu których istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby, muszą mieć ważne badania lekarskie, a także muszą umieć obsługiwać urządzenia czyszczące (muszą posiadać niezbędne kwalifikacje)
2. Wykonawca zapozna swoją kadrę z obiektem, na terenie którego świadczona będzie usługa, regulaminami obowiązującymi na terenie obiektu, przepisami BHP i ppoż., a także z wymogami producentów dotyczących zasad eksploatacji urządzeń i sprzętu znajdujących się na terenie obiektu i zobowiąże do ich przestrzegania.
3. Wykonawca zapozna pracowników z harmonogramem częstotliwości prac, zasad stosowania środków chemicznych i sprzętu do danego typu pomieszczeń.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt przed przystąpieniem do pracy przeszkoli swój personel zarówno w zakresie organizacji pracy, bhp, technologii, obsługi maszyn i urządzeń oraz zasad stosowania środków (w tym w szczególności chemicznych), wykorzystywanych podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz zasad bezpieczeństwa podczas pracy w obrębie niecek basenowych.
5. Personel wykonawcy wykonujący czynności sprzątnia na hali basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika ma obowiązek pracy w kamizelkach ratunkowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag pracownikom wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.

7. Wykonawca wyposaży pracowników świadczących usługę w odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej przewidziane w kartach charakterystyki stosowanych środków chemicznych oraz obuwiu zmianne przeznaczone do części czystej tj. na terenie krytej pływalni.
8. Przed terminem realizacji zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które w imieniu Wykonawcy będą realizować zamówienie oraz wskaże spośród nich osobę/osoby nadzorujące. Wykonawca informować będzie Zamawiającego niezwłocznie w przypadku zmiany personelu.

§ 6

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną usługę, po zakończeniu każdego miesiąca. Wynagrodzenie Wykonawcy wyliczane będzie jako suma wynagrodzenia ryczałtowego dla danej strefy, przedstawione w formularzu ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianej przerwy w funkcjonowaniu obiektu, trwającym dłuższej niż 14 dni, przewiduje się świadczenia usług objętych umową dla danej strefy w 50%, co jest równoznaczne z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia umownego. Wówczas miesięczne wynagrodzenie wyliczone będzie wg wzoru: ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne /liczba dni w miesiącu x ilość przepracowanych dni w 100% + ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne /liczba dni w miesiącu x ilość przepracowanych dni w 50%.
3. Wykonawca wraz z fakturą przedstawi zamawiającemu zestawienie z Kartą pracy za dany okres, które zostanie zweryfikowane przez Zamawiającego.
4. Miesięczne wynagrodzenie, zgodnie z ofertą cenową, wynosi dla Strefy I netto.....brutto....., dla Strefy II netto.....brutto....., dla Strefy III netto.....brutto.....
5. Wynagrodzenie wykonawcy w okresie wykonania umowy wyniesie: złotych netto; złotych brutto (słownie/100), w tym VAT tj. zł)

§ 7

1. Wynagrodzenie będzie płatne przez zamawiającego przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty wpływu faktury, do siedziby zamawiającego.
2. Środki finansowe na wykonanie zaciągniętego zobowiązania finansowego znajdują pokrycie w planie finansowym ZMK w Libiążu na 2026 rok oraz w upoważnieniu Burmistrza do zaciągania zobowiązań, o których mowa w art. 228 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych w dziale 926; rozdziale 92601 § 4300, w tym:
 - 2026 r. zł
 - 2027 r. zł
3. Fakturę za wykonaną usługę za okres od 01.12.2026 r. do 27.12.2026 r. wykonawca wystawi do dnia 28 grudnia br., umożliwiając jej zapłacenie do końca danego roku.
4. Fakturę za wykonaną usługę za okres od 28.12.2026 r. do 31.12.2026 r. wykonawca wystawi do 15 stycznia 2027 r.
5. Dane do faktury:
Nabywca[Podmiot2]: Gmina Libiąż, ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż, NIP: 6282260168
Odbiorca[Podmiot3]: Zarząd Mienia Komunalnego w Libiążu, ul. Paderewskiego 2, 32-590 Libiąż, NIP: 6281928434, REGON: 357010677, ROLA: 8-JST-odbiorca.
6. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego przez osoby wykonujące przedmiot umowy oraz ponosi odpowiedzialność za zdarzenia o charakterze szkody osobowej zaistniałej u osób korzystających z obiektu Parku Wodnego Libiąż, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Za zawinione niewykonanie umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca - w wysokości 40.000 zł;
 - 2) za każdą 30 minutową zwłokę w rozpoczęciu usługi – w wysokości 50,00 zł za każdy taki przypadek, za zwłokę dłuższą niż 60 min, kara wynosić będzie 200,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 3) za nienależyte wykonanie przez serwis sprząający obowiązków zawartych w Opisie przedmiocie zamówienia, Harmonogramie wykonywania prac, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, czy w Planie Higieny – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia, a w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, polegającego na nie wykonaniu gruntowego sprzątania - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek takiego naruszenie;
 - 4) z tytułu naruszenia przez wykonawcę zasad dotyczących stosowanych środków i materiałów dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy prawa atesty, badania itp., dopuszczające je do obrotu, karty charakterystyki oraz wszelkie certyfikaty - w wysokości 200,00 zł, za każde stwierdzone naruszenie;
 - 5) za brak na obiekcie środków czystości, czy środków higienicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, jak np. papier toaletowy biały min. dwuwarstwowy, ręczniki papierowe na rolce białe, mydło w piance, kostki toaletowe, środek dezynfekujący, odświeżacze powietrza - w wysokości 200,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
 - 6) za nieprzedłożenie w terminie Planu Higieny, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 8) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, powodującego powstanie szkód/kosztów u Zamawiającego, a w szczególności szkód/kosztów z powodu zamknięcia krytej pływalni, Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna wysokość kar umownych przysługujących zamawiającemu nie przekroczy 30% wynagrodzenia netto wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 5.
6. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń związanych z zakresem świadczonych przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca przejmuje wszelkie skutki roszczeń z tego tytułu w tym zobowiązany jest wstąpić w miejsce Zamawiającego do wszelkich toczących się postępowań z przyjęciem obowiązku realizacji orzeczeń sądowych wynikłych na tle każdej sprawy. W sytuacji orzeczenia zobowiązującego Zamawiającego do płatności środków z tytułu roszczeń wskazanych powyżej, Zamawiającemu przysługuje regres do Wykonawcy o zwrot wydatkowanych z tego tytułu środków finansowych.

§9

Zamawiający nie wyraża zgody na zbycie wierzytelności wynikających z wykonania umowy.

§10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową, której kopia stanowi załącznik do umowy, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy, na kwotę nie mniejszą niż 400 000,00 zł (kontraktowej i deliktowej).
2. Polisa musi obowiązywać przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia upływa przed terminem określonym w § 2, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego przedstawienia kolejnej polisy ubezpieczeniowej do końca okresu obowiązywania umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym przez jego personel lub podwykonawców.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim wszelkich informacji oraz danych uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać informacji oraz danych uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, do jakichkolwiek innych celów, niż wykonywanie obowiązków wynikających ze świadczenia usług na rzecz Zamawiającego.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy w odniesieniu do informacji oraz danych uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, obowiązuje także po ustaniu stosunku prawnego łączącego Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że za działania lub zaniechania pracowników, odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie.

§12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy oraz określa warunki tej zmiany w następującym zakresie:
 - 1) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana stawki podatku VAT. W takiej sytuacji zmiane ulegnie stawka podatku VAT oraz maksymalna wartość umowy brutto;
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – w sytuacji, gdy wystąpią okoliczności:
 - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że podwyższenie minimalnego wynagrodzenia miało wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości,
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu, jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że wymienione zmiany mają wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości,
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że podwyższenie minimalnego wynagrodzenia miało wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości.
- Wniosek o zmianę wynagrodzenia z przyczyn podanych w pkt 2) lit. a)-b) wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian. Wniosek złożony po tym terminie pozostaje bez rozpatrzenia. Wykonawca we

wniosku musi wykazać i udokumentować, że podwyższenie minimalnego wynagrodzenia miało wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości.

Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenie wyższe niż obowiązujące minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należytego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki o której mowa w pkt. 2, będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie gromadzenia i wysokości wpłat do PPK.

- 3) zmiany terminu realizacji usługi w przypadku wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 4) zmiany miesiąca i czasu trwania przerwy technologicznej na krytej pływalni, czy terminów jej zamknięcia;
 - 5) zmiany godzin otwarcia (funkcjonowania) obiektu, czasowego wyłączenia strefy;
 - 6) zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą wynikających z sytuacji m.in. o których mowa w pkt 3),4) i 5) (zmniejszenie/ zwiększenie), przy zachowaniu zapisów w § 6 ust. 2;
 - 7) zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca musi wykazać, że nowy podwykonawca spełnia warunki i nie podlega wykluczeniu z postępowania. Wykonawca jest zobowiązany wykazać spełnienie powyższych warunków przedkładając stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach swz;
2. W przypadku zmian w przepisach prawnych mających wpływ na realizację umowy, zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego w granicach i na zasadach opisanych w tych przepisach.

§ 13

1. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy (waloryzacja wynagrodzenia) , w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy na zasadach i w sposób określony poniżej:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi z wykorzystaniem miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku miesiąc do miesiąca danego roku (zwanego w dalszej treści Umowy „wskaźnikiem waloryzacji”) pod warunkiem że wykonawca udowodni że zmiany cen materiałów i kosztów nie zostały przewidziane i zostały zakupione po zmianie cen;
 - 2) pierwszy wniosek o waloryzację wynagrodzenia, strona może wnieść nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze

„wskaźnika waloryzacji” za okres 5 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o waloryzację. Strona jest uprawniona do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia jeżeli stawka waloryzacji ustalona w sposób opisany w zdaniu poprzednim przekracza 5 % lub - 5 %;

- 3) wynagrodzenie może zostać waloryzowane do wysokości 7 % lub - 7 % ceny oferty brutto, o której mowa w § 6 ust. 5 umowy, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowania waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości tego wskaźnika;
- 4) waloryzacji wynagrodzenia, podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami umowy należne jest po upływie terminów uprawniających do dokonania waloryzacji;
- 5) waloryzacja wynagrodzenia o której mowa w umowie nie dotyczy **wynagrodzenia pracowników**. Zmiana wynagrodzenia o wzrost wynagrodzenia minimalnego, nie jest przedmiotem zmiany wynagrodzenia o którym mowa w art. 439 ustawy Pzp;
- 6) do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie mieć będą postanowienia niniejszego paragrafu;
- 7) w celu zawarcia aneksu, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 14

Strony ustalają, że w sprawach istotnych, kontaktować się będą ze sobą mailowo na adres:

- 1) ze strony Zamawiającego
- 2) ze strony Wykonawcy

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§ 16

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca:

Zamawiający: