

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI:	<b>PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY UL. POLARNA W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO</b>	
ADRES OBIEKTU:	59-220 Legnica, ul. Polarna 1	
DZIAŁKA NR:	dz.nr 536 obręb 0013 Wrocl.Przedmieście, jednostka ewidencyjna 026201_1	
KATEGORIA OBIEKTU:	V	
INWESTOR:	Gmina Legnica	
ADRES INWESTORA:	59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	RysKA Projekt Kama Gancarz	
NAZWY I KODY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA wg CPV	<b>45212200-8</b> <b>45100000-8</b> <b>45300000-8</b> <b>71220000-6</b> <b>45210000-2</b> <b>45400000-1</b> <b>45430000-0</b> <b>45210000-2</b> <b>45111000-8</b> <b>45112000-5</b> <b>45212200-8</b> <b>74231530-1</b> <b>36410000-8</b> <b>45212200-8</b> <b>45236110-4</b> <b>45236119-7</b> <b>77320000-9</b> <b>45112720-8</b>	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych Przygotowanie terenu pod budowę Roboty w zakresie instalacji budowlanych Usługi projektowania architektonicznego Roboty budowlane w zakresie budynków Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Pokrywanie podłóg i ścian Roboty budowlane w zakresie budynków Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne Roboty w zakresie usuwania gleby Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych Usługi opomiarowania dla budownictwa Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych Naprawa boisk sportowych Usługi utrzymania terenów sportowych Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
OPRACOWUJĄCY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	RysKA Projekt Kama Gancarz Ul. Feliksa Stamma 8/4, 59-300 Lubin  mgr inż. arch. Kama Gancarz	
DATA SPORZĄDZENIA	18.02.2025 rok	

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”*

---

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

I.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
1.	Przedmiot zamówienia .....	7
1.1.	Zakres dopuszczalnych zmian.....	7
1.2.	Roboty dodatkowe. ....	8
2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych .....	8
2.1.	Zakres robót budowlanych .....	8
3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	10
3.1.	Uwarunkowania formalne:.....	10
3.2.	Uwarunkowania związane ze stanem istniejącym .....	10
3.2.1.	Lokalizacja .....	10
3.2.2.	Stan formalno-prawny .....	11
3.2.3.	Dostęp do drogi .....	11
3.2.4.	Ochrona dóbr kultury.....	11
3.2.5.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych .....	11
3.2.6.	Formy ochrony przyrody.....	11
4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	11
4.1.	Rozwiązania techniczno-funkcjonalne dotyczące dostępności obiektu do potrzeb osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności .....	11
4.2.	Boisko wielofunkcyjne .....	12
4.3.	Boisko piłkarskie .....	12
4.4.	Zaplecze sanitarno-szatniowe .....	13
5.	Szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe .....	13
5.1.	Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń budynku z określeniem funkcji .....	13
5.2.	Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe .....	13
5.3.	Zestawienie powierzchni terenu objętego zakresem opracowania.....	13
5.4.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i wskaźników.....	14
II.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	15
1.	Wymagania zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji .....	15
2.	Wymagania zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy .....	17
3.	Wymagania zamawiającego w zakresie architektury .....	18
4.	Wymagania zamawiającego w zakresie konstrukcji.....	18
5.	Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji .....	20
6.	Wymagania zamawiającego w zakresie wykończenia .....	21

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

7.	Wymagania zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu .....	22
7.1.	Boisko wielofunkcyjne .....	22
7.1.1.	Wymiary.....	22
7.1.2.	Nawierzchnia.....	22
7.1.3.	Podbudowa .....	23
7.1.4.	Konstrukcja nawierzchni .....	23
7.1.5.	Sposób użytkowania i konserwacji nawierzchni .....	24
	Ogólna instrukcja użytkowania zewnętrznych nawierzchni sportowych poliuretanowych.....	24
	<u>Uwagi ogólne</u> .....	24
7.1.6.	Wyposażenie w sprzęt sportowy .....	25
7.1.7.	Ogrodzenie .....	25
7.2.	Boisko piłkarskie .....	25
7.2.1.	Wymiary.....	25
7.2.2.	Ogrodzenie .....	25
7.2.3.	Piłkochwyty .....	26
7.2.4.	Bramki .....	26
7.3.	Elementy małej architektury i inne .....	26
8.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych .....	27
8.1.	Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).....	27
8.2.	Określenia podstawowe .....	27
8.3.	Wymagania ogólne .....	29
8.4.	Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych .....	29
8.5.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.....	30
8.6.	Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.....	32
8.7.	Wymagania dotyczące środków transportu .....	32
8.8.	Wymagania dotyczące wykonania robót.....	32
8.9.	Kontrola, badania oraz odbiór robót budowlanych .....	33
8.10.	Dokumentacja budowy.....	33
8.11.	Odbiory .....	34
8.12.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	35
8.13.	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.....	35
8.14.	Ochrona własności publicznej i prywatnej .....	35
8.15.	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót .....	35
8.16.	Stosowanie się do przepisów prawa .....	36
8.17.	Wymagania dodatkowe .....	36
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	36
1.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	36

---

2.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia .....	37
3.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	38
4.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie .....	38
IV.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	40
V.	CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	49
VI.	ZAŁĄCZNIKI .....	49

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

---

### **DEFINICJE**

Ilekcioć w tekście jest mowa o:

- „Inwestycji” - należy przez to rozumieć realizację zamówienia (zamierzenia) pn. „Przebudowa kompleksu sportowego Orlik 2012 przy Szkole Podstawowej nr 7 w Legnicy ul. Polarna, w zakresie boiska wielofunkcyjnego i zaplecza sanitarno-szatniowego”
- „Działce” – należy przez to rozumieć obszar działki dz.nr 536 obręb 0013 Wrocław. Przedmieście, jednostka ewidencyjna 026201\_1, miasto Legnica,
- „Inwestorze” – należy przez to rozumieć Zamawiającego (Wnioskodawcę);
- „Rozporządzeniu” – rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072);
- „Ustawie” – rozumie się przez to Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmian.);
- „Programie” – rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- „Przepisach” (w tym o „obowiązujących przepisach” oraz o „przepisach szczególnych”) – należy rozumieć przez to aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP i UE przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia inwestycji;
- „Polskich Normach” – należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.

## **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa kompleksu sportowego Orlik 2012 zlokalizowanego przy Szkole Podstawowej nr 7 w Legnicy, dz.nr. 536 obręb 0013 Wrocł. Przedmieście.

W szczególności zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

- Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji (zamierzenia) pn.: „Przebudowa kompleksu sportowego Orlik 2012 przy Szkole Podstawowej nr 7 w Legnicy ul. Polarna, w zakresie boiska wielofunkcyjnego i zaplecza sanitarno-szatniowego”
- Uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji zamówienia
- Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji
- Wykonanie kosztorysów wraz ze specyfikacjami w zakresie niezbędnym do prawidłowego rozliczenia inwestycji
- Wykonanie robót budowlanych zgodnie z ww. projektami
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, umożliwiających użytkowanie obiektu

#### **UWAGI:**

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji zamawiającego. Wszelkie podane parametry elementów istniejących należy zweryfikować w naturze.

#### **1.1. Zakres dopuszczalnych zmian**

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

### **1.2. Roboty dodatkowe.**

Ustala się, iż roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno-Użytkowego mogą wystąpić w następujących przypadkach i zakresach:

- W przypadku odkrycia – w trakcie prac - nieznanymi i niemożliwymi do przewidzenia elementami budowlanymi lub instalacyjnymi wymagającymi przebudowy.
- W przypadku zmiany przepisów budowlanych w zakresie objętym zamówieniem.

Wszelkie inne roboty budowlane i instalacyjne oraz prace projektowe nie wymienione powyżej Wykonawca zobowiązany jest wykonać, jakby stanowiły jeden z elementów umowy zamówienia, a wynagrodzenie za nie mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia.

## **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje teren działki o numerze ewidencyjnym 536 obręb 0013 Wrocl. Przedmieście w Legnicy.

Teren opracowania jest zabudowany, znajduje się tu funkcjonująca szkoła podstawowa wraz z kompleksem sportowym Orlik. Niniejszy kompleks podlega przebudowie zgodnie z przedmiotową dokumentacją.

Zakres przebudowy kompleksu sportowego Orlik obejmuje następujące elementy:

- Boisko wielofunkcyjne
- Boisko piłkarskie
- Ogrodzenie
- Elementy małej architektury
- Pomieszczenia budynku zaplecza sanitarno-szatniowe.

Charakterystyczne parametry liczbowe dla terenu objętego opracowaniem

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem	3100,0 m <sup>2</sup>
Istniejące boisko wielofunkcyjne – nawierzchnia do wymiany	573,0 m <sup>2</sup>
Istniejące boisko piłkarskie – nawierzchnia sztuczna trawa	1866,45 m <sup>2</sup>
Istniejąca nawierzchnia utwardzona	416,15 m <sup>2</sup>
Istniejące tereny zielone	244,4 m <sup>2</sup>

Zakres prac w obrębie zaplecza sanitarno-szatniowego obejmuje jedno pomieszczenie szatni o powierzchni 6,5m<sup>2</sup> oraz wymianę urządzenia.

### **2.1. Zakres robót budowlanych**

Zakres robót obejmuje boisko wielofunkcyjne zlokalizowane w północnej części kompleksu sportowego oraz obszar boiska piłkarskiego znajdującego się po południowej stronie. Pomieszczenia przewidziane pracami obejmujące zaplecze socjalno-szatniowe to pomieszczenie szatni dostępne od strony zachodniej o powierzchni około 6,5m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie sanitarne wyposażone w podgrzewacz wody, do którego

dostęp jest poprzez wewnętrzne przejście zlokalizowane między dwoma rzędami kontenerów szatniowych (zgodnie z rysunkiem).

W zakresie zagospodarowania terenu przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- Przygotowanie terenu budowy, wykonanie ogrodzenia terenu robót oraz jego zaplecza, prace przygotowawcze
- W zakresie boiska wielofunkcyjnego:
  - Demontaż istniejących elementów wyposażenia boiska
  - Mechaniczne usunięcie i utylizacja starej nawierzchni poliuretanowej.
  - Oczyszczenie i profilowanie podłoża do aplikacji nowej nawierzchni.
  - Ułożenie dolnej warstwy poliuretanowej typu ET 30-35m wraz obramowaniem obrzeżem betonowym 8 x 30 cm
  - Ułożenie górnych warstw nawierzchni poliuretanowej typu `2S (8+8mm)
  - Wykonanie linii boiskowych zgodnie z wymaganiami sportowymi,
  - Montaż elementów wyposażenia boiska w tym kosze oraz siatki demontowalne z tulejami,
  - Wymiana skrzydła furtki prowadzącej na boisko wraz z zawiasami i klamką,
  - Kontrola jakości i odbiór prac
- W zakresie boiska piłkarskiego:
  - Odświeżenie bramek oraz wymiana siatek,
  - Wymiana wypełnienia piłkochwyłów w postaci siatki ochronnej, zlokalizowanych za dwoma bramkami wraz z elementami montażowymi,
  - Wymiana lub naprawa uszkodzonej siatki w ogrodzeniu,
  - Montaż furtki w istniejącym ogrodzeniu od strony południowej,
  - Montaż bramy wjazdowej, dwuskrzydłowej w istniejącym ogrodzeniu o wymiarach 2,5m x 2,5m,
- Wymiana elementów małej architektury: kosze na śmieci (wandaloodporne)
- Wymiana klamek (demontaż starych i montaż nowych) w dwóch furtkach ogrodzeniowych wraz z regulacją mechanizmów zamykających.

W zakresie pomieszczenia szatni zlokalizowanego w budynku zaplecza sanitarno-szatniowego przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- Wyniesienie umebłowania we wskazane przez inwestora miejsce,
- Demontaż istniejącej wykładziny PCV w pomieszczeniu .
- Ocena stanu podłoża – sprawdzenie zakresu uszkodzeń konstrukcji podłogi, identyfikacja przyczyn powstania dziury (np. korozja, wilgoć, uszkodzenia mechaniczne).
- Usunięcie uszkodzonej warstwy podłogi – wycięcie lub demontaż fragmentu podłoża w celu przygotowania do naprawy.
- Naprawa lub wymiana konstrukcji nośnej – w razie potrzeby uzupełnienie brakujących elementów podłogi (np. płyty OSB, sklejki wodoodpornej, metalowych wsporników).
- Wyrównanie i przygotowanie podłoża – zastosowanie odpowiednich materiałów wyrównujących (np. masa samopoziomująca, płyta podkładowa).
- Montaż nowej wykładziny PCV w całym pomieszczeniu – dopasowanie i przyklejenie nowej wykładziny zgodnie z technologią montażu.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

- Zabezpieczenie połączeń i wykończenie – uszczelnienie krawędzi, montaż listew przypodłogowych, jeśli są wymagane.
- Kontrola jakości i odbiór robót – sprawdzenie stabilności naprawionej podłogi oraz estetyki wykonania.
- Lokalizacja istniejącego umeblowania zgodnie z wcześniejszą aranżacją.

W zakresie montażu urządzenia na potrzeby zaplecza sanitarno-szatniowego przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- Przygotowanie do prac poprzez min. odłączenie instalacji elektrycznej oraz wodnej od niesprawnego urządzenia
- Demontaż istniejącego podgrzewacza uwzględniając min. opróżnienie zbiornika z wody, demontaż urządzenia wraz z elementami mocującymi, utylizacja starego podgrzewacza zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przygotowanie instalacji obejmujące min. sprawdzenie stanu istniejącej instalacji wodnej i elektrycznej, wykonanie ewentualnych korekt lub modernizacji instalacji (np. wymiana przewodów, zaworów, mocowań), przygotowanie miejsca montażu nowego urządzenia.
- Montaż elektrycznego podgrzewacza wody ze zbiornikiem o pojemności 120 litrów ( nowy podgrzewacz o identycznych parametrach technicznych i użytkowych, zapewniający taką samą funkcjonalność oraz wydajność jak dotychczasowe urządzenie). Podłączenie do sieci wodnej i elektrycznej oraz zabezpieczenie przewodów i elementów mocujących.
- Próby szczelności instalacji wodnej, sprawdzenie poprawności działania urządzenia oraz zabezpieczeń elektrycznych.

***UWAGA: Przewidywany zakres robót podlega weryfikacji na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.***

### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **3.1. Uwarunkowania formalne:**

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:

- Ogólnych wytycznych Zamawiającego
- Mapy zasadniczej
- Istniejącego zagospodarowania terenu
- Dostępnej dokumentacji archiwalnej

#### **3.2. Uwarunkowania związane ze stanem istniejącym**

##### **3.2.1. Lokalizacja**

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje teren działki o numerze ewidencyjnym 536 obręb 0013 Wrocl. Przedmieście w Legnicy.

Teren opracowania jest zabudowany, znajduje się tu funkcjonująca szkoła podstawowa. Wschodnia część terenu obejmuje kompleks sportowy Orlik, który składa się z boiska wielofunkcyjnego, boiska piłkarskiego

oraz zaplecza sanitarno-szatniowego w postaci ciągu kontenerów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.

### **3.2.2. Stan formalno-prawny**

Obiekt stanowi własność Gminy Legnica.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projekt nie przewiduje zmiany przeznaczenia terenu oraz wskaźników powierzchniowych.

### **3.2.3. Dostęp do drogi**

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Polarna). Istniejący zjazd na teren działki znajduje się od strony północnej.

### **3.2.4. Ochrona dóbr kultury**

Na terenie inwestycji brak jest: stanowisk archeologicznych, stref ochrony, budynków lub budowli wpisanych do gminnej ewidencji zabytków lub do rejestru zabytków.

### **3.2.5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych**

Działka nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu strefy  $Q=1\%$  wyznaczonego na podstawie map zagrożenia powodziowego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – prawo wodne.

### **3.2.6. Formy ochrony przyrody**

Na terenie inwestycji brak jest: użytków ekologicznych oraz pomników przyrody.

## **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy kompleksu sportowego Orlik 2012 zlokalizowanego przy Szkole Podstawowej nr 7 w Legnicy.

Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych wraz z dostawą i montażem urządzeń i wyposażenia.

### **4.1. Rozwiązania techniczno-funkcjonalne dotyczące dostępności obiektu do potrzeb osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności**

Obiekt, na którym realizowane będą prace, jest istniejącym i funkcjonującym kompleksem sportowym, który został już dostosowany do potrzeb osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności. Układ dojazdów, szerokość furtek i bram, a także zaplecze sanitarno-szatniowe zapewniają dostępność zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W kompleksie sportowym zapewniono utwardzone i antypoślizgowe nawierzchnie na wszystkich głównych dojazdach prowadzących do boisk oraz zaplecza sanitarno-szatniowego, co umożliwi bezpieczne poruszanie się osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności. Ponadto, wszystkie progi i inne bariery architektoniczne zostały usunięte, co umożliwia swobodny dostęp osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wszystkie furki i bramy w obrębie kompleksu sportowego zostały zaprojektowane z odpowiednią szerokością, umożliwiającą swobodny dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

przypadku ewentualnej wymiany lub montażu nowych elementów ogrodzenia, zapewnić należy ich zgodność z zasadami dostępności.

W ramach przedmiotu zamówienia nie przewiduje się zmian w zakresie istniejących rozwiązań dotyczących dostępności, a realizowane prace nie wpłyną na pogorszenie warunków użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami. Wszelkie remonty i modernizacje zostaną przeprowadzone w sposób, który nie spowoduje powstania nowych barier architektonicznych oraz zachowa obecne standardy dostępności.

### **4.2. Boisko wielofunkcyjne**

Zakres prac obejmuje kompleksową modernizację boiska wielofunkcyjnego, mającą na celu poprawę jakości i bezpieczeństwa jego użytkowania. W ramach inwestycji przewidziano demontaż zużytych elementów wyposażenia oraz istniejącej nawierzchni, a następnie przygotowanie podłoża do aplikacji nowej nawierzchni sportowej oraz wyposażenia boiska.

Zakres prac obejmuje wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowo-gumowej na boisku o wymiarach 19,1 m x 30 m, w tym odtworzenie linii boiskowych zgodnych z obowiązującymi normami dla gier zespołowych. Należy zachować istniejące strefy bezpieczeństwa o szerokości minimum 1.0m od linii wyznaczającej boisko.

W celu zapewnienia pełnej funkcjonalności obiektu zamontowane zostaną nowe elementy wyposażenia sportowego, w tym kosze do koszykówki oraz system demontowalnych siatek z tulejami.

Dodatkowo, w ramach poprawy dostępu i bezpieczeństwa, przewidziano wymianę skrzydła furtki prowadzącej na boisko wraz z zawiasami i klamką.

Po zakończeniu prac wykonana zostanie kontrola jakości, aby zapewnić zgodność nawierzchni oraz wyposażenia z obowiązującymi normami sportowymi i użytkowymi.

### **4.3. Boisko piłkarskie**

Zakres prac obejmuje modernizację i poprawę funkcjonalności boiska piłkarskiego poprzez wymianę oraz montaż nowych elementów infrastruktury. Prace mają na celu zwiększenie bezpieczeństwa i komfortu użytkowników, a także poprawę estetyki obiektu.

W ramach modernizacji przewidziano odświeżenie bramek oraz wymianę siatek, co zapewni lepsze warunki do gry oraz podniesie bezpieczeństwo zawodników. Dodatkowo, planowana jest wymiana wypełnienia piłkochwyłów w postaci nowej siatki ochronnej, znajdującej się za obiema bramkami, co skutecznie ograniczy ryzyko przedostawania się piłek poza teren boiska.

Dalsze prace obejmują również wymianę uszkodzonej siatki w ogrodzeniu, co wpłynie na poprawę estetyki oraz zabezpieczenie boiska przed nieuprawnionym dostępem. W ramach modernizacji przewidziano także wymianę dwóch klamek w istniejących furtkach, co zapewni ich prawidłowe funkcjonowanie oraz wygodę użytkowania. Dodatkowo planuje się montaż nowej furtki, tożsamej z istniejącymi, w południowej części ogrodzenia, co usprawni dostęp do boiska.

Ponadto, zaplanowano montaż bramy wjazdowej, dwuskrzydłowej o wymiarach 2,5 m x 2,5 m, która umożliwi łatwiejszy dostęp dla pojazdów odpowiedzialnych za utrzymanie i serwis nawierzchni boiska. Przyczyni się to do zachowania jego wysokiej jakości oraz długiej żywotności.

W ramach modernizacji przewidziano również wymianę istniejących koszy na śmieci na kosze wandaloodporne o zwiększonej trwałości i odporności na uszkodzenia mechaniczne. Łącznie

zamontowane zostaną 4 sztuki nowych koszy, które zostaną rozmieszczone zarówno w obrębie boiska piłkarskiego, jak i w strefie przed boiskiem, co poprawi estetykę oraz utrzymanie czystości na terenie kompleksu sportowego. Stare kosze należy zdemontować i zutylizować.

Dzięki przeprowadzonym pracom boisko piłkarskie zyska poprawioną infrastrukturę, zwiększoną trwałość zabezpieczeń oraz lepsze warunki do organizacji rozgrywek i codziennego użytkowania.

#### **4.4. Zaplecze sanitarno-szatniowe**

Celem zadania jest zapewnienie bezpieczeństwa, komfortu i funkcjonalności zaplecza socjalno-szatniowego poprzez wymianę opadającej podłogi w szatni oraz modernizację systemu podgrzewania wody.

Naprawa posadzki o powierzchni około 6,5 m<sup>2</sup> ma na celu przywrócenie stabilności podłoża, eliminację zagrożeń związanych z nierównościami oraz poprawę estetyki i trwałości nawierzchni, co wpłynie na bezpieczeństwo i wygodę użytkowników. Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody ze zbiornikiem jest konieczna do zapewnienia niezawodnego dostępu do ciepłej wody w obrębie zaplecza socjalnego i szatniowego, co podniesie standard higieniczny oraz poprawi warunki użytkowania pomieszczeń. Modernizacja obejmie demontaż starego urządzenia, dostosowanie istniejącej instalacji wodno-elektrycznej oraz montaż nowego urządzenia.

### **5. Szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe**

W ramach realizacji zadania nie przewiduje się budowy nowych obiektów kubaturowych. Przedmiotem inwestycji jest wyłącznie wymiana warstw konstrukcyjnych i wykończeniowych posadzki w jednym pomieszczeniu szatni znajdującym się na zapleczu socjalno-szatniowym, stanowiącym integralną część istniejącego kompleksu sportowego. Niniejsze pomieszczenie posiada powierzchnię użytkową wynoszącą około 6,5 m<sup>2</sup>. Planowane prace mają na celu przywrócenie pełnej funkcjonalności podłoża, poprawę komfortu użytkowania oraz zapewnienie trwałości i estetyki posadzki, bez ingerencji w strukturę budynku ani zmian w układzie przestrzennym obiektu.

#### **5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń budynku z określeniem funkcji**

<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>Powierz. A [m<sup>2</sup>]</b>
SZATNIA	6,5

#### **5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

W ramach realizacji zadania nie przewiduje się budowy nowych obiektów kubaturowych.

#### **5.3. Zestawienie powierzchni terenu objętego zakresem opracowania**

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem	3100,0 m <sup>2</sup>
Istniejące boisko wielofunkcyjne – nawierzchnia do wymiany	573,0 m <sup>2</sup>
Istniejące boisko piłkarskie – nawierzchnia sztuczna trawa	1866,45 m <sup>2</sup>
Istniejąca nawierzchnia utwardzona	416,15 m <sup>2</sup>

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

Istniejące tereny zielone	244,4 m <sup>2</sup>
---------------------------	----------------------

**5.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i wskaźników**

Od przyjętych powierzchni pomieszczenia dopuszcza się uzasadnione odstępstwa w granicach  $\pm 10\%$ .

## **II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną terenu budowy, sąsiadującego układu komunikacyjnego oraz najbliższego otoczenia.

Wymaganiem Zamawiającego jest:

- ✓ zaprojektowanie inwestycji wraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń w celu jej realizacji, poprzedzonym pozyskaniem kompletu uzgodnień, opinii, ekspertyz i decyzji, oraz mapy do celów projektowych
- ✓ opracowanie projektu technicznego
- ✓ realizacja – wykonanie wszelkich niezbędnych robót w zakresie wymaganym do osiągnięcia celu zadania określonego w niniejszej dokumentacji
- ✓ uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, powinny spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, będą poddane:

- dokumentacja projektowa - przed uzyskaniem odpowiednich pozwoleń i uzgodnień – w aspekcie jego zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, Wymaganiach Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru.

### **1. Wymagania zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji**

Do zakresu obowiązków Wykonawcy – w zakresie dokumentacji projektowej – należy wykonanie:

- Opracowania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego całość zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami,
- Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego obejmującego całość zamówienia
- Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego obejmującego całość zamówienia
- Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

---

- Opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Inwestorskich.
- Opracowania dokumentacji powykonawczej

Zakres prac projektowych, do opracowania przez Wykonawcę, obejmuje również:

- wykonanie prac przedprojektowych takich jak: uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych
- inne dodatkowe badania i dokumentacje takie jak: badania geotechniczne, dokumentację geologiczno-inżynierską, inwentaryzacje istniejących sieci - jeśli okażą się konieczne
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz i decyzji

Projekty: projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany i techniczny powinny spełniać wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadać wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia. Projekty winny być opracowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Pliki rysunkowe powinny zostać zapisane w formacie DWG i PDF, natomiast tekstowe w formacie DOCX i PDF. W przypadku zatwierdzania projektu architektoniczno-budowlanego w wersji elektronicznej wykonawca przedstawi Zamawiającemu 2 wydruki zatwierdzonego projektu (załącznika do pozwolenia na budowę) w wersji papierowej. W przypadku zatwierdzania projektu w wersji papierowej – 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu w wersji papierowej z oryginalnymi pieczętkami urzędu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie PDF oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach DOCX.

Przedmiar i kosztorys inwestorski w pełnym zakresie zamówienia wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie PDF oraz 1 kompletna wersja zapisana w formatach edytowalnych przez program NORMA PRO

Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń oraz funkcjonowania infrastruktury budynku. Dokumentacje projektowe wymagają odbiorów ze strony Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, na piśmie przedkładając Inspektorowi Nadzoru, daną dokumentację projektową. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z: postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Ustawy – Prawo budowlane.

Proces odbioru będzie obejmować w szczególności:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie kompletności i zawartości,
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z decyzją, Wymaganiami Zamawiającego, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi przez inne jednostki, zobowiązane do udziału w procesie inwestycyjnym.

## **2. Wymagania zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy**

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy teren objęty zakresem inwestycji. Teren inwestycji znajduje się we wschodniej części działki, w obrębie istniejącego i funkcjonującego obiektu szkoły. W związku z tym, wszelkie prace przygotowawcze muszą odbywać się z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie zakłócać funkcjonowania szkoły oraz nie zagrażać bezpieczeństwu uczniów i personelu szkoły.

Należy odpowiednio ogrodzić i oznaczyć teren budowy, aby zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych oraz zapobiec przypadkowemu wejściu na teren robót. Należy zainstalować widoczne tablice informacyjne oraz znaki ostrzegawcze zgodne z przepisami BHP.

Zapewnienie odpowiedniego dostępu do terenu budowy dla maszyn i sprzętu budowlanego, z jednoczesnym zachowaniem drożności głównych ciągów komunikacyjnych w obrębie szkoły. W przypadku konieczności zamknięcia dróg wewnętrznych należy przewidzieć alternatywne trasy komunikacyjne, które nie będą zakłócały ruchu w obrębie szkoły.

Należy szczególną uwagę zwrócić na ochronę istniejącej infrastruktury (np. ogrodzenia, chodniki, tereny zielone) oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, które mogą zostać uszkodzone w wyniku prowadzonych prac.

Ze względu na sąsiedztwo z funkcjonującą szkołą oraz zabudową mieszkaniową, wykonawca musi podjąć działania mające na celu ograniczenie hałasu i pylenia na terenie budowy, zwłaszcza w godzinach, kiedy szkoła jest aktywna.

Należy wyznaczyć odpowiednie miejsce do składowania materiałów budowlanych, z zachowaniem porządku i zgodnie z zasadami bezpieczeństwa. Składowanie materiałów nie może utrudniać poruszania się po terenie szkoły.

Zagospodarowanie placu budowy wykonać przed rozpoczęciem robót.

Należy przewidzieć następujące elementy:

- doprowadzenie energii elektrycznej
- ogrodzenie terenu w zakresie niezbędnym
- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonanie dróg, dojazdów, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie wody
- odprowadzenie lub utylizację ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz biura budowy z zapewnieniem oświetlenia naturalnego, sztucznego oraz właściwej wentylacji
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń

Zagospodarowanie placu budowy musi umożliwiać realizację inwestycji w jednym etapie.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr47, poz.401).

### **3. Wymagania zamawiającego w zakresie architektury**

**UWAGA:**

***Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie rozwiązań materiałowych z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji.***

***Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki, charakterystyki i specyfikacji technicznej elementów wykończenia wnętrz z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienie próbek materiałów, które chce zastosować przed ich zamówieniem.***

***Wszystkie zastosowane materiały muszą być bezpieczne dla ludzi, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej***

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań architektoniczno-budowlanych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób przyjazny dla użytkowników i środowiska.

Zamawiający wymaga aby rozwiązania projektowe były dostosowane do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie pomieszczeń w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną. Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne budynku (posadzka w pomieszczeniu szatni) miały zapewniona trwałość nie mniejszą niż 25 lat. Instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat, a sprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Przewidziane prace w ramach zaplecza sanitarno-szatniowego powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników oraz był funkcjonalny i ekonomiczny w eksploatacji.

### **4. Wymagania zamawiającego w zakresie konstrukcji**

**UWAGA:**

***Przewidywany zakres i sposób wykonywania robót konstrukcyjno-budowlanych opisany w PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej.***

Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji przy wykonywaniu prac związanych z naprawą podłogi w szatni o powierzchni około 6,5m<sup>2</sup>, zlokalizowanej w kontenerowym budynku zaplecza sanitarnego:

#### **Stan techniczny podłoża**

Przed przystąpieniem do naprawy podłogi, należy dokładnie ocenić stan istniejącego podłoża (np. płyty OSB, sklejki wodoodpornej lub innego materiału), uwzględniając ewentualne uszkodzenia mechaniczne,

wilgoć lub oznaki korozji. W przypadku stwierdzenia poważnych uszkodzeń konstrukcji nośnej (np. wypaczenia, deformacje), konieczne będzie jej wzmocnienie lub wymiana.

### **Izolacja przeciwwilgociowa**

Ze względu na charakter pomieszczenia, które może mieć kontakt z wodą (np. szatnia), istotne jest zapewnienie odpowiedniej izolacji przeciwwilgociowej. W przypadku konieczności wymiany lub naprawy podłogi, należy zastosować materiały odporne na wilgoć i grzyby, takie jak płyty wodoodporne lub systemy folii izolacyjnych.

### **Warstwa wyrównawcza**

W przypadku nierówności podłogi należy zastosować odpowiednią warstwę wyrównawczą (np. masa samopoziomująca, podkład wyrównujący), zapewniając odpowiednią stabilność i trwałość podłoża pod wykładzinę PCV. Podłoże musi być gładkie, stabilne i przygotowane do aplikacji nowej nawierzchni.

### **Zabezpieczenie przed deformacjami**

Podłoga powinna być zabezpieczona przed niekontrolowanymi deformacjami, takimi jak spękania lub wypaczenia. W zależności od materiału zastosowanego do naprawy, należy uwzględnić odpowiednią metodę montażu, np. stosowanie specjalnych mas uszczelniających lub materiałów elastycznych.

### **Materiały do naprawy**

W przypadku naprawy podłogi, należy wybrać materiały o odpowiedniej klasie odporności na ścieranie i wilgoć. Dla obiektów takich jak szatnia, poleca się stosowanie wykładziny PCV, która jest trwała, łatwa do utrzymania w czystości i odporna na uszkodzenia mechaniczne.

### **Zachowanie wentylacji**

W trakcie naprawy należy zadbać o odpowiednią wentylację pomieszczenia, aby zapobiec nagromadzeniu wilgoci w warstwach konstrukcyjnych podłogi. Wszelkie zamknięte przestrzenie między podłogą a konstrukcją kontenera powinny być odpowiednio wentylowane, aby zminimalizować ryzyko rozwoju pleśni i grzybów.

### **Bezpieczeństwo użytkownika**

Podłoga powinna być wykonana z materiałów, które zapewniają odpowiednią przyczepność, aby zapobiec poślizgom i upadkom użytkowników. Jeśli naprawa obejmuje również wymianę wykładziny, należy zadbać o to, aby była ona odpowiednio antypoślizgowa.

### **Odporność na obciążenia**

Podłoga powinna być zaprojektowana i wykonana tak, aby wytrzymała obciążenia użytkowe, takie jak ruch osób, mebli i wyposażenia. Należy upewnić się, że naprawione podłoże jest w stanie wytrzymać codzienne użytkowanie bez ryzyka uszkodzeń.

### **Estetyka i funkcjonalność**

Podłoga musi spełniać zarówno wymagania funkcjonalne, jak i estetyczne, odpowiednio komponując się z

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

resztą wnętrza szatni. Wybór kolorystyki wykładziny, materiału wykończeniowego oraz sposób montażu powinny zapewniać estetyczny wygląd oraz łatwość w utrzymaniu czystości.

**Decyzję ostateczną odnośnie rozwiązań konstrukcyjnych podejmuje projektant branży konstrukcyjnej.**

### **5. Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji**

#### **UWAGA:**

***Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być bezpieczne dla ludzi, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.***

***Przewidywany zakres robót instalacyjnych opisany w PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej.***

***Wymagana jest dobra jakość użytych materiałów i robót. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny i dlatego Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały instalacyjne charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny.***

Wymagania Zamawiającego dotyczące prac w zakresie instalacyjnym związane są z wymianą podgrzewacza elektrycznego w zapleczu sanitarnym oraz obejmują:

#### A) Zgodność z obowiązującymi przepisami

Nowy podgrzewacz elektryczny musi być zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi instalacji elektrycznych, w tym normami bezpieczeństwa (np. PN-EN 60335-1). Należy zapewnić, że urządzenie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym, a także inne wymagania techniczne związane z instalacjami elektrycznymi i wodociagowymi.

#### B) Wymiana na urządzenie o takich samych parametrach

Wymiana podgrzewacza elektrycznego powinna obejmować instalację urządzenia o identycznych parametrach technicznych (moc, pojemność, wydajność) i użytkowych, aby zapewnić zachowanie dotychczasowych warunków eksploatacyjnych. Podgrzewacz musi odpowiadać wymaganiom użytkowemu pomieszczenia, w tym zapotrzebowaniu na ciepłą wodę użytkową.

#### C) Instalacja zgodna z projektem

Instalacja nowego podgrzewacza musi być wykonana zgodnie z wcześniej opracowanym projektem technicznym i schematami instalacji elektrycznych oraz wodociagowych, z uwzględnieniem wymagań zamawiającego. Szczególną uwagę należy zwrócić na rozmieszczenie urządzeń, przewodów oraz zapewnienie odpowiedniego dostępu do urządzenia w celach konserwacyjnych i serwisowych.

#### D) Montaż zgodny z instrukcją producenta

Wymiana podgrzewacza powinna być przeprowadzona zgodnie z instrukcją montażu dostarczoną przez producenta nowego urządzenia. Wszystkie elementy instalacyjne (np. przewody elektryczne, przyłącza wodociagowe) muszą być podłączone w sposób profesjonalny, zapewniając pełną sprawność urządzenia.

E) Zabezpieczenia elektryczne

Instalacja elektryczna podgrzewacza musi być wyposażona w odpowiednie zabezpieczenia, w tym wyłącznik nadprądowy oraz urządzenia ochrony przeciwporażeniowej (np. różnicowo-prądowe), zgodnie z wymaganiami norm elektroinstalacyjnych. Należy również sprawdzić stan istniejącej instalacji elektrycznej pod kątem zgodności z normami bezpieczeństwa.

F) Odpowiednia lokalizacja urządzenia

Podgrzewacz elektryczny należy zamontować w odpowiedniej lokalizacji, zapewniając łatwy dostęp do urządzenia, jak również umożliwiając swobodną cyrkulację powietrza. Urządzenie powinno być zamontowane w sposób, który zapewni jego bezpieczne użytkowanie, z uwzględnieniem zasad dotyczących wentylacji i odprowadzania ciepła.

G) Testy i odbiór instalacji

Po zakończeniu montażu podgrzewacza, należy przeprowadzić testy działania urządzenia oraz całej instalacji, w tym sprawdzenie prawidłowego działania grzałki, systemu termostatycznego oraz bezpieczeństwa instalacji elektrycznej i wodociągowej. Należy sporządzić protokół odbioru, który potwierdzi prawidłowe wykonanie instalacji i jej gotowość do użytkowania.

H) Usunięcie starego podgrzewacza

Wymiana podgrzewacza elektrycznego obejmuje również demontaż starego urządzenia, jego prawidłowe usunięcie oraz utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów elektrycznych i elektronicznych. Należy upewnić się, że proces demontażu nie wpłynie na inne elementy instalacji.

I) Zgodność z gwarancjami i instrukcją użytkowania

Po zakończeniu wymiany, użytkownik powinien otrzymać dokumentację dotyczącą gwarancji nowego podgrzewacza, instrukcję obsługi oraz informacje o ewentualnych czynnościach serwisowych, które mogą być wymagane w przyszłości.

***Uwaga: Przed montażem urządzenia należy zweryfikować stan techniczny istniejących instalacji.***

## **6. Wymagania zamawiającego w zakresie wykończenia**

Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne, cechujące się wysokim poziomem jakości i estetyki. Projektant może zmienić wskazane w PFU materiały, jeśli będzie to korzystne dla zamierzenia, natomiast cechy zastosowanych materiałów nie mogą być gorsze niż wskazane w PFU. **Bezwzględnie wszystkie rozwiązania materiałowe należy przedstawić Zamawiającemu i uzyskać jego zgodę przed ich zastosowaniem. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienia próbek i specyfikacji materiałów przed ich zastosowaniem.**

Posadzka w szatni powinna być wykończona wykładziną PCV dostosowaną do pomieszczeń o dużym natężeniu użytkowania. Wykładzina musi charakteryzować się wysoką odpornością na ścieranie, łatwością w utrzymaniu czystości oraz być antypoślizgowa, zapewniając bezpieczeństwo użytkowników. Materiał

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

powinien być odporny na wilgoć, a także łatwy do konserwacji, aby zachować estetykę i funkcjonalność przez długi czas.

## **7. Wymagania zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu**

### **7.1. Boisko wielofunkcyjne**

#### **7.1.1. Wymiary**

Wymiary zewnętrzne boiska wynoszą 30 x 19,1m. Wymiana nawierzchni obejmuje całą powierzchnię istniejącego boiska.

#### **7.1.2. Nawierzchnia**

Przewidziano wymianę całej nawierzchni istniejącego boiska na nawierzchnię sportową, poliuretanowo-gumową z zachowaniem istniejącego odwodnienia dwustronnego za pomocą rur drenarskich. Jest to nawierzchnia o grubości ok. 16mm wymagająca podbudowy ET o grubości 30- 35 mm która składa się z mieszaniny kruszywa kwarcowego i granulatu gumowego połączonego lepiszczem poliuretanowym .

Nawierzchnia ta jest przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze, służy do pokrywania nawierzchni bieżni lekkoatletycznych, sektorów i rozbiegów konkurencji technicznych zawodów la., boisk wielofunkcyjnych, szkolnych, placów rekreacji ruchowej.

Jest to nawierzchnia dwuwarstwowa. Warstwę bazową o grubości ok. 8mm tworzy mieszanina granulatu SBR i lepiszcza poliuretanowego. Warstwa wykończeniowa – użytkowa o grubości ok. 8mm to mieszanina granulatu EPDM i lepiszcza poliuretanowego. Łączna grubość nawierzchni to ok. 16mm.

Układana mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Po całkowitym związaniu mieszaniny malowane są linie farbami poliuretanowymi metodą natrysku.

Nawierzchnia powinna mieć parametry nie gorsze niż opisane w tabeli:

<b>PARAMETR</b>	<b>na podstawie EN14877</b>	<b>na podstawie Certyfikatu WA</b>
Grubość (mm)	16	16,4
Wytrzymałość na rozciąganie ( Mpa)	0,42	0,46
Wydłużenie względne przy rozciąganiu (%)	54	76
Ścieralność, aparat Tabera (g)	1,6	-
Współczynnik tarcia w stanie suchym	83	-
Współczynnik tarcia w stanie mokrym	57	-
Tarcie (TRRL)	-	51
Deformacja pionowa w 23° C (mm)	2,6	1,2
Redukcja siły w 23° C (%)	51	38
Przepuszczalność wody (mm/h)	8172	-
Pionowe odbicie piłki (%)	101	-
Odporność na starzenie, stopnie skali szarej	4	-

**Wymagane dokumenty systemu nawierzchni jako przedmiotowe środki dowodowe bez możliwości uzupełnienia**

- Atest PZH
- Autoryzacja i gwarancja potwierdzona przez producenta Badania potwierdzające zgodność z normą PN EN 14877:2014
- Badania potwierdzających zgodność z normą DIN 18035-6:2021-08
- Badania Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych dedykowane dla oferowanego systemu nawierzchni PU – nie akceptuje się badań na użyte lepiszcza PU
- Badanie na mrozoodporność dedykowane dla nawierzchni PU zgodne z dedykowaną procedurą badawczą ITB lub równoważne. Nie akceptuje się badań zgodnych z normą EN 772-18:2011-07
- Certyfikat ISO 14001:2015 wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni
- Certyfikat ISO 9001:2015 wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni
- Karta Techniczna z nazwą zadania potwierdzona przez producenta
- Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych wystawiona na podstawie Krajowej Oceny Technicznej

**7.1.3. Podbudowa**

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łąką o dł. 4 m. nie powinny być większe niż 8 mm . Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć). Podbudowa mineralno-gumowa ET powinna być uwałowana w taki sposób aby nie występowało wykruszania się warstwy górnej.

Nawierzchnia podbudowy mineralno-gumowej ET powinna mieć parametry mieszczące się w przedziałach opisanych w tabeli poniżej:

Wydłużenie przy zerwaniu	8 – 12 %
Wytrzymałość na rozciąganie	0,45 – 0,55 N/mm <sup>2</sup>
Zmiana wymiarów po działaniu temperatury 80 C	0,08 %
Grubość	35 - 45 mm
Prędkość przesiąkania wodą	Większe równe 58000 mm/godz

Wymagane dokumenty dotyczące podbudowy mineralno-gumowej ET

- Atest Higieniczny PZH
- Badania uprawnionego laboratorium potwierdzające wymagane parametry

**7.1.4. Konstrukcja nawierzchni**

- nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa gr. 16 mm
- warstwa elastyczna syntetyczna pod nawierzchnię właściwą o gr. 3,5-4,5 cm;
- podbudowa z warstwa wyrównawcza kamienna 0- 4 mm gr. 5 cm
- kruszywo łamane (kruszone) stabilizowane mech. 4-30 mm gr. 20 cm
- piasek zagęszczony do ld > 0,5 gr. 10 cm
- grunt rodzimy

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

---

(podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)

Nawierzchnie obramowane będą obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na ławie betonowej zwykłej. Wody opadowe odprowadzane będą poprzez istniejące odwodnienie liniowe za pomocą rur drenarskich.

**Przy pracach należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić istniejącego uzbrojenia terenu.**

### **UWAGI!**

- Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

### **7.1.5. Sposób użytkowania i konserwacji nawierzchni**

#### **Ogólna instrukcja użytkowania zewnętrznych nawierzchni sportowych poliuretanowych**

Nawierzchnie syntetyczne poliuretanowe są nawierzchniami sportowymi i do tego celu powinny służyć. Powinny być użytkowane w obuwii sportowym. Nie należy dopuszczać do nadmiernego zabrudzenia nawierzchni piaskiem, który powoduje nadmierne zużycie nawierzchni. Unikać zabrudzeń olejem, emulsją asfaltową oraz innymi środkami chemicznymi powodującymi odbarwienie nawierzchni. Nie dopuszczać do jazdy na rolkach, rowerach, motorach. Przejazd samochodami (policja, straż, pogotowie ratunkowe i inne służby komunalne) powinien być kontrolowany - również ze względu na nośność podbudowy.

#### **Uwagi ogólne**

Wszelkie informacje zawarte w tym dokumencie są podawane w dobrej wierze i mają charakter ogólny. Jako że faktyczny stan nawierzchni sportowych jak też sposób użytkowania jest zróżnicowany i jest poza naszą kontrolą, nasze sugestie, bez względu na to czy zostały przekazane ustnie, na piśmie, nie zwalniają użytkownika od konieczności dbałości o produkt.

#### **UWAGA:**

- Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Projekt powinien być zgodny z właściwymi normami i obowiązującymi przepisami, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 z 2002 r., poz.690).
- Projekt techniczny obiektu sportowego lub rekreacyjnego powinien uwzględniać właściwości techniczno – użytkowe nawierzchni.
- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.

#### 7.1.6. Wyposażenie w sprzęt sportowy

Koszykówka:

Stojak stalowy ocynkowany o wysięgu 160cm, tablica 180x105cm, obręcz uchylna, siateczka do obręczy.  
Ilość: 2 zestawy.

Siatkówka:

Słupki stalowe montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa.

Ilość: 1 zestaw.

#### 7.1.7. Ogrodzenie

Wymiana skrzydła furki wraz z zawiasami i klamką. Kolor oraz wygląd tożsamy z istniejącymi elementami ogrodzenia.

Ilość: 1 zestaw

### **7.2. Boisko piłkarskie**

#### 7.2.1. Wymiary

Wymiary zewnętrzne istniejącego boiska wynoszą około 62 x 30m.

#### 7.2.2. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie wykonane na słupkach stalowych mocowanych w stopach fundamentowych.

Należy poddać naprawie bądź wymienić wypełnienie ogrodzenia. W miejscach, gdzie stan istniejącej siatki pozwala na jej dalsze użytkowanie, należy ponownie skutecznie naciągnąć istniejącą siatkę stalową. Naciągnięcie powinno być wykonane w sposób, który uniemożliwi przechodzenie pod siatką. W tym celu należy zastosować odpowiednią siłę naciągu oraz sprawdzić, czy siatka jest równo rozciągnięta i dobrze zamocowana.

W przypadku, gdy siatka jest uszkodzona, należy wymienić cały segment ogrodzenia. Wymiana obejmuje demontaż uszkodzonej siatki oraz montaż nowego segmentu, zachowując te same parametry techniczne siatki: stalowa, ocynkowana, grubość drutu min. 2,7 mm, oczko 40 mm x 40 mm.

W miejscach, gdzie wymiana lub naciągnięcie siatki będzie wymagane, należy zamontować drut naciągowy stalowy ocynkowany, rozciągając go co 50 cm i napinając za pomocą śrub rzymskich. Drut naciągowy powinien być odpowiednio napięty, aby zapewnić stabilność i wytrzymałość całego ogrodzenia.

#### **UWAGA:**

***Zakres bezwzględnej naprawy został zaznaczony na rysunku, jednak podczas wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy zakres prac naprawczych. W trakcie oględzin należy ocenić stan techniczny siatki, jej naprężenie oraz ewentualne uszkodzenia, a następnie określić konieczność wymiany lub ponownego naciągnięcia siatki w poszczególnych odcinkach.***

Aby wykonać furtkę stalową o szerokości 120cm w południowej części ogrodzenia, należy wprowadzić zmiany w jednym z segmentów ogrodzenia. Zakres prac obejmuje:

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

### 1. Wykonanie dodatkowego słupa

Należy wykonać dodatkowy słup, w miejscu planowanej furtki, o wysokości równej istniejącemu ogrodzeniu (4m), zapewniając tym samym spójność konstrukcji ogrodzenia i odpowiednią stabilność furtki.

### 2. Montaż furtki

W miejscu przygotowanym przez wykonanie dodatkowego słupa, należy zamontować furtkę o szerokości 1,2m, zgodnie z wymaganiami użytkowymi oraz przepisami dotyczącymi montażu furtki w ogrodzeniu.

### 3. Uzupelnienie wolnego pola siatką

Po zamontowaniu furtki, w wolnym polu ogrodzenia należy uzupełnić przestrzeń siatką stalową ocynkowaną o grubości drutu min. 2,7 mm i oczku 40 mm x 40 mm, zapewniając jednolitą strukturę ogrodzenia.

W zachodniej części ogrodzenia, między istniejącą konstrukcją nośną ogrodzenia, należy zamontować bramę systemową, dwuskrzydłową, rozwieraną o wymiarach 2.5 x 2.5 m.

Ilość: 1 komplet

### **Uwaga:**

***Wszystkie nowe elementy ogrodzenia, takie jak furtki, bramy oraz segmenty ogrodzenia, muszą być wykonane z materiałów odpowiadających istniejącej konstrukcji. Celem jest zachowanie jednolitego wyglądu i funkcjonalności ogrodzenia oraz zapewnienie trwałości nowych elementów.***

### **7.2.3. Piłkochwyty**

Wzdłuż krótszych krawędzi boiska (za bramkami) znajdują się piłkochwyty o wysokości 6,0m. Należy usunąć istniejącą siatkę ochronną. Po weryfikacji stabilności istniejącej konstrukcji słupowej należy zamontować wypełnienie ochronne siatką polipropylenową o grubości linek 5mm o oczkach 10cm x 10cm oraz zapewnić stalowe linki naciągowe na górze i na dole, napinane śrubami rzymskimi, do których za pomocą karabińczyków ocynkowanych będzie mocowana siatka. Należy przewidzieć siatkę na pełną wysokość, szacunkowa długość 20m na każdą stronę.

Ilość: 2 komplety

### **7.2.4. Bramki**

Istniejąca konstrukcja bramek podlega odświeżeniu poprzez oczyszczenie ich powierzchni i pomalowanie farbą ochronną. Bramki należy wyposażyć w nowe siatki do bramek.

Ilość: 2 szt.

## **7.3. Elementy małej architektury i inne**

Na terenie inwestycji przewiduje się wymianę elementów małej architektury takich jak:

- Śmietniki

Lokalizację elementów małej architektury wskazano na rysunku zagospodarowania terenu.

Zaleca się montaż wandaloodpornych, metalowych koszy na śmieci, przeznaczonych do użytku na zewnątrz. Kosze wyposażone w wewnętrzny wkład ocynkowany oraz zamek.

Ilość: 4 szt.

W dwóch istniejących furtkach prowadzących na teren kompleksu oraz na boisko piłkarskie należy wymienić klamki wraz z zamkami.

Ilość: 2 komplety

## **8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **8.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

Grupy robót	
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-8	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
Klasy robót:	
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
Roboty ziemne	
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Kategorie robót	
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
74231530-1	Usługi opomiarowania dla budownictwa
36410000-8	Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
452361 10-4	Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych
452361 19-7	Naprawa boisk sportowych
45 34 00 00	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
77320000-9	Usługi utrzymania terenów sportowych
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

### **8.2. Określenia podstawowe**

Roboty, prace - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

Materiały (wyroby) budowlane - wyroby w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach budowlanych niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Normy - Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, polskie normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Normy obowiązujące - normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Normy stosowalne - normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia.

Specyfikacje techniczne - całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak i też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania w odniesieniu do postanowień norm;
- określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w odniesieniu do postanowień norm;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii w odniesieniu do postanowień norm;
- dokumenty odniesienia - dokumenty zawierające opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia; podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

- określenie zgodności z Ogólnymi specyfikacjami technicznymi (OST);
- wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu;

- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.
- dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

### **8.3. Wymagania ogólne**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności.

#### **Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.**

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca prześle Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady niezauważone, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy) tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

### **8.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**

Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji robót.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i prześle Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

### **UWAGA:**

***Z uwagi na prowadzenie prac na terenie funkcjonującego budynku szkoły podstawowej, Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji budowy, aby zminimalizować wpływ prowadzonych robót na codzienne funkcjonowanie placówki. W szczególności należy:***

- ***Zachować bezpieczeństwo uczniów, nauczycieli i personelu szkoły, stosując odpowiednie oznakowanie oraz zabezpieczenia placu budowy.***
- ***Dostosować harmonogram prac do funkcjonowania szkoły, w miarę możliwości prowadząc głośne lub uciążliwe roboty poza godzinami zajęć dydaktycznych.***
- ***Zapewnić bezpieczne dojścia i drogi ewakuacyjne, a także nie blokować głównych ciągów komunikacyjnych.***
- ***Unikać generowania nadmiernego hałasu i zapylenia, stosując odpowiednie metody pracy oraz środki ochrony środowiska.***
- ***Koordynować dostawy materiałów i transport sprzętu tak, aby nie kolidowały z godzinami rozpoczęcia i zakończenia zajęć szkolnych.***

***Wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami BHP oraz uzgodnione z administracją szkoły, w celu zapewnienia bezpiecznego i sprawnego przebiegu prac.***

### **8.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń**

Wszelkie materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych:

- Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2021 poz.1213 z dnia 15.06.2021r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym ( Dz. U. 2016 poz.1966 z dnia 06.12.2016 r.),

odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

#### Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń.

Zamawiający może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów odpowiednio wcześniej, w celu przeprowadzenia inspekcji Zamawiającego i testów.

Wykonawca przedstawi na życzenie Zamawiającego próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

#### Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

#### Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze oraz zobowiązany jest uzyskać jego akceptację. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

### **8.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

### **8.7. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia.

### **8.8. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni

wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

### **8.9. Kontrola, badania oraz odbiór robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

#### Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

### **8.10. Dokumentacja budowy**

#### Dziennik budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- zgłoszenie zamiaru wykonania robót,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy.

#### Przechowywanie dokumentów budowy.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

### **8.11. Odbiory**

Gotowość do odbioru kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych prac, robót, czynności w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Z czynności odbioru sporządza się protokół, zawierający opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne,
- dzienniki budowy,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcję użytkowania,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- dokumentacja projektowa powykonawcza, z naniesionymi zmianami zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach: jeden wykonany techniką tradycyjną na nośniku papierowym w postaci spiętego tomu (tomów) oraz jeden (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD, DVD) w formatach elektronicznych: rysunki, schematy, diagramy – format DWG, PDF, DXF; opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel

### **8.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić elementy oddziaływania na środowisko.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **8.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

### **8.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

### **8.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP:

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks pracy- w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy 1998 Dz. U. nr 21 poz. 94 wraz z późniejszymi zmianami;

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 nr 47 poz.401);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

### **8.16. Stosowanie się do przepisów prawa**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

#### **Dokumenty odniesienia**

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- Oferta Wykonawcy;
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
- Zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa;
- Specyfikacje techniczne;
- Normy;
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.;
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

### **8.17. Wymagania dodatkowe**

1. Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia;
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
3. Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

## **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający - Gmina Legnica posiada dokumenty stwierdzające jej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia**

Projekt budowlany i wykonawcze należy opracować zgodnie z :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz.1169 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz.1686)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 963 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 497 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2019 poz.1829)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1062 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych, (Dz.U. 1998 nr 126, poz. 839),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009r. nr 43 poz.346 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30, poz.163),
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, (M.P. 1996 nr 19, poz. 231),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 10, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego, (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1134),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 62, poz. 627; z późn. zm.);
- PN-EN 14877:2014-02 (dla boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych oraz urządzeń lekkoatletycznych),
- PN-EN 15330 (dla boisk ze sztuczną trawą),
- PN-EN 1176 (plac zabaw)
- Innymi obowiązującymi przepisami.

Dopuszcza się stosowanie przepisów i norm równoważnych.

### **3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- Kopia mapy zasadniczej
- Archiwalna dokumentacja kompleksu sportowego udostępnione przez zarządcę obiektu

### **4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie**

Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest przyjmować w/w założenia, jednakże w przypadku stwierdzenia w nich niezgodności z obowiązującymi przepisami jego obowiązkiem jest dokonanie odpowiednich poprawek i korekt; Ponadto na Wykonawca zobowiązany jest uzyskać lub wykonać:

- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- Mapę do celów projektowych obejmującą w całości obszar objęty opracowaniem projektowym;

Wykonawca powinien zapewnić opracowanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

## **IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

### **BOISKO WIELOFUNKCYJNE**



*Nawierzchnia boiska do wymiany*



*Kosze przeznaczone do wymiany*



*Nawierzchnia boiska do wymiany*



*Furtka do wymiany w całości*

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

---

**BOISKO PIŁKARSKIE**



*Siatka ogrodzeniowa do naprawy / wymiany*



*Bramki do odświeżenia i wymiany siatki*



*Zniszczenie siatki piłkochwyłów przeznaczone do wymiany*



*Lokalizacja furtki – południowe ogrodzenie boiska*

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

---



*Uszkodzenie siatki ogrodzenia*



*Istniejące kosze na śmieci do demontażu i montażu nowych*



*Lokalizacja wstawienia bramy 2.5x2.5m*



*Referencyjna brama do wstawienia*

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

„PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK 2012 PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W LEGNICY  
UL. POLARNA, W ZAKRESIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO”

---



*Siatka ogrodzeniowa do naprawy / wymiany*



*Siatka ogrodzeniowa do naprawy / wymiany*



*Klamka do wymiany*



*Klamka do wymiany*

### **ZAPLECZE SOCJALNO-SZATNIOWE**



*Istniejący podgrzewacz do wymiany*



*Zniszczenia posadzki w szatni przeznaczona do naprawy*

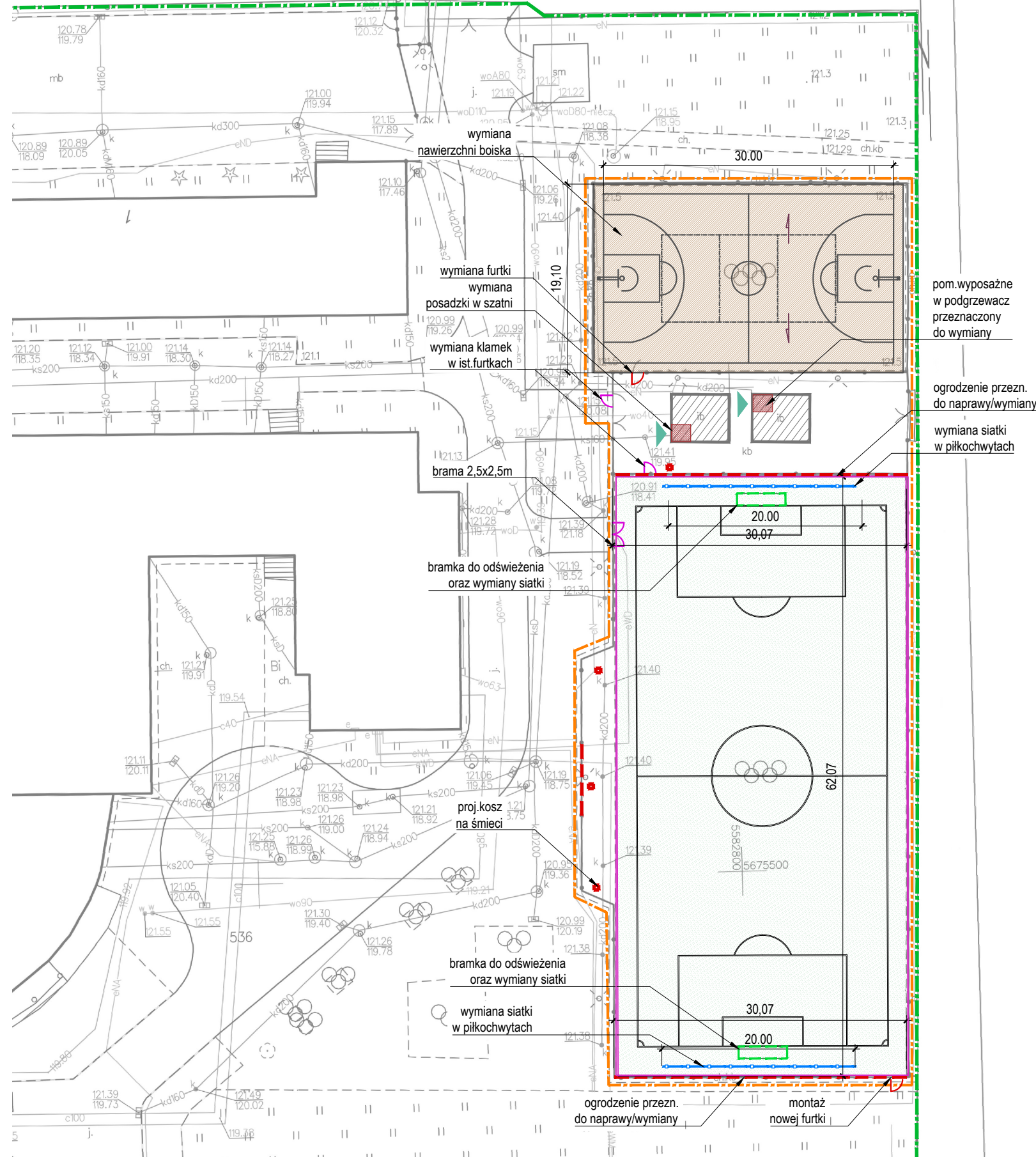
## **V. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
----	------------------------------

## **VI. ZAŁĄCZNIKI**

- KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

MAPA ZASADNICZA  
obr. Wrocl.Przedmieście 0013: dz. 536  
Sekcje mapy: 5.151.31.22.4.1; 5.151.31.22.4.2; 5.151.31.22.2.4; 5.151.31.22.2.3  
SKALA 1:500  
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU		
01	ZAKRES OPRACOWANIA	3100,0 m <sup>2</sup>
02	NAWIERZCHNIA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO	573,0 m <sup>2</sup>
03	ISTN. BOISKO PIŁKARSKIE	1866,45 m <sup>2</sup>
04	ISTN. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA	416,15 m <sup>2</sup>
05	ISTN. TERENY ZIELONE	244,4 m <sup>2</sup>

LEGENDA	
	GRANICE DZIAŁEK
	ZAKRES OPRACOWANIA
	ISTNIEJĄCE ZAPLECZE SOCJALNO-SZATNIOWE
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ZAKRES PRAC W POM. ZAPLECZA SANITARNEGO
	WYMIANA NAWIERZCHNI - BOISKO WIELOFUNKCYJNE
	LINIE WYZNACZAJĄCE BOISKO NA WYM. NAWIERZCHNI
	ISTNIEJĄCE BOISKO PIŁKARSKIE
	FURTKI WCHODZĄCE W ZAKRES PRAC
	PIŁKOCHWYTY - WYMIANA SIATKI
	OGRODZENIE PRZEZNACZONE DO NAPRAWY LUB WYMIANY SIATKI
	BRAMKA PRZEZNACZONA DO ODŚWIEŻENIA I WYMIANY SIATKI
	KOSZ NA ŚMIECI WANDALOODPORNY
	ZACHOWAĆ ISTNIEJĄCY SPADEK BOISKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	RysKA PROJEKT Kama Gancarz 59-300 Lubin, ul. Feliksa Stamma 8 / 4 tel. 729 884 264, rysKA.projekt@gmail.com			
INWESTOR	Gmina Legnica 59-220 Legnica, ul. Plac Słowiański 8			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	Przebudowa kompleksu sportowego Orlik 2012 przy szkole podstawowej nr 7 w Legnicy ul. Polarna w zakresie boiska wielofunkcyjnego i zaplecza sanitarno-szatniowego dz.nr 536 obręb 0013 Wrocl.Przedmieście, jednostka ewidencyjna 026201_1			
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA	1:500	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Kama Gancarz upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 10/DSOKK/2017			PODPIS
STADIUM	PFU	BRANŻA	PZT	DATA
				18.02.2025r.
				NR RYSUNKU
				01
Zabrania się powielania rysunku oraz usuwania tabeli znamionowej rysunku (prawa autorskie) bez zgody pracowni rysKA projekt				

