

**Projektowane postanowienia umowy**  
**Umowa Nr 272..2026 o roboty budowlane**

zawarta w dniu w Tyczynie, pomiędzy: **Gminą Tyczyn** z siedzibą w Tyczynie, ul. Rynek 18,  
NIP: 813 33 04 080, REGON: 690582163, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:  
Janusza Błotnickiego – Burmistrza Tyczyna  
przy kontrasygnacie Anny Jasińskiej – Skarbnika Gminy

a

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia **w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania pn.: **„Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Kielnarowej wraz z oświetleniem i infrastrukturą techniczną”**.

2. Przedmiotowa Umowa obejmuje:

**1) Wykonanie prac projektowych w zakresie opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania wskazanego w ust. 1 wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych umów/uzgodnień/decyzji/zgłoszeń/pozwoleń itp. wymaganych przepisami prawa pozwalających na realizację robót budowlanych. Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocne pozwolenie na budowę.**

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie:

- a) koncepcja projektowa (do zatwierdzenia przez Inwestora),
- b) 4 egz. projektu budowlanego obejmującego projekt zagospodarowania terenu lub działki, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę,
- c) 3 egz. projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej do uzgodnienia w Eko-Strugu oraz do zgłoszenia robót budowlanych,
- d) 2 egz. projektu wykonawczego,
- e) 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) 2 egz. przedmiarów robót,
- g) 2 egz. kosztorysu inwestorskiego na roboty budowlane objęte niniejszą umową – sporządzone na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej z podziałem na poszczególne elementy, niezbędne do uszczegółowienia harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- h) Obsługa geodezyjna obejmująca między innymi wytyczenie geodezyjne obiektów i infrastruktury technicznej oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- i) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

Dokumentacja ww. powinna być dostarczona w wersji papierowej w ilościach podanych wyżej oraz wersji elektronicznej na płycie CD lub pendrive.

Dokumentację projektową należy wykonać na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (dalej PFU) pn. **„Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Kielnarowej wraz z oświetleniem i infrastrukturą techniczną”**, biorąc pod uwagę: obowiązujące przepisy i normy w tym zakresie, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr

RGB.6733.21.2024 z dnia 22 maja 2025 r., informację o możliwości przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, opis przedmiotu zamówienia i uzgodnienia z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa powinna obejmować kompletne rozwiązania i opracowania właściwe dla specyfiki projektowanych obiektów sportowych i infrastruktury towarzyszącej.

Dopuszcza się zmianę przyjętych w PFU rozwiązań projektowych i materiałowych w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz pod warunkiem że są zgodne z przepisami oraz posiadają parametry techniczne nie gorsze od pierwotnie zakładanych.

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w dokumentacji projektowej sposobu spełnienia wymagań dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

## **2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w dokumentacji projektowej.**

### **Uwaga:**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgodnienia rodzaju i kolorystyki materiałów, urządzeń oraz wyposażenia przed ich zamówieniem, zakupem i wbudowaniem.
  - Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dokonania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (w tym np. do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli będzie wymagana).
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy [dalej: PFU], Specyfikacja Warunków Zamówienia [dalej: SWZ], oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Dokumenty te stanowią załącznik do niniejszej Umowy.
  4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac projektowych oraz robót budowlano-montażowych, a także innych czynności niezbędnych do realizacji inwestycji w sposób kompletny, umożliwiający prawidłowe użytkowanie obiektów i infrastruktury technicznej.
  5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności a także z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot Umowy, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.
  6. Dopuszczalna jest, za pisemną zgodą Zamawiającego, zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w PFU a następnie dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
    - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
    - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
    - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy.
  7. Dopuszczalna jest, za pisemną zgodą Zamawiającego, zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje zwłokę w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
  8. Wykonawca uznaje, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i PFU są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, która będzie stanowiła podstawę wykonania robót budowlanych. Ponadto:
    - 1) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w PFU, a o ich istnieniu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w

- PFU będą uważane za wartości bazowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji;
- 2) PFU jest materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia opracowań oraz wykonania zadania;
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa w procesie tworzenia dokumentacji technicznej na każdym etapie jej opracowywania. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń w określonych częściach projektu oraz kosztów eksploatacyjnych z tym związanych. Potwierdzeniem konsultacji każdorazowo będzie notatka opatrzona datą i podpisami stron;
  - 4) W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności;
  - 5) Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i wymagania dla zastosowanych wyrobów;
  - 6) Zamawiający dopuszcza zmiany do przedstawionej dokumentacji pod warunkiem akceptacji niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami;
  - 7) Dokumentację projektową należy wykonać w zakresie koniecznym do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz umożliwiających realizację robót budowlanych;
  - 8) Oprócz dokumentacji w wersji papierowej, wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu całości opracowania w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym;
  - 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty m.in. opłat z tytułu uzgodnień, decyzji, opiniowania dokumentacji przez właściwe organy lub instytucje oraz uzyskania danych technicznych;
  - 10) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do pełnienia nadzoru autorskiego;
  - 11) Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji opisanej w PFU, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane;
  - 12) Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionej przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu;
  - 13) Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia;
  - 14) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru robót budowlanych i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 15) SWZ wraz ze wszelkimi załącznikami stanowi integralną część Umowy i jej uzupełnienie. Umowę, SWZ, ofertę Wykonawcy i wszelkie załączniki należy odczytywać łącznie.
  - 16) Wykonawca jest obowiązany wykonać przedmiot zamówienia i wszelkie obowiązki związane z jego wykonaniem zgodnie z Umową i załącznikami do Umowy.
  - 17) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu Umowy i stwierdza, że wykona przedmiot Umowy i wszelkie prace towarzyszące związane z jego realizacją w terminach określonych w Umowie.

- 18) Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszelkimi organami w celu uzyskania wszystkich niezbędnych umów/uzgodnień/decyzji/zgłoszeń/pozwoleń itp. służących realizacji całości przedmiotu umowy.
- 19) Zamawiający przekazał Wykonawcy oryginały dokumentów: PFU, mapę do celów projektowych, decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, informację o możliwości przyłączenia do kanalizacji sanitarnej.

## **§ 2 Termin realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
  - 1) Termin rozpoczęcia prac projektowych – z dniem podpisania umowy.
  - 2) Termin rozpoczęcia budowy z dniem uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę i zgłoszenia rozpoczęcia budowy w PINB. Przekazanie terenu budowy nastąpi w formie protokołu, na wniosek Wykonawcy.
2. Termin zakończenia przedmiotu Umowy: do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia Szczegółowy harmonogram wykonania przedmiotu zamówienia, określający terminy wykonania oraz wynagrodzenie za poszczególne etapy przedmiotu zamówienia, zwany dalej harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi załącznik do umowy.
3. Za termin zakończenia poszczególnych etapów lub całości robót stanowiących przedmiot Umowy uważa się datę podpisania bez uwag protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji Umowy.
5. Terminy określone w Umowie w dniach, odnoszą się do dni kalendarzowych i liczone są zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku *Kodeks cywilny*, chyba że strony wyraźnie zastrzegły inaczej. Przez dni robocze rozumie się kolejno następujące po sobie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy jako wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 w wysokości ..... *netto* (słownie: .....  
..... zł *netto*) plus należny podatek VAT .....% w kwocie ..... zł, co stanowi łącznie kwotę .....zł **brutto** (słownie: .....  
..... *brutto*), w tym:
  - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie:..... zł *netto*, **brutto** ..... zł (słownie: ....., 00/100) w tym podatek VAT: .....zł. Wartość dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 4 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
  - 2) za wykonanie robót budowlanych w kwocie .....zł *netto*, **brutto**.....zł (słownie: ....., 00/100) w tym podatek VAT: ..... zł.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 4

Zadanie dofinansowane jest realizowane z Programu *Rozwoju Infrastruktury Sportowej w Województwach Lubelskim, Podkarpackim i Świętokrzyskim – Edycja 2025*. [dalej: Program.]

## § 5 Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi płatnościami częściowymi oraz płatnością końcową, w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, tj.:
  - 1) płatność częściowa na kwotę brutto określoną w §3 ust.2 pkt 1) umowy (tj. .... zł brutto) za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę i odebranie przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
  - 2) płatność częściowa, maksymalnie 2 faktury częściowe, na kwotę stanowiącą do 80 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 pkt 2) za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
  - 3) płatność końcowa - po wykonaniu całości zamówienia i jego odbiorze końcowym bez wad i usterek uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, w wysokości stanowiącej różnicę wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 pkt 2) umowy i sumy faktur częściowych określonych w § 5 ust.1 pkt. 1-2.
2. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół stanu robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur dokumentujących realizację niniejszej Umowy w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Za datę wystawienia faktury uznaje się datę nadania fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur.
5. Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę udostępnienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur.
6. Termin płatności biegnie od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
7. Faktury płatne będą przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Dane do faktury:

- a. jako Podmiot2 (Nabywca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:

**Gmina Tyczyn**

ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

NIP: 8133304080

oraz zaznaczyć wartość „1” w polu JST (oznacza to wskazanie, że odbiorcą jest JST);

- b. jako Podmiot3 (Odbiorca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:

**Urząd Miejski w Tyczynie**

ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

NIP: 8131013906

oraz przypisać rolę nr 8 (JST – odbiorca).

8. W przypadku czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu teleinformatycznego administracji skarbowej, dopuszcza się wystawienie faktury w sposób alternatywny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z obowiązkiem jej wprowadzenia do KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych zawartych w fakturach wystawianych w KSeF, w szczególności w zakresie zgodności z Umową, protokołami odbioru oraz obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku realizacją przedmiotu Umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 437 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a w przypadku zgłoszenia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (oświadczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo wraz z kserokopią zrealizowanego przelewu należności), pod rygorem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 13 wynosi 30 dni od dnia złożenia odpowiednich dokumentów Zamawiającemu, chyba że Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
16. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, zastawienia jakiegokolwiek wierzycelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 6 Harmonogramy Wykonania Umowy**

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 3 do Umowy, uwzględnia terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia oraz warunki rozliczenia.
2. W dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej I etapem przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawi uszczegółowienie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, sporządzony na podstawie kosztorysu inwestorskiego.
3. Wykonawca ma prawo do wprowadzania zmian w Harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie wprowadzić zmiany w Harmonogramie, w terminie do 3 dni od pisemnego wezwania.
4. Zmiana Harmonogramu nie może mieć wpływu na zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy.

#### **§ 7 Osoby sprawujące funkcje techniczne**

1. Wykonawca ustanawia Głównego Projektanta w osobie: ..... - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr .....
2. Wykonawca ustanawia do kierowania robotami budowlanymi personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy tj.
  - 1) Kierownik Budowy: ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ....., będący członkiem izby samorządu zawodowego: .....
  - 2) Kierownik Robót Sanitarnych: ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych nr ....., będący członkiem izby samorządu zawodowego:.....;
  - 3) Kierownik Robót Elektrycznych: ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej.
3. Ustanowiony Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót działają w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) [dalej: Prawo budowlane].
4. Nadzór z ramienia Zamawiającego (Inwestora) sprawować będzie w zakresie projektowania i wykonawstwa upoważniony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru upoważniony jest przez Zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane do kontrolowania i rozliczania nadzorowanych robót, do korygowania w porozumieniu z Projektantem zauważonych błędów w dokumentacji projektowej.
6. Zmiana personelu o którym mowa w ust. 1,2 i 4 nie jest zmianą wymagającą zmiany Umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej strony. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zmianie personelu dostarczy wymagane przepisami prawa dokumenty osób obejmujących funkcje o których mowa w ust. 1 i 3.
7. W przypadku zmiany personelu o którym mowa w ust. 1 i 2 wymaga się od Wykonawcy, aby przejmujący funkcję personel posiadał doświadczenie oraz wiedzę nie mniejszą niż była wymagana w SWZ.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu, o którym mowa w ust. 1 i 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany personelu w terminie 3 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

### **§ 8 Odbiory**

#### **[Odbiór dokumentacji projektowej]**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę - 1 komplet dokumentacji projektowej obejmującej: PZT, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt do zgłoszenia wykonania przyłącza kan. san., celem uzgodnienia dokumentacji w Ministerstwie Sportu i Turystyki.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 komplet dokumentacji projektowej wymienionej w §1 ust. 2 pkt. 1) ppkt b)-j) wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę oraz oświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej.
3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
4. Odbiór dokumentacji projektowej określonej w punkcie 2 nastąpi wraz ze spisem dokumentacji i oświadczeniem projektanta o kompletności dokumentacji.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowej będzie bezusterkowy protokół przekazania przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.

6. Przy odbieraniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

**[Odbiory robót budowlanych]**

7. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) Odbiory częściowe;
  - 3) Odbiór końcowy całości robót;
  - 4) Przeglądy gwarancyjne;
  - 5) Odbiór ostateczny.
8. W zakresie robót zanikających i ulegających zakryciu Strony zgodnie ustalają, że:
- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu może dokonywać w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
  - 2) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu.
  - 3) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
  - 5) Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 4).
  - 6) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
9. W zakresie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego całości robót Strony zgodnie ustalają, że:
- 1) Odbiór częściowy/końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę etapu lub całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
  - 2) Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
  - 3) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego/końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
  - 4) Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót. Podstawę do zgłaszania gotowości do odbioru stanowi wykonanie poszczególnych etapów robót w częściach określonych w Harmonogramie.
  - 5) W celu dokonania odbioru częściowego/końcowego Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości odbioru przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, oświadczenie Kierownika

Budowy o zgodności wykonania robót będących przedmiotem Umowy z dokumentacją projektową, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, pisemne oświadczenie właścicieli działek związanych z realizacją przedmiotu Umowy potwierdzające uporządkowanie terenu tych działek po zakończeniu robót oraz inne dokumenty określone przez Zamawiającego.

- 6) Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia o gotowości do odbioru niezwłocznie powoła Komisję Odbioru, która wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru robót stanowiących przedmiot Umowy, informując o tym Wykonawcę.
- 7) Odbiór częściowy/końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 8) Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół odbioru częściowego/końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek.
- 9) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 10) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór częściowy/końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru częściowego/końcowego.
- 11) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru częściowego/końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 12) Jeżeli w toku odbioru częściowego/końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
  - a) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie;
  - b) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - d) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy według swego wyboru w całości albo w nieprawidłowo wykonanej części.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego/końcowego oraz jest uprawniony do żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru częściowego/końcowego robót bez zastrzeżeń.
- 14) W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym, o co najmniej 5 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na

usunięcie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony Umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury za zastępcze usunięcie wad będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót, które będą podlegały wówczas wykonaniu, nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych lub odebranych robót, żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót.

- 15) Komisja sporządza protokół odbioru częściowego/końcowego robót. Podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego robót jest podstawą do dokonania częściowych i końcowych rozliczeń Stron.
  - 16) Za dzień faktycznego odbioru częściowego/końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezusterkowego Protokołu odbioru częściowego/końcowego robót.
10. W zakresie odbiorów gwarancyjnych Strony zgodnie ustalają, że:
- 1) Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć co najmniej raz w roku przegląd gwarancyjny.
  - 2) Przeglądy gwarancyjne, polegające na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  - 3) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 4) Przegląd gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
11. W zakresie odbioru ostatecznego Strony zgodnie ustalają, że:
- 1) Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w ciągu 14 dni przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) ustalonego w Umowie.
  - 2) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
  - 3) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt.2, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
  - 4) Do odbioru ostatecznego postanowienia ust. 10 pkt 2, 3 i 4 Umowy stosuje się odpowiednio.

### **§ 9 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji za wady obejmującej pełny zakres wykonanych prac (wykonane roboty budowlane i zastosowane urządzenia i materiały będące przedmiotem zamówienia w tym wbudowane wyroby i urządzenia).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres ..... miesięcy (kryterium oceny ofert) licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. W zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Ujawnione wady w okresie gwarancji zostaną bezpłatnie usunięte przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź innym terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie to Zamawiający może usunąć je bez uprzedzenia we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy obciążając dodatkowo Wykonawcę poniesionymi przez Zamawiającego i osoby trzecie kosztami niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po terminie określonym w § 9 ust. 6, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Ujawnione wady w okresie rękojmi zostaną bezpłatnie usunięte przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia - 2 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady Ust. 5 stosuje się odpowiednio.
8. Usunięcie wady lub awarii będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o jej usunięciu.
9. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady urządzeń, awarie lub inne wady za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. Za termin zgłoszenia wady i awarii uważa się termin wysłania zgłoszenia do Wykonawcy.
10. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji zapewnia nieodpłatne wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi przez producenta (m.in. w dokumentacji technicznej, dokumentacji rozruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych, itp.) wszystkich systemów i urządzeń dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji. Czynności te będą dokonywane nieodpłatnie, w tym nieodpłatnie będą zapewnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub producentów urządzeń wszelkie materiały eksploatacyjne lub urządzenia, które zgodnie z ich specyfikacją muszą zostać wymienione w okresie gwarancji.

### **§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy**

1. W ramach zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz właściwego usunięcia wad i usterek, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 3% wynagrodzenia brutto ..... tj.: zł, (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu usunięcia wad i usterek.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego na następujących zasadach:
5. 70% zabezpieczenia do 30 dni po zakończeniu budowy potwierdzonej podpisaniem przez Zamawiającego bezusterkowym Protokołem odbioru końcowego.
6. 30% zabezpieczenia do 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunku bankowym Wykonawcy.
8. Zmiany terminów określonych w Umowie wpływające na przedłużenie okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymagają przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia.

### **§ 11 Ubezpieczenie przedmiotu Umowy**

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji zadania na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł. Kopia polisy, o której mowa będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
  - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust. 2, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z

potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych, których termin wymagalności upłynął w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu.

9. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

### **§ 12 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza wymienionymi w innych częściach Umowy, należy w szczególności:
- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 5) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,*
    - b) *Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.*
  - 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 7) Terminowe wykonanie przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności zgodnie z umową, w tym załącznikami do niej i dokumentacją projektową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej;
  - 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 10) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
  - 11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 12) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac porządkowych osobie trzeciej na koszt Wykonawcy
  - 14) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

- 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 17) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 18) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż;
- 19) Przedkładanie Zamawiającemu na jego żądanie informacji o zatrudnieniu na umowę o pracę, pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia;
- 20) Przedłożenie w terminie do 3 dni od daty zawarcia Umowy, wykazu osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, a na żądanie Zamawiającego okazanie umów o pracę tych osób;
- 21) Regulowanie należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie korzystania z czynników produkcji, tj. energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych według wskazań liczników tymczasowych, które Wykonawca powinien instalować na własny koszt;
- 22) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
- 23) Poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy;
- 24) Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
- 25) Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnej działalności gospodarczej.
- 26) Ponoszenie opłat z tytułu np. zajęcia pasa drogowego lub wszelkich innych opłat niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy.
- 27) Zapewnienie obecności kadry kierowniczej na budowie w stopniu umożliwiającym realizację uprawnień kontrolnych Zamawiającego.

### **§ 13 Wymogi materiałowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów fabrycznie nowych, własnych, odpowiadających wymaganiom określonym w Prawie budowlanym, oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym *Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych* oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawi certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
3. Wszystkie dokumenty, w tym m.in. aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, karty katalogowe muszą być sporządzone w języku polskim lub posiadać stosowne tłumaczenia.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prac rozbiórkowych, demontażowych nadające się do dalszego użytku stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na placu budowy.

### **§ 14 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest

bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
  - 1) zgłoszenia Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy do realizacji podwykonawcy,
  - 2) niezgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą Umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w art. 437 ust. 1 pkt 2 *ustawy Prawo zamówień publicznych*.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 2 *ustawy Prawo zamówień publicznych*. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, realizowane w ramach niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do

zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.

11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
13. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia etapu lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.
14. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Realizacja przedmiotu Umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
16. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej Umowy.
18. W przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
19. W przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi:
  - 1) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności,
  - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego podwykonawcy, wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
20. W przypadku niedołączenia przez Wykonawcę do faktury VAT dokumentów, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej

poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

21. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę, aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz przedstawił dowody na poparcie swojego stanowiska.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
25. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego.
26. Zamawiający informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę o dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 22, oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
28. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej Umowie.
29. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

#### **§ 15 Personel Wykonawcy**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych zakresem zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie, zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę złożenia oświadczenia, podpis pracownika;
  - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób – pracowników fizycznych wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 PLN za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 16 Zmiany Umowy**

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
- 1) zmiany, rezygnacji lub włączenia do realizacji zadania podwykonawców;
  - 2) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT obowiązującej Wykonawcę i związanej bezpośrednio z przedmiotem zamówienia (Umowy);
  - 3) zmiany osób biorących udział w wykonaniu niniejszego zamówienia (a imiennie wskazanych w Umowie), która może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, wskazujący powody i konieczność dokonania takiej zmiany, a przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na to stanowisko musi spełniać odpowiednio warunki udziału w niniejszym postępowaniu, oraz posiadać doświadczenie na odpowiednim poziomie w odniesieniu do przyznanej punktacji w ramach kryterium oceny ofert dla osoby zgłoszonej w treści oferty.
- [zmiana przedmiotu zamówienia]**
2. Dopuszczalne są zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia, tj.:
- 1) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym

w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;

- 2) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia, przy zachowaniu ogólnego charakteru Umowy;
- 3) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
  - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
  - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
  - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub,
  - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje zwłokę w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;

**[zmiana terminu realizacji]**

3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
  - 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
  - 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
  - 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
  - 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 5) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;

- 6) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
- 7) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy;
- 8) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy;
- 9) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy;
- 10) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
- 11) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich latach;
- 12) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
- 13) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
- 14) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
- 15) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
- 16) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
- 17) zmiany, po upływie składania ofert, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
- 18) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy;
- 19) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego;
- 20) wystąpienie innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca.

**[zmiana wysokości wynagrodzenia / waloryzacja]**

4. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, iż w przypadku wystąpienia w czasie obowiązywania Umowy zmian cen materiałów lub kosztów związanych

z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia (waloryzacja), z zastrzeżeniem, że:

- 1) Wniosek można złożyć najwcześniej po 6 miesiącach od dnia zawarcia Umowy i nie częściej niż raz na każde 6 miesięcy obowiązywania Umowy. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
  - 2) Waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie pozostałe do zapłaty wynagrodzenie umowne, tj. części wynagrodzenia umownego wskazanego w Harmonogramie pozostałego do zapłaty według stanu na dzień złożenia danego wniosku o waloryzację;
  - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia, może mieć miejsce w sytuacji kiedy wzrost lub spadek wskaźnika GUS przekroczy poziom 6% (wskazujący na zmianę cen miesiąc względem miesiąca poprzedzającego). Przez wskaźnik GUS należy rozumieć wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej publikowany przez Prezesa GUS. W przypadku likwidacji Wskaźnika, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS uzgodnione wspólnie przez Strony, a w przypadku brak dojścia do porozumienia między Stronami co do wyboru wskaźnika przed upływem 1 miesiąca od daty likwidacji Wskaźnika, o wyborze odpowiedniego wskaźnika zdecyduje samodzielnie Zamawiający. W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca objętego płatnością częściową;
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku, w tym dowodów potwierdzających, że koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy będą wyższe co najmniej o tyle, ile wynosi wskaźnik;
  - 5) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego wskaźnika na koszt wykonania przedmiotu Umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym wartości aktualnego wskaźnika. Zmiana wynagrodzenia umownego odnosi się wyłącznie do części zamówienia odpowiadającej zakresowi, jaki pozostał do wykonania w ramach przedmiotu Umowy (tj. Wykonawca nie przystąpił do realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy);
  - 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania ust. 4 to 5% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy;
  - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i Wykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy przedstawi pisemnie Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK – opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, okoliczności i aspektów, o których mowa w ust. 4 (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen i kosztów w tym zakresie związanych z realizacją prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ryzyk z tym związanych oraz różnic względem wskaźników GUS). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji waloryzacyjnej, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej,

niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w ust. 4 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).

6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztu rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
8. W razie dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w trybie niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,
9. Wszystkie powyższe postanowienia § 16 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 17 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia Umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni;
  - 3) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie ze sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 5) Nastąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 22 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat lub zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego;
  - 6) W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 7) W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu;
  - 8) W przypadku innych istotnych naruszeń postanowień niniejszej Umowy, w szczególności objętych treścią § 14 i § 15.
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia umownego, mimo dodatkowego wezwania, w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;

- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o kosztorysy ofertowe;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt .3), po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
  - 3) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 4) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:
  - 1) obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - a) Ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
    - b) W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
7. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
8. Odstąpienie może dotyczyć niewykonanej części Umowy lub całości Umowy.

#### **§ 18 Kary umowne**

1. Za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót, Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.

3. Za niedotrzymanie terminu zakończenia etapu robót, (w tym w przypadku zwłoki w stosunku do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę) Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto dla danego etapu za każdy dzień zwłoki. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za przekroczenie terminu, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Za zgłoszenie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości do odbioru i przekazanie dokumentacji, która nie osiągnęła gotowości do odbioru Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany i rozpoczęcie realizacji tychże umów bez spełnienia wymagań określonych w § 14 ust. 2-10, Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 1 000 zł (*słownie: tysiąc złotych*) każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6. Za niewprowadzenie zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 14 ust. 4, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy w trybie, o którym mowa w § 14 ust.10 – Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Za niedotrzymanie terminu usunięcia wad w okresie trwania rękojmi oraz gwarancji, Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
8. Za stwierdzenie braku oznakowania i zabezpieczenia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i BHP Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień stanu budowy niezgodny z ww. przepisami liczony od dnia skutecznego doręczenia wezwania do usunięcia prawidłowości.
9. Za stwierdzony nieuzasadniony brak obecności Kierownika Budowy podczas wykonywania robót objętych niniejszą Umową Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieobecności kierownika budowy.
10. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną związaną z podwykonawstwem z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki.
11. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za niedochowanie któregośkolwiek terminu określonego w wymaganiach zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
12. Z tytułu niewyplenienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 oraz ust. 4 Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki. Okoliczności o których mowa w zdaniu poprzednim dotyczą niedostarczenia kopii polisy i nieutrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
13. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. Kary będą potrącane automatycznie z faktur Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku poniesienia strat z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
16. Wierzytelność o zapłatę kar umownych będzie istniała także w przypadku odstąpienia od Umowy, niezależnie od podstaw naliczenia kary umownej.
17. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego nie może przewyższyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
18. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.

### **§19 Autorskie prawa majątkowe**

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej, o której mowa §8 ust. 5, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia prawa zależne oraz autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji projektowych (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i STWiORB w formach, nośnikach i ilości określonych Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej i STWiORB we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
  - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
  - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.: w celach promocyjnych i informacyjnych;
  - 4) użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;
  - 5) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy lub jego części.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

### **§ 20 Dane osobowe**

1. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
- 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

#### **§ 21 Rozstrzyganie sporów**

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku porozumienia i niemożliwości rozwiązania sporu w postępowaniu przed sądem polubownym w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.
3. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 22 Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z:
  - ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
  - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - zasadami projektowania uniwersalnego.
2. Wymagania dostępności należy uwzględnić na etapie opracowania dokumentacji projektowej oraz podczas realizacji robót budowlanych.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni w szczególności:
  - 1) dostępność architektoniczną, w tym: dostępne dojścia do obiektu (bez barier architektonicznych, z odpowiednimi spadkami); utwardzone i antypoślizgowe ciągi piesze; dostęp do zaplecza sanitarnego, w tym co najmniej jednej toalety dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;

- 2) dostępność informacyjno-komunikacyjną, w tym: czytelne i kontrastowe oznakowanie stref funkcjonalnych; oznaczenia poziome i pionowe ułatwiające orientację; elementy o odpowiednim kontraście barwnym (krawędzie stopni, przeszkody, słupki itp.);
  - 3) rozwiązania umożliwiające bezpieczne i samodzielne korzystanie z obiektu przez osoby o ograniczonej mobilności.
4. Rozwiązania projektowe nie mogą powodować powstawania nowych barier architektonicznych.

### **§ 23 Pozostałe postanowienia**

1. Wszelka korespondencja i oświadczenia stron dotyczące niniejszej Umowy kierowane będą na adresy wskazane w części wstępnej Umowy. Każda ze stron jest zobowiązana do powiadamiania drugiej ze stron o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby oraz adresu do korespondencji. W przypadku niedochowania obowiązku powiadomienia o zmianie adresu korespondencję kierowaną na adres wskazany w części wstępnej niniejszej Umowy uważać się będzie za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który ułatwi zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów Umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się nieważne lub niewykonalne.
4. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie będzie mieć wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku unieważnienia jakiegokolwiek postanowienia, Strony podejmą niezbędne kroki w celu utrzymania intencji i zamiaru dalszego postanowienia.
5. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

#### **ZAMAWIAJĄCY**

#### **WYKONAWCA**

Załączniki do Umowy:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

