

HYDROTERM

5

Zygmunt Biernacki

85-436 Bydgoszcz, ul. Skalarowa 16/13

tel./fax 052 3410049

e-mail: hydrotermzb@op.pl

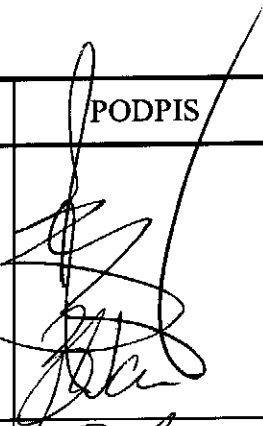
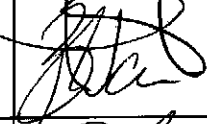
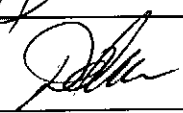
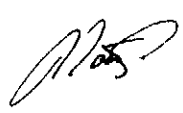
PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
ul. Szosa Gdańska 55a, 86-031 Osielsko

OBIEKT: Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna
z odgałęzieniami do granicy działek
w rejonie ul. Matejki w m. Niemcz
Działka nr 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/16, 76/17, 76/18,
93/5, 93/8, 94/42, 94/53 obręb Niemcz

Kategoria obiektu Budowlanego - XXVI

BRANŻA: Wod-kan

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Projektował	mgr inż. Zygmunt Biernacki Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych i ochrony środowiska nr upr. AUN-KZ-7210/67/89 Barbara Wargin Uprawnienia budowlane do projektowania instalacji i urządzeń sanitarnych nr upr. 196/72 Bg	 
Opracował	inż. Rafał Detmer	
Sprawdził	inż. urządzeń sanitarnych Józef Małecki Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierii sanitarnej oraz instalacji i urządzeń sanitarnych nr ewid. 202/67/Bg, 1393/75/BG Czł.Izby Bud. nr ewid. KUP/IS/1501/01	

Bydgoszcz, 22.11.2016

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

OŚWIADCZAM

Projekt budowlany p.t. „Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna z odgałęzieniami do granicy działek w rejonie ul.Matejki w m. Niemcz. Działka nr 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/16, 76/17, 76/18, 93/5, 93/8, 94/42, 94/53 obręb Niemcz” opracowany na rzecz inwestora tj: GMINA OSIELSKO, ul. Szosa Gdańska 55a, 86-031 Osielsko, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednostka projektująca:

mgr inż. Zygmunt Biernacki
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie
instalacji sanitarnych i ochrony środowiska
nr upr. AUN-KZ-7210/67/89

Barbara Wargin
Uprawnienia budowlane do projektowania
instalacji i urządzeń sanitarnych
nr upr. 196/72 Bg

inż. urządzeń sanitarnych Józef Małecki
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierii sanitarnej oraz instalacji i urządzeń sanitarnych
nr ewid. 202/67/Bg, 1393/75/BG
Czł.Izby Bud. nr ewid. KUP/IS/1501/01

Data: 22.11.2016 r

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	4
1.1.	Część informacyjna.....	4
1.2.	Podstawa opracowania	4
1.3.	Dane lokalizacyjne	4
1.4.	Przedmiot i zakres opracowania	4
1.5.	Obszar oddziaływania inwestycji.....	4
1.6.	Warunki gruntowo wodne.....	4
2.0.	CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA	5
2.1.	Sieć wodociągowa.....	5
2.2.	Kanalizacja sanitarna	7
2.3.	Oznakowanie sieci wodociągowej.....	8
2.4.	Przejsięcie pod przeszkodami.....	8
3.0.	ROBOTY ZIEMNE.....	8
4.0.	PRÓBY, ODBIORY I WARUNKI BHP	9
5.0.	UWAGI KOŃCOWE	10
6.0.	ZESTAWIENIE ILOŚCI MATERIAŁÓW	10
7.0.	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	11
8.0.	DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;	11
9.0.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO;.....	11
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	12

II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1-1a	Mapa sytuacyjno wysokościowa	1:500
Rys. nr 2	Profil sieci wodociągowej	
Rys. nr 3	Profil kanalizacji sanitarnej	
Rys. nr 4	Schemat montażowy hydrantu	
Rys. nr 5	Wytyczne wykonania studni DN1200mm	
Rys. nr 6	Wytyczne wykonania studni DN600mm	

OPIS TECHNICZNY

1.0. Część ogólna

1.1. Część informacyjna

- Zamawiający: GMINA OSIELSKO, ul. Szosa Gdańska 55a, 86-031 Osielsko
- Obiekt: Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna z odgałęzieniami do granicy działek w rejonie ul. Matejki w m. Niemcz. Działka nr 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/16, 76/17, 76/18, 93/5, 93/8, 94/42, 94/53 obręb Niemcz
- Branża: Wod – kan
- Jednostka autorska: HYDROTERM Zygmunt Biernacki
ul. Skalarowa 16/13, 85-436 Bydgoszcz

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym,
- Wizja lokalna w terenie,
- Uzgodnienia z Właścicielami istniejącej infrastruktury podziemnej,
- Uzgodnienia z Właścicielami poszczególnych posesji,
- Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej znak GZK.W.492.2016.RR z dnia 11.10.2016 roku wydane przez Gminny Zakład Komunalny w Żołędowie
- Warunki techniczne budowy sieci kanalizacji sanitarnej znak GZK.W.493.2016.RR z dnia 11.10.2016 roku wydane przez Gminny Zakład Komunalny w Żołędowie

1.3. Dane lokalizacyjne

Miejscowości Niemcz, usytuowana jest na kierunku północnym od miejscowości Bydgoszcz i drogi krajowej nr 10.
Dojazd do w/w. miejscowości, umożliwiają lokalne drogi gminne oraz droga krajowa.

1.4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiot opracowania stanowi projekt budowlany sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Niemcz w rejonach wcześniej nieskanalizowanych oraz nie objętych dostawą wody z gminnego systemu zasilania w wodę

Zakres opracowania obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej stanowiącego rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę odcinka kanalizacji sanitarnej z doprowadzeniem odgałęzień do granicy działek.

1.5. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 5 ust.1 z późn. zmianami, obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działkach na których został zaprojektowany tj: 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/16, 76/17, 76/18, 93/5, 93/8, 94/42, 94/53 oraz obejmuje działki nr 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7.

1.6. Warunki gruntowo wodne

Uwzględniając charakterystykę konstrukcji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz.463) proponuje się przyjęcie I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Przyjęto na podstawie kontrolnych wykopów.

UWAGA: W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowo wodnych niż opisane powyżej należy skontaktować się z projektantem.

2.0. Część szczegółowa

2.1. Sieć wodociągowa

Na projektowaną sieć wodociągowa składają się następujące elementy:

- A) rurociągi zasilające – główne,
- B) uzbrojenie sieci wodociągowej.

ad A) Projektowane rurociągi należy wykonać z rur i kształtek PE100 PN10, $\varnothing$ 110x6,6 oraz 90x5,4 z połączeniami zgrzewanymi (lub PVC z połączeniami kielichowymi).

Przewody wodociągowe z tworzyw sztucznych należy układać w gotowym wykopie na uprzednio wykonanej i zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości 10 cm, na głębokości c.a. 1,5-1,8 m p pt. licząc od góry rury do powierzchni terenu.

Na ułożonych odcinkach rurociągu, nie należy zasypywać połączeń do czasu wykonania prób ciśnieniowych.

Pozostałą część przewodów zasypywać do wysokości 30 cm ponad wierzch rury warstwą piasku, a następnie po zagęszczeniu ziemią - urobkiem z wykopu, pozbawionym części stałych – kamieni, gruzu itp., z systematycznym zagęszczaniem mechanicznym poszczególnych warstw zasypki o grubości 20 – 25 cm.

Dodatkowo po wykonaniu zasypki rurociągu o grubości 50 cm, w wykopie ułożyć należy taśmę z tworzywa sztucznego z przekładką metalową, w kolorze niebieskim.

Próby ciśnieniowe rurociągu wykonać należy odcinkami o długości maksymalnej 200 m, wyznaczonymi przez poszczególne węzły. Próby ciśnieniowe wykonać na ciśnienie 10 bar.

Odcinki rurociągów stanowiące odgałęzienia od głównych przewodów przesyłowych, należy łączyć za pośrednictwem trójników równoprzelotowych i redukcyjnych.

Na każdym odgałęzieniu rurociągów, montować należy zasuwę odcinającą z trzpieniem przedłużającym, zakończonym w skrzynce wodociągowej ulicznej umieszczonej w drodze, z dodatkowym zabezpieczeniem typową prefabrykowaną betonową płytką osłonową. Lokalizację poszczególnych zasuw w terenie, oznaczać należy za pomocą tabliczek informacyjnych (tabliczka z blachy ocynkowanej, malowana, napisy malowane) na słupkach (słupki koloru niebieskiego, zabezpieczone przed korozją, malowane proszkowo, wysokość słupka nad terenem minimum 1500mm). Przebieg trasy projektowanego wodociągu, przedstawiono w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Projektowany układ sieci wodociągowej zasilany będzie w wodę z istniejącego na terenie przedmiotowej miejscowości systemu wodociągowego - istniejący rurociąg PVC110 zlokalizowany w ulicy Matejki (działka nr 94/42) oraz projektowany wg odrębnego opracowania rurociąg PE110 (działka nr 94/53).

Włączenia projektowanego odcinka w istniejącą sieć wodociągową, wykonać należy za pomocą trójnika redukcyjnego i równoprzelotowego, żeliwnego, kołnierзовego oraz króćców FW i nasuwek PVC160 oraz łączników RK.

Każde odgałęzienie od istniejących przewodów, uzbroić należy w zasuwę odcinającą kołnierзовą z przedłużonym trzpieniem umieszczonym w skrzynce wodociągowej.

Lokalizację zasuwę oznaczać należy w sposób przedstawiony w p.p.A.

Przy połączeniach kołnierзовych, należy stosować uszczelki gumowe oraz śruby ze stali kwasoodpornej, zabezpieczane dodatkowo przed korozją środkiem bitumicznym.

Po ułożeniu rurociągu, należy wykonać jego płukanie, dezynfekcję roztworem podchlorynu sodu, próby szczelności, zgodnie z PN-B-10725 z 1997r – zewnętrzne przewody wodociągowe, oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych”, wydanymi przez COBRTI INSTAL w 2001r. Próby szczelności wykonać wg: BN-82/9192-06 i ustaleń PN-B-10725:1997

Próbę szczelności wykonać po ułożeniu przewodu i wykonania warstwy ochronnej z podbiciem z obu stron. Próbę szczelności wykonać hydraulicznie na

ciśnienie 1,5 razy większe w stosunku do ciśnienia a roboczego, jednak nie mniej niż 1,0 MPa.

ad B) Uzbrojenie projektowanego systemu wodociągowego stanowią:

a) zasuwy odcinające - lokalizację, sposób montażu, sposób zabezpieczenia i oznaczeń, przedstawiono powyżej w p.p. A. Zasuwa miękkouszczelniona kołnierzowa o następującej charakterystyce:

- Połączenia kołnierzowe, ciśnienie PN16
- Korpus , pokrywa i klin wykonane z żeliwa sferoidalnego/ GGG40/ EN-GJS-400-15:2000 (DIN 1693)
- Prosty przelot zasuwy, bez przewężeń i bez gniazda w miejscu zamknięcia.
- Klin wulkanizowany na całej powierzchni tj. zewnątrz i wewnątrz gumą EPDM – atest PZH
- Wymienna nakrętka klina wykonana z mosiądzu prasowanego
- Trzpień ze stali nierdzewnej z walcowanym gwintem
- Wrzeciono łożyskowane za pomocą nisko tarcowych podkładek tworzywowych
- Uszczelnienie trzpienia o-ringowe (minimum 4 o-ringi) , strefa o-ringowa odseparowana od medium
- Możliwa wymiana o-ringowego uszczelnienia trzpienia pod ciśnieniem, bez konieczności demontażu pokrywy
- Uszczelka czyszcząca zabezpieczająca korek górny uszczelnienia trzpienia przed kontaktem z ziemią.
- Korek zabezpieczony przed wykręceniem.
- Ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej, minimum 250 mikronów wg normy DIN 30677
- Śruby łączące pokrywę z korpusem ocynkowane lub ze stali nierdzewnej, wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową
- Kielichy wyposażone w uszczelkę- pierścień

b) hydranty p. poż. - na projektowanej sieci wodociągowej przyjmuje się budowę hydrantu przeciw pożarowego nadziemnego z podwójnym zamknięciem o następującej charakterystyce:

- Połączenia kołnierzowe i owiercenie PN-EN 1092-2:1999 (DIN 2501) , maksymalne ciśnienie PN16
- Hydrant: DN80 posiada odejście nasady na węże Ø75
- Korpus górny, korpus dolny, uchwyt kłowy, wykonane z żeliwa sferoidalnego GGG40 EN-GJS-400-15 wg EN 1563
- Kolumna hydrantu wykonana z żeliwa sferoidalnego GGG40 EN-GJS-400-15 wg EN 1563
- Grzyb całkowicie zawulkanizowany gumą EPDM
- Dodatkowe zamknięcie stanowi kula pływająca
- Samoczynne całkowite odwodnienie z chwilą odcięcia wody
- Wrzeciono, trzpień górny i dolny wykonany ze stali nierdzewnej z walcowanym gwintem
- Uszczelnienie wrzeciona o-ringowe, deflektor zanieczyszczeń
- Możliwość wymiany elementów wewnętrznych hydrantu bez wykopywania, pokrywa korpusu przykręcona minimum 4 śrubami
- Ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej, minimum 250 mikronów wg normy DIN 30677.

2.2. Kanalizacja sanitarna

Zgodnie z warunkami technicznymi GZK.W.493.2016.RR z dnia 11.10.2016 roku wydane przez Gminny Zakład Komunalny w Żołędowie projektowana kanalizacja należy włączyć do projektowanej kanalizacji sanitarnej PVC200 (na działce nr 94/53) poprzez projektowaną studnię. Przejście przez ściany studni wykonać należy wiertnicą bez rozkuwania ścian. W studni zamontować przejście szczelne do rur PVC.

Na projektowaną kanalizację składają się odcinki rurociągów odprowadzających ścieki sanitarne - grawitacyjne kolektory zbiorcze.

Kolektory zbiorcze odprowadzać będą ścieki w sposób grawitacyjny do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Uzbrojenie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, stanowić będą studzienki rewizyjne, które wykonać należy jako studnie typowe żelbetowe $\varnothing 1200$ mm, kompletne z włazem żeliwnym, łączone na uszczelkę gumową (zabezpieczone przed erozją betonu – atest) Studnie rewizyjne w drogach nieutwardzonych obrukować w promieniu 0,75 m.

Studzienki z elementów żelbetowych składają się z :

- elementu dolnego z wyprofilowanymi kinetami, DN/ID ≥ 1200 mm
- kręgów przejściowych, DN/ID ≥ 1200 mm łączonych na uszczelkę gumową
- płyty górnej z otworem pod właz lub kręgu przejściowego pod właz
- włazu żeliwnego DN 600 mm z otworami wentylacyjnymi, typ D 400.
- Stopni złazowych żeliwnych w otulinie tworzywowej z kopolimeru polipropylenu, typ D, klasa wytrzymałości I. Wyrób musi posiadać znak CE i być zgodny z obowiązującą normą tj. PN-EN 13101:2005.

Studzienki z elementów żelbetowych muszą odpowiadać normie PN-B/1-729:1999 i EN476:1997. Zwieńczenie studzienek zgodnie a PN-EN 124 i EN 476.

Wymagania dotyczące elementów z betonu:

- beton wibroprasowany klasy B45
- wodoszczelność W8
- mrozoodporność F-50
- nienasiąkliwość – poniżej 4%
- odporność chemiczna na ścieki
- elementy betonowe posiadają aprobatę techniczną
- element denny wraz z kinetą posiada wysokość użyteczną $h_{min} \geq 1000$ mm
- poszczególne elementy obudowy są ze sobą łączone za pomocą uszczelek gumowych
- otwory pod kanały wlotowe i kanał wylotowy są wykonane jako szczelne.

Studzienki montować zgodnie z wytycznymi producenta.

Na kanałach zaprojektowano także studzienki niewłazowe rewizyjno – połączeniowe typowe z tworzyw sztucznych o średnicy kinety i rury studziennej, $D_{smin} \geq 600$ mm.

Studzienki z tworzyw sztucznych składają się z :

- kinety - średnica wlotów i wylotów DN/OD 200/160 mm
 - średnica kinety DN/ID ≥ 600 mm
 - rury trzonowej / pionowej o średnicy DN/ID ≥ 600 mm
 - rury teleskopowej DN/ID 600 mm z włazem żeliwnym z pokrywą typu D400.
- Wysokość rury teleskopowej min. 0,7m.

Studzienki z polietylenu muszą odpowiadać normie PN-B/10729:1999 i EN476:1997.

Dla zapewnienia szczelności przejść przez ściany studzienek należy stosować tuleje ochronne z uszczelką w trakcie prefabrykacji elementów. Każda osadzona tuleja ochronna nie może osłabiać konstrukcji kręgów studzienki.

Ściany komory roboczej studni powinny być wewnątrz gładkie i zatarte na gładko.

W studzience należy wykonać stopnie złazowe ułożone mijankowo w dwóch rzędach odległych od siebie o 0,3 m między osiami. Odległość między stopniami w rzędzie

powinna wynosić 0,3 m. Stopnie w gniazdach osadzać na zaprawie cementowej marki 80. Właz do studni kanalizacyjnej należy usytuować nad stopniami złączowymi, w odległości 0,10m. od krawędzi wewnętrznej ściany studni. Regulację wysokości włazu w dostosowaniu do warunków terenowych, w granicach do 30 cm przeprowadzać przez wykonanie podmurówki z bloczków betonowych lub pierścieni dystansowych betonowych na zaprawie cementowej marki 80.

Kolektory zbiorcze grawitacyjne wykonać należy z rur kanalizacyjnych PVC-U (klasa sztywności $SN=8 \text{ kN/m}^2$) o średnicy 200mm o ścianie litej klasy SDR34, kielichowych, łączonych na uszczelkę elastomerową - wargową, wg PN-EN 1401-1:1999. Uszczelnienie kielichów zapobiegnie infiltracji wód przypadkowych. Przewody kanalizacyjne i kształtki z niezmiękczonego polichlorku winylu muszą odpowiadać normie PN-EN 141-1 „Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do odwodnienia i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu” oraz normie PN-EN 476:2001.

Odgąlenia kanalizacji sanitarnej, na które składają się odcinki rurociągów, odprowadzających ścieki sanitarne z terenu poszczególnych posesji do projektowanych kolektorów zbiorczych należy doprowadzić do granicy posesji i zaślepić korkiem oraz oznakować. Odcinek rurowy wykonać należy z rur kanalizacyjnych PVC 160x4,7, klasa sztywności SN-8 kPa, SDR 34, łączonych kielichowo na uszczelkę gumową.

2.3. Oznakowanie sieci wodociągowej

Po wykonaniu sieci wodociągowej, lecz przed jej oddaniem do eksploatacji należy wszystkie elementy uzbrojenia łącznie z węzłami oznakować specjalnymi tablicami informacyjnymi wg PN-82/B-03700.

Tabliczki umieścić w punktach widocznych w pobliżu usytuowanej sieci wodociągowej. Lokalizację poszczególnych zasuw w terenie, oznaczać należy za pomocą tabliczek informacyjnych (tabliczka z blachy ocynkowanej, malowana, napisy malowane) na słupkach (słupki koloru niebieskiego, zabezpieczone przed korozją, malowane proszkowo, wysokość słupka nad terenem minimum 1500mm).

2.4. Przejście pod przeszkodami

Na trasie projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej istnieją ciągi komunikacyjne o nawierzchni nieutwardzonej i utwardzonej. Uszkodzony drenaż w czasie wykonywania sieci należy doprowadzić do stanu pierwotnego – przez założenie nowych rur na ubitym podłożu.

Szczególną uwagę należy zwrócić na warunki uzgodnienia poszczególnych Gestorów uzbrojenia podziemnego.

3.0. Roboty ziemne

Dokumentowany teren wg normy PN-74/B-0320 położony jest w rejonie gdzie głębokość posadowienia przewodu ze względu na przemarzanie gruntu wynosi 1,4m, a zatem w myśl normy PN-78/9192-02 faktyczna głębokość ułożenia przewodów wodociągowych winna wynosić 1,8 m ppt., licząc od spodu do terenu. Według normy PN-64/92450- roboty ziemne będą dokonywane w gruntach kat. II, III, IV. Wykopy wykonywać należy mechanicznie oraz ręcznie. Przyjmuje się w ok. 90 % realizację robót ziemnych sposobem mechanicznym, natomiast w ok. 10 % sposobem ręcznym.

Przyjmuje się także ok. 80 % wykopów wykonywanych jako wąsko przestrzenne, z obustronnie umocnionymi ściankami za pomocą szalunków.

Dotyczy to odcinków przejść rurociągami w bezpośrednim sąsiedztwie linii energetycznych, linii telefonicznych budynków, drzew, w drogach. W projekcie

przyjmuje się powierzchniowe odwodnienie wykopów, a w przypadku występowania gruntów piaszczystych silnie nawodnionych należy się liczyć z możliwością odwodnienia za pomocą igłofiltrów.

Wszelkie roboty ziemne prowadzić należy ze szczególnym zachowaniem warunków bezpieczeństwa osób wykonujących prace montażowe rurociągi.

Wykopy należy wykonywać sposobem mechanicznym i ręcznym. Szerokość wykopu winna wynosić maksymalnie 1,00 m.

Ścianki wykopów wykonać należy jako pionowe z obustronnym ich deskowaniem. Urobek należy układać wzdłuż wykopu oraz częściowo wywozić poza teren budowy. Przed ułożeniem rurociągów, dno wykopu należy wyrównać oraz wykonać 10 cm podsypkę piaskową. Przed rozpoczęciem głębokich wykopów, warstwę ziemi urodzajnej o grubości 25 cm, należy za pomocą np.: spycharki sprzymować po jednej ze stron wykopu, w odległości nie pozwalającej na jej zanieczyszczenie urobkiem jałowym. Po ułożeniu rurociągów wykop należy zasypać warstwą piasku grubości 30 cm, a następnie po jej zagęszczeniu mechanicznym i ułożeniu taśmy z przekładką metalową, zasypywać warstwami co 20 cm, zagęszczając ubijakiem mechanicznym i polewając wodą. Grunt zagęścić do wartości 97% wg Proctor.

Z uwagi na możliwość wystąpienia uzbrojenia nie zinwentaryzowanego lub też z uwagi na możliwość innego przebiegu trasy istniejącego uzbrojenia od trasy naniesionej na mapie, przed podjęciem decyzji o prowadzeniu prac ziemnych sposobem mechanicznym niezbędne jest wykonywanie otworów odkrywkowych. Powyższe pozwoli na określenie rzeczywistej lokalizacji i przebiegu danego przewodu.

Wszelkie roboty ziemne prowadzić należy ze szczególnym zachowaniem warunków bezpieczeństwa osób wykonujących prace montażowe rurociągi, oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

Po wykonaniu robót, teren objęty pracami należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Zgodnie z postanowieniem GZK w zakresie dróg gminnych wykonać utwardzenie drogi kruszywem betonowym frakcji 0-31,5 mm po 1,5 m od osi przewodu grubości min.10cm na całym zakresie długości. Na poboczu zachować spadki poprzeczne. Zieleń przydrożną odtworzyć zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

4.0. Próby, odbiory i warunki BHP

- 1) Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych oraz warunkami BHP.
- 2) Roboty ziemne- wykopy pod rurociągi wykonać jako wąskoprzestrzenne, wykopy po wykonaniu oznakować i zabezpieczyć na okres dzienny oraz nocny.
- 3) Przed oddaniem sieci wodociągowej do eksploatacji przeprowadzić dezynfekcję za pomocą podchlorynu sodu [dawka 30 g/m³ Cl₂].
- 4) Pracownicy zatrudnieni przy budowie winni zostać przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.
- 5) Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi budowy przewodów, przepisami branżowymi itp., a w szczególności:
 - BN-62/0836-02 – Roboty ziemne, wykopy otwarte pod przewody wodno-kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania.
 - PN- 68/B-0450- Roboty ziemne, budowlane, wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze. Warunki techniczne wykonania robót budowlanych cz. II instalacje sanitarne i przemysłowe.
- 6) Przed rozpoczęciem robót, wykonawca winien zapoznać się z załączonymi odpisami uzgodnień, warunkami wykonawstwa robót, powiadomić instytucje posiadające uzbrojenie podziemne o terminie rozpoczęcia robót, celem wskazania tych urządzeń w terenie. Odnosi się to w szczególności do kabli

telekomunikacyjnych, kolejowych, wojskowych, energetycznych, urządzeń melioracyjnych i dróg publicznych.

- 7) W przypadku uszkodzenia drenaży i rowów melioracyjnych należy je doprowadzić do stanu sprawności techniczno- eksploatacyjnej przed zasypaniem przewodów sieci wodociągowej.
- 8) Zwrócić uwagę, aby w przypadku napotkania gruntów zwięzłych wykonać podsypkę z pospółki pod przewody o grubości 10 cm.
- 9) Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zabezpieczyć znaki geodezyjne przed ich zniszczeniem, uszkodzeniem lub przemieszczeniem, w przypadku ich uszkodzenia należy je odtworzyć.
- 10) Po wykonaniu projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- 11) Odnalezione w czasie prowadzenia robót ziemnych śladów osadnictwa o nieustalonej wartości należy zgłosić służbom ds. ochrony zabytków
- 12) Wszelkie zmiany w stosunku do projektu, które mogą wynikać z technologii robót lub nieznanych w czasie projektowania warunków miejscowych należy uzgodnić z biurem autorskim.
- 13) Przed oddaniem sieci wodociągowej do eksploatacji należy wykonać badania wody przez Państwowy Inspektorat Sanitarny.

5.0. Uwagi końcowe

- Roboty, próby i odbiory wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz.II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.”
- Podczas prowadzenia robót szczególną uwagę należy zwrócić na przestrzeganie przepisów BHP.
- Wszelkie zmiany w stosunku do projektu, które mogą wynikać z technologii robót lub nieznanych w czasie projektowania warunków miejscowych należy uzgodnić z biurem autorskim.
- Roboty ziemne wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami. Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy zawarte w BN-83/8836-02 „Roboty ziemne”.
- Przewody kanalizacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą PN-92/B-10735 „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”,
- Wykonując kanalizację należy liczyć się z wymianą warstwy niekontrolowanej oraz gruntów organicznych na grunty niespoiste a następnie odpowiednie ich zagęszczenie zgodnie z obowiązującymi normami,
- Parametry związane z prowadzonymi pracami ziemnymi, a w szczególności charakteryzujące zagęszczenie zasypek i podsypek powinny być kontrolowane w trakcie budowy a ich wyniki zapisywane do dziennika budowy.
- Odbiór zagęszczonego podłoża powinien odbywać się poszczególnymi warstwami. Do wykonania kolejnej warstwy powinno się przystąpić po dokonaniu odbioru warstwy poprzedniej.

6.0. ZESTAWIENIE ILOŚCI MATERIAŁÓW

L.p.	Materiał	ilość
SIEĆ WODOCIAŁOWA		
1	rura PE100, PN10, SDR17, $\varnothing 110 \times 6,6$ mm	1199 m
2	rura PE100, PN10, SDR17, $\varnothing 90 \times 5,4$ mm	3,0 m
3	hydrant nadziemny DN80	10 szt.
4	zasuwa DN100	19 szt.
5	zasuwa DN80	11 szt.
6	Łącznik żeliwny kołnierzowy DN80 L=0,8m	10 szt.
KANALIZACJA SANITARNA		

1	rura PVC200x5,9 (SN=8kN/m ²)	893,0 m
2	rura PVC160x4,7 (SN=8kN/m ²)	47,0 m
3	Studnia PEHD DN600mm	4 szt.
4	Studnia betonowa DN1200mm	15 szt.

7.0. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Nie przewiduje się zużycia wody w związku z eksploatacją projektowanej sieci.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się wytwarzania odpadów.

Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Projektowana sieć nie będzie emitowała hałasu, wibracji ani promieniowania. W trakcie budowy w związku z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego wystąpi emisja krótkotrwała hałasu i zanieczyszczeń w ilości nie mającej istotnego wpływu na środowisko.

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja została zlokalizowana w bezpiecznej odległości od istniejących drzew i krzewów.

W aspekcie realizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, położenie zwierciadła wód gruntowych nie odgrywa wpływu decydującego o szczególnych warunkach rozwiązań technicznych.

8.0. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Planowana inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody, teren znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

9.0. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa sporządzenia.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126),
- Projekt budowlany sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Matejki w Niemczu.

Kolejność wykonywania robót przewidzianych projektem przedstawia się następująco;

- wykonanie wykopów pod rurociągi i kanały,
- wykonanie włączenia w istniejący wodociąg i studnię,
- ułożenie w wykopie instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych,
- wykonanie próby szczelności,
- zasypanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Elementem mogącym stworzyć zagrożenie dla ludzi jest:

- wykop pod rurociąg szerokości 1,00 m i głębokości maksymalnie 3,6 m,
- pracujący sprzęt (dowóz materiałów, wywóz ziemi)
- składowanie materiałów do budowy

Podczas realizacji budowy sieci wodociągowej wystąpią następujące zagrożenia:

- możliwość zasypania z powodu osunięcia ziemi źle zabezpieczonego wykopu,
- możliwość wypadnięcia do wykopu (dla ludzi, zwierząt i maszyn samochodnych przez cały okres trwania robót przy otwartym wykopie, w miejscu wykonywania prac),
- możliwość zderzeń z pracującym sprzętem (dla ludzi, zwierząt i maszyn samochodnych przez cały okres trwania robót przy otwartym wykopie, w miejscu wykonywania prac),
- możliwość przygniecenia rurami w wykopie i na składowisku (dla ludzi, zwierząt i maszyn samochodnych przez cały czas trwania robót w miejscu wykonywania prac i zapleczu budowy)

Ponadto charakter robót nie wykracza poza powszechnie znane rozwiązania. Roboty powinny być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz.401).

Wskazania dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane w całości stwarzają zagrożenie dla wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie. Z tego powodu jest niezbędne udzielenie szczegółowego instruktażu wszystkim pracownikom.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na placu budowy nie będą występować strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Plac budowy winien posiadać dojazd umożliwiający prawidłowe zaopatrzenie budowy we wszelkie materiały budowlane, jak również umożliwiający dojazd służbom porządkowym i ratowniczym. Na terenie budowy powinien znajdować się sprzęt

Ponadto na budowie powinna się znajdować apteczka z podstawowym wyposażeniem umożliwiającym podjęcie natychmiastowych działań w sytuacji powstania urazu w czasie prowadzenia prac budowlanych. Powinna być zapewniona również możliwość skomunikowania się ze służbami porządkowymi i ratowniczymi (telefon lub inny skuteczny sposób powiadamiania w/w służb).

Opracował

Uprawnienie do korzystania z informacji zawartych w tym dokumencie jest ograniczone do celów określonych w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 14 czerwca 1994 r. o dostępie do informacji publicznej.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Województwo : kujawsko - pomorskie

Powiat : bydgoski

Gmina: Osielesko

Jedn. ewid. : Osielsko [040306_2]

OBRĘB: NIEMCZ [Nr 0008]

Id.6640.6308.2016 Nr ks. rob.321/2016

PUWG 2000 s.6 **Ukt wys. Amsterdam**

Mapa powstała po zaktualizowaniu mapy numerycznej pozyskanej z PODGiK w Bydgoszczy

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wyklucza się istnienia w terenie również innych urzędzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej

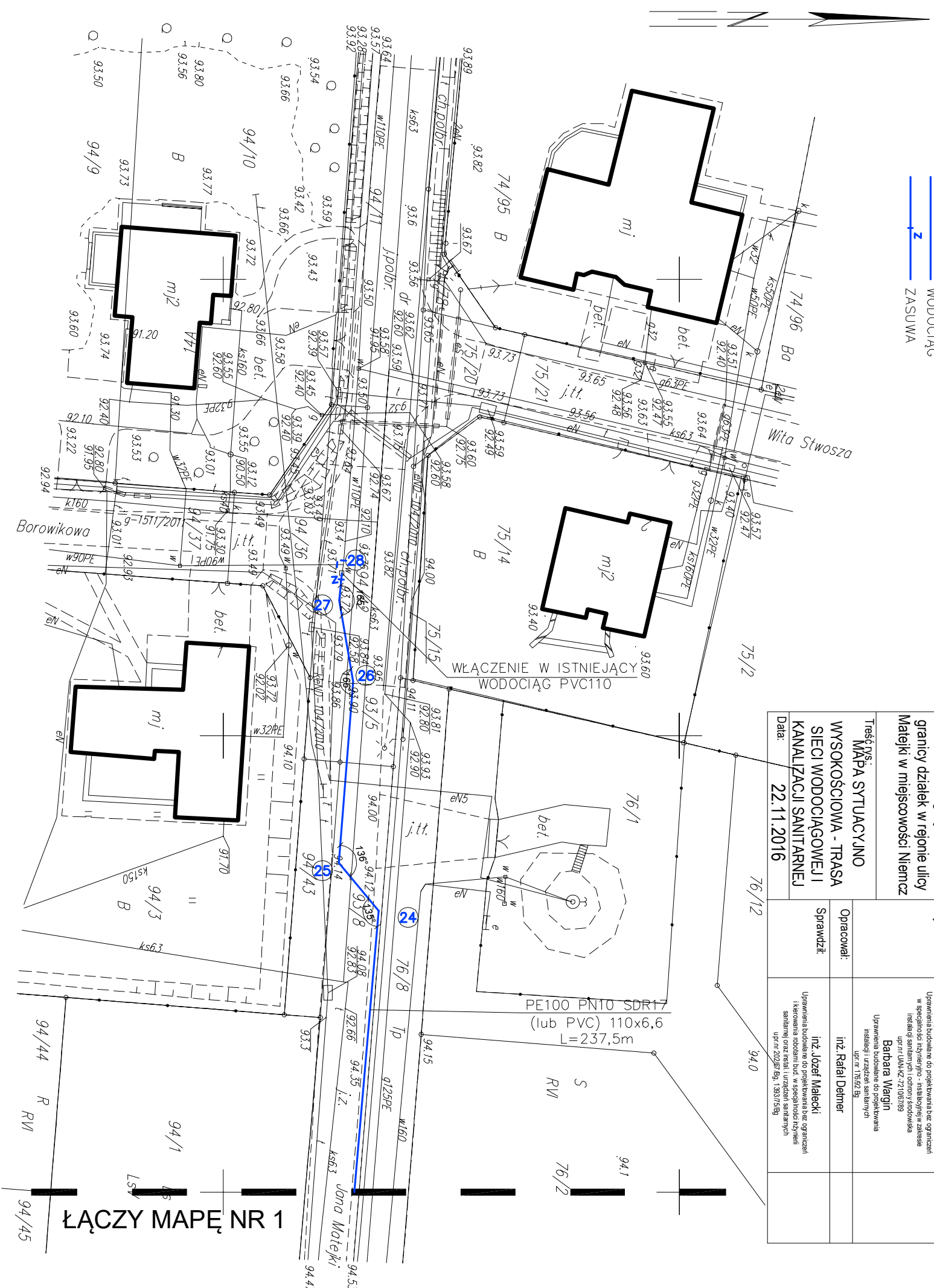
MAPĘ WYKONAŁO 04.11.2016 r.

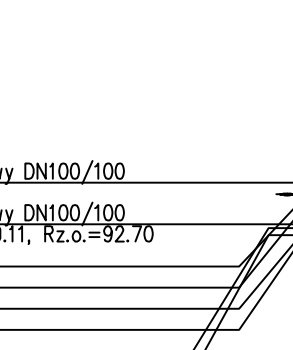
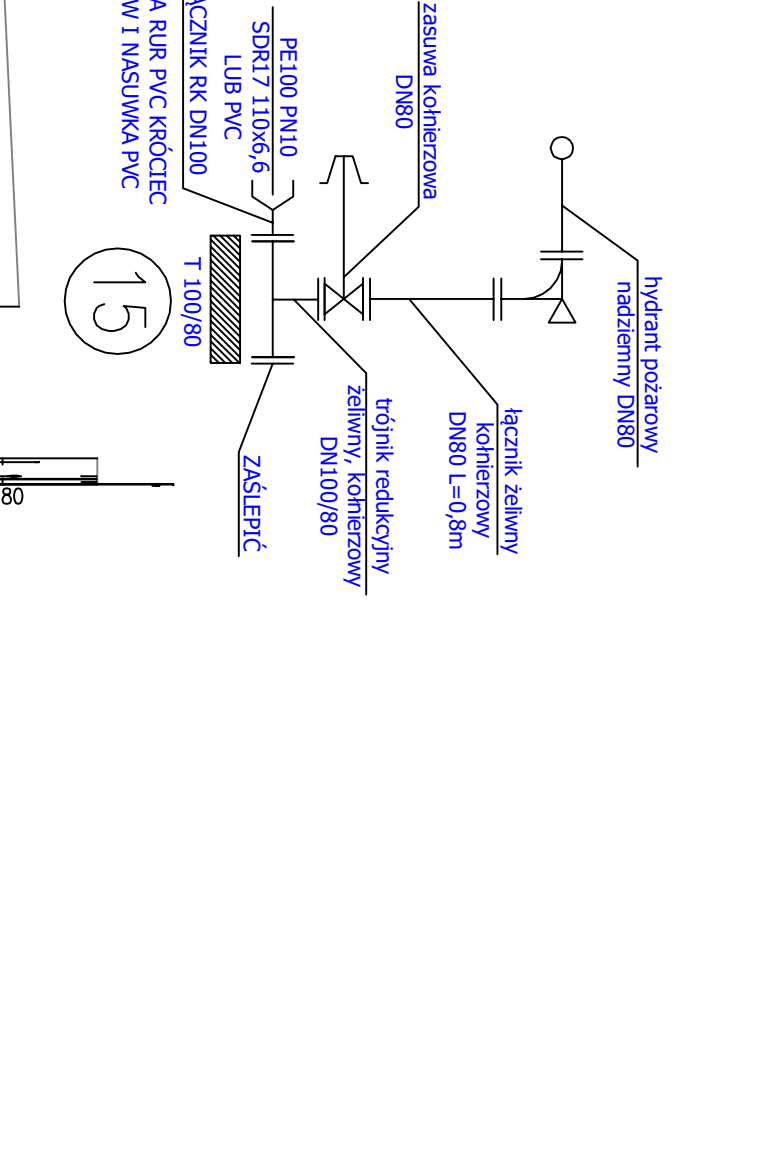
**Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno -
Kartograficznych i Projektowych**

"GRUNTMIA R" S.C.

Z. Łaniecki, K. Górski

Posiadacza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący kartograficzny zasobu geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator ewidencji/ny materiału zasobu -opłat technicznego	P.0403.2016.
Data wpisania opłat technicznego do ewidencji materiałów zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	





trójnik redukcyjny żeliwny kołnierzowy DN100/80

trójnik redukcyjny żeliwny kołnierzowy DN100/80

Proj. połączenie z przewodem Ø0.11, Rz.o.=92.93

kabel telek.

gromiada drążki

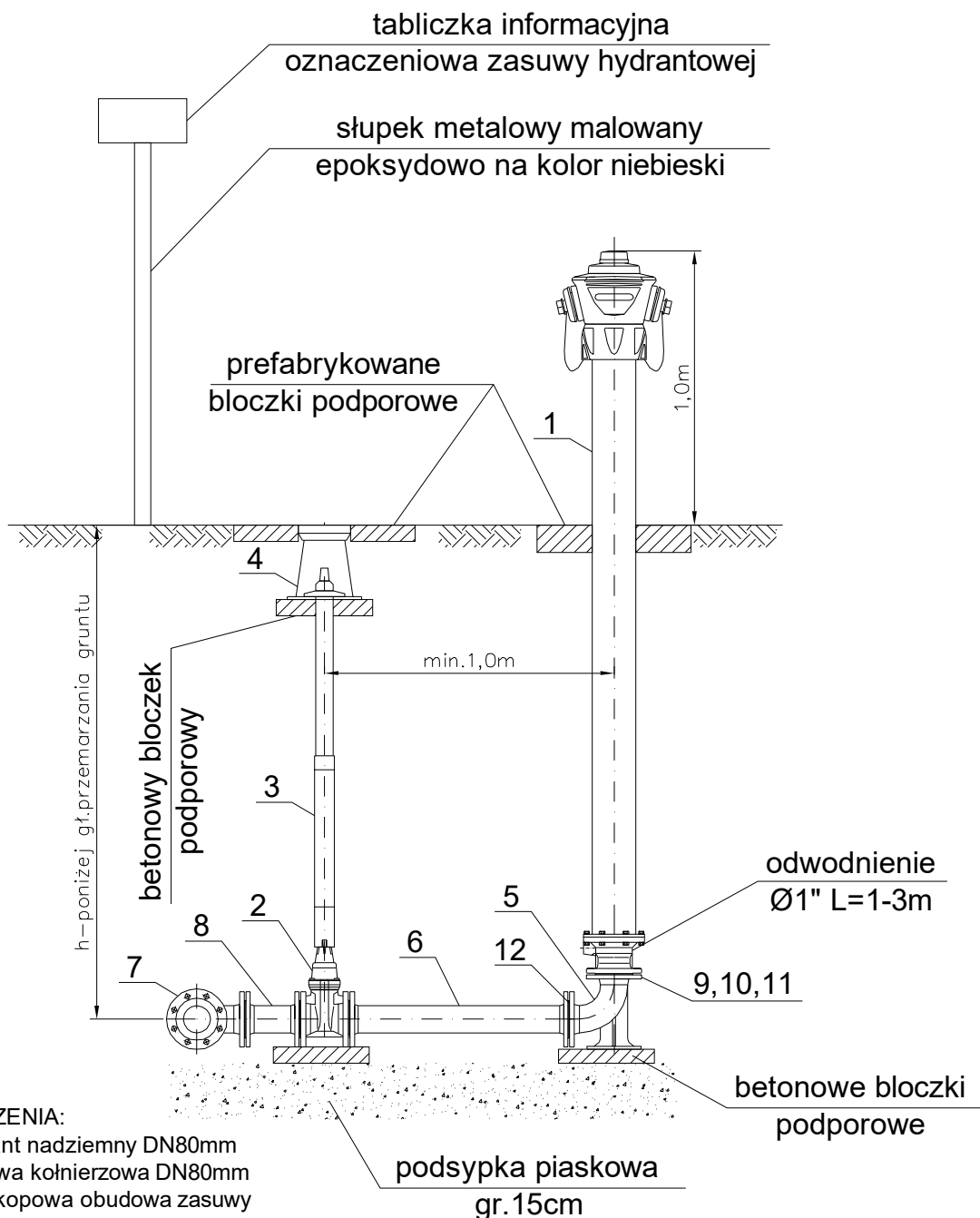
55/8 i 75/8

gaz. Ø125

zosiwa DN80

hydrant nadziemny DN80

[illegible][illegible]



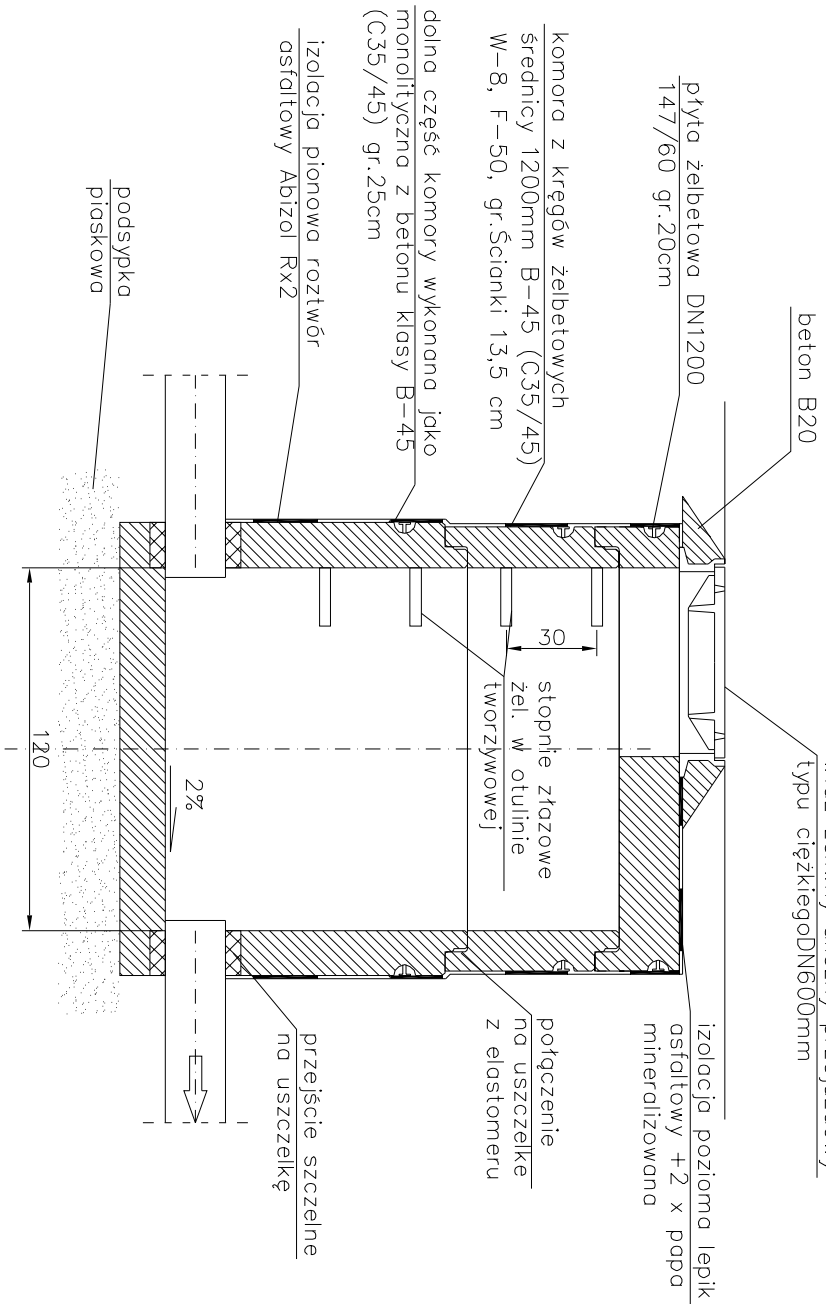
OZNACZENIA:

- 1 - hydrant nadziemny DN80mm
- 2 - zasuwę kołnierzowa DN80mm
- 3 - teleskopowa obudowa zasuwę
- 4 - Skrzynka uliczna żeliwna średnia
- 5 - kolano kołnierzowe ze stopką (N) DN80mm
- 6 - króciec kołnierzowy DN80mm (dł.zależna od lokalizacji - min.0,8 m)
- 7 - Trójnik żeliwny kołnierzowy (średnica zależna od średnicy sieci)
- 8 - króciec kołnierzowy DN80mm lub kształtka FW i nasuwka lub łącznik RK (dł.zależna od lokalizacji hydrantu względem sieci)
- 9 - Śruba M16x80 - 4,8 C
- 10 - Nakrętka M16 - 4C
- 11 - Podkładka 17
- 12 - Uszczelka płaska 1,0/80/2

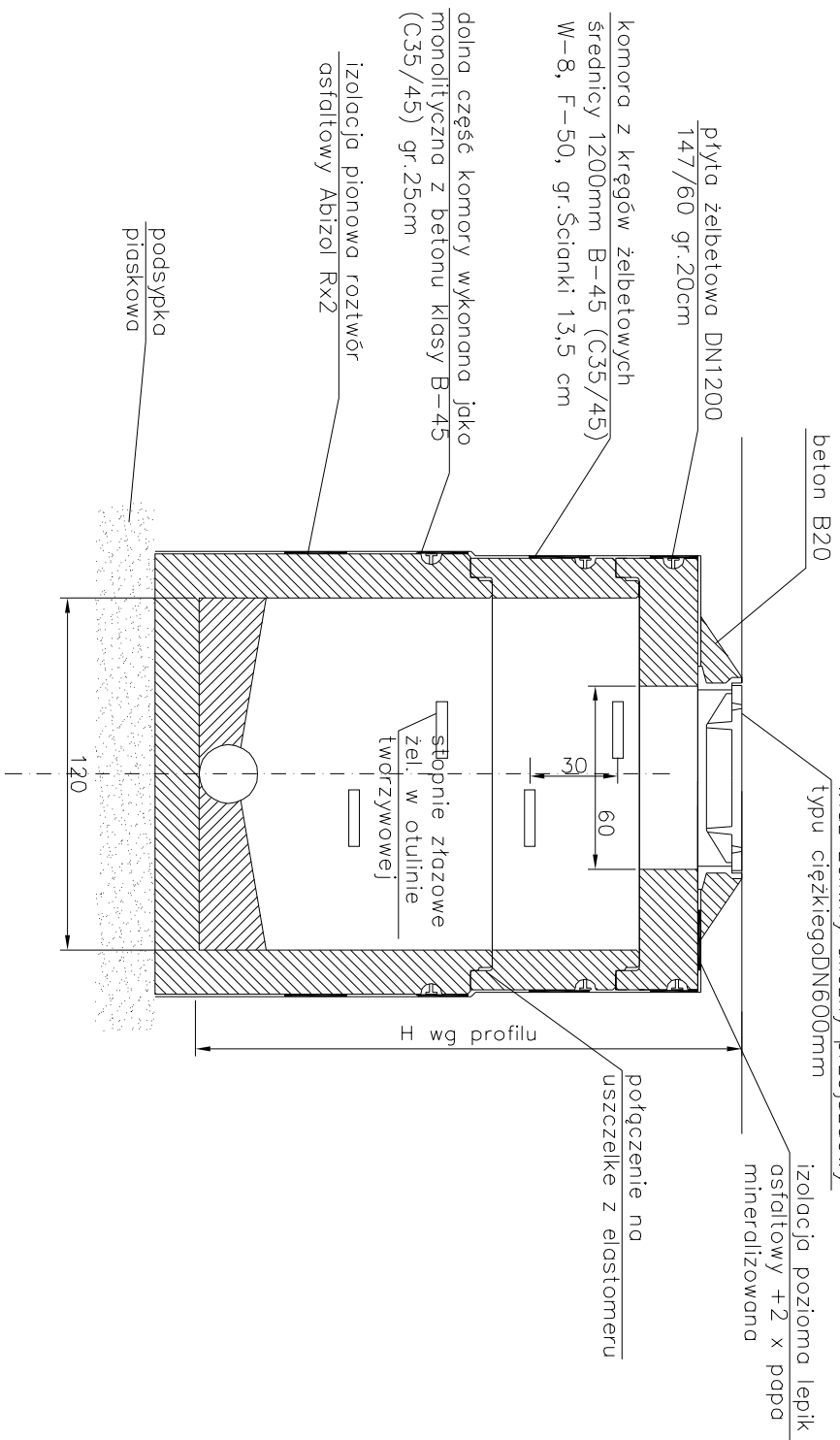
Inwestor		Gmina Osielsko ul.Szosa Gdańska 55A 86-031 Osielsko		
Jednostka autorska				
HYDROTERM ul.Skalarowa 16/13, 85-436 Bydgoszcz				
Obiekt:	Faza:	Skala:	Branża:	Nr rys.:
Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna z odgałęzieniami do granicy działek w rejonie ulicy Matejki w miejscowości Niemcz	P.B.	-	Wod-Kan	4
	Projektował:	Nazwisko		Podpis
		mgr inż. Zygmunt Biernacki Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżyniersko - instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i ochrony środowiska upr.nr UAN-KZ-7210/67/89 Barbara Wargin Uprawnienia budowlane do projektowania instalacji i urządzeń sanitarnych upr.nr 176/92 Bg		
Treść rys.:	Opracował:	inż. Rafał Detmer		
SCHAMAT MONTAŻU HYDRANTU	Sprawdził:	inż. Józef Małecki Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i kierowania robotami bud. w specjalności inżynierskiej sanitarnej oraz instal. i urządzeń sanitarnych		
Data:	20.11.2016			

MONTAŻ W TERENACH ZIELONYCH, CHODNIKACH

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

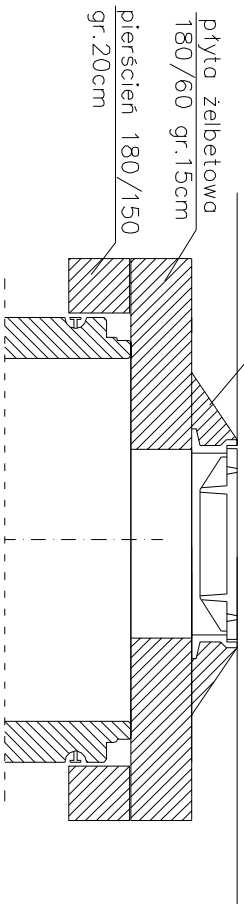


MONTAŻ W JEZDNIACH, PLACACH, ZJAZDACH

STUDNIA KANALIZACYJNA REWIZYJNA Z KRĘGÓW ŻELBETOWYCH

WARIANT Z PIERŚCIENIEM ODCIĄŻAJĄCYM

beton B20



Inwestor			
Gmina Osiejsko ul. Szosa Gdańska 55A 86-031 Osiejsko			
Jednostka autorska HYDROTERM ul. Skalarowa 16/13, 85-436 Bydgoszcz			
Opiekt:	Feza:	Skala:	Nr rys.:
	P. B.	-	5
Projektował:	Nazwisko		Podpis
	mgr inż. Zygmunt Bernacki Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierii - stażacyrny w zakresie instalacji sanitarnych i techniki budowlanej upr. nr IAWNCZ.72.006709		Wod-Kan
Matekiki w miejscowości Nieniec	Barbara Wajcin Uprawnienia budowlane do projektowania instalacji i urządzeń sanitarnych upr. nr TB622.2g		
	inż. Rafał Delmer		
Trześ rys.:	Opracował:		
WYTTCZNE WYKAOANIA STUDNI DN1200mm	Spawdził:	inż. Józef Matekiki Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i architektury bud. w specjalności inżynier sanitarny oraz instal. urządzeń sanitarnych upr. nr 20070g, 1350/705g	
Data: 22.11.2016			

USZCZELNIENIE POŁĄCZEŃ KRĘGÓW ŻELBETOWYCH
WEWNĘTRZ I ZEWNĄTRZ STUDIUM WYKONAC KLEJEM
(BEZSKURCZOWO SCHNĄCYM SPOIWEŁ HYDRAULICZNYM)



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 lipca 2015 r.

Poz. 2133

Elektronicznie podpisany przez:

Ewa Mes; Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w By

Date: 2015-07-03 13:11:17

UCHWAŁA NR V/63/2015 RADY GMINY OSIELSKO

z dnia 16 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług Osielsko – Niemcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 594, Poz. 645, Poz. 1318 z 2014 r. Poz. 379, Poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) uchwala się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr IV/56/97 Rady Gminy Osielsko z dnia 18 września 1997r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług Osielsko – Niemcz, zwany daję planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Obszar opracowania podzielono na 5 jednostek adresowych oznaczonych literami A, B, C, D i E. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określony jest symbolem, w którym pierwsza litera określa jednostkę adresową, cyfry - dany teren w jednostce, a litery - przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń na rysunku planu. Wszystkie drogi oznaczono literą KD, kolejna litera oznacza rodzaj drogi a cyfra określa daną drogę.

§ 3. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 4. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 5. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 6. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych;
- 6) strefa ochrony archeologicznej „W”;
- 7) oznaczenie jednostek adresowych;
- 8) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 7. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach planu wyznacza się tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
- b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, o symbolu – **MW/U**,
- c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, o symbolu – **MN/U**,
- d) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, o symbolu – **MN/MW/U**,
- e) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, o symbolu – **U/MN/MW**,
- f) zabudowy usługowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji, o symbolu – **U/US**,
- g) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **U/MN**,
- h) zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu – **U/P**,
- i) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu – **E**,
- j) infrastruktury technicznej – kanalizacja, o symbolu – **K**,
- k) infrastruktury technicznej – wodociągi, o symbolu – **W**,
- l) infrastruktury technicznej – wodociągi i elektroenergetyka, o symbolu – **W/E**,
- m) zieleni urządzonej, o symbolu – **ZP**,
- n) zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingu, o symbolu – **ZP/KP**,
- o) lasów, o symbolu – **ZL**,
- p) dróg niepublicznych wewnętrznych, o symbolu – **KDW**,
- q) ciągów pieszojezdnych, o symbolu – **KX**,
- r) ciągu pieszego, o symbolu – **KXp**,
- s) dróg publicznych zbiorczych, o symbolu – **KD-Z**,
- t) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – **KD-L**,

u) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – **KD-D**;

- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) dla dachów o nachyleniu powyżej 15° należy stosować kolory pokrycia zbliżone do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 3) obowiązuje zachowanie istniejącej sieci melioracyjnej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy;
- 4) dopuszcza się zmianę przebiegu i skanalizowanie rowów melioracyjnych;
- 5) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
 - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych,
 - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa archeologiczna „W”, wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,
 - b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
 - c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połączeń dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połączeń dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej - 800m²;
- 3) obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 1 miejsca parkingowego na 100m² powierzchni usługowej i produkcyjnej z wyłączeniem usług z zakresu handlu, minimum 2 miejsc parkingowych na 100m² powierzchni usługowej z zakresu handlu, minimum 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsca parkingowego na mieszkanie w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: według ustaleń szczegółowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 5) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 6) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej; do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z własnych ujęć realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem wymogów przepisów przeciwpożarowych;
- 8) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- 9) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z terenów parkingów i komunikacji odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - zaopatrzenie w paliwo gazowe z istniejącej i planowanej sieci gazowej średniego ciśnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - należy zachowanie normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie istniejących, przebudowywanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych, zasilanych z sześciu stacji transformatorowych słupowych „Niemcz II i XI”, „Osielsko II, XII, XIII i XIX” oraz jednej stacji wolnostojącej: „Osielsko XXIV” (E-32E), zlokalizowanych na terenie opracowania i z pięciu stacji słupowych „Niemcz VIII, IX i XIII” oraz „Osielsko XIV i XVIII”;

- b) dla zasilania projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej na osiedlu wyznacza się lokalizację dwunastu stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolami: **A-12E, B-4E, B-11E, B-18E, C-6E, C-24W/E, C-35E, D-10E, D-30E, E-14E, E-20E, E-32E**,
 - c) w przypadku przekroczenia zakładanego bilansu mocy dla terenu objętego opracowaniem planu dopuszcza się możliwość posadowienia dodatkowych stacji transformatorowych na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do dróg publicznych,
 - d) w przypadku budowy obiektów usługowych o znacznym zapotrzebowaniu mocy dopuszcza się możliwość lokalizacji na przedmiotowych terenach abonenckich (własności odbiorców) stacji transformatorowych,
 - e) stacje projektowane realizować jako stacje wolnostojące (kontenerowe), na geodezyjnie wydzielonych działkach o wymiarach ok. 8x8 metrów z dostępem do dróg publicznych; dopuszcza się możliwość tymczasowej lokalizacji stacji transformatorowych słupowych na wydzielonych działkach,
 - f) dla zasilania stacji transformatorowych należy wybudować linie kablowe średniego napięcia prowadzone przelotowo przez projektowane stacje transformatorowe i umożliwiające docelowe powiązanie z projektowanym GPZ WN/SN „Niemcz”,
 - g) istniejące stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego obciążenia,
 - h) budowa oraz modernizacja sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia, z istniejących oraz projektowanych stacji transformatorowych, odbywać się będzie wyłącznie poprzez linie kablowe, układane pod powierzchnią ziemi w istniejących i projektowanych drogach publicznych oraz terenach ogólnodostępnych; dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych (służebność przesyłu i dostępu) dla ułożenia i eksploatacji sieci,
 - i) w przypadku istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia przewidzianych do zachowania dopuszcza się możliwość zasilenia obiektów przyłączami napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - j) od istniejących linii napowietrznych SN obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5 m od osi linii, w przypadku przebudowy linii na linie kablowe ograniczenia odległości zabudowy staną się nieaktualne,
 - k) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu ich obsługi, konserwacji, awarii i modernizacji,
 - l) w przypadku zbywania terenów, na których znajdują się sieci infrastruktury elektroenergetycznej, obowiązuje ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych, służebności przesyłu i ograniczenie dysponowania nieruchomością,
 - m) na trasach linii kablowych średniego napięcia (w liniach rozgraniczających drogi lub na wydzielonych działkach) dopuszcza się zabudowę złączy kablowych SN dla potrzeb przyłączania projektowanych stacji transformatorowych, w szczególności stacji abonenckich,
 - n) zasilanie odbiorców z linii kablowych niskiego napięcia przewiduje się poprzez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w granicach działek (dla zabudowy jednorodzinnej) lub złącza kablowe nN zabudowane na ścianach budynków (dla zabudowy wielorodzinnej);
- 13) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 14) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy;

2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych zlokalizowane w jednostkach oznaczonych na rysunku planu symbolami: C-11U/US i C-13U/US.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów znajdujących się na rysunku planu w jednostce adresowej „A”

§ 8. Tereny oznaczone symbolami A-1MN/U, A-3MN/U, A-5MN/U przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o nachyleniu od 15° do 50°;
- 3) dopuszcza się realizację budynków usługowych;
- 4) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 7,0m;
- 5) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 30°;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków usługowych nie może przekraczać 200m²;
- 7) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzielaniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m;
- 8) dachy budynków garażowych, garażowo – gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 9) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 10) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej;
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 12) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna);
- 13) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;
- 14) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami A-2MN, A-4MN, A-6MN, A-7MN, A-8MN, A-9MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0m;
- 2) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzielaniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m;
- 3) dachy budynków o nachyleniu od 15° do 50°;
- 4) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna);

- 16) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 51. Tereny oznaczone symbolami **C-6E** i **C-35E** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

- 1) wysokość zabudowy kubaturowej maksymalnie 4,0m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 15°;
- 3) minimum 5% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 4) powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni działki lub terenu.

§ 52. Tereny oznaczone symbolami **C-11U/US** i **C-13U/US** przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację budynków usługowych w tym z zakresu oświaty oraz sportu i rekreacji;
- 2) wysokość zabudowy do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 16,0m;
- 3) dachy o nachyleniu od 15° do 45°;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury włącznie z urządzeniami i infrastrukturą sportową;
- 5) dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych oraz realizację zieleni ozdobnej, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 7) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna);
- 8) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;
- 9) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 53. Tereny oznaczone symbolami **C-14ZL**, **C-15ZL**, **C-25ZL**, **C-27ZL**, **C-30ZL** i **C-31ZL** przeznacza się na cel lasów.

§ 54. Tereny oznaczone symbolami **C-20ZP** i **C-32ZP** przeznacza się na cel zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz zieleni ozdobnej.

§ 55. Teren oznaczony symbolem **C-24W/E** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – wodociągi i elektroenergetyka; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy kubaturowej maksymalnie 4,0m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 15°;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;
- 4) minimum 5% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 5) powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni działki lub terenu.

§ 56. Teren oznaczony symbolem **C-36ZP** przeznacza się na cel zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i zieleni ozdobnej.

§ 57. Teren oznaczony symbolem **C-37W** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – wodociągi.

§ 58. Tereny oznaczone symbolami **C-KD-L1**, **C-KD-L4** i **C-KD-L6** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej;

Wzrost. 6127. 1. 75. 2016

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m - jak na rysunku planu.

§ 59. Tereny oznaczone symbolami **C-KD-L2**, **C-KD-L3** i **C-KD-L5** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m – jak na rysunku planu.

§ 60. Tereny oznaczone symbolami **C-KD-D1**, **C-KD-D2**, **C-KD-D3**, **C-KD-D4**, **C-KD-D5** i **C-KD-D9** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m - jak na rysunku planu.

§ 61. Teren oznaczony symbolem **C-KD-D6** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m – jak na rysunku planu.

§ 62. Teren oznaczony symbolem **C-KD-D7** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 63. Teren oznaczony symbolem **C-KD-D8** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 64. Tereny oznaczone symbolami **C-KDW1, C-KDW2, C-KDW9, C-KDW10, C-KDW11, C-KDW12, C-KDW13 i C-KDW14** przeznacza się na cel drogi niepublicznej wewnętrznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 65. Tereny oznaczone symbolami **C-KDW3, C-KDW4, C-KDW5, C-KDW6, C-KDW7, C-KDW8, C-KDW15 i C-KDW16** przeznacza się na cel drogi niepublicznej wewnętrznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 66. Teren oznaczony symbolem **C-KX** przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów znajdujących się na rysunku planu w jednostce adresowej „D”

§ 67. Tereny oznaczone symbolami **D-1MN, D-3MN i D-6MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0m;
- 2) dachy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolnostojących o nachyleniu od 15° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo-gospodarczych od 15° do 45°;
- 5) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna);
- 6) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu.

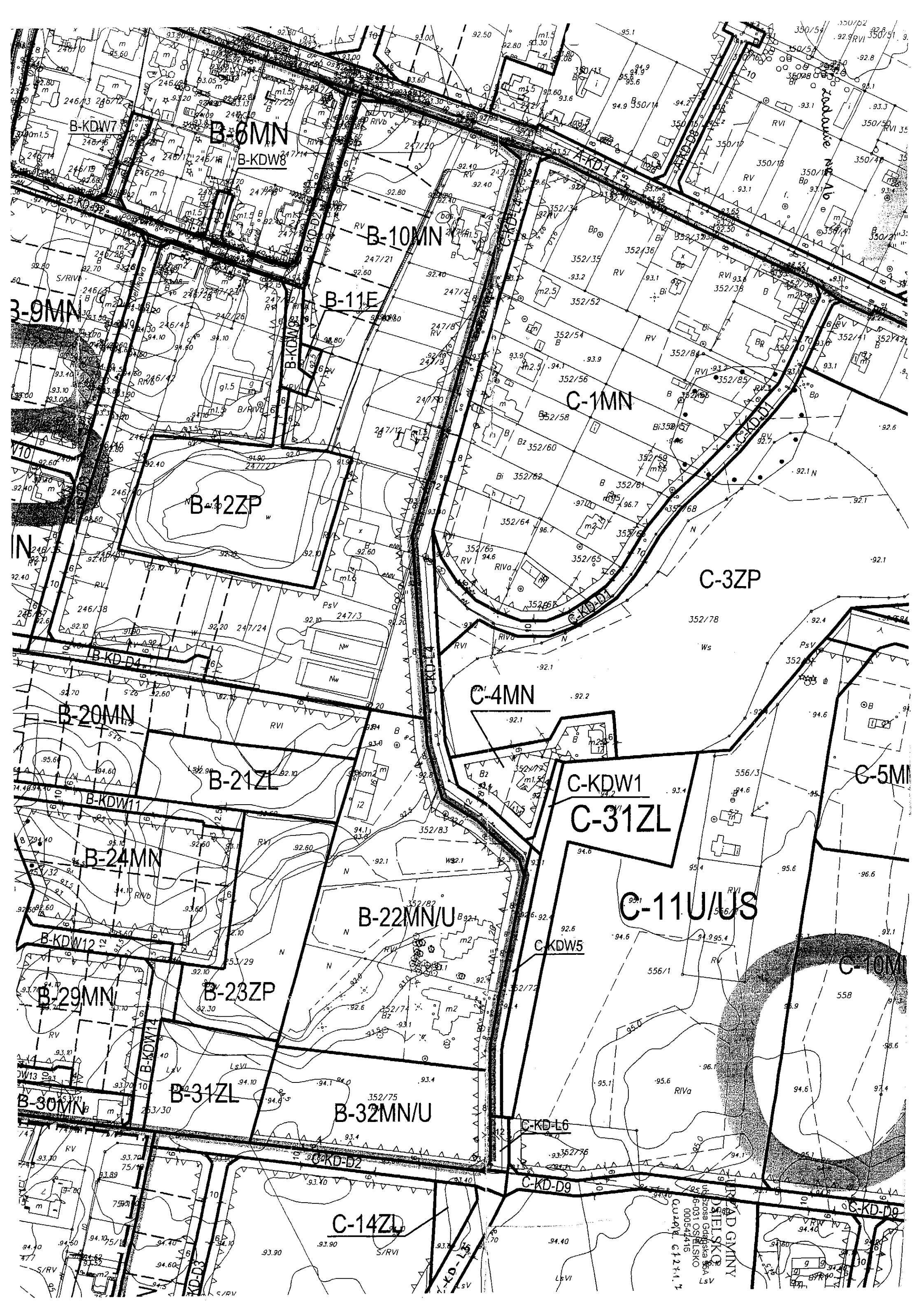
§ 68. Tereny oznaczone symbolami **D-2MN i D-4MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0m;

LEGENDA

uzupeł. c.12 z 1.75.2016

	GRANICA GMINY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZDRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „W”
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
ZP/KP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM PARKINGU
MN/M/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOORDZINNEJ I WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U/MN/MW	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKALNIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
U/US	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM SPORTU I REKREACJI
U/MN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U/P	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKA
K	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄG
W/E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄG I ELEKTROENERGETYKA
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TERENY LASÓW
KDW	TERENY DRÓG NIEPUBLICZNYCH WEWNĘTRZNYCH
KX	TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH
KXd	TEREN CIĄGU PIESZEGO
KD-Z	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KD-L	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
A	JEDNOSTKI ADRESOWE



Żołędowo, dnia 11 października 2016r.

Nr GZK.W.492.2016.RR

HYDROTERM

Zygmunt Biernacki

85-436 Bydgoszcz, ul. Skalarowa 16/13

tel. 52 3410049 NIP 554-102-05-83

e-mail: hydrotermzb@op.pl

Inwestor: Gmina Osielsko

WARUNKI TECHNICZNE

budowy sieci wodociągowej

I. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Miejscowości: Niemcz ul. Matejki i jej rejon dz. nr 93/8, 76/8, 76/11, 76/9, 76/10, 76/18, 76/17, 76/16
zgodnie z zleceniem UG Osielsko.

II. TECHNICZNE WARUNKI WŁĄCZENIA

Wodociąg

- PCV 110

- Projektowana

ul. J. Matejki dz. nr 94/42

ul. J. Matejki dz. nr 94/53

III. PARAMETRY TECHNICZNE

1. Przewody wodociągowe lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdných oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia, w terenie ogólnodostępnym. W przypadku lokalizacji przewodów wodociągowych na terenie działek prywatnych, konieczne jest sporządzenie w formie pisemnej „Akt notarialny o ustanowieniu służebności przesyłu” na rzecz Gminy Osielsko lub stosowna decyzja w postaci uchwały o wykupie działki przez Radę Gminy Osielsko.
2. Przewody wodociągowe układać w pasie chodnika lub zieleni. W szczególnych przypadkach przy braku miejsca dopuszcza się lokalizację przewodów w jezdni.
3. Przewody rozbiornicze lokalizować po stronie zabudowy. W ulicach zabudowanych dwustronnie dążyć do usytuowania przewodów po stronie z większą ilością przyłączy wodociągowych.
4. Unikać nieuzasadnionego przechodzenia przewodów wodociągowych z jednej strony ulicy na drugą.
5. Odgałęzienia przewodów wodociągowych projektować pod kątem prostym.
6. Dążyć do projektowania załamań przewodów wodociągowych pod kątem odpowiadającym produkowanym łukom.
7. Nie projektować pod miejscami postojowymi uzbrojenia przewodów wodociągowych.
8. Zaprojektować zasuwy odcinające przy włączeniu do istniejącej sieci wodociągowej i przed hydrantami. Zasuwy należy projektować w węzłach oraz jako liniowe w odległościach między sobą od 200 m do 300 m. Przy rozmieszczaniu zasuw należy przestrzegać zasad: przewód o mniejszej średnicy powinien być oddzielony od przewodu o większej średnicy, umożliwienia w przypadku awarii (wyłączenia odcinka przewodu) skierowania przepływu wody w potrzebnym kierunku,
9. Zagłębienie przewodów wodociągowych powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu oraz rozmieszczenie urządzeń podziemnych w przekroju poprzecznym ulicy i wysokość uzbrojenia przewodu.
10. Na terenie gminy Osielsko należy przyjmować przykrycie (odległość od terenu do wierzchu rury): 1,50÷1,80m
11. Przewody wodociągowe należy układać na gruncie rodzimym, posiadającym odpowiednią nośność lub z uwzględnieniem wymiany gruntu.
12. Wodociąg oznakować taśmą sygnalizacyjną koloru niebieskiego z nadrukiem "sieć wodociągowa" dla łatwego odnalezienia przewodu.
13. Przewody z rur PCV-U PN 10 łączone na uszczelki wargowe EURO lub rury PE PN 10 (kolor niebieski) zgrzewane doczołowo (przy przewiertach używać rury trój warstwowe)
14. Kształtki żeliwne kołnierzowe wodociągowe sferoidalne malowane proszkowo lub epoksydowo na ciśnienie PN 16.

15. Zasuwy równoprzelotowe, kołnierzowe miękouszczelniane, z żeliwa sferoidalnego na ciśnienie PN 16, połączenie kołnierzowe, klasa szczelności –A, O-ringowe uszczelnienie trzpienia – „suchy gwint” – wymienne pod ciśnieniem, trzpień nierdzewny łożyskowany z walcowanym gwintem, klin zwulkanizowany na całej powierzchni z wymienną nakrętką, przelot prosty – bez gniazda, wszystkie elementy zabezpieczone przed korozją malowane farbą epoksydową, umieszczane bezpośrednio w ziemi.
16. Zasuwy powinny być wyposażone w obudowy teleskopowe (korpus przymocowany śrubą do wrzeciona, możliwość dopasowania wysokości obudowy do terenu, wrzeciono zabezpieczone przed rozerwaniem, wrzeciono pręt ciasno dopasowany do kwadratowego profilu – całość ocynkowana, sprzęgło z żeliwa sferoidalnego mocowane z trzpieniem zasuw za pomocą ocynkowanej lub nierdzewnej zawleczeni, rura osłonowa z polietylenu PE) oraz skrzynki w całości żeliwne duże z prefabrykowanym obrukiem oznakowane tabliczkami informacyjnymi (tabliczka z blachy ocynk malowana, napisy malowane) na słupkach (słupki koloru niebieskiego, zabezpieczone przed korozją, malowane proszkowo, wysokość słupka nad teren minimum 1500mm).
17. Hydranty naziemne DN 80 z żeliwa sferoidalnego, PN 16 malowane farbą epoksydową lub proszkową kolor czerwony, odporny na promienie UV, kolumna hydrantu z rury żeliwnej sferoidalnej, trzpień nierdzewny z walcowanym gwintem polerowany pod uszczelnienie, wrzeciono nierdzewne, uszczelnienie trzpienia o-ring, samoczynne całkowite odwodnienie. Dopuszcza się stosowanie hydrantów podziemnych o średnicy nominalnej DN 80 w przypadku, gdy stosowanie hydrantów nadziemnych jest szczególnie utrudnione lub niewskazane, na przykład ze względu na powodowanie utrudnienia ruchu. Hydranty należy rozmieszczać: na odcinkach prostych do 150 m, w najwyższych punktach przewodów wodociągowych, na końcówce przewodu. Wysokość hydrantu nad poziom terenu 1000mm. Przed hydrantem w odległości 1 m zamontować zasuwę odcinającą.
18. Przeprowadzenie badań w zakresie wymaganej wydajności hydrantów zewnętrznych przez uprawnioną firmę.
19. Materiały mające kontakt z wodą do picia muszą posiadać pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

V. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Na budowę sieci wodociągowej należy opracować projekt techniczny budowlano - wykonawczy przez uprawnione jednostki w oparciu o obowiązujące normy i Prawo Budowlane.
2. Projekt należy opracować według koncepcji rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla gminy Osielsko.
3. Projekt należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy, celem przeprowadzenia narady koordynacyjnej (odpis protokołu dołączyć do dokumentacji).
4. Uzyskać uzgodnienie: od Zarządcy Drogi, Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz GZK Żółdowo (2 egz. projektu budowlanego – wykonawczego z wszystkimi uzgodnieniami).
5. Przed przystąpieniem do realizacji przyłączy należy uzyskać zgodę na wejście w pas drogowy z Zarządcą Drogi.
6. Podczas budowy uzyskać od inspektora nadzoru protokół odbioru próby ciśnienia i robót zanikających.
7. Próby szczelności przewodów wodociągowych należy przeprowadzić na ciśnienie 1MPa w obecności inspektora nadzoru i inspektora GZK.
8. Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu. Po 48 godz. przewody należy poddać intensywnemu płukaniu wodą z prędkością około 1 m/s.
9. Uzyskać badania sanitarne wody pod względem bakteriologicznym (pozytywne) przez WSSE w Bydgoszczy lub jednostkę zaakceptowaną przez GZK. Pobór prób do badania w obecności pracownika GZK.
10. W przypadku braku dostępu do własnej wody do próby szczelności i płukania wykupić wodę z GZK.
11. W projekcie należy podać miejsce poboru wody do płukania i miejsce zrzutu wód po płukaniu przewodów wodociągowych. Płukanie należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru.
12. Wykonawca musi wykonać inwentaryzację geodezyjną (4 gez. papierowe) oraz dokumentację powykonawczą i dostarczyć ją do GZK Żółdowo.
13. Warunki ważne są 2 lata od daty ich wydania.

opracował: Robert Radziński
kontakt: tel. 52 3282606
e-mail: wod-kan@gzk-zoladowo.pl

Gminny Zakład Komunalny
Żółdowo, ul. Jastrzębia 62
86-031 Osielsko
tel: 052 328 26 00, fax: 052 328 26 01
NIP 953-00-00-17; REGON 090033908

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żółdowie

mgr Leszek Dziamski

Żołędowo, dnia 11 października 2016r.

Nr GZK.W.493.2016.RR

HYDROTERM

Zygmunt Biernacki

85-436 Bydgoszcz, ul. Skalarowa 16/13

tel. 52 3410049 NIP 554-102-05-83

e-mail: hydrotermzb@op.pl

Inwestor: Gmina Osielsko

WARUNKI TECHNICZNE

**budowy sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej
wraz odgałęzieniami z do granicy działek od głównej sieci**

I. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Miejscowości Niemcz ul. Matejki i jej rejon dz. nr 94/53, 93/8, 76/8, 76/11, 76/9, 76/18, 76/17, 76/16
z odgałęzieniami sieci do granicy działek zgodnie z zleceniem UG Osielsko.

II. TECHNICZNE WARUNKI WŁĄCZENIA

1. Kanalizacja grawitacyjna - PROJEKTOWANA PCV 200 dz. nr 94/53

III. PARAMETRY TECHNICZNE

1. Kanały należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia na osiedlach, w terenie ogólnodostępnym z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych. W przypadku lokalizacji przewodów kanalizacyjnych na terenie działek prywatnych, konieczne jest sporządzenie w formie pisemnej „Akt notarialny o ustanowieniu służebności przesyłu” na rzecz Gminy Osielsko lub stosowna decyzja w postaci uchwały o wykupie działki przez Radę Gminy Osielsko.
2. Zagłębienie kanałów powinno zapewnić grawitacyjny odpływ ścieków z obiektów kanalizowanych (z wyjątkiem obiektów posiadających kondygnacje podziemne) poniżej strefy zamarzania i nie powodować kolizji z innymi urządzeniami. Kanały powinny być głębiej posadowione niż wodociągi.
3. Ustalając zagłębienie kanału i spadek kanału należy uwzględnić prędkość zapewniającą samooczyszczenie kanału.
4. Kanały zaprojektować z rur PCV 200mm lite klasy S z uszczelką trwale mocowaną w kielichu rury w trakcie procesu produkcyjnego, kształtki klasy S.
5. Przewody kanalizacji sanitarnej układane bez minimalnego przykrycia wynoszącego 1 m należy zabezpieczyć izolacją termiczną.
6. Włączenia przyłączy kanalizacyjnych do sieci za pomocą studni PCV 600mm.
7. W przypadku głębokich kanałów ulicznych należy, w celu ograniczenia konieczności realizacji głębokich wykopów dla podłączeń do kanału, każdorazowo przeanalizować możliwość alternatywnego sposobu włączenia poprzez:
 - realizację zbiorczych, lokalnych kanałów wypłaconych w stosunku do kanału ulicznego umożliwiających włączenie kilku posesji,
 - włączenia kilku przyłączy kanalizacyjnych z różnych posesji do odpowiednio powiększonych studni rewizyjnych w sposób promienisty,
 - projektowania na głębokich kanałach ulicznych studni połączeniowych D-400÷600mm. Włączenie przyłączy należy przewidzieć poprzez obsadzenie rury w ścianie studni. Należy dążyć do minimalizowania ilości studni połączeniowych tego typu.
8. Komory na kanałach:
 - na odcinkach prostych w odległościach co 80m o średnic $\varnothing$ 1200 mm
 - na odcinkach prostych w odległościach nieprzekraczających 80m studnie PCV o średnicy 600 mm,

- przy zmianie kierunku, przy każdej zmianie spadku i przekroju o średnic $\varnothing$ 1200 mm betonowe (zabezpieczone przed erozją betonu – atest) lub PCV, polimerobetonu.
- 9. Uzbrojenie na kanałach należy przewidywać dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy oraz odwodnienia ulic.
- 10. Studnie betonowe żelbetowe B45 wykonywać z kręgów łączonych na uszczelki (gumowe, elastomerowe lub podobne). Dno studzienki powinno mieć płytę fundamentową oraz gotową (wykonaną fabrycznie) kinetę lub kinety wraz z przejściami szczelnymi dostosowanymi do wybranego materiału z jakiego budowany będzie kanał (studzienki połączeniowe i rozgałęźne). Kinyty studzienek należy zastosować jako fabrycznie wykonane i wyprofilowane zgodnie z kierunkiem przepływów. Przejścia przewodów przez ściany żelbetowych studni rewizyjnych wykonać jako szczelne, dla rur PCV. Dopuszcza się stosowanie wkładek z tworzyw sztucznych do kinyt studni betonowych.
Studnie należy zabezpieczyć przed erozją betonu i działaniem gazów substancjami posiadającymi atest.
- 11. Dopuszcza się stosowanie studni z tworzyw sztucznych i z żywicy poliestrowych (polimerobeton)
- 12. Na studniach kanalizacyjnych zamontować włazy typu ciężkiego klasy D 400kN średnicy $\varnothing$ 600mm z obrukiem beton (50 cm wokół włazu). Włazy dopasować do rzędnej terenu istniejących nawierzchni z możliwością przyszłościowej regulacji do projektowanych nawierzchni.
- 13. Odgałęzienia do granicy działki:
 - Trasa odgałęzienia kanalizacyjnego powinna być prosta, bez załamania w planie i zmiany spadku,
 - Średnice odgałęzienia dla pojedynczych włączeń projektować z rur PCV 160mm klasy S,
 - Odgałęzienia wprowadzić do studzienki kanalizacyjnej na kanale zbiorczym i doprowadzić do granicy działki do której wykonywana jest kanalizacja i zaślepić.
- 14. W przypadku wykonania przepompowni ścieków należy się zwrócić oddzielnym wnioskiem o wydanie warunków technicznych na wybudowanie przepompowni.

V. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Na budowę sieci kanalizacyjnej należy opracować projekt techniczny budowlany przez uprawnione jednostki w oparciu o obowiązujące normy, Prawo Budowlane i koncepcję rozwoju infrastruktury na terenie gminy Osielsko.
2. Projekt należy opracować zgodnie z koncepcją rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla gminy Osielsko. (Trasy i średnice rurociągów takie same jak w koncepcji).
3. Projekt należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy, celem przeprowadzenia narady koordynacyjnej (odpis protokołu dołączyć do dokumentacji).
4. Projekt należy uzgodnić z Zarządcą Dróg, z przynajmniej jednym właścicielem lub współwłaścicielem działki zabudowanej do której jest wykonywane przyłącze (do działek niezabudowanych wykonać w miarę możliwości do środka działki bez uzgodnień z właścicielem) oraz GZK Żołędowo (2 egz. projektu budowlano – wykonawczego z wszystkimi uzgodnieniami).
5. Przed przystąpieniem do realizacji przyłączy należy uzyskać zgodę na wejście w pas drogowy z Zarządcą Drogi.
6. Podczas budowy uzyskać od inspektora nadzoru protokółarny odbiór próby ciśnienia i robót zanikających.
7. Wykonawca musi wykonać inwentaryzację geodezyjną (4 gez. papierowej) wraz z zestawieniem odgałęzień sieci (średnica, długość i rzędna końcówki) oraz dokumentację powykonawczą i dostarczyć ją do GZK Żołędowo.
8. Warunki ważne są 2 lata od daty ich wydania.

opracował: Robert Radziński
kontakt: tel. 52 3282606
e-mail: wod-kan@gzk-zoladowo.pl

Gminny Zakład Komunalny
Żołędowo, ul. Jastrzębia 62
86-031 Osielsko
tel: 052 328 26 00, fax: 052 328 26 01
NIP 953-00-00-171 REGON 090033908

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr Leszek Dziamski

Bydgoszcz, dn. 02.12.2016 r.

Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
Wydział Geodezji i Kartografii
85-082 Bydgoszcz, ul. Zygmunta Augusta 16

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR GK.6630.1385.2016

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629) i Zarządzenia Nr 20/2014 Starosty Bydgoskiego z dnia 11.07.2014 r. w sprawie organizacji narad koordynacyjnych oraz zasad i trybu uzgadniania na nich sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Przedmiot narady: **sieć wodociągowa i kanalizacyjna**
Lokalizacja: Gmina: Osielsko, Obręb: Niemcz, ul. Jana Matejki dz.: 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/16, 76/17, 76/18, 93/5, 93/8, 94/42, 94/53.
Wnioskodawca: **HYDROTERM ZYGMUNT BIERNACKI**
ul. Skalarowa 16/13
85-436 Bydgoszcz
Przewodniczący: Agata Cieszyńska, kierownik referatu GESUT oraz NK
Sposób przeprowadzenia: stacjonarny
Data wpływu: 25.11.2016
Rozpoczęcie narady: 30.11.2016
Zakończenie narady: 02.12.2016

Skład i stanowiska uczestników narady koordynacyjnej:

- Enea Operator Sp. z o. o. RD Bydgoszcz: bez uwag.
- Gminny Zakład Komunalny w Żołędowie: należycie zawiadomiony przedstawiciel nie stawiał się na naradzie.
- Netia S.A.: projekt uzgodniono z następującymi uwagami:
 - prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną Netia S.A. prowadzić ręcznie, zachować normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami;
 - zabezpieczyć urządzenia telekomunikacyjne przed uszkodzeniem oraz osiadaniami gruntu;
 - w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); e-mail: nadzory@netia.pl;
 - koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor / Wykonawca;
 - Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.
- ORANGE POLSKA S.A.: należycie zawiadomiony przedstawiciel nie stawiał się na naradzie.
- PSG sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Bydgoszcz: zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci gazowej oraz pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
- Wójt Gminy Osielsko: należycie zawiadomiony przedstawiciel nie stawiał się na naradzie.

Zgodnie z art.28ba. 1. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego na planie sytuacyjnym.

Przedmiotowe uzgodnienie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm.) w związku z art. 40b ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Otrzymują

1. Wnioskodawca (wraz z dokumentacją projektową)
2. a/a

Odpis sporządził:

Z up. Starosty Bydgoskiego
Agata Cieszyńska

Kierownik Referatu
Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia
Terenu oraz Narad Koordynacyjnych

PE100 PN10 SDR17
(lub PVC) 110x6,6
L=139,5m

LEGENDA

- WODOCIĄG
- ZASUWA
- HYDRANT NADZIEMNY DN80
- KANALIZACJA SANITARNA

UWAGA
Odgątkowania do granicy działki wykonac z rur kanalizacyjnych PVC160x4,7 doprowadzić do granicy działki i zoslepic

352/75

STAROSTA BYDGOSKI
Dokumentacja nr: GK.5630. 20
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie WGIK SP w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16
dn.: 2011-02-12, 16

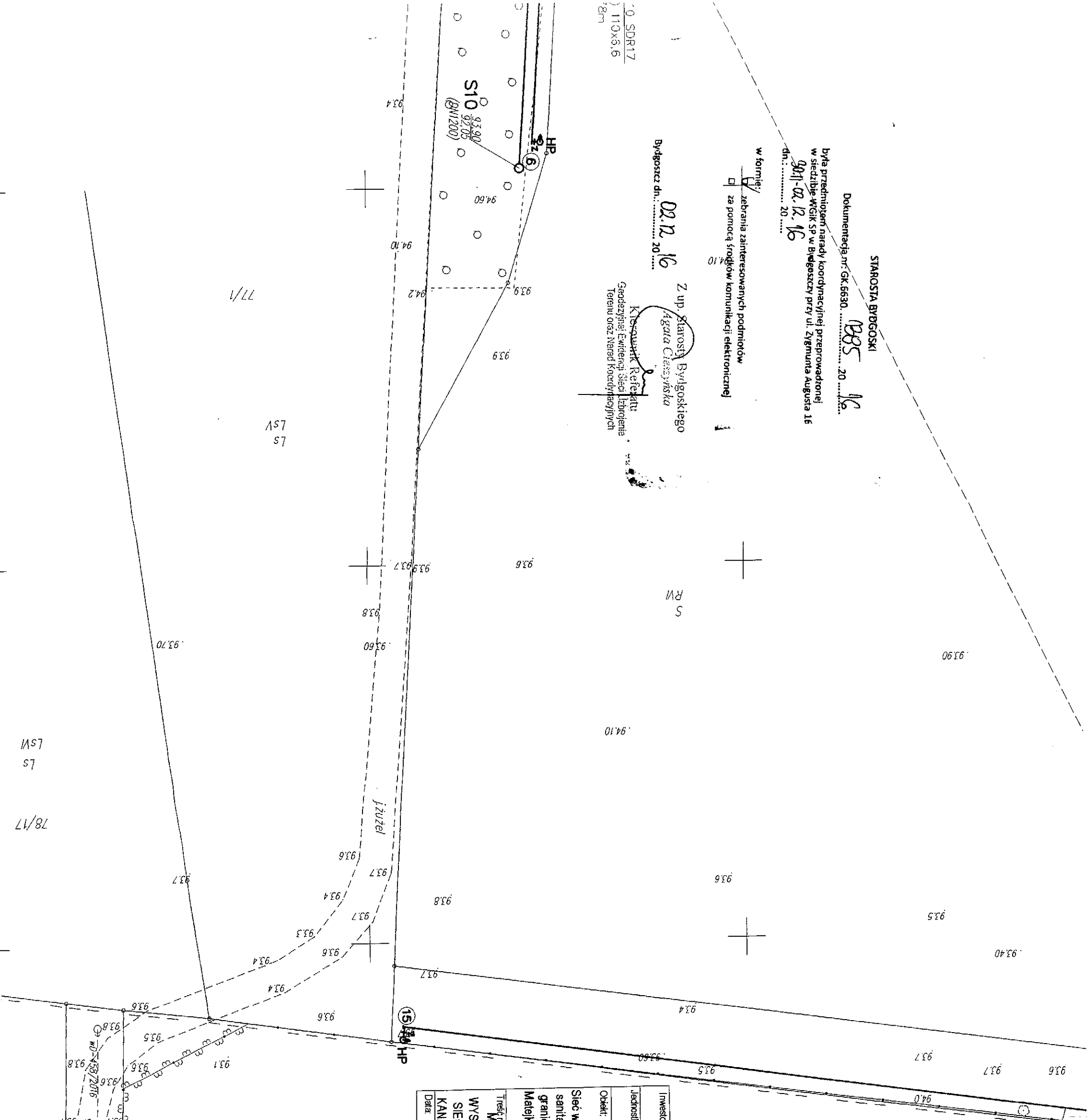
Z up. Starosty Bydgoskiego
Agata Cieszyńska
Kierownik Referatu
Geodezyjnej Ewidencji Sieci i Dobrobytu
Terenu oraz Narod Koordynacyjnych

Bydgoszcz dn.: 2011-02-16

10 SDR17
110x6,6
78m

Inwestor Gmina Osielesko ul. Szosa Gdańska 55A 86-031 Osielesko			
Jednostka autorska HYDROTERM ul. Skalarowa 16/13, 85-436 Bydgoszcz			
Obiekt:	Faza:	Skala:	Branta:
Obiekt:	P.B.	1:500	Wod-Kan
Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna z odgątkowaniem do granicy działek w rejonie ulicy Matejki w miejscowości Niemcz		Projektant: mgr inż. Zygmunta Biernacki Upoważnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierii - instalacji w zakresie instalacji sanitarnych, instalacji wodociągowej upr nr LAN-02/2006/08 Barbara Węgrin Upoważnienie do projektowania instalacji urządzeń sanitarnych upr nr 17602 Bg	
Tytuł: OS. MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA - TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ		Opracował: inż. Rafał Delmer	
Data: 22.11.2016		Sprawdził: inż. Jacek Matecki Upoważnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierii - instalacji w zakresie instalacji sanitarnych, instalacji wodociągowej upr nr 22010 Bg, 136105 Bg	

Za zgodność
z oryginałem



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Województwo : kujawsko - pomorskie
Powiat : bydgoski
Gmina: Osielesko
Jedn. ewid. : Osielesko [040306_2]
OBRĘB: NIEMCZ [Nr 0008]
Id.6640.6308.2016 Nr ks. rob.321/2016

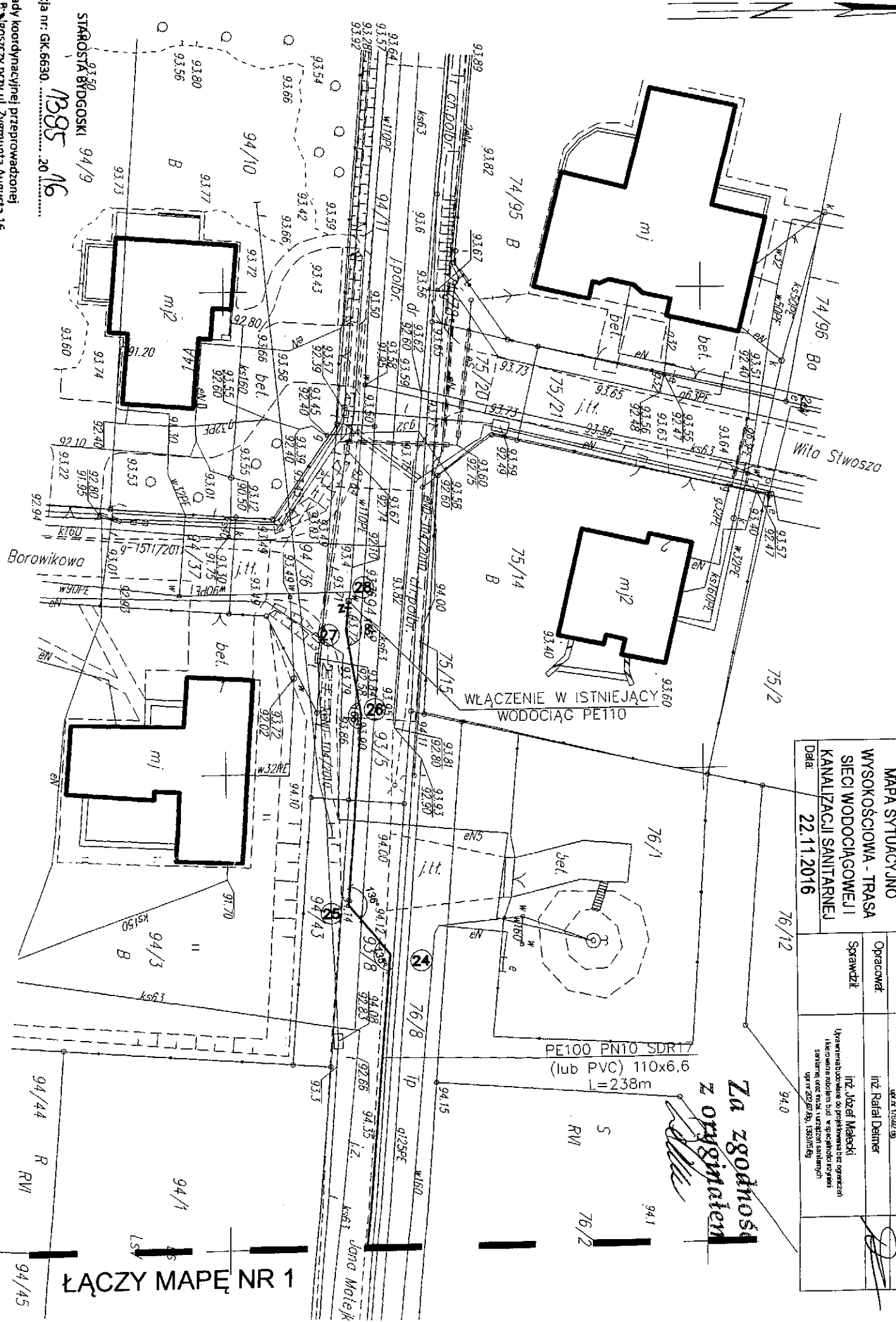
PUWG 2000 s.6 Ukł wys. Amsterdam
Mapa powstała po zaktualizowaniu mapy
numerycznej pozyskanej z PODGIK w Bydgoszczy
Nie wykonano ustaleń obciążenia służebnościami gruntowymi
Nie wyklucza się istnienia w terenie
również innych urządzeń podziem-
nych ułożonych, a nie zgłoszonych
do inwentaryzacji geodezyjnej
MAPĘ WYKONAŁO 04.11.2016 r.
**Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno -
Kartograficznych i Projektowych
"GRUNTMIAR" s.c.
Z. Łaniecki, K. Górski**

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0403.2016.
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

w formie:
☒ zebrania zainteresowanych podmiotów
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
w siedzibie WGIK Sp w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16
dn.: 30.11.2016 r.
20

Z up. Starosty Bydgoskiego
Agata Cieszyńska
Kierownik Referatu
Geodezyjnej Ewidencji Siedl. i Brojona
terenu oraz Nadrz. Kocem i nacjnych
Bydgoszcz dn.: 02.12.16
20



LEGENDA
WODOCIĄG
Z
ZASUWA

Inwestor Gmina Osielesko ul. Szosa Gdańska 55A 86-031 Osielesko		Jednostka autorska HYDROTERM ul. Skalarowa 16/13, 85-436 Bydgoszcz	
Objekt: Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna z oddzieleniem do granic działek w rejonie ulicy Matejki w miejscowości Niemcz	Faza: P.B.	Skala: 1:500	Barwa: Wod-Kan
Projektant: mgr inż. Zygmunt Bieniecki Uprawnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej - inżyniering w zakresie inżynierii sanitarnych i inżynierii środowiska Upr. nr 04042/21067/18 Bartłomiej Maron	Projektant: mgr inż. Zygmunt Bieniecki Uprawnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej - inżyniering w zakresie inżynierii sanitarnych i inżynierii środowiska Upr. nr 04042/21067/18 Bartłomiej Maron	Nazwisko: inż. Rafał Dettmer	Nr rys.: 2
Właściciel: MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA - TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ	Właściciel: mgr inż. Zygmunt Bieniecki Uprawnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej - inżyniering w zakresie inżynierii sanitarnych i inżynierii środowiska Upr. nr 04042/21067/18 Bartłomiej Maron	Właściciel: inż. Jacek Małachowski Uprawnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej - inżyniering w zakresie inżynierii sanitarnych i inżynierii środowiska Upr. nr 0202/18, 1801/18	Podpis: inż. Jacek Małachowski
Data: 22.11.2016		Data: 22.11.2016	

Za zgodność
z oryginałem

ŁĄCZY MAPĘ NR 1

POSTANOWIENIE GZK.7230.448.2016.TS

Na podstawie art. 20 pkt 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1440) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004r. Nr 140, poz. 1481) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę „HYDROTERM” w sprawie uzgodnienia projektu budowy sieci wodociągowej w100PE oraz sieci kanalizacji sanitarnej ks200PVC terenie dz. nr 93/5, 93/8, 76/1, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/16, 76/17, 76/18 ul. J. Matejki w miejscowości Niemcz, gmina Osielsko.

OPINIUJE POZYTYWNIE

Projekt budowy sieci wodociągowej w100PE oraz sieci kanalizacji sanitarnej ks200PVC terenie dz. nr 93/5, 93/8, 76/1, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/16, 76/17, 76/18 ul. J. Matejki w miejscowości Niemcz, gmina Osielsko zgodnie z przedstawionymi załącznikami, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem do tut. Zarządu Dróg Gminnych w Żołędowie z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego podając powierzchnię, termin oraz nazwisko i telefon kierownika robót na **30 dni** przed rozpoczęciem robót.
2. W przypadku kolizji w/w przyłącza z ewentualną przebudową – właściciel dokona przełożenia, zabezpieczy w inny sposób (na swój koszt i bez odszkodowań) lub zezwoli na prowadzenie robót w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Technologia wykonania robót w pasie drogowym dz. nr 93/5, 93/8, 76/1, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/16, 76/17, 76/18:
 - a) rozkopowo, grunty gliniaste wymienić na grunt zagęszczalny, wykonać badania zagęszczenia gruntu, wykonać utwardzenie drogi gruntowej kruszywem betonowym frakcji 0-31,5mm po 1,5m od osi przewodu grubości min. 10,0cm na całej długości sieci; pod istniejącą nawierzchnią ul. J. Matejki - przewiert
 - b) pobocze gruntowe - zachować spadki poprzeczne i istniejącą geometrię muld odprowadzających, zielen przydrożną odtworzyć zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (humusowanie i obsiew trawą);
 - c) włączenie do sieci wod-kan wykonać w obecności przedstawiciela GZK Żołędowo;
4. Miejsce robót zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami – sporządzić projekt tymczasowej organizacji ruchu.
5. Zlokalizowane urządzenie w pasie drogowym nie daje żadnych praw dla gestora w wypadku przebudowy elementów drogowych. Wszelkie roszczenia w wypadku przebudowy elementów drogi wykonuje i finansuje właściciel urządzenia.
6. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi zajmujący pas drogowy.
7. Zarząd Dróg wyraża zgodę na dysponowanie gruntem dla potrzeb wykonania uzgadnianego obiektu zgodnie z Prawem Budowlanym art. 32 ust.4 pkt. 2.

P O U C Z E N I E

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszym postanowieniu nie jest równoznaczna ze zgodą na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Gminnych w Żołędowie w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481). Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. „HYDROTERM” – Zygmunt Biernacki
85-436 Bydgoszcz, ul. Skalarowa 16/13
2. a/a

Zaopiniowane
Dyrektor
Opracował: inż. Tomasz Szeliga
[Podpis]
mgr Leszek [...]

Gminny Zakład Komunalny
Zarząd Dróg Gminnych
Zołędowo, ul. Jastrzębia 62
86-031 OSIĘLSKO
tel. 052 328 28 00, fax. 052 328 28 01
NIP 853-00-90-171 REGON 030033908

Uzgodnienie nr GZK.7230.448.2016.15
dla wariantu nr 1040 PE - sieć kanalizacyjna
Projekt zrealizacji k. 200 PE dla ul. 931.5, 931.8,
961.1, 961.5, 961.9, 961.10, 961.11, 961.6, 961.61,
961.62, 961.63, ul. 7. Hala, ul. 7. Hala
uzgodnienie z zastrzeżeń w zakresie
drog gminnych

Wykonane zgodnie z projektem technicznym
Uwagi
Uzgodnienie 2 lata.

Zołędowo dn. 19.12.2016 podpis inż. Tomasz Szoliga
DYSPOZYTOR

Pracownia





Gminny Zakład Komunalny
Zółdowo, ul. Jastrzębia 62
86-034 Osielsko
tel: 052 328 26 00, fax: 052 328 26 01
NIP 953-00-00-171 REGON 090033908

Uzgodnienie Nr. GZK.U.242.2016.RB
Projekt Sieci podociągowej PE100
100 diametracji, sądu i tawny PE200
100m. Niebna region ul. Nabytu
uzgodniono bez zastrzeżeń w zakresie kosztów
z siecią wodociagową i kanalizacyjną
Uwagi: WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI
TECHNICZNYMI I PROJEKTEM BUDOWY
Uzgodnienie ważne 2 lata
Zółdowo dn. 2016-12-30 podpis [signature]
INSPEKTOR
Kierownik
Kierownik

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
Zółdowie
mgr Leszek Dziński