

Numer postępowania: ZP.271.3.2026



Wojewódzki FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA  
i Gospodarki Wodnej w KATOWICACH

Załącznik nr 5 do SWZ

Umowa nr \_\_\_\_\_(wzór)

zawarta w Rudniku w dniu \_\_\_\_\_ roku pomiędzy:

**Gminą Rudnik, ul. Kozielska1, 47-411 Rudnik, woj. Śląskie, NIP: 6392003366, REGON:  
276258523**

którą reprezentuje:

.....

zwana dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

którą reprezentuje:

.....

zwana/-y dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani jako „**Strony**”, a każda z nich z osobna „**Stroną**”

zawarta została umowa o następującej treści:

### **§1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Zielona Przestrzeń” - zagospodarowanie terenu zespołu pałacowo-parkowego w Sławikowie - II ETAP**, współfinansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (w ramach programu Zielona Przestrzeń 2025 – edycja III).
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany kompleksowo z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy zakres oraz opis prac, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać w ramach przedmiotu umowy, zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”), stanowiącej **Załącznik nr 1 do Umowy** wraz z jej wszystkimi załącznikami



oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 2 do Umowy**. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:

- a) Wykonanie ścieżek parkowych polegających na:
    - budowie ścieżki parkowej o nawierzchni mineralnej bez obrzeża;
    - budowie ścieżki/schodów terenowych;
    - wykonaniu przejazdów ażurowych;
  - b) Zakup, montaż oraz prace towarzyszące w zakresie małej architektury obejmującej:
    - altanę parkową;
    - ławki parkowe z oparciem;
    - kosze na śmieci;
    - stojaki na rowery;
    - tablice informacyjne T1;
    - budki dla jeży;
    - budki dla owadów.
4. W zakres przedmiotu umowy wchodzi wszystkie roboty, prace i usługi, których wykonanie okaże się niezbędne do osiągnięcia rezultatów prac, nawet jeśli te nie zostały wprost wymienione, ale których wykonanie jest konieczne dla osiągnięcia zakładanych rezultatów.

## §2 Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z dokumentami opisanymi w §1 ust. 3 Umowy, przeanalizował je i nie wnosi do nich (ani do ich poszczególnych elementów) żadnych zastrzeżeń, a nadto oświadcza, że na ich podstawie jest w stanie zrealizować przedmiot umowy w terminie i na warunkach określonych w Umowie oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz za wynagrodzeniem w niej określonym,
  - b) przed zawarciem Umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową, uwarunkowaniami lokalizacyjnymi, organizacyjnymi i technicznymi realizacji przedmiotu Umowy oraz dokumentami zamówienia i nie wnosi uwag w tym zakresie.
2. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę, po zawarciu Umowy sprzeczności, błędów lub nieaktualności jakichkolwiek postanowień Umowy w którymkolwiek z dokumentów wskazanym w Umowie (w szczególności, gdyby realizacja prac prowadziła do rozwiązań sprzecznych z zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi normami lub innymi przepisami powszechnie obowiązującymi), Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tych okolicznościach oraz na polecenie Zamawiającego



wstrzymać się z realizacją prac w tej mierze do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o dalszej realizacji prac i sposobie ich wykonania.

### **§3 Harmonogram realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po przekazaniu przez Zamawiającego terenu prac.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji przekazanego przed zawarciem umowy Harmonogramu (załącznik nr 3 do Umowy) po zaistnieniu okoliczności niezależnych od Wykonawcy. Zmiana Harmonogramu niewpływająca na zmianę terminu realizacji Umowy, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, lecz potwierdzenia w formie pisemnej przez przedstawicieli Stron Umowy.
3. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości zamówienia opóźnia się w stosunku do terminów wskazanych w niniejszej umowie lub Harmonogramie powyżej 7 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy (zwłoka), Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na podstawie umowy lub przepisów prawa (w tym m.in. roszczenia do Wykonawcy o naprawienie szkody), upoważniony jest, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia opóźnień, do powierzenia dalszego wykonania przedmiotu umowy innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Data zakończenia robót wskazana w protokole odbioru jest datą rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi.

### **§ 4 Zakres i sposób wykonania robót**

1. Zakres robót, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać szczegółowo określa SWZ wraz z załącznikami, niniejsza Umowa i Oferta Wykonawcy. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych po przedstawieniu Zamawiającemu wszelkich wymaganych przez Umowę dokumentów, a w szczególności:
  - a) listy pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy,
  - b) planu BIOZ, jeżeli jest wymagany odpowiednimi przepisami,
  - c) planu organizacji terenu prac, jeżeli jest wymagany odpowiednimi przepisami,
  - d) zestawienia podwykonawców wraz z projektami umów o podwykonawstwo.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:



- a) Umową
  - b) Ofertą Wykonawcy,
  - c) SWZ wraz załącznikami do SWZ (również, jeśli te wymogi określone są w postaci wytycznych, założeń lub rekomendacji);
  - d) obowiązującymi normami krajowymi i europejskimi, przepisami powszechnie obowiązującymi (nawet jeśli te wprost nie zostały przywołane, ale znajdują zastosowanie z uwagi na planowane przeznaczenie przedmiotu umowy);
  - e) wszelkimi wytycznymi oraz wymogami wydanymi przez właściwe organy (w zakresie ich kompetencji), jeśli będą miały zastosowanie odnośnie do sposobu wykonania przedmiotu umowy;
  - f) zasadami wiedzy technicznej;
  - g) nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego
  - h) zachowaniem należytej staranności,
4. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zawodowo zajmuje się prowadzeniem robót budowlanych objętych zakresem Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i potwierdzeń dokonania czynności związanych z rozpoczęciem prac budowlanych wymaganych przepisami prawa, dokonanych we właściwym terminie.
  6. Wykonawca na terenie budowy ma prawo przechowywać jedynie ruchomości niezbędne do wykonywania prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie należącym do Zamawiającego, w tym na terenie budowy/rozbiórki.
  7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami i dostępnością potrzebnych do realizacji mediów (wody, energii elektrycznej itd.) i w razie braku ich dostępności ponosi we własnym zakresie koszty ich doprowadzenia oraz poboru.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, po zakończeniu robót, uporządkować wraz z wywozem gruzu, odpadów budowlanych, wszelkich pozostałości, a także ponieść koszty ich utylizacji lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej na terenie budowy/rozbiórki oraz terenach przyległych.
  9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić karty odpadów lub odpowiednie zaświadczenia potwierdzające utylizację bądź zagospodarowanie odpadów.
  10. Jeśli na skutek realizacji Umowy doszło do uszkodzenia nawierzchni dróg, parkingów lub trawników etc., Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić je, na własny koszt, do poprzedniego stanu przed rozpoczęciem prac.



## **§ 5 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Po przejęciu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących przedmiot umowy oraz mienie znajdujące się w jego obrębie.
2. Niezwłocznie po przejęciu placu budowy dla wykonania robót niewymagających zmian organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzonych robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich trwania.
3. Po przejęciu placu budowy dla wykonania robót wymagających zmian organizacji ruchu Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie zabezpieczenie ruchu drogowego oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do składowania oraz wywozu i utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca. Wszelkie czynności związane z gospodarowaniem odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji umowy muszą spełniać wymagania przewidziane właściwymi przepisami prawa.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania bieżących poleceń Inspektorów Nadzoru związanych z realizacją robót, zwłaszcza, z jakością robót, zgodnością ich realizacji z dokumentacją projektową i techniczną, STWiORB, umową i obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności z przepisami dot. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
6. O rozpoczęciu robót Wykonawca powiadomi pisemnie użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych znajdujących się na obszarze placu robót, jak również właścicieli nieruchomości, na terenie, których wykonywane będą roboty.
7. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na placu budowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić plac robót do stanu pierwotnego.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wybrane metody wykonywania przedmiotu Umowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy/rozbiórki.
10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ustosunkowania się do zgłaszanych szkód.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych materiałów.



12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za swoje działania (oraz podmiotów, którymi przy wykonywaniu Umowy się posługuje) związane z wykonaniem Umowy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu naruszenia przy wykonywaniu Umowy któregokolwiek z postanowień Umowy, w tym SWZ oraz przepisów powszechnie obowiązujących. Jeśli na skutek działań Wykonawcy, Zamawiający zostanie obciążony grzywną, karą pieniężną lub opłatą (albo innego rodzaju podobnym świadczeniem) przez właściwy organ administracji publicznej lub samorządowej lub sąd, albo jeśli osoba trzecia skieruje przeciwko Zamawiającemu roszczenie, Wykonawca obowiązany jest zwolnić Zamawiającego z tego obowiązku. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione w związku z tym koszty (w tym również koszty ewentualnej pomocy adwokackiej oraz kosztów obrony przed sądem lub innym organem powołanym do rozstrzygania tego typu sporów) powstałe w związku z takimi działaniami, co nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie innych postanowień Umowy.

### **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - a) prowadzenia dokumentacji prac oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - b) ustanowienia Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, posiadających właściwe uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami prawa,
  - c) ustalenie z zarządcami dróg możliwości wywożenia odpadów po rozbiórce oraz uzyskanie wszelkich koniecznych zgód od zarządcy dróg,
  - d) przedstawienia dowodów potwierdzających utylizację odpadów i materiałów powstałych w wyniku rozbiórki powstałych w wyniku rozbiórki odpadów i materiałów,
  - e) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - f) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - g) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne,



- h) umożliwienia wstępu na teren prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - i) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - j) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
  - k) każdorazowo zgłaszanie i konsultowanie z Zamawiającym wszelkich napotkanych przyłączy mediów,
  - l) utrzymywania porządku na terenie prac,
  - m) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - n) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - o) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
  - p) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć.
  - q) ustalenie z zarządcami dróg możliwości wywożenia odpadów po rozbiórce oraz uzyskanie wszelkich koniecznych zgód od zarządcy dróg,
  - r) ubezpieczenia budowy,
  - s) uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji wszystkich elementów małej architektury (w szczególności ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, stojaków rowerowych, budek dla jeży i budek dla owadów) przed ich montażem,
  - t) przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji, przed ich wbudowaniem lub montażem, próbek kolorystycznych, kart technicznych oraz dokumentów potwierdzających zgodność materiałów i urządzeń z wymaganiami określonymi w SWZ i OPZ, w szczególności dla altany parkowej, ławek parkowych, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, budek dla jeży i budek dla owadów (certyfikatów lub rekomendacji potwierdzających zgodność z wymaganiami teriologicznymi i entomologicznymi, o których mowa w OPZ). Brak akceptacji Zamawiającego uniemożliwia montaż lub wbudowanie danego elementu. W przypadku montażu elementów bez uprzedniej akceptacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich demontażu i ponownego montażu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) protokoły odbioru robót,



- b) pozostałe dokumenty budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- a) projektu organizacji robót,
  - b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
  - c) informacji o wytwarzanych odpadach,
  - d) programu zapewnienia jakości,
  - e) dokumentacji powykonawczej,
  - f) wniosków o zatwierdzenie materiałów w terminie co najmniej na trzy 3 dni przed ich zabudowaniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu bezpośrednio po ich zakończeniu, lecz przed ich zanikiem/zakryciem oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej takiej roboty zanim ulegnie zanikowi/zakryciu. W odbiorze robót zanikających bierze udział Kierownik budowy lub Kierownik robót właściwej branży oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i jest odpowiedzialny za odebranie we właściwej jakości powierzonej części robót budowlanych.
6. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
7. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
8. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
9. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach, w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

## **§7 Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:



- a) przekazanie Wykonawcy wszystkich informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, służących do realizacji Umowy,
- b) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, jeżeli jest to wymagane,
- c) przekazanie Kierownikowi budowy/robót (reprezentującemu Wykonawcę) terenu robót,
- d) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- e) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- f) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
- g) odbiór robót budowlanych,
- h) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

### **§8 Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zapewnia – na swój koszt i swoją odpowiedzialność wykwalifikowany i uprawniony personel wskazany w SWZ oraz inny personel niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, gdyby z przepisów powszechnie obowiązujących wynikało, że dany zakres robót może wykonywać jedynie osoba posiadająca stosowne uprawnienia/kwalifikacje lub zakres robót może być wykonywany tylko pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia/kwalifikacje, Wykonawca gwarantuje powierzenie wykonywania przedmiotowego zakresu takiej osobie.
2. Wykonawca wskazuje osobę:
  - a) Kierownika budowy/robót ..... telefon....., uprawnienia w specjalności ..... nr .....
  - b) Kierownika prac konserwatorskich ..... telefon....., uprawnienia w specjalności ..... nr .....
3. Kierownik budowy/robót zobowiązany jest do obecności na terenie budowy/robót codziennie (w każdym dniu wykonywania robót) w każdym tygodniu, przy czym jednorazowa wizyta nie może trwać krócej niż 1 nieprzerwaną godzinę.
4. Kierownik budowy/robót zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy. Kierownik budowy/robót będzie pełnił funkcję Koordynatora BHP o którym mowa w art. 208 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.).
5. Do obowiązków Kierownika budowy/robót należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.



Załącznik nr 5 do SWZ

6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Kierownika budowy/robót o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy/robót odpowiedzialnego za kierowanie robotami oraz kopii uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń z właściwej Izby Samorządu Zawodowego nie później niż w chwili wydania terenu prac.
7. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, w szczególności nienależytego pełnienia funkcji, w tym nieobecności na placu budowy/robót, ma prawo (na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy) żądać zmian kierownika budowy i wskazania w to miejsce przez Wykonawcę innej osoby o nie niższych kwalifikacjach i doświadczeniu – na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie zapewni inną osobę, która obejmie stanowisko Kierownika budowy/robót (a, które wcześniej nie pełniła tego stanowiska w ramach realizacji przedmiotu umowy) – tak, aby została zapewniona ciągłość realizacji prac.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani zatrudnić osoby wykonujące czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób wykonujących następujące czynności: roboty rozbiórkowe i zabezpieczające, roboty ogólnobudowlane i porządkowe, roboty montażowe i instalacyjne, roboty odtworzeniowe i wykończeniowe.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawca lub dalszego Podwykonawcy odnośnie do spełniania wymogu opisanego w ust. 8 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na terenie prac.
10. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności dokumenty wybrane spośród poniżej wskazanych w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - a) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przy czym oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę



Załącznik nr 5 do SWZ

- złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), natomiast kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji oraz informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, lub podwykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



### **§9 Zawieszenie realizacji umowy**

1. Zamawiający może w każdym czasie zawiesić realizację umowy na okres do 7 dni.
2. W przypadku zawieszenia realizacji umowy Wykonawcy zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymanie prac i zabezpieczenia terenu budowy.
3. Zawieszenie realizacji umowy przedłuża okres jej wykonania, o którym mowa w § 12 ust. 1, na faktyczny czas zawieszenia.
4. W przypadku zawieszenia realizacji umowy, z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje prawo do ubiegania się o zwrot kosztów związanych z zawieszeniem wykonania umowy.

### **§10 Sprawozdawczość**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach wykonywanych prac oraz ewentualnych przeszkodach związanych z ich realizacją. Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, przedstawi raport (w formie pisemnej lub elektronicznej) z realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu (oraz osobom przez niego upoważnionym) w każdym czasie wstęp na teren prac, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy. To samo tyczy się pracowników organów nadzoru, ustawowo upoważnionych do kontroli robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
3. W przypadku powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu okoliczności zaistniałych w toku robót budowlanych, która może mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego (nie dalej niż w terminie 3 dni od chwili jej stwierdzenia) – na piśmie, pod rygorem nieważności – ze wskazaniem oraz opisaniem tej okoliczności oraz jej możliwym wpływem na terminowe ukończenie przedmiotu umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o takiej okoliczności w terminie, Wykonawca nie będzie mógł się na nią powoływać na późniejszym etapie realizacji Umowy jako niezawinionej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót budowlanych, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajądą



inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.

5. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
6. Jeżeli przyczyna zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wykonywanie robót na podstawie Umowy w przypadku:
  - a) wykonywania robót niezgodnie z niniejszą Umową, SWZ i jej załącznikami lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie prac, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca po ustaniu przedmiotowych warunków pogodowych przedstawi propozycje programu naprawczego,
  - c) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z niniejszą Umową oraz SWZ i jej załącznikami.
8. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu, Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 dni roboczych.
9. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót.

## **§ 11 Ustanowienie podwykonawców po zawarciu Umowy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (podwykonawcy robót budowlanych) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej ustawy PZP).



Ustanowienie podwykonawców po zawarciu Umowy może nastąpić jedynie na zasadach określonych poniżej.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne oraz jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w spełniać następujące wymagania:
  - a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ i jej załącznikach oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumenty, oświadczenia i wyjaśnienia dotyczące realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez



- Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy i przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego i podwykonawcy przez Wykonawcę;
  - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy;
  - d) wprowadzających możliwość zatrzymania wynagrodzenia lub jego części na poczet zabezpieczenia umowy.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić zastrzeżenia do przekazanego projektu umowy, jeśli projekt umowy będzie niezgodny z wymogami opisanymi w Umowie lub ustawy PZP.
  7. W przypadku braku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawstwa przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli umowa będzie niezgodna z wymaganiami opisanymi w Umowie lub ustawy PZP.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 10.000 zł netto.
  9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu prac Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  12. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego



Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

13. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu prac, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie prac naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu lub braku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje możliwości zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub w razie powzięcia wątpliwości, co do zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku konieczności złożenia kwoty do depozytu sądowego, kosztami sądowymi w tej mierze zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający może je potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty lub zapłat na łączną sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
21. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, który jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego zawarto Umowę.
22. Podwykonawca musi zawrzeć na czas realizacji Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Podwykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż dwukrotna wartość zleconych mu przez Wykonawcę robót.

## **§12 Terminy realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi do 100 dni od dnia zawarcia umowy.



2. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu prac od Zamawiającego w uzgodnionym terminie. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu placu budowy od wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy. Za termin zakończenia robót uznaje się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

### §13 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy netto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie powiększone o podatek VAT.
3. Wynagrodzenie netto wskazane w ust. 1 powyżej zostanie powiększone o podatek VAT co daje łączną kwotę ..... brutto złotych, (słownie: .....) wynagrodzenie w kwocie brutto określone jest mianem dalej określone jako „**Wynagrodzenie**”.
4. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zabezpiecza środki finansowe na realizację umowy, w wysokości określonej w ust. 3. Środki te będą pochodziły z budżetu miasta oraz **dofinansowania przedmiotu umowy ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (zwanego dalej WFOŚiGW)**.
5. Określone w Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje m.in. wszystkie koszty związane z robotami budowlanymi, uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, tym koszty robocizny, urządzeń i materiałów, usług, koszty wszelkich robót przygotowawczych oraz towarzyszących czy pomocniczych, koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz w weekendy i święta, koszty ewentualnych przestojów, koszty działań mających na celu ochronę robót przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przed dokonaniem ich odbioru końcowego, transportu na terenie i poza terenem prac, ubezpieczeń, koszty zapewnienia własnego zaplecza budowy, koszty sprzątnięcia terenu prac bieżącego i końcowego przed odbiorami, koszty utrzymania porządku na terenie prac i terenie przyległym, koszty składowania i utylizacji odpadów, śmieci wytworzonych przez Wykonawcę lub nadmiaru ziemi, zgodnie z Ustawą o ochronie środowiska, Ustawą o odpadach, Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz odpowiednimi przepisami prawa miejscowego oraz innych czynności, które Wykonawca zobowiązał się wykonać, zgodnie z Umową, w tym jej załącznikami, przepisami prawa i normami, a także koszty usuwania



wszelkich ewentualnych wad i usterek przed odbiorem końcowym, koszty usuwania wszelkich wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca wkalkulował w swoją wycenę ryzyko związane ze zmianą cen materiałów, robót i usług, tym samym nie będzie miał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z takim wzrostem cen.

6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane na podstawie faktur wraz z zatwierdzonymi protokołami odbioru częściowego/końcowego, podpisanymi przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
7. Poza płatnością opisaną w ust. 6 niniejszego paragrafu, Strony nie przewidują możliwości dokonywania innych płatności, w tym płatności częściowych lub zaliczek.

#### **§14 Zasady wypłaty wynagrodzenia**

1. Podstawą zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §13 ust. 3 Umowy (z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy) są Protokoły odbioru częściowego i Protokół odbioru końcowego oraz wystawione na ich podstawie faktury, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
2. Zamawiający przewiduje płatności częściowe (faktury przejściowe) w oparciu o Harmonogram i nie częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający dopuszcza wystawianie przez Wykonawcę faktur za częściowe wykonanie przedmiotu umowy, do łącznej kwoty nie przekraczającej 50% wynagrodzenia uzgodnionego w §13 ust. 3 Umowy
3. Wartość faktur przejściowych ustalona będzie w oparciu o Harmonogram i potwierdzony przez Zamawiającego stan zaawansowania prac. Wypłaty z tytułu faktur przejściowych nie uważa się za częściowy odbiór.
4. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem odbioru, pod warunkiem, że te zostały sporządzone zgodnie z Umową.
5. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wykaz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty, dostawy lub usługi w ramach realizacji przedmiotu umowy. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podwykonawcy, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez niego oraz wartość w złotych należną danemu podwykonawcy. Dokument ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę. W wykazie tym powinny być zawarte wierzytelności wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy za prace objęte rozliczaną fakturą, ze wskazaniem ich wysokości oraz terminami wymagalności.
6. Warunkiem zapłaty faktury jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali należne im wynagrodzenie za wykonane prace. Dowodem



Załącznik nr 5 do SWZ

- takiego udokumentowania będzie: potwierdzenie przelewu oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że ten otrzymał należną mu kwotę i nie przysługują mu jakiegokolwiek inne roszczenia wobec Wykonawcy lub Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej najpóźniej na 7 dni przed terminem zapłaty faktury końcowej. Brak pisemnych oświadczeń podwykonawcy lub dokumentów bankowych potwierdzających przelew środków na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji – jako niewymagalnej oraz wszczęciem przez Zamawiającego procedury wyjaśniającej zgodnie z § 11 Umowy.
  8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że rachunek bankowy nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, termin zapłaty określony powyżej ulegnie wydłużeniu do dnia udokumentowania zgłoszenia numeru rachunku bankowego do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem terminów zapłaty wynikających z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Brak dokonania zapłaty z tej przyczyny nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu zapłaty.
  9. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę zgłoszenia rachunku bankowego do właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, Zamawiający dokona płatności na wskazany przez niego rachunek bankowy w ostatnim dniu terminu na zapłatę, jednocześnie składając zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Zamawiającego o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy nie wskazany w wykazie.
  10. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy działa kilka podmiotów (w ramach konsorcjum, spółki cywilnej lub na podstawie innego stosunku prawnego), są oni wierzycielami solidarnymi wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie (na zasadach opisanych w art. 367 § 1 i 2 KC), a Zamawiający jest zobowiązany dokonać tylko jednej płatności wobec któregośkolwiek z nich – chyba, że z umowy konsorcjum zaakceptowanej przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wynika inaczej.
  11. W każdej fakturze Wykonawca umieszcza następujące informacje:
    - 1) numer umowy,
    - 2) opis wykonanej usługi wraz z jej kodem PKWiU,
    - 3) wartość wynagrodzenia,
    - 4) okres rozliczeniowy, którego faktura dotyczy.



12. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Rudnik, ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik, NIP: 639-200-33-66
13. Odbiorcą faktury jest Gmina Rudnik, ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik, NIP: 639-200-33-66.
14. Po wejściu w życie obowiązku korzystania z KSeF, faktury należy wystawiać w następujący sposób:
  - 1) Nabywca – Podmiot wg struktury dla e-faktur w KSeF: Gmina Rudnik, ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik, NIP: 639-200-33-66
  - 2) Odbiorca Podmiot wg struktury dla e-faktur w KSeF:  
Gmina Rudnik, ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik, NIP: 639-200-33-66
15. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT.
16. Zamawiający umożliwi Wykonawcy przesyłanie faktur, faktur korygujących, duplikatów faktur (eFaktury) oraz not księgowych w formie elektronicznej na adres e-mail: **urząd@gmina-rudnik.pl** albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666, z późn. zm.) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego wskazany powyżej.
17. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę nadania jej w systemie KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury KSeF zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o wystawionej fakturze, zawierającą numer identyfikacyjny KSeF nadany przez system na adres poczty elektronicznej [urząd@gmina-rudnik.pl](mailto:urząd@gmina-rudnik.pl)
19. Wynagrodzenie za wykonane prace, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z Protokołem odbioru, albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1666, z późn. zm.), albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego wskazany w ust. 18 powyżej.
20. W przypadku stosowania faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy o VAT („faktura ustrukturyzowana”), Strony uzgadniają, iż w przypadku niedostępności



Załącznik nr 5 do SWZ

KSeF spowodowanego jego awarią, faktury wystawiane w trybie awaryjnym będą doręczane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 13, chyba że przepisy prawa będą przewidywać inny sposób doręczenia.

21. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej, a za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego potwierdzającego odbiór faktury i/lub dostarczania skanów faktur pocztą elektroniczną na adres: [urząd@gmina-rudnik.pl](mailto:urząd@gmina-rudnik.pl)
23. W razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
24. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 2) płatność za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.);
  - 3) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
25. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail: [urząd@gmina-rudnik.pl](mailto:urząd@gmina-rudnik.pl);
  - 2) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie w celu rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
  - 3) nie posiada statusu / posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;
  - 4) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
  - 5) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
  - 6) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
  - 7) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz



- podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
- 8) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek Zamawiającego).
26. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775, z późn. zm.), dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1646), prowadzony jest rachunek VAT.
27. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT,
  - 2) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy,
  - 3) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy metodą podzielonej płatności (MPP),
  - 4) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej – art. 96b ustawy o VAT, dalej również; Wykaz),
  - 5) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek Zamawiającego).
28. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia (tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty) w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek, do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia



metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdatnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.

29. W razie ustania umowy w trakcie jej realizacji z powodu okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonaną część umowy strony ustalą na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego stwierdzenia stanu zaawansowania prac, gdy Wykonawca nie stawi się w uzgodnionym terminie do dokonania tych czynności.

### **§15 Odbiory robót**

1. Zamawiający przewiduje dokonywanie:
  - a) Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) Odbiorów częściowych potwierdzających wykonanie w całości każdego z elementów robót wskazanych w Harmonogramie;
  - c) Odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie w całości przedmiotu umowy potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego, podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do sprawdzenia i odbioru Inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikowi (częściowy zakres realizacji) oraz roboty budowlane podlegające odbiorowi częściowemu i końcowemu. O gotowości do sprawdzenia i odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia i odbioru, a Zamawiający przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót budowlanych w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiór częściowy jak i odbiór końcowy, jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę zgodnie z ust. 2 powyżej.



5. W skład komisji odbiorowej wchodzi: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy, Kierownicy branżowi odbieranych robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
6. Każdorazowo po wykonaniu elementu robót ziemnych uprawniony geolog zatrudniony przez Wykonawcę dokona odbioru robót.
7. W przypadku niezgłoszenia (w sposób określony w Umowie) gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone i odebrane zgodnie z postanowieniami powyżej. W przypadku, gdy okaże się, że roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca – w każdym przypadku, gdy ich odkrycie było spowodowane brakiem zgłoszenia gotowości do odbioru w sposób opisany w Umowie.
8. Ponadto jeżeli w toku czynności odbiorów stwierdzone zostaną braki, wady lub inne niezgodności z umową, Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy Wykonawcy w protokole odpowiedni termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej stosownie do zasad określonych w § 19. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy lub z prawa do odstąpienia od umowy.

### **§ 16 Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy.
2. Gotowość do Odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu drogą pisemną. Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy wyznaczy termin Odbioru Końcowego.
3. Razem ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie Kierownika budowy/robót, o zakończeniu robót budowlanych i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy/prac i terenów przyległych, jeżeli były wykorzystywane,



- b) kompletną dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację jakością materiałów i urządzeń w formie Operatu Kolaudacyjnego,
  - c) protokoły wymaganych przepisami prawa prób i urządzeń technicznych Inspektora nadzoru inwestorskiego we właściwej specjalności,
  - d) propozycję Końcowego Świadectwa Płatności.
4. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego wad, błędów lub braków w dokumentacji opisanej w ust. 3 powyżej, Wykonawca poprawi wszystkie stwierdzone wady, błędy, braki w tej dokumentacji w terminie najpóźniej na 5 dni przed wyznaczonym terminem Odbioru Końcowego. Brak uzupełnienia dokumentacji lub poprawienia błędów w tym terminie, będzie skutkowało odmową przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru.
5. Odbiór końcowy przeprowadzany jest przez Zamawiającego przy udziale Kierownika budowy/robót, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania Odbioru końcowego w przypadku:
- a) stwierdzenia istotnych wad, które ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obniżają jego wartość (w całości lub w części);
  - b) w przypadku braku przekazania przez Wykonawcę całości dokumentacji opisanej w ust. 3 powyżej lub stwierdzenia, że zawiera ona wady;
  - c) stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonał całości robót objętych przedmiotem umowy.
7. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone braki lub wady nie nadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru:
- a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi (w całości lub w części),
  - b) zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (w całości lub w części),
  - c) żądać obniżenia Wynagrodzenia,
  - d) odstąpić od Umowy na zasadach określonych w Umowie.
8. Z Odbioru Końcowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego. Protokół podpisuje komisja odbiorowa: m.in. Kierownik budowy/robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca oraz Zamawiający.
9. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń, co do ilości albo jakości prac objętych protokołem, ani nie stanowi zrzeczenia się przez Zamawiającego roszczeń w tym zakresie oraz nie stanowi pokwitowania należytego wykonania prac.



### § 17 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty .....na okres .....  
**miesiący** [zgodnie z ofertą wykonawcy od ..... do .....miesiący] licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Wykonawca nadto udziela rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
3. Gwarancją objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy oraz danych kontaktowych podanych w Umowie,
  - b) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego,
  - c) ogłoszeniu likwidacji.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakichkolwiek wad w wykonanych przez Wykonawcę robotach lub zamontowanych urządzeniach, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie wady i doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z Umową.
7. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o ujawnionych wadach w formie dokumentowej, poprzez przesłanie zgłoszenia na adres e-mail Wykonawcy wskazany w §24 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o zmianie adresu email, zgodnie z ust. 4 powyżej, pod rygorem uznania, iż wiadomość wysłana na dotychczasowy adres została doręczona zgodnie z wymogami opisanymi w Umowie.
8. Po otrzymaniu zawiadomienia o wadzie Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszenia w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie 3 dni zostanie poczytany za uznanie zasadności zgłoszenia wady.
9. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia i usunąć wadę w uzasadnionym technicznie terminie, nie dalej jednak niż 14 dni od dnia przystąpienia do jej usuwania. Roboty związane z usuwaniem wad (tzw. roboty naprawcze) będą wykonywane przez Wykonawcę na własny koszt i ryzyko.



Załącznik nr 5 do SWZ

10. Jeśli okaże się, że usunięcie wady w terminach wskazanych w ust. 9 powyżej jest niemożliwe, a istnienie wad utrudnia lub ogranicza możliwość korzystania z przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany – na czas usuwania wad – podjąć tymczasowe, zastępcze działania umożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
11. Odbiór robót naprawczych będzie przeprowadzony komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru.
12. W skład komisji odbiorowej wchodzi: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
13. Na okoliczność odbioru robót naprawczych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający: datę odbioru, imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej, opis i zakres odbieranych robót budowlanych, wykaz Podwykonawców realizujących odbierane roboty, ocenę stanu technicznego, użytkowego i estetycznego odbieranych robót naprawczych, dokumentację fotograficzną i podpisy członków komisji odbiorowej.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w ustalonym w ust. 9 powyżej terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy budowlanemu wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji budynku, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążającej oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie poniesione przez niego szkody i utracone korzyści, które powstały w związku z wadami.
17. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie lub też nieusunięcia ich w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić osobom trzecim ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 18 Prawa autorskie**



Załącznik nr 5 do SWZ

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów stworzonych przez Wykonawcę przy okazji realizacji Umowy (dalej łącznie zwanych: „Utworami”), bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz bez dodatkowych oświadczeń Stron.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu (ich nośników) oraz zostaje dokonane na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania opracowanej dokumentacji do pamięci komputera,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem Utworów albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w punkcie (b) – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie ich w sieci Internet,
  - d) wyłączne prawa do rozpowszechniania (w tym rozporządzania i korzystania) Utworów oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań Utworów, a w szczególności ich adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa do wykorzystania fragmentów (elementów) Utworów w innych opracowaniach,
  - e) prawo do wykonywania opracowań, w rozumieniu przepisu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Utworów. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Utworów, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie w stosunku do nich praw zależnych, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie;
  - f) W zakresie udostępniania Utworów osobom trzecim w sposób inny niż wyżej określony, w tym udostępnienia na rzecz pracowników Zamawiającego, jego kontrahentów lub innych osób i podmiotów, według wyboru Zamawiającego,
  - g) Wykorzystania Utworów do wykonania na ich podstawie prac budowlanych lub innego rodzaju robót (również nieobjętych Umową), a także do wykonania na ich podstawie modernizacji, lub remontu obiektu, instalacji albo urządzenia, objętego lub nieobjętego Umową,



- h) Wprowadzania zmian do Utworów w celu wykonania na ich podstawie modernizacji, modyfikacji, remontu obiektu, instalacji lub urządzenia objętego Umową,
  - i) Wprowadzania zmian do Utworów w celu wykonania na ich podstawie prac, które nie były wcześniej objęte Umową lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
3. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi również na Zamawiającego prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalone zostały Utwory. Przeniesienie prawa własności materialnych nośników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi z chwilą wydania ich Zamawiającemu.
4. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych związanych z Utworami, to jest dokonywanie, rozporządzanie oraz korzystanie z opracowań Utworów, w tym w szczególności (ale nie wyłącznie) z ich adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na wszystkich wymienionych w polach eksploatacji, oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
5. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca:
- a) udziela Zamawiającemu zgody na opracowywanie, modyfikowanie oraz adaptowanie Utworów oraz ich poszczególnych elementów
  - b) udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów powstałych w następstwie opracowań, modyfikacji lub adaptacji Utworów wskazanych w ust. 1. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody osobom trzecim na wykonywanie praw zależnych do Utworów,
  - c) nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie obejmującym prawo do:
    - i. dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty przez Zamawiającego upoważnione jakichkolwiek zmian w treści lub formie Utworów,
    - ii. udostępniania Utworów w całości lub w części anonimowo,
    - iii. decydowania przez Zamawiającego o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności,
    - iv. sprawowania przez Zamawiającego nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
6. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do Utworów na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 3 - 6, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 14 dni od zgłoszenia potrzeby zobowiązują się zawrzeć umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe na dodatkowych, wcześniej niewskazanych, polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach takich jak



określone w Umowie, bez prawa do żądania odrębnego, dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

7. Wykonawca oświadcza, że wykonane Utwory są wolne od wad fizycznych i prawnych, oraz że Wykonawcy służą wyłączne majątkowe prawa autorskie do Utworów w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego, oraz że prawa te nie są w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie tymi prawami autorskimi majątkowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przejście na Zamawiającego, autorskich praw majątkowych oraz uprawnień wynikających z praw osobistych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nabycie tych praw od swoich pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców – którymi posłuży się przy realizacji Umowy. W celu wykazania wykonania tego zobowiązania, Wykonawca – przekazując Zamawiającemu Utworu – zobowiązany jest przekazać również z nimi:
  - a) oświadczenia wszystkich osób, których podpisy znajdują się na nośnikach materialnych Utworów (w szczególności na Dokumentacji projektowej lub innych dokumentacjach), że są ich autorami lub współautorami i przenieśli swoje autorskie prawa majątkowe oraz udzielili Wykonawcy upoważnień w zakresie praw osobistych co najmniej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie,
  - b) oświadczenie Wykonawcy, że oświadczenia osób wskazane przy lit. (a) stanowią komplet oświadczeń wszystkich autorów i współautorów Utworów wskazanych w ust. 1.
9. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Utworów, Wykonawca:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób lub podmiotów zgłaszających roszczenia.



10. Przekazanie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian i uzupełnień w Utworach wynikających z prowadzonych prac budowlanych lub projektowych oraz wprowadzania do nich niezbędnych zmian (w tym, w szczególności, ale nie wyłącznie, niezbędnych poprawek lub usuwania wad) na żądanie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw do żadnego z Utworów w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworów.
12. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów wskazanych w ust. 1, które zostały już stworzone przez Wykonawcę, ale jeszcze nieprzekazane Zamawiającemu, nie zostały przeniesione na Zamawiającego – przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia, chyba że oświadczenie o odstąpieniu obejmuje również zobowiązania w zakresie dostarczenia tych Utworów.

### **§ 19 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, naliczone zostaną kary umowne zgodnie z ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0, 1 % wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w §12 ust. 1 Umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0, 2 % wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za nieprzedłożenie Zamawiającemu aktualizacji Harmonogramu do zatwierdzenia lub w przypadku odmowy przez Zamawiającego akceptacji aktualizacji Harmonogramu z przyczyn wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy – w wysokości 5.000 zł,
  - d) w przypadku nieterminowego wykonania prac zgodnie z Harmonogramem, usunięcia wad lub innych niezgodności z umową określonych stosownie do treści § 15 ust. 8 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
  - e) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % Wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w Umowie,



Załącznik nr 5 do SWZ

- f) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo robót, dostaw lub usług – w wysokości 1000 zł,
  - g) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii zmian umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie, w szczególności wchodzących w skład Konsorcjum, w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w takiej umowie – w wysokości 1000 zł,
  - h) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w wysokości 30 000 zł,
  - i) za każdy przypadek niezatrudnienia pracownika na umowę o pracę zgodnie z postanowieniami Umowy w wysokości 500 zł,
  - j) za zwłokę w usunięciu wady lub usterek w okresie gwarancji w wysokości 0, 2% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu do usunięcia wad lub usterek,
  - k) za odmowę przeniesienia praw autorskich zgodnie z §18 ust. 6 Umowy – w wysokości 10.000 złotych za każdy przypadek,
  - l) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - m) za każdy przypadek uszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu, nawierzchni, małej archi-tektury, opraw oświetleniowych, wyposażenia terenu czy mienia Zamawiającego lub osób trzecich, w wysokości 3 000,00 zł. Zastosowanie kary nie znosi obowiązku naprawy uszkodzonego elementu przez Wykonawcę,
  - n) za każdy przypadek braku utrzymywania ładu, porządku i czystości w trakcie wykonywania prac oraz za brak uporządkowania terenu po zakończonych pracach – 0,001 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3,
  - o) za każdy dzień zwłoki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w związku z brakiem utrzymywania ładu, porządku i czystości w trakcie wykonywania prac w wysokości 500,00 zł.
  - p) za każdy przypadek stwierdzonego uszkodzenia drzewa w wysokości 1000,00 zł za każde drzewo.
3. Za uszkodzenie lub zniszczenie drzewa (tj. o obwodzie do 50 cm) lub innej rośliny podczas wykonywania prac, Wykonawca zobowiązany będzie do zakupu i nasadzenia



nowego drzewa lub innej rośliny na koszt własny w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Posadzone nowe drzewo winno mieć pień o obwodzie określonym przez Zamawiającego, lecz nie większym niż 16-18 cm na wysokości 100 cm. Nasadzenie należy wykonać po ustaleniu z Zamawiającym. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 2 lit. p) oraz zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zleceniu wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 7 - dniowym uprzedzeniem.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne mogą podlegać łączeniu. W przypadku, gdy jedno zdarzenie skutkuje zaistnieniem podstawy do naliczenia kar umownych z różnych tytułów, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne łącznie – z każdego z nich. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2 powyżej wynosi 35 % Wynagrodzenia brutto (z wyłączeniem postanowienia przewidującego karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, która nie jest zaliczana do tego limitu).
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącania wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.

## **§ 20 Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
  - a) Wykonawca jest w zwłoce z realizacją prac w stosunku do terminu określonego w §12 ust. 1 Umowy dłużej niż 14 dni,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,



Załącznik nr 5 do SWZ

- c) istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy w terminie określonym w §12 ust. 1 Umowy lub w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie, a pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia planu naprawczego, Wykonawca nie przedstawia takiego planu lub planu tego nie przestrzega lub okaże się, że plan ten jest niewystarczający do dotrzymania terminu,
  - d) Wykonawca wykonuje prace objęte Umową z naruszeniem obowiązujących przepisów lub wymagań technicznych, postanowień SWZ i jej załączników lub zaleceń Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń złożonego i bezskutecznego o upływu 3 dni, nadal ich nie respektuje,
  - e) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady w terminie określonym przez Zamawiającego lub określonym w Umowie,
  - f) zaistniała konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - g) Zamawiający – z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy – został obciążony, grzywną, administracyjną karą pieniężną lub inną podobną sankcją lub zostało wobec niego wszczęte postępowanie, które może skutkować nałożeniem na niego takiej kary.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej powinno nastąpić w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. Składając oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo oświadczyć, czy odstąpienie ma skutek co do całości przedmiotu umowy, wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, czy też jedynie dla niewykonanej jeszcze części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia od Umowy (a która nie jest objęta skutkami odstąpienia).

### **§ 21 Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości w przypadku, gdy:
- a) Zamawiający odmawia bez przyczyny podpisania protokołu Odbioru częściowego lub



- b) zwłoka Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę wynosi 60 dni (z zastrzeżeniem postanowień Umowy, w których Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą).
- 2. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania Umowy (ze wskazaniem sposobu naruszenia umowy przez Zamawiającego oraz żądanym od Zamawiającego działaniem) i bezskutecznym upływie, co najmniej 30-dniowego okresu, od dnia otrzymania przez Zamawiającego wezwania.
- 3. Wykonawca ma prawo wykonać swoje uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powstania podstawy do jego wykonania.
- 4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.

## **§ 22 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

- 1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty oraz zabezpieczyć teren prac i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty (w tym należące do Zamawiającego), urządzenia, materiały i inne prace oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz w ramach przedmiotu umowy dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2. W terminie 4 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 3. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do dokonania rozliczenia Stron.
- 4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego.



5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

### **§23 Zmiany Umowy**

1. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień Umowy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
  - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy (zmian stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego), w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie lub zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a zmianą wysokości kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na zmianę wysokości kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zmieniła koszty Wykonawcy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za



- część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian,
- b) w przypadku wystąpienia Siły Wyższej – w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres w jakim realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu wystąpienia Siły wyższej,
  - c) w przypadku podpisania przez Strony umowy aneksu dotyczącego dodatkowych robót budowlanych o ile wykonywanie tych dodatkowych robót budowlanych wpływa na terminy wykonania poszczególnych zakresów lub termin wykonania niniejszej Umowy – w takim przypadku termin wykonania poszczególnych zakresów lub termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o faktyczny okres wykonywania robót dodatkowych,
  - d) w przypadku zaistnienia przewlekłości postępowań administracyjnych, których zakończenie jest niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy – w takim wypadku, terminy określone w §12 ust. 1 Umowy mogą ulec wydłużeniu o okres przewlekłości.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym (przedmiotem umowy) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawa zamówień publicznych na następujących zasadach:
- a) rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności wraz z wyceną szacunkową robót, przygotowaną przez Wykonawcę, na zakres wskazany w protokole konieczności (do rozliczenia powykonawczo na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót), potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty, o ile wykonanie takiej dokumentacji jest wymagane przepisami prawa. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
  - b) rozliczanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot umowy, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP, odbywało się będzie fakturami wystawionymi na zasadach opisanych w niniejszej umowie dla zapłaty Wynagrodzenia. Wysokość wynagrodzenia za te prace zostanie ustalona na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o treści zeszytów



SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa Śląskiego) za kwartał poprzedzający okres realizacji prac dodatkowych.

4. W celu dokonania zmian w Umowie Strony zawrą aneks.
5. Powyżej opisany katalog dopuszczalnych zmian w Umowie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmian.

#### **§24 Porozumiewanie się Stron – dane kontaktowe**

1. Wszelkie oświadczenia Stron (zawiadomienia, zapytania lub informacje) odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, składane będą w formie dokumentowej – drogą elektroniczną na adresy Stron wskazane w ust. 2 poniżej – pod rygorem nieważności. Jeśli postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej, to dla skuteczności oświadczenia konieczne jest złożenie go w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
  - a) do Zamawiającego:  
.....,  
e-mail: .....
  - b) do Wykonawcy:  
.....,  
e-mail: .....
3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Oświadczenia, zgodnie z ust. 2 powyżej, nadane drogą elektroniczną w dni wolne od pracy (soboty, niedziele i święta) uważane są za nadane dopiero w najbliższym dniu pracującym.
5. Oświadczenie nadane drogą elektroniczną, zgodnie z ust. 2 powyżej, po godzinie 15:00, uważa się za nadane dopiero dnia następnego – z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.

#### **§ 25 Inspektor Nadzoru**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – powiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do uczestniczenia we wszystkich czynnościach związanych z odbiorami oraz sposobem wykonywania prac budowlanych. Ilekroć, gdy Umowa stanowi, że dana czynność lub zadanie wymaga dokonania uzgodnienia,



stanowiska lub zgody Zamawiającego, z chwilą ustanowienia Inspektora Nadzoru uważa się, że czynność taka lub zadanie wymaga również uzyskania jego stanowiska.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do uczestniczenia w odbiorach, a jego podpis jest wymagany na protokole odbioru oraz świadectwach płatności dla ich ważności i skuteczności.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wykonywać wszelkie czynności określone w Umowie przyznane Zamawiającemu (w jego imieniu i na jego rzecz), z wyjątkiem składania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

### **§ 25 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas realizacji Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 PLN.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 powyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej (tj. polisy) w wymaganym zakresie na czas trwania umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem, jak również Ogólne Warunki Ubezpieczenia, dowód potwierdzający opłacenie składki/rat, Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do odnowienia lub przedłużenia przedłożonej polisy i przekazanie nowego dokumentu potwierdzonego za zgodność z oryginałem (wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz dowodem potwierdzającym opłacenie składki/rat) w terminie nie później niż następnego dnia od jego podpisania z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisy ubezpieczenia, na co



najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
7. Ubezpieczenia, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, powinny obejmować wszelkie działania i zaniechania wszystkich Podwykonawców, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### **§ 26 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU)**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi lub gwarancji.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: ..... ), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej rękojmi lub gwarancji.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy



Załącznik nr 5 do SWZ

Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).

9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

### **§ 27 Siła Wyższa**

1. Strony umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za częściowe czy całkowite niewykonanie swoich zobowiązań umownych, jeżeli wynika to z wystąpienia siły wyższej (wojna, rewolucja, embargo, stan wyjątkowy, klęski żywiołowe, strajki lub inne globalne konflikty pracownicze, epidemie itp.), których Strony nie mogły przewidzieć ani wyeliminowane w chwili zawierania nin. umowy, a które wystąpiły z przyczyn całkowicie niezależnych od stron nin. Umowy w okresie obowiązywania nin. Umowy.
2. Nie będą uważane za siły wyższe niedobory siły roboczej czy usterki sprzętu Wykonawcy, o ile nie są one bezpośrednim wynikiem działania siły wyższej wskazanej w ust. 1 powyżej.



3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, której to przeszkodziło w wykonaniu jej zobowiązań umownych – jest zobowiązana do powiadomienia drugiej strony w terminie 24 godzin roboczych w formie dokumentowej od wystąpienia okoliczności siły wyższej. Powiadomienie stwierdzające fakt wystąpienia siły wyższej, potwierdzone przez upoważnioną instytucja państwową powinno zostać wysłane na adres drugiej strony w terminie do 10 dni roboczych.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej o charakterze krótkotrwałym tj. nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych (jak np. klęska żywiołowa, strajki, zamieszki) — wykonanie zobowiązań przez strony będzie opóźnione o czas trwania w/w siły wyższej, potwierdzonej przez instytucję wskazaną w ust. 3.
5. W przypadku, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania niepieniężnego jest spowodowane epidemią, strona dotknięta niezwłocznie powiadomi o tym zdarzeniu drugą stronę, przekazując wszelkie istotne fakty dotyczące takiego zdarzenia oraz przewidywany okres przeszkody w realizacji zobowiązań.

#### **§ 28 Postanowienia końcowe**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy w zakresie wszelkich danych, które uzyskała przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a w szczególności do: ochrony danych osobowych przetwarzanych w celu świadczenia umowy, ochrony dostępu do danych, dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających stosowne upoważnienia, nieprzekazywania danych osobowych powierzonych do przetwarzania do państw trzecich, poza UE bez uprzedniej pisemnej zgody strony będącej administratorem tych danych.
3. Strony będą przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Podpowierzenie przez którąkolwiek ze Stron przetwarzania danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją umowy dopuszczalne jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody strony będącej administratorem tych danych.
4. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować drugą stronę umowy (w terminie do 24 godzin od ujawnienia) o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy lub o ich niewłaściwym użyciu, a także o wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych



Załącznik nr 5 do SWZ

- osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy, prowadzonych w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądami, jak również umożliwić stronie będącej administratorem danych przeprowadzenia kontroli zgodności przetwarzania danych z przepisami prawa, po uprzednim zawiadomieniu o planowanej kontroli z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.
5. Strony traktują treść umowy jako poufną. Informacje dotyczące treści umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez zgody obu Stron wyrażonej na piśmie. Wyjątek od powyższej zasady dotyczy jedynie udzielenia informacji sądom i innym organom uprawnionym do ich uzyskania na mocy i w trybie przewidzianym przepisami prawa.
  6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
  7. Wszelkie spory związane z Umową będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, który to jest sądem wyłącznie właściwym dla sporów związanych z niniejszą Umową.
  8. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki do Umowy:
    - a) SWZ wraz z załącznikami, w szczególności wymienionym z nazwy w treści niniejszej umowy – **Załącznik nr 1 do Umowy**,
    - b) oferta Wykonawcy – **Załącznik nr 2 do Umowy**,
    - c) Harmonogram Finansowo – Rzeczowy – **Załącznik nr 3 do Umowy**,
    - d) polisa Wykonawcy – **Załącznik nr 4 do Umowy**.
  9. Załączniki do SWZ oraz inne dokumenty przywołane w Umowie, nawet jeśli nie zostały do niej fizycznie załączone, stanowią jej integralną część i określają prawa i obowiązki Stron na równi z treścią Umowy.
  10. Na wypadek zaistnienia rozbieżności pomiędzy Umową, a jej załącznikami oraz przywołanymi w niej dokumentami, Strony ustalają następującą hierarchię (w kolejności ważności):
    - a) Umowa,
    - b) SWZ wraz z załącznikami,
    - c) Oferta Wykonawcy,  
– przy czym, w odniesieniu do sposobu oraz zakresu prac, które Wykonawca ma wykonać zgodnie z SWZ i jej załącznikami, są wyłączone wyłącznie takie, o których Umowa lub SWZ wyraźnie o tym stanowią. Brak powtórzenia obowiązku realizacji prac lub zobowiązań wymienionych w SWZ i jej załącznikach, a niewymienionych w Umowie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich realizacji.

Numer postępowania: ZP.271.3.2026



Wojewódzki FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA  
i Gospodarki Wodnej w KATOWICACH

Załącznik nr 5 do SWZ

---

**Wykonawca**

---

**Zamawiający**