



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Zielona Przestrzeń” - zagospodarowanie terenu zespołu pałacowo-parkowego w Sławikowie II ETAP

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego znajdującego się przy ulicy Parkowej w Sławikowie. Rewitalizację parku wykonać należy zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie i z podziałem na zadania opisane poniżej.

Zadanie dofinansowane ze środków WFOŚiGW w Katowicach.

Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiotem zamówienia **jest tylko część prac objętych dokumentacją projektową.**

Efektem zadania będzie zrewitalizowanie parku, poprzez jego ponowne zagospodarowanie w celu udostępnienia tego miejsca odwiedzającym. Osiągnięte to zostanie poprzez budowę alejek parkowych, urządzenie terenów zieleni i wbudowanie elementów małej architektury. W ramach zadania zrealizowane będą następujące prace ujęte w kolejne etapy:

Etap 1 (już zrealizowany):

1. Prace rozbiórkowe
2. Wymiana gruntu na polanie
3. Częściowa realizacja ścieżek parkowych
4. Plac z kostki granitowej pod altanę wraz z osadzonymi stopami fundamentowymi
5. Scena
6. Mur oporowy
7. Ogrodzenie – murek z cegły klinkierowej
8. Ogrodzenia stalowe panelowe
9. Tereny zieleni

Etap 2 (objęty opracowaniem):

- **Zakres prac**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w tym technologie i zakres prac, określone zostały w Dokumentacji projektowej stanowiącą załączniki do SWZ.

W ramach zamówienia podstawowego wykonania są następujące elementy:

ZAKRES DO ZREALIZOWANIA		
Opis robót		Szczegóły
1	Ścieżki parkowe	
a)	Budowa ścieżki parkowej o nawierzchni mineralnej bez obrzeża	Zgodnie z projektem, roboty obejmują m.in. roboty ziemne, warstwę odsączającą z piasku, podbudowę, nawierzchnię z kruszywa mineralnego, plantowanie poboczy, (pozostała część tj. ok. 500 mb)



Załącznik nr 6 do SWZ

b)	Budowa ścieżki/schody terenowe	Zgodnie z projektem, roboty obejmują m.in. roboty ziemne, podbudowę z tłucznią kamiennego, nawierzchnię żwirową, podstopnice drewniane, plantowanie poboczy, (tj. ok. 45 mb)
c)	Przejazdy ażurowe	Wykonanie zgodnie z projektem przejazdu technicznego dla sprzętu koniecznego do pielęgnacji parku
2	Mała architektura	
a)	Altana parkowa	Zgodnie z projektem, zakup wraz z montażem altany parkowej i związane z tym prace towarzyszące (wykopy ręczne, betonowanie, stopy fundamentowe, izolacje, wykonanie połączeń dachowej i impregnacja)
b)	Ławki parkowe z oparciem	Zgodnie z projektem, zakup wraz z montażem ławek parkowych z oparciem w ilości 12 szt. i związane z tym prace towarzyszące m.in. prace ziemne, stopy prefabrykowane
c)	Kosze na śmieci	Zgodnie z projektem, zakup i montaż koszy na śmieci umieszczonych przy każdej ławce w ilości 8 szt. i związane z tym prace towarzyszące
d)	Stojaki na rowery	Zgodnie z projektem, zakup i montaż stojaków w ilości 2 szt. i związane z tym prace towarzyszące m.in. roboty ziemne, fundamenty pod stopy
e)	Tablice informacyjne T1	Zgodnie z projektem, zakup i montaż tablic informacyjnych w ilości 4 szt., w tym roboty towarzyszące
f)	Budki dla jeży	Zakup i montaż budek dla jeży w ilości 5 szt.
g)	Budki dla owadów	Zakup i montaż budek dla owadów w ilości 2 szt. o min. wysokości 1,5 m, w tym prace towarzyszące

Wykonawca sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą.

Utrzymanie gwarancyjne przedmiotu zamówienia w okresie 5 lat (60 kolejnych miesięcy kalendarzowych) od dnia protokolarnego odbioru.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi OPZ. Oferta powinna uwzględniać wszystkie elementy niezbędne do wykonania zadania.

1. Ścieżki:

a) Nawierzchnia mineralna bez obrzeża

Nawierzchnie - ciągi komunikacyjne w parku:



Załącznik nr 6 do SWZ

Nawierzchnia mineralna bez obrzeża. Przebieg ścieżki rys. AB-01, projektu architektoniczno-budowlanego – zagospodarowanie terenu.

Na planie parku wyznaczono przebieg pieszych szlaków komunikacyjnych w oparciu o dawne fotografie oraz trasy przedeptów, którymi aktualnie poruszają się osoby odwiedzające park.

Zakres Etapu II obejmuje wykonanie dalszej części ścieżki, która nie została wykonana w etapie I, a mianowicie od murku oporowego przy mauzoleum aż do samego wejścia do parku znajdującego się przy spichlerzu, o długości około 500 mb (założono szerokość ścieżki tę samą co istniejąca tj. 2m). Przebieg ścieżki uwzględnia omijanie i sąsiedztwo istniejących drzew, które zostaną zachowane, a także możliwość podziwiania najciekawszych obiektów parku: cmentarza z mauzoleum, drzewa z nadanymi imionami postaci historycznych.

Planowane ścieżki to nawierzchnie przepuszczalne, mineralne z podbudowa umożliwiającą przesiąkanie wody, a także ruch lekkiego sprzętu do pielęgnacji drzewostanu i parku. Kolor nawierzchni naturalny: piaskowo-szary. Opisywana ścieżka posiada nawierzchnie bez obrzeży i we fragmentach, gdzie korzenie drzew przebiegają płytko pod powierzchnią gruntu, jako nawierzchnie gruntowe.

Nawierzchnie ścieżek należy wykonać w takiej samej technologii jak istniejące ścieżki m. in.: z mialu granitowego, o następujących frakcjach i miąższościach:

1. Dolna warstwa gr. 5 cm, frakcji 2-8 mm.

Należy zagęścić stopą tak około 80 kg i polewamy wodą by uzyskać lepsze dogęszczenie.

2. Górna warstwa gr. 5 cm, frakcji 0-3 mm.

Zagęszczamy ponownie po polaniu wodą.

Przekrój poprzeczny ścieżek zaprojektowano jako jednostronny ze spadkiem w kierunku linii splywu wód opadowych. Niweletę ścieżek dostosowano do istniejącego terenu, planowanych zjazdów na posesję oraz do potrzeb odwodnienia.

Odwodnienie ścieżek zaplanowano powierzchniowe z odprowadzeniem na przyległe tereny trawiaste.

b) Przejazdy ażurowe

Wykonanie na ścieżce parkowej w siedmiu miejscach utwardzonego ażurami wzmocnienia przejazdu technicznego;

c) Schody terenowe

Ścieżka/schody terenowe z palisadą drewnianą, zgodnie z rysunkiem AB-15 projektu architektoniczno-budowlanego.

W miejscach, gdzie ścieżka spacerowa przebiega w terenie o znacznym (>10%) spadku zostały zaplanowane schody terenowe o konstrukcji drewnianej, z wypełnieniem z kruszywa. Ich przebieg i zakres został przedstawiony na rysunku i mapie parku. Palisadę stopni należy wykonywać bezpośrednio w terenie, montując elementy pionowe – pale, w gruncie, poziomując ich górną powierzchnię i wypełnić kruszywem i zagęścić. Wysokość jednego stopnia nie może przekraczać 15 cm, a długość nie mniejsza niż 35cm.



2. Mała architektura:

a) Altana parkowa

Altana parkowa metalowa, zgodnie z rysunkiem AB-10 projektu architektoniczno-budowlanego.

Projekt zagospodarowania parku przewiduje zlokalizowanie na jego terenie jednej altany w miejscu przylegającym do przypałacowej polany. Altana to ażurowy pawilon, na planie koła, natomiast ze względów ekonomicznych z wielospadowym dachem pełnym pokrytym dachem na rąbek w kolorze antracytowym, na pełnym poszyciu drewnianym – boazeria o grubości min. 22mm w kolorze białym lub kremowym. Altana winna być wykonana z konstrukcji stalowej lub aluminiowej, malowana na biały bądź kremowy kolor (próbkę koloru należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu). Dodatkowo altanę należy posadzić na istniejącym okrągłym placu z kostki granitowej o średnicy ok. 750cm, wykonanego według rysunku AB-12 projektu architektoniczno-budowlanego.

Wymiary altany:

Średnica na dole ok. 630cm / Wysokość ok. 445cm

Szerokość przejścia ok. 200 cm / Wysokość przejścia ok. 300 cm

Montaż winien być wykonany według instrukcji producenta.

b) Ławki parkowe z oparciem

Ławka parkowa stylizowana, zgodnie z rysunkiem AB-09 projektu architektoniczno-budowlanego.

Zaplanowano zakup wraz z montażem dziewięciu ławek wzdłuż szlaków komunikacyjnych (dokładna lokalizacja wymaga omówienia z inwestorem przed ich zamontowaniem), dodatkowo trzy ławki zamontowane pod altaną w sposób zgodny z rysunkiem AB-11 projektu architektoniczno-budowlanego. Ławki winne być wykonane z żeliwa oraz drewna, zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynk ogniowy oraz malowanie proszkowe, w kolorze RAL 7021. Natomiast drewno egzotyczne w kolorze mahoń.

Fundamenty ławek winne być punktowe lub montowane na bloczkach betonowych wkopanych w ziemię. Otwory w fundamentach / bloczkach przeznaczone na elementy kotwiące.

c) Kosze na śmieci

Zaplanowano zakup wraz z montażem ośmiu koszy na śmieci (dokładna lokalizacja wymaga uzgodnienia z inwestorem przed ich zamontowaniem), wykonanych z stali, zabezpieczonych antykorozyjnie przez ocynk ogniowy i malowanie proszkowe, w kolorze RAL 7021.

d) Stojaki na rowery

Stojak na rowery stylizowany, zgodnie z rysunkiem AB-07 projektu architektoniczno-budowlanego.

Zaplanowano zakup wraz z montażem dwóch stojaków na rowery (dokładna lokalizacja wymaga uzgodnienia z inwestorem przed ich zamontowaniem), wykonanych z stali, zabezpieczonych antykorozyjnie przez ocynk ogniowy i malowanie proszkowe, w kolorze RAL 7021.



Załącznik nr 6 do SWZ

Fundamenty stojaków winne być punktowe lub montowane na bloczkach betonowych wkopanych w ziemię. Otwory w fundamentach / bloczkach przeznaczone na elementy kotwiące.

e) Tablice informacyjne T1

Tablica informacyjna stylizowana duża T1, zgodnie z rysunkiem AB-04 projektu architektoniczno-budowlanego.

Zaplanowano zakup i montaż czterech tablic informacyjnych oznaczonych jako T1. Lokalizacja tablic pozostaje do uzgodnienia w trakcie wykonywania prac. Tablice winne być wykonane z żeliwa/stali, zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynk ogniowy oraz malowanie proszkowe, w kolorze RAL 7021.

Montaż do gruntu przez fundamenty punktowe i kotwy metalowe.

f) Budki dla jeży

Zaplanowano zakup budek dla jeży w ilości pięciu sztuk, wykonanych z drewna litego iglastego, winien mieć co najmniej 35 cm wysokości, około 40–50 cm długości i podobną szerokość. Dodatkowo należy stworzyć przedsionek, który będzie dodatkowym zabezpieczeniem. Wymiary wlotu do przedsionka nie powinny przekraczać 20 x 15 cm, żeby nie przecisnęło się tam żadne większe od jeża zwierzę. Budki winny spełniać surowe normy teriologiczne z pozytywną rekomendacją Instytutu Zoologii.

g) Budki dla owadów

Zaplanowano zakup budek dla owadów w ilości dwóch sztuk, wykonanych z drewna litego iglastego, winien mieć co najmniej 150 cm wysokości. Budki winny spełniać surowe normy entomologiczne z pozytywną rekomendacją Instytutu Zoologii.

Uwaga:

W każdym przypadku użycia w dokumentach zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku użycia w dokumentach zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumenty zamówienia powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytymu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w dokumentach zamówienia zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentach zamówienia. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.



Załącznik nr 6 do SWZ

Użycie w dokumentach zamówienia etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentach zamówienia wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

- 1) Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu odbioru końcowego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszystkie prace (roboty) w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo osób postronnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym prawa budowlanego. W każdym przypadku należy odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych robót.
- 4) Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa.
- 5) **Wszystkie roboty budowlane winne być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.**
- 6) Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, i Użytkownika.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robót pośrednio wynikających z zakresu



Załącznik nr 6 do SWZ

prac oraz do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną powykonawczą.

- 8) Wykonawca wykona wszelkie roboty odtworzeniowe i naprawcze oraz przywróci teren do stanu sprzed realizacji prac; powstałe uszkodzenia należy naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego.

Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia: magazynowanie materiałów, dostawę materiałów na miejsce wskazane przez Zamawiającego, wywóz i utylizację materiałów powstałych przy realizacji robót.
2. Wykonawca przejmuje na własność odpady powstałe w wyniku realizacji zadania z chwilą ich wytworzenia i ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami prawa.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, przez okres gwarancji i rękojmi, odpowiada za należyty stan techniczny urządzeń oraz wykonanych robót.