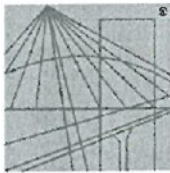


**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

INWESTOR	<b>Gmina Osiecznica</b> <b>ul. Lubańska 42, 59-724 Osiecznica</b> <b>NIP: 612-10-02-165, REGON: 000541871</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Montaż instalacji klimatyzacji Zespole Szkół im. Unii Europejskiej w Świętoszowie</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miasto: Bolesławiec</b> <b>ul. Szkolna 10, 59-726 Świętoszów</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: IX</b>				
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>020105_2.0010.40/6</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Paweł Hodowany	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0261/PBS/21	Branża sanitarna	08.2025r.	

# SPIS TREŚCI

I.	Strona tytułowa projektu wykonawczego	1-2
II.	Kopia uprawnień i wpisu do izby inżynierów	3-5
III.	Opis techniczny	6-9
1	Postawa opracowania.....	6
2	Zakres opracowania.....	6
3	Obszar oddziaływania.....	6
4	Stan istniejący.....	6
5	Projekt zagospodarowania terenu.....	7
6	Rejestr zabytków i ochrona.....	7
7	Instalacja klimatyzacji.....	7
7.1	Opis instalacji.....	7
7.2	Odprowadzenie skroplin z klimatyzatorów.....	8
7.3	Próby szczelności.....	8
8	Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.....	8
9	Etapowanie budowy.....	8
10	Wytyczne branżowe.....	8
10.1	Branża architektoniczna i konstrukcyjno – budowlana.....	8
10.2	Zasilanie energią elektryczną.....	9
11	Uwagi końcowe.....	9
IV.	Rysunki	
1	Rzut parteru – budynek A.....	1:100
2	Rzut 1 piętra – budynek A.....	1:100
3	Rzut 2 piętra – budynek A.....	1:100
4	Rzut parteru – budynek sali gimnastycznej.....	1:100
5	Rzut 1 piętra – budynek sali gimnastycznej.....	1:100
6	Schemat instalacji klimatyzacji.....	-



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131-148/2020/21

Wrocław, dnia 21 czerwca 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 20, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz.1333, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł Hodowany**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 12 listopada 1986 r. w Bolesławcu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny DOŚ/0261/PBS/21**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Hodowany

2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*prof. dr hab. inż. Antoni Szydło*  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane,

**Pan Paweł Hodowany**

jest upoważniony

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Skład orzekający OKK**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*prof. dr hab. inż. Antoni Szydło*  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Anna Sęczkowska





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JGT-DG3-9NN \*

Pan Paweł Hodowany o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0255/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 13:37:03 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **1 Postawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Rysunki archiwalne budynków
- Aktualne normy i przepisy odnośnie projektowania
- Wizja lokalna
- Wytyczne Inwestora

## **2 Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji dla szkoły podstawowej w Świętoszowie. W skład opracowania wchodzi jedynie instalacja klimatyzacji wybranych pomieszczeń w budynkach szkoły wraz z instalacją odprowadzenia skroplin.

## **3 Obszar oddziaływania**

Projektant dokonał określenia obszaru oddziaływania obiektu w oparciu o:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. nr 75, poz.69 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 43, poz.430)
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska {Dz. U. Nr 62, poz. 327z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r Nr 120, poz. 826)
- Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566)
- Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460),

Na podstawie analizy rozwiązań projektowych i powyższych przepisów stwierdza się, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Obszar oddziaływania obiektu dotyczy działki i nie wykracza poza działkę nr 61/2 w Dobrej.

## **4 Stan istniejący**

Obecnie budynki są wyposażone w działającą instalację wodociągowo-kanalizacyjną, grzewczą. Pomieszczenia wytypowane do chłodzenia posiadają wentylację grawitacyjną. Nie przewiduje się zmian w istniejących instalacjach sanitarnych poza wpięciem instalacji odprowadzenia skroplin do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

## 5 Projekt zagospodarowania terenu

Projektu zagospodarowania terenu nie opracowano ze względu na zakres projektu.

## 6 Rejestr zabytków i ochrona.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem oświatowym. Budynek ten nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## 7 Instalacja klimatyzacji

### 7.1 Opis instalacji

Do chłodzenia budynków (z uwagi na ilość pomieszczeń i rozległość instalacji) zastosowano cztery niezależne systemy klimatyzacji freonowej typu VRF i split f. Daikin wraz z kompletną automatyką.

Dla po

Lokalizacja	Typ jednostki zewnętrznej
Parter budynek A	RXYQ20U
1 piętro budynek A	RXYQ24U = RXYQ12U + RXYQ12U
2 piętro budynek A	RXYQ30U = RXYQ16U + RXYQ14U
Budynek sali gimnastycznej	RXYQ24U = RXYQ12U + RXYQ12U
Pomieszczenie 1/49 w budynku sali gimnastycznej	System split FTXM35A + RXM35A

Instalacja klimatyzacji w okresie zimnym może być wykorzystywana także jako dodatkowe źródło ciepła w budynku. Jednak urządzenia zostały dobrane, aby zapewnić wymaganą moc chłodniczą i mogą nie zapewnić wymaganej mocy grzewczej dla pomieszczeń. Zaleca się doprowadzenie do jednego pomieszczenia np. Sekretariatu panelu z możliwością ustawienia trybu pracy jednostki zewnętrznej. Zaprojektowany układ może pracować albo w trybie grzania, albo w trybie chłodzenia. Jedną jednostką zewnętrzną nie ma możliwości pracy jednocześnie w trybie grzania i chłodzenia. Typy jednostek zgodnie z informacjami przekazanymi na rzutach.

Dla pomieszczenia 1/49 w budynku sali gimnastycznej zaprojektowano indywidualny układ typu Split: klimatyzator ścienny typu RXM35A. Układ wyposażony zostanie w jednostkę zewnętrzną typ FTXM35A.

Jednostki zewnętrzne montowane na terenie w miejscu oznaczonym na rysunkach. Jednostki zewnętrzne należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych np. poprzez ogrodzenie siatką ze wszystkich stron.

Z jednostek wewnętrznych należy odprowadzić skropliny przewodami z rur PP. Z jednostek zewnętrznych odprowadzenie skroplin na teren.

Montaż jednostek zewnętrznych wykonać z zachowaniem wymaganych przez producenta urządzeń przestrzeni serwisowych, gwarantujących prawidłową pracę urządzeń.

Niedopuszczalne jest zastawianie urządzeń, może to spowodować zdjęcie gwarancji przez producenta. Rozmieszczenie urządzeń wewnętrznych, zewnętrznych oraz moce chłodnicze przedstawiono na rysunkach.

## 7.2 Odprowadzenie skroplin z klimatyzatorów

W celu odprowadzenia skroplin z projektowanych klimatyzatorów zaprojektowano system przewodów prowadzonych w korytkach natynkowo lub w bruzdach ściennych z odprowadzeniem do istniejących podejść kanalizacyjnych do umywalki i zlewozmywaka poprzez zastosowanie syfonów z kulką dedykowanych do instalacji odprowadzenia skroplin z klimatyzacji.

Jeżeli rozwiązania budowlane nie pozwolą na grawitacyjne odprowadzenie skroplin, zastosować należy pompki skroplin dostarczane przez producenta systemu klimatyzacji.

W przypadku konieczności wpięcia instalacji skroplin bezpośrednio do pionów kanalizacji sanitarnej należy zastosować automatyczny syfon kulowy do klimatyzacji.

Instalację skroplin zaprojektowano z przewodów z PE-średnice wg części rysunkowej projektu.

## 7.3 Próby szczelności

Badanie szczelności urządzeń kanalizacyjnych powinno odpowiadać następującym warunkom: przewody kanalizacyjne spustowe sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody przed zabudowaniem, poziome przewody kanalizacyjne sprawdza się na szczelność poprzez oględziny po napełnieniu wodą instalacji powyżej kolana łączącego pion z poziomem.

## 8 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Dotychczasowy układ konstrukcyjny obiektu nie ulegnie zmianie. Planowana inwestycja nie wpłynie na konstrukcję budynku.

## 9 Etapowanie budowy

Przedmiotowa inwestycja umożliwia niezależne wykonywanie poszczególnych układów, ponieważ nie są one powiązane funkcjonalnie. Za pojedynczy układ rozumie się jednostkę zewnętrzną i wszystkie podłączone do niej jednostki wewnętrzne. Etapowanie robót (podział na odcinki realizacyjne) może zaistnieć również w rozumieniu postępu prac budowlanych.

## 10 Wytyczne branżowe

### 10.1 Branża architektoniczna i konstrukcyjno – budowlana

Branża budowlana zapewni przejście przez elementy konstrukcyjne oraz ocieplenie i obróbki wykończeniowe otworów dla przejść instalacyjnych w elewacji.

W ramach prac budowlanych i konstrukcyjnych mają być wykonane:

- a) konstrukcje wsporcze pod jednostki zewnętrzne instalacji klimatyzacji
- b) zabudowy oraz obniżenia sufitów konieczne do prowadzenia oraz montażu instalacji. Wytrzymałość ścian powinna umożliwiać umocowanie w nich podpór pod rury oraz montaż klimatyzatorów.

## 10.2 Zasilanie energią elektryczną

Należy zasilić elektrycznie urządzenia klimatyzacyjne zgodnie z projektem branży elektrycznej. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## 11 Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, część II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, wydanymi przez Ministerstwo Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych, Warszawa 1974 r.,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami,
- Powszechnie znanymi zasadami wiedzy technicznej,
- Aktualnymi przepisami bhp i p. poż.

W trakcie odbioru instalacji należy stosować te same przepisy i zasady dla instalacji miedzianych, co praktykowane przy odbiorze instalacji z materiałów tradycyjnych wg PN-81/B-1070000. Należy zwrócić szczególną uwagę, przy odbiorze instalacji z miedzi, na deklaracje zgodności z PN lub aprobatami technicznymi świadczącymi o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz spełnieniu wymagań art. 10 ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.

Wszelkie zmiany należy uzgodnić z autorem opracowania.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Opracował: mgr inż. Paweł Hodowany