

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – OPZ

1. Informacje ogólne

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie remontu dziewięciu balkonów, w tym trzech typu loggia w budynku Sądu Rejonowego w Zgorzelcu przy ul. Armii Krajowej 104 w zakresie wskazanym w dokumentacji.

Remont balkonów frontowych, obejmuje:

- demontaż uszkodzonych warstw posadzkowych i spodnich,
- odstonięcie i oczyszczenie stalowych belek nośnych, zabezpieczenie antykorozyjne,
- naprawę ubytków ceglanych i otuliny konstrukcyjnej,
- wykonanie nowej wylewki spadkowej wyprofilowanej w kierunku odpływu,
- odtworzenie skutecznej izolacji przeciwwodnej,
- montaż nowych płytek gresowych w rozmiarze 30x30cm oraz cokołów wklejonych w elewację wys. 10cm
- naprawę i odtworzenie warstw spodnich płyty balkonowej (tynki renowacyjne, malowanie farbą akrylową),
- inspekcję mocowań balustrad,
- renowacja i zabezpieczenie antykorozyjne balustrady kutej, malowanie farbą poliuretanową na kolor RAL 8004

Remont balkonów typu loggia, obejmuje:

- oczyszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków tynków i fug oraz zabiegi konserwacyjne,
- renowacja i uzupełnienie parapetów gresowych szkliwionych
- montaż nowych cokołów gresowych wklejonych w elewację wys. 10cm
- inspekcję mocowań balustrad,
- renowacja i zabezpieczenie antykorozyjne balustrady kutej, malowanie farbą poliuretanową na kolor RAL 8004

Całość prac musi zostać wykonana zgodnie z wytycznym zawartymi w załączonej dokumentacji projektowej oraz niniejszym opracowaniu wraz z informacjami zawartymi w SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami.

Wszystkie użyte w trakcie prac materiały winny posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji robót budowlanych będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania. Za prawidłowość zastosowanych materiałów odpowiada Wykonawca. Na wszystkie wbudowane materiały budowlane i urządzenia Wykonawca zobligowany jest, po zakończeniu robót budowlanych,

do przekazania w formie papierowej, niezbędnych dokumentów, tj. deklaracje właściwości użytkowych, aprobat, atestów, certyfikatów itp.

Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca wykona z materiałów własnych tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.).

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów budowlanych i urządzeń innych (równoważnych) niż te przyjęte w projekcie, jednak o parametrach technicznych i jakości nie gorszej od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez Projektanta w projekcie. Przed ich zastosowaniem należy jednak uzyskać akceptację Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub autora projektu na przedstawionych wnioskach materiałowych.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja powykonawcza winna być kompletowana sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających, ulegających zakryciu i podlegających odbiorom częściowym oraz udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie.

Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego. Wersja papierowa dokumentacji zostanie przekazana w stanie uporządkowanym, zbindowana, zabezpieczona przed przypadkowym uszkodzeniem, zdekompletowaniem itp. Wersja elektroniczna zostanie przekazana na płycie CD/DVD w formatach umożliwiających ich odczytanie bez zakupu przez Zamawiającego dodatkowych programów.

2. Wizja lokalna

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Wizja lokalna przewidziana przez Zamawiającego jest dobrowolna i jej nie odbycie nie stanowi przeszkody w złożeniu ważnej oferty w niniejszym postępowaniu i nie spowoduje odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy Pzp.

3. Miejsce prac

Realizacja zamówienia odbywać się będzie w czynnym budynku użyteczności publicznej. Wykonawca winien wziąć pod uwagę to, że prace mają być wykonywane w obiekcie gdzie odbywa się normalna praca. Prace remontowe można prowadzić w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 20:00. Prace remontowe wykonywane w soboty i niedziele oraz w dni robocze w godzinach od 20:00 do 7:00 należy uzgodnić z Zamawiającym.

Położenie budynku wymaga by Wykonawca dołożył wszelkich starań w zabezpieczeniu prac przed możliwymi elementami odpadającymi w czasie prac. Na dole bezpośrednio przy ścianach przechodzą

osoby. Przy ścianie frontowej oraz południowej zlokalizowany jest użytkowany parking, a przy ścianie północnej uczęszczany chodnik.

Zamawiający nie może zagwarantować miejsca magazynowego dla przechowywania dużej ilości materiałów. Przed i z tyłu budynku znajduje się parking, ale nie można go przeznaczyć na miejsca magazynowe. Nadto miejsca te nie są strzeżone w godzinach nocnych oraz dniach wolnych. Wykonawca musi odpowiednio przewidzieć logistykę materiałów budowlanych. Utylizacja materiałów powstałych po demontażu oraz odpadów powstałych podczas prac spoczywa w całości na Wykonawcy. Sprawowanie pieczy nad placem budowy w zakresie prac spoczywa w całości na Wykonawcy.

4. Nadzór prac

Wykonawca powoła kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i wymagane doświadczenie oraz umiejętności opisane w punkcie 4.1.1 SWZ. Kierownik budowy jest odpowiedzialny w imieniu Wykonawcy za prawidłowość wykonywanych prac.

Zamawiający powoła ze swej strony inspektora nadzoru, bądź wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontrolowanie wykonywania prac.

Wyżej wymienione osoby są uprawnione do występowania do każdej ze stron z wnioskami, informacjami bądź pismami do stron umowy.

5. Gwarancja i rękojmia

Zamawiający wymaga by Wykonawca udzielił co najmniej 36 miesięcznego okresu gwarancji oraz 24 miesięcznej rękojmi. Terminy gwarancji i rękojmi biegną od dnia podpisania zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu końcowego.

6. Sposób odbioru prac

W celu prawidłowego wykonywania nadzoru nad pracami Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu harmonogram prac. Harmonogram winien być wykonany w taki sposób by można było wyodrębnić etapy zakończenia prac umożliwiające wykonanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz końcowego.

Prace zanikowe będą odbierane na bieżąco po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę. Po zakończeniu wszystkich prac nastąpi odbiór końcowy. Dowodem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego. Zakończenie prac zgłasza Wykonawca.

Wykonawca zgłasza zakończenie prac osobom wskazanym do kontaktu. Osobą wskazaną z ramienia sądu do podpisania protokołu odbioru jest Dyrektor Sądu lub upoważniona przez niego osoba.