

UMOWA NR OA.261.1.2026

zawarta w dniu2026 r. w Zgorzelcu, pomiędzy:

Sądem Rejonowy w Zgorzelcu z siedzibą przy ul. Poniatowskiego 2 w Zgorzelcu, kod pocztowy 59-900, posiadającym NIP 615-10-12-085 oraz REGON 000325357, reprezentowanym przez:

Andrzeja Pilarczyka - Dyrektora Sądu Rejonowego w Zgorzelcu
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą, z siedzibą przy ul.,, posiadającą NIP:, REGON: ... oraz KRS, reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym (symbol zamówienia: OA.261.1.2026) na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)

Umowa dotyczy zamówienia pn.: „Wykonanie remontu dziewięciu balkonów, w tym trzech typu loggia w budynku Sądu Rejonowego w Zgorzelcu przy ul. Armii Krajowej 104”. Strony zawierają umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w pełnym zakresie robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu dziewięciu balkonów, w tym trzech typu loggia w budynku Sądu Rejonowego w Zgorzelcu przy ul. Armii Krajowej 104”, zgodnie z zakresem prac wskazanym w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.
2. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane i wykończeniowe, a w tym:
 - przygotowanie i zabezpieczenie terenu objętego pracami (w tym wygradzenie, zabezpieczenie, oznakowanie terenu robót, ustawienie rusztowań),
 - remont balkonów frontowych:
 - demontaż uszkodzonych warstw posadzkowych i spodnich,
 - odsłonięcie i oczyszczenie stalowych belek nośnych, zabezpieczenie antykorozyjne,
 - naprawę ubytków ceglanych i otuliny konstrukcyjnej,
 - wykonanie nowej wylewki spadkowej wyprofilowanej w kierunku odpływu,
 - odtworzenie skutecznej izolacji przeciwwodnej,

- montaż nowych płytek gresowych w rozmiarze 30x30cm oraz cokołów wklejonych w elewację wys. 10cm
- naprawę i odtworzenie warstw spodnich płyty balkonowej (tynki renowacyjne, malowanie farbą akrylową),
- inspekcję mocowań balustrad,
- renowacja i zabezpieczenie antykorozyjne balustrady kutej, malowanie farbą poliuretanową na kolor RAL 8004
- remont balkonów typu loggia:
 - oczyszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków tynków i fug oraz zabiegi konserwacyjne,
 - renowacja i uzupełnienie parapetów gresowych szklwionych
 - montaż nowych cokołów gresowych wklejonych w elewację wys. 10cm
 - inspekcję mocowań balustrad,
 - renowacja i zabezpieczenie antykorozyjne balustrady kutej, malowanie farbą poliuretanową na kolor RAL 8004
 - naprawę wszelkich ewentualnych uszkodzeń elewacji i terenu

3. Przedmiot umowy szczegółowo opisuje:

1) dokumentacja projektowa składająca się z:

- a) projektu architektoniczno-budowlanego,
- b) przedmiaru robót,
- c) projektu technicznego.

2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zostały wykonane przez Pracownię Projektową AFORMA Agnieszka Kulbas-Leśniak z siedzibą przy ul. Generała Władysława Andersa 31/9/II, 59-200 Legnica i jako załączniki nr 2 i 3 do niniejszej umowy, stanowią jej integralną część.

4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) Projekt architektoniczno-budowlany,
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- 5) Przedmiar robót, który stanowi dokument wyłącznie pomocniczy dla kalkulacji ceny ryczałtowej,
- 6) Oferta Wykonawcy.

Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót.

5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy i zobowiązał się do oddania

zrealizowanego przedmiotu zamówienia, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem budynku, miejscem wykonywania robót, stanem oraz treścią dokumentacji projektowej i sposobem rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót oraz czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, które należałoby poczytywać jako przeszkodę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.

6. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, o ile w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, należy rozumieć je jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów estetycznych, funkcjonalnych i jakościowych, jakim mają odpowiadać wymagane rozwiązania techniczne i materiałowe i których spełnienie będzie świadczyć o równoważności. Materiały, urządzenia lub technologie pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Oznacza to, że zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretnych produktów przy opisie przedmiotu zamówienia dopuszcza jednocześnie przyjęcie przez Wykonawcę możliwości zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych przy czym „równoważność” oznacza, że materiały i urządzenia oferowane przez Wykonawcę posiadają cechy techniczne i jakościowe nie gorsze od cech materiałów i urządzeń określonych przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca zaproponuje materiał lub urządzenie równoważne, to jest zobowiązany wykazać przed ich zastosowaniem, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego.
7. Roboty wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jak również nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Zakres obowiązków Zamawiającego

§ 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
- 2) ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) przekazanie Wykonawcy w dniu wprowadzenia na budowę 1 egzemplarza dokumentacji projektowej oraz 1 egzemplarza specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 4) uczestniczenie w odbiorach robót;
- 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane roboty, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.

Zakres obowiązków Wykonawcy

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, określony w §1 ust.1 i ust. 2 niniejszej umowy, w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy.
- 2) sporządzenie, przed wprowadzeniem na budowę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz), zgodnie z ustawą Prawo budowlane i aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca przekaze Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w dniu podpisania umowy.
- 3) sporządzenie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogramu rzeczowo-finansowego i, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, aktualizowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogramu na etapie realizacji umowy; najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu uzgodniony harmonogram rzeczowo - finansowy, sporządzony według wzoru, który stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

Wykonawca jest zobowiązany do angażowania odpowiedniej ilości osób, posiadających niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania powierzonych im czynności i robót oraz do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

- 4) posiadanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia umowy ubezpieczeniowej od wszelkich ryzyk związanych z realizacją niniejszej umowy.
- 5) wyznaczenie kierownika budowy; w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- 6) przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za mienie znajdujące się na terenie budowy.
- 7) zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalno-technicznego budowy.
- 8) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt.

- 9) dostarczenie i utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon, tablic informacyjnych i ostrzegawczych oraz innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy, właściwe oznakowanie dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
- 10) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, które posiadają świadectwa jakości oraz odpowiadają:
 - a) obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym,
 - b) wymaganiom dokumentacji technicznej,
 - c) wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów (całego asortymentu wykorzystanego przy realizacji umowy) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację zaproponowanego eksperta.

W przypadku negatywnego dla Wykonawcy wyniku badania, potwierdzającego wątpliwości Zamawiającego, koszty badań obciążają Wykonawcę. W innym przypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.

- 11) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy.
- 12) umożliwienie dostępu do wszystkich miejsc na terenie budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie informacji.
- 13) dopuszczanie do wykonania przedmiotu umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 14) prowadzenie dokumentacji budowy.
- 15) przedstawianie Zamawiającemu kart materiałowych wszystkich materiałów i wyrobów, wraz z podaniem producenta i oświadczeniem o zgodności z projektem. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnie lub pocztą elektroniczną sprzeciwu, uznaje się, że Zamawiający nie ma zastrzeżeń do proponowanych materiałów i wyrobów. Wzór karty materiałowej stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.
- 16) uzyskanie pisemnej zgody (na karcie materiałowej, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy) Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie danego materiału lub wyrobu w następujących przypadkach:
 - 1) zastosowania rozwiązań zamiennych,
 - 2) braku w dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału lub wyrobu.Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego mogą przekazać informację o zgodzie pocztą elektroniczną, a następnie potwierdzić zgodę pisemnie.

- 17) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia niniejszej umowy.
- 18) skuteczne informowanie inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o robotach zanikających lub ulegających zakryciu i ustalanie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów. Informację o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu należy dodatkowo przesłać inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu pocztą elektroniczną z trzydniowym wyprzedzeniem (dni robocze).
- 19) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów materiałów budowlanych i wyrobów.
- 20) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 21) nanoszenie na bieżąco na kopii dokumentacji projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy w celu przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna być uporządkowana i zawierać spis treści. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać instrukcje montażu, demontażu i użytkowania urządzeń, jeżeli producenci urządzeń zobowiązani są do dostarczenia takich instrukcji.
- 22) zawiadomienie Zamawiającego o zmianie kierownika budowy.
- 23) zgłaszanie zrealizowanych robót do odbioru.
- 24) po zakończeniu robót uporządkowanie na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace.
- 25) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
- 26) Wykonawca oświadcza, że będzie posiadaczem odpadów, które powstaną w związku z wykonywaniem umowy oraz, że na własny koszt jako posiadacz odpadów będzie postępował z odpadami w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1587), w tym wywóz i utylizacja ewentualnego materiału powstałego w związku z wykonywaniem robót nastąpi na koszt Wykonawcy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą kopię dokumentu potwierdzającego utylizację.
- 27) usuwanie na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy.
- 28) usuwanie wad, niedoróbek i usterek stwierdzonych podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji, w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Przy ustalaniu terminów usunięcia wad, usterek i niedoróbek Zamawiający będzie uwzględniać techniczne możliwości wykonania robót w określonym terminie.
- 29) skompletowanie dokumentów odbioru końcowego, między innymi: dokumentacji powykonawczej i oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz przekazanie ich Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego.

- 30) prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zakłócały pracy Sądu; prowadzenie prac głośnych tylko po godzinie 15:30.
- 31) przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, kosztorysu, na podstawie którego Wykonawca sporządził ofertę i wycenił przedmiot zamówienia. Kosztorys musi zawierać zestawienie ilościowo-cenowe materiałów i sprzętu. Kosztorys może być sporządzony metodą uproszczoną.
- 32) przed przekazaniem placu budowy Wykonawca zgodnie z art. 647¹ kc zgłosi Zamawiającemu przedmiot robót, które mają być wykonywane przez podwykonawców, a ponadto zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca nie może wprowadzić na budowę podwykonawcy, jeśli nie poda Zamawiającemu informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu.
- 33) zawiadamianie w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt 32 w trakcie realizacji umowy, a także przekazywanie w formie pisemnej informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
- 34) przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, listy pracowników budowlanych (imiona i nazwiska), którzy będą wykonywać prace wymienione w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy lista będzie ulegać zmianom, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie.
- Zamawiający wymaga aby pracownicy, o których mowa wyżej, byli zatrudnieni przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umów o pracę. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w tym kierownika budowy i kierowników robót.
- 35) na każde żądanie Zamawiającego przedłożenie w wyznaczonym terminie wskazanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wymienione w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia jednego lub dwóch dowodów, o których mowa niżej. Dowodami są:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wymienione w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby oraz imion i nazwisk tych osób oraz podaniem wymiaru etatu. Oświadczenie musi być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

b) poświadczony za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopie umów o pracę osób wykonujących prace wymienione w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (w szczególności bez adresów i numerów PESEL). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, a informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

c) dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będą mogły przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy całego okresu realizacji zamówienia, w czasie realizacji poszczególnych robót obejmujących ww. czynności oraz wszystkich osób wykonujących te czynności.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w tym kierownika budowy i kierowników robót.

36) zadbanie o schludny wygląd zatrudnionych pracowników, w tym oznakowanie odzieży nazwą firmy wykonawczej i identyfikatorem imiennym danej osoby.

2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność wykonania przez Wykonawcę czynności, która nie została wskazana wprost w ustępie 1 niniejszego paragrafu, przy czym wykonanie tej czynności jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, to Wykonawca nie może odmówić jej wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wypełnia je nienależycie, to Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Organizacja robót i utrzymanie terenu budowy

§ 4.

1. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie biurowym:
 - 1) Zamawiający będzie systematycznie udostępniał pomieszczenia do wykonywania robót. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udostępnienie miejsc prowadzenia robót nie stanowi ich przekazania do wyłącznej dyspozycji Wykonawcy na okres trwania umowy, ale miejsca te będą każdorazowo udostępniane Wykonawcy wyłącznie na potrzeby prowadzenia robót budowlanych. W związku z powyższym wyklucza się możliwość składowania lub przechowywania materiałów, sprzętów lub urządzeń Wykonawcy na terenie prowadzenia robót poza godzinami realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a po

zakończeniu prac i robót każdego dnia – Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prowadzenia robót budowlanych.

- 2) Prace remontowe można prowadzić w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 20:00. Prace remontowe wykonywane w soboty i niedziele oraz w dni robocze w godzinach od 20:00 do 7:00 należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - 3) Roboty głośnie i uciążliwe dla otoczenia będą wykonywane poza godzinami pracy Sądu tj. w godzinach 15:30 – 20:00 oraz w soboty po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. W niedziele i inne dni świąteczne mogą być prowadzone wyłącznie prace niepowodujące hałasu ani innych uciążliwości dla otoczenia.
 - 4) W terminie do 10 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca przedstawi – uwzględniając powyższe założenia – harmonogram prac w poszczególnych pomieszczeniach i zgodnie z tym harmonogramem będzie następowało ich udostępnianie.
 - 5) Wykonawca zapewni prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi – pracowników Zamawiającego, petentów Zamawiającego, pracowników Wykonawcy oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
 - 6) Wykonawca zapewni bieżące usuwanie gruzu i innych odpadów oraz ich zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację. Zamawiający nie zapewnia miejsca na składowanie odpadów.
 - 7) Wykonawca zapewni bieżące sprzątnięcie terenu robót.
2. W terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy, wskaże lokalizację ujęcia wody do celów prac budowlanych oraz sposób poboru energii elektrycznej. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązki zapewnienia Wykonawcy: źródła poboru wody i energii elektrycznej nieodpłatnie – w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
 3. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć teren budowy i niezwłocznie ten teren oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
 5. Teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być wykorzystywany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy.
 6. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom opisanym w niniejszym paragrafie lub jest wykorzystywany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu lub wykorzystywanie go zgodnie z umową.

Termin realizacji

§ 5.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **trzech miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, nie później niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.**

2. Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§ 6.

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia. Kwota wynagrodzenia wynosi **zł brutto** (słownie:), w tym kwota podatku VATzł oraz kwota zł netto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy i obejmuje wszystkie koszty wykonania wszelkich robót i dostaw, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty ubezpieczenia, dojazdu, transportu, zajęcia pasa drogowego, przeprowadzania prób i badań, montażu i demontażu rusztowań, sprzątania, wywozu i utylizacji ewentualnych materiałów powstałych w związku z wykonywaniem prac oraz wszelkie inne czynności niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie obowiązująca stawka VAT, Wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie skorygowane o kwotę wynikającą z różnicy stawek VAT przed i po zmianie. Strony sporządzą aneks do umowy, w którym zostanie określona nowa stawka VAT oraz wynagrodzenie brutto Wykonawcy wyliczone z zastosowaniem nowej stawki.
4. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo. Faktura będzie wystawiona za roboty zrealizowane w całości, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy. W harmonogramie rzeczowo-finansowym określono zakresy robót, przewidziane do wykonania, a także wartości tych robót. Warunkiem wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie odbioru końcowego, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem bezusterkowego końcowego odbioru robót.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

7. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za zrealizowane przez nich roboty. Za dowód zapłaty uznaje się bankowe potwierdzenie wykonania przelewu, z którego jednoznacznie wynika, że należność dotyczy robót określonych w umowie o podwykonawstwo, która uprzednio została zaakceptowana przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 32-33 niniejszej umowy. Do bankowego potwierdzenia wykonania przelewu należy dołączyć oświadczenie wierzyciela, podpisane w obecności pracownika Zamawiającego, z którego jednoznacznie wynika, że należność została uregulowana i dotyczy ona robót określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, lub dokumenty, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu zawierają błędy lub nie posiadają wszystkich niezbędnych informacji, pozwalających Zamawiającemu na jednoznaczne stwierdzenie, że należność została uregulowana i dotyczy ona robót określonych w umowie o podwykonawstwo, Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury.
9. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do wystawienia faktury w inny sposób.
10. Fakturę, o której mowa w ust. 9 in fine niniejszego paragrafu, a także wszelkie inne dokumenty rozliczeniowe, których nie obejmuje obowiązek wystawiania z wykorzystaniem KSeF, należy doręczyć na adres e-mail Zamawiającego: efaktury@zgorzelec.sr.gov.pl. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie wskazanego adresu e-mail. Powyższy adres poczty elektronicznej jest właściwy również do przesyłania przez Wykonawcę Zamawiającemu wizualizacji faktury wraz z załącznikami.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane danej części zamówienia, rozliczanej zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – w wysokości równej wartości umownej wynagrodzenia podwykonawcy (niezależnie od zakresu wykonanego przez podwykonawcę).
12. Dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom muszą obejmować pełną kwotę wynagrodzenia umownego podwykonawcy. Wszelkie rozliczenia między Wykonawcą a podwykonawcami muszą zostać dokonane przed rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

W przypadku rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą kosztorysem powykonawczym, po zakończeniu robót Wykonawca, podwykonawca lub dalsi podwykonawcy są zobowiązani przedłożyć Zamawiającemu kopię aneksu do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo (potwierdzoną za zgodność z oryginałem), określającą ostateczną wartość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub zastosowania materiałów zamiennych, Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ulegnie zmianie.

Nadzór nad realizacją umowy

§ 7.

1. Osobami sprawującymi bezpośredni nadzór nad prawidłową realizacją umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:

Andrzej Pilarczyk –, tel: 75 64 56 974, e-mail: andrzej.pilarczyk@zgorzelec.sr.gov.pl
Anna Libik –, tel: 75 64 79 870, e-mail: anna.libik@zgorzelec.sr.gov.pl
..... – inspektor nadzoru, tel.:, e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy:

....., tel:, e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do podpisania protokołu częściowego i końcowego odbioru robót.
3. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego, odpowiedzialną za kontakty Zamawiającego z Wykonawcą jest:

Andrzej Pilarczyk –, tel: 75 64 56 974, e-mail: andrzej.pilarczyk@zgorzelec.sr.gov.pl
Anna Libik –, tel: 75 64 79 870, e-mail: anna.libik@zgorzelec.sr.gov.pl

4. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę, odpowiedzialną za kontakty Wykonawcy z Zamawiającym jest:
.....tel:, e-mail:
.....tel:, e-mail:
5. Kierownikiem budowy Wykonawca ustanawia Pana/Panią, uprawnienia budowlane nr tel., e-mail:
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na co najmniej 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana o której mowa nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków należycie. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przedstawiając również wymagane dokumenty. Brak zmiany osoby na żądanie Zamawiającego upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obciążenie go karą umowną o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 10) niniejszej umowy.
8. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
9. Załącznik nr 4 do niniejszej umowy zawiera wykaz dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót. Do wykazu dołączono kserokopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem.
10. W trakcie realizacji umowy Strony mogą dokonywać zmian reprezentujących je osób. W takim przypadku o zmianie należy powiadomić drugą stronę na piśmie. Do pisma należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez nowe osoby, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy. Zmiana osób reprezentujących Strony nie jest traktowana jako zmiana umowy i nie wymaga aneksu.

Podwykonawcy

§ 8.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt. 32-35 i § 6 ust. 7-15 niniejszej umowy. Podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy przed wyrażeniem zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub przed upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego.
Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

2. Wykonawca powierza podwykonawcom, na zasoby których powoływał się na zasadach określonych art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, następujący zakres robót:

Lp.	Nazwa, adres podwykonawcy	Zlecony zakres robót
1.		

3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia ma również obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt zmian.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8 ust. 5 i której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia ma również obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy o podwykonawstwo (aneksu), o której mowa w § 8 ust. 5 i której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia podpisania zmiany umowy o podwykonawstwo (podpisania aneksu).

Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do umowy lub zmiany umowy, uważa się, że ją zaakceptował.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 647¹ kc i § 8 niniejszej umowy.
11. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z § 16 ust. 1.

Dostawa materiałów

§ 9.

1. Dostawa będzie realizowana transportem Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Dostawa obejmuje transport i wyładunek materiałów.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę będą w całości fabrycznie nowe.
3. Dostarczane materiały muszą być przedstawione do odbioru w sposób pozwalający na ich sprawdzenie i dokonanie oceny czy są zgodne z przedmiotem umowy.

Ubezpieczenie

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy, a w szczególności:

- od ryzyk budowlanych – suma ubezpieczenia musi być równa co najmniej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 6 ust. 1;
 - od odpowiedzialności cywilnej – suma ubezpieczenia musi być równa co najmniej 200.000,00 zł,
 - od skutków nieszczęśliwych wypadków robotników i innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy – suma ubezpieczenia musi być równa co najmniej 20 000 zł na osobę.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winna być zawarta przez Wykonawcę z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Polski.
 3. Okres ubezpieczenia nie może być krótszy niż 1 miesiąc ponad termin odbioru końcowego. W tym okresie Wykonawca musi być ubezpieczony od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia któregośkolwiek ryzyka (polisy) o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia, tak, aby w całym okresie ubezpieczenia były zachowane odpowiednie wartości o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu przed przekazaniem placu budowy. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów w wyznaczonym terminie lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała klauzul określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może na koszt Wykonawcy zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Koszty poniesione w związku z zawartą umową ubezpieczeniową Zamawiający potrąci z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
 5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia albo nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentem ubezpieczeniowym dokument potwierdzający uiszczenie składki za ubezpieczenie.

Odbiór końcowy

§ 11.

1. Celem odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego w pełnym zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru końcowego i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń. Inspektor nadzoru potwierdza zgodność wpisu ze stanem faktycznym.
3. Wykonawca przesyła Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną informację o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca wnioskuje o wyznaczenie terminu odbioru. Do wniosku dołącza wymagane dokumenty wskazane w § 3 ust. 1 pkt. 29 umowy oraz wymienione w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. W odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ustępie 3, Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego. Czynności odbioru rozpoczną się w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wniosku z kompletem wymaganych dokumentów.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół zostanie sporządzony według wzoru przedstawionego przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki lub niedoróbki, Wykonawca usunie stwierdzone usterki lub niedoróbki niezwłocznie, a następnie powtórnie zgłosi gotowość do odbioru.
7. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót, potwierdzającego wykonanie robót bez usterek i niedoróbek.

Odbiór ostateczny

§ 12.

1. Po upływie okresu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny przedmiotu umowy. Odbiór ostateczny ma na celu potwierdzenie usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie gwarancji.
2. Czynności odbioru ostatecznego będą wykonywane przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od wzięcia udziału w czynnościach odbioru ostatecznego, to Zamawiający dokona odbioru ostatecznego samodzielnie. Dokonanie odbioru ostatecznego zostanie potwierdzone protokołem odbioru ostatecznego.
3. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru ostatecznego, potwierdzającego usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, zwalnia Wykonawcę z wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad przedmiotu umowy.

Gwarancja

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **miesiący** /zgodnie z ofertą Wykonawcy/ na roboty wykonane w ramach niniejszej umowy oraz na zastosowane materiały i zastosowane urządzenia.
2. Wykonawca sporządzi kartę gwarancyjną, w której zostaną określone szczegółowo warunki gwarancji. Wykonawca sporządzi kartę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjnej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia tego dokumentu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Termin gwarancji i termin rękojmi są liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót.
6. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00. Zgłoszenia będą dokonywane pisemnie, telefonicznie pod numerem tel.: lub e-mailem na adres
7. Wykonawca usunie wady w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia, a w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi i obiektów, niezwłocznie.
8. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy usunięcie wady w terminie określonym w ust. 7 nie będzie możliwe, to wada zostanie usunięta przez Wykonawcę w terminie przez niego zaproponowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie wady zgłoszonej w okresie obowiązywania gwarancji i zwłoka w jej usunięciu przekroczy 10 dni, to Zamawiający może usunąć ją własnymi siłami lub zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia nieprawidłowości zostanie ustalony przez Zamawiającego poprzez skierowanie zapytania ofertowego do co najmniej dwóch wykonawców. Wybór wykonawcy zostanie dokonany na podstawie co najmniej jednej ważnej oferty. Zlecenie usunięcia nieprawidłowości innemu Wykonawcy nie będzie skutkowało utratą uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy.
Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonej wady jest traktowane jako milcząca zgoda na ustalenie kosztu usunięcia nieprawidłowości przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o zakresie czynności wykonanych w związku z usuwaniem nieprawidłowości oraz o poniesionych z tego tytułu kosztach.

Kary umowne

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy – karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu umowy wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu zapłaty wynagrodzenia;

- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – karę w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo lub zmiany tych umów – karę w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni – karę w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 8) za niepilnowanie ładu i porządku na terenie budowy – karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień. Przed naliczeniem kary Zamawiający przekaże Wykonawcy, na wskazany adres mailowy podany w § 18 niniejszej umowy reklamację zawierającą opis sytuacyjny oraz dokumentację fotograficzną i wezwie Wykonawcę do usunięcia reklamacji w wyznaczonym przez siebie terminie. Jeśli reklamacja nie zostanie usunięta w wyznaczonym czasie Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną.
- 9) za naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, zatrudnienia pracowników wskazanych do realizacji niniejszej umowy, w sposób o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 34 oraz pkt 35 – w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień naruszenia, w stosunku do każdego pracownika osobno.
- 10) za rażące naruszenie postanowień umowy – w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia warunków umowy.
- 11) za realizację robót samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w odniesieniu do robót, do których doświadczenie i wiedza podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Kara umowna w wysokości 1 500,00 zł naliczana będzie za każdy dzień realizacji wskazanych powyżej robót bez udziału podmiotu trzeciego.
- 12) w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku przedłożenia oryginału zabezpieczenia należytego wykonania umowy w razie konieczności jego przedłużenia.

Przed nałożeniem kary umownej Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistnieniu przyczyn uzasadniających nałożenie kary umownej.

2. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego.

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 i ust. 2, Zamawiający nie płaci kary umownej za odstąpienie od umowy.

4. Jeżeli Wykonawca wprowadzi na budowę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, a wcześniej nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, to zostanie obciążony karami za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo lub zmiany tych umów, o których mowa w ustępie 1 pkt 5) oraz pkt 6) niniejszego paragrafu.
5. Zapłata kary umownej za wprowadzenie podwykonawcy, określona w ust. 4:
 - nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania wszelkich spraw formalnych, dotyczących zawierania umów z podwykonawcami, zawartych w niniejszej umowie,
 - nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
8. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej. Powołanie się przez Stronę na okoliczności wystąpienia siły wyższej, mające faktyczny wpływ na należyte wykonanie umowy, w szczególności na terminy wykonania umowy, wymaga dochowania procedur informacyjnych, o których mowa w § 16 niniejszej umowy. Strona umowy w swoim pisemnym stanowisku o którym mowa w § 16 ust. 6 niniejszej umowy przedstawi wpływ tych okoliczności na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności, na zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych lub ich wysokość.
9. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych w każdym przypadku, w którym okoliczności nienależytego wykonania umowy nie leżały po stronie Wykonawcy, czego udowodnienie spoczywa na Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

§ 15.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy oraz nie ma możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy od dysponenta właściwego stopnia nie otrzyma środków budżetowych, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a żadnej ze stron nie będą przysługiwały roszczenia odszkodowawcze.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, do końca okresu jej realizacji, w okresie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności :
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy, Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni lub Zamawiający wstrzymał realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 7 dni.
 - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (stanowiącym jako załącznik nr 7 integralną część niniejszej umowy) w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy, Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przerwał wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - 3) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności lub wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, postępowanie restrukturyzacyjne, postępowanie naprawcze lub ogłoszono upadłość Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca rażąco zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty, a w szczególności:
 - a) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami;
 - b) osoby po stronie Wykonawcy, realizujące przedmiot umowy, nie posiadają wymaganych uprawnień;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób zagrażający życiu i zdrowiu ludzi, a także w sposób grożący zniszczeniem mienia;
 - d) Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia lub nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy;
 - e) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - f) na żądanie Zamawiającego Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 35 niniejszej umowy;
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w następujących okolicznościach:

- 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn.zm.);
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.3 i w ust. 4, prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu do końca okresu jej realizacji.
6. Wykonawca ma obowiązek powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszczęciu wobec niego postępowania likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego, upadłościowego lub naprawczego.
7. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przekaże Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony dokonają rozliczenia niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty odstąpienia. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i teren budowy na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
10. Odstąpienie od umowy następuje na podstawie pisemnego oświadczenia woli.

Warunki zmiany umowy

§ 16.

1. Zgodnie z treścią specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:
 - 1) zmiana kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, jeżeli w okresie realizacji umowy:
 - a) zmieni się obowiązująca stawka podatku VAT, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wystąpią nieprzewidziane okoliczności (siła wyższa), czyli zdarzenie zewnętrzne, którego wystąpienia ani jej skutków zarówno Zamawiający jak i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć (okoliczność niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy), mimo należytej staranności prowadzonego postępowania, a okoliczność ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2) zmiana terminu wykonania umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana zaistnieniem po zawarciu

umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

- 3) zmiana podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp – pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, jak również że proponowany podwykonawca nie podlegałby wykluczeniu z postępowania (na zasadach tożsamych z pierwotnym podwykonawcą). Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podwykonawcy udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia proponowanego nowego podwykonawcy, Wykonawca skieruje do Zamawiającego wniosek o akceptację proponowanego podwykonawcy dołączając do niego tożsame oświadczenia i dokumenty, jakie w postępowaniu zostały złożone celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia dotychczasowego podwykonawcy.

- 4) aktualizacja danych Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku zmiany tych danych.
- 5) zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą, który ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca

spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.

2. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji umowy, okoliczności wskazanej w ust. 1 pkt 1) lit. a wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, zostanie skorygowane o kwotę wynikającą z różnicy stawek VAT przed i po zmianie. Strony sporządzą aneks do umowy, w którym zostanie określona nowa stawka VAT oraz wynagrodzenie brutto Wykonawcy wyliczone z zastosowaniem nowej stawki. Zmiany będą dotyczyć wyłącznie robót, które zostaną wykonane po wejściu w życie zmienionych stawek VAT.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b, wysokość zmiany wynagrodzenia uzależniona jest od wielkości i zakresu wpływu nieprzewidzianej okoliczności na koszty wykonania przedmiotu zamówienia, z tym, że zmiana wynagrodzenia może nastąpić o taką wartość, skutkiem której zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia nieprzewidzianej okoliczności nie przekroczy 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z siły wyższej na wystąpienie, której Strony umowy nie mają wpływu. Siła wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać, nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń siły wyższej zalicza się w szczególności, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:
 - 1) nadzwyczajne zjawiska przyrody, takie jak: trzęsienia ziemi, powodzie, huragany,
 - 2) klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
 - 3) wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy;
 - 4) rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
 - 5) wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;
 - 6) bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej siłą wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu umowy;
 - 7) epidemię, pandemię
5. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem siły wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację umowy, planowany termin realizacji umowy może ulec

przedłużeniu, jednak nie dłużej niż o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania siły wyższej.

6. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności siły wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania siły wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
7. Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów lub oświadczeń potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy.
8. Strona umowy, na podstawie otrzymanych dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 6 i 7, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekaże drugiej Stronie swoje pisemne stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 6 na należyte jej wykonanie przez daną Stronę. Jeżeli Strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
9. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, o których mowa w ust. 6, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy dokona w uzgodnieniu z Wykonawcą zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) i pkt 2).
10. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 17.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu w formie
Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 8 do umowy, będący jej integralną częścią.
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwotę zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonany. Pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota zł, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji.

5. Jeżeli termin realizacji umowy, określony w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, ulegnie zmianie, to zmianie ulegną również terminy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest wówczas do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób, aby okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia odbioru końcowego, a zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji obejmowało okres od dnia odbioru końcowego do 14 dni po upływie gwarancji. W przeciwnym razie, Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

Klauzula poufności

§ 18.

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy od Zamawiającego informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 2 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego upoważnionego podmiotu, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.
5. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po

ustaniu stosunku umownego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, przepisów wewnętrznych o ochronie informacji, procedur i przepisów wewnętrznych Zamawiającego wynikających z polityki bezpieczeństwa wdrożonych u Zamawiającego udostępnionych Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej umowy w pierwszej kolejności będą rozstrzygane w drodze mediacji. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy będą sporządzone w języku polskim.
4. Korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej umowy Strony będą kierować na podane niżej adresy:
 - 1) adres korespondencyjny Zamawiającego:
Sąd Rejonowy w Zgorzelcu
ul. Poniatowskiego 2
59-900 Zgorzelec
e-mail: zamowienia@zgorzelec.sr.gov.pl
 - 2) adres korespondencyjny Wykonawcy:
.....
.....
.....
e-mail:
5. Zmiana danych adresowych, adresów e-mail lub numerów telefonów na etapie realizacji umowy nie stanowią zmiany niniejszej umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10 i § 18 ust. 5 niniejszej umowy.

Wykaz załączników do umowy

§ 20.

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
- załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa,

- załącznik nr 3 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- załącznik nr 4 – wykaz dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót,
- załącznik nr 5 – wzór karty gwarancyjnej,
- załącznik nr 6 – wzór karty materiałowej,
- załącznik nr 7 – harmonogram rzeczowo-finansowy,
- załącznik nr 8 – kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna

Podpisy Stron

§ 21.

1. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Strony są prawnie związane niniejszą umową od chwili jej podpisania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby
sprawujące nadzór nad realizacją robót

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Nazwa i nr ewidencyjny dokumentu
1.		Inspektor nadzoru	
2.		Kierownik budowy	

Karta gwarancyjna (wzór)
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

Kartę sporządzono w dniu

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa nrz dnia

4. Przedmiot umowy:

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji
.....
.....

6. Ogólne warunki gwarancji

6.1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

6.3. Okres gwarancji wynosi lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót.

6.4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

6.5. Wykonawca usunie wady w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia, a w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi i obiektów, niezwłocznie.

6.6. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy usunięcie wady w terminie określonym w pkt. 6.5 nie będzie możliwe, to wada zostanie usunięta przez Wykonawcę w terminie przez niego zaproponowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

6.7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.8. Po usunięciu wady elementu przedłuża się okres gwarancji na ten element o jeden rok.

6.9. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej,
- b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego.

7.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.

7.2. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

7.3. Załącznikami do niniejszego dokumentu są atesty następujących materiałów i wyrobów:

.....
.....
.....

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis Wykonawcy

KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU NR
NAZWA ZADANIA:

Zamawiający:	
Wykonawca:	
Umowa nr:	
Data wystawienia:	
Materiał projektowany:	
Nazwa materiału i charakterystyka:	
Miejsce wbudowania:	
Materiał zamienny:	
Nazwa materiału i charakterystyka:	
Miejsce wbudowania:	
Nazwa producenta:	
Dokumenty dopuszczenia do stosowania, badania techniczne/normy/certyfikaty:	
Uzasadnienie zmiany:	
Tryb uzgodnienia materiałowego (niepotrzebne skreślić): 1. Przedstawiony materiał jest zgodny z dokumentacją projektową i STWiORB. 2. Zmiana materiału nie generuje dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, nie powoduje zmiany wartości umowy, zakresu rzeczowego i terminu realizacji. Zmiana zostanie udokumentowana w dokumentacji powykonawczej.	
Uwagi Inspektora Nadzoru:	
Podpis Kierownika Budowy:	Akceptacja przedstawiciela Zamawiającego:
Data/Podpis:	Data/Podpis:

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. L 119 z 4.5.2016) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.
2. Dane kontaktowe Administratora:
 - ul. Armii Krajowej 104, 59-900 Zgorzelec, tel.: 756456 931;
email: sr.zgorzelec@zgorzelec.sr.gov.pl
3. Powołany Inspektor Ochrony Danych - Rafał Guzik, kontakt: abi@vp.pl
4. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe w celu:
 - realizacji zawarcia umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wykonania celów określonych w pkt 4.
6. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być wyłącznie organy publiczne i inne podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów.
7. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz w obowiązkowym okresie przechowywania dokumentacji związanej z umowami, ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami prawa w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez Administratora.
8. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu, a także nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Przysługują Państwu prawa: dostępu do danych, sprostowania danych, usunięcia danych w sytuacji, gdy przetwarzanie nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze lub wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych, niepodlegania decyzjom opartym wyłącznie na profilowaniu.
10. Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.