

Wąpielsk 10.04.2026

Zamawiający:
Gmina Wąpielsk
87-337 Wąpielsk

RI.271.3.2026.MR

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak RI.271.3.2026.MR p.n.:
„Budowa i modernizacja infrastruktury turystycznej na Szlaku Św. Jakuba w Gminie Wąpielsk.”

Wyjaśnienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zapytanie do postępowania:

Szanowni Państwo,

w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „Budowa i modernizacja infrastruktury turystycznej na Szlaku Św. Jakuba w Gminie Wąpielsk” zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści dokumentacji przetargowej:

1. Źle dobrana ilość pętli oraz ich rozstaw przy założeniu ogrzewania pompą ciepła. Rozmieszczenie rozdzielaczy do zmiany położenia bliżej centralnej części dużych pomieszczeń.

Odpowiedź: Rozstaw rur został zaprojektowany zgodnie z zapotrzebowaniem na ciepło poszczególnych stref. Zaktualizowano rozstaw i długości pętli z zoptymalizowanym parametrem zasilania 40 st. Lokalizacja rozdzielaczy została skorygowana i przeniesiona bliżej środków ciężkości obciążeń cieplnych poszczególnych stref. Rysunek CO-1a, CO-2a, CO-3a.

2. Instalacja kanalizacji sanitarnej zaprojektowana niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, źle dobrane spadki uniemożliwiają samoczyszczenie się przewodów (min. spadek rur dn110 – 2%), umieszczenie rur DN50 w kanalizacji podposadzkowej jest niedozwolone ze względu na brak możliwości późniejszego czyszczenia metodami mechanicznymi. Brak opisu na rysunkach w których miejscach umieścić piony i zawory napowietrzające.

Odpowiedź: Spadki rur DN110 zostały skorygowane na 2% (rysunek WK-1a). Lokalizacja pionów kanalizacyjnych oraz rur wywiewnych jest oznaczona na rysunku WK-1.

3. Zestaw wodomierzowy zaprojektowany niezgodnie z wiedza techniczną. Projekt nie obejmuje opomiarowania wody do napełniania wozów strażackich oraz zaworów lub zasuw odcinających. Dodatkowo są lepsze sposoby na montaż zaworu z szybkozłączem strażackim niż hydrant w środku garażu.

Odpowiedź: Lokalizacja zestawu wodomierzowego i rozwiązanie zasilania wozów zgodnie ze wskazaniami Inwestora.

4. Proszę o wyjaśnienie, w jaki sposób projektant przewidział system regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź: Regulacja temperatury w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym opiera się na automatyce grup pompowych i nastawach hydraulicznych rozdzielaczy zgodnie z charakterystyką cieplną obiegów. Projekt nie przewiduje termostatów naściennych; regulacja miejscowa (głowice termostatyczne) występuje przy grzejnikach w garażu.

5. W przedmiarze ujęto tłumiki akustyczne, natomiast nie zostały one uwzględnione w części rysunkowej projektu. Proszę o wskazanie ich lokalizacji

Odpowiedź: Tłumiki akustyczne okrągłe absorpcyjne należy zamontować na przewodach wywiewnych bezpośrednio przed wentylatorami dachowymi, w przestrzeni technicznej nad sufitem podwieszanym lub bezpośrednio pod dachem.

6. Z uwagi na przypuszczenie, że w garażu mogą być parkowane pojazdy OSP, proszę o informację, czy projektant uwzględnił montaż instalacji odciągu spalin.

Odpowiedź: Montaż instalacji odciągu spalin nie został uwzględniony. Wymóg odciągu spalin dotyczy budynków PSP.

7. Proszę o wskazanie, jakiego typu jednostki klimatyzacyjne zostały przewidziane w projekcie. W przypadku zastosowania jednostek typu split lub multisplit proszę o określenie średnic przewodów, lokalizacji jednostek zewnętrznych oraz sposobu odprowadzenia skroplin.

Odpowiedź: W projekcie przewidziano jednostki klimatyzacyjne typu split. Montaż jednostek wewnętrznych na elewacji budynku na wspornikach, bezpośrednio za ścianą lokalizacji jednostek wewnętrznych. Połączenie chłodnicze należy wykonać przewodami o średnicach 6,35 mm oraz 9,52 mm. Odprowadzenie skroplin przewidziano grawitacyjnie do najbliższego pionu kanalizacyjnego z zastosowaniem syfonu; w przypadku braku możliwości zachowania spadków skropliny należy odprowadzić za pomocą systemowych pompek skroplin.

8. Proszę o poprawne wykonanie projektu wod-kan (kanalizacyjny) względem obowiązującego prawa i norm. Brak spinki cyrkulacji w instalacji hydrantowej. Brak zaworów czerpalnych i wpustów podłogowych przy pisuarach. Zastosowano złe zawory antyskażeniowe.

Odpowiedź: W pomieszczeniach z pisuarami zaprojektowano wpusty podłogowe oraz zawory czerpalne z zabezpieczeniem typu HA. Instalację hydrantową uzupełniono o pętlę higieniczną połączoną z podejściami przyborów, co eliminuje ryzyko stagnacji wody. Skorygowano zawory antyskażeniowe, stosując izolator typu BA na linii ppoż. Powyższe zmiany naniesiono na rysunkach WK-1a, WK-2a oraz WK-3a.

9. Proszę o konkretne określenie jakim źródłem ciepła ma być ogrzewany budynek gdyż nie ma sensu wprowadzania 2 źródła ciepła dla budynku szczególnie jeśli zaproponowany kocioł swobodnie mógłby obsłużyć wszystkie obiegi grzewcze. Dodatkowo dla przedmiotowego budynku dobrano kocioł o mocy 100 kW który jest stanowczo za duży co może mieć konsekwencje w większym zużyciu paliwa oraz cięższej obsłudze. Dodatkowo dla kotła o tak dużej mocy nie przewidziano żadnego magazynu paliwa, co uniemożliwia poprawne funkcjonowanie i użytkowanie budynku.

Odpowiedź: Przewiduje się ogrzewanie budynku układem hybrydowym wykorzystującym istniejącą pompę ciepła (15 kW) dla obiegów niskotemperaturowych i C.W.U. oraz nowy kocioł na pellet o mocy 35 kW dla pozostałych obiegów. Zastosowanie układu hybrydowego wynika z bezpośredniej

prośby Inwestora, który zdecydował o wykorzystaniu istniejącej pompy ciepła w celu optymalizacji kosztów eksploatacji oraz zagospodarowania posiadanych już urządzeń.

10. Instalacja wentylacji mechanicznej zaprojektowana jest niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dobrane wydajności wentylacji są niezgodne z w/w ustawą, brak opisu działania wentylacji i ich sterowania. Brak bilansowania się nawiewu z wywiewem.

Odpowiedź: Wydajności dobrano do funkcji pomieszczeń. Opis działania oraz sterowania zawarto w części opisowej projektu. System mechaniczny wyciągowy z nawiewem poprzez nawiewniki okienne i ściennie zapewnia bilansowanie strumieni powietrza poprzez wykorzystanie wytworzonego podciśnienia do doprowadzenia świeżego powietrza z zewnątrz.

11. Brak przewidzianych okapów kuchennych na rysunkach

Odpowiedź: Projekt przewiduje ogólną wentylację mechaniczną wyciągową dla zaplecza kuchennego. Okapy stanowią element wyposażenia technologicznego. Ewentualny montaż okapów z własnymi wentylatorami będzie stanowił uzupełnienie zaprojektowanego systemu wentylacji ogólnej.

12. Projekt branży elektrycznej nie obejmuje podłączenia do sieci nawietrzaków ściennych, klimatyzatorów oraz wentylatorów.

Odpowiedź: Elementy te znajdują się w projekcie branży elektrycznej.

13. Projektant dobrał 4 obiegi pompowo-mieszające oddzielnie dla każdego rozdzielacza. W jakim celu, jeśli spokojnie może obsłużyć to pojedynczy obieg grzewczy, dzięki czemu możemy ograniczyć koszty inwestycji. W schemacie hydraulicznym źle rozmieszczona armatura m.in. filtry

Odpowiedź: Zastosowano oddzielne grupy pompowo-mieszające dla poszczególnych rozdzielaczy w celu zachowania stabilności hydraulicznej całego układu oraz wyeliminowania trudności z równoważeniem przepływów, które wystąpiłyby przy zastosowaniu jednej pompy o dużej wydajności obsługującej wszystkie pętle jednocześnie. Takie rozwiązanie zwiększa niezawodność systemu, umożliwiając niezależną regulację oraz pracę pozostałych części instalacji w przypadku awarii lub serwisowania jednego z obiegów. Lokalizacja armatury na schemacie hydraulicznym, w tym położenie filtrów siatkowych przed pompami i zaworami regulacyjnymi, została skorygowana.

W związku z dużym zakresem wyjaśnień związanych z realizacją zadania, zamawiający przedłuża na podstawie art. 284 ust 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) termin składania ofert do dnia 17 kwietnia do godziny 10:00.

Załączamy:

- rysunki techniczne.