



Sopot, dnia 03-04-2026 r.

ZP.271.12.IN.2026.BC

## PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. STREFA ROZGRZEWKOWA STADIONU LEKKOATLETYCZNEGO.

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej: uPzp, publikuje pytania i udziela na nie odpowiedzi:

### ***Pytanie nr 6.***

W nawiązaniu do ww. postępowania wnosimy o wykreślenie wymogu dotyczącego posiadania w jednym pęczku trawy minimum trzech różnych rodzajów przekrojów poprzecznych włókien, a także koloru nawierzchni zielony w trzech różnych odcieniach i **zaakceptowania nawierzchni z jednym przekrojem włókna oraz min. dwoma kolorami.**

Informujemy, że nie istnieje jakikolwiek punkt odniesienia, z którego wynikałoby, aby kształt włókna, ilość przekrojów czy liczba odcieni koloru miały znaczenie lub wpływ na walory użytkowe czy funkcjonalne przedmiotu zamówienia. Zarówno obowiązujące przepisy prawa, norma europejska PN-EN 15330-1, jak i wymogi FIFA nie wprowadzają żadnych standardów odnośnie przekroju włókna ani liczby odcieni koloru, ani nie wyróżniają tych cech jako mających wpływ na właściwości użytkowe czy funkcjonalne nawierzchni syntetycznych. Kształt włókna pozostaje również bez znaczenia dla walorów wizualnych czy estetycznych obiektu, ponieważ poszczególne włókna nie są w ogóle zauważalne gołym okiem.

### **Odpowiedź na pytanie nr 6.**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wykreślenie wskazanego wymogu. Określone w dokumentacji parametry dotyczące zróżnicowania przekrojów włókien oraz liczby odcieni koloru nawierzchni wynikają z przyjętych założeń jakościowych i użytkowych, mających na celu uzyskanie możliwie najwyższych walorów eksploatacyjnych oraz estetycznych projektowanej nawierzchni. W ocenie Zamawiającego wskazane cechy stanowią istotny element wpływający na trwałość, sprężystość oraz naturalny wygląd murawy, dlatego podtrzymuje się zapisy dokumentacji w tym zakresie

### ***Pytanie nr 7.***

Dodatkowo prosimy o **dopuszczenie traw syntetycznych o grubości włókna min. 380 µm**, co stanowi parametr w pełni wystarczający do zapewnienia odpowiedniej trwałości, odporności na zużycie oraz zachowania wymaganych właściwości użytkowych nawierzchni

### Odpowiedź na pytanie nr 7.

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na dopuszczenie nawierzchni o wskazanej, obniżonej grubości włókna. Parametry określone w dokumentacji przetargowej zostały dobrane w sposób zapewniający odpowiednią trwałość oraz odporność nawierzchni na intensywną eksploatację, zgodnie z przewidywanym sposobem użytkowania obiektu. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w dokumentacji bez zmian.

### **Pytanie nr 8.**

Zgodnie z opisem technicznym należy zdemontować istniejącą rozdzielnicę elektryczną zasilającą budynek biurowy Dyrektora Obiektu oraz wybudować nową rozdzielnicę IP65 w miejscu istniejącej (uzgodnić z Inwestorem czy pozostałe obwody podpiąć do nowej rozdzielnicy czy zlikwidować). W celu umożliwienia wyceny prosimy o udostępnienie schematu istniejącej rozdzielnicy lub jej zdjęcia.

### Odpowiedź na pytanie nr 8.

Zamawiający poniżej przekazuje zdjęcie rozdzielnicy przewidzianej do przebudowy. Nową rozdzielnicę o stopniu ochrony IP65 należy dobrać i wycenić w rozmiarze dostosowanym do obsługi 10 obwodów.



Istn. rozdzielnica do wymiany. Uzgodnić z Użytkownikiem, które obwody pozostają, a które należy zlikwidować



UKŁADY ROZDZIELNIC  
POMIAROWO-ZASILAJĄCYCH NA  
STADIONIE W SOPOCIE

### **Pytanie nr 9.**

Zaprojektowana trasa kanalizacji teletechnicznej koliduje z istniejącymi trybunami, przez co jej realizacja w obecnej formie jest niemożliwa. Dodatkowo w obrębie trybun występują elementy betonowe, które stanowią istotną przeszkodę dla wykonania projektowanej infrastruktury. Prosimy o wskazanie prawidłowej trasy oraz sposobu jej wykonania.



### **Odpowiedź na pytanie nr 9.**

W zakresie realizacji kanalizacji teletechnicznej w rejonie trybun Zamawiający informuje, iż ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu (konstrukcja trybun, schody, zielen wysoka oraz ograniczona szerokość ciągów komunikacyjnych) przyjmuje się następujący sposób prowadzenia trasy.

Na przedmiotowym odcinku kanalizację teletechniczną należy prowadzić:

- wzdłuż istniejącego ciągu pieszo-jezdnego, po jego krawędzi od strony zieleni,
- wzdłuż elewacji budynku – w pasie przyściennym,
- lokalnie w rejonie trybun – wyłącznie w miejscach umożliwiających prowadzenie robót bez ingerencji w elementy konstrukcyjne (fundamenty, schody, podpory).
- pod konstrukcją trybun – w rurach osłonowych, prowadzonych w sposób nieingerujący w elementy nośne obiektu.

Zakres robót:

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:
  - demontaż nawierzchni z kostki brukowej w pasie prowadzenia trasy (ciąg pieszy przy budynku),
  - zdjęcie podbudowy oraz warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
  - zabezpieczenie kostki do ponownego wbudowania.
2. Roboty ziemne:
  - wykonanie wykopów liniowych o ograniczonej szerokości, dostosowanych do warunków terenowych,
  - prowadzenie robót ręcznie w strefach kolizyjnych (przy budynku, w sąsiedztwie drzew oraz przy trybunach),
  - zachowanie szczególnej ostrożności w rejonie istniejących instalacji oraz systemów odwodnienia.
3. Wykonanie kanalizacji:
  - ułożenie rur osłonowych (HDPE) w wykopie,
  - wykonanie podsypki i obsypki piaskowej oraz zasyпки z zagęszczeniem warstwowym,
  - dostosowanie głębokości posadowienia do istniejącego uzbrojenia oraz warunków terenowych.
4. Odtworzenie nawierzchni i terenu:
  - odtworzenie podbudowy oraz nawierzchni z kostki brukowej do stanu pierwotnego,
  - odtworzenie obrzeży i krawężników,
  - odtworzenie terenów zielonych (trawniki, krzewy) w miejscach ingerencji,
  - uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Uwagi:

- ze względu na bardzo ograniczoną przestrzeń oraz występowanie drzew i infrastruktury, roboty należy prowadzić etapowo i ręcznie,
- niedopuszczalna jest ingerencja w konstrukcję trybun oraz ich fundamenty,
- w przypadku natrafienia na elementy betonowe lub inne przeszkody niezainwentaryzowane, należy wstrzymać roboty i uzgodnić dalszy sposób postępowania,
- dopuszcza się lokalne korekty trasy na etapie realizacji po uzgodnieniu z Inwestorem/Inspektorem Nadzoru.



### ***Pytanie nr 10.***

Prosimy o wskazanie lokalizacji pomieszczenia recepcji w budynku klubu.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 10.**

Zamawiający wyjaśnia, że pomieszczenie recepcji znajduje się bezpośrednio przy wejściu do budynku, zgodnie z lokalizacją wejścia wskazaną na Projekcie Zagospodarowania Terenu (PZT).

### ***Pytanie nr 11.***

Proszę o informację czy rozdzielnica ZZS ma być wyposażona w gniazda? Jeśli tak to proszę o wskazanie gdzie mają być zamontowane oraz czy mają być to gniazda: 3x230V + 1x400V 16A + 1x400V 32A.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 11.**

Zamawiający informuje, że gniazda w złączu ZZS wykonać zgodnie z Projektem Technicznym - Branży Elektrycznej dokumentacji projektowej – załącznik nr 7 do SWZ.

### ***Pytanie nr 12.***

W związku z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonej dokumentacji zwracam się z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień dotyczących sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi powstającymi w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności w zakresie demontażu nawierzchni z trawy syntetycznej.

Ponieważ zgodnie z Art. 101a ustawy, Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa UO, począwszy od dnia **1 stycznia 2025 r.** wytwórcy odpadów budowlanych i rozbiórkowych są zobowiązani do ich selektywnej segregacji, obejmującej, co najmniej: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips oraz odpady mineralne. Demontaż systemu nawierzchni z trawy syntetycznej wiąże się z powstaniem, co najmniej trzech frakcji odpadów:

- trawy syntetycznej (odpad tworzywo sztuczne),
- granulatu gumowego (SBR, EPDM)
- piasku kwarcowego (odpad mineralny).

Brak ich fizycznego rozdzielenia skutkowałby naruszeniem ww. przepisu i mógłby prowadzić do solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy i Zamawiającego, w tym do nałożenia kar administracyjnych w wysokości do 1 mln zł (Art. 194 ust. 1 pkt 6a i ust. 3 ustawy, Ustawa o odpadach). Ponadto, dodatkowo wskazuję, że nadzór nad prawidłowym wykonywaniem



obowiązków wynikających z Art. 101a sprawuje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. WIOŚ, w ramach kontroli planowych oraz interwencyjnych, weryfikuje m.in. sposób prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zgodność prowadzonej ewidencji z faktycznym postępowaniem z tymi odpadami.

Na podstawie zmiany litery przepisów ww. ustawy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914, z 2025 r. poz. 1812.), należy liczyć się z możliwością przeprowadzenia kontroli i zastosowania sankcji administracyjnych w przypadku stwierdzenia uchybień.

W tym miejscu należy stanowczo podkreślić, że selektywna segregacja na etapie demontażu jest technicznie możliwa, a jednocześnie znacząco ogranicza ryzyko dalszego nielegalnego, lub nieprawidłowego gospodarowania odpadami, co ma szczególne znaczenie wobec obserwowanego w ostatnich latach wzrostu liczby nielegalnych składowisk.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokonania selektywnej segregacji odpadów powstających przy demontażu nawierzchni syntetycznej, poprzez fizyczne rozdzielanie wskazanych frakcji na terenie budowy (placu budowy w rozumieniu ustawy, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847.)

### **Odpowiedź na pytanie nr 12.**

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową materiały z rozbiórki należy segregować w miejscu ich powstania oraz magazynować selektywnie do czasu przekazania do dalszego zagospodarowania.

Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 6 grudnia 2024 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1914),
- w tym obowiązkiem selektywnego zbierania odpadów budowlanych i rozbiórkowych, obowiązującym od dnia 1 stycznia 2025 r.

### ***Pytanie nr 13.***

Jakie dokumenty będą wymagane przez Zamawiającego do potwierdzenia prawidłowego zagospodarowania odpadów — czy obowiązkowe jest przedstawienie Kart Przekazania Odpadów (KPO/BDO) dla całości odpadów wytworzonych podczas realizacji zadania?

### **Odpowiedź na pytanie nr 13.**

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:



- ustawą o odpadach,
- przepisami dotyczącymi funkcjonowania Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO),

w tym do prowadzenia:

- kart przekazania odpadów (KPO),
- kart ewidencji odpadów (KEO)

oraz do przedłożenia potwierdzeń zagospodarowania odpadów w ramach dokumentacji powykonawczej, zgodnie z dokumentacją projektową.

Dodatkowo wskazuje się, że od dnia 1 stycznia 2025 r. obowiązuje rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 listopada 2024 r. (Dz.U. 2024 poz. 1644), regulujące zakres zwolnień z ewidencji odpadów.

### ***Pytanie nr 14.***

Z uwagi na fakt, iż: - boisko z nawierzchnią z sztucznej trawy oraz tartanu, zawiera określoną ilość, możliwych do powstania odpadów, która to ilość jest zgodna w ilościami użytych do zbudowania surowców, dających się wyliczyć na podstawie dokumentacji zezwalającej na realizację inwestycji „Orlik”, obejmującej w szczególności specyfikację techniczną (szczegółową specyfikację branżową), wykonania i odbioru robót nawierzchni, – sztuczna trawa i wielofunkcyjna powierzchnia z poliuretanu wraz z technicznymi wymaganiami dotyczącymi wykonania i odbioru robót, związanych z wykonaniem nawierzchni ze sztucznej trawy oraz poliuretanowej powierzchni dla inwestycji budowa boiska sportowego typu „Orlik”, obejmującej projekt budowlano – wykonawczy, uwzględniający podbudowę (kruszywo/piasek), sztuczną trawę (piłka nożna) oraz nawierzchnię poliuretanową (wielofunkcyjne) wynikającą z protokołu końcowego odbioru robót uwzględniający ilości, objętości a także powierzchnie sztucznych nawierzchni;

Wnioskuje o ustalenie, co oznacza dokładne wyliczenie, na podstawie wyżej szczegółowo wskazanej dokumentacji, ile kilogramów (ton) odpadów powstanie z przedmiotowego boiska i w tym miejscu prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga rozliczenia w BDO każdego powstałego kilograma (tony) odpadów, czy też dopuszcza przekazanie części odpadów innym podmiotom bez obowiązku rozliczenia w systemie BDO.

### **Odpowiedź na pytanie nr 14.**

Zamawiający informuje, że ilości odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji mają charakter szacunkowy i powinny zostać określone przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty na podstawie dokumentacji projektowej oraz wizji lokalnej.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji podlegają ewidencji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi BDO.

Zamawiający nie dopuszcza postępowania z odpadami niezgodnie z obowiązującymi



przepisami prawa.

### ***Pytanie nr 15.***

Wnoszę o precyzyjne wskazanie: jakie kody odpadów Zamawiający uznaje za prawidłowe dla:

- sztucznej trawy i poliuretanu – czy kod 17 02 03 oraz 170904 19 12 04 jest właściwy?
- granulatu SBR/EPDM, – jaki kod należy zastosować? 17 02 03, 19 12 04
- pozostałych frakcji (np. piasek) 17 05 04

170203 Tworzywa sztuczne z budowy remontu i demontażu.

170904 Zmieszane odpady z budowy i remontów i demontażu.

19 12 04 Tworzywa sztuczne i guma pochodzące z mechanicznej obróbki odpadów

17 05 04 Gleba ziemia i kamienie odpad mineralny piasek.

### **Odpowiedź na pytanie nr 15.**

Zamawiający informuje, że klasyfikacja odpadów oraz dobór właściwych kodów odpadów należy do obowiązków Wykonawcy i powinna być dokonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10), określającym kody i klasyfikację odpadów,
- ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Dobór kodów powinien odpowiadać rzeczywistemu charakterowi i sposobowi zagospodarowania odpadów.

Powyższe zmiany nie prowadzą do zmiany ogłoszenia nr 2026/BZP 00164542 z dnia 20-03-2026 r. zmienionego ogłoszeniem o nr 2026/BZP 00178221/01 w dniu 2026-03-31.

Dokument staje się nieodłączną częścią SWZ.

Wszystkie informacje w nim zawarte są wiążące dla Wykonawców i powinny być uwzględnione w składanej ofercie.

Podpisał:

Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA SOPOTU  
Wiceprezydent Miasta Sopotu

Pan ***Michał Banacki***  
Kierownik Zamawiającego

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/